ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	20 DE SEPTIEMBRE DE 2026
PREACTA N°	ACTA No. 2
CONTRATO N°	2605220835
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS LICEO MIXTO SINAI SEDE PRINCIPAL, LICEO MIXTO SEDE A RAFAEL URIBE, LICEO MIXTO SINAI SEDE B MANUELITA SAENZ , UBICADOS EN LA COMUNA NUEVO HORIZONTE , DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	CONSORCIO PENSAR
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	002.089	DESCRIPCIÓN ITEM	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MANUAL, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	Unidad de Medida	M3-Suelto

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Viajes	M3-Suelto			
1	IE SINAI, Cerramiento ubicado en la parte exterior calle 53 carrera 7 D	2,20	3,05	1,20			11,00	90,57	90,57	90,57	9 viajes de 8M3 Despeje de material incluido escombros existentes. ENAE
2											
3											
										90,57	





FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO JPS
INTERVENTOR
NIT 902.066.539-0
R.L. SEBASTIAN BALLESTEROS LOPEZ
C.C. 1.053.831.041

FIRMA
NOMBRE CONSORCIO PENSAR
CONTRATISTA
NIT 902.067.281-3
R.L. JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
C.C. 1.075.284.562

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	20 DE SEPTIEMBRE DE 2026
PREACTA N°	ACTA No. 2
CONTRATO N°	2605220835
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS LICEO MIXTO SINAI SEDE PRINCIPAL, LICEO MIXTO SEDE A RAFAEL URIBE, LICEO MIXTO SINAI SEDE B MANUELITA SAENZ , UBICADOS EN LA COMUNA NUEVO HORIZONTE , DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	CONSORCIO PENSAR
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	009.005	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES) PARA ALTURAS MENORES A 3 METROS	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	IE SAINAI, Zocalo	1,00	6,00						6,00	6,00	
2		1,00	2,88						2,88	8,88	
3										8,88	
4											
										8,88	







FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO JPS
INTERVENTOR
NIT 902.056.539-0
R.L . SEBASTIAN BALLESTEROS LOPEZ
C.C. 1.053.831.041

FIRMA
NOMBRE CONSORCIO PENSAR
CONTRATISTA
NIT 902.067.281-3
R.L JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
C.C. 1.075.284.562

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

PREACTA DE OBRA

Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	20 DE SEPTIEMBRE DE 2026
PREACTA N°	ACTA No. 2
CONTRATO N°	2605220835
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS LICEO MIXTO SINAI SEDE PRINCIPAL, LICEO MIXTO SEDE A RAFAEL URIBE, LICEO MIXTO SINAI SEDE B MANUELITA SAENZ , UBICADOS EN LA COMUNA NUEVO HORIZONTE , DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	CONSORCIO PENSAR
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	010.026	DESCRIPCIÓN ITEM	RECORRIDO DE CUBIERTA (INC. GANCHOS, AMARRAS Y SIKAFLEX)	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	IE SINAI, Sector occidental del establecimiento	4,00	2,00						8,00	8,00	
2										8,00	
3											
4											
5											
										8,00	





FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO JPS
INTERVENTOR
NIT 902.056.539-0
R.L . SEBASTIAN BALLESTEROS LOPEZ
C.C. 1.053.831.041

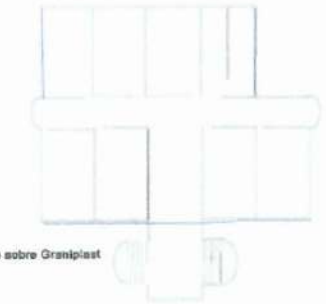
FIRMA
NOMBRE CONSORCIO PENSAR
CONTRATISTA
NIT 902.067.281-3
R.L. JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
C.C. 1.075.284.562

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	20 DE SEPTIEMBRE DE 2026
PREACTA N°	ACTA No. 2
CONTRATO N°	2605220835
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS LICEO MIXTO SINAI SEDE PRINCIPAL, LICEO MIXTO SEDE A RAFAEL URIBE, LICEO MIXTO SINAI SEDE B MANUELITA SAENZ , UBICADOS EN LA COMUNA NUEVO HORIZONTE , DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	CONSORCIO PENSAR
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	019.040	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VINILO 3 MANOS SOBRE GRANIPLAST EN MURO EXTERIOR ALTURA > 3 M (INCLUYE 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Sede Sinai, Zocalo	1	100,00						100,00	100,00	
2											
3											
4											
#										100,00	



Pintura Vinilo sobre Graniplast





FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO JPS
INTERVENTOR
NIT 902.056.539-0
R.L . SEBASTIAN BALLESTEROS LOPEZ
C.C. 1.053.831.041

FIRMA
NOMBRE CONSORCIO PENSAR
CONTRATISTA
NIT 902.067.281-3
R.L. JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
C.C. 1.075.284.662

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

PREACTA DE OBRA

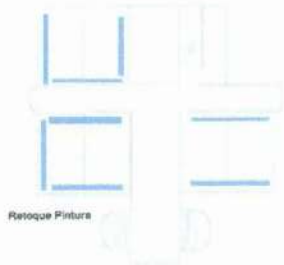
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	20 DE SEPTIEMBRE DE 2026
PREACTA N°	ACTA No. 2
CONTRATO N°	2605220835
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS LICEO MIXTO SINAI SEDE PRINCIPAL, LICEO MIXTO SEDE A RAFAEL URIBE, LICEO MIXTO SINAI SEDE B MANUELITA SAENZ , UBICADOS EN LA COMUNA NUEVO HORIZONTE , DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	CONSORCIO PENSAR
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	019.043	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE RETOQUE DE PINTURA EXISTENTE (INCLUYE RESANE, LIJADA Y PINTURA 3 MANOS DE PINTURA)	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	I. E. Sede Sinai, Salon Grado 11		6,32	2,20			2		27,81	27,81	
2	Salon Grado 11		8,50	2,20			2		37,40	65,21	
3	Salon Grado 8		6,50	2,20			2		28,60	93,81	
4	Salon Grado 8		5,50	2,20			2		24,20	118,00	
5	Salon Grado 10		6,50	2,20			2		28,60	146,60	
6	Salon Grado 7		8,50	2,20			2		37,40	184,00	
7	Salon Grado 8		8,50	2,20			2		37	221,40	
8			6,50	2,20			2		29	250,00	
9											
#										**250,00**	







FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO JPS
INTERVENTOR
NIT 902.056.539-0
R.L . SEBASTIAN BALLESTEROS LOPEZ
C.C. 1.053.831.041

FIRMA
NOMBRE CONSORCIO PENSAR
CONTRATISTA
NIT 902.087.281-3
R.L. JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
C.C. 1.075.284.562

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

PREACTA DE OBRA

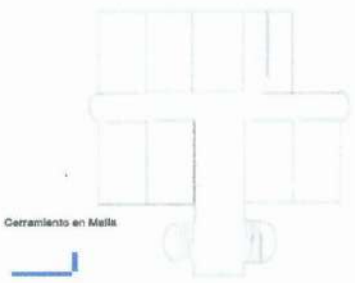
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	20 DE SEPTIEMBRE DE 2026
PREACTA N°	ACTA No. 2
CONTRATO N°	2605220835
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS LICEO MIXTO SINAI SEDE PRINCIPAL, LICEO MIXTO SEDE A RAFAEL URIBE, LICEO MIXTO SINAI SEDE B MANUELITA SAENZ , UBICADOS EN LA COMUNA NUEVO HORIZONTE , DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	CONSORCIO PENSAR
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	021.112	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA CAL 10,5 OJO DE 2" CON TUBERIA GALVANIZADA DE 2" CADA 2,5M PARA ALTURA TOTAL DE 3,0M. INCLUYE ZARPA EN CONCRETO DE 21 MPA DE 0,5x0,30 CON ACERO DE REFUERZO, ANGULO SUPERIOR DE 2"X3/16" GRAFIL PARA FIJACIÓN DE MALLA, PINTURA Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO E INSTALACIÓN	Unidad de Medida	ML

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	IE SINAI, Entrada al parqueadero, sobre la pendiente de la calle 53 carrera 7 D		34						34	34,00	
2											
3											
4											
										34,00	







FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO JPS
INTERVENTOR
NIT 902.056.539-0
R.L . SEBASTIAN BALLESTEROS LOPEZ
C.C. 1.053.831.041

FIRMA
NOMBRE CONSORCIO PENSAR
CONTRATISTA
NIT 902.067.281-3
R.L. JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
C.C. 1.075.284.562

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	20 DE SEPTIEMBRE DE 2026
PREACTA N°	ACTA No. 2
CONTRATO N°	2605220835
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS LICEO MIXTO SINAI SEDE PRINCIPAL, LICEO MIXTO SEDE A RAFAEL URIBE, LICEO MIXTO SINAI SEDE B MANUELITA SAENZ , UBICADOS EN LA COMUNA NUEVO HORIZONTE , DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	CONSORCIO PENSAR
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	028.004	DESCRIPCIÓN ITEM	DESMONTE CERRAMIENTO MALLA	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	IE SINAI, Entrada al parqueadero, sobre la pendiente de la calle 53 carrera 7 D	2,50	34,00						85,00	85,00	
2		2,50	26,00						65,00	150,00	
3											
4											
										150,00	





FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO JPS
INTERVENTOR
NIT 902.056.539-0
R.L . SEBASTIAN BALLESTEROS LOPEZ
C.C. 1.053.831.041

FIRMA
NOMBRE CONSORCIO PENSAR
CONTRATISTA
NIT 902.067.281-3
R.L. JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
C.C. 1.075.284.562

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	20 DE SEPTIEMBRE DE 2026
PREACTA N°	ACTA No. 2
CONTRATO N°	2605220835
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS LICEO MIXTO SINAI SEDE PRINCIPAL, LICEO MIXTO SEDE A RAFAEL URIBE, LICEO MIXTO SINAI SEDE B MANUELITA SAENZ , UBICADOS EN LA COMUNA NUEVO HORIZONTE , DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	CONSORCIO PENSAR
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	028.007	DESCRIPCIÓN ITEM	DESMONTE CUBIERTA (INC. RETIRO Y DISPOSICIÓN EN BOTADERO)	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	IE Sinai	6,90	9,00						62,10	62,10	
2										62,10	
3											
4											
										62,10	



FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO JPS
INTERVENTOR
NIT 902.066.639-0
R.L . SEBASTIAN BALLESTEROS LOPEZ
C.C. 1.053.831.041

FIRMA
NOMBRE CONSORCIO PENSAR
CONTRATISTA
NIT 902.067.281-3
R.L. JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
C.C. 1.075.284.562

ALCALDÍA DE MANIZALES

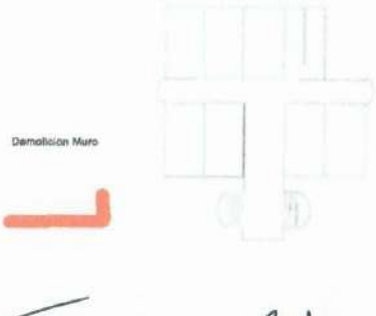
ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	20 DE SEPTIEMBRE DE 2026
PREACTA N°	ACTA No. 2
CONTRATO N°	2605220835
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS LICEO MIXTO SINAI SEDE PRINCIPAL, LICEO MIXTO SEDE A RAFAEL URIBE, LICEO MIXTO SINAI SEDE B MANUELITA SAENZ , UBICADOS EN LA COMUNA NUEVO HORIZONTE , DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	CONSORCIO PENSAR
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	029.074	DESCRIPCIÓN ITEM	DEMOLICION MURO MAMPOSTERIA DE LADRILLO O BLOQUE - INCLUY RETIRO Y DISPOSICION	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Sede A Sinai A , Cerramiento existente (ladrillo y se incluye la zarpa)	0,60	68,00						40,80	40,80	
2										40,80	
3											
4											
										40,80	







FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO JPS
INTERVENTOR
NIT 902.056.539-0
R.L . SEBASTIAN BALLESTEROS LOPEZ
C.C. 1.053.831.041

FIRMA
NOMBRE CONSORCIO PENSAR
CONTRATISTA
NIT 902.067.281-3
R.L. JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
C.C. 1.075.284.562

ALCALDÍA DE MANIZALES

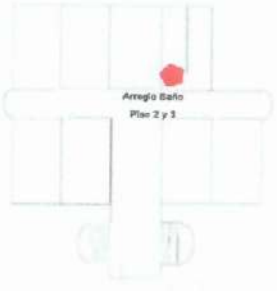
ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	20 DE SEPTIEMBRE DE 2026
PREACTA N°	ACTA No. 2
CONTRATO N°	2605220835
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS LICEO MIXTO SINAI SEDE PRINCIPAL, LICEO MIXTO SEDE A RAFAEL URIBE, LICEO MIXTO SINAI SEDE B MANUELITA SAENZ , UBICADOS EN LA COMUNA NUEVO HORIZONTE , DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	CONSORCIO PENSAR
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	030.002	DESCRIPCIÓN ITEM	JORNAL AYUDANTE	Unidad de Medida	DIA

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Dia			
1	Sede Sinai A, Reparacion en el baño del piso 2, tuberia suelta debido al movimiento del terremoto							4	4	4	Arreglo tuberia entre tercero y segundo piso. ENAE
2											
3											
4											
										4	







FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO JPS
INTERVENTOR
NIT 902.056.539-0
R.L . SEBASTIAN BALLESTEROS LOPEZ
C.C. 1.053.831.041

FIRMA
NOMBRE CONSORCIO PENSAR
CONTRATISTA
NIT 902.067.281-3
R.L. JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
C.C. 1.075.284.562

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	20 DE SEPTIEMBRE DE 2026
PREACTA N°	ACTA No. 2
CONTRATO N°	2605220835
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS LICEO MIXTO SINAI SEDE PRINCIPAL, LICEO MIXTO SEDE A RAFAEL URIBE, LICEO MIXTO SINAI SEDE B MANUELITA SAENZ , UBICADOS EN LA COMUNA NUEVO HORIZONTE , DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	CONSORCIO PENSAR
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	030.004	DESCRIPCIÓN ITEM	JORNAL OFICIAL	Unidad de Medida	DIA

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Sede Sinai A, Reparacion en el baño del piso 2, tuberia suelta debido al movimiento del terremoto							4	4	4	Arreglo tuberia entre tercero y segundo piso. ENAE
2											
3											
4											
										4	





FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO JPS
INTERVENTOR
NIT 902.056.539-0
R.L . SEBASTIAN BALLESTEROS LOPEZ
C.C. 1.053.831.041

FIRMA
NOMBRE CONSORCIO PENSAR
CONTRATISTA
NIT 902.067.281-3
R.L. JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
C.C. 1.075.284.562

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

PREACTA DE OBRA

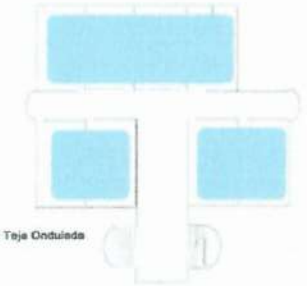
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	20 DE SEPTIEMBRE DE 2026
PREACTA N°	ACTA No. 2
CONTRATO N°	2605220835
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS LICEO MIXTO SINAI SEDE PRINCIPAL, LICEO MIXTO SEDE A RAFAEL URIBE, LICEO MIXTO SINAI SEDE B MANUELITA SAENZ , UBICADOS EN LA COMUNA NUEVO HORIZONTE , DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	CONSORCIO PENSAR
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	032.027	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA ONDULADA FIBROCEMENTO PERFIL 7	Unidad de medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	IE Sinai en la cubierta	6,90	9,00						62,10	62,10	
2											
3											
4											
5											
										62,10	



Instalacion Teja Ondulada





FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO JPS
INTERVENTOR
NIT 902.056.639-0
R.L . SEBASTIAN BALLESTEROS LOPEZ
C.C. 1.053.831.041

FIRMA
NOMBRE CONSORCIO PENSAR
CONTRATISTA
NIT 902.067.281-3
R.L. JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
C.C. 1.075.284.562

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	20 DE SEPTIEMBRE DE 2026
PREACTA N°	ACTA No. 2
CONTRATO N°	2605220835
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS LICEO MIXTO SINAI SEDE PRINCIPAL, LICEO MIXTO SEDE A RAFAEL URIBE, LICEO MIXTO SINAI SEDE B MANUELITA SAENZ , UBICADOS EN LA COMUNA NUEVO HORIZONTE , DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	CONSORCIO PENSAR
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	032.024	DESCRIPCIÓN ITEM	LIMPIEZA DE CANALES	Unidad de Medida	ML

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Sede Sinai A, canales zona cerramiento		60,00						60,00	60,00	
2										60,00	
3											
4											
5											
										60,00	







FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO JPS
INTERVENTOR
NIT 902.056.639-0
R.L . SEBASTIAN BALLESTEROS LOPEZ
C.C. 1.053.831.041

