O.F.B. SAS
Consultores

" INTERVENTORÍA TÉCNICA CON FUNCIONES ADMINISTRATIVAS, LEGALES, AMBIENTALES Y FINANCIERAS AL CONTRATO DE OBRA PUBLICA N° IPRIV-015-2026-COP CUYO OBJETO ES: "MEJORAMIENTO DE VÍAS URBANAS MEDIANTE LA CONSTRUCCIÓN DE PUENTES VEHICULARES EN LOS MUNICIPIOS DE RIONEGRO Y CISNEROS DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA, IDENTIFICADO CON CÓDIGO BPIN 2025003050037 CON RECURSOS DEL SISTEMA GENERAL DE REGALÍAS"

CONTRATANTE:	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEL NORTE DE ANTIOQUIA - EDUNA	**NIT:**	901.442.761-1	**SUPERVISIÓN:**	CARLOS GUILLERMO ATEHORTÚ	**CARGO:**	GERENTE GENERAL
CONTRATISTA INTERVENTORÍA:	OBED FRANCO BERMUDEZ S.A.S.	**NIT / CC:**	800.182.163-4	**CONTRATO:**	IPRIV-016-2026-INT	**MODALIDAD:**	CONTRATO DE OBRA PÚBLICA
PLAZO:	Siete (07) meses contados desde la suscripción del acta de inicio.	**PRÓRROGA:**				**OBSERVACIONES:**	
FECHA DE INICIO:	14 de abril de 2026.	**FECHA TERMINACIÓ**	13 de Noviembre de 2026.				

