PRIMERA MODIFICACIÓN AL CONTRATO No. 279-GINREDCE-2026 CELEBRADO ENTRE EL MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL - DIRECCIÓN GENERAL MARÍTIMA – DIMAR - CON NIT 830.027.904-1 Y LA EMPRESA COHIDREL INGINEERS S.A.S. con NIT **901.407.023-6.**

Entre los suscritos, el señor Capitán de Fragata **ALVARO FABIAN FLOREZ ORTEGA**, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.047.378.523 de Cartagena, actuando en nombre y representación del **MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL - DIRECCIÓN GENERAL MARÍTIMA - DIMAR**, según consta en la Resolución (1085-2026) MD-DIMAR-GINREDCE-GRUDHU 24 DE SEPTIEMBRE DE 2026, y facultado para asumir las funciones y competencias relacionadas con la contratación de bienes y servicios destinados a la Dirección General Marítima en virtud de la Resolución Ministerial No. 4223 del 23 de junio de 2022, y normatividad concordante en el marco de la Resolución No. 4130 de 2022, modificada por la Resolución No 4213 del 13 de octubre de 2023, por medio de la cual se expide el Manual de Contratos y Convenios del Ministerio de Defensa Nacional y de conformidad con lo estipulado en la Ley 80 de 1993 y Decreto No. 1082 del 26 de Mayo de 2015, y demás normas concordantes que rigen la materia, que en lo sucesivo se denominará **COORDINADOR DEL GRUPO INTENDENCIA REGIONAL CENTRAL DE LA DIRECCIÓN GENERAL MARÍTIMA - DIMAR - EL CONTRATANTE**, por una parte y por la otra, el señor **RONALDO CAMACHO CACHAY** identificado con cédula de ciudadanía No. **9.432.026 de Yopal - Casanare** representante legal de la empresa **COHIDREL INGINEERS S.A.S.**, identificada con NIT **901.407.023-6,** quien para los efectos del presente documento se denominará **EL CONTRATISTA**, hemos acordado llevar a cabo la presente modificación al **Contrato No. 279-GINREDCE-2026**, la cual se regirá conforme a la siguientes consideraciones: **1.** Que el día 28 de mayo de 2026, la **COORDINACIÓN DEL GRUPO INTENDENCIA REGIONAL CENTRAL DE LA DIRECCIÓN GENERAL MARÍTIMA - DIMAR** suscribió el **Contrato No. 279- GINREDCE-2026**, cuyo objeto es el ***"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS COMPONENTES Y DISPOSITIVOS DE LOS SISTEMAS DE: AGUA POTABLE, AGUAS LLUVIAS, DISPOSITIVOS DE AGUAS RESIDUALES, SISTEMAS CONTRAINCENDIOS, GABINETES CONTRAINCENDIOS, TANQUES ELEVADOS, ELECTROBOMBAS, HIDROFLO, SISTEMAS POZOS SÉPTICOS, SERVICIO DE REPARACIÓN, POZO ACUÍFERO Y DEMÁS ACTIVIDADES RELACIONADAS PARA LAS DIFERENTES UNIDADES DE LA DIRECCIÓN GENERAL MARÍTIMA - DIMAR, DE ACUERDO CON ESPECIFICACIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS POR LA ENTIDAD.".*** **2.** Que el plazo de ejecución inicial del Contrato **No. 279-GINREDCE-2026** fue pactado hasta el 20 de octubre de 2026 previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y legalización del contrato. **3** Que el valor del contrato correspondió a la suma **NOVENTA Y CINCO MILLONES DOCIENTOS MIL PESOS M/CTE ($95.200.000,00), incluido IVA (cuando aplique) e incluido las demás erogaciones que correspondan. 4.** Que el contrato se encuentra amparado con el Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. **39526** del 30/04/2026 y Certificado de Registro Presupuestal No. **114426** del 28 de mayo 2026. **5.** Que mediante oficio número MEM-202600948 – MD-DIMAR-SUBAFIN-GINREDCE de fecha 14 de septiembre 2026, el supervisor del contrato, señor **TF OSCAR EDUARDO KELSEY LARIOS**, solicita al contratista aprobación para la realización de adición presupuestal, inclusión de ítems al Anexo Técnico Económico y prórroga al presente contrato. **6.** Que mediante oficio número OBH-010-2026-4 de fecha 14 de septiembre 2026, el contratista acepta se adelante el presente modificatorio. **7.** Que mediante ponencia de fecha 05 de octubre 2026, el señor **TF OSCAR EDUARDO KELSEY LARIOS** Supervisor Contrato 279-GINREDCE-2026, solicita adelantar primera modificación al **CONTRATO No. 279-GINREDCE-2026**, teniendo en cuenta las siguientes consideraciones:

En mi calidad de Gerente de Proyecto y Supervisor del Contrato No. 279-GINREDCE-2026, suscrito con la empresa ***COHIDREL INGINEERS S.A.S.,*** *identificada con NIT 901.407.023-6, con toda atención me dirijo al Capitán de Fragata Florez* ***Álvaro Fabián Flórez Ortega,*** *Coordinador del Grupo Intendencia Regional Central, con el fin de solicitar se adelante la primera modificación al contrato de referencia, consistente en adición presupuestal, modificación al anexo técnico y prórroga del plazo de ejecución, toda vez que en el marco de la operación diaria de la Sede Central de la Dirección General Marítima (DIMAR), resulta indispensable garantizar el funcionamiento continuo, seguro y salubre de los sistemas hidráulicos y de protección contra incendios de la Entidad, poe lo que se requiere la modificación aquí planteada, de conformidad con las consideraciones que se exponen a continuación:*

1. ***Mantenimiento adicionales para los COMPONENTES, DISPOSITIVOS Y TANQUES DEL SISTEMA DE AGUAS RESIDUALES de la SEDE CENTRAL:***

La presente modificación se solicita con ocasión de novedades técnicas y hallazgos evidenciados durante la ejecución del contrato, en actividades desarrolladas el día 22 de julio de 2026, específicamente en el Sistema de Pozo de Aguas Residuales y sus Equipos Eyectores en la Sede Central, los cuales fueron documentadas por el contratista COHIDREL INGINEERS S.A.S. mediante Informe Técnico OBH-010-2026-03 de fecha 20 de agosto de 2026, como se observa a continuación:

Dirección: Carrera 54 No. 26-50 CAN, Bogotá D.C.
Línea Anticorrupción y Antisoborno 01 8000 911 670
Línea Nacional 018000416870 - Bogotá (+57) 601 7954400
dimar@dimar.mil.co - www.dimar.mil.co - @DimarColombia

PRIMERA MODIFICACIÓN AL CONTRATO No. 279-GINREDCE-2026 CELEBRADO ENTRE EL MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL - DIRECCIÓN GENERAL MARÍTIMA – DIMAR - CON NIT 830.027.904-1 Y LA EMPRESA COHIDREL INGINEERS S.A.S. con NIT 901.407.023-6.

Bogotá D.C, 20 Agosto del 2026

OBH-010-2026-03

Señores:
Dirección General Marítima
Grupo Intendencia Regional central
Teniente Oscar Kelsey
Bogota D,C

Ref.:	Informe del Sistema del Pozo de Aguas Residuales y sus Equipos Eyectores "mantenimiento preventivo y/o correctivo al sistema de agua potable" Junio y Julio 2026 Proyecto Mantenimiento DIMAR.
Proyecto:	CONTRATO 279-GINREDCE-2026 - MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS COMPONENTES Y DISPOSITIVOS DE LOS SISTEMAS DE: AGUA POTABLE, SISTEMA DE AGUAS LLUVIAS, DISPOSITIVOS DE AGUAS RESIDUALES, SISTEMAS CONTRAINCENDIOS, GABINETES CONTRAINCENDIOS, TANQUES ELEVADOS, ELECTROBOMBAS, HIDROFLO, SISTEMAS POZOS SÉPTICOS, SERVICIO DE REPARACIÓN, POZO ACUÍFERO Y DEMÁS ACTIVIDADES RELACIONADAS PARA LAS DIFERENTES UNIDADES DE LA DIRECCIÓN GENERAL MARÍTIMA - DIMAR, DE ACUERDO CON ESPECIFICACIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS POR LA ENTIDAD

Respetados.

Atendiendo su amable solicitud nos permitimos presentar el siguiente informe. De los trabajos realizados según contrato de mantenimiento en referencia, ubicado en la carrera 54B 26 -50 en la ciudad de Bogotá D.C. en el mes de Junio y Julio del 2026.

A. MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODOS LOS COMPONENTES Y DISPOSITIVOS DE AGUAS RESIDUALES

El 22 de Julio se Procede a realizar el mantenimiento del equipo de aguas residuales.

Hallazgos:

1. Bomba # 1 Presenta sobre voltaje.
2. Bomba # 2 fuera de servicio.
3. Bomba # 2 se encuentra atasca con elementos del pozo de aguas residuales "Pañitos y fibras"
4. Bomba # 1 se encuentra trabajando forzada ya que la misma también presentaba obstrucción en el sistema de succión.
5. El pozo de aguas residuales presenta una acumulación de lodos extrema.
6. Proliferación de insectos "Mosquitos y Moscas" impresionante a la hora de ingresar al área, se debió utilizar aerosol de acción inmediata para la mitigación de los mismo y el ingreso al área.

COHIDREL INGINEERS S.A.S Nit: 901.407.023-6 Carrera 24 No. 45a – 45 sur
E.mail cohidrel.ing@gmail.com

Al validar en sitio el estado del sistema, se presentaron hallazgos críticos que superan el alcance del mantenimiento preventivo contratado: Bomba #1 con sobre voltaje y trabajando forzada por obstrucción, Bomba #2 fuera de servicio y atascada con elementos extraños como pañitos y fibras, acumulación extrema de lodos con niveles 20% por encima de lo normal, proliferación de insectos y olores, y daños estructurales graves por calentamiento en empaquetadura, bobinado, alternador, impulsor y presencia de agua en el motor de la Bomba #2.

Por lo anterior, es necesario incluir en el Anexo Técnico servicios de mantenimiento adicionales para los COMPONENTES, DISPOSITIVOS Y TANQUES DEL SISTEMA DE AGUAS RESIDUALES de la SEDE CENTRAL, los cuales constituyen actividades correspondientes a situaciones sobrevinientes propias de la operación del sistema sanitario y que resultan esenciales para restablecer la capacidad operativa y evitar una contingencia. Estos mantenimientos adicionales incluyen el servicio especializado de retiro de lodos acumulados en el pozo de aguas residuales con equipo vactor (drenaje agua residuales, remoción, extracción, transporte y disposición final) y certificación de disposición final conforme a la normatividad ambiental, así como, el mantenimiento correctivo mayor de bombas sumergibles que comprende el cambio e instalación de embobinado y rodamientos, lavado, lacado y horneado de componentes electromecánicos, cambio de empaquetaduras, sustitución del eje del impulsor con servicio de torno especializado, metalizado y rectificación, sustitución del alternador y renovación del cableado del tablero de control.

La ejecución de estos trabajos permitirá atender de manera inmediata la emergencia sanitaria y operativa identificada, evitando la inundación de desechos orgánicos en el sótano, el retorno de residuos por sifones y sanitarios, y la inhabilitación total de los baños de la Sede Central. Asimismo, permitirá mitigar riesgos asociados a la proliferación de vectores, emisión de gases tóxicos y daños mayores a los equipos eyectores por trabajo forzado.