FIRMA
NOMBRE CONSORCIO PENSAR
CONTRATISTA
NIT 902.067.281-3
R.L. JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
C.C. 1.075.284.562

ALCALDÍA DE MANIZALES

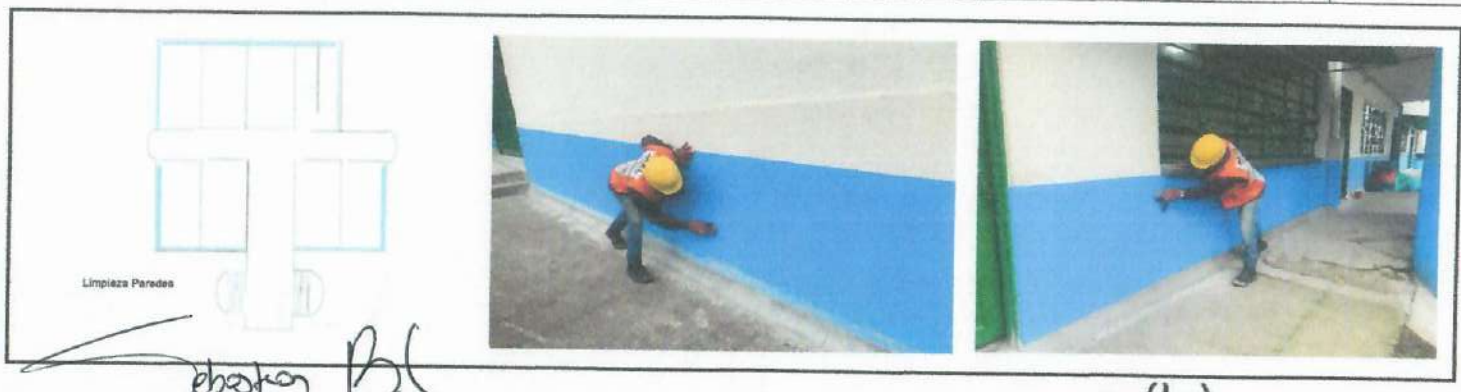
ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	20 DE SEPTIEMBRE DE 2026
PREACTA N°	ACTA No. 2
CONTRATO N°	2605220835
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS LICEO MIXTO SINAI SEDE PRINCIPAL, LICEO MIXTO SEDE A RAFAEL URIBE, LICEO MIXTO SINAI SEDE B MANUELITA SAENZ , UBICADOS EN LA COMUNA NUEVO HORIZONTE , DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	CONSORCIO PENSAR
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	32.063	DESCRIPCIÓN ITEM	LIMPIEZA DE PAREDES PARA APLICACIÓN DE VINILO SOBRE GRANIPLAST	Unidad de Medida	ML

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	IE SINAI. Para el zocalo	1,00	100,00						100	100	
2										100	
3											
4											
5											
6											
										100	



FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO JPS
INTERVENTOR
NIT 902.056.539-0
R.L . SEBASTIAN BALLESTEROS LOPEZ
C.C. 1.053.831.041

FIRMA
NOMBRE CONSORCIO PENSAR
CONTRATISTA
NIT 902.067.281-3
R.L. JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
C.C. 1.075.284.562

ALCALDÍA DE MANIZALES

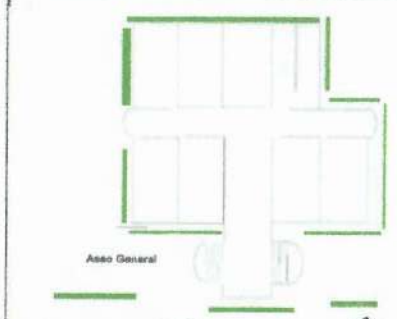
ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	20 DE SEPTIEMBRE DE 2026
PREACTA N°	ACTA No. 2
CONTRATO N°	2605220835
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS LICEO MIXTO SINAI SEDE PRINCIPAL, LICEO MIXTO SEDE A RAFAEL URIBE, LICEO MIXTO SINAI SEDE B MANUELITA SAENZ , UBICADOS EN LA COMUNA NUEVO HORIZONTE , DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	CONSORCIO PENSAR
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	022,001	DESCRIPCIÓN ITEM	ASEO GENERAL	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	IE SINAI, en la zona de trabajo,	7,36	13,92						102,45	102,45	Area exterior obra
2		7,36	22,53						165,82	268,27	Zona canal
3		7,40	16,32						120,77	389,04	Zona cerramiento
4		4,80	4,00						19,20	408,24	Entrada
5									0,00	408,24	
6									0,00	408,24	
7											
										408,24	







FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO JPS
INTERVENTOR
NIT 902.056.539-0
R.L . SEBASTIAN BALLESTEROS LOPEZ
C.C. 1.053.831.041

FIRMA
NOMBRE CONSORCIO PENSAR
CONTRATISTA
NIT 902.067.291-3
R.L. JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
C.C. 1.076.284.562

ALCALDÍA DE MANIZALES

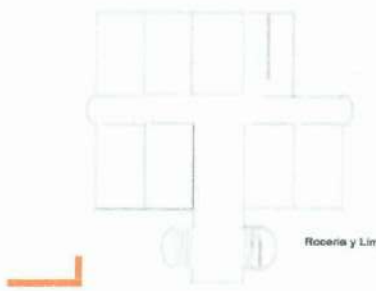
ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	20 DE SEPTIEMBRE DE 2026
PREACTA N°	ACTA No. 2
CONTRATO N°	2605220835
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS LICEO MIXTO SINAI SEDE PRINCIPAL, LICEO MIXTO SEDE A RAFAEL URIBE, LICEO MIXTO SINAI SEDE B MANUELITA SAENZ , UBICADOS EN LA COMUNA NUEVO HORIZONTE , DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	CONSORCIO PENSAR
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	001,043	DESCRIPCIÓN ITEM	ROCERIA Y LIMPIEZA	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	IE SINAI, Cerramiento ubicado en la parte exterior calle 53 carrera 7 D	3,53	34,00						120,02	120,02	
2									0,00	120,02	
3											
4											
5											
6											
										120,02	







FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO JPS
INTERVENTOR
NIT 902.056.639-0
R.L . SEBASTIAN BALLESTEROS LOPEZ
C.C. 1.053.831.041

FIRMA
NOMBRE CONSORCIO PENSAR
CONTRATISTA
NIT 902.067.281-3
R.L. JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
C.C. 1.075.284.562

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	20 DE SEPTIEMBRE DE 2026
PREACTA N°	ACTA No. 2
CONTRATO N°	2605220835
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS LICEO MIXTO SINAI SEDE PRINCIPAL, LICEO MIXTO SEDE A RAFAEL URIBE, LICEO MIXTO SINAI SEDE B MANUELITA SAENZ , UBICADOS EN LA COMUNA NUEVO HORIZONTE , DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	CONSORCIO PENSAR
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	001.044	DESCRIPCIÓN ITEM	DESCAPOTE MANUAL E=0.20 M.	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	IE SINAI, Cerramiento ubicado en la parte exterior calle 53 carrera 7 D	3,53	34,00						120,02	120,02	
2										120,02	
3											
4											
										120,02	



FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO JPS
INTERVENTOR
NIT 902.056.539-0
R.L . SEBASTIAN BALLESTEROS LOPEZ
C.C. 1.053.831.041

FIRMA
NOMBRE CONSORCIO PENSAR
CONTRATISTA
NIT 902.067.281-3
R.L. JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
C.C. 1.075.284.562

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	20 DE SEPTIEMBRE DE 2026
PREACTA N°	ACTA No. 2
CONTRATO N°	2605220835
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS LICEO MIXTO SINAI SEDE PRINCIPAL, LICEO MIXTO SEDE A RAFAEL URIBE, LICEO MIXTO SINAI SEDE B MANUELITA SAENZ , UBICADOS EN LA COMUNA NUEVO HORIZONTE , DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	CONSORCIO PENSAR
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	001.045	DESCRIPCIÓN ITEM	NIVELACION Y LIMPIEZA	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	IE SINAI, Cerramiento ubicado en la parte exterior calle 53 carrera 7 D	3,53	34,00						120,02	120,02	
2										120,02	
3											
4											
5											
										120,02	



FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO JPS
INTERVENTOR
NIT 902.056.539-0
R.L . SEBASTIAN BALLESTEROS LOPEZ
C.C. 1.053.831.041

FIRMA
NOMBRE CONSORCIO PENSAR
CONTRATISTA
NIT 902.067.281-3
R.L. JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
C.C. 1.075.284.562

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	20 DE SEPTIEMBRE DE 2026
PREACTA N°	ACTA No. 2
CONTRATO N°	2605220835
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS LICEO MIXTO SINAI SEDE PRINCIPAL, LICEO MIXTO SEDE A RAFAEL URIBE, LICEO MIXTO SINAI SEDE B MANUELITA SAENZ , UBICADOS EN LA COMUNA NUEVO HORIZONTE , DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	CONSORCIO PENSAR
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	002A-001	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SOLADO DE LIMPIEZA 2.000 PSI	Unidad de Medida	M3

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	IE SINAI, Cerramiento ubicado en la parte exterior calle 53 carrera 7 D	0,30	34,00	0,10					1,02	1,02	
2									0,00	1,02	
3											
4											
										1,02	







FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO JPS
INTERVENTOR
NIT 902.056.539-0
R.L . SEBASTIAN BALLESTEROS LOPEZ
C.C. 1.053.831.041

FIRMA
NOMBRE CONSORCIO PENSAR
CONTRATISTA
NIT 902.067.281-3
R.L. JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
C.C. 1.075.284.562

ALCALDÍA DE MANIZALES

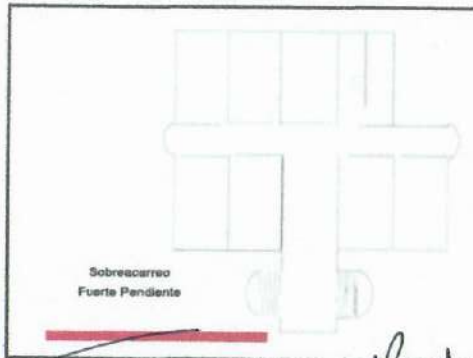
ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	20 DE SEPTIEMBRE DE 2026
PREACTA N°	ACTA No. 2
CONTRATO N°	2605220835
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS LICEO MIXTO SINAI SEDE PRINCIPAL, LICEO MIXTO SEDE A RAFAEL URIBE, LICEO MIXTO SINAI SEDE B MANUELITA SAENZ , UBICADOS EN LA COMUNA NUEVO HORIZONTE , DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	CONSORCIO PENSAR
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	033.088	DESCRIPCIÓN ITEM	SOBREACARREO AL HOMBRO EN FUERTE PENDIENTE Y/O ESCALAS (ACARREO LIBRE 50M)	Unidad de Medida	M3 - HM

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Distancia Hm	Peso	Unidad	Otro			
1	IE SINAI, Cerramiento ubicado en la parte exterior calle 53 carrera 7 D	0,60	35,00	0,40	1,05				8,82	8,82	Sobre acarreo (M3-Hm) = Volumen (M3) x Distancia de sobreacarreo(HM)
2									0,00	8,82	Distancia sobreacarreo (Hm)= (Distancia Total - Distancia Acarreo Libre) /100
										8,82	







FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO JPS
INTERVENTOR
NIT 902.056.539-0
R.L . SEBASTIAN BALLESTEROS LOPEZ
C.C. 1.053.831.041

FIRMA
NOMBRE CONSORCIO PENSAR
CONTRATISTA
NIT 902.087.281-3
R.L. JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
C.C. 1.075.284.562

ALCALDÍA DE MANIZALES

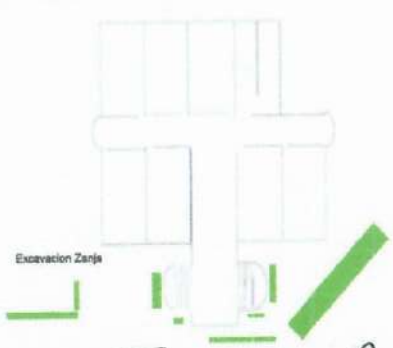
ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	20 DE SEPTIEMBRE DE 2026
PREACTA N°	ACTA No. 2
CONTRATO N°	2605220835
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS LICEO MIXTO SINAI SEDE PRINCIPAL, LICEO MIXTO SEDE A RAFAEL URIBE, LICEO MIXTO SINAI SEDE B MANUELITA SAENZ , UBICADOS EN LA COMUNA NUEVO HORIZONTE , DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	CONSORCIO PENSAR
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	002,001	DESCRIPCIÓN ITEM	EXCAVACIÓN EN ZANJA - MATERIAL COMÚN - 0.0 A 2.0 M	Unidad de Medida	M3

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	IE SINAI, Canal exterior parqueadero	0,55	37,00	0,50					10,18	10,18	
2	Entrada Parqueadero	4,00	5,00	0,30					6,00	16,18	
3	Anden Escalas	0,50	8,00	0,30					1,20	17,38	
4	Anden Escalas	1,60	2,20	0,12					0,42	17,80	
5	Anden Curva perimetral	0,50	8,00	0,20					0,80	18,60	
6	Cerramiento	1,40	34,00	0,70					33,32	51,92	
7										51,92	
8											
										51,92	







FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO JPS
INTERVENTOR
NIT 902.056.539-0
R.L. . SEBASTIAN BALLESTEROS LOPEZ
C.C. 1.053.831.041

FIRMA
NOMBRE CONSORCIO PENSAR
CONTRATISTA
NIT 902.067.281-3
R.L. JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
C.C. 1.075.284.562

ALCALDÍA DE MANIZALES

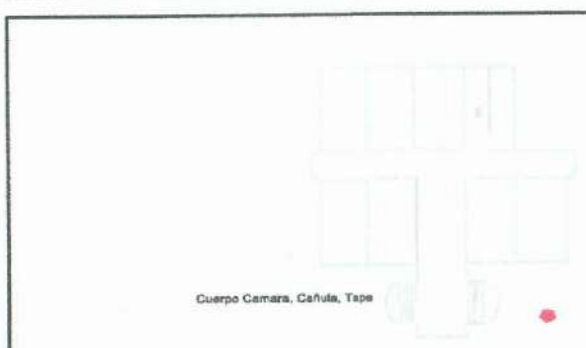
ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	20 DE SEPTIEMBRE DE 2026
PREACTA N°	ACTA No. 2
CONTRATO N°	2605220835
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS LICEO MIXTO SINAI SEDE PRINCIPAL, LICEO MIXTO SEDE A RAFAEL URIBE, LICEO MIXTO SINAI SEDE B MANUELITA SAENZ , UBICADOS EN LA COMUNA NUEVO HORIZONTE , DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	CONSORCIO PENSAR
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	024.171	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CUERPO PARA CÁMARA DE INSPECCIÓN DE 100X100 EN CONCRETO REFORZADO DE 3000 PSI. E=15CM. (INC REFUERZO EN MALLA ELECTROSOLDADA) - NORMA AGUAS DE MANIZALES	Unidad de Medida	UN

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	IE SINAI, Canal exterior parqueadero						1		1,00	1,00	
2									0,00	1,00	
3									0,00		
4											
5											
9											
#										1,00	





FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO JPS
INTERVENTOR
NIT 902.056.539-0
R.L . SEBASTIAN BALLESTEROS LOPEZ
C.C. 1.053.831.041

FIRMA
NOMBRE CONSORCIO PENSAR
CONTRATISTA
NIT 902.067.281-3
R.L. JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
C.C. 1.075.284.562

ALCALDÍA DE MANIZALES

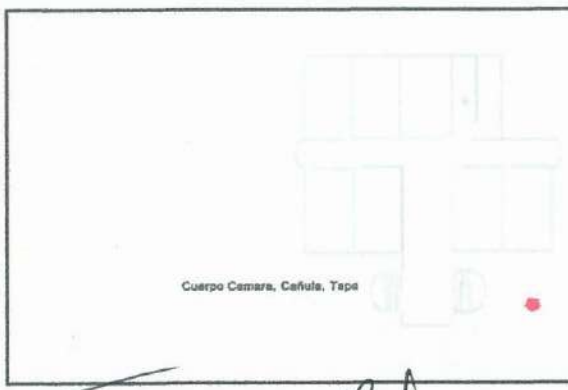
ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	20 DE SEPTIEMBRE DE 2026
PREACTA N°	ACTA No. 2
CONTRATO N°	2605220835
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS LICEO MIXTO SINAI SEDE PRINCIPAL, LICEO MIXTO SEDE A RAFAEL URIBE, LICEO MIXTO SINAI SEDE B MANUELITA SAENZ , UBICADOS EN LA COMUNA NUEVO HORIZONTE , DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	CONSORCIO PENSAR
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	024.174	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE BASE Y CAÑUELA EN CONCRETO PARA CÁRAMA DE INSPECCIÓN DE 100X100CM	Unidad de Medida	UN

