ACTA DE LIQUIDACION

CONTRATO DE SERVICIOS

MC-003-2026

MANTENIMIENTO Y REPARACIONES DE INFRAESTRUCTURA FISICA PARA LA SEDE EL RECREO DE LA I.E.R PBRO MARIO ÁNGEL DEL MUNICIPIO DE ARGELIA ANTIOQUIA

CONTRATANTE: NIT: **ORDENADOR DEL GASTO/RECTOR: C.C.:**	I.E.R PRESBITERO MARIO ANGEL TERESA 901.375.255-9 **ALBER ANDREI ZULUAGA GALEANO** Rector 15.386.447
CONTRATISTA: N.I.T: **REPRESENTANTE LEGAL: C.C:** **CORREO ELECTRONICO:**	LOGI-CO SOLUCIONES S.A.S 901.646.792-6 SERGIO ALBIRO MARTINEZ TORO 1.022.125.044 logi.coproyectos@gmail.com
VALOR DEL CONTRATO:	VEINTICINCO MILLONES SEISCIENTOS VEINTITRÉS MIL PESOS ($25.623.000)
VALOR ADICION:	DOS MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL ($2.847.000)
VALOR TOTAL:	VEINTIOCHO MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA MIL PESOS ($28.470.000)
OBJETO:	**MANTENIMIENTO Y REPARACIONES DE INFRAESTRUCTURA FISICA PARA LA SEDE EL RECREO DE LA I.E.R PBRO MARIO ÁNGEL DEL MUNICIPIO DE ARGELIA ANTIOQUIA**
FECHA CONTRATO	14 DE MAYO DE 2026
FECHA DE INICIO:	19 DE MAYO DE 2026
PLAZO INICIAL:	DOS (02) MESES
PLAZO ADICION	DOS (2) MESES Y ONCE (11) DIAS
FECHA TERMINACION	30 DE SEPTIEMBRE DE 2026
FECHA DE LIQUIDACION	19 DE OCTUBRE DE 2026

Entre los suscritos a saber: **ALBER ANDREI ZULUAGA GALEAN** mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía 15.386.447, rector de la I.E.R PRESBITERO MARIO ANGEL municipio de Argelia, Antioquia, actuando como ordenador del gasto, en consideración a lo establecido en el decreto 2170 reglamentario de la Ley 80, el Artículo 13 de la Ley 715 y el Decreto 1075 del 26 de mayo de 2015, debidamente autorizado por el Consejo Directivo, quien en lo sucesivo se denominará **EL CONTRATANTE**, por otra parte, la empresa **LOGI-CO SOLUCIONES S.A.S**. identificada con NIT 901.646.792, representada legalmente por **SERGIO ALBEIRO MARTINEZ TORO** identificada con C.C 1.022.125.044 y se denominará el **CONTRATISTA,** acuerdan celebrar ACTA DE LIQUIDACION al presente contrato de **SERVICIOS 03-2026**, bajo las siguientes consideraciones:

1. **Que entre ALBER ANDREI ZULUAGA GALEAN** mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía 15.386.447, rector de la I.E.R PRESBITERO MARIO ANGEL municipio de Argelia, Antioquia Y **LOGI-CO SOLUCIONES S.A.S**. identificada con NIT 901.646.792, representada legalmente por **SERGIO ALBEIRO MARTINEZ TORO** identificada con C.C 1.022.125.044 se celebro el contrato de servicios 003-2026, por un valor de VEINTICINCO MILLONES SEISCIENTOS VEINTITRÉS MIL PESOS ($25.623.000)

2. Que el contrato tiene como fecha de inicio el 19 de mayo de 2026 y una duración de dos (02) meses y una adición de dos (2) meses y once (11) dias.