Es de reiterar que, las actividades adicionales requeridas para el sistema de aguas residuales obedecen a condiciones sobrevinientes evidenciadas durante la ejecución contractual, relacionadas con la acumulación excesiva de lodos, obstrucción de los equipos de bombeo por elementos ajenos al sistema, proliferación de insectos y daños severos en componentes electromecánicos de las bombas sumergibles. Dichas condiciones superan el alcance inicialmente previsto y hacen indispensable la ejecución de labores especializadas de limpieza, extracción y disposición final de residuos, así como la reparación integral de los equipos afectados, con el propósito de restablecer la capacidad operativa del sistema sanitario de la Sede Central.

De no ejecutarse estas intervenciones, existe el riesgo de colapso del sistema de aguas residuales, retorno de aguas negras y desechos orgánicos a través de sifones y aparatos sanitarios, inundación de áreas del sótano, inhabilitación de los servicios sanitarios, proliferación de vectores, emisión de olores ofensivos y gases nocivos, afectación de las condiciones de salubridad para funcionarios y usuarios, así como la generación de una contingencia ambiental que comprometería la operación normal de la Sede Central y ocasionaría mayores costos por reparación o reposición de los equipos afectados.

Para ello, desde la supervisión se llevó a cabo el respectivo estudio de mercado, cuyos resultados se detallan a continuación:

ITEM	Adecuaciones y materiales adicionales	UNI	CANT	COHIDREL INGINEERS SAS			RAIZESH CONSTRUCCIONES SAS			ICONO INGENIEROS CONSTRUCTORES Y CONSULTORES S.A.S.		
	Se adiciona al numeral 4 el subnumeral 4.2											
4	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODOS LOS COMPONENTES DISPOSITIVOS DE AGUAS RESIDUALES			PRECIO UNITARIO	PREVIO IVA	PRECIO TOTA	PRECIO UNITARIO	PREVIO IVA	PRECIO TOTAL	PRECIO UNITARIO	PREVIO IVA	PRECIO TOTA
4.2	Mantenimiento correctivo y adecuación de bomba sumergible tritur de 1.5hp, consistente en: adecuación a la red existente, cambio, instalación y puesta en servicio de embobinado y rodamiento motor eléctrico, , cambio e instalación y puesta en servicio de empaquetaduras, mantenimiento de embobinados, cambio, instalación, evaluación y mantenimiento de eje de impulsor, servicio técnico en torno metalizar rellenar y rectificar eje, corrección de fugas en la tubería 3", lavado lacado horneado, Cambio Instalación Y Puesta En Servicio De Alternador De Bombas, Cambio De Cableado De Entrada Y Salida De Tablero Eléctrico De Control.	SER ICI	1	$ 6.900.000,00	$ 1.311.000,00	$ 8.211.000,00	$ 7.200.000,00	$ 1.368.000,00	$ 8.568.000,00	$ 7.500.000,00	$ 1.425.000,00	$ 8.925.000,00
	Crear como nuevos para la Sede Central - Bogotá D.C											
16	MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE TANQUE DE AGUA RESIDUALES											
16.1	Mantenimiento Correctivo del pozo (medidas 1.50 m x 1.50 m x 1.50 m) y tuberías del sistema consistente en: drenaje agua residuales, remoción, extracción, transporte y disposición final, de los lodos y residuos del pozo y las tuberías del sistema, expedición y entrega de certificación de disposición final de residuos.	SER ICI	1	$ 5.600.000,00	$ 1.064.000,00	$ 6.664.000,00	$ 5.900.000,00	$ 1.121.000,00	$ 7.021.000,00	$ 6.300.000,00	$ 1.197.000,00	$ 7.497.000,00

2. ***MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS COMPONENTES Y DISPOSITIVOS DEL SISTEMA CONTRAINCENDIOS de la SEDE CENTRAL***

Asimismo, se requiere incluir servicios para el MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS COMPONENTES Y DISPOSITIVOS DEL SISTEMA CONTRAINCENDIOS de la SEDE CENTRAL, específicamente del extintor Cylinder and valve Assemblies de 70 lb, novec TM 1230WT, debido a la necesidad de garantizar la adecuada operatividad y capacidad de respuesta ante una eventual emergencia que requiera la utilización del sistema de extinción de incendios con agente limpio NOVEC™ 1230WT. Dicho mantenimiento comprende la intervención integral del sistema de aspersión, limpieza y ajuste de boquillas, acoples y tubería galvanizada, mantenimiento del tablero de control automatizado y sus sensores de detección de humo y temperatura, limpieza y/o reemplazo de válvulas y componentes mecánicos cuando se requiera, recarga del agente expulsor y agente extintor, así como la reposición de elementos de seguridad e identificación, actividades indispensables para preservar la protección de las personas, la infraestructura y los equipos estratégicos de la Entidad.

La necesidad de incorporar estos servicios se encuentra sustentada en el concepto técnico (MEM-202601014 – MD-DIMAR-SUBAFIN-GRUTIC), emitido por el Grupo TIC de la Entidad, señor PD Marlon Jose Rojas Quiroz, Responsable Plataforma, Redes y Comunicaciones, quienes son los encargados del extintor Cylinder and valve Assemblies de 70 lb, novec TM 1230WT, el cual hace parte del Sistema de Detección y Extinción de Incendios con Agente Limpio NOVEC™ 1230WT, y que constituye la principal medida de protección contra incendios para los equipos de tecnología, servidores, sistemas de almacenamiento, comunicaciones y demás activos críticos instalados en el centro de datos.

El Grupo TIC indicó mendiante dicho concepto que la función del Sistema es detectar de manera temprana la presencia de humo o fuego y realizar la descarga controlada del agente extintor para suprimir el incendio sin ocasionar daños a los equipos electrónicos. Asimismo precisó que dado que este sistema permanece permanentemente presurizado y en condición de disponibilidad para responder ante una emergencia, la ausencia de mantenimiento puede generar deterioro de componentes, pérdida de presión en el cilindro, fallas en los dispositivos de detección o activación, obstrucciones en la red de distribución del agente extintor y pérdida de confiabilidad del sistema, comprometiendo su correcta operación cuando se presente una emergencia real.

Por consiqueinte, se requiere adicionar el servicio de mantenimiento del sistema de extinción de incendios con agente limpio NOVEC™ 1230WT, consistente en mantenimiento correctivo de extintor Cylinder and valve Assemblies de 70 lb, novec TM 1230WT, de todo el sistema de aspersión, limpieza de boquillas, ajuste de acoples y tubería galvanizada del sistema, mantenimiento del tablero de control automatizado, ajustes y limpieza de circuitos y sensores de detección de humo y temperatura, limpieza de la válvula y partes mecánicas o cambio de las mismas si se requiere, desmonte y reposición de anillo de seguridad, recarga del agente expulsor y agente extintor, desmonte y reposición de marquillas y/o calcomanías donde indique la fecha de vencimiento y recarga, boquillas y pasadores.

En consecuencia, resulta necesario garantizar su funcionamiento mediante actividades de inspección, pruebas funcionales, calibración, verificación de presión, mantenimiento de válvulas, actuadores, sensores, dispositivos de detección, mecanismos de activación y demás componentes asociados, asegurando la disponibilidad permanente del sistema ante una eventual emergencia.

La no inclusión de estos servicios podría generar la pérdida de confiabilidad y operatividad del sistema de protección contra incendios, afectando la capacidad de detección y respuesta ante un evento real, con posibles consecuencias tales como interrupción parcial o total de los servicios tecnológicos institucionales, pérdida de información crítica, afectación de los procesos misionales y administrativos, daños irreversibles a la infraestructura tecnológica, incremento en los costos de recuperación y materialización de riesgos asociados a la continuidad operativa y la seguridad institucional. Por lo anterior, la no ejecución del mantenimiento representa un riesgo significativo para la operación institucional, debido a que el sistema podría no responder adecuadamente ante la ocurrencia de un incendio.

Teniendo en cuenta que el sistema de detección y extinción de incendios con agente limpio NOVEC™ 1230WT protege directamente la infraestructura tecnológica crítica de la Entidad, y considerando que cualquier falla en su operación podría ocasionar pérdidas económicas considerables, indisponibilidad de servicios institucionales y afectación de la continuidad operativa, se considera técnica, operativa y administrativamente necesario adicionar al presente contrato el servicio de MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS COMPONENTES Y DISPOSITIVOS DEL SISTEMA CONTRAINCENDIOS de la SEDE CENTRAL, incluyendo el cilindro Cylinder and Valve Assemblies de 70 lb, los dispositivos de detección, control, activación y descarga, garantizando así la correcta funcionalidad del sistema y la protección integral de los activos tecnológicos institucionales.

Aunado a lo anterior, es de reiterar que desde el Estudio Previo, base del proceso de selección del que resultó el contrato objeto de la presente ponencia, se indicó que la Dirección General Marítima (DIMAR) debe garantizar que los funcionarios en todas sus instalaciones cuenten con condiciones óptimas para el desarrollo de sus labores administrativas y operacionales, por lo que para el adecuado funcionamiento de estas unidades es necesario realizar mantenimientos preventivos y correctivos a los componentes y dispositivos de los sistemas de agua potable, aguas lluvias, aguas residuales, así como a de los sistemas contraincendios, gabinetes contraincendios, tanques elevados, electrobombas, hidroflow, sistemas de pozos sépticos y pozo acuífero.

Es de resaltar que la entidad no cuenta con personal especializado para ejecutar los mantenimientos a los dispositivos y componentes de los SISTEMAS, COMPONENTES Y TANQUES DE AGUAS RESIDUALES, así como a los SISTEMAS CONTRAINCENDIOS de la SEDE CENTRAL, por lo que la inclusión de los ítems aquí relacionados, resulta indispensable para el adecuado funcionamiento de las instalaciones de la Sede Central, toda vez que de realizar los mismos podría traer las siguientes consecuencias:

- *Aumento de malos olores en áreas internas y externas.*
- *Proliferación de gases tóxicos (H_2S, metano, etc.) peligrosos para la salud.*
- *Atascos en tuberías y rebosamientos de aguas negras.*
- *Riesgo sanitario y afectaciones respiratorias para funcionarios y usuarios.*
- *Contaminación del entorno y problemas ambientales.*
- *Fallo total del sistema en caso de incendio.*
- *Mangueras, válvulas o manómetros en mal estado.*
- *Riesgos para la vida humana ante emergencias.*
- *Pérdida de bienes, archivos e infraestructura crítica.*
- *Incumplimiento de normas de seguridad contra incendios.*

Dirección: Carrera 54 No. 26-50 CAN, Bogotá D.C.
Línea Anticorrupción y Antisoborno 01 8000 911 670
Línea Nacional 018000416870 - Bogotá (+57) 601 7954400
dimar@dimar.mil.co - www.dimar.mil.co - @DimarColombia

- Mayor probabilidad de incendios fuera de control.
- Riesgos de colapso de instalaciones y afectaciones humanas.

La no ejecución de estas actividades limitaría la operatividad del sistema de aguas residuales, generaría un deterioro progresivo de la infraestructura sanitaria, incrementaría los costos de reparación por pérdida total de los equipos y afectaría directamente la prestación de los servicios institucionales y las condiciones de higiene y seguridad del personal.

