ALCALDÍA DE MANIZALES

INFORME MENSUAL DE OBRA # 5

PERIODO:

1 DE SEPTIEMBRE DE 2026 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026

CONTRATO No. 2605220835

OBJETO:

"'MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS LICEO MIXTO SINAI SEDE PRINCIPAL, LICEO MIXTO SEDE A RAFAEL URIBE, LICEO MIXTO SINAI SEDE B MANUELITA SAENZ, UBICADOS EN LA COMUNA NUEVO HORIZONTE, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES

CONTRATISTA:

CONSORCIO PENSAR

INTERVENTOR:

CONSORCIO JPS

30 DE SEPTIEMBRE DE 2026

INDICE

1.	Introducción	3
2.	Descripción del proyecto y localización de la obra	4
2.1	Descripción del proyecto	4
2.2	Localización general de la zona del proyecto	4
3	contrato de Obra	4
3.1	Información general del contrato de Obra	5
3.2	Trabajos ejecutados a la fecha	5
3.3	Recursos humanos	5
3.3.1	Recursos humanos del contratista	5
3.3.2	Maquinaria usada por el contratista	5
4.	Programación de obra e inversión	6
5.	Registro fotográfico	7

1. INTRODUCCIÓN

El presente informe consta de 5 capítulos tal como se expone a continuación:

La primera parte consta de una breve descripción del proyecto para exponer en que consiste el desarrollo del contrato, indicando los beneficios que conlleva realizar este tipo de obra.

La segunda parte nos entramos al contrato de obra, para indicar su avance y como se ha venido desarrollando cada una de las actividades del contratista.

La tercera parte consta de una descripción de la localización del frente de trabajo con el fin de conocer más a fondo el campo de acción del proyecto.

La cuarta división se trata de la programación e inversión de la obra, con el fin de conocer como es el avance de obra.

La quinta etapa es el registro fotográfico de la obra para esquematizar el proceso constructivo que se emplea para ejecutar y cumplir con las actividades del contrato de obra.

2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO Y LOCALIZACIÓN DE LA OBRA.

2.1 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.

El Proyecto Consiste en: "MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS LICEO MIXTO SINAI SEDE PRINCIPAL, LICEO MIXTO SEDE A RAFAEL URIBE, LICEO MIXTO SINAÍ SEDE B MANUELITA SAENZ, UBICADOS EN LA COMUNA NUEVO HORIZONTE, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"

Se realizaron las siguientes actividades: Revoque de paredes, enchape en baños, resanes, excavaciones, instalación de afirmado compactado, instalación de concreto para el canal, instalación de cerámica para pared, pintura de cubierta, Pintura Fachadas, retiro de material sobrante.

2.2 LOCALIZACIÓN GENERAL DE LA ZONA DEL PROYECTO:

El proyecto se encuentra localizado en las I.E. SINAÍ, RAFAEL URIBE URIBE, MANUELITA SAENZ calle 53 con calle 54 entre carrera 7a y, Cl. 8a, Manizales, Caldas.

3. CONTRATO DE OBRA

3.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA:

Contrato No.: 2605220835

Contratista: CONSORCIO PENSAR

Objeto: "MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS LICEO MIXTO SINAÍ SEDE PRINCIPAL, LICEO MIXTO SEDE A RAFAEL URIBE, LICEO MIXTO SINAÍ SEDE B MANUELITA SAENZ, UBICADOS EN LA COMUNA NUEVO HORIZONTE, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"

Valor del Contrato : $ 720.026.133
Fecha de Suscripción del Contrato **:** 22 DE MAYO DE 2026

Fecha de Orden de Iniciación **:** 1 DE JUNIO DE 2026
Plazo del Contrato **:** 4 MESES DIAS: (120 DÍAS)
Fecha terminación **:** 1 DE OCTUBRE DE 2026

3.2 TRABAJOS EJECUTADOS A LA FECHA:

- ✓ Pintura fachada.
- ✓ Enchape de paredes.
- ✓ Pintura de paredes.