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	IE SINAI, Canal exterior parqueadero						1		1,00	1,00	
2									0,00	1,00	
3											
4											
5											
										1,00	





FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO JPS
INTERVENTOR
NIT 902.066.539-0
R.L. SEBASTIAN BALLESTEROS LOPEZ
C.C. 1.053.831.041

FIRMA
NOMBRE CONSORCIO PENSAR
CONTRATISTA
NIT 902.067.281-3
R.L. JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
C.C. 1.075.284.562

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

PREACTA DE OBRA

Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	**20 DE SEPTIEMBRE DE 2026**
PREACTA N°	**ACTA No. 2**
CONTRATO N°	**2605220835**
OBJETO	**MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS LICEO MIXTO SINAI SEDE PRINCIPAL, LICEO MIXTO SEDE A RAFAEL URIBE, LICEO MIXTO SINAI SEDE B MANUELITA SAENZ , UBICADOS EN LA COMUNA NUEVO HORIZONTE , DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES**
CONTRATISTA	**CONSORCIO PENSAR**
INTERVENTOR/SUPERVISOR	**CONSORCIO JPS**

N° ITEM	024.177	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TAPA EN CONCRETO PARA CÁMARA DE INSPECCIÓN DE 100X100CM. INCLUYE MARCO Y CONTRAMARCO EN ÁNGULO DE 2"X2"X3/16", ACERO DE REFUERZO Y AGARRADERA EN VARILLA.	Unidad de Medida	UN

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	IE SINAI, Canal exterior parqueadero						1		1,00	1,00	
2									0,00	1,00	
3											
4											
5											
										1,00	



FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO JPS
INTERVENTOR
NIT 902.056.539-0
R.L . SEBASTIAN BALLESTEROS LOPEZ
C.C. 1.053.831.041

FIRMA
NOMBRE CONSORCIO PENSAR
CONTRATISTA
NIT 902.067.281-3
R.L. JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
C.C. 1.075.284.562

ALCALDÍA DE MANIZALES

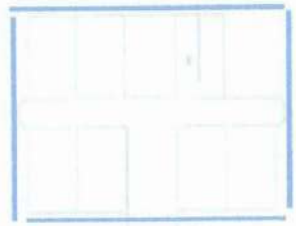
ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	20 DE SEPTIEMBRE DE 2026
PREACTA N°	ACTA No. 2
CONTRATO N°	2605220835
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS LICEO MIXTO SINAI SEDE PRINCIPAL, LICEO MIXTO SEDE A RAFAEL URIBE, LICEO MIXTO SINAI SEDE B MANUELITA SAENZ , UBICADOS EN LA COMUNA NUEVO HORIZONTE , DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	CONSORCIO PENSAR
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	010.015	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MEDIA CAÑA EN MORTERO 1:3 H=20 CM (TERMINADO ALLANADO EN CEMENTO)	Unidad de Medida	ML

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	IE SINAI, Canal exterior parqueadero		100						100	100	
2											
3											
4											
										100,00	







FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO JPS
INTERVENTOR
NIT 902.056.639-0
R.L . SEBASTIAN BALLESTEROS LOPEZ
C.C. 1.053.831.041

FIRMA
NOMBRE CONSORCIO PENSAR
CONTRATISTA
NIT 902.067.281-3
R.L. JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
C.C. 1.075.284.562

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	20 DE SEPTIEMBRE DE 2026
PREACTA N°	ACTA No. 2
CONTRATO N°	2605220835
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS LICEO MIXTO SINAI SEDE PRINCIPAL, LICEO MIXTO SEDE A RAFAEL URIBE, LICEO MIXTO SINAI SEDE B MANUELITA SAENZ , UBICADOS EN LA COMUNA NUEVO HORIZONTE , DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	CONSORCIO PENSAR
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	019.028	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA CERCHAS METÁLICAS (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	Unidad de Medida	ML

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Cant			
1	IE SINAI, Cubierta piso 3		7,40					8	59,20	59,20	
2			7,00					1,00	7,00	66,20	
3			6,80					3,00	20,40	86,60	
4			3,10					1,00	3,10	89,70	
5			5,00					2,00	10,00	99,70	
6			15,00					2,00	30,00	129,70	
7			3,70					2,00	7,40	137,10	
8			7,00					2,00	14,00	151,10	
9			20,00					1,00	20,00	171,10	
			12,00					4,00	48,00	219,10	
										219,10	







FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO JPS
INTERVENTOR
NIT 902.056.539-0
R.L. SEBASTIAN BALLESTEROS LOPEZ
C.C. 1.053.831.041

FIRMA
NOMBRE CONSORCIO PENSAR
CONTRATISTA
NIT 902.067.281-3
R.L. JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
C.C. 1.075.284.562

ALCALDÍA DE MANIZALES

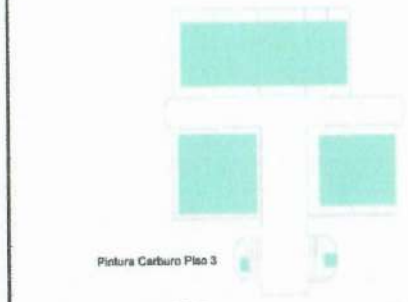
ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	20 DE SEPTIEMBRE DE 2026
PREACTA N°	ACTA No. 2
CONTRATO N°	2605220835
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS LICEO MIXTO SINAI SEDE PRINCIPAL, LICEO MIXTO SEDE A RAFAEL URIBE, LICEO MIXTO SINAI SEDE B MANUELITA SAENZ , UBICADOS EN LA COMUNA NUEVO HORIZONTE , DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	CONSORCIO PENSAR
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	032.057	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CARBURO PARA CIELO INCLUYE ACRONAL	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Sede Sinai Sede A Cubierta Piso 3	2,50	15,50						38,75	38,75	
2		2,50	15,50						38,75	77,50	
3		7,40	13,80						102,12	179,62	
4		3,40	3,60						12,24	191,86	
5		5,30	5,00						26,50	218,36	
6		5,30	5,00						26,50	244,86	
										244,86	







FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO JPS
INTERVENTOR
NIT 902.056.539-0
R.L . SEBASTIAN BALLESTEROS LOPEZ
C.C. 1.053.831.041

FIRMA
NOMBRE CONSORCIO PENSAR
CONTRATISTA
NIT 902.067.251-3
R.L. JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
C.C. 1.075.284.562

ALCALDÍA DE MANIZALES

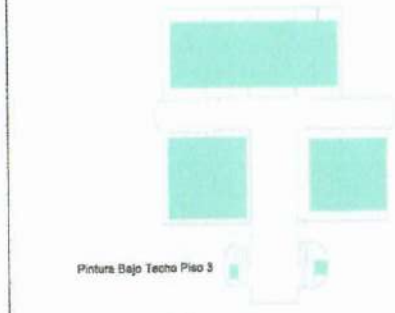
ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	20 DE SEPTIEMBRE DE 2026
PREACTA N°	ACTA No. 2
CONTRATO N°	2605220835
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS LICEO MIXTO SINAI SEDE PRINCIPAL, LICEO MIXTO SEDE A RAFAEL URIBE, LICEO MIXTO SINAI SEDE B MANUELITA SAENZ , UBICADOS EN LA COMUNA NUEVO HORIZONTE , DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	CONSORCIO PENSAR
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	019.027	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VINILO 3 MANOS BAJO CUBIERTA AC. COLOR SEGÚN DISEÑO.	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Sede Sinai Sede A Cubierta Piso 3	2,50	15,50						38,75	38,75	
2		2,50	15,50						38,75	77,50	
3		7,40	13,80						102,12	179,62	
4		3,40	3,60						12,24	191,86	
5		5,30	5,00						26,50	218,36	
6		5,30	5,00						26,50	244,86	
										244,86	







FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO JPS
INTERVENTOR
NIT 902.056.539-0
R.L . SEBASTIAN BALLESTEROS LOPEZ
C.C. 1.053.831.041

FIRMA
NOMBRE CONSORCIO PENSAR
CONTRATISTA
NIT 902.067.281-3
R.L. JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
C.C. 1.075.284.562

ALCALDÍA DE MANIZALES

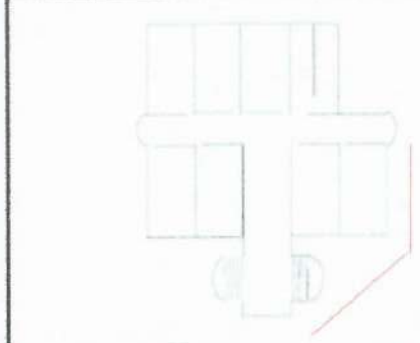
ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	20 DE SEPTIEMBRE DE 2026
PREACTA N°	ACTA No. 2
CONTRATO N°	2605220835
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS LICEO MIXTO SINAI SEDE PRINCIPAL, LICEO MIXTO SEDE A RAFAEL URIBE, LICEO MIXTO SINAI SEDE B MANUELITA SAENZ , UBICADOS EN LA COMUNA NUEVO HORIZONTE , DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	CONSORCIO PENSAR
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	021.012	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CUNETA RECTANGULAR EN CONCRETO 3000 PSI A=0.45 M. H=VARIABLE 0.20 A 0.35 M	Unidad de Medida	ML

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	IE SINAI, Canal exterior parqueadero		37						37,00	37,00	
2											
3											
										37,00	







FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO JPS
INTERVENTOR
NIT 902.056.539-0
R.L . SEBASTIAN BALLESTEROS LOPEZ
C.C. 1.053.831.041

FIRMA
NOMBRE CONSORCIO PENSAR
CONTRATISTA
NIT 902.067.281-3
R.L. JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
C.C. 1.075.284.562

ALCALDÍA DE MANIZALES

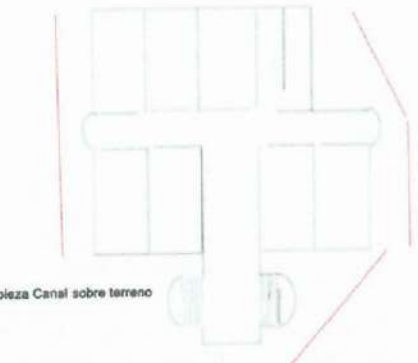
ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	20 DE SEPTIEMBRE DE 2026
PREACTA N°	ACTA No. 2
CONTRATO N°	2605220835
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS LICEO MIXTO SINAI SEDE PRINCIPAL, LICEO MIXTO SEDE A RAFAEL URIBE, LICEO MIXTO SINAI SEDE B MANUELITA SAENZ , UBICADOS EN LA COMUNA NUEVO HORIZONTE , DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	CONSORCIO PENSAR
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	022.010	DESCRIPCIÓN ITEM	LIMPIEZA DE CANALES EN CONCRETO A NIVEL DEL TERRENO (ANCHO HASTA 0.60 MTS)	Unidad de Medida	ML

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	IE SINAI, Canal parqueadero		97,60						97,60	97,60	
2	Cerramiento a los lados		34,00						34,00	131,60	
3											
4										131,60	



Limpieza Canal sobre terreno





FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO JPS
INTERVENTOR
NIT 902.056.539-0
R.L. SEBASTIAN BALLESTEROS LOPEZ
C.C. 1.053.831.041

FIRMA
NOMBRE CONSORCIO PENSAR
CONTRATISTA
NIT 902.067.281-3
R.L. JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
C.C. 1.075.284.562

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	20 DE SEPTIEMBRE DE 2026
PREACTA N°	ACTA No. 2
CONTRATO N°	2605220835
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS LICEO MIXTO SINAI SEDE PRINCIPAL, LICEO MIXTO SEDE A RAFAEL URIBE, LICEO MIXTO SINAI SEDE B MANUELITA SAENZ , UBICADOS EN LA COMUNA NUEVO HORIZONTE , DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	CONSORCIO PENSAR
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	004.013	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION AFIRMADO COMPACTADO PARA ESTRUCTURAS	Unidad de Medida	M3

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	IE SINAI, Canal exterior parqueadero	0,50	37,00	0,15					2,78	2,78	
2		0,50	34,00	0,10					1,70	4,48	
3											
4											
										4,48	

Afirmado para estructuras





FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO JPS
INTERVENTOR
NIT 902.056.639-0
R.L. . SEBASTIAN BALLESTEROS LOPEZ
C.C. 1.053.831.041

FIRMA
NOMBRE CONSORCIO PENSAR
CONTRATISTA
NIT 902.067.281-3
R.L. JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
C.C. 1.076.284.562

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	20 DE SEPTIEMBRE DE 2026
PREACTA N°	ACTA No. 2
CONTRATO N°	2605220835
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS LICEO MIXTO SINAI SEDE PRINCIPAL, LICEO MIXTO SEDE A RAFAEL URIBE, LICEO MIXTO SINAI SEDE B MANUELITA SAENZ , UBICADOS EN LA COMUNA NUEVO HORIZONTE , DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	CONSORCIO PENSAR
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	23.028	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PAVIMENTO EN CONCRETO MR 42 HECHO EN OBRA	Unidad de Medida	M3

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	A Triangulo	Peso	Unidad	Otro			
1	IE SINAI, Entrada al parqueadero	3,60	4,90	0,20					3,53	3,53	
2		2,10	2,90	0,20	3,05				0,61	4,14	
3		1,80	2,83	0,20	2,55				0,51	4,65	
4										4,65	
										4,65	



FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO JPS
INTERVENTOR
NIT 902.056.639-0
R.L . SEBASTIAN BALLESTEROS LOPEZ
C.C. 1.053.831.041

FIRMA
NOMBRE CONSORCIO PENSAR
CONTRATISTA
NIT 902.067.281-3
R.L. JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
C.C. 1.075.284.562

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	20 DE SEPTIEMBRE DE 2026
PREACTA N°	ACTA No. 2
CONTRATO N°	2605220835
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS LICEO MIXTO SINAI SEDE PRINCIPAL, LICEO MIXTO SEDE A RAFAEL URIBE, LICEO MIXTO SINAI SEDE B MANUELITA SAENZ , UBICADOS EN LA COMUNA NUEVO HORIZONTE , DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	CONSORCIO PENSAR
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	NP	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BRONCO ELASTICO	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	A Triangulo	Peso	Unidad	Otro			
1	IE SINAI, Canal Cubierta	0,60	36,40						21,84	21,84	
2		0,60	36,40						21,84	43,68	
3										43,68	
4											
										43,68	





FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO JPS
INTERVENTOR
NIT 902.056.539-0
R.L. SEBASTIAN BALLESTEROS LOPEZ
C.C. 1.053.831.041

FIRMA
NOMBRE CONSORCIO PENSAR
CONTRATISTA
NIT 902.067.281-3
R.L. JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
C.C. 1.075.284.562

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	**20 DE SEPTIEMBRE DE 2026**
PREACTA N°	**ACTA No. 2**
CONTRATO N°	**2605220835**
OBJETO	**MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS LICEO MIXTO SINAI SEDE PRINCIPAL, LICEO MIXTO SEDE A RAFAEL URIBE, LICEO MIXTO SINAI SEDE B MANUELITA SAENZ , UBICADOS EN LA COMUNA NUEVO HORIZONTE , DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES**
CONTRATISTA	**CONSORCIO PENSAR**
INTERVENTOR/SUPERVISOR	**CONSORCIO JPS**

N° ITEM	021.102	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA DE DOS ALAS, EN MALLA ESLABONADA CAL. 10 2 1/4" X 2 1/4" + ANTICORROSIVO + PINTURA, TUBO AGUAS NEGRAS PARA CERRAMIENTO 2", FALLEBA, PORTACANDADO, INCLUYE (BISAGRA EN TUBO) A:1,8M; H= 2,2M	Unidad de Medida	UN

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	A Triangulo	Peso	Unidad	Otro			
1	IE SINAI, Puerta entrada al parqueadero						1		1,00	1,00	
2									0,00	1,00	
3									0,00	1,00	
4										1,00	
5											
										1,00	



FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO JPS
INTERVENTOR
NIT 902.056.539-0
R.L. SEBASTIAN BALLESTEROS LOPEZ
C.C. 1.053.831.041

FIRMA
NOMBRE CONSORCIO PENSAR
CONTRATISTA
NIT 902.067.281-3
R.L. JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
C.C. 1.075.284.562

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	20 DE SEPTIEMBRE DE 2026
PREACTA N°	ACTA No. 2
CONTRATO N°	2605220835
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS LICEO MIXTO SINAI SEDE PRINCIPAL, LICEO MIXTO SEDE A RAFAEL URIBE, LICEO MIXTO SINAI SEDE B MANUELITA SAENZ , UBICADOS EN LA COMUNA NUEVO HORIZONTE , DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	CONSORCIO PENSAR
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	021.103	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SARDINEL ANCHO = 10 CM H = ENTRE 17 Y 24 CM EN CONCRETO 3000 PSI	Unidad de Medida	ML