Por lo anterior, resulta conveniente y necesario incorporar los siguientes ítems al contrato para la Sede Central en el anexo técnico económico, correspondientes a las intervenciones correctivas especializadas del SISTEMA, COMPONENTES Y TANQUES DE AGUAS RESIDUALES, cuyos requerimientos fueron identificados y justificados a partir de las necesidades reales evidenciadas en sitio, así como mantenimiento preventivo y correctivo del SISTEMA CONTRAINCENDIOS DE LA SEDE CENTRAL, que incluye mantenimiento preventivo y/o correctivo y recarga para los extintores con agente limpio NOVEC™ 1230WT, debido a la necesidad de garantizar su adecuada operatividad y capacidad de respuesta ante una eventual emergencia.

Para ello, desde la supervisión se llevó a cabo el respectivo estudio de mercado, cuyos resultados se detallan a continuación:

ITEM	Adecuaciones y materiales adicionales	UNI	CANT	COHIDREL INGINEERS SAS			RAIZESH CONSTRUCCIONES SAS			ICONO INGENIEROS CONSTRUCTORES Y CONSULTORES S.A.S.		
	Crear como nuevos para la Sede Central - Bogotá D.C											
17	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE LOS EXTINTORES PAR EL SISTEMA DE CONTRAINCENDIOS DE LA SEDE CENTRAL**											
17.1	Mantenimiento del sistema de extinción de incendios con agente limpio NOVEC™ 1230WT, mantenimiento correctivo de extintor Cylinder and valve Assemblies de 70 lb, novec TM 1230WT, mantenimiento de todo el sistema de aspersión, limpieza de boquillas, ajuste de acoples y tubería galvanizada del sistema, mantenimiento preventivo del tablero de control automatizado, ajustes y limpieza de circuitos y sensores de detección de humo y temperatura, limpieza de la válvula y partes mecánicas o cambio de las mismas si se requiere, desmonte y reposición de anillo de seguridad, recarga del agente expulsor y agente extintor, desmonte y reposición de marquillas y/o calcomanías donde indique la fecha de vencimiento y recarga, boquillas y pasadores.	SER ICI	1	$ 1.700.000,00	$ 323.000,00	$ 2.023.000,00	$ 2.400.000,00	$ 456.000,00	$ 2.856.000,00	$ 3.400.000,00	$ 646.000,00	$ 4.046.000,00

CONCLUSIÓN: *Una vez realizado el estudio de mercado, se evidencia que la empresa CONTRATISTA, COHIDREL INGINEERS S.A.S, ofrece el menor valor, lo que representa una ventaja tanto económica y administrativa ya que se cuenta actualmente con un contrato vigente, por lo que no se requiere adelantar un nuevo proceso de contratación.*

La cotización presentada por el contratista actual corresponde a la alternativa económicamente más favorable entre las cotizaciones analizadas, aspecto que permite establecer una relación razonable entre las actividades requeridas y el valor proyectado para su ejecución. Asimismo, la continuidad con el contratista actual permite considerar los costos asociados a la ejecución de las actividades adicionales dentro del contrato vigente, de conformidad con la justificación y los soportes aportados por la supervisión.

*Por lo anterior, para la inclusión de los ítems anteriormente referenciados, se requiere adicionar el valor del contrato por la suma de **DIECISÉIS MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL PESOS M/CTE ($16.898.000)** incluido IVA y demás erogaciones que correspondan. Con la presente adición el valor del contrato asciende a la suma de **CIENTO DOCE MILLONES NOVENTA Y OCHO MIL PESOS M/CTE ($112.098.000).***

ITEM	Adecuaciones y materiales adicionales	UNI	CANT	COHIDREL INGINEERS SAS			RAIZESH CONSTRUCCIONES SAS			ICONO INGENIEROS CONSTRUCTORES Y CONSULTORES S.A.S.		
	Se adiciona al numeral 4 el subnumeral 4.2											
4	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODOS LOS COMPONENTES Y DISPOSITIVOS DE AGUAS RESIDUALES**			PRECIO UNITARIO	PREVIO IVA	PRECIO TOTA	PRECIO UNITARIO	PREVIO IVA	PRECIO TOTAL	PRECIO UNITARIO	PREVIO IVA	PRECIO TOTAL
4.2	Mantenimiento correctivo y adecuación de bomba sumergible tritur de 1.5hp, consistente en: adecuación a la red existente, cambio, instalación y puesta en servicio de embobinado y rodamiento motor eléctrico, , cambio e instalación y puesta en servicio de empaquetaduras, mantenimiento de embobinados, cambio, instalación, evaluación y mantenimiento de eje de impulsor, servicio técnico en torno metalizer rellenar y rectificar eje, corrección de fugas en la tubería 3", lavado lacado horneado, Cambio Instalación Y Puesta En Servicio De Alternador De Bombas, Cambio De Cableado De Entrada Y Salida De Tablero Eléctrico De Control.	SER ICIO	1	$ 6.900.000,00	$ 1.311.000,00	$ 8.211.000,00	$ 7.200.000,00	$ 1.368.000,00	$ 8.568.000,00	$ 7.500.000,00	$ 1.425.000,00	$ 8.925.000,00
	Crear como nuevos para la Sede Central - Bogotá D.C											
16	**MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE TANQUES DE AGUA RESIDUALES**											
16.1	Mantenimiento Correctivo del pozo (medidas 1.50 m x 1.50 m x 1.50 m) y tuberías del sistema consistente en: drenaje agua residuales, remoción, extracción, transporte y disposición final, de los lodos y residuos del pozo y las tuberías del sistema.	SER ICIO	1	$ 5.600.000,00	$ 1.064.000,00	$ 6.664.000,00	$ 5.900.000,00	$ 1.121.000,00	$ 7.021.000,00	$ 6.300.000,00	$ 1.197.000,00	$ 7.497.000,00

Dirección: Carrera 54 No. 26-50 CAN, Bogotá D.C.
Línea Anticorrupción y Antisoborno 01 8000 911 670
Línea Nacional 018000416870 - Bogotá (+57) 601 7954400
dimar@dimar.mil.co - www.dimar.mil.co - @DimarColombia

	expedición y entrega de certificación de disposición final de residuos.											
17	***MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE LOS EXTINTORES PARA EL SISTEMA DE CONTRAINCENDIOS DE LA SEDE CENTRAL***											
17.1	*Mantenimiento del sistema de extinción de incendios con agente limpio NOVEC™ 1230WT, mantenimiento correctivo de extintor Cylinder and valve Assemblies de 70 lb, novec TM 1230WT, mantenimiento de todo el sistema de aspersión, limpieza de boquillas, ajuste de acoples y tubería galvanizada del sistema, mantenimiento preventivo del tablero de control automatizado, ajustes y limpieza de circuitos y sensores de detección de humo y temperatura, limpieza de la válvula y partes mecánicas o cambio de las mismas si se requiere, desmonte y reposición de anillo de seguridad, recarga del agente expulsor y agente extintor, desmonte y reposición de marquillas y/o calcomanías donde indique la fecha de vencimiento y recarga, boquillas y pasadores.*	*SERVICIO*	*1*	*$ 1.700.000,00*	*$ 323.000,00*	*$ 2.023.000,00*	*$ 2.400.000,00*	*$ 456.000,00*	*$ 2.856.000,00*	*$ 3.400.000,00*	*$ 646.000,00*	*$ 4.046.000,00*
TOTAL						***$ 16.898.000,00***		***$ 18.445.000,00***		***$ 20.468.000,00***		

Asimismo, para la ejecución de los nuevos trabajos se hace necesario ***prorrogar el plazo de ejecución del contrato hasta el 25 de noviembre de 2026****, con el fin de garantizar la ejecución de las actividades adicionales, sin afectar la continuidad del servicio ni generar riesgos sanitarios y ambientales en las instalaciones de la Sede Central.*

Esta dependencia se permite informar que la Adición solicitada, está sustentada de acuerdo con el monto Presupuestal, a la especificidad del servicio requerido y a la normatividad aplicable al mismo, en especial con lo establecido en el parágrafo del artículo 40 de la Ley 80 de 1993, ya que el valor de la presente Adición no supera el cincuenta por ciento (50%) del valor del Contrato Inicial.

Del mismo modo, la presente modificación se justifica toda vez que, en cumplimiento al Principio de Transparencia, establecido en la ley 80 de 1993, se adjudicó un Contrato con el cumplimiento de las Garantías Legales requeridas y en la actualidad se encuentra vigente su ejecución. Esta Modificación le imprime celeridad a la Administración representado en reducción de tiempos al adelantar un nuevo Proceso Contractual, por un mismo objeto y con iguales Especificaciones Técnicas a las requeridas en la presente Adición. Cabe resaltar igualmente que la presente solicitud se encuentra encaminada al cumplimiento de los fines de la Entidad.

Es de mencionar que con la presente modificación la necesidad de la entidad se cubriría en 99% tomado como referencia la vigencia fiscal y el plazo de ejecución en el cual se prestan los servicios.

8. Que de conformidad con lo señalado en el artículo 40 de la Ley 80 de 1993, las entidades podrán celebrar los contratos y acuerdos que permitan la autonomía de la voluntad y requieran el cumplimiento de los fines del Estado se hagan necesarias para garantizar la eficiente, continua y permanente prestación de los servicios públicos, siempre y cuando no contraríen la Constitución, las leyes, las disposiciones reglamentarias, así como los principios y finalidades del Estatuto General de Contratación de la Administración Pública y a los de la Buena Administración. **9.** Que, en virtud de lo anteriormente expuesto, las partes acuerdan: **CLÁUSULA PRIMERA- MODIFICAR LA CLÁUSULA DE VALOR DEL CONTRATO ASÍ:** ADICIONAR la suma de **DIECISÉIS MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL PESOS M/CTE ($16.898.000)**, valor que incluye IVA y demás erogaciones que correspondan,
Se adiciona en el siguiente rubro presupuestal así:

RUBRO PPTAL	NOMBRE RUBRO PPTAL	CLASE DE GASTO	DESCRIPCION DE BIENES Y/O SERVICIOS	VALOR
A.02.02.02.008.007	SERVICIOS DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN E INSTALACIÓN (EXCEPTO SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN)	MANTENIMIENTO Y RECARGA DE EXTINTORES	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE LOS EXTINTORES PARA EL SISTEMA DE CONTRAINCENDIO DE LA SEDE CENTRAL	$2,023,000.00
A.02.02.02.008.007	SERVICIOS DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN E INSTALACIÓN (EXCEPTO SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN)	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE TANQUES	MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE TANQUES DE AGUA RESIDUALES	$6,664,000.00
A.02.02.02.008.007	SERVICIOS DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN E INSTALACIÓN (EXCEPTO SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN)	AMBIENTALES	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODOS LOS COMPONENTES Y DISPOSITIVOS DE AGUAS RESIDUALES	$8,211,000.00

Dirección: Carrera 54 No. 26-50 CAN, Bogotá D.C.
Línea Anticorrupción y Antisoborno 01 8000 911 670
Línea Nacional 018000416870 - Bogotá (+57) 601 7954400
dimar@dimar.mil.co - www.dimar.mil.co - @DimarColombia

quedando el VALOR TOTAL DEL CONTRATO en **CIENTO DOCE MILLONES NOVENTA Y OCHO MIL PESOS M/CTE ($112.098.000) incluido IVA (cuando aplique) e incluido las demás erogaciones que correspondan.** **CLÁUSULA SEGUNDA: MODIFICAR la CLÁUSULA DE PLAZO DE ENTREGA/EJECUCIÓN ASÍ**: El plazo de ejecución del contrato será **hasta el 25 de noviembre 2026**, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución de este, establecidos en el artículo 41 de la Ley 80 de 1993. **CLÁUSULA TERCERA:** Modificar parcialmente el anexo técnico económico del contrato, el cual quedara, así:

Items	Descripcion tecnica del bien o servicios	Unidad de medida	Cant	Precio unitario de referencia	Precio total de referencia
	SEDE CENTRAL - BOGOTÁ D.C				
1	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AL SISTEMA DE AGUA POTABLE**				
1.1	Mantenimiento de equipo de agua potable, 2 electrobombas alta presión de 6.0 h.p trifásicas marca WEG, 220/440V, modelo TE1BF0X0, adecuación de succión 2" y descarga 4" en acero inoxidable, conexión red existente , conexión tanque hidroflo 1-1/2" acero inoxidable incluye tubería y accesorios necesarios correcto funcionamiento, registros, cheques y manómetros, desarme y arme, cambio e instalación sellos mecánicos, rodamientos, empaques, Cambio de 1und de impulsor, tornillería, prueba de aislamiento térmico y entrega de resultados. Incluyendo el suministro e instalación de sus respectivos accesorios, conexiones, pruebas operativas y puesta en funcionamiento	servicio	1	$ 9.520.000,00	$ 9.520.000,00
1.2	Mantenimiento tablero eléctrico de control consiste en: revisión y ajuste de cableado torque, limpieza en general. Incluyendo el suministro e instalación de sus respectivos accesorios, conexiones, pruebas operativas y puesta en funcionamiento	servicio	1	$ 1.190.000,00	$ 1.190.000,00
1.3	Mantenimiento preventivo de 01 tanque de presión Hidroflot de 300 psi consistente en: calibración de presión en general, revisión manómetros de presión y tuberías de conexión, válvula de 1-1/2". Incluyendo el suministro e instalación de sus respectivos accesorios, conexiones, pruebas operativas y puesta en funcionamiento	servicio	1	$ 2.380.000,00	$ 2.380.000,00
2	**SERVICIO DE LIMPIEZA DEL SISTEMA DEL TANQUE DE AGUA POTABLE**				
2.1	Servicio de lavado, limpieza, desinfección y aplicación de pintura epoxica color azul dentro y fuera del tanque. Incluyendo el suministro e instalación de sus respectivos accesorios, conexiones, pruebas operativas y puesta en funcionamiento	servicio	1	$ 6.545.000,00	$ 6.545.000,00
3	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LOS COMPONENTES Y DISPOSITIVOS DEL SISTEMA DE AGUAS LLUVIAS.**				
3.1	Mantenimiento correctivo para 02 electrobomba autocevantes de 6 H.P trifásica marca nidec, modelo CCD119S, 220/440v, 3515RPM, consistente en: desmonte, desarme y arme, cambio de sellos mecánicos, cambio de valvulas de pie de 3" en aluminio, cambio de manguera corrugada de subción de 3", cambio de dos (02) Cheques hidro, cambio de universales de 3" PVC, cambio de dos (02) interruptor de nivel de agua, rodamientos, empaques y tornillería, incluye la adecuación de la rejilla de acero inoxidable de tubería de carga de sistema y adecuación a la trampa de solidos de aguas lluvias cambio y adecuación de tapas del pozo según muestras y medidas, incluye el mantenimiento preventivo tablero eléctrico de control consiste en: revisión y ajuste de cableado torque, limpieza en general Incluyendo el suministro e instalación de sus respectivos accesorios, conexiones, pruebas operativas y puesta en funcionamiento	servicio	1	$ 8.330.000,00	$ 8.330.000,00
4	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODOS LOS COMPONENTES Y DISPOSITIVOS DE AGUAS RESIDUALES**				
4.1	Mantenimiento a 02 electrobombas de 2 hp sumergibles, consistente en: desmonte, desarme, pruebas de aislamiento y entrega de resultados, cambio de rodamientos, sellos mecánicos, empaquetaduras, cableado, cambio de dos (02) switch flotador, cambio de dos cheques hidro de 3" en bronce, 02 universales de 3" PVC, aplicación aceite dieléctrico, accesorios que se requieran para la instalación y puesta en funcionamiento. Incluye aplicación esquema de pintura acuerdo norma técnica incluye el mantenimiento preventivo tablero eléctrico de control consiste en: revisión y ajuste de cableado torque, limpieza en general. Incluyendo el suministro e instalación de sus respectivos accesorios, conexiones, pruebas operativas y puesta en funcionamiento.	servicio	1	$ 5.950.000,00	$ 5.950.000,00
4,2	Mantenimiento Correctivo y adecuacion de bomba sumergible tritur de 1.5hp, consistente en adecuación a la red existente, cambio, instalación y puesta en servicio de embobinado y rodamiento motor eléctrico, cambio e instalación y puesta en servicio de empaquetaduras, mantenimiento de embobinados, cambio, instalación, evaluación y mantenimiento de eje de impulsor, servicio tecnico en torno metalizar rellenar y rectificar eje, correccion de fugas en la tuberia 3", lavado lacado horneado, Cambio Instalación Y Puesta En Servicio De Alternador De Bombas, Cambio De Cableado De Entrada Y Salida De Tablero Electrico De Control.	servicio	1	$ 8.211.000,00	$ 8.211.000,00
5	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL SISTEMA DE TUBERIA SANITARIA AGUAS NEGRAS**				

Dirección: Carrera 54 No. 26-50 CAN, Bogotá D.C.
Línea Anticorrupción y Antisoborno 01 8000 911 670
Línea Nacional 018000416870 - Bogotá (+57) 601 7954400
dimar@dimar.mil.co - www.dimar.mil.co - @DimarColombia

5.1	Mantenimiento consiste en Limpieza y desobstrucción, uso de sondas, hidrolavado o máquinas eléctricas para retirar grasa, residuos, papel y sedimentos, limpieza de trampas de grasa, cajas de inspección y cámaras de registro, sellado de uniones y mantenimiento de tapas de alcantarillado Incluyendo el suministro e instalación de sus respectivos accesorios, conexiones, pruebas operativas y puesta en funcionamiento	servicio	1	$ 4.879.000,00	$ 4.879.000,00
6	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO GABINETES CONTRA INCENDIO SEDE CENTRAL**				
6.1	Mantenimiento limpieza y corrección de pintura, cambio de accesorios de 9 unidades de gabinetes de los siguientes elementos: Soporte tipo canastilla para manguera gabinete. Manguera contra incendio de 1 ½» de 100 pies (30 mts). Boquilla de Chorro Neblina de 1 ½". Hacha pico de 4 ½lb. Llave Spanner de dos servicios. Extintor de polvo químico seco ABC Multipropósito de 10 libras. Vidrio de gabinete. Señalización del tablero incendio. Martillos de fragmentación, revisión de válvulas angulares tipo globo 1-1/2" y 2-1/2", Prueba presión en cada gabinete y prueba hidrostática de la red de incendio. Incluyendo el suministro e instalación de sus respectivos accesorios, conexiones, pruebas operativas y puesta en funcionamiento	servicio	9	$ 833.000,00	$ 7.497.000,00
7	**MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DEL SISTEMA DE ELECTROBOMBAS CONTRA-INCENDIOS**				
7.1	Mantenimiento correctivo parar 01 electrobomba de alta presión de 28 h.p trifásica, consistente en: desmonte, desarme, reposición y/o cambio sellos mecánicos, cambio e instalación 01cheque hidro de 4" en bronce, cambio de registro de 4" en bronce, empaques, rodamientos, cambio de impulsores, tornillería, revisión sistema eléctrico, aislante térmico, cambio de borneras, pintura en general, arme e instalación y puesta en funcionamiento. Incluye 01 manómetros de 200 psi en glicerina. Incluyendo el suministro e instalación de sus respectivos accesorios, conexiones, pruebas operativas y puesta en funcionamiento	servicio	1	$ 4.998.000,00	$ 4.998.000,00
7.2	Mantenimiento correctivo para 01 electrobombas de alta presión 2.5 h.p bifásica, consistente en: desmonte, desarme, reposición y/o cambio sellos mecánicos, rodamientos, empaques, cambio e instalación de 01 cheque de 1"en bronce, cambio de registro de 1" en bronce, cambio de impulsores, tornillería revisión sistema eléctrico, aislante térmico, cambio de borneras, pintura en general, arme, instalación y puesta en funcionamiento. Incluye 01 manómetros de 200 psi en glicerina. Incluyendo el suministro e instalación de sus respectivos accesorios, conexiones, pruebas operativas y puesta en funcionamiento	servicio	1	$ 1.190.000,00	$ 1.190.000,00
7.3	Mantenimiento preventivo de 01 tanque de presión Hidroflot de 300 psi consistente en: calibración de presión en general, revisión manómetros de presión y tuberías de conexión, válvula de 1-1/2". Incluyendo el suministro e instalación de sus respectivos accesorios, conexiones, pruebas operativas y puesta en funcionamiento	servicio	1	$ 714.000,00	$ 714.000,00
7.4	Mantenimiento preventivo tablero eléctrico de control consiste en: revisión y ajuste de cableado torque, Comprobar indicadores LED y ausencia de alarmas, Verificar funcionamiento de contactores y relés, Revisar voltaje de línea, limpieza en general y puesta en funcionamiento. Pruebas de encendió equipo Jokey y bomba principal. Probar arranque automático simulando caída de presión, Probar arranque manual, Verificar consumo de corriente del motor, Revisar temperatura de operación, Revisar alineación bomba-motor, revisión de pruebas y presión, revisión de manómetros y puesta en funcionamiento entrega de datos. Incluyendo el suministro e instalación de sus respectivos accesorios, conexiones, pruebas operativas y puesta en funcionamiento	servicio	1	$ 1.190.000,00	$ 1.190.000,00
	CAPITANÍA DE PUERTO CARREÑO - CP15				
8	**MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE TANQUES AGUA POTABLE Y TANQUES ELEVADOS**				
8.1	Lavado y desinfección de 01 tanques elevados en plástico de 2.000 litros de capacidad, consistente en: eliminar sarro, moho, lama, hongos, sedimentos tierra, arenas, bacterias y gérmenes patógenos con productos químicos. Incluyendo el suministro e instalación de sus respectivos accesorios, conexiones, pruebas operativas y puesta en funcionamiento	servicio	1	$ 2.618.000,00	$ 2.618.000,00
9	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO, DRENAJE Y SACADA DE SOLIDOS DE 01 POZO SEPTICO. MANTENIMIENTO Y DESINFECCION DE 01 TANQUE ELEVADO DE 1.000 LITROS Y MANTENIMIENTO Y DESINFECCION DE 01 TANQUE SUBTERRANEO DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE DE 2x2**				
9.1	Mantenimiento de pozo séptico consistente en drenaje agua residuales del pozo séptico, remoción, extracción, transporte y disposición final, de los lodos y residuos del pozo y las tuberías del sistema. Incluyendo el suministro e instalación de sus respectivos accesorios, conexiones, pruebas operativas y puesta en funcionamiento	servicio	1	$ 9.520.000,00	$ 9.520.000,00
9.2	MANTENIMIENTO Y DESINFECCION DE 01 TANQUE ELEVADO DE 1.000 LITROS Y MANTENIMIENTO Y DESINFECCION DE 01 TANQUE SUBTERRANEO DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE DE 2X2 Lavado y desinfección, consistente en: eliminar sarro, moho, lama, hongos, sedimentos tierra, arenas, bacterias y gérmenes patógenos con productos químicos, revisión y cambio de ser necesario de los flotadores de nivel eléctrico, Revisión y cambio de ser necesario de la válvula flotador tipo Helbert o de mejor calidad Incluyendo el suministro e instalación de sus respectivos accesorios, conexiones, pruebas operativas y puesta en funcionamiento	servicio	1	$ 2.975.000,00	$ 2.975.000,00
	CAPITANÍA DE PUERTO LETICIA - CP16				

