CONTRATO DE COMPRAVENTA 007-2026

CONTRATANTE **NIT** **DIRECCION** **REPRESENTANTE LEGAL** **C.C N°**	**INSTITUCION EDUCATIVA SAN BARTOLOME** **891201561-6** **PLAZA 7 DE AGOSTO -CORDOBA (N)** **WILLIAM JORGE CIFUENTES PEREZ** **98380331 EXPEDIDA EN PASTO - NARIÑO**
CONTRATISTA **NIT** **DIRECCION** **REPRESENTANTE LEGAL** **C.C N°**	**DEM SOLUCIONES** **1193292333-1** **CALLE 19 N° 23-59 PASTO- NARIÑO** **DAVID ESTEBAN MELO RODRIGUEZ** **C.C N° 1193292333 EXPEDIDA EN PASTO**
OBJETO	**COMPRAVENTA DE COMPUTADORES PORTÁTILES Y UN VIDEO BEAM PARA EL FORTALECIMIENTO DE LOS PROCESOS DE ENSEÑANZA Y APRENDIZAJE, Y LA PROMOCIÓN DE LA FORMACIÓN INTEGRAL DE LOS ESTUDIANTES DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN BARTOLOMÉ Y EL CENTRO EDUCATIVO PUEBLO BAJO DEL MUNICIPIO DE CÓRDOBA, NARIÑO**
PLAZO	**CUATRO (04) DIAS HABILES**
VALOR:	**TREINTA Y CUATRO MILLONES CIENTO SESENTA MIL PESOS MDA/CTE, ($34.160.000)**
FECHA DE LEGALIZACION	**19 DE OCTUBRE DE 2026**

Entre los suscritos a saber: **WILLIAM JORGE CIFUENTES PEREZ** , mayor de edad, domiciliada y residente en la ciudad de Córdoba, identificado con la cédula de ciudadanía No. **98380331** expedida en Pasto, obrando como Rector y Representante Legal de la **INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN BARTOLOME, con NIT No. 891201561-6,** Establecimiento Educativo con Carácter Oficial, en su calidad de rector, debidamente facultado y avalado por el Consejo Directivo para la suscripción del orden de trabajo según lo dispuesto en la ley 715 de 1994 y su decreto reglamentario 4791 de diciembre de 2008, decreto 1082 de 2015 y el manual de contratación expedido por el consejo directivo de la institución para la adquisición de bienes,

servicios y obras hasta 20 S.M.L.M.V., quien para los efectos del presente contrato se denominara **EL CONTRATANTE,** y la empresa **DEM SOLUCIONES**, identificada con NIT 1193292333 y representada legalmente por el señor **DAVID ESTEBAN MELO RODRIGUEZ**, identificado con C.C N° 1193292333-1 expedida en Pasto y quien para efectos del presente contrato se denominará **EL CONTRATISTA**, se ha celebrado el presente contrato de **COMPRAVENTA,** de conformidad con lo previsto en la ley 80 de 1993, la ley 1150 de 2007 y demás decretos reglamentarios, y lo manifestado en el Aviso de Invitación , propuesta y demás documentos que hacen parte del presente contrato, el cual se consigna en las siguientes cláusulas:

CLÁUSULA PRIMERA: **Objeto del contrato**: El Contratista se obliga para con LA **INSTITUCION EDUCATIVA** a realizar la **COMPRAVENTA DE COMPUTADORES PORTÁTILES Y UN VIDEO BEAM PARA EL FORTALECIMIENTO DE LOS PROCESOS DE ENSEÑANZA Y APRENDIZAJE, Y LA PROMOCIÓN DE LA FORMACIÓN INTEGRAL DE LOS ESTUDIANTES DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN BARTOLOMÉ Y EL CENTRO EDUCATIVO PUEBLO BAJO DEL MUNICIPIO DE CÓRDOBA, NARIÑO,** de acuerdo a las siguientes especificaciones técnicas.