3. Que las actividades contratadas inicialmente fueron las siguientes.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	V/UNITARIO	SUBTOTAL
1	**PRELIMINARES**				**$ 1.339.000,00**
1,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN de CERRAMIENTO EN SARÁN a una altura de 2,10 m, estacones de madera común para fijación vertical de altura de 2,50 m puesto mínimo cada 2,0 m y para apuntalamiento mínimo cada 10 m y cada cambio de dirección, arranques y terminación, diámetro aproximado 0,10 m, elementos de fijación	m	92	$ 8.500,00	$ 782.000,00
1,04	DEMOLICIÓN PISO O ENCHAPE EN CERAMICA	m²	35	$ 15.000,00	$ 525.000,00
1,2	RETIRO DE PUERTAS (marco y ala).	und	2	$ 16.000,00	$ 32.000,00
2	**MOVIMIENTO DE TIERRAS**				**$ 102.375,00**
2,1	Excavaciones				$ 102.375,00
2,1,1	BOTADA DE MATERIAL, incluye cargue en volqueta y disposición final en escombrera o sitio donde indique la interventoría.	m³	2,275	$ 45.000,00	$ 102.375,00
6	**PISOS**				**$ 5.075.000,00**
6,2	Baldosas cerámicas, grano y gres.				$ 5.075.000,00
6,2,1	Suministro e instalación PISO EN CERÁMICA color a definir en formato maximo 60*60, incluye material de pega, separadores, niveladores y emboquillado de juntas.	m²	35	$ 145.000,00	$ 5.075.000,00
8	**CARPINTERIA METÁLICA**				**$ 1.032.031,00**
8.1.3	Suministro y colocación de puerta batiente en lámina galvanizada de 0,80 x 2,70 m., montante con una altura de 0,60m., calibre 18, (marco, ala y montante), entamborada las dos caras, lisa, aligerada con poliuretano expandido con un espesor de 0.03m., para aislamiento acústico. Incluye en celosía fija en lámina galvanizado calibre 18, bastidores para el ala y el montante en tubería en PTS de 30 x 30 x3 mm., wash primer, pintura anticorrosiva y acabado con esmalte semibrillante y demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	und	1	$ 543.023	$ 543.023,00
8,1,4	Suministro y colocación de puerta batiente en lámina galvanizada de 1.00 x 2.70 m., montante con una altura de 0.60m., en celosía fija en lámina galvanizada calibre 18, bastidores para el ala y el montante en tubería en PTS de 30 x 30 x3 mm, calibre 18 (marco, ala y montante), entamborada las dos caras, lisa, wash primer, pintura anticorrosiva y acabado con esmalte semibrillante y demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	m²	1	$ 489.008	$ 489.008
10	**ESTUCOS Y PINTURA**				**$ 2.064.600**
10,2,2	RESANE Y REPINTE PINTURA EXTERIOR para muros acrílica tipo Koraza o equivalente para exteriores (hidrorepelente) de primera calidad que cumpla con la Norma NTC 1335, tres (3) manos o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea, a satisfacción de la interventoría. Incluye suministro de los materiales, preparada y adecuación de la superficie a intervenir. Color a definir según aprobación de la interventoría	m²	66,6	$ 31.000	$ 2.064.600
11	**CUBIERTAS**				**$ 5.724.240,00**
11.2.6					
	Suministro, transporte e instalación de cubierta en teja fibrocemento o equivalente. Incluye caballete, tornilleria, clip de fijacion, larguero y todos los demás elementos necesarios para su correcta fabricación e instalación. Según Diseño	m²	84,18	$ 68.000,00	**$ 5.724.240,00**
12	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				**$ 3.640.994,00**
12,1	**Red de Abastos**				**$ 723.064,00**
12,1,3	Suministro e instalación de TUBERÍA PVC - RDE 9, DIAMETRO 1/2". Incluye accesorios, tubería 1.5m, excavación, lleno y todo lo necesario para su buen funcionamiento.	m	19	$ 38.056,00	**$ 723.064,00**
12,2	**Red de aguas residuales**				**$ 1.017.930,00**