	CONDICIONES CONTRACTUALES						BALANCE		PRE ACTA 1		PRE ACTA 2		PRE ACTA 3		PRE ACTA 4		PRE ACTA 5		PRE ACTA 6		PRE ACUMULADO	
CANT	**CARGO / OFICIO**	**MES**	**SUELDO MENSUAL**	**DEDICACIÓN MENSUAL**	**DURACIÓN**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VR/TOTAL**	**CANTIDAD**	**VR/TOTAL**	**CANTIDAD**	**VR/TOTAL**	**CANTIDAD**	**VR/TOTAL**	**CANTIDAD**	**VR/TOTAL**	**CANTIDAD**	**VR/TOTAL**	**CANTIDAD**	**VR/TOTAL**	**CANTIDAD**	**VR/TOTAL**
							FECHA:		**FECHA:**	14/05/2026	**FECHA:**	16/06/2026	**FECHA:**	21/07/2026	**FECHA:**	14/08/2026	**FECHA:**		**FECHA:**	PROYECCIÓN SEPT	**FECHA**	
PUENTE RIONEGRO																						
PERSONAL PROFESIONAL (Licencia y permisos)																						
1	Profesional director de Interventoría	Mes	$ 9,380,000	5%	4	$ 1,876,000	0.10	$ 938,000.00	0.10	$ 938,000	0.00	$ -	0.00	$ -							0.10	$ 938,000.00
1	Profesional Residente Ambiental	Mes	$ 6,420,000	10%	4	$ 2,568,000	0.10	$ 1,926,000.00	0.10	$ 642,000	0.00	$ -	0.00	$ -							0.10	$ 642,000.00
PERSONAL PROFESIONAL														$ -							0.00	
1	Profesional director de Interventoría	Mes	$ 9,380,000	100%	7	$ 65,660,000	5.95	$ 9,849,000	0.95	$ 8,911,000	1.00	$ 9,380,000	1.00	$ 9,380,000	1.00	$ 9,380,000.00	1.00	$ 9,380,000.00	1.00	$ 9,380,000.00	5.95	$ 55,811,000.00
1	Profesional Residente de interventoría	Mes	$ 7,450,000	100%	7	$ 52,150,000	5.95	$ 7,822,500	0.95	$ 7,077,500	1.00	$ 7,450,000	1.00	$ 7,450,000	1.00	$ 7,450,000.00	1.00	$ 7,450,000.00	1.00	$ 7,450,000.00	5.95	$ 44,327,500.00
1	Profesional Ambiental	Mes	$ 6,420,000	100%	6	$ 38,520,000	5.40	$ 3,852,000	0.40	$ 2,568,000	1.00	$ 6,420,000	1.00	$ 6,420,000	1.00	$ 6,420,000.00	1.00	$ 6,420,000.00	1.00	$ 6,420,000.00	5.40	$ 34,668,000.00
1	Profesional SST	Mes	$ 5,000,000	100%	6	$ 30,000,000	5.40	$ 3,000,000	0.40	$ 2,000,000	1.00	$ 5,000,000	1.00	$ 5,000,000	1.00	$ 5,000,000.00	1.00	$ 5,000,000.00	1.00	$ 5,000,000.00	5.40	$ 27,000,000.00
1	Profesional del Área Social	Mes	$ 5,000,000	100%	6	$ 30,000,000	5.45	$ 2,750,000	0.45	$ 2,250,000	1.00	$ 5,000,000	1.00	$ 5,000,000	1.00	$ 5,000,000.00	1.00	$ 5,000,000.00	1.00	$ 5,000,000.00	5.45	$ 27,250,000.00
1	Secretario(a)	Mes	$ 2,050,000	100%	7	$ 14,350,000	6.00	$ 2,050,000	1.00	$ 2,050,000	1.00	$ 2,050,000	1.00	$ 2,050,000	1.00	$ 2,050,000.00	1.00	$ 2,050,000.00	1.00	$ 2,050,000.00	6.00	$ 12,300,000.00
						$ 235,124,000		**$ 32,187,500**		**$ 26,436,500**		**$ 35,300,000**		**$ 35,300,000**		**$ 35,300,000**		**$ 35,300,000**		**$ 35,300,000**		**$ 202,936,500**
					FM	**2.37**		**2.37**		**2.37**		**2.37**		**2.37**		**2.37**		**2.37**		**2.37**		**2.37**
						$ 557,243,880		**$ 76,284,375**		**$ 62,654,505**		**$ 83,661,000**		**$ 83,661,000**		**$ 83,661,000**		**$ 83,661,000**		**$ 83,661,000**		**$ 480,959,505**
CANT	**CONCEPTO**	**UNIDAD**	**COSTO MENSUAL**	**DEDICACIÓN MENSUAL**	**DURACIÓN (meses)**	**VALOR PARCIAL ($)**																
COSTOS DE ALQUILER DE EQUIPOS Y OFICINA																						
1	Instalaciones en obra (arrendamiento, enseres y servicios públicos)	Unidad	$ 2,110,000	100%	6	$ 12,660,000	5.70	$ 633,000.00	0.70	$ 1,477,000	1	$ 2,110,000	1	$ 2,110,000	1	$ 2,110,000.00	1	$ 2,110,000.00	1	$ 2,110,000.00	5.70	$ 12,027,000.00
5	Reconocimiento por disposición de puesto de trabajo del personal de oficina de campo, incluye: alquiler de un (1) equipo de cómputo completo, escritorio, silla y otros enseres de oficina por puesto de trabajo	Kit	$ 270,000	100%	6	$ 8,100,000	5.00	$ 6,750,000.00		$ -	1	$ 270,000	1	$ 270,000	1	$ 270,000.00	1	$ 270,000.00	1	$ 270,000.00	5.00	$ 1,350,000.00
COSTOS MENSUALES																$ -		$ -		$ -	0.00	
1	Vehículo doble tracción, doble cabina, 2000 CC o superior (modelo 2017 o superior) tarifa de alquiler tiempo completo, incluye combustible y conductor. Se debe garantizar permanencia de los vehículos durante toda la ejecución del proyecto.	Mes	$ 7,720,000	50%	6	$ 23,160,000	3.25	-$ 1,930,000	0.75	$ 5,790,000	0.5	$ 3,860,000	0.5	$ 3,860,000	0.5	$ 3,860,000.00	0.5	$ 3,860,000.00	0.5	$ 3,860,000.00	3.25	$ 25,090,000.00