CANTIDAD	DETALLE	V.UNITARIO	V. TOTAL
CENTRO EDUCATIVO PUEBLO BAJO			
11	**COMPUTADOR PORTÁTIL**, PROCESADOR DE 4 NÚCLEOS Y 8 HILOS DE PROCESAMIENTO, FRECUENCIA TURBO MÁXIMA DE 4.0 GHZ, MEMORIA CACHÉ DE 6 MB, MEMORIA RAM DE 8 GB DDR4, ALMACENAMIENTO DE ESTADO SÓLIDO SSD DE 512 GB, PANTALLA DE 14 PULGADAS	2.190.000	24.090.000
VALOR TOTAL CENTRO EDUCATIVO PUEBLO BAJO			**24.090.000**
INSTITUCION EDUCATIVA SAN BARTOLOME DE CORDOBA			
3	**COMPUTADOR PORTÁTIL**, PROCESADOR DE 4 NÚCLEOS Y 8 HILOS DE PROCESAMIENTO, FRECUENCIA TURBO MÁXIMA DE 4.0 GHZ, MEMORIA CACHÉ DE 6 MB, MEMORIA RAM DE 8 GB DDR4, ALMACENAMIENTO DE ESTADO SÓLIDO SSD DE 512 GB, PANTALLA DE 14 PULGADAS	2.190.000	6.570.000
1	**VIDEOPROYECTOR INTERACTIVO DE CORTA DISTANCIA**, TECNOLOGÍA DE PROYECCIÓN 3LCD DE TRES CHIPS, RESOLUCIÓN XGA DE 1024 × 768 PÍXELES, LUMINOSIDAD DE 2.500 LÚMENES EN BLANCO Y COLOR, RELACIÓN DE CONTRASTE DE HASTA 3.000:1, PROYECCIÓN DE IMÁGENES DE 37 A 108 PULGADAS, SISTEMA INTERACTIVO MEDIANTE LÁPIZ DIGITAL CON CAPACIDAD DE ANOTACIÓN DIRECTAMENTE SOBRE LA IMAGEN PROYECTADA,CALIBRACIÓN AUTOMÁTICA O MANUAL, CONECTIVIDAD HDMI, VGA, USB, RJ-45 Y RS-232, ALTAVOZ INTEGRADO DE 16 W	3.500.000	3.500.000
VALOR TOTAL INSTITUCION EDUCATIVA SAN BARTOLOME			**10.070.000**
			34.160.000