12,2,2	Suministro e instalación de SALIDA SANITARIA DE 2". Incluye accesorios, tubería 1.5m y todo lo necesario para su buen funcionamiento	und	2	$ 68.868,00	**$ 137.736,00**
12,2,5	Suministro e instalación de TUBERÍA SANITARIA DE 2" para drenaje enterrada y/o empotrada. Incluye accesorios, excavación, lleno y todo lo necesario para su buen funcionamiento.	m	14	$ 62.871,00	**$ 880.194,00**
12,5	**Equipamiento de baños**				**$ 1.900.000,00**
12,5,2	Suministro e instalación de SANITARIO COLOR BLANCO de bajo consumo, Incluye brida de fijación, tapón con rosca para la brida color del sanitario, abasto metálico con maguera flexible, emboquillado con silicona antihongos y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento	und	2	$ 500.000,00	**$ 1.000.000,00**
12,5,5	Suministro e instalación de ORINAL MEDIANO línea institucional de corona o equivalente, color blanco. Incluye grifería, abasto metálico y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	und	2	$ 450.000,00	**$ 900.000,00**
13.0	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**				**$ 6.201.290,00**
13.1	**Cajas y canalizaciones**				**$ 3.366.290,00**
13.1.1	Suministro e instalación de TUBERÍA EMT 3/4" CIRCUITOS RAMALES. Incluye elementos de fijación y accesorios para su correcta instalación	m	108,59	$ 31.000,00	**$ 3.366.290,00**
13,2	Salidas de energía				**$ 1.535.000,00**
13,2,2	Suministro e instalación de SALIDA ELECTRICA PARA TOMACORRIENTE EXPUESTO TIPO TAMPERRESISTANT, NEMA 5-15 R doble con polo a tierra, 120V 15 A en tubería EMT 1/2". Incluye: Aparato, 9m de cable N°12 AWG HF LS ,conectores, tubería EMT 1/2", caja metálica 12x12x5cm, elementos de fijación y marcación	und	8	$ 120.000,00	**$ 960.000,00**
	Suministro e instalación de SALIDA ELÉCTRICA PARA INTERRUPTOR sencillo o doble, 120V 15 A en tubería EMT 1/2". Incluye: Aparato, 9m de cable N°12 AWG HF LS , conectores, tubería EMT 1/2", caja metálica 12x12x5cm, elementos de fijación y marcación	und	5	$ 115.000,00	**$ 575.000,00**
13,4	**Iluminación**				**$ 900.000,00**
13,4,3	Suministro e instalación de PLAFÓN. Incluye todos los elementos necesarios para su adecuada instalación y puesta en servicio.	und	6	**$ 150.000,00**	$ 900.000,00
13,5	**Tableros y protecciones**				**$ 400.000,00**
13,5,1	Suministro e instalación de TABLERO BIFÁSICO 12 CIRCUITOS 125A, Incluye breakers	und	1	**$ 400.000,00**	$ 400.000,00
15	**TRANSPORTE**				**$ 443.470,00**
15.1	Transporte desde cabecera municipal hasta Institución Educativa.	gbl	**1**	**$ 443.470,00**	**$ 443.470,00**
	COSTO DIRECTO				**$ 25.623.000,00**

4. Que, una vez verificadas las actividades iniciales contratadas en la sede de la institución educativa, se hace necesario modificarlas, una vez fueron revisadas y avaladas por el docente de la sede y el rector de la institución educativa.

5. Que las actividades finales a ejecutar son las siguientes:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VR TOTAL
1	**PRELIMINARES**				**$ 1.007.707**
1,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN de CERRAMIENTO EN SARÁN a una altura de 2,10 m, estacones de madera común para fijación vertical de altura de 2,50 m puesto mínimo cada 2,0 m y para apuntalamiento mínimo cada 10 m y cada cambio de dirección, arranques y terminación, diámetro aproximado 0,10 m, elementos de fijación.	m	92,00	$ 10.953	$ 1.007.707
3	**RETIROS Y DEMOLICIONES**				**$ 650.333**
3,06	RETIRO Y BOTADA DE VENTANAS (marco y alas).	un	3,00	$ 15.633	$ 46.900
3,07	RETIRO Y DE PUERTAS (marco y ala).	un	3,00	$ 16.573	$ 49.719