Dirección: Carrera 54 No. 26-50 CAN, Bogotá D.C.
Línea Anticorrupción y Antisoborno 01 8000 911 670
Línea Nacional 018000416870 - Bogotá (+57) 601 7954400
dimar@dimar.mil.co - www.dimar.mil.co - @DimarColombia

10	**MANTENIMIENTO ELECTROBOMBAMARCA BORNES DE 1 HP VOLTAJE 110/220**				
10.1	Mantenimiento correctivo desmonte, desarme y arme, cambio e instalación sellos mecánicos, rodamientos, empaques, cambio de impulsores, tornillería, prueba de aislamiento y entrega de resultados. Incluyendo el suministro e instalación de sus respectivos accesorios, conexiones, pruebas operativas y puesta en funcionamiento	servicio	1	$ 3.332.000,00	$ 3.332.000,00
11	**MANTENIMIENTO ELECTROBOMBAMARCA PEDROLLO DE 1 HP VOLTAJE 110/220**				
11.1	Mantenimiento correctivo desmonte, desarme y arme, cambio e instalación sellos mecánicos, rodamientos, empaques, cambio de impulsores, tornillería, prueba de aislamiento y entrega de resultados Incluyendo el suministro e instalación de sus respectivos accesorios, conexiones, pruebas operativas y puesta en funcionamiento	servicio	1	$ 2.380.000,00	$ 2.380.000,00
	CAPITANÍA DE PUERTO INIRIDA - CP17				
12	**MANTENIMIENTO DE 01 POZO ACUIFERO Y ELECTROBOMBA SUMERGIBLE**				
12.1	Consistente en inspección general del estado actual del pozo (extraer electrobomba sumergible), limpieza de los filtros y electrobomba para asegurar el flujo del agua, cambio de guindo encargado de sostener la electrobomba. Mantenimiento correctivo desmonte, desarme y arme, cambio e instalación sellos mecánicos, rodamientos, empaques, cambio de impulsores, tornillería, prueba de aislamiento y entrega de resultados. Incluyendo el suministro e instalación de sus respectivos accesorios, conexiones, pruebas operativas y puesta en funcionamiento	servicio	1	$ 4.760.000,00	$ 4.760.000,00
13	**MANTENIMIENTO DE 01 POZO SÉPTICO**				
13.1	Consistente en Limpieza del pozo séptico 1. Inspeccionar el pozo: Inspeccionar el interior del pozo séptico para identificar cualquier problema o obstrucción. 2. Retirar los lodos: Retirar los lodos y residuos del fondo del pozo séptico utilizando una bomba, un equipo de succión o cualquier otro mecanismo que permita remover todos los residuos del pozo 3. Lavar las paredes: Lavar las paredes del pozo séptico con agua a presión para eliminar cualquier residuo o depósito. 4. Limpiar el sistema de drenaje: Limpiar las tuberías hacia el alcantarillado y otros componentes del sistema para asegurarse de que estén funcionando correctamente. Desinfección y limpieza final 5. Desinfectar el pozo: Desinfectar el pozo séptico con una solución de cloro o otro desinfectante aprobado para eliminar cualquier bacteria o virus. 6. Enjuagar el pozo: Enjuagar el pozo séptico con agua limpia para eliminar cualquier residuo de desinfectante. 7. Revisar y reparar: Revisar el pozo séptico y reparar cualquier daño o problema identificado durante la limpieza. Incluyendo el suministro e instalación de sus respectivos accesorios, conexiones, pruebas operativas y puesta en funcionamiento	servicio	1	$ 9.520.000,00	$ 9.520.000,00
14	**MANTENIMIENTO ELECTROBOMBA MARCA BORNES DE 1 HP VOLTAJE 110/220**				
14.1	Mantenimiento correctivo desmonte, desarme y arme, cambio e instalación sellos mecánicos, rodamientos, empaques, cambio de impulsores, tornillería, prueba de aislamiento y entrega de resultados, incluyendo el suministro e instalación de sus respectivos accesorios, conexiones, pruebas operativas y puesta en funcionamiento	servicio	1	$ 1.785.000,00	$ 1.785.000,00
	CAPITANÍA DE PUERTO LEGUIZAMO - CP19				
15	**MANTENIMIENTO CORRECTIVO HIDROFLOW 100 PSI A 300 PSI**				
15.1	Mantenimiento correctivo del sistema de agua potable, consistente en el desmonte del tanque existente y el reemplazo por un tanque Hidroflow con capacidad de 100 PSI A 300 PSI , incluyendo el suministro e instalación de sus respectivos accesorios, conexiones, pruebas operativas y puesta en funcionamiento	servicio	1	$ 3.927.000,00	$ 3.927.000,00
	SEDE CENTRAL - BOGOTÁ D.C				
16	**Mantenimiento del sistema de tanques de agua residuales**				
16.1	Mantenimiento Correctivo del pozo (medidas 1.50 m x 1.50 m x 1.50 m) y tuberías del sistema consistente en: drenaje agua residuales, remoción, extracción, transporte y disposición final, de los lodos y residuos del pozo y las tuberías del sistema, expedición y entrega de certificación de disposición final de residuos.	SERVICIO	1	$ 6.664.000,00	$ 6.664.000,00
17	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE LOS EXTINTORES PARA EL SISTEMA DE CONTRAINCENDIO DE LA SEDE CENTRAL**				
17.1	Mantenimiento del sistema de extinción de incendios con agente limpio NOVEC™ 1230WT, mantenimiento correctivo de extintor Cylinder and valve Assemblies de 70 lb, novec TM 1230WT, mantenimiento de todo el sistema de aspersión, limpieza de boquillas, ajuste de acoples y tubería galvanizada del sistema, mantenimiento preventivo del tablero de control automatizado, ajustes y limpieza de circuitos y sensores de detección de humo y temperatura, limpieza de la válvula y partes mecánicas o cambio de las mismas si se requiere, desmonte y reposición de anillo de seguridad, recarga del agente expulsor y agente extintor, desmonte y reposición de marquillas y/o calcomanías donde indique la fecha de vencimiento y recarga, boquillas y pasadores.	SERVICIO	1	$ 2.023.000,00	$ 2.023.000,00

Dirección: Carrera 54 No. 26-50 CAN, Bogotá D.C.
Línea Anticorrupción y Antisoborno 01 8000 911 670
Línea Nacional 018000416870 - Bogotá (+57) 601 7954400
dimar@dimar.mil.co - www.dimar.mil.co - @DimarColombia

PRIMERA MODIFICACIÓN AL CONTRATO No. 279-GINREDCE-2026 CELEBRADO ENTRE EL MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL - DIRECCIÓN GENERAL MARÍTIMA – DIMAR - CON NIT 830.027.904-1 Y LA EMPRESA COHIDREL INGINEERS S.A.S. con NIT 901.407.023-6.

PRECIO TOTAL	**$ 112.098.000,00**

CLÁUSULA CUARTA: GARANTÍA ÚNICA: Se requiere que el CONTRATISTA, modifique la Garantía Única expedida por la compañía de seguros, otorgada para el presente contrato y el certificado emitido deberá ser allegado a la Intendencia Regional Central de la Dirección General Marítima - DIMAR, para su respectiva aprobación. **CLÁUSULA QUINTA - PERFECCIONAMIENTO:** Una vez suscrita la presente modificación quedará perfeccionada de acuerdo dispone a la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007 y Decreto 1082 de 2015 con la aprobación a través de la plataforma de SECOP II por el contratista y la Dirección General Marítima. **CLÁUSULA SEXTA. - DOCUMENTOS**: **1.** Oficio número MEM-202600948 – MD-DIMAR-SUBAFIN-GINREDCE de fecha 14 de septiembre 2026, mediante el cual, el supervisor del contrato, señor **TF OSCAR EDUARDO KELSEY LARIOS,** solicita aprobación para la adición y prórroga del presente contrato. **2.** Oficio número OBH-010-2026-4 de fecha 14 de septiembre 2026, mediante el cual, el contratista acepta se adelante el presente modificatorio. **3.** Ponencia de fecha 05 de octubre 2026, mediante el cual, el Gerente de Proyecto solicita adelantar primera modificación al **CONTRATO No. 279-GINREDCE-2026,** y el Supervisor del contrato, manifiesta su aval para realización de la misma, precisando que, *en el marco de las operaciones diarias de la Sede Central de la Dirección General Marítima - DIMAR, resulta indispensable garantizar la ejecución continua de las actividades de mantenimiento preventivo y correctivo de los componentes y dispositivos de los sistemas de agua potable, aguas lluvias, aguas residuales, sistemas contraincendios, gabinetes, tanques elevados, electrobombas, hidroflos, pozos sépticos, pozo acuífero y demás actividades relacionadas,* PONENCIA ACOMPAÑADA DE 1. cotizaciones del estudio de mercado, 2. **Informe Técnico OBH-010-2026-03 de fecha 20 de agosto de 2026, emitido por el contratista COHIDREL INGINEERS S.A.S.** mediante el que, documentó las novedades técnicas y hallazgos evidenciados durante la ejecución del contrato, en actividades desarrolladas el día 22 de julio de 2026, específicamente en el Sistema de Pozo de Aguas Residuales y sus Equipos Eyectores en la Sede Central, y, 3. **Concepto técnico (MEM-202601014 – MD-DIMAR-SUBAFIN-GRUTIC), emitido por el Grupo TIC de la Entidad de fecha 29 de septiembre,** por el señor PD Marlon Jose Rojas Quiroz, Responsable Plataforma, Redes y Comunicaciones, quienes son los encargados del extintor Cylinder and valve Assemblies de 70 lb, novec TM 1230WT, el cual hace parte del Sistema de Detección y Extinción de Incendios con Agente Limpio NOVEC™ 1230WT, y que constituye la principal medida de protección contra incendios para los equipos de tecnología, servidores, sistemas de almacenamiento, comunicaciones y demás activos críticos instalados en el centro de datos.

CLÁUSULA SÉPTIMA. – VIGENCIA DE LAS DEMÁS ESTIPULACIONES: Todas las cláusulas y estipulaciones contractuales del contrato principal, continúan vigentes y su exigibilidad permanecen.