5	Comunicaciones (teléfono, fax, celular, internet, etc) mensual en campo	Unidad	$ 85,000	100%	6	$ 2,550,000	5.00	$ 2,125,000		$ -	1	$ 85,000	1	$ 85,000	1	$ 85,000.00	1	$ 85,000.00	1	$ 85,000.00	5.00	$ 425,000.00
1	Fotocopias, edición informes y registros fotográficos entre otros en oficina en campo	Informe	$ 285,000	100%	11	$ 3,135,000	5.00	$ 1,710,000		$ -	1	$ 285,000	1	$ 285,000	1	$ 285,000.00	1	$ 285,000.00	1	$ 285,000.00	5.00	$ 1,425,000.00
COSTOS POR DIA																$ -		$ -		$ -	0.00	$ -
1	Comisión de Topografía, (incluye personal, equipo y vehículo). Comisión de topografía para localización, trazado y replanteo con equipo de precisión con estación total, topógrafo, 2 cadeneros, obrero; incluye demarcación, pintura línea de trazado, memorias de cálculo, copia de carteras, también transporte, salarios, prestaciones sociales, imprevistos y utilidades. Se paga por dia efectivamente utilizado	Día	$ 1,160,000	2	6	$ 13,920,000	2.00	$ 11,600,000	1.00	$ 1,160,000	0	$ -		$ -		$ -		$ -	1.0	$ 1,160,000.00	2.00	$ 2,320,000.00
1	Reconocimiento por disposición de impresora para el personal de administrativo de obra (alquiler mensual)	mes	$ 105,000	-	11	$ 1,155,000	5.00	$ 630,000		$ -	1	$ 105,000	1	$ 105,000	1.00	$ 105,000.00	1.00	$ 105,000.00	1.00	$ 105,000.00	5.00	$ 525,000.00
1	Ensayos de laboratorio	-	$ 3,500,000			$ 3,500,000	0.00	$ 3,500,000		$ -	0	$ -	0	$ -	-	$ -					0.00	$ -
1	PROVISIÓN PARA EL PAGO DE PRIMAS DE GARANTÍAS	-	$ 5,600,000			$ 5,600,000	0.60	$ 2,240,000	0.60	$ 3,360,000	0	$ -	0	$ -	-	$ -					0.60	$ 3,360,000.00
						$ 73,780,000		**$ 27,258,000**		**$ 11,787,000**		**$ 6,715,000**		**$ 6,715,000**		**$ 6,715,000**		**$ 6,715,000**		**$ 7,875,000**		**$ 46,522,000**
				SUBTOTAL		**$ 631,023,880**		**$ 103,542,375**		**$ 74,441,505**		**$ 90,376,000**		**$ 90,376,000**		**$ 90,376,000**		**$ 90,376,000**		**$ 91,536,000**		**$ 527,481,505**
				IVA	**19%**	**$ 119,894,537**		**$ 19,673,051**		**$ 14,143,886**		**$ 17,171,440**		**$ 17,171,440**		**$ 17,171,440**		**$ 17,171,440**		**$ 17,391,840**		**$ 100,221,486**
				COSTO TOTAL		**$ 750,918,417**		**$ 123,215,426**		**$ 88,585,391**		**$ 107,547,440**		**$ 107,547,440**		**$ 107,547,440**		**$ 107,547,440**		**$ 108,927,840**		**$ 627,702,991**
PUENTE CISNEROS																						
PERSONAL PROFESIONAL (Licencia y permisos)																						
1	Profesional Director de Interventoría	Mes	$ 12,500,000	10%	4	$ 5,000,000	0.25	$ 1,875,000.00	0.25	$ 3,125,000	0.00	$ -	0.00	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	0.25	$ 3,125,000.00
1	Profesional Residente Ambiental	Mes	$ 6,600,000	20%	4	$ 5,280,000	0.10	$ 4,620,000.00	0.10	$ 660,000	0.00	$ -	0.00	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	0.10	$ 660,000.00
PERSONAL PROFESIONAL							0.00					$ -		$ -		$ -		$ -		$ -	0.00	
1	Profesional Director de Interventoría	Mes	$ 12,500,000	100%	7	$ 87,500,000	6.00	$ 12,500,000	1.00	$ 12,500,000	1.00	$ 12,500,000	1.00	$ 12,500,000	1.00	$ 12,500,000	1.00	$ 12,500,000	1.00	$ 12,500,000	6.00	$ 75,000,000.00
1	Profesional Residente de interventoría	Mes	$ 7,650,000	100%	7	$ 53,550,000	6.00	$ 7,650,000	1.00	$ 7,650,000	1.00	$ 7,650,000	1.00	$ 7,650,000	1.00	$ 7,650,000	1.00	$ 7,650,000	1.00	$ 7,650,000	6.00	$ 45,900,000.00
1	Profesional Residente Ambiental	Mes	$ 6,600,000	50%	6	$ 19,800,000	5.50	$ 16,500,000	0.50	$ 3,300,000	1.00	$ 6,600,000	1.00	$ 6,600,000	1.00	$ 6,600,000	1.00	$ 6,600,000	1.00	$ 6,600,000	5.50	$ 36,300,000.00
1	Profesional Residente SST	Mes	$ 6,600,000	100%	6	$ 39,600,000	5.50	$ 3,300,000	0.50	$ 3,300,000	1.00	$ 6,600,000	1.00	$ 6,600,000	1.00	$ 6,600,000	1.00	$ 6,600,000	1.00	$ 6,600,000	5.50	$ 36,300,000.00