3,18	DEMOLICIÓN PISO O ENCHAPE EN CERÁMICA. INCLUYE BOTADA DE ESCOMBROS	m	35,00	$ 15.820	$	553.714
4	**MOVIMIENTOS DE TIERRA**				**$**	**119.302**
4,01	BOTADA DE MATERIAL, incluye cargue en volqueta y disposición final en escombrera o sitio donde indique la interventoría.	m³	2,27	$ 52.441	$	119.302
10	**CUBIERTA**				**$**	**4.589.983**
	RUANAS Y CANOAS					
10,11	Suministro e instalación de CANOA EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 20, DLLO HASTA 1.00M. Incluye embudo galvanizado calibre 16 , pintura anticorrosiva, esmalte base aceite y todos los elementos necesarios para su correcta instalación. Se deberá colocar una buena base de apoyo de la canoa en toda su longitud.	m	43,28	$ 106.054	$	4.589.983
11	**CARPINTERÍA METÁLICA y MADERA**				**$**	**2.712.196**
	PUERTAS METALICAS					
11,03	Suministro y colocación de puerta batiente en lámina galvanizada de 0,80 x 2,70 m., montante con una altura de 0,60m., calibre 18, (marco, ala y montante), entamborada las dos caras, lisa, aligerada con poliuretano expandido con un espesor de 0.03m., para aislamiento acústico. Incluye en celosía fija en lámina galvanizada calibre 18, bastidores para el ala y el montante en tubería en PTS de 30 x 30 x3 mm., wash primer, pintura anticorrosiva y acabado con esmalte semibrillante y demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	un	2,00	$ 543.023	$	1.086.046
11,04	Suministro y colocación de puerta batiente en lámina galvanizada de 1.00 x 2.70 m., montante con una altura de 0.60m., en celosía fija en lámina galvanizada calibre 18, bastidores para el ala y el montante en tubería en PTS de 30 x 30 x3 mm, calibre 18 (marco, ala y montante), entamborada las dos caras, lisa, wash primer, pintura anticorrosiva y acabado con esmalte semibrillante y demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m²	1,00	$ 489.008	$	489.008
	VENTANAS METALICAS					
11,08	Suministro e instalación de VENTANA CORREDIZA DOS CUERPOS EN ALUMINIO color a definir. Un cuerpo fijo y uno móvil en vidrio laminado 6mm; marco en aluminio color a definir, manija y cerraduras metálicas, alfajía hacia muro exterior si se requiere, en aluminio y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Incluye empaques de caucho en "U", pisavidrios a presión, felpa, sellado del marco (interior y exterior) fondo de junta con espuma de poliolefina tipo sikarod o equivalente de Ø= 6 mm. y acabado de junta con masilla elástica de poliuretano tipo sikaflex-1a o equivalente y todos los elementos necesarios para su correcta fabricación, instalación y funcionamiento.	m²	3,00	$ 379.047	$	1.137.142
12	**REDES HIDROSANITARIAS**				**$**	**3.968.826**
	Red de Abastos					
12,09	Suministro e instalación de TUBERÍA PVC - RDE 9, DIAMETRO 1/2". Incluye accesorios, tubería 1.5m, excavación, lleno y todo lo necesario para su buen funcionamiento.	m	19,00	$ 38.056	$	723.073
	Red de aguas residuales					
12,15	Suministro e instalación de SALIDA SANITARIA DE 2". Incluye accesorios, tubería 1.5m y todo lo necesario para su buen funcionamiento.	un	2	$ 68.868	$	125.735
12,18	Suministro e instalación de TUBERÍA SANITARIA DE 2" para drenaje enterrada y/o empotrada. Incluye accesorios, excavación, lleno y todo lo necesario para su buen funcionamiento.	m	14	$ 62.871	$	880.190