Para constancia, se firma en Bogotá, D.C., a los,

POR EL MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL - DIRECCIÓN GENERAL MARÍTIMA – SUBDIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA:

Capitán de Fragata **ALVARO FABIAN FLOREZ ORTEGA**
Coordinador Grupo Intendencia Regional Central
Delegatario del Gasto

Vo. Bo.: ASD Alba Milena Gómez Delgado – Asesora Jurídica GINREDCE

Estructuró: CPS Eliana Marcela Guevara – Abogada GINREDCE

Elaboró: CPS Jorge Luis Amaranto Salazar Ejecutivo de Contratos

EL CONTRATISTA:

RONALDO CAMACHO CACHAY
Representante Legal de **COHIDREL INGINEERS S.A.S**
NIT 901.407.023-6

Dirección: Carrera 54 No. 26-50 CAN, Bogotá D.C.
Línea Anticorrupción y Antisoborno 01 8000 911 670
Línea Nacional 018000416870 - Bogotá (+57) 601 7954400
dimar@dimar.mil.co - www.dimar.mil.co - @DimarColombia

Continuación Ponencia modificación Contrato No. 279-GINREDCE-2026

PONENCIA

DE:	JEFE DE SERVICIOS GENERALES (ASESGE)	**CONTRATO:**	**279-GINREDCE-2026**
PARA:	COORDINADOR GRUPO INTENDENCIA REGIONAL CENTRAL (GINREDCE)	**FECHA:**	05 de octubre de 2026

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No.279-GINREDCE-2026, CELEBRADO CON COHIDREL INGINEERS S.A.S.

1.RESUMEN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS COMPONENTES Y DISPOSITIVOS DE LOS SISTEMAS DE: AGUA POTABLE, AGUAS LLUVIAS, DISPOSITIVOS DE AGUAS RESIDUALES, SISTEMAS CONTRAINCENDIOS, GABINETES CONTRAINCENDIOS, TANQUES ELEVADOS, ELECTROBOMBAS, HIDROFLO, SISTEMAS POZOS SÉPTICOS, SERVICIO DE REPARACIÓN, POZO ACUÍFERO Y DEMÁS ACTIVIDADES RELACIONADAS PARA LAS DIFERENTES UNIDADES DE LA DIRECCIÓN GENERAL MARÍTIMA - DIMAR, DE ACUERDO CON ESPECIFICACIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS POR LA ENTIDAD.

Supervisor:	**TF KELSEY LARIOS OSCAR EDUARDO**
Fecha firma contrato	28/05/2026
Fecha Inicio de Ejecución	09/06/2026
Plazo ejecución	20/10/2026
Valor contrato Inicial	$95.200.000
Modificaciones al contrato	NO APLICA
Valor total del contrato	NOVENTA Y CINCO MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS M/CTE ($95.200.000), incluido IVA y las demás erogaciones que correspondan.

2. DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD

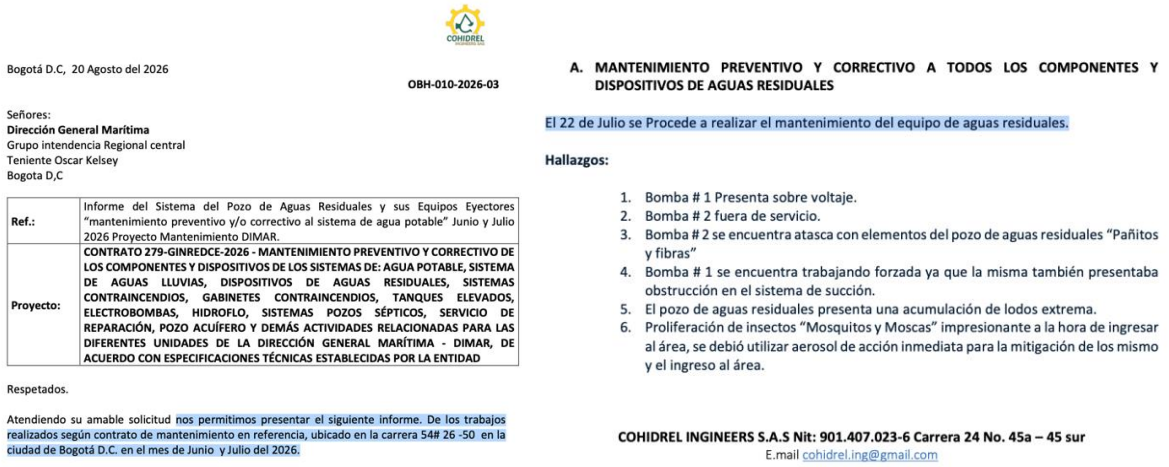
En mi calidad de Gerente de Proyecto y Supervisor del Contrato No. 279-GINREDCE-2026, suscrito con la empresa **COHIDREL INGINEERS S.A.S.,** identificada con NIT 901.407.023-6, con toda atención me dirijo al Capitán de Fragata Florez **Álvaro Fabián Flórez Ortega,** Coordinador del Grupo Intendencia Regional Central, con el fin de solicitar se adelante la primera modificación al contrato de referencia, consistente en adición presupuestal, modificación al anexo técnico y prórroga del plazo de ejecución, toda vez que en el marco de la operación diaria de la Sede Central de la Dirección General Marítima (DIMAR), resulta indispensable garantizar el funcionamiento continuo, seguro y salubre de los sistemas hidráulicos y de protección contra incendios de la Entidad, poe lo que se requiere la modificación aquí planteada, de conformidad con las consideraciones que se exponen a continuación:

1. **Mantenimiento adicionales para los COMPONENTES, DISPOSITIVOS Y TANQUES DEL SISTEMA DE AGUAS RESIDUALES de la SEDE CENTRAL:**

La presente modificación se solicita con ocasión de novedades técnicas y hallazgos evidenciados durante la ejecución del contrato, en actividades desarrolladas el día 22 de julio de 2026, específicamente en el Sistema de Pozo de Aguas Residuales y sus Equipos Eyectores en la Sede Central, los cuales fueron documentadas por el contratista COHIDREL

Continuación Ponencia modificación Contrato No. 279-GINREDCE-2026

INGINEERS S.A.S. mediante Informe Técnico OBH-010-2026-03 de fecha 20 de agosto de 2026, como se observa a continuación:



Bogotá D.C, 20 Agosto del 2026

OBH-010-2026-03

Señores:
Dirección General Marítima
Grupo intendencia Regional central
Teniente Oscar Kelsey
Bogota D,C

Ref.:	Informe del Sistema del Pozo de Aguas Residuales y sus Equipos Eyectores "mantenimiento preventivo y/o correctivo al sistema de agua potable" Junio y Julio 2026 Proyecto Mantenimiento DIMAR.
Proyecto:	**CONTRATO 279-GINREDCE-2026 - MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS COMPONENTES Y DISPOSITIVOS DE LOS SISTEMAS DE: AGUA POTABLE, SISTEMA DE AGUAS LLUVIAS, DISPOSITIVOS DE AGUAS RESIDUALES, SISTEMAS CONTRAINCENDIOS, GABINETES CONTRAINCENDIOS, TANQUES ELEVADOS, ELECTROBOMBAS, HIDROFLO, SISTEMAS POZOS SÉPTICOS, SERVICIO DE REPARACIÓN, POZO ACUÍFERO Y DEMÁS ACTIVIDADES RELACIONADAS PARA LAS DIFERENTES UNIDADES DE LA DIRECCIÓN GENERAL MARÍTIMA - DIMAR, DE ACUERDO CON ESPECIFICACIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS POR LA ENTIDAD**

Respetados.

Atendiendo su amable solicitud nos permitimos presentar el siguiente informe. De los trabajos realizados según contrato de mantenimiento en referencia, ubicado en la carrera 54# 26 -50 en la ciudad de Bogotá D.C. en el mes de Junio y Julio del 2026.

A. MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODOS LOS COMPONENTES Y DISPOSITIVOS DE AGUAS RESIDUALES

El 22 de Julio se Procede a realizar el mantenimiento del equipo de aguas residuales.

Hallazgos:

1. Bomba # 1 Presenta sobre voltaje.
2. Bomba # 2 fuera de servicio.
3. Bomba # 2 se encuentra atasca con elementos del pozo de aguas residuales "Pañitos y fibras"
4. Bomba # 1 se encuentra trabajando forzada ya que la misma también presentaba obstrucción en el sistema de succión.
5. El pozo de aguas residuales presenta una acumulación de lodos extrema.
6. Proliferación de insectos "Mosquitos y Moscas" impresionante a la hora de ingresar al área, se debió utilizar aerosol de acción inmediata para la mitigación de los mismo y el ingreso al área.

COHIDREL INGINEERS S.A.S Nit: 901.407.023-6 Carrera 24 No. 45a – 45 sur
E.mail cohidrel.ing@gmail.com

Al validar en sitio el estado del sistema, se presentaron hallazgos críticos que superan el alcance del mantenimiento preventivo contratado: Bomba #1 con sobre voltaje y trabajando forzada por obstrucción, Bomba #2 fuera de servicio y atascada con elementos extraños como pañitos y fibras, acumulación extrema de lodos con niveles 20% por encima de lo normal, proliferación de insectos y olores, y daños estructurales graves por calentamiento en empaquetadura, bobinado, alternador, impulsor y presencia de agua en el motor de la Bomba #2.

Por lo anterior, es necesario incluir en el Anexo Técnico servicios de mantenimiento adicionales para los COMPONENTES, DISPOSITIVOS Y TANQUES DEL SISTEMA DE AGUAS RESIDUALES de la SEDE CENTRAL, los cuales constituyen actividades correspondientes a situaciones sobrevinientes propias de la operación del sistema sanitario y que resultan esenciales para restablecer la capacidad operativa y evitar una contingencia. Estos mantenimientos adicionales incluyen el servicio especializado de retiro de lodos acumulados en el pozo de aguas residuales con equipo vactor (drenaje agua residuales, remoción, extracción, transporte y disposición final) y certificación de disposición final conforme a la normatividad ambiental, así como, el mantenimiento correctivo mayor de bombas sumergibles que comprende el cambio e instalación de embobinado y rodamientos, lavado, lacado y horneado de componentes electromecánicos, cambio de empaquetaduras, sustitución del eje del impulsor con servicio de torno especializado, metalizado y rectificación, sustitución del alternador y renovación del cableado del tablero de control.

La ejecución de estos trabajos permitirá atender de manera inmediata la emergencia sanitaria y operativa identificada, evitando la inundación de desechos orgánicos en el sótano, el retorno de residuos por sifones y sanitarios, y la inhabilitación total de los baños de la Sede Central. Asimismo, permitirá mitigar riesgos asociados a la proliferación de vectores, emisión de gases tóxicos y daños mayores a los equipos eyectores por trabajo forzado.

Es de reiterar que, las actividades adicionales requeridas para el sistema de aguas residuales obedecen a condiciones sobrevinientes evidenciadas durante la ejecución contractual, relacionadas con la acumulación excesiva de lodos, obstrucción de los equipos de bombeo por elementos ajenos al sistema, proliferación de insectos y daños severos en componentes electromecánicos de las bombas sumergibles. Dichas condiciones superan el alcance inicialmente previsto y hacen indispensable la ejecución de labores especializadas de limpieza, extracción y disposición final de residuos, así como la reparación integral de los equipos afectados, con el propósito de restablecer la capacidad operativa del sistema sanitario de la Sede Central.

De no ejecutarse estas intervenciones, existe el riesgo de colapso del sistema de aguas residuales, retorno de aguas negras y desechos orgánicos a través de sifones y aparatos sanitarios, inundación de áreas del sótano, inhabilitación de los servicios sanitarios, proliferación de vectores, emisión de olores ofensivos y gases nocivos, afectación de las condiciones de salubridad para funcionarios y usuarios, así como la generación de una contingencia ambiental que comprometería la operación normal de la Sede Central y ocasionaría mayores costos por reparación o reposición de los equipos afectados.