1	Profesional del Área Social	Mes	$ 6,600,000	50%	6	$ 19,800,000	5.50	$ 16,500,000	0.50	$ 3,300,000	1.00	$ 6,600,000	1.00	$ 6,600,000	1.00	$ 6,600,000	1.00	$ 6,600,000	1.00	$ 6,600,000	5.50	$ 36,300,000.00
1	Secretario(a)	Mes	$ 1,950,000	100%	7	$ 13,650,000	6.00	$ 1,950,000	1.00	$ 1,950,000	1.00	$ 1,950,000	1.00	$ 1,950,000	1.00	$ 1,950,000	1.00	$ 1,950,000	1.00	$ 1,950,000	6.00	$ 11,700,000.00
						$ 244,180,000		**-$ 1,105,000**		**$ 35,785,000**		**$ 41,900,000**		**$ 41,900,000**		**$ 41,900,000**		**$ 41,900,000**		**$ 41,900,000**		**$ 245,285,000**
					FM	**2.14**		**2.14**		**2.14**		**2.14**		**2.14**		**2.14**		**2.14**		**2.14**		**2.14**
						$ 522,545,200		**-$ 2,364,700**		**$ 76,579,900**		**$ 89,666,000**		**$ 89,666,000**		**$ 89,666,000**		**$ 89,666,000**		**$ 89,666,000**		**$ 524,909,900**
CANT	**CONCEPTO**	**UNIDAD**	**COSTO MENSUAL**	**DEDICACIÓN MENSUAL**	**DURACIÓN (meses)**	**VALOR PARCIAL ($)**																
COSTOS DE ALQUILER DE EQUIPOS Y OFICINA																						
1	Instalaciones en obra (arrendamiento, enseres y servicios públicos)	Unidad	$ 2,220,000	100%	6	$ 13,320,000	5.90	$ 222,000.00	0.90	$ 1,998,000	1	$ 2,220,000	1	$ 2,220,000	1	$ 2,220,000	1	$ 2,220,000	1	$ 2,220,000	5.90	$ 13,098,000.00
5	Reconocimiento por disposición de puesto de trabajo del personal de oficina de campo, incluye: alquiler de un (1) equipo de cómputo completo, escritorio, silla y otros enseres de oficina por puesto de trabajo	Kit	$ 280,000	100%	6	$ 8,400,000	5.00	$ 7,000,000.00		$ -	1	$ 280,000	1	$ 280,000	1	$ 280,000	1	$ 280,000	1	$ 280,000	5.00	$ 1,400,000.00
COSTOS MENSUALES							0.00			$ -						$ -		$ -		$ -	0.00	
1	Vehículo doble tracción, doble cabina, 2000 CC o superior (modelo 2017 o superior) tarifa de alquiler tiempo completo, incluye combustible y conductor. Se debe garantizar permanencia de los vehículos durante toda la ejecución del proyecto.	Mes	$ 7,920,000	100%	6	$ 47,520,000	5.70	$ 2,376,000	0.70	$ 5,544,000	1	$ 7,920,000	1	$ 7,920,000	1	$ 7,920,000	1	$ 7,920,000	1	$ 7,920,000	5.70	$ 45,144,000.00
5	Comunicaciones (teléfono, fax, celular, internet, etc) mensual en campo	Unidad	$ 88,500	100%	6	$ 2,655,000	5.00	$ 2,212,500		$ -	1	$ 88,500	1	$ 88,500	1	$ 88,500	1	$ 88,500	1	$ 88,500	5.00	$ 442,500.00
1	Fotocopias, edición informes y registros fotográficos entre otros en oficina en campo	Informe	$ 290,000	100%	11	$ 3,190,000	4.00	$ 2,030,000		$ -	0	$ -	1	$ 290,000	1	$ 290,000	1	$ 290,000	1	$ 290,000	4.00	$ 1,160,000.00
COSTOS POR DIA							0.00	$ -		$ -	0	$ -		$ -		$ -		$ -		$ -	0.00	$ -
1	Comisión de Topografía, (incluye personal, equipo y vehículo). Comisión de topografía para localización, trazado y replanteo con equipo de precisión con estación total, topógrafo, 2 cadeneros, obrero; incluye demarcación, pintura línea de trazado, memorias de cálculo, copia de carteras, también transporte, salarios, prestaciones sociales, imprevistos y utilidades. Se paga por dia efectivamente utilizado	Día	$ 1,160,000	2	6	$ 13,920,000	2.00	$ 11,600,000	1.00	$ 1,160,000	0	$ -		$ -		$ -		$ -	1.0	$ 1,160,000	2.00	$ 2,320,000.00
1	Reconocimiento por disposición de impresora para el personal de administrativo de obra (alquiler mensual)	Unidad	$ 110,000			$ 110,000	1.00	$ -		$ -	1	$ 110,000		$ -		$ -		$ -		$ -	1.00	$ 110,000.00
1	Gastos de alojamiento, transporte y alimentación, se reconocerán según costo real y contra factura	-	$ 38,000,000			$ 38,000,000	1800000.00	$ 36,200,000		$ -	0	$ -		$ -		$ 1,800,000	672,269.0	$ 672,269	1,127,731.0	$ 2,079,731	1800000.00	$ 1,800,000.00
1	Ensayos de laboratorio	-	$ 3,750,000			$ 3,750,000	0.00	$ 3,750,000		$ -	0	$ -		$ -		$ -		$ -		$ -	0.00	$ -
1	PROVISIÓN PARA EL PAGO DE PRIMAS DE GARANTÍAS	-	$ 5,700,000			$ 5,700,000	0.00	$ 5,700,000		$ -	0	$ -		$ -		$ -		$ -		$ -	0.00	$ -