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Area	Peso	Area B	Otro			
1	IE SINAI, Entrada al parqueadero		15,00						15,00	15,00	
2										15,00	
3										15,00	
4											
										15,00	



Sardinel

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO JPS
INTERVENTOR
NIT 902.056.539-0
R.L. SEBASTIAN BALLESTEROS LOPEZ
C.C. 1.053.831.041

FIRMA
NOMBRE CONSORCIO PENSAR
CONTRATISTA
NIT 902.067.281-3
R.L. JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
C.C. 1.075.284.562

ALCALDÍA DE MANIZALES

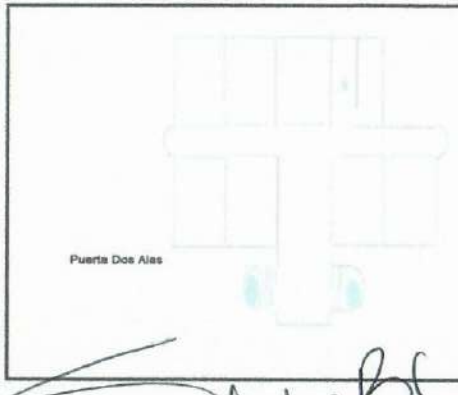
ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	20 DE SEPTIEMBRE DE 2026
PREACTA N°	ACTA No. 2
CONTRATO N°	2605220835
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS LICEO MIXTO SINAI SEDE PRINCIPAL, LICEO MIXTO SEDE A RAFAEL URIBE, LICEO MIXTO SINAI SEDE B MANUELITA SAENZ , UBICADOS EN LA COMUNA NUEVO HORIZONTE , DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	CONSORCIO PENSAR
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	013.002	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PARED COLOR SEGÚN DISEÑO HASTA $40.000 X M2. SEGÚN DISEÑO (INCLUYE BOQUILLA COLOR Y WIN.)	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Unidad	Peso		Otro			
1	IE SINAI, Escalas piso 1-2, 2-3	1,10	4,80		4,00				21,12	21,12	
2									0,00	21,12	
3									0,00	21,12	
										21,12	







FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO JPS
INTERVENTOR
NIT 902.056.539-0
R.L. SEBASTIAN BALLESTEROS LOPEZ
C.C. 1.063.831.041

FIRMA
NOMBRE CONSORCIO PENSAR
CONTRATISTA
NIT 902.067.281-3
R.L. JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
C.C. 1.075.284.562

ALCALDÍA DE MANIZALES

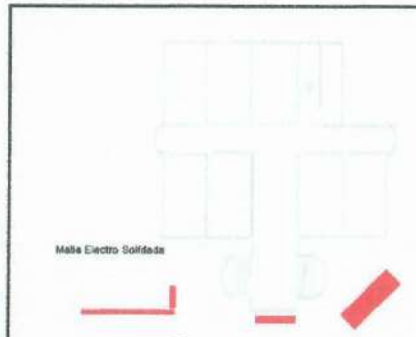
ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	20 DE SEPTIEMBRE DE 2026
PREACTA N°	ACTA No. 2
CONTRATO N°	2605220835
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS LICEO MIXTO SINAI SEDE PRINCIPAL, LICEO MIXTO SEDE A RAFAEL URIBE, LICEO MIXTO SINAI SEDE B MANUELITA SAENZ , UBICADOS EN LA COMUNA NUEVO HORIZONTE , DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	CONSORCIO PENSAR
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	033.105	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA H-084 R-21 F 4 MM C/.15 X 25M (INCLUYE ALAMBRE NEGRO, COLOCACIÓN Y TRASLAPO)	Unidad de Medida	KG

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Area	Peso	Area B	Otro			
1	IE SINAI, Entrada al parqueadero	3,60	4,90		17,64	18,88	1,22		23,06	23,06	
2	Entrada	2,10	2,90		6,09	18,88	0,42		7,96	31,03	
3	Entrada	1,80	2,83		5,09	18,88	0,35		6,65	37,69	
4	Cuneta	1,00	37,00		37,00	18,88	2,56		48,38	86,06	
5											
										86,06	







FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO JPS
INTERVENTOR
NIT 902.066.639-0
R.L. SEBASTIAN BALLESTEROS LOPEZ
C.C. 1.053.831.041

FIRMA
NOMBRE CONSORCIO PENSAR
CONTRATISTA
NIT 902.067.281-3
R.L. JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
C.C. 1.075.284.562

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	20 DE SEPTIEMBRE DE 2026
PREACTA N°	ACTA No. 2
CONTRATO N°	2605220835
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS LICEO MIXTO SINAI SEDE PRINCIPAL, LICEO MIXTO SEDE A RAFAEL URIBE, LICEO MIXTO SINAI SEDE B MANUELITA SAENZ , UBICADOS EN LA COMUNA NUEVO HORIZONTE , DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	CONSORCIO PENSAR
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	021.052	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANDEN CONCRETO 3000 PSI E= 0.08M. ACABADO: ESCOBIADO	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto				Otro			
1	IE SINAI, Costado ocidental	2,20	1,60						3,52	3,52	
2	Alrededor enrada escalas	0,50	8,00						4,00	7,52	
3	Alrededor enrada escalas	0,50	8,00						4,00	11,52	
4											
5											
6											
										11,52	





FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO JPS
INTERVENTOR
NIT 902.056.539-0
R.L. . SEBASTIAN BALLESTEROS LOPEZ
C.C. 1.053.831.041

FIRMA
NOMBRE CONSORCIO PENSAR
CONTRATISTA
NIT 902.067.281-3
R.L. JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
C.C. 1.075.284.562

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	20 DE SEPTIEMBRE DE 2026
PREACTA N°	ACTA No. 2
CONTRATO N°	2605220835
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS LICEO MIXTO SINAI SEDE PRINCIPAL, LICEO MIXTO SEDE A RAFAEL URIBE, LICEO MIXTO SINAI SEDE B MANUELITA SAENZ , UBICADOS EN LA COMUNA NUEVO HORIZONTE , DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	CONSORCIO PENSAR
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	001.066	DESCRIPCIÓN ITEM	CORTE MECANIZADO DE PAVIMENTO 0,07 MM	Unidad de Medida	ML

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Area	Peso	Area B	Otro			
1	IE SINAI, Anden costado occidental		2,20						2,20	2,20	
2										2,20	
3										2,20	
4											
										2,20	



FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO JPS
INTERVENTOR
NIT 902.056.539-0
R.L . SEBASTIAN BALLESTEROS LOPEZ
C.C. 1.053.831.041

FIRMA
NOMBRE CONSORCIO PENSAR
CONTRATISTA
NIT 902.067.281-3
R.L. JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
C.C. 1.075.284.562

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	20 DE SEPTIEMBRE DE 2026
PREACTA N°	ACTA No. 2
CONTRATO N°	2605220835
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS LICEO MIXTO SINAI SEDE PRINCIPAL, LICEO MIXTO SEDE A RAFAEL URIBE, LICEO MIXTO SINAI SEDE B MANUELITA SAENZ , UBICADOS EN LA COMUNA NUEVO HORIZONTE , DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	CONSORCIO PENSAR
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	002.010	DESCRIPCIÓN ITEM	EXCAVACIÓN PARA ESTRUCTURAS - MATERIAL COMÚN - 0.0 A 2.0 M	Unidad de Medida	M3

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Area	Peso	Area B	Otro			
1	IE SINAI, Entrada al parqueadero	3,60	4,90	0,30					5,29	5,29	
2		2,10	2,90	0,30					1,83	7,12	
3		1,80	2,83	0,30					1,53	8,65	
4											
										8,65	







FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO JPS
INTERVENTOR
NIT 902.056.539-0
R.L. SEBASTIAN BALLESTEROS LOPEZ
C.C. 1.053.831.041

FIRMA
NOMBRE CONSORCIO PENSAR
CONTRATISTA
NIT 902.067.281-3
R.L. JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
C.C. 1.075.284.562

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

PREACTA DE OBRA

Memoria para el cálculo de cantidades de obra

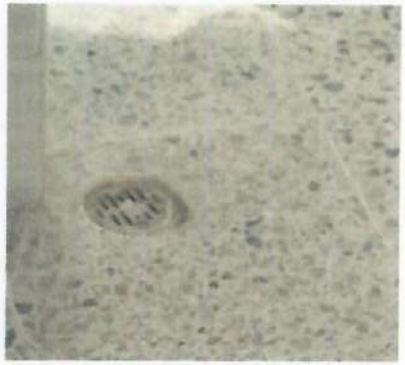
PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	20 DE SEPTIEMBRE DE 2026
PREACTA N°	ACTA No. 2
CONTRATO N°	2605220835
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS LICEO MIXTO SINAI SEDE PRINCIPAL, LICEO MIXTO SEDE A RAFAEL URIBE, LICEO MIXTO SINAI SEDE B MANUELITA SAENZ , UBICADOS EN LA COMUNA NUEVO HORIZONTE , DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	CONSORCIO PENSAR
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	003.067	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION REJILLA ALUMINIO 3" X 2" CON SOSCO ANTICUCARACHAS - REF. TA-3"X2"	Unidad de Medida	UN

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	IE RAFAEL URIBE, Baño piso 1						4		4	4	
2											
										4	







FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO JPS
INTERVENTOR
NIT 902.056.539-0
R.L . SEBASTIAN BALLESTEROS LOPEZ
C.C. 1.053.831.041

FIRMA
NOMBRE CONSORCIO PENSAR
CONTRATISTA
NIT 902.067.281-3
R.L. JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
C.C. 1.075.284.562

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	20 DE SEPTIEMBRE DE 2026
PREACTA N°	ACTA No. 2
CONTRATO N°	2605220835
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS LICEO MIXTO SINAI SEDE PRINCIPAL, LICEO MIXTO SEDE A RAFAEL URIBE, LICEO MIXTO SINAI SEDE B MANUELITA SAENZ , UBICADOS EN LA COMUNA NUEVO HORIZONTE , DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	CONSORCIO PENSAR
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	003.107	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ORINAL INSTITUCIONAL MEDIANO DE ENTRADA SUPERIOR EN PORCELANA COLOR BLANCO LINEA POLO (CORONA) REF: 088521001 O SIMILAR. INCLUYE GRIFERÍA PUSH Y VÁLVULA ANTIVANDÁLICA.	Unidad de Medida	UN

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	IE RAFAEL URIBE, Baño piso 1						2		2	2	
2											
3											
										2	





FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO JPS
INTERVENTOR
NIT 902.056.539-0
R.L. SEBASTIAN BALLESTEROS LOPEZ
C.C. 1.053.831.041

FIRMA
NOMBRE CONSORCIO PENSAR
CONTRATISTA
NIT 902.067.281-3
R.L. JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
C.C. 1.075.284.562

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	**20 DE SEPTIEMBRE DE 2026**
PREACTA N°	**ACTA No. 2**
CONTRATO N°	**2605220835**
OBJETO	**MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS LICEO MIXTO SINAI SEDE PRINCIPAL, LICEO MIXTO SEDE A RAFAEL URIBE, LICEO MIXTO SINAI SEDE B MANUELITA SAENZ , UBICADOS EN LA COMUNA NUEVO HORIZONTE , DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES**
CONTRATISTA	**CONSORCIO PENSAR**
INTERVENTOR/SUPERVISOR	**CONSORCIO JPS**

N° ITEM	005.001	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA CUALQUIER REFERENCIA (INCLUYE ALAMBRE NEGRO, COLOCACIÓN Y TRASLAPO).	Unidad de Medida	KG

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	IE RAFAEL URIBE, columnas piso 1	0,60	3,90	2,34		3,16	4,00		12,64	12,64	
2	Malla (6*2,35) Baño Piso 1	1,50	2,00	3,00		0,58	1,00		0,68	13,32	
3											
4											
5											
										13,32	







FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO JPS
INTERVENTOR
NIT 902.056.639-0
R.L . SEBASTIAN BALLESTEROS LOPEZ
C.C. 1.053.831.041

FIRMA
NOMBRE CONSORCIO PENSAR
CONTRATISTA
NIT 902.067.281-3
R.L. JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
C.C. 1.075.264.562

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	20 DE SEPTIEMBRE DE 2026
PREACTA N°	ACTA No. 2
CONTRATO N°	2605220835
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS LICEO MIXTO SINAI SEDE PRINCIPAL, LICEO MIXTO SEDE A RAFAEL URIBE, LICEO MIXTO SINAI SEDE B MANUELITA SAENZ , UBICADOS EN LA COMUNA NUEVO HORIZONTE , DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	CONSORCIO PENSAR
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	007.116	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAVAMANOS DE EMPOTRAR LINEA SAN LORENZO COLOR BLANCO DE CORONA REF: O19001001 O SIMILAR. (INCLUYE ELEMENTOS DE GRIFERÍA PARA INSTALACIÓN).	Unidad de Medida	UN

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	IE RAFAEL URIBE, columnas piso 1						4		4	4	
2											
										4	







FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO JPS
INTERVENTOR
NIT 902.866.539-0
R.L. SEBASTIAN BALLESTEROS LOPEZ
C.C. 1.053.831.041

FIRMA
NOMBRE CONSORCIO PENSAR
CONTRATISTA
NIT 902.067.281-3
R.L. JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
C.C. 1.075.284.562

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	20 DE SEPTIEMBRE DE 2026
PREACTA N°	ACTA No. 2
CONTRATO N°	2605220835
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS LICEO MIXTO SINAI SEDE PRINCIPAL, LICEO MIXTO SEDE A RAFAEL URIBE, LICEO MIXTO SINAI SEDE B MANUELITA SAENZ , UBICADOS EN LA COMUNA NUEVO HORIZONTE , DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	CONSORCIO PENSAR
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	007.144	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE VALVULA DE REGULACION PARA INODORO DE TANQUE 1/2"	Unidad de Medida	UN

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	IE RAFAEL URIBE. Baños piso 1						12		12	12	
2											
3											
4											
5											
										12	







FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO JPS
INTERVENTOR
NIT 902.056.539-0
R.L . SEBASTIAN BALLESTEROS LOPEZ
C.C. 1.053.831.041

FIRMA
NOMBRE CONSORCIO PENSAR
CONTRATISTA
NIT 902.067.281-3
R.L. JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
C.C. 1.075.284.562

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	20 DE SEPTIEMBRE DE 2026
PREACTA N°	ACTA No. 2
CONTRATO N°	2605220835
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS LICEO MIXTO SINAI SEDE PRINCIPAL, LICEO MIXTO SEDE A RAFAEL URIBE, LICEO MIXTO SINAI SEDE B MANUELITA SAENZ , UBICADOS EN LA COMUNA NUEVO HORIZONTE , DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	CONSORCIO PENSAR
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	007.145	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TAPA REGISTRO PLASTICO BLANCO 20 X 20 CMS	Unidad de Medida	UN

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	IE RAFAEL URIBE, Baño piso 1						2		2	2	
2											
3											
4											
										2	







FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO JPS
INTERVENTOR
NIT 902.056.539-0
R.L. SEBASTIAN BALLESTEROS LOPEZ
C.C. 1.053.831.041

FIRMA
NOMBRE CONSORCIO PENSAR
CONTRATISTA
NIT 902.067.281-3
R.L. JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
C.C. 1.075.284.562

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

PREACTA DE OBRA

Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	**20 DE SEPTIEMBRE DE 2026**
PREACTA N°	**ACTA No. 2**
CONTRATO N°	**2605220835**
OBJETO	**MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS LICEO MIXTO SINAI SEDE PRINCIPAL, LICEO MIXTO SEDE A RAFAEL URIBE, LICEO MIXTO SINAI SEDE B MANUELITA SAENZ , UBICADOS EN LA COMUNA NUEVO HORIZONTE , DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES**
CONTRATISTA	**CONSORCIO PENSAR**
INTERVENTOR/SUPERVISOR	**CONSORCIO JPS**

N° ITEM	08B.838	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE RED ELECTRICA EN 3 # 12 THHN (NO INCLUYE DUCTO)	Unidad de Medida	ML

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	IE RAFAEL URIBE, piso 1						4		4	4	
2											
										4	







FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO JPS
INTERVENTOR
NIT 902.056.539-0
R.L . SEBASTIAN BALLESTEROS LOPEZ
C.C. 1.053.831.041

FIRMA
NOMBRE CONSORCIO PENSAR
CONTRATISTA
NIT 902.067.281-3
R.L. JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
C.C. 1.075.284.562