	APARATOS SANITARIOS y ACCESORIOS					
12,3	Suministro e instalación de SANITARIO COLOR BLANCO de bajo consumo, Incluye brida de fijación, tapón con rosca para la brida color del sanitario, abasto metálico con maguera flexible, emboquillado con silicona antihongos y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	un	2,00	$ 524.874	$	1.049.748
12,33	Suministro e instalación de ORINAL MEDIANO línea institucional de corona o equivalente, color blanco. Incluye grifería, abasto metálico y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	2,00	$ 595.040	$	1.190.080
13	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				**$**	**7.005.400**
	Cajas y canalizaciones					
13,01	Suministro e instalación de TUBERÍA EMT 3/4" CIRCUITOS RAMALES. Incluye elementos de fijación y accesorios para su correcta instalación	m	108,59	$ 33.948	$	3.686.468
	Salidas de energía					
13,09	Suministro e instalación de SALIDA ELECTRICA PARA TOMACORRIENTE EXPUESTO TIPO TAMPER-RESISTANT, NEMA 5-15 R doble con polo a tierra, 120V 15 A en tubería EMT 1/2". Incluye: Aparato, 9m de cable N°12 AWG HF LS , conectores, tubería EMT 1/2", caja metálica 12x12x5cm, elementos de fijación y marcación	un	8,00	$ 123.905	$	991.240
13,11	Suministro e instalación de SALIDA ELÉCTRICA PARA INTERRUPTOR sencillo o doble, 120V 15 A en tubería EMT 1/2". Incluye: Aparato, 9m de cable N°12 AWG HF LS , conectores, tubería EMT 1/2", caja metálica 12x12x5cm, elementos de fijación y marcación	un	5,00	$ 121.151	$	605.754
	APARATOS E ILUMINACION					
13,23	Suministro e instalación de PLAFÓN. Incluye todos los elementos necesarios para su adecuada instalación y puesta en servicio.	un	6,00	$ 207.769	$	1.246.614
	Tableros y protecciones					
13,27	Suministro e instalación de TABLERO BIFÁSICO 12 CIRCUITOS 125A, Incluye breakers.	un	1,00	$ 475.324	$	475.324
16	**PISOS**				**$**	**5.762.267**
	Baldosas cerámicas, grano y gres					
16,02	Suministro e instalación PISO EN CERÁMICA color a definir en formato maximo 60*60, incluye material de pega, separadores, niveladores y emboquillado de juntas.	m²	35,00	$ 164.636	$	5.762.267
17	**ESTUCOS Y PINTURAS**				**$**	**2.153.986**
	Pinturas					
17,04	RESANE Y REPINTE PINTURA EXTERIOR para muros acrílica tipo Koraza o equivalente para exteriores (hidrorepelente) de primera calidad que cumpla con la Norma NTC 1335, tres (3) manos o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea, a satisfacción de la interventoría. Incluye suministro de los materiales, preparada y adecuación de la superficie a intervenir. Color a definir según aprobación de la interventoría.	m²	66,60	$ 32.342	$	2.153.986
20	**TRANSPORTE**				**$**	**500.000**
20,01	Transporte desde la cabecera municipal hasta Institución Educativa	Gb	1,00	$ 500.000	$	500.000

TOTAL COSTOS DIRECTOS	**$ 28.470.000**

6. Que, mediante otrosí numero 1, se adiciono la suma de DOS MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL ($2.847.000)al valor inicialmente contratado.

7. Que el contrato de servicios MC-003-2026 fue entregado y recibido a entera satisfacción de la entidad contratante es decir la Institución Educativa Rural Presbitero Mario Ángel del municipio de Argelia de María.

Que dado lo anterior las partes: :

ACUERDAN:

PRIMERO: LIQUIDAR, de manera bilateral el contrato de servicios 003-2026.

