ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS INFORME DE SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORÍA	PSI-SJM-FR-08 Estado Vigente Versión 3

FECHA DEL ACTA	**20 DE SEPTIEMBRE DE 2026**		
CONTRATO N º	**2605220835**		
INFORME Nº 5	**Periodo del 01 de septiembre al 20 de septiembre**		
OBJETO:	**MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS, LICEO MIXTO SINAI SEDE PRINCIPAL, LICEO MIXTO SEDE A RAFAEL URIBE, LICEO MIXTO SINAI SEDE B MANUELITA SÁENZ, UBICADAS EN LA COMUNA NUEVO HORIZONTE, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES**		
FECHA DE INICIO:	lunes, 1 de junio de 2026	**FECHA DE TERMINACIÓN:**	jueves, 1 de octubre de 2026
PLAZO (MESES O DÍAS):	120 DÍAS		
VALOR:	$720.026.133	**FORMA DE PAGO:**	ACTAS PARCIALES
CONTRATISTA:	CONSORCIO PENSAR		
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR:	CONSORCIO JPS		

TIPO DE OBRA

Vías ____ Educación X Saneamiento ____ Parques ____ Acción Comunal ____ Estabilidad ____

Otros ____ Cuales ____

Observaciones:

RESUMEN DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

Obligación Nº	Porcentaje de ejecución fisica	Valor de la ejecución (en $)	Califique Calidad (1 - 5)	Total beneficiados	Comuna o Corregimiento	Personas utilizadas en la ejecución del contrato (Sólo para Obra Pública)
Anticipo		$ 144.005.227	5	650	COMUNA 12 (NUEVO HORIZONTE)	13
Acta Parcial N° 1	22,51%	$ 162.058.943				
Acta Parcial N°	67,48%	$ 485.906.557				
Saldo no ejecutado		$ 72.060.633				

¿El contratista entregó material escrito?	**SI X**	**NO**	**Nº de folios**
¿El contratista entregó material magnético?	**SI X**	**NO**	**Nº**

Observaciones: En el marco del contrato de obra No 2605220835 se ha adelantado las siguientes actividades:
INSTITUCION EDUCATIVA SINAI SEDE PRINCIPAL: Instalación de media caña area perimetral de la institución, intalación de zocalo ceramica pared area de escalas, instalación de graniplast, vaciado de cuneta.
INSTITUCION EDUCATIVA LICEO MIXTO SEDE A RAFAEL URIBE: Se realiza instalación de mesosn en granito pulido para lavamanos, instalación de aparatos sanitarios, orinales, sanitarios, lavamanos y griferia, intalación de redes electricas area de baños, instalación de cielo raso, pintura de cubierta, y estructuras metalicas como cerchas, istalación de bronco elastico para impermeabilización de canales, aplicación de graniplast y koraza en fachada.
INSTITUCION EDUCATIVA LICEO MIXTO SINAI SEDE B MANUELITA SÁENZ: Se realiza instalación de ceramica pisos y paredes en baños, instalación de aparatos sanitarios, desmonte de puerta e intalación de las mismas pintura en paredes, instalación de redes electricas, aplicación de vinilo para cubierta, instalación de tapas para camaras de inspección.

Para constancia de lo anterior, el Supervisor y/o Interventor certifica que el contratista está ejecutando las obligaciones y el objeto contractual, de conformidad con lo pacto. Firma la presente acta en la fecha arriba indicada el que en ella intervino, asegurando que no ha omitido información y la consignada es veraz.



FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO JPS
NIT 902.056.539-0
R.L . SEBASTIAN BALLESTEROS LOPEZ
C.C. 1.053.831.041
INTERVENTOR

ANEXOS	Nº de Folios
Informe contratista	
Informe supervisor y/o interventor	
Registro fotográfico	

Nota 1: Este formato es de uso exclusivo para contratos de ejecución inmediata (Tracto sucesivo) y Obra Pública
Nota 2: Esta acta debe reposar en el expediente del contrato en la Secretaría Jurídica