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	20 DE SEPTIEMBRE DE 2026
PREACTA N°	ACTA No. 2
CONTRATO N°	2605220835
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS LICEO MIXTO SINAI SEDE PRINCIPAL, LICEO MIXTO SEDE A RAFAEL URIBE, LICEO MIXTO SINAI SEDE B MANUELITA SAENZ , UBICADOS EN LA COMUNA NUEVO HORIZONTE , DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	CONSORCIO PENSAR
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	08B.848	DESCRIPCIÓN ITEM	DESMONTE DE LA RED ELÉCTRICA EXISTENTE, INCLUYENDO RETIRO DE TUBERÍAS, LUMINARIAS, TOMACORRIENTES, INTERRUPTORES Y TABLEROS DE DISTRIBUCIÓN Y DISPOSICIÓN FINAL SEGÚN NORMATIVAS VIGENTES. IDENTIFICACIÓN Y SEPARACIÓN DE ELEMENTOS REUTILIZABLES O DESECHABLES. MANEJO Y DISPOSICIÓN DE RESIDUOS ELÉCTRICOS CONFORME A NORMATIVAS AMBIENTALES. (MEDIDO EN M2 EN PLANTA DE EDIFICACIÓN)	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	IE RAFAEL URIBE, piso 1	2	10						20	20	
2											
										20	







FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO JPS
INTERVENTOR
NIT 902.056.539-0
R.L . SEBASTIAN BALLESTEROS LOPEZ
C.C. 1.053.831.041

FIRMA
NOMBRE CONSORCIO PENSAR
CONTRATISTA
NIT 902.067.281-3
R.L. JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
C.C. 1.075.284.562

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	20 DE SEPTIEMBRE DE 2026
PREACTA N°	ACTA No. 2
CONTRATO N°	2605220835
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS LICEO MIXTO SINAI SEDE PRINCIPAL, LICEO MIXTO SEDE A RAFAEL URIBE, LICEO MIXTO SINAI SEDE B MANUELITA SAENZ , UBICADOS EN LA COMUNA NUEVO HORIZONTE , DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	CONSORCIO PENSAR
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	08B.876	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC SCH40 1/2"	Unidad de Medida	ML

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	IE RAFAEL URIBE, piso 1		50						50	50	
2											
3											
										50	





FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO JPS
INTERVENTOR
NIT 902.056.539-0
R.L . SEBASTIAN BALLESTEROS LOPEZ
C.C. 1.053.831.041

FIRMA
NOMBRE CONSORCIO PENSAR
CONTRATISTA
NIT 902.067.281-3
R.L. JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
C.C. 1.075.284.562

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	20 DE SEPTIEMBRE DE 2026
PREACTA N°	ACTA No. 2
CONTRATO N°	2605220835
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS LICEO MIXTO SINAI SEDE PRINCIPAL, LICEO MIXTO SEDE A RAFAEL URIBE, LICEO MIXTO SINAI SEDE B MANUELITA SAENZ , UBICADOS EN LA COMUNA NUEVO HORIZONTE , DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	CONSORCIO PENSAR
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	08B.877	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC SCH40 3/4"	Unidad de Medida	ML

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	IE RAFAEL URIBE, piso 1		20						20	20	
2											
										20	



FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO JPS
INTERVENTOR
NIT 902.056.539-0
R.L. SEBASTIAN BALLESTEROS LOPEZ
C.C. 1.053.831.041

FIRMA
NOMBRE CONSORCIO PENSAR
CONTRATISTA
NIT 902.067.281-3
R.L. JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
C.C. 1.075.284.562

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	20 DE SEPTIEMBRE DE 2026
PREACTA N°	ACTA No. 2
CONTRATO N°	2605220835
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS LICEO MIXTO SINAI SEDE PRINCIPAL, LICEO MIXTO SEDE A RAFAEL URIBE, LICEO MIXTO SINAI SEDE B MANUELITA SAENZ , UBICADOS EN LA COMUNA NUEVO HORIZONTE , DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	CONSORCIO PENSAR
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	08B.916	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE ACOMETIDAS PARCIALES CON CABLE 3#14 LIBRE DE HALÓGENOS	Unidad de Medida	ML

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	IE RAFAEL URIBE, piso 1		15						15	15	
2											
										15	







FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO JPS
INTERVENTOR
NIT 902.056.539-0
R.L . SEBASTIAN BALLESTEROS LOPEZ
C.C. 1.053.831.041

FIRMA
NOMBRE CONSORCIO PENSAR
CONTRATISTA
NIT 902.067.281-3
R.L. JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
C.C. 1.075.264.562

ALCALDÍA DE MANIZALES

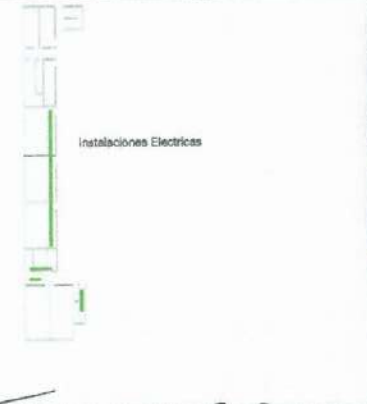
ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	20 DE SEPTIEMBRE DE 2026
PREACTA N°	ACTA No. 2
CONTRATO N°	2605220835
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS LICEO MIXTO SINAI SEDE PRINCIPAL, LICEO MIXTO SEDE A RAFAEL URIBE, LICEO MIXTO SINAI SEDE B MANUELITA SAENZ , UBICADOS EN LA COMUNA NUEVO HORIZONTE , DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	CONSORCIO PENSAR
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	08B.917	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE ACOMETIDAS PARCIALES CON CABLE 3#12 LIBRE DE HALÓGENOS	Unidad de Medida	ML

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	IE RAFAEL URIBE, piso 1		10						10	10	
2											
										10	







FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO JPS
INTERVENTOR
NIT 902.056.539-0
R.L. SEBASTIAN BALLESTEROS LOPEZ
C.C. 1.053.831.041

FIRMA
NOMBRE CONSORCIO PENSAR
CONTRATISTA
NIT 902.067.281-3
R.L. JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
C.C. 1.075.284.562

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	20 DE SEPTIEMBRE DE 2026
PREACTA N°	ACTA No. 2
CONTRATO N°	2605220835
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS LICEO MIXTO SINAI SEDE PRINCIPAL, LICEO MIXTO SEDE A RAFAEL URIBE, LICEO MIXTO SINAI SEDE B MANUELITA SAENZ , UBICADOS EN LA COMUNA NUEVO HORIZONTE , DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	CONSORCIO PENSAR
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	08B.493	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA ILUMINACION EN TUBERIA CONDUIT PVC SCH40 3/4", CABLE N° 12 AWG	Unidad de Medida	UN

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	IE RAFAEL URIBE, piso 1						10		10	10	
2											
										10	







FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO JPS
INTERVENTOR
NIT 902.056.539-0
R.L. SEBASTIAN BALLESTEROS LOPEZ
C.C. 1.053.831.041

FIRMA
NOMBRE CONSORCIO PENSAR
CONTRATISTA
NIT 902.067.281-3
R.L. JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
C.C. 1.075.284.562

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	20 DE SEPTIEMBRE DE 2026
PREACTA N°	ACTA No. 2
CONTRATO N°	2605220835
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS LICEO MIXTO SINAI SEDE PRINCIPAL, LICEO MIXTO SEDE A RAFAEL URIBE, LICEO MIXTO SINAI SEDE B MANUELITA SAENZ , UBICADOS EN LA COMUNA NUEVO HORIZONTE , DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	CONSORCIO PENSAR
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	08B.176	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE PT EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4", ALAMBRE NO 12 AWG	Unidad de Medida	UN

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	IE RAFAEL URIBE, piso 1						10		10	10	
2											
										10	







FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO JPS
INTERVENTOR
NIT 902.056.639-0
R.L. SEBASTIAN BALLESTEROS LOPEZ
C.C. 1.053.831.041

FIRMA
NOMBRE CONSORCIO PENSAR
CONTRATISTA
NIT 902.067.281-3
R.L. JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
C.C. 1.075.284.562

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	20 DE SEPTIEMBRE DE 2026
PREACTA N°	ACTA No. 2
CONTRATO N°	2605220835
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS LICEO MIXTO SINAI SEDE PRINCIPAL, LICEO MIXTO SEDE A RAFAEL URIBE, LICEO MIXTO SINAI SEDE B MANUELITA SAENZ , UBICADOS EN LA COMUNA NUEVO HORIZONTE , DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	CONSORCIO PENSAR
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	78	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE GFCI DOBLE EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4", ALAMBRE NO 12 AWG	Unidad de Medida	UN

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	IE RAFAEL URIBE, piso 1						2		2	2	
2											
										2	







FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO JPS
INTERVENTOR
NIT 902.056.539-0
R.L. SEBASTIAN BALLESTEROS LOPEZ
C.C. 1.053.831.041

FIRMA
NOMBRE CONSORCIO PENSAR
CONTRATISTA
NIT 902.067.281-3
R.L. JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
C.C. 1.075.284.562

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	20 DE SEPTIEMBRE DE 2026
PREACTA N°	ACTA No. 2
CONTRATO N°	2605220835
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS LICEO MIXTO SINAI SEDE PRINCIPAL, LICEO MIXTO SEDE A RAFAEL URIBE, LICEO MIXTO SINAI SEDE B MANUELITA SAENZ , UBICADOS EN LA COMUNA NUEVO HORIZONTE , DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	CONSORCIO PENSAR
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	08B.197	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4", ALAMBRE NO 12 AWG.	Unidad de Medida	UN

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	IE RAFAEL URIBE, piso 1						4		4	4	
2											
										4	







FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO JPS
INTERVENTOR
NIT 902.056.539-0
R.L . SEBASTIAN BALLESTEROS LOPEZ
C.C. 1.053.831.041

FIRMA
NOMBRE CONSORCIO PENSAR
CONTRATISTA
NIT 902.067.281-3
R.L. JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
C.C. 1.075.284.562

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	20 DE SEPTIEMBRE DE 2026
PREACTA N°	ACTA No. 2
CONTRATO N°	2605220835
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS LICEO MIXTO SINAI SEDE PRINCIPAL, LICEO MIXTO SEDE A RAFAEL URIBE, LICEO MIXTO SINAI SEDE B MANUELITA SAENZ , UBICADOS EN LA COMUNA NUEVO HORIZONTE , DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	CONSORCIO PENSAR
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	08B.969	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED 60X60 CMS, 40W DE INCRUSTAR, 4000K, TIPO P27930 Ó SIMILAR	Unidad de Medida	UN

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	IE RAFAEL URIBE, piso 1						13		13	13	
2										13	







FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO JPS
INTERVENTOR
NIT 902.056.539-0
R.L . SEBASTIAN BALLESTEROS LOPEZ
C.C. 1.053.831.041

FIRMA
NOMBRE CONSORCIO PENSAR
CONTRATISTA
NIT 902.067.281-3
R.L. JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
C.C. 1.075.284.562

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	20 DE SEPTIEMBRE DE 2026
PREACTA N°	ACTA No. 2
CONTRATO N°	2605220835
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS LICEO MIXTO SINAI SEDE PRINCIPAL, LICEO MIXTO SEDE A RAFAEL URIBE, LICEO MIXTO SINAI SEDE B MANUELITA SAENZ , UBICADOS EN LA COMUNA NUEVO HORIZONTE , DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	CONSORCIO PENSAR
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	009.005	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES) PARA ALTURAS MENORES A 3 METROS	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Piso 3 Baño Niños	2,20	2,20						4,84	4,84	
2	Piso 3 Baño Niños	3,85	2,20						8,47	13,31	
3	Piso 3 Baño Niños	0,50	2,20						1,10	14,41	
4	Piso 3 Baño Niños	1,65	2,20						3,63	18,04	
5	Piso 3 Baño Niños	3,90	2,20						8,58	26,62	
6	Piso 3 Baño Niños	0,45	2,20						0,99	27,61	
7	Piso 3 Baño Niños	3,20	2,20						7,04	34,65	
8	Piso 3 Baño Niños	1,75	2,20						3,85	38,50	
9	Piso 3 Baño Niños	2,60	2,20						5,72	44,22	
10	Piso 3 Baño Niños	1,40	2,20						3,08	47,30	
11	Piso 3 Baño Niños	2,60	2,20						5,72	53,02	
12	Piso 3 Baño Niños	1,40	2,20						3,08	56,10	
13	Piso 3 Baño Niños	1,65	2,20						3,63	59,73	
14	Piso 2 Baño Niños	2,20	2,20						4,84	64,57	
15	Piso 2 Baño Niños	3,85	2,20						8,47	73,04	
16	Piso 2 Baño Niños	0,50	2,20						1,10	74,14	
17	Piso 2 Baño Niños	1,65	2,20						3,63	77,77	
18	Piso 2 Baño Niños	3,90	2,20						8,58	86,35	
19	Piso 2 Baño Niños	0,45	2,20						0,99	87,34	
20	Piso 2 Baño Niños	3,20	2,20						7,04	94,38	
21	Piso 2 Baño Niños	1,75	2,20						3,85	98,23	
22	Piso 2 Baño Niños	2,60	2,20						5,72	103,95	
23	Piso 2 Baño Niños	1,40	2,20						3,08	107,03	
24	Piso 2 Baño Niños	2,60	2,20						5,72	112,75	
25	Piso 2 Baño Niños	1,40	2,20						3,08	115,83	
26	Piso 2 Baño Niños	1,65	2,20						3,63	119,46	
27	Piso 3 Baño Niñas	3,67	2,20						8,07	127,53	
28	Piso 3 Baño Niñas	0,45	2,20						0,99	128,52	
29	Piso 3 Baño Niñas	0,45	2,20						0,99	129,51	
30	Piso 3 Baño Niñas	2,10	2,20						4,62	134,13	
31	Piso 3 Baño Niñas	3,05	2,20						6,71	140,84	
32	Piso 3 Baño Niñas	3,05	2,20						6,71	147,55	
33	Piso 3 Baño Niñas	3,05	2,20						6,71	154,26	
34	Piso 3 Baño Profesores	2,85	2,20						6,27	160,53	
35	Piso 3 Baño Profesores	1,80	2,20						3,96	164,49	
36	Piso 3 Baño Profesores	0,45	2,20						0,99	165,48	
37	Piso 3 Baño Profesores	4,00	2,20						8,80	174,28	

38	Piso 3 Baño Profesores	2,00	2,20						4,40	178,66	
39	Piso 2 Baño Niñas	3,67	2,20						8,07	186,76	
40	Piso 2 Baño Niñas	0,45	2,20						0,99	187,75	
41	Piso 2 Baño Niñas	0,45	2,20						0,99	188,74	
42	Piso 2 Baño Niñas	2,10	2,20						4,62	193,36	
43	Piso 2 Baño Niñas	3,05	2,20						6,71	200,07	
44	Piso 2 Baño Niñas	3,05	2,20						6,71	206,78	
45	Piso 2 Baño Niñas	3,05	2,20						6,71	213,49	
46	Piso 2 Baño Profesores	2,85	2,20						6,27	219,76	
47	Piso 2 Baño Profesores	1,80	2,20						3,96	223,72	
48	Piso 2 Baño Profesores	0,45	2,20						0,99	224,71	
49	Piso 2 Baño Profesores	4,00	2,20						8,80	233,51	
50	Piso 2 Baño Profesores	2,00	2,20						4,40	237,91	
51	Comedor	1,00	9,73						9,73	247,64	
52	Comedor	1,00	3,20						3,20	250,84	
53	Comedor	1,00	6,35						6,35	257,19	
54	Comedor	1,00	5,50						5,50	262,69	
55	Comedor	1,00	7,53						7,53	270,22	
56	Salon Pre escolar Piso 1	0,90	6,40						5,76	275,98	
57	Cuarto aseo Piso 1	3,80	2,30						8,74	284,72	
58	Cuarto aseo Piso 1	3,80	2,30						8,74	293,46	
59	Cuarto aseo Piso 1	0,58	2,20						1,28	294,73	
60	Cuarto aseo Piso 1	1,40	0,60						0,84	295,57	
61	Cuarto aseo Piso 1	1,40	0,38						0,53	296,11	
										296,11	







FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO JPS
INTERVENTOR
NIT 902.056.539-0
R.L. SEBASTIAN BALLESTEROS LOPEZ
C.C. 1.053.831.041

FIRMA
NOMBRE CONSORCIO PENSAR
CONTRATISTA
NIT 902.067.281-3
R.L. JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
C.C. 1.075.284.562