O.F.B. SAS
Consultores

“ INTERVENTORÍA TÉCNICA CON FUNCIONES ADMINISTRATIVAS, LEGALES, AMBIENTALES Y FINANCIERAS AL CONTRATO DE OBRA PUBLICA N° IPRIV-015-2026-COP CUYO OBJETO ES: “MEJORAMIENTO DE VÍAS URBANAS MEDIANTE LA CONSTRUCCIÓN DE PUENTES VEHICULARES EN LOS MUNICIPIOS DE RIONEGRO Y CISNEROS DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA, IDENTIFICADO CON CÓDIGO BPIN 2025003050037 CON RECURSOS DEL SISTEMA GENERAL DE REGALÍAS”

						$ 136,565,000		$ 71,090,500		$ 8,702,000		$ 10,618,500		$ 10,798,500		$ 12,598,500		$ 11,470,769		$ 14,038,231		$ 65,474,500
				SUBTOTAL		$ 659,110,200		$ 68,725,800		$ 85,281,900		$ 100,284,500		$ 100,464,500		$ 102,264,500		$ 101,136,769		$ 103,704,231		$ 590,384,400
				IVA	19%	$ 125,230,938		$ 13,057,902		$ 16,203,561		$ 19,054,055		$ 19,088,255		$ 19,430,255		$ 19,215,986		$ 19,703,804		$ 112,173,036
				COSTO TOTAL		$ 784,341,138		$ 81,783,702		$ 101,485,461		$ 119,338,555		$ 119,552,755		$ 121,694,755		$ 120,352,755		$ 123,408,035		$ 702,557,436

TOTAL		**$ 1,535,259,555**

CONCEPTO	VALOR	CONCEPTO	VALOR	CONCEPTO	VALOR	VALOR	SALDO POR AMORTIZAR
ANTICIPO	$ -						
ACTA 1 (IVA INCLUIDO)	**$ 190,070,852**	ACTA 3 (IVA INCLUIDO)	**$ 227,100,195**	ACTA 5 (IVA INCLUIDO)	**$ 227,900,195**	$ -	
ACTA 2 (IVA INCLUIDO)	**$ 226,885,995**	ACTA 4 (IVA INCLUIDO)	**$ 229,242,195**	ACTA 6 (IVA INCLUIDO)	**$ 232,335,875**		

OBSERVACIONES:

FIRMA:		**FIRMA:**		**FIRMA:**	
NOMBRE O CARGO:	OBED FRANCO BERMUDEZ SAS	**NOMBRE O CARGO:**		**NOMBRE O CARGO:**	OBED FRANCO BERMUDEZ S.A.S.
DEPENDENCIA:	INTERVENTORIA DE OBRA	**DEPENDENCIA:**		**DEPENDENCIA:**	CONTRATISTA INTERVENTORIA
FECHA:	Junio 16 de 2026	**FECHA:**		**FECHA:**	Octubre 15 de 2026