Para ello, desde la supervisión se llevó a cabo el respectivo estudio de mercado, cuyos resultados se detallan a continuación:

ITEM	Adecuaciones y materiales adicionales	UND	CANT	COHIDREL INGINEERS SAS			RAIZESH CONSTRUCCIONES SAS			ICONO INGENIEROS CONSTRUCTORES Y CONSULTORES S.A.S.		
Se adiciona al numeral 4 el subnumeral 4.2												
4	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODOS LOS COMPONENTES Y DISPOSITIVOS DE AGUAS RESIDUALES**			**PRECIO UNITARIO**	**PREVIO IVA**	**PRECIO TOTAL**	**PRECIO UNITARIO**	**PREVIO IVA**	**PRECIO TOTAL**	**PRECIO UNITARIO**	**PREVIO IVA**	**PRECIO TOTAL**
4.2	Mantenimiento correctivo y adecuación de bomba sumergible tritur de 1.5hp, consistente en: adecuación a la red existente, cambio, instalación y puesta en servicio de embobinado y rodamiento motor eléctrico, , cambio e instalación y puesta en servicio de empaquetaduras, mantenimiento de embobinados, cambio, instalación, evaluación y mantenimiento de eje de impulsor, servicio técnico en torno metalizar rellenar y rectificar eje, corrección de fugas en la tubería 3", lavado lacado horneado, Cambio Instalación Y Puesta En Servicio De Alternador De Bombas, Cambio De Cableado De Entrada Y Salida De Tablero Eléctrico De Control.	SERVICIO	1	$ 6.900.000,00	$ 1.311.000,00	$ 8.211.000,00	$ 7.200.000,00	$ 1.368.000,00	$ 8.568.000,00	$ 7.500.000,00	$ 1.425.000,00	$ 8.925.000,00
Crear como nuevos para la Sede Central - Bogotá D.C												
16	**MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE TANQUES DE AGUA RESIDUALES**											
16.1	Mantenimiento Correctivo del pozo (medidas 1.50 m x 1.50 m x 1.50 m) y tuberías del sistema consistente en: drenaje agua residuales, remoción, extracción, transporte y disposición final, de los lodos y residuos del pozo y las tuberías del sistema, expedición y entrega de certificación de disposición final de residuos.	SERVICIO	1	$ 5.600.000,00	$ 1.064.000,00	$ 6.664.000,00	$ 5.900.000,00	$ 1.121.000,00	$ 7.021.000,00	$ 6.300.000,00	$ 1.197.000,00	$ 7.497.000,00

2. **MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS COMPONENTES Y DISPOSITIVOS DEL SISTEMA CONTRAINCENDIOS de la SEDE CENTRAL**

Asimismo, se requiere incluir servicios para el MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS COMPONENTES Y DISPOSITIVOS DEL SISTEMA CONTRAINCENDIOS de la SEDE CENTRAL, específicamente del extintor Cylinder and valve Assemblies de 70 lb, novec TM 1230WT, debido a la necesidad de garantizar la adecuada operatividad y capacidad de respuesta ante una eventual emergencia que requiera la utilización del sistema de extinción de incendios con agente limpio NOVEC™ 1230WT. Dicho mantenimiento comprende la intervención integral del sistema de aspersión, limpieza y ajuste de boquillas, acoples y tubería galvanizada, mantenimiento del tablero de control automatizado y sus sensores de detección de humo y temperatura, limpieza y/o reemplazo de válvulas y componentes mecánicos cuando se requiera, recarga del agente expulsor y agente extintor, así como la reposición de elementos de seguridad e identificación, actividades indispensables para preservar la protección de las personas, la infraestructura y los equipos estratégicos de la Entidad.

La necesidad de incorporar estos servicios se encuentra sustentada en el concepto técnico (MEM-202601014 – MD-DIMAR-SUBAFIN-GRUTIC), emitido por el Grupo TIC de la Entidad, señor PD Marlon Jose Rojas Quiroz, Responsable Plataforma, Redes y Comunicaciones, quienes son los encargados del extintor Cylinder and valve Assemblies de 70 lb, novec TM 1230WT, el cual hace parte del Sistema de Detección y Extinción de Incendios con Agente Limpio NOVEC™ 1230WT, y que

constituye la principal medida de protección contra incendios para los equipos de tecnología, servidores, sistemas de almacenamiento, comunicaciones y demás activos críticos instalados en el centro de datos.

El Grupo TIC indicó mendiante dicho concepto que la función del Sistema es detectar de manera temprana la presencia de humo o fuego y realizar la descarga controlada del agente extintor para suprimir el incendio sin ocasionar daños a los equipos electrónicos. Asimismo precisó que dado que este sistema permanece permanentemente presurizado y en condición de disponibilidad para responder ante una emergencia, la ausencia de mantenimiento puede generar deterioro de componentes, pérdida de presión en el cilindro, fallas en los dispositivos de detección o activación, obstrucciones en la red de distribución del agente extintor y pérdida de confiabilidad del sistema, comprometiendo su correcta operación cuando se presente una emergencia real.

Por consigueinte, se requiere adicionar el servicio de mantenimiento del sistema de extinción de incendios con agente limpio NOVEC™ 1230WT, consistente en mantenimiento correctivo de extintor Cylinder and valve Assemblies de 70 lb, novec TM 1230WT, de todo el sistema de aspersión, limpieza de boquillas, ajuste de acoples y tubería galvanizada del sistema, mantenimiento del tablero de control automatizado, ajustes y limpieza de circuitos y sensores de detección de humo y temperatura, limpieza de la válvula y partes mecánicas o cambio de las mismas si se requiere, desmonte y reposición de anillo de seguridad, recarga del agente expulsor y agente extintor, desmonte y reposición de marquillas y/o calcomanías donde indique la fecha de vencimiento y recarga, boquillas y pasadores.

En consecuencia, resulta necesario garantizar su funcionamiento mediante actividades de inspección, pruebas funcionales, calibración, verificación de presión, mantenimiento de válvulas, actuadores, sensores, dispositivos de detección, mecanismos de activación y demás componentes asociados, asegurando la disponibilidad permanente del sistema ante una eventual emergencia.

La no inclusión de estos servicios podría generar la pérdida de confiabilidad y operatividad del sistema de protección contra incendios, afectando la capacidad de detección y respuesta ante un evento real, con posibles consecuencias tales como interrupción parcial o total de los servicios tecnológicos institucionales, pérdida de información crítica, afectación de los procesos misionales y administrativos, daños irreversibles a la infraestructura tecnológica, incremento en los costos de recuperación y materialización de riesgos asociados a la continuidad operativa y la seguridad institucional. Por lo anterior, la no ejecución del mantenimiento representa un riesgo significativo para la operación institucional, debido a que el sistema podría no responder adecuadamente ante la ocurrencia de un incendio.

Teniendo en cuenta que el sistema de detección y extinción de incendios con agente limpio NOVEC™ 1230WT protege directamente la infraestructura tecnológica crítica de la Entidad, y considerando que cualquier falla en su operación podría ocasionar pérdidas económicas considerables, indisponibilidad de servicios institucionales y afectación de la continuidad operativa, se considera técnica, operativa y administrativamente necesario adicionar al presente contrato el servicio de MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS COMPONENTES Y DISPOSITIVOS DEL SISTEMA CONTRAINCENDIOS de la SEDE CENTRAL, incluyendo el cilindro Cylinder and Valve Assemblies de 70 lb, los dispositivos de detección, control, activación y descarga, garantizando así la correcta funcionalidad del sistema y la protección integral de los activos tecnológicos institucionales.

Aunado a lo anterior, es de reiterar que desde el Estudio Previo, base del proceso de selección del que resultó el contrato objeto de la presente ponencia, se indicó que la Dirección General Marítima (DIMAR) debe garantizar que los funcionarios en todas sus instalaciones cuenten con condiciones óptimas para el desarrollo de sus labores administrativas y operacionales, por lo que para el adecuado funcionamiento de estas unidades es necesario realizar mantenimientos preventivos y correctivos a los componentes y dispositivos de los sistemas de agua potable, aguas lluvias, aguas residuales,

así como a de los sistemas contraincendios, gabinetes contraincendios, tanques elevados, electrobombas, hidroflow, sistemas de pozos sépticos y pozo acuífero.

Es de resaltar que la entidad no cuenta con personal especializado para ejecutar los mantenimientos a los dispositivos y componentes de los SISTEMAS, COMPONENTES Y TANQUES DE AGUAS RESIDUALES, así como a los SISTEMAS CONTRAINCENDIOS de la SEDE CENTRAL, por lo que la inclusión de los ítems aquí relacionados, resulta indispensable para el adecuado funcionamiento de las instalaciones de la Sede Central, toda vez que de realizar los mismos podría traer las siguientes consecuencias:

- Aumento de malos olores en áreas internas y externas.
- Proliferación de gases tóxicos (H_2S, metano, etc.) peligrosos para la salud.
- Atascos en tuberías y rebosamientos de aguas negras.
- Riesgo sanitario y afectaciones respiratorias para funcionarios y usuarios.
- Contaminación del entorno y problemas ambientales.
- Fallo total del sistema en caso de incendio.
- Mangueras, válvulas o manómetros en mal estado.
- Riesgos para la vida humana ante emergencias.
- Pérdida de bienes, archivos e infraestructura crítica.
- Incumplimiento de normas de seguridad contra incendios.
- Mayor probabilidad de incendios fuera de control.
- Riesgos de colapso de instalaciones y afectaciones humanas.

La no ejecución de estas actividades limitaría la operatividad del sistema de aguas residuales, generaría un deterioro progresivo de la infraestructura sanitaria, incrementaría los costos de reparación por pérdida total de los equipos y afectaría directamente la prestación de los servicios institucionales y las condiciones de higiene y seguridad del personal.

Por lo anterior, resulta conveniente y necesario incorporar los siguientes ítems al contrato para la Sede Central en el anexo técnico económico, correspondientes a las intervenciones correctivas especializadas del SISTEMA, COMPONENTES Y TANQUES DE AGUAS RESIDUALES, cuyos requerimientos fueron identificados y justificados a partir de las necesidades reales evidenciadas en sitio, así como mantenimiento preventivo y correctivo del SISTEMA CONTRAINCENDIOS DE LA SEDE CENTRAL, que incluye mantenimiento preventivo y/o correctivo y recarga para los extintores con agente limpio NOVEC™ 1230WT, debido a la necesidad de garantizar su adecuada operatividad y capacidad de respuesta ante una eventual emergencia.

Para ello, desde la supervisión se llevó a cabo el respectivo estudio de mercado, cuyos resultados se detallan a continuación:

ITEM	Adecuaciones y materiales adicionales	UND	CANT	COHIDREL INGINEERS SAS			RAIZESH CONSTRUCCIONES SAS			ICONO INGENIEROS CONSTRUCTORES Y CONSULTORES S.A.S.		
Crear como nuevos para la Sede Central - Bogotá D.C												
17	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE LOS EXTINTORES PARA EL SISTEMA DE CONTRAINCENDIOS DE LA SEDE CENTRAL**											
17.1	Mantenimiento del sistema de extinción de incendios con agente limpio NOVEC™ 1230WT, mantenimiento correctivo de extintor Cylinder and valve Assemblies de 70 lb, novec TM 1230WT, mantenimiento de todo el sistema de aspersión, limpieza de boquillas, ajuste de acoples y tubería galvanizada del sistema, mantenimiento preventivo del tablero de control automatizado, ajustes y limpieza de circuitos y sensores de detección de humo y temperatura, limpieza de la válvula y partes	SERVICIO	1	$ 1.700.000,00	$ 323.000,00	$ 2.023.000,00	$ 2.400.000,00	$ 456.000,00	$ 2.856.000,00	$ 3.400.000,00	$ 646.000,00	$ 4.046.000,00

	mecánicas o cambio de las mismas si se requiere, desmonte y reposición de anillo de seguridad, recarga del agente expulsor y agente extintor, desmonte y reposición de marquillas y/o calcomanías donde indique la fecha de vencimiento y recarga, boquillas y pasadores.											