SEGUNDO: MANIFESTAR, que las actividades finales ejecutadas son las que se relacionan a continuación:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VR TOTAL
1	**PRELIMINARES**				**$ 1.007.707**
1,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN de CERRAMIENTO EN SARÁN a una altura de 2,10 m, estacones de madera común para fijación vertical de altura de 2,50 m puesto mínimo cada 2,0 m y para apuntalamiento mínimo cada 10 m y cada cambio de dirección, arranques y terminación, diámetro aproximado 0,10 m, elementos de fijación.	m	92,00	$ 10.953	$ 1.007.707
3	**RETIROS Y DEMOLICIONES**				**$ 650.333**
3,06	RETIRO Y BOTADA DE VENTANAS (marco y alas).	un	3,00	$ 15.633	$ 46.900
3,07	RETIRO Y DE PUERTAS (marco y ala).	un	3,00	$ 16.573	$ 49.719
3,18	DEMOLICIÓN PISO O ENCHAPE EN CERÁMICA. INCLUYE BOTADA DE ESCOMBROS	m	35,00	$ 15.820	$ 553.714
4	**MOVIMIENTOS DE TIERRA**				**$ 119.302**
4,01	BOTADA DE MATERIAL, incluye cargue en volqueta y disposición final en escombrera o sitio donde indique la interventoría.	m³	2,27	$ 52.441	$ 119.302
10	**CUBIERTA**				**$ 4.589.983**
	RUANAS Y CANOAS				
10,11	Suministro e instalación de CANOA EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 20, DLLO HASTA 1.00M. Incluye embudo galvanizado calibre 16 , pintura anticorrosiva, esmalte base aceite y todos los elementos necesarios para su correcta instalación. Se deberá colocar una buena base de apoyo de la canoa en toda su longitud.	m	43,28	$ 106.054	$ 4.589.983
11	**CARPINTERÍA METÁLICA y MADERA**				**$ 2.712.196**
	PUERTAS METALICAS				
11,03	Suministro y colocación de puerta batiente en lámina galvanizada de 0,80 x 2,70 m., montante con una altura de 0,60m., calibre 18, (marco, ala y montante), entamborada las dos caras, lisa, aligerada con poliuretano expandido con un espesor de 0.03m., para aislamiento acústico. Incluye en celosía fija en lámina galvanizada calibre 18, bastidores para el ala y el montante en tubería en PTS de 30 x 30 x3 mm., wash primer, pintura anticorrosiva y acabado con esmalte semibrillante y demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	un	2,00	$ 543.023	$ 1.086.046
11,04	Suministro y colocación de puerta batiente en lámina galvanizada de 1.00 x 2.70 m., montante con una altura de 0.60m., en celosía fija en lámina galvanizada calibre 18, bastidores para el ala y el montante en tubería en PTS de 30 x 30 x3 mm, calibre 18 (marco, ala y montante), entamborada las dos caras, lisa, wash primer, pintura anticorrosiva y acabado con esmalte semibrillante y demás	m²	1,00	$ 489.008	$ 489.008

	elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.					
	VENTANAS METALICAS					
11,08	Suministro e instalación de VENTANA CORREDIZA DOS CUERPOS EN ALUMINIO color a definir. Un cuerpo fijo y uno móvil en vidrio laminado 6mm; marco en aluminio color a definir, manija y cerraduras metálicas, alfajía hacia muro exterior si se requiere, en aluminio y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Incluye empaques de caucho en "U", pisavidrios a presión, felpa, sellado del marco (interior y exterior) fondo de junta con espuma de poliolefina tipo sikarod o equivalente de Ø= 6 mm. y acabado de junta con masilla elástica de poliuretano tipo sikaflex-1a o equivalente y todos los elementos necesarios para su correcta fabricación, instalación y funcionamiento.	m²	3,00	$ 379.047	$	1.137.142
12	**REDES HIDROSANITARIAS**				**$**	**3.968.826**
	Red de Abastos					
12,09	Suministro e instalación de TUBERÍA PVC - RDE 9, DIAMETRO 1/2". Incluye accesorios, tubería 1.5m, excavación, lleno y todo lo necesario para su buen funcionamiento.	m	19,00	$ 38.056	$	723.073
	Red de aguas residuales					
12,15	Suministro e instalación de SALIDA SANITARIA DE 2". Incluye accesorios, tubería 1.5m y todo lo necesario para su buen funcionamiento.	un	2	$ 68.868	$	125.735
12,18	Suministro e instalación de TUBERÍA SANITARIA DE 2" para drenaje enterrada y/o empotrada. Incluye accesorios, excavación, lleno y todo lo necesario para su buen funcionamiento.	m	14	$ 62.871	$	880.190
	APARATOS SANITARIOS y ACCESORIOS					
12,3	Suministro e instalación de SANITARIO COLOR BLANCO de bajo consumo, Incluye brida de fijación, tapón con rosca para la brida color del sanitario, abasto metálico con maguera flexible, emboquillado con silicona antihongos y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	un	2,00	$ 524.874	$	1.049.748
12,33	Suministro e instalación de ORINAL MEDIANO línea institucional de corona o equivalente, color blanco. Incluye grifería, abasto metálico y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	2,00	$ 595.040	$	1.190.080
13	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				**$**	**7.005.400**
	Cajas y canalizaciones					
13,01	Suministro e instalación de TUBERÍA EMT 3/4" CIRCUITOS RAMALES. Incluye elementos de fijación y accesorios para su correcta instalación	m	108,59	$ 33.948	$	3.686.468
	Salidas de energía					
13,09	Suministro e instalación de SALIDA ELECTRICA PARA TOMACORRIENTE EXPUESTO TIPO TAMPER-RESISTANT, NEMA 5-15 R doble con polo a tierra, 120V 15 A en tubería EMT 1/2". Incluye: Aparato, 9m de cable N°12 AWG HF LS , conectores, tubería EMT 1/2", caja metálica 12x12x5cm, elementos de fijación y marcación	un	8,00	$ 123.905	$	991.240
13,11	Suministro e instalación de SALIDA ELÉCTRICA PARA INTERRUPTOR sencillo o doble, 120V 15 A en tubería EMT 1/2". Incluye: Aparato, 9m de cable N°12 AWG HF LS , conectores, tubería EMT 1/2", caja metálica 12x12x5cm, elementos de fijación y marcación	un	5,00	$ 121.151	$	605.754

	APARATOS E ILUMINACION					
13,23	Suministro e instalación de PLAFÓN. Incluye todos los elementos necesarios para su adecuada instalación y puesta en servicio.	un	6,00	$ 207.769	$	1.246.614
	Tableros y protecciones					
13,27	Suministro e instalación de TABLERO BIFÁSICO 12 CIRCUITOS 125A, Incluye breakers.	un	1,00	$ 475.324	$	475.324
16	**PISOS**				**$**	**5.762.267**
	Baldosas cerámicas, grano y gres					
16,02	Suministro e instalación PISO EN CERÁMICA color a definir en formato maximo 60*60, incluye material de pega, separadores, niveladores y emboquillado de juntas.	m²	35,00	$ 164.636	$	5.762.267
17	**ESTUCOS Y PINTURAS**				**$**	**2.153.986**
	Pinturas					
17,04	RESANE Y REPINTE PINTURA EXTERIOR para muros acrílica tipo Koraza o equivalente para exteriores (hidrorepelente) de primera calidad que cumpla con la Norma NTC 1335, tres (3) manos o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea, a satisfacción de la interventoría. Incluye suministro de los materiales, preparada y adecuación de la superficie a intervenir. Color a definir según aprobación de la interventoría.	m²	66,60	$ 32.342	$	2.153.986
20	**TRANSPORTE**				**$**	**500.000**
20,01	Transporte desde la cabecera municipal hasta Institución Educativa	Gb	1,00	$ 500.000	$	500.000

TOTAL COSTOS DIRECTOS	**$ 28.470.000**

TERCERO: DECLARAR, que las actividades objeto del contrato fueron entregadas por el contratista y recibidas a entera satisfacción de la entidad contratante.

CUARTA: DECLARAR, que las partes se encuentran a paz y salvo por todo concepto.

Para constancia se firma por las partes contratantes, en el municipio de Argelia, Antioquia a los diecinueve (19) días del mes de octubre de dos mil veintiséis (2026).

CONTRATANTE

ALBER ANDREI ZULUAGA GALEANO
Rector
I.E.R Presbitero Mario Ángel
C.C. 15.382.447

CONTRATISTA

LOGI-CO SOLUCIONES S.A.S
NIT.901.646.792
Representante legal
Sergio Albeiro Martínez Toro