3.3 RECURSO HUMANO USADO EN OBRA

3.3.1 RECURSOS DEL CONTRATISTA

CUADRO No. 1 RECURSOS HUMANOS DEL CONTRATISTA

CARGO	MES 05	Nombre
Ing. Residente de Obra	1	GERMÁN EDO. CEBALLOS CASTAÑO
Profesional SST	1	DANIELA HERNANDEZ GIRALDO
Maestro de Obra	1	HUGO GIOBANNY CALLE
Oficial de Obra	6	JORGE HERNAN GONZALEZ
Ayudante de Obra	12	
Personal taller	4	Res. CRISTIAN FRANCO

3.3.2 MAQUINARIA USADA POR EL CONTRATISTA EN LA OBRA

CUADRO No. 2 MAQUINARIA DEL CONTRATISTA

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD
1	CONCRETADORA (1 SACO – ¼ SACO)	1
2	VIBRADOR PARA CONCRETO	1
3	HIDROLAVADORA	1
4	CORTADORA DE ENCHAPE	1
5	VEHICULO PARA TRANSPORTE	1

4. PROGRAMACIÓN DE OBRA E INVERSIÓN

PROGRAMADO	EJECUTADO	DIFERENCIA
$557.990.835	$ 654.245.800	$96.344.965
77.50%	90.86%	13.36%

Nota:

Los valores del cuadro anterior corresponden a la semana 14 del contrato; se presenta atraso a la fecha.

De los sectores que se encuentran en ejecución, el porcentaje físico de avance aproximado es el siguiente:

UBICACIÓN	PORCENTAJE DE AVANCE
IE SINAI Sede A	97.25%
IE RAFAEL URUBE URIBE	93.38%
IE MANUELITA SAENZ	95.45%

Las actividades en la obra son:

Sede IE SINAÍ: Cerramiento Muro, retiró de material sobrante y escombros.

IE RAFAEL URIBE URIBE: Pintura de Fachada, instalaciones hidrosanitarias, instalación de cerámica,

IE MANUELITA SAENZ: Instalación cerámica pared baño, Recorrido de instalación aparatos sanitarios, pintura baño.

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA OBRA.

I.E. SINAI Cerramiento Muro Malla





























I.E. SINAI Sede RAFAEL URIBE Pintura exterior

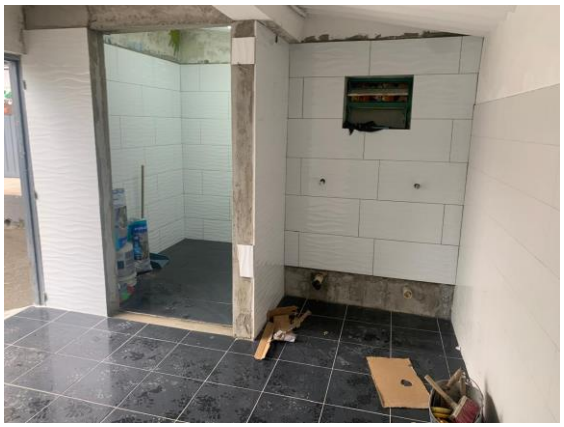


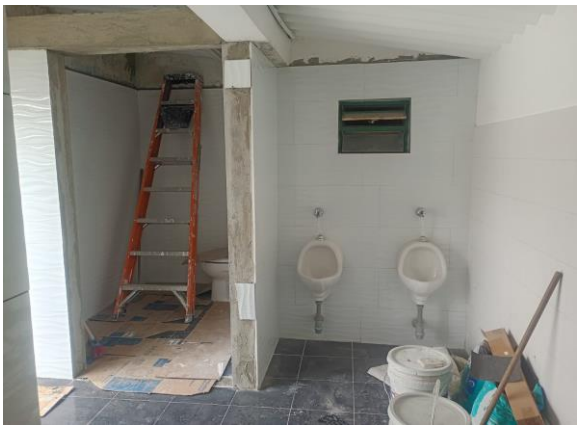






I.E. SINAI Sede MANUELITA SAENZ Baño

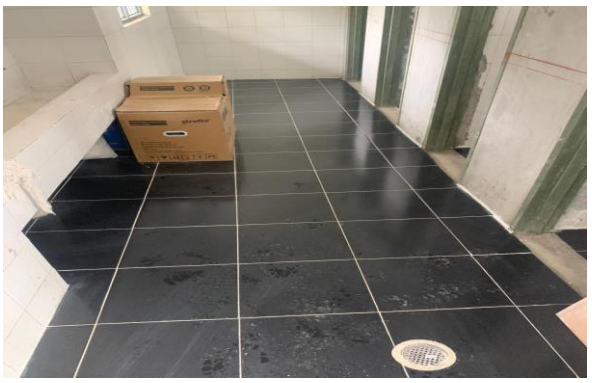












GERMÁN EDUARDO CEBALLOS C.
Ingeniero Residente