CONCLUSIÓN:

Una vez realizado el estudio de mercado, se evidencia que la empresa CONTRATISTA, COHIDREL INGINEERS S.A.S, ofrece el menor valor, lo que representa una ventaja tanto económica y administrativa ya que se cuenta actualmente con un contrato vigente, por lo que no se requiere adelantar un nuevo proceso de contratación.

La cotización presentada por el contratista actual corresponde a la alternativa económicamente más favorable entre las cotizaciones analizadas, aspecto que permite establecer una relación razonable entre las actividades requeridas y el valor proyectado para su ejecución. Asimismo, la continuidad con el contratista actual permite considerar los costos asociados a la ejecución de las actividades adicionales dentro del contrato vigente, de conformidad con la justificación y los soportes aportados por la supervisión.

Por lo anterior, para la inclusión de los ítems anteriormente referenciados, se requiere adicionar el valor del contrato por la suma de **DIECISÉIS MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL PESOS M/CTE ($16.898.000)** incluido IVA y demás erogaciones que correspondan. Con la presente adición el valor del contrato asciende a la suma de **CIENTO DOCE MILLONES NOVENTA Y OCHO MIL PESOS M/CTE ($112.098.000).**

ITEM	Adecuaciones y materiales adicionales	UND	CANT	COHIDREL INGINEERS SAS			RAIZESH CONSTRUCCIONES SAS			ICONO INGENIEROS CONSTRUCTORES Y CONSULTORES S.A.S.		
Se adiciona al numeral 4 el subnumeral 4.2												
4	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODOS LOS COMPONENTES Y DISPOSITIVOS DE AGUAS RESIDUALES**			**PRECIO UNITARIO**	**PREVIO IVA**	**PRECIO TOTAL**	**PRECIO UNITARIO**	**PREVIO IVA**	**PRECIO TOTAL**	**PRECIO UNITARIO**	**PREVIO IVA**	**PRECIO TOTAL**
4.2	Mantenimiento correctivo y adecuación de bomba sumergible tritur de 1.5hp, consistente en: adecuación a la red existente, cambio, instalación y puesta en servicio de embobinado y rodamiento motor eléctrico, , cambio e instalación y puesta en servicio de empaquetaduras, mantenimiento de embobinados, cambio, instalación, evaluación y mantenimiento de eje de impulsor, servicio técnico en torno metalizar rellenar y rectificar eje, corrección de fugas en la tubería 3", lavado lacado horneado, Cambio Instalación Y Puesta En Servicio De Alternador De Bombas, Cambio De Cableado De Entrada Y Salida De Tablero Eléctrico De Control.	SERVICIO	1	$ 6.900.000,00	$ 1.311.000,00	$ 8.211.000,00	$ 7.200.000,00	$ 1.368.000,00	$ 8.568.000,00	$ 7.500.000,00	$ 1.425.000,00	$ 8.925.000,00
Crear como nuevos para la Sede Central - Bogotá D.C												
16	**MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE TANQUES DE AGUA RESIDUALES**											
16.1	Mantenimiento Correctivo del pozo (medidas 1.50 m x 1.50 m x 1.50 m) y tuberías del sistema consistente en: drenaje agua residuales, remoción, extracción, transporte y disposición final, de los lodos y residuos del pozo y las tuberías del sistema, expedición y entrega de certificación de disposición final de residuos.	SERVICIO	1	$ 5.600.000,00	$ 1.064.000,00	$ 6.664.000,00	$ 5.900.000,00	$ 1.121.000,00	$ 7.021.000,00	$ 6.300.000,00	$ 1.197.000,00	$ 7.497.000,00
17	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE LOS EXTINTORES PARA EL SISTEMA DE CONTRAINCENDIOS DE LA SEDE CENTRAL**											
17.1	Mantenimiento del sistema de extinción de incendios con agente limpio NOVEC™ 1230WT, mantenimiento correctivo de extintor Cylinder and valve Assemblies de 70 lb, novec TM 1230WT, mantenimiento de todo el sistema	SERVI	1	$ 1.700.000,00	$ 323.000,00	$ 2.023.000,00	$ 2.400.000,00	$ 456.000,00	$ 2.856.000,00	$ 3.400.000,00	$ 646.000,00	$ 4.046.000,00

	de aspersión, limpieza de boquillas, ajuste de acoples y tubería galvanizada del sistema, mantenimiento preventivo del tablero de control automatizado, ajustes y limpieza de circuitos y sensores de detección de humo y temperatura, limpieza de la válvula y partes mecánicas o cambio de las mismas si se requiere, desmonte y reposición de anillo de seguridad, recarga del agente expulsor y agente extintor, desmonte y reposición de marquillas y/o calcomanías donde indique la fecha de vencimiento y recarga, boquillas y pasadores.	CI O										
TOTAL					**$ 16.898.000,00**			**$ 18.445.000,00**			**$ 20.468.000,00**	

Asimismo, para la ejecución de los nuevos trabajos se hace necesario **prorrogar el plazo de ejecución del contrato hasta el 25 de noviembre de 2026,** con el fin de garantizar la ejecución de las actividades adicionales, sin afectar la continuidad del servicio ni generar riesgos sanitarios y ambientales en las instalaciones de la Sede Central.

Esta dependencia se permite informar que la Adición solicitada, está sustentada de acuerdo con el monto Presupuestal, a la especificidad del servicio requerido y a la normatividad aplicable al mismo, en especial con lo establecido en el parágrafo del artículo 40 de la Ley 80 de 1993, ya que el valor de la presente Adición no supera el cincuenta por ciento (50%) del valor del Contrato Inicial.

Del mismo modo, la presente modificación se justifica toda vez que, en cumplimiento al Principio de Transparencia, establecido en la ley 80 de 1993, se adjudicó un Contrato con el cumplimiento de las Garantías Legales requeridas y en la actualidad se encuentra vigente su ejecución. Esta Modificación le imprime celeridad a la Administración representado en reducción de tiempos al adelantar un nuevo Proceso Contractual, por un mismo objeto y con iguales Especificaciones Técnicas a las requeridas en la presente Adición. Cabe resaltar igualmente que la presente solicitud se encuentra encaminada al cumplimiento de los fines de la Entidad.

Es de mencionar que con la presente modificación la necesidad de la entidad se cubriría en 99% tomado como referencia la vigencia fiscal y el plazo de ejecución en el cual se prestan los servicios.

3. OBJETO DEL REQUERIMIENTO

En consideración a lo expuesto, solicitamos:

- **PRIMERO: Modificar VALOR DEL CONTRATO**, con el fin de realizar una adición por valor de **DIECISÉIS MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL PESOS M/CTE ($16.898.000),** valor que incluye IVA y demás erogaciones que correspondan, quedando el VALOR TOTAL DEL CONTRATO en la suma de **CIENTO DOCE MILLONES NOVENTA Y OCHO MIL PESOS M/CTE ($112.098.000).**

- **SEGUNDO: PRORROGAR** el plazo de ejecución hasta el 25 de noviembre de 2026.

- **TERCERO:** Modificar parcialmente el anexo técnico económico, con el propósito de incluir los siguientes ítems, así:

Continuación Ponencia modificación Contrato No. 279-GINREDCE-2026

ITEM	Adecuaciones y materiales adicionales	UND	CANT	COHIDREL INGINEERS SAS			RAIZESH CONSTRUCCIONES SAS			ICONO INGENIEROS CONSTRUCTORES Y CONSULTORES S.A.S.		
	Se adiciona al numeral 4 el subnumeral 4.2											
4	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODOS LOS COMPONENTES Y DISPOSITIVOS DE AGUAS RESIDUALES**			**PRECIO UNITARIO**	**PREVIO IVA**	**PRECIO TOTAL**	**PRECIO UNITARIO**	**PREVIO IVA**	**PRECIO TOTAL**	**PRECIO UNITARIO**	**PREVIO IVA**	**PRECIO TOTAL**
4.2	Mantenimiento correctivo y adecuación de bomba sumergible tritur de 1.5hp, consistente en: adecuación a la red existente, cambio, instalación y puesta en servicio de embobinado y rodamiento motor eléctrico, , cambio e instalación y puesta en servicio de empaquetaduras, mantenimiento de embobinados, cambio, instalación, evaluación y mantenimiento de eje de impulsor, servicio técnico en torno metalizar rellenar y rectificar eje, corrección de fugas en la tubería 3", lavado lacado horneado, Cambio Instalación Y Puesta En Servicio De Alternador De Bombas, Cambio De Cableado De Entrada Y Salida De Tablero Eléctrico De Control.	SERVICIO	1	$ 6.900.000,00	$ 1.311.000,00	$ 8.211.000,00	$ 7.200.000,00	$ 1.368.000,00	$ 8.568.000,00	$ 7.500.000,00	$ 1.425.000,00	$ 8.925.000,00
	Crear como nuevos para la Sede Central - Bogotá D.C											
16	**MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE TANQUES DE AGUA RESIDUALES**											
16.1	Mantenimiento Correctivo del pozo (medidas 1.50 m x 1.50 m x 1.50 m) y tuberías del sistema consistente en: drenaje agua residuales, remoción, extracción, transporte y disposición final, de los lodos y residuos del pozo y las tuberías del sistema, expedición y entrega de certificación de disposición final de residuos.	SERVICIO	1	$ 5.600.000,00	$ 1.064.000,00	$ 6.664.000,00	$ 5.900.000,00	$ 1.121.000,00	$ 7.021.000,00	$ 6.300.000,00	$ 1.197.000,00	$ 7.497.000,00
17	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE LOS EXTINTORES PARA EL SISTEMA DE CONTRAINCENDIO DE LA SEDE CENTRAL**											
17.1	Mantenimiento del sistema de extinción de incendios con agente limpio NOVEC™ 1230WT, mantenimiento correctivo de extintor Cylinder and valve Assemblies de 70 lb, novec TM 1230WT, mantenimiento de todo el sistema de aspersión, limpieza de boquillas, ajuste de acoples y tubería galvanizada del sistema, mantenimiento preventivo del tablero de control automatizado, ajustes y limpieza de circuitos y sensores de detección de humo y temperatura, limpieza de la válvula y partes mecánicas o cambio de las mismas si se requiere, desmonte y reposición de anillo de seguridad, recarga del agente expulsor y agente extintor, desmonte y reposición de marquillas y/o calcomanías donde indique la fecha de vencimiento y recarga, boquillas y pasadores.	SERVICIO	1	$ 1.700.000,00	$ 323.000,00	$ 2.023.000,00	$ 2.400.000,00	$ 456.000,00	$ 2.856.000,00	$ 3.400.000,00	$ 646.000,00	$ 4.046.000,00
	TOTAL					**$ 16.898.000