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

PREACTA DE OBRA

Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	20 DE SEPTIEMBRE DE 2026
PREACTA N°	ACTA No. 2
CONTRATO N°	2605220835
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS LICEO MIXTO SINAI SEDE PRINCIPAL, LICEO MIXTO SEDE A RAFAEL URIBE, LICEO MIXTO SINAI SEDE B MANUELITA SAENZ , UBICADOS EN LA COMUNA NUEVO HORIZONTE , DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	CONSORCIO PENSAR
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	011.018	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE CIELO RASO EN SUPERBOARD 4 MM TEXTURIZADO MODULADO 0,60 X 0,60 PINTADO Y TERMINADO. INCLUYE PERFILERÍA, ANCLAJES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Baño Niños Piso 1	3,80	1,50						5,70	5,70	
2	Baño Niños Piso 1	2,90	1,80						5,22	10,92	
3	Baño Niños Piso 1	3,10	2,75						8,53	19,45	
4	Baño Profesores Piso 1	2,10	1,70						3,57	23,02	
5	Baño Niños Piso 3	3,80	1,50						5,70	28,72	
6	Baño Niños Piso 3	2,90	1,80						5,22	33,94	
7	Baño Niños Piso 3	3,10	2,75						8,53	42,46	
8	Baño Profesores Piso 3	2,10	1,70						3,57	46,03	
										46,03	



FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO JPS
INTERVENTOR
NIT 902.056.539-0
R.L. SEBASTIAN BALLESTEROS LOPEZ
C.C. 1.053.831.041

FIRMA
NOMBRE CONSORCIO PENSAR
CONTRATISTA
NIT 902.067.281-3
R.L. JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
C.C. 1.075.284.562

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	20 DE SEPTIEMBRE DE 2026
PREACTA N°	ACTA No. 2
CONTRATO N°	2605220835
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS LICEO MIXTO SINAI SEDE PRINCIPAL, LICEO MIXTO SEDE A RAFAEL URIBE, LICEO MIXTO SINAI SEDE B MANUELITA SAENZ , UBICADOS EN LA COMUNA NUEVO HORIZONTE , DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	CONSORCIO PENSAR
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	012.002	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ALISTADO PISOS MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO E= 0.03 MTS	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Baño Niños Piso 1	3,80	1,50						5,70	5,70	
2	Baño Niños Piso 1	2,90	1,80						5,22	10,92	
3	Baño Niños Piso 1	3,10	2,75						8,53	19,45	
4	Baño Niñas	3,10	2,70						8,37	27,82	
5	Baño Profesores	1,00	1,00						1,00	28,82	
6	Cuarto Aseo	3,80	1,50						5,70	34,52	
7	Tercer piso arreglo	0,60	1,20						0,72	35,24	
8	Entrada cuarto aseo	0,60	1,80						1,08	36,32	
9	Meson Bajo baño profesores	0,30	0,90						0,27	36,59	
#	Muro Bajo baño profesores	0,30	1,20						0,36	36,95	
										36,95	







FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO JPS
INTERVENTOR
NIT 902.056.539-0
R.L. SEBASTIAN BALLESTEROS LOPEZ
C.C. 1.053.831.041

FIRMA
NOMBRE CONSORCIO PENSAR
CONTRATISTA
NIT 902.067.281-3
R.L. JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
C.C. 1.075.264.562

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	20 DE SEPTIEMBRE DE 2026
PREACTA N°	ACTA No. 2
CONTRATO N°	2605220835
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS LICEO MIXTO SINAI SEDE PRINCIPAL, LICEO MIXTO SEDE A RAFAEL URIBE, LICEO MIXTO SINAI SEDE B MANUELITA SAENZ , UBICADOS EN LA COMUNA NUEVO HORIZONTE , DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	CONSORCIO PENSAR
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	012.010	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BALDOSA GRANO DE MARMOL TERRAZO TIPO ALFA O SIMILAR. (INCLUYE DESTRONCADA, PULIDA, BRILLADA, MORTERO DE NIVELACIÓN Y DILATACIÓN EN PVC).	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Baño Niños Piso 1	3,80	1,50						5,70	5,70	
2	Baño Niños Piso 1	2,90	1,80						5,22	10,92	
3	Baño Niños Piso 1	3,10	2,75						8,53	19,45	
4	Baño Niñas	3,10	2,70						8,37	27,82	
5	Baño Profesores	1,00	1,00						1,00	28,82	
6	Cuarto Aseo	3,80	1,50						5,70	34,52	
7	Tercer piso arreglo	0,60	1,20						0,72	35,24	
8	Entrada cuarto aseo	0,60	1,80						1,08	36,32	
9	Meson Bajo baño profesores	0,30	0,90						0,27	36,59	
#	Muro Bajo baño profesores	0,30	1,20						0,36	36,95	
										36,95	





FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO JPS
INTERVENTOR
NIT 902.056.539-0
R.L. SEBASTIAN BALLESTEROS LOPEZ
C.C. 1.053.831.041

FIRMA
NOMBRE CONSORCIO PENSAR
CONTRATISTA
NIT 902.067.281-3
R.L. JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
C.C. 1.075.284.562

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA: 20 DE SEPTIEMBRE DE 2026
PREACTA N° ACTA No. 2
CONTRATO N° 2605220835

OBJETO: MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS LICEO MIXTO SINAI SEDE PRINCIPAL, LICEO MIXTO SEDE A RAFAEL URIBE, LICEO MIXTO SINAI SEDE B MANUELITA SAENZ , UBICADOS EN LA COMUNA NUEVO HORIZONTE , DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES

CONTRATISTA: CONSORCIO PENSAR
INTERVENTOR/SUPERVISOR: CONSORCIO JPS

N° ITEM	012.085	DESCRIPCIÓN ITEM	PULIDA Y BRILLADA DE PLACAS EN CONCRETO Y PISOS EN TERRAZO CON DESTRONCADORA	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Piso 3	2,30	34,60						79,58	79,58	
2	Piso 3	1,20	3,64						4,37	83,95	
3	Piso 3	1,20	2,09						2,51	86,46	
4	Piso 3 Guardaescoba	0,10	75,00						7,50	93,96	
5	Piso 2	2,30	34,60						79,58	173,54	
6	Piso 2	1,30	4,47						5,81	179,35	
7	Piso 2	0,97	1,34						1,30	180,65	
8	Piso 2	0,97	1,34						1,30	181,95	
9	Piso 2	0,87	3,60						3,13	185,08	
10	Piso 2	0,81	1,77						1,43	186,51	
11	Piso 2	0,76	2,23						1,69	188,21	
12	Piso 2	0,95	1,36						1,29	189,50	
13	Piso 2	0,95	1,36						1,29	190,79	
14	Piso 2	3,00	3,18						9,54	200,33	
15	Guarda escoba	0,10	54,50						5,45	205,78	
16	Descanso escala	1,60	3,64						5,82	211,61	
17	Descanso escala	1,35	2,85						3,85	215,45	
18	Descanso escala	1,61	16,00						25,76	241,21	
19	Descanso escala	1,61	16,00						25,76	266,97	
20	Piso 1	2,70	31,00						83,70	350,67	
21	Piso 1	1,31	17,00						22,27	372,94	
22	Guarda escoba	0,10	44,00						4,40	377,34	
23	Salon Preescolar 1 Piso 1	6,00	7,10						42,60	419,94	
24	Salon Preescolar 2 Piso 1	6,00	7,10						42,60	462,54	
									0,00	462,54	
										462,54	
										462,54	







FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO JPS
INTERVENTOR
NIT 902.056.539-0
R.L . SEBASTIAN BALLESTEROS LOPEZ
C.C. 1.053.831.041

FIRMA
NOMBRE CONSORCIO PENSAR
CONTRATISTA
NIT 902.067.281-3
R.L. JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
C.C. 1.075.284.562

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	20 DE SEPTIEMBRE DE 2026
PREACTA N°	ACTA No. 2
CONTRATO N°	2605220835
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS LICEO MIXTO SINAI SEDE PRINCIPAL, LICEO MIXTO SEDE A RAFAEL URIBE, LICEO MIXTO SINAI SEDE B MANUELITA SAENZ , UBICADOS EN LA COMUNA NUEVO HORIZONTE , DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	CONSORCIO PENSAR
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	013.050	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PARED PLANA BLANCA 30X60 TIPO CM. TIPO CORONA O SIMILAR. COLOR BLANCO (INCLUYE BOQUILLA.)	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Fachada externa zocalo	3,80	1,40						5,32	5,32	
2	Fachada externa zocalo	3,10	2,50						7,75	13,07	
3	Fachada externa zocalo	1,20	3,23						3,88	16,95	
4	Fachada externa zocalo	2,50	0,80						2,00	18,95	
5	Fachada externa zocalo	2,50	0,80						2,00	20,95	
6	Fachada externa zocalo	4,90	0,50						2,45	23,40	
7	Fachada externa zocalo	0,42	0,50						0,21	23,61	
8	Fachada externa zocalo	3,30	0,50						1,65	25,26	
9	Fachada externa zocalo	0,50	1,20						0,60	25,86	
10	Fachada externa zocalo	0,50	1,34						0,67	26,53	
11	Fachada externa zocalo	0,50	3,60						1,80	28,33	
12	Fachada externa zocalo	0,50	4,66						2,33	30,66	
13	Fachada externa zocalo	0,50	4,94						2,47	33,13	
14	Fachada externa zocalo	0,50	4,25						2,13	35,25	
15	Fachada externa zocalo	1,00	15,20						15,20	50,45	
16	Fachada externa zocalo	0,80	3,35						2,68	53,13	
17	Fachada externa zocalo	1,33	3,10						4,12	57,25	
18	Fachada externa zocalo	0,92	0,72						0,66	57,92	
19	Fachada externa zocalo	1,23	0,72						0,89	58,80	
20	Fachada externa zocalo	1,25	0,72						0,90	59,70	
21	Fachada externa zocalo	1,22	0,72						0,88	60,58	
22	Fachada externa zocalo	1,25	0,72						0,90	61,48	
23	Fachada externa zocalo	3,73	0,72						2,69	64,17	
24	Fachada externa zocalo	5,41	0,72						3,90	68,06	
25	Fachada externa zocalo	5,35	0,72						3,85	71,91	
26	Fachada externa zocalo	5,41	0,72						3,90	75,81	
27	Fachada externa zocalo	5,38	0,72						3,87	79,68	
28	Fachada externa zocalo	2,21	0,72						1,59	81,27	
29	Piso 3 Baño Niños	2,20	2,20						4,84	86,11	
30	Piso 3 Baño Niños	3,85	2,20						8,47	94,58	
31	Piso 3 Baño Niños	0,50	2,20						1,10	95,68	
32	Piso 3 Baño Niños	1,65	2,20						3,63	99,31	
33	Piso 3 Baño Niños	3,90	2,20						8,58	107,89	
34	Piso 3 Baño Niños	0,45	2,20						0,99	108,88	
35	Piso 3 Baño Niños	3,20	2,20						7,04	115,92	
36	Piso 3 Baño Niños	1,75	2,20						3,85	119,77	
37	Piso 3 Baño Niños	2,60	2,20						5,72	125,49	

38	Piso 3 Baño Niños	1,40	2,20						3,08	128,57	
39	Piso 3 Baño Niños	2,60	2,20						5,72	134,29	
40	Piso 3 Baño Niños	1,40	2,20						3,08	137,37	
41	Piso 3 Baño Niños	1,65	2,20						3,63	141,00	
42	Piso 2 Baño Niños	2,20	2,20						4,84	145,84	
43	Piso 2 Baño Niños	3,85	2,20						8,47	154,31	
44	Piso 2 Baño Niños	0,50	2,20						1,10	155,41	
45	Piso 2 Baño Niños	1,65	2,20						3,63	159,04	
46	Piso 2 Baño Niños	3,90	2,20						8,58	167,62	
47	Piso 2 Baño Niños	0,45	2,20						0,99	168,61	
48	Piso 2 Baño Niños	3,20	2,20						7,04	175,65	
49	Piso 2 Baño Niños	1,75	2,20						3,85	179,50	
50	Piso 2 Baño Niños	2,60	2,20						5,72	185,22	
51	Piso 2 Baño Niños	1,40	2,20						3,08	188,30	
52	Piso 2 Baño Niños	2,60	2,20						5,72	194,02	
53	Piso 2 Baño Niños	1,40	2,20						3,08	197,10	
54	Piso 2 Baño Niños	1,65	2,20						3,63	200,73	
55	Piso 3 Baño Niñas	3,67	2,20						8,07	208,81	
56	Piso 3 Baño Niñas	0,45	2,20						0,99	209,80	
57	Piso 3 Baño Niñas	0,45	2,20						0,99	210,79	
58	Piso 3 Baño Niñas	2,10	2,20						4,62	215,41	
59	Piso 3 Baño Niñas	3,05	2,20						6,71	222,12	
60	Piso 3 Baño Niñas	3,05	2,20						6,71	228,83	
61	Piso 3 Baño Niñas	3,05	2,20						6,71	235,54	
62	Piso 3 Baño Profesores	2,85	2,20						6,27	241,81	
63	Piso 3 Baño Profesores	1,80	2,20						3,96	245,77	
64	Piso 3 Baño Profesores	0,45	2,20						0,99	246,76	
65	Piso 3 Baño Profesores	4,00	2,20						8,80	255,56	
66	Piso 3 Baño Profesores	2,00	2,20						4,40	259,96	
67	Piso 2 Baño Niñas	3,67	2,20						8,07	268,03	
68	Piso 2 Baño Niñas	0,45	2,20						0,99	269,02	
69	Piso 2 Baño Niñas	0,45	2,20						0,99	270,01	
70	Piso 2 Baño Niñas	2,10	2,20						4,62	274,63	
71	Piso 2 Baño Niñas	3,05	2,20						6,71	281,34	
72	Piso 2 Baño Niñas	3,05	2,20						6,71	288,05	
73	Piso 2 Baño Niñas	3,05	2,20						6,71	294,76	
74	Piso 2 Baño Profesores	2,85	2,20						6,27	301,03	
75	Piso 2 Baño Profesores	1,80	2,20						3,96	304,99	
76	Piso 2 Baño Profesores	0,45	2,20						0,99	305,98	
77	Piso 2 Baño Profesores	4,00	2,20						8,80	314,78	
78	Piso 2 Baño Profesores	2,00	2,20						4,40	319,18	
79	Comedor	1,00	9,73						9,73	328,91	
80	Comedor	1,00	3,20						3,20	332,11	
81	Comedor	1,00	4,84						4,84	336,95	
82	Comedor	1,00	6,35						6,35	343,30	
83	Comedor	1,00	5,50						5,50	348,80	
84	Comedor	1,00	7,53						7,53	356,33	
85	Salon Pre escolar Piso 1	0,90	6,40						5,76	362,09	
										362,09	

SBL







FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO JPS
INTERVENTOR
NIT 902.056.539-0
R.L . SEBASTIAN BALLESTEROS LOPEZ
C.C. 1.053.831.041

FIRMA
NOMBRE CONSORCIO PENSAR
CONTRATISTA
NIT 902.067.281-3
R.L. JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
C.C. 1.075.284.562

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	20 DE SEPTIEMBRE DE 2026
PREACTA N°	ACTA No. 2
CONTRATO N°	2605220835
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS LICEO MIXTO SINAI SEDE PRINCIPAL, LICEO MIXTO SEDE A RAFAEL URIBE, LICEO MIXTO SINAI SEDE B MANUELITA SAENZ , UBICADOS EN LA COMUNA NUEVO HORIZONTE , DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	CONSORCIO PENSAR
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	015.003	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SANITARIO LAGUNA COLOR BLANCO CORONA O SIMILAR. CONJUNTO SANITARIO QUE INCLUYE SANITARIO, TAPA, TANQUE, ACCESORIOS DE CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	Unidad de Medida	UN

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	IE RAFAEL URIBE, Baño Piso 1						6		6	6	
2	IE RAFAEL URIBE, Baño Piso 3						6		6	12	
3											
4											
										12	







FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO JPS
INTERVENTOR
NIT 902.056.539-0
R.L . SEBASTIAN BALLESTEROS LOPEZ
C.C. 1.053.831.041

FIRMA
NOMBRE CONSORCIO PENSAR
CONTRATISTA
NIT 902.067.281-3
R.L. JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
C.C. 1.075.284.562

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	20 DE SEPTIEMBRE DE 2026
PREACTA N°	ACTA No. 2
CONTRATO N°	2605220835
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS LICEO MIXTO SINAI SEDE PRINCIPAL, LICEO MIXTO SEDE A RAFAEL URIBE, LICEO MIXTO SINAI SEDE B MANUELITA SAENZ , UBICADOS EN LA COMUNA NUEVO HORIZONTE , DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	CONSORCIO PENSAR
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	015.010	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ORINAL MEDIANO DE COLGAR EN PORCELANA COLOR BLANCO TIPO CORONA O SIMILAR CON VÁLVULA ANTIVÁNDALICA DE EMPOTRAR	Unidad de Medida	UN

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	IE RAFAEL URIBE, Baño Piso 1						2		2	2	
2	IE RAFAEL URIBE, Baño Piso 3						2		2	4	
3										4	
#											







FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO JPS
INTERVENTOR
NIT 902.056.539-0
R.L. SEBASTIAN BALLESTEROS LOPEZ
C.C. 1.053.831.041

FIRMA
NOMBRE CONSORCIO PENSAR
CONTRATISTA
NIT 902.067.281-3
R.L. JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
C.C. 1.075.284.562

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	20 DE SEPTIEMBRE DE 2026
PREACTA N°	ACTA No. 2
CONTRATO N°	2605220835
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS LICEO MIXTO SINAI SEDE PRINCIPAL, LICEO MIXTO SEDE A RAFAEL URIBE, LICEO MIXTO SINAI SEDE B MANUELITA SAENZ , UBICADOS EN LA COMUNA NUEVO HORIZONTE , DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	CONSORCIO PENSAR
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	015.033	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE GRIFERIA SENCILLA PARA LAVAMANOS BRIZA O EQUIVALENTE	Unidad de Medida	UN

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	IE RAFAEL URIBE, Baño Piso 1						6		6	6	
2	IE RAFAEL URIBE, Baño Piso 3						6		6	12	
3											
										12	







FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO JPS
INTERVENTOR
NIT 902.056.539-0
R.L. SEBASTIAN BALLESTEROS LOPEZ
C.C. 1.053.831.041

FIRMA
NOMBRE CONSORCIO PENSAR
CONTRATISTA
NIT 902.067.281-3
R.L. JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
C.C. 1.075.284.562

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	20 DE SEPTIEMBRE DE 2026
PREACTA N°	ACTA No. 2
CONTRATO N°	2605220835
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS LICEO MIXTO SINAI SEDE PRINCIPAL, LICEO MIXTO SEDE A RAFAEL URIBE, LICEO MIXTO SINAI SEDE B MANUELITA SAENZ , UBICADOS EN LA COMUNA NUEVO HORIZONTE , DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	CONSORCIO PENSAR
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	017.045	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA METALICA LÁMINA GALVANIZADA CAL. 20 TIPO PANEL CON MARCO SENCILLO (INCLUYE ANTICORROSIVO + PINTURA ELECTROSTATICA + MARCO LÁMINA GALVANIZADA CAL. 20 CARGADOS EN CONCRETO). INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE.	Unidad de Medida	UN

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	IE RAFAEL URIBE, Baño Piso 1						9		9	9	
2											
										9	







FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO JPS
INTERVENTOR
NIT 902.056.539-0
R.L . SEBASTIAN BALLESTEROS LOPEZ
C.C. 1.053.831.041

FIRMA
NOMBRE CONSORCIO PENSAR
CONTRATISTA
NIT 902.067.281-3
R.L. JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
C.C. 1.075.284.552

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	20 DE SEPTIEMBRE DE 2026
PREACTA N°	ACTA No. 2
CONTRATO N°	2605220835
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS LICEO MIXTO SINAI SEDE PRINCIPAL, LICEO MIXTO SEDE A RAFAEL URIBE, LICEO MIXTO SINAI SEDE B MANUELITA SAENZ , UBICADOS EN LA COMUNA NUEVO HORIZONTE , DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	CONSORCIO PENSAR
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	019.038	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Salon Preescolar Piso 1	1,35	6,40						8,64	8,64	
2	Salon Preescolar Piso 1	5,40	0,60						3,24	11,88	
3	Salon Preescolar Piso 1	7,10	1,06						7,53	19,41	
4	Salon Preescolar Piso 1	4,85	0,60						2,91	22,32	
5	Escalas Piso 1 a 2	4,70	7,00						32,90	55,22	
6	Escalas Piso 1 a 2	6,10	2,50						15,25	70,47	
7	Escalas Piso 1 a 2	4,00	5,10						20,40	90,87	
8	Comedor	7,53	1,64						12,35	103,22	
9	Comedor	5,02	1,64						8,23	111,45	
10	Comedor	4,68	1,64						7,68	119,12	
11	Comedor	3,20	1,64						5,25	124,37	
12	Comedor	5,84	0,70						4,09	128,46	
13	Comedor	6,28	0,70						4,40	132,86	
14	Comedor	1,60	1,44						2,30	130,55	Descuento Ventana
15	Comedor	0,60	0,60						0,36	130,19	Descuento Ventana
16	Comedor	0,60	0,60						0,36	129,83	Descuento Ventana
17	Comedor	0,60	0,60						0,36	129,47	Descuento Ventana
18	Comedor	0,60	0,60						0,36	129,11	Descuento Ventana
19	Comedor	0,60	0,60						0,36	128,75	Descuento Ventana
										128,75	







FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO JPS
INTERVENTOR
NIT 902.058.539-0
R.L . SEBASTIAN BALLESTEROS LOPEZ
C.C. 1.053.831.041

FIRMA
NOMBRE CONSORCIO PENSAR
CONTRATISTA
NIT 902.067.281-3
R.L. JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
C.C. 1.075.284.562

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

PREACTA DE OBRA

Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	20 DE SEPTIEMBRE DE 2026
PREACTA N°	ACTA No. 2
CONTRATO N°	2605220835
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS LICEO MIXTO SINAI SEDE PRINCIPAL, LICEO MIXTO SEDE A RAFAEL URIBE, LICEO MIXTO SINAI SEDE B MANUELITA SAENZ , UBICADOS EN LA COMUNA NUEVO HORIZONTE , DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	CONSORCIO PENSAR
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	028.005	DESCRIPCIÓN ITEM	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	Unidad de Medida	UN

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Sede B Rafael Uribe Uribe (sanitarios) Piso 3						8		8	8	
2	Sede B Rafael Uribe Uribe (sanitarios) Piso 2						8		8	16	
3											
										16	



FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO JPS
INTERVENTOR
NIT 902.056.539-0
R.L. SEBASTIAN BALLESTEROS LOPEZ
C.C. 1.053.831.041

FIRMA
NOMBRE CONSORCIO PENSAR
CONTRATISTA
NIT 902.067.281-3
R.L. JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
C.C. 1.075.284.562

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	20 DE SEPTIEMBRE DE 2026
PREACTA N°	ACTA No. 2
CONTRATO N°	2605220835
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS LICEO MIXTO SINAI SEDE PRINCIPAL, LICEO MIXTO SEDE A RAFAEL URIBE, LICEO MIXTO SINAI SEDE B MANUELITA SAENZ , UBICADOS EN LA COMUNA NUEVO HORIZONTE , DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	CONSORCIO PENSAR
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	028.007	DESCRIPCIÓN ITEM	DESMONTE CUBIERTA (INC. RETIRO Y DISPOSICIÓN EN BOTADERO)	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	IE RAFAEL URIBE	0,92	1,48				65,00		88,50	88,50	Tejas mide 1,83*,92, con traslapo que util 1,48 * ,72
2											
3											
										88,50	







FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO JPS
INTERVENTOR
NIT 902.056.539-0
R.L. SEBASTIAN BALLESTEROS LOPEZ
C.C. 1.053.831.041

FIRMA
NOMBRE CONSORCIO PENSAR
CONTRATISTA
NIT 902.067.281-3
R.L. JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
C.C. 1.075.284.562

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	20 DE SEPTIEMBRE DE 2026
PREACTA N°	ACTA No. 2
CONTRATO N°	2605220835
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS LICEO MIXTO SINAI SEDE PRINCIPAL, LICEO MIXTO SEDE A RAFAEL URIBE, LICEO MIXTO SINAI SEDE B MANUELITA SAENZ , UBICADOS EN LA COMUNA NUEVO HORIZONTE , DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	CONSORCIO PENSAR
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	028.008	DESCRIPCIÓN ITEM	DESMONTE CIELO RASO (INCLUYE RETIRO)	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Baño Niños Piso 1	3,82	1,50						5,73	5,73	
2	Baño Niños Piso 1	2,90	2,30						6,67	12,40	
3	Baño Niños Piso 1	2,00	1,20						2,40	14,80	
4	Baño Niñas Piso 1	3,10	2,70						8,37	23,17	
5	Baño Profesores Piso 1	1,00	1,00						1,00	24,17	
										24,17	







FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO JPS
INTERVENTOR
NIT 902.056.539-0
R.L . SEBASTIAN BALLESTEROS LOPEZ
C.C. 1.053.831.041

FIRMA
NOMBRE CONSORCIO PENSAR
CONTRATISTA
NIT 902.067.281-3
R.L. JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
C.C. 1.075.284.562

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	20 DE SEPTIEMBRE DE 2026
PREACTA N°	ACTA No. 2
CONTRATO N°	2605220835
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS LICEO MIXTO SINAI SEDE PRINCIPAL, LICEO MIXTO SEDE A RAFAEL URIBE, LICEO MIXTO SINAI SEDE B MANUELITA SAENZ , UBICADOS EN LA COMUNA NUEVO HORIZONTE , DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	CONSORCIO PENSAR
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	028.017	DESCRIPCIÓN ITEM	DESMONTE DE ESPEJO	Unidad de medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Sede B Rafael Uribe Uribe , Baños	0,60	1,20						0,72	0,72	
2		0,60	1,00						0,60	1,32	
3									0,00	1,32	
4											
5											
										1,32	





FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO JPS
INTERVENTOR
NIT 902.056.539-0
R.L. SEBASTIAN BALLESTEROS LOPEZ
C.C. 1.053.831.041

FIRMA
NOMBRE CONSORCIO PENSAR
CONTRATISTA
NIT 902.067.281-3
R.L. JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
C.C. 1.075.284.562

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	20 DE SEPTIEMBRE DE 2026
PREACTA N°	ACTA No. 2
CONTRATO N°	2605220835
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS LICEO MIXTO SINAI SEDE PRINCIPAL, LICEO MIXTO SEDE A RAFAEL URIBE, LICEO MIXTO SINAI SEDE B MANUELITA SAENZ , UBICADOS EN LA COMUNA NUEVO HORIZONTE , DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	CONSORCIO PENSAR
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	028.106	DESCRIPCIÓN ITEM	DESMONTE DE ACCESORIOS DE BAÑO	Unidad de Medida	UN

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	IE RAFAEL URIBE. Baño Profesores Piso 2 y 3						2			2	
2											
3											
4											
										2	







FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO JPS
INTERVENTOR
NIT 902.056.539-0
R.L. SEBASTIAN BALLESTEROS LOPEZ
C.C. 1.053.831.041

FIRMA
NOMBRE CONSORCIO PENSAR
CONTRATISTA
NIT 902.067.281-3
R.L. JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
C.C. 1.075.284.562

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	20 DE SEPTIEMBRE DE 2026
PREACTA N°	ACTA No. 2
CONTRATO N°	2605220835
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS LICEO MIXTO SINAI SEDE PRINCIPAL, LICEO MIXTO SEDE A RAFAEL URIBE, LICEO MIXTO SINAI SEDE B MANUELITA SAENZ , UBICADOS EN LA COMUNA NUEVO HORIZONTE , DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	CONSORCIO PENSAR
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	029.075	DESCRIPCIÓN ITEM	DEMOLICION LAVAMANOS CORRIDO HASTA H=1.0 M. (INCLUYE RETIRO)	Unidad de Medida	ML

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	IE RAFAEL URIBE, Baño Profesores Piso 1		1,50						1,50	1,50	
2	IE RAFAEL URIBE, Baño Profesores Piso 2		1,50						1,50	3,00	
3	IE RAFAEL URIBE, Baño Profesores Piso 3		1,50						1,50	4,50	
4	IE RAFAEL URIBE, Baño Niñas Piso 2		1,50						1,50	6,00	
5	IE RAFAEL URIBE, Baño Niñas Piso 3		1,50						1,50	7,50	
6	IE RAFAEL URIBE, Baño Niños Piso 2		2,20						2,20	9,70	
7	IE RAFAEL URIBE, Baño Niños Piso 3		2,20						2,20	11,90	
									0,00	11,90	
										11,90	







FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO JPS
INTERVENTOR
NIT 902.056.539-0
R.L . SEBASTIAN BALLESTEROS LOPEZ
C.C. 1.053.831.041

FIRMA
NOMBRE CONSORCIO PENSAR
CONTRATISTA
NIT 902.067.281-3
R.L. JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
C.C. 1.075.284.562

ALCALDÍA DE MANIZALES

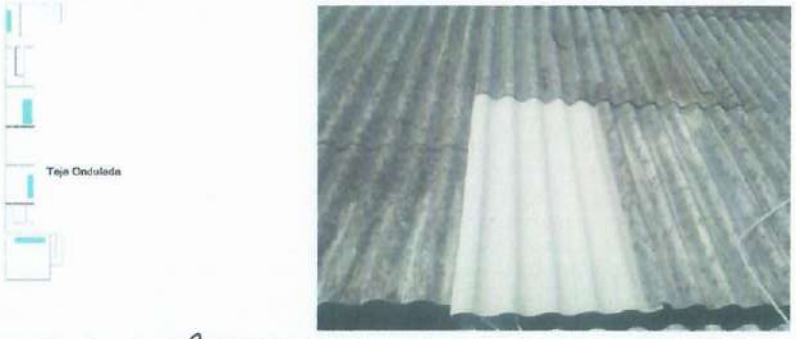
ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	20 DE SEPTIEMBRE DE 2026
PREACTA N°	ACTA No. 2
CONTRATO N°	2605220835
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS LICEO MIXTO SINAI SEDE PRINCIPAL, LICEO MIXTO SEDE A RAFAEL URIBE, LICEO MIXTO SINAI SEDE B MANUELITA SAENZ , UBICADOS EN LA COMUNA NUEVO HORIZONTE , DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	CONSORCIO PENSAR
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	032.027	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA ONDULADA FIBROCEMENTO PERFIL 7	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	IE RAFAEL URIBE	0,92	1,48				65,00		88,50	88,50	Tejas mide 1,83*,92, con traslapo que util 1,48 * ,72
2											
3											
										88,50	





FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO JPS
INTERVENTOR
NIT 902.056.539-0
R.L. SEBASTIAN BALLESTEROS LOPEZ
C.C. 1.053.831.041

FIRMA
NOMBRE CONSORCIO PENSAR
CONTRATISTA
NIT 902.067.281-3
R.L. JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
C.C. 1.075.284.562

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	20 DE SEPTIEMBRE DE 2026
PREACTA N°	ACTA No. 2
CONTRATO N°	2605220835
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS LICEO MIXTO SINAI SEDE PRINCIPAL, LICEO MIXTO SEDE A RAFAEL URIBE, LICEO MIXTO SINAI SEDE B MANUELITA SAENZ , UBICADOS EN LA COMUNA NUEVO HORIZONTE , DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	CONSORCIO PENSAR
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	032.135	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DIVISION ORINAL EN ACERO INOXIDABLE CAL. 20; 0,9X0,45X0,10 M (DOBLE HOJA)	Unidad de Medida	UN

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	IE RAFAEL URIBE Baño Piso 1						1,00		1,00	1,00	
2	IE RAFAEL URIBE Baño Piso 3						1		1,00	2,00	
3											
										2,00	







FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO JPS
INTERVENTOR
NIT 902.056.539-0
R.L . SEBASTIAN BALLESTEROS LOPEZ
C.C. 1.053.831.041

FIRMA
NOMBRE CONSORCIO PENSAR
CONTRATISTA
NIT 902.067.281-3
R.L. JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
C.C. 1.075.284.562

ALCALDÍA DE MANIZALES

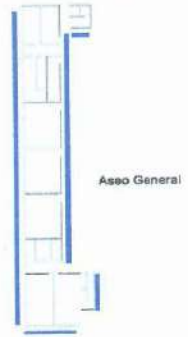
ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	20 DE SEPTIEMBRE DE 2026
PREACTA N°	ACTA No. 2
CONTRATO N°	2605220835
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS LICEO MIXTO SINAI SEDE PRINCIPAL, LICEO MIXTO SEDE A RAFAEL URIBE, LICEO MIXTO SINAI SEDE B MANUELITA SAENZ , UBICADOS EN LA COMUNA NUEVO HORIZONTE , DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	CONSORCIO PENSAR
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	022.001	DESCRIPCIÓN ITEM	ASEO GENERAL	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	IE RAFAEL URIBE,	15	30						450,00	450,00	
2											
										450,00	







FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO JPS
INTERVENTOR
NIT 902.056.539-0
R.L. SEBASTIAN BALLESTEROS LOPEZ
C.C. 1.053.831.041

FIRMA
NOMBRE CONSORCIO PENSAR
CONTRATISTA
NIT 902.067.281-3
R.L. JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
C.C. 1.075.284.562