VALOR TOTAL	

CLAUSULA SEGUNDA Plazo de Ejecución.- El plazo durante el cual **EL CONTRATISTA** se compromete y obliga a entregar los elementos objeto del contrato es de **C U A T R O (04) DIAS HABILES,** contados a partir de la expedición del compromiso presupuestal por parte de LA INSTITUCION EDUCATIVA **Parágrafo 1º Improrrogabilidad y excepciones.** El presente contrato es improrrogable, salvo con el consentimiento de LA INSTITUCION, mutuo acuerdo, fuerza mayor o en caso fortuito comprobado; circunstancias sobre las cuales se dejará constancia escrita, suscritas por las partes contratantes o por solicitud del supervisor del contrato. Después de la solicitud se harán los estudios pertinentes de los hechos y razones que funden la petición y si la petición tiene viabilidad dicha prorroga se hará constar en adendas suscritas por las partes. **Parágrafo 2º. LA INSTITUCION**, se reserva el derecho los hechos y razones que funden la petición y si la petición tiene viabilidad dicha prorroga se hará constar en adendas suscritos por las partes. **CLÁUSULA TERCERA. LUGAR Y FORMA DE ENTREGA.-** Los elementos objeto del contrato se entregarán por **EL CONTRATISTA** en la dependencia del almacén de la INSTITUCION EDUCATIVA ubicado la Plaza 7 de Agosto en el municipio de Córdoba, de acuerdo al cuadro de la cláusula primera, estas formas de entrega pueden ser modificadas por **EL CONTRATANTE**, de acuerdo a las necesidades de la institución. **Parágrafo:** El transporte de los elementos del objeto del contrato será por cuenta y riesgo de **EL CONTRATISTA** hasta el lugar y momento de la entrega. **CLÁUSULA CUARTA. Valor del Contrato.-** El Valor del presente contrato asciende a la suma de **TREINTA Y CUATRO MILLONES CIENTO SESENTA MIL PESOS MDA/CTE, ($34.160.000). Parágrafo 1º. Forma de pago**. LA INSTITUCION, pagará **LA CONTRATISTA** el valor del contrato efectivamente realizado de la siguiente forma: contra entrega con el recibido a entera satisfacción por parte del supervisor del contrato y radicada la factura. Se exigirá el acta de entrada al Almacén de la Institución. Si el contratista no se encuentra a paz y salvo con LA INSTITUCION EDUCATIVA, lo autoriza para que al momento del pago, automáticamente y sin previo aviso realice el correspondiente cruce de cuentas, para compensar los valores que tenga en mora por cualquier concepto. El pago a que se obliga LA INSTITUCION, en virtud del contrato, se sujetara a la apropiación y disponibilidad presupuestal correspondiente y a la situación de recursos del programa anual mensualizado de Caja-PAC por parte de Tesorería de la entidad. Con el fin de dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007, el contratista deberá acreditar que se encuentran al día en el pago de aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, ICBF y Cajas de Compensación Familiar. **Parágrafo 2º. Imputación presupuestal. –**El pago de los valores a que se compromete y obliga **LA INSTITUCION EDUCATIVA** mediante el presente contrato, se imputará con cargo al rubro

presupuestal de la actual vigencia fiscal 2.3.2.01.01.003.03.02 MAQUINARIA DE INFORMATICA Y SUS PARTES, PIEZAS Y ACCESORIOS, Identificado con disponibilidad presupuestal N° 2026009 del 15 de octubre de 2026. **CLÁUSULA QUINTA.DERECHOS Y DEBERES DE LAS PARTES CONTRATANTES**.- Para efectos de este contrato, constituyen derechos y deberes generales de las partes los contenidos en el artículo 4° y 5°. De la Ley 80 de 1993. **Parágrafo.** Obligaciones especiales.- Además de las generales y particulares que se estipulan, adquieren las siguientes: 1) El contratista: a) Entregar los artículos objeto de este contrato en el plazo y sitio convenidos b) Garantizar que los elementos objeto del contrato sean de óptima calidad y en perfecto funcionamiento, que cumplen con todas las características y especificaciones consignadas en la propuesta; c) Asumir bajo su costo y riesgo todos los gastos en que incurra para la ejecución del contrato; d) Atender las consultas y sugerencias del supervisor. **2)** LA INSTITUCION: **a)** Pagara el valor de este contrato en la forma y tiempo pactados; **b)** Recibir en el Sitio y plazos convenidos el objeto del contrato; **c)** Hacer entrega al contratista del certificado de cumplimiento del objeto contratado en los términos pactados. **CLÁUSULA SEXTA. SUPERVISIÓN, VIGILANCIA Y CONTROL DE CALIDAD.-** Sin perjuicio de lo establecido en las cláusulas tercera y cuarta del presente contrato, la supervisión, vigilancia y verificación del cumplimiento de las obligaciones del mismo, estarán a cargo de la señora **XIMENA ALEXANDRA NARVAEZ,** integrante del Consejo Directivo de la Institución Educativa. **Parágrafo 1°.** Cuando los artículos, según criterio técnico, presente problemas que incidan en su calidad, se le solicitará su cambio a EL Contratista, quien está obligada a reemplazarlos y sanear cualquier deficiencia de ellos dentro de los cinco (5) días calendarios siguientes de la comunicación y requerimiento **CLÁUSULA SÉPTIMA. DECLARACIÓN DE EL CONTRATISTA.-** El Contratista manifiesta no hallarse incurso en ninguna de las causales de inhabilidad o incompatibilidad prevista en la Constitución y la Ley, que le impidan celebrar y ejecutar el presente contrato. **CLÁUSULA OCTAVA. CLÁUSULA EXCEPCIONALES.-** El presente contrato, se rige por los principios de terminación, modificación e interpretación unilateral, en los términos consagrados en la Ley 80 de 1993. **CLAUSULA NOVENA. MODIFICACIÓN CONCERTADA.-** Cualquier decisión que modifique la relación contractual inicialmente pactada, no será válida sin la aprobación conjunta por escrito de las partes contratantes. **CLAUSULA DÉCIMA. TERMINACIÓN DEL CONTRATO.-** Las partes de común acuerdo, podrán dar por finiquitado el presente contrato. **CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA. MULTAS E INTERESES MORATORIOS.-** En caso de mora o incumplimiento parcial de las obligaciones que en desarrollo del presente contrato se compromete **EL CONTRATISTA**, LA INSTITUCION EDUCATIVA podrá imponerle, mediante resolución motivada, en calidad de multas, sanciones pecuniarias equivalentes al uno por ciento (1%) del valor del contrato, por cada día de retardo en el cumplimiento de la obligación, las cuales sumadas entre sí, no podrán exceder el diez por ciento (10%) de dicho valor. **CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA.**

CLÁUSULA PENAL PECUNIARIA.- En caso de incumplimiento total **EL CONTRATISTA** pagará, a título de indemnización, el equivalente al diez por ciento (10%) del valor total del contrato. **CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA. CESIÓN DEL CONTRATO.- EL CONTRATISTA** no podrá ceder el presente contrato a persona natural o jurídica alguna, sin la autorización previa, expresa y escrita de LA INSTITUCION. **CLÁUSULA DECIMA CUARTA. MECANISMOS DE SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS CONTRACTUALES.-** Las partes contratantes dirimirán las controversias contractuales que se susciten durante la ejecución del contrato agotando el siguiente procedimiento: **a)** Se recurrirá primero al arreglo directo, cuya etapa no podrá ser superior a ocho (8) días calendarios; **b)** Si fracasa la etapa anterior podrá recurrirse a la conciliación prejudicial. **CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA. DOCUMENTOS DEL CONTRATO.-** Forman parte del presente contrato los siguientes documentos: **a)** Los estudios previos y el aviso de invitación b**)** El registro presupuestal**; c)** El acta de liquidación. **CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA. REQUISITOS DE EJECUCIÓN.-** Para ejecución de este contrato se requiere: **a)** El registro presupuestal. **CLÁUSULA DECIMA SEPTIMA. GASTOS**.- Los gastos que ocasione la legalización del presente contrato, correrán a cargo de **EL CONTRATISTA**. **CLÁUSULA DECIMA OCTAVA. LEGISLACIÓN**.- Este contrato se regirá por las normas de los Códigos Civil y de Comercio, y las disposiciones de la Ley 80 de 1993 ley 1150 de 2007 y sus decretos reglamentarios que le sean aplicables. **CLÁUSULA DECIMA NOVENA. DIRECCIONES**.- Para efectos de las comunicaciones que se remitan las partes contratantes se registran direcciones: del **CONTRATANTE**, **a)** INSTITUCION EDUCATIVA SAN BARTOLOME, ubicada en la Plaza 7 de Agosto, en el municipio de Córdoba. b) De EL CONTRATISTA: ubicada en la **CALLE 19 N° 23-59** en la ciudad de Pasto (Nariño). Cualquier cambio de direcciones deberá ser informado por escrito a la parte que corresponda.

Para constancia se firma por las partes contratantes, en Córdoba, a los diecinueve (19) días del mes de octubre del año 2026.

CONTRATANTE,

(Original firmado)

WILLIAM JORGE CIFUENTES PEREZ

CONTRATISTA,

(Original firmado)

DAVID ESTEBAN MELO RODRIGUEZ