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

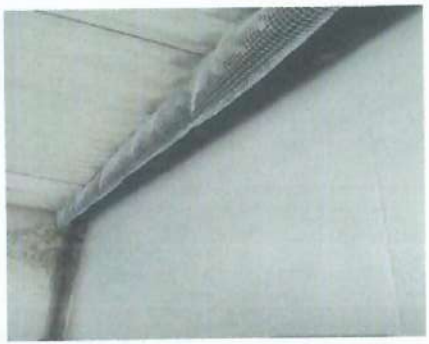
PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	20 DE SEPTIEMBRE DE 2026
PREACTA N°	ACTA No. 2
CONTRATO N°	2605220835
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS LICEO MIXTO SINAI SEDE PRINCIPAL, LICEO MIXTO SEDE A RAFAEL URIBE, LICEO MIXTO SINAI SEDE B MANUELITA SAENZ , UBICADOS EN LA COMUNA NUEVO HORIZONTE , DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	CONSORCIO PENSAR
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	010.041	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL .22 D/ 0.40 M. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN CON WASH PRIMER + ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SILICONA)	Unidad de Medida	ML

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	IE RAFAEL URIBE, Escalas piso 1 a piso 2		7						7	7	
2											
#										7	







FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO JPS
INTERVENTOR
NIT 902.055.539-0
R.L . SEBASTIAN BALLESTEROS LOPEZ
C.C. 1.053.831.041

FIRMA
NOMBRE CONSORCIO PENSAR
CONTRATISTA
NIT 902.067.281-3
R.L. JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
C.C. 1.075.284.562

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	20 DE SEPTIEMBRE DE 2026
PREACTA N°	ACTA No. 2
CONTRATO N°	2605220835
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS LICEO MIXTO SINAI SEDE PRINCIPAL, LICEO MIXTO SEDE A RAFAEL URIBE, LICEO MIXTO SINAI SEDE B MANUELITA SAENZ , UBICADOS EN LA COMUNA NUEVO HORIZONTE , DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	CONSORCIO PENSAR
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	019.043	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE RETOQUE DE PINTURA EXISTENTE (INCLUYE RESANE, LIJADA Y PINTURA 3 MANOS DE PINTURA)	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Piso 1	4,00	2,72						10,88	10,88	
2	Piso 1	3,51	2,32						8,14	19,02	
3	Piso 1	5,05	2,65						13,38	32,41	
4	Piso 1	5,36	2,56						13,72	46,13	
5	Piso 2	5,01	0,90						4,51	50,64	
6	Piso 2	21,0	2,65						55,65	106,29	
7	Piso 3	4,50	2,24						10,08	116,37	
8	Piso 3	4,46	2,24						9,99	126,36	
9	Piso 3	17,00	2,24						38,08	164,44	
#	Piso3 Cubierta	2,00	8,00						16,00	180,44	
										180,44	







FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO JPS
INTERVENTOR
NIT 902.056.539-0
R.L . SEBASTIAN BALLESTEROS LOPEZ
C.C. 1.053.831.041

FIRMA
NOMBRE CONSORCIO PENSAR
CONTRATISTA
NIT 902.067.281-3
R.L. JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
C.C. 1.075.264.562

ALCALDÍA DE MANIZALES

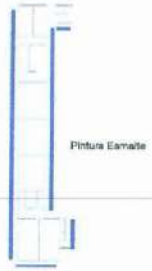
ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	20 DE SEPTIEMBRE DE 2026
PREACTA N°	ACTA No. 2
CONTRATO N°	2605220835
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS LICEO MIXTO SINAI SEDE PRINCIPAL, LICEO MIXTO SEDE A RAFAEL URIBE, LICEO MIXTO SINAI SEDE B MANUELITA SAENZ , UBICADOS EN LA COMUNA NUEVO HORIZONTE , DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	CONSORCIO PENSAR
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	019.044	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE ESTUCO Y PINTURA ESMALTE. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. ALTURA <3.0M	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	IE RAFAEL URIBEPasillo Zocalo	12,70	1,20				4		60,96	60,96	
2		26,80	0,93						24,92	85,88	
3		6,37	0,93						5,92	91,81	
4		5,80	0,85						4,93	96,74	
5		12,70	1,21				4		61,47	158,21	
6		12,70	1,60						20,32	178,53	
7	RAFADEL URIBE Puertas	0,70	2,04				10		14,28	192,81	5 por ambos lados
8		1,00	2,04				20		40,80	233,61	10 puertas ambos lados
9		1,57	5,37				3		25,29	258,90	
10		1,57	2,20						3,45	262,35	
11		1,47	3,93						5,78	268,13	
12		1,66	1,57						2,61	270,74	
13		1,52	1,57						2,39	273,12	
14		0,60	0,60				15		5,40	278,52	
15	Zocalo Piso 3	0,94	12,40						11,66	290,18	
16	Zocalo Piso 3	2,20	2,30						5,06	295,24	
17	Zocalo Piso 3	0,70	2,90						2,03	297,27	
18	Zocalo Piso 3	0,17	2,90						0,49	297,76	
19	Zocalo Piso 3	0,20	2,90						0,58	298,34	
20	Zocalo Piso 3	1,37	2,60						3,56	301,90	
21	Zocalo Piso 3	2,78	0,95						2,64	304,54	
22	Zocalo Piso 3	0,95	4,95						4,70	309,25	
23	Zocalo Piso 3	0,95	5,00						4,75	314,00	
24	Zocalo Piso 3	0,95	4,95						4,70	318,70	
25	Zocalo Piso 3	0,95	5,07						4,82	323,52	
26	Zocalo Piso 3	0,95	9,50						9,03	332,54	
27	Zocalo Piso 3	0,95	1,10						1,05	333,59	
28	Zocalo Piso 3	0,95	7,40						7,03	340,62	
29	Zocalo Piso 3	1,58	3,73						5,89	346,51	
30	Zocalo Piso 3	1,58	5,41						8,55	355,06	
31	Zocalo Piso 3	1,58	5,35						8,45	363,51	
32	Zocalo Piso 3	1,58	5,41						8,55	372,06	
33	Zocalo Piso 3	1,58	5,38						8,50	380,56	
		1,58	2,21						3,49	384,05	
										384,05	







FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO JPS
INTERVENTOR
NIT 902.056.539-0
R.L . SEBASTIAN BALLESTEROS LOPEZ
C.C. 1.053.831.041

FIRMA
NOMBRE CONSORCIO PENSAR
CONTRATISTA
NIT 902.067.281-3
R.L. JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
C.C. 1.075.284.562

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

PREACTA DE OBRA

Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA: 20 DE SEPTIEMBRE DE 2026

PREACTA N° ACTA No. 2

CONTRATO N° 2605220835

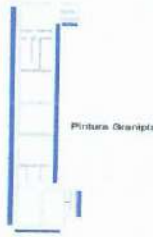
OBJETO MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS LICEO MIXTO SINAI SEDE PRINCIPAL, LICEO MIXTO SEDE A RAFAEL URIBE, LICEO MIXTO SINAI SEDE B MANUELITA SAENZ , UBICADOS EN LA COMUNA NUEVO HORIZONTE , DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES

CONTRATISTA CONSORCIO PENSAR

INTERVENTOR/SUPERVISOR CONSORCIO JPS

N° ITEM	019.013	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GRANIPLAST (ESGRAFIADO) FACHADAS (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	IE RAFAEL URIBE Fachada Interior	4,30	8,20						35,26	35,26	
2		3,80	9,50						36,10	71,36	
3		2,80	6,80						19,04	90,40	
4		6,40	5,35						34,24	124,64	
5		2,40	3,84						9,22	133,86	
6		3,20	4,65						14,88	148,74	
7		2,42	3,45						8,35	157,09	
8		3,70	5,42						20,05	177,14	
		3,85	5,10						19,64	196,77	
		4,10	3,95						16,20	212,97	
		2,70	2,90						7,83	220,80	
										220,80	







FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO JPS
INTERVENTOR
NIT 902.066.539-0
R.L. SEBASTIAN BALLESTEROS LOPEZ
C.C. 1.053.831.041

FIRMA
NOMBRE CONSORCIO PENSAR
CONTRATISTA
NIT 902.067.281-3
R.L. JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
C.C. 1.075.284.562

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

PREACTA DE OBRA

Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	20 DE SEPTIEMBRE DE 2026
PREACTA N°	ACTA No. 2
CONTRATO N°	2605220835
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS LICEO MIXTO SINAI SEDE PRINCIPAL, LICEO MIXTO SEDE A RAFAEL URIBE, LICEO MIXTO SINAI SEDE B MANUELITA SAENZ , UBICADOS EN LA COMUNA NUEVO HORIZONTE , DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	CONSORCIO PENSAR
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	19.033	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA PUERTAS, REJAS, VENTANAS Y DEMÁS SUPERFICIES METÁLICAS. AMBAS CARAS. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS PARA TRABAJO EN ALTURAS.	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Cant			
1	Ventanas fachada	3,10	1,07						3,32	3,32	
2	Ventanas fachada	5,36	1,24						6,65	9,96	
3	Ventanas fachada	5,54	1,05						5,82	15,78	
4	Ventanas fachada	5,54	1,05						5,82	21,60	
5	Ventanas fachada	5,54	1,24						6,87	28,47	
6	Ventanas fachada	5,54	1,07						5,93	34,39	
7	Ventanas fachada	5,54	1,07						5,93	40,32	
8	Ventanas fachada	5,54	1,24						6,87	47,19	
9	Ventanas fachada	5,60	1,07						5,99	53,18	
10	Ventanas fachada	5,60	1,07						5,99	59,18	
11	Ventanas fachada	5,60	1,24						6,94	66,12	
12	Ventanas fachada	3,30	1,07						3,53	69,65	
13	Ventanas fachada	3,30	1,07						3,53	73,18	
14	Ventanas fachada	3,30	1,24						4,09	77,27	
15	Ventanas fachada	3,00	0,77						2,31	79,58	
16	Ventanas fachada	3,00	0,77						2,31	81,89	
17	Ventanas fachada	2,97	0,77						2,29	84,18	
18	Ventanas fachada	2,97	0,77						2,29	86,47	
19	Ventanas fachada	5,40	0,75						4,05	90,52	
20	Ventanas fachada	5,40	0,75						4,05	94,57	
21	Ventanas fachada	5,50	1,00						5,50	100,07	
22	Ventanas fachada	5,50	1,00						5,50	105,57	
23	Ventanas Internas	1,30	2,20						2,86	108,43	
24	Ventanas Internas	5,25	0,23						1,21	109,64	
25	Ventanas Internas	1,58	1,66						2,62	112,26	
26	Ventanas Internas	3,95	1,50						5,93	118,18	
27	Ventanas Internas	2,20	1,60						3,52	121,70	
28	Ventanas Internas	2,80	1,60						4,48	126,18	
29	Ventanas Internas	5,45	1,60						8,72	134,90	
30	Ventanas Internas	5,40	1,60						8,64	143,54	
31	Ventanas Internas	0,60	1,60						0,96	144,50	
32	Ventanas Internas	5,40	1,60						8,64	153,14	
33	Ventanas Internas	1,48	2,30						3,40	156,55	
34	Ventanas Internas	0,50	2,40						1,20	157,75	
35	Ventanas Internas	2,60	1,40						3,64	161,39	
36	Ventanas Internas	2,70	0,20						0,54	161,93	
37	Ventanas Internas	1,54	1,57						2,42	164,35	

38	Ventanas Internas	2,22	1,60						3,55	167,90	
39	Ventanas Internas	5,40	1,60						8,64	176,54	
40	Ventanas Internas	5,40	1,60						8,64	185,18	
41	Ventanas Internas	5,37	1,60						8,59	193,77	
42	Ventanas Internas	5,40	1,60						8,64	202,41	
43	Ventanas Internas	1,90	1,60						3,04	205,45	
44	Ventanas Internas circular	1,25	1,20						1,50	206,95	
45	Ventanas Internas circular	1,25	1,20						1,50	208,45	
46	Ventanas Internas circular	1,25	1,20						1,50	209,95	
47	Puertas Piso 1	2,10	0,90					36	68,04	277,99	Por ambos lados
48	Puertas Piso 2	2,10	0,90					28	52,92	330,91	Por ambos lados
49	Puertas Piso 3	2,10	0,90					24	45,36	376,27	Por ambos lados
50	Estructura techo exterior	6,00	0,80						4,80	381,07	Por ambos lados
										381,07	



Pintura Esmalte Puerta Ventana





FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO JPS
INTERVENTOR
NIT 902.066.539-0
R.L. SEBASTIAN BALLESTEROS LOPEZ
C.C. 1.053.831.041

FIRMA
NOMBRE CONSORCIO PENSAR
CONTRATISTA
NIT 902.067.281-3
R.L. JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
C.C. 1.075.284.562

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	20 DE SEPTIEMBRE DE 2026
PREACTA N°	ACTA No. 2
CONTRATO N°	2605220835
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS LICEO MIXTO SINAI SEDE PRINCIPAL, LICEO MIXTO SEDE A RAFAEL URIBE, LICEO MIXTO SINAI SEDE B MANUELITA SAENZ , UBICADOS EN LA COMUNA NUEVO HORIZONTE , DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	CONSORCIO PENSAR
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	022.011	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE DE HIDROLAVADO PARA PISOS	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Cant			
1	IE RAFAEL URIBE Fachada Interior	12,00	29,00						348,00	348,00	
2	IE RAFAEL URIBE Fachada Exterior	4,00	27,80						111,20	459,20	
3	IE RAFAEL URIBE Fachada Exterior	2,50	14,60						36,50	495,70	
4	IE RAFAEL URIBE Fachada Exterior	8,00	24,80						198,40	694,10	
5	Aarea anden	1,80	29,00						52,20	746,30	
6	Anden situado al ladodel grafiti	1,00	10,00						10,00	756,30	
7											
										756,30	







FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO JPS
INTERVENTOR
NIT 902.056.539-0
R.L . SEBASTIAN BALLESTEROS LOPEZ
C.C. 1.053.831.041

FIRMA
NOMBRE CONSORCIO PENSAR
CONTRATISTA
NIT 902.067.281-3
R.L. JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
C.C. 1.075.284.562

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	20 DE SEPTIEMBRE DE 2026
PREACTA N°	ACTA No. 2
CONTRATO N°	2605220835
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS LICEO MIXTO SINAI SEDE PRINCIPAL, LICEO MIXTO SEDE A RAFAEL URIBE, LICEO MIXTO SINAI SEDE B MANUELITA SAENZ , UBICADOS EN LA COMUNA NUEVO HORIZONTE , DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	CONSORCIO PENSAR
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	NP-1	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BRONCO ELASTICO	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	IE RAFAEL URIBE, Patio	0,60	68						40,80	40,80	
2											
#										40,80	







FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO JPS
INTERVENTOR
NIT 902.056.639-0
R.L. SEBASTIAN BALLESTEROS LOPEZ
C.C. 1.053.831.041

FIRMA
NOMBRE CONSORCIO PENSAR
CONTRATISTA
NIT 902.067.281-3
R.L. JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
C.C. 1.075.284.562

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	20 DE SEPTIEMBRE DE 2026
PREACTA N°	ACTA No. 2
CONTRATO N°	2605220835
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS LICEO MIXTO SINAI SEDE PRINCIPAL, LICEO MIXTO SEDE A RAFAEL URIBE, LICEO MIXTO SINAI SEDE B MANUELITA SAENZ , UBICADOS EN LA COMUNA NUEVO HORIZONTE , DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	CONSORCIO PENSAR
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	032.030	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CABALLETE FIBROCEMENTO FIJO DE 15°-20° DE INCLINACION PARA TEJAS PERFIL 5	Unidad de Medida	ML

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	IE RAFAEL URIBE,		52						52,00	52,00	
2											
										52,00	





FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO JPS
INTERVENTOR
NIT 902.056.639-0
R.L . SEBASTIAN BALLESTEROS LOPEZ
C.C. 1.053.831.041

FIRMA
NOMBRE CONSORCIO PENSAR
CONTRATISTA
NIT 902.067.281-3
R.L. JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
C.C. 1.075.284.562

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	20 DE SEPTIEMBRE DE 2026
PREACTA N°	ACTA No. 2
CONTRATO N°	2605220835
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS LICEO MIXTO SINAI SEDE PRINCIPAL, LICEO MIXTO SEDE A RAFAEL URIBE, LICEO MIXTO SINAI SEDE B MANUELITA SAENZ , UBICADOS EN LA COMUNA NUEVO HORIZONTE , DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	CONSORCIO PENSAR
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

Nº ITEM	017.117	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ALFAJÍA EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 24 D=40CM. INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA ESMALTE, SELLOS, ANDAMIOS Y/O ESCALERAS SI SE REQUIERE, Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	Unidad de Medida	ML

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	IE RAFAEL URIBE, Patio		100,16						100,16	100,16	
2											
										100,16	







FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO JPS
INTERVENTOR
NIT 902.056.539-0
R.L . SEBASTIAN BALLESTEROS LOPEZ
C.C. 1.053.831.041

FIRMA
NOMBRE CONSORCIO PENSAR
CONTRATISTA
NIT 902.067.281-3
R.L. JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
C.C. 1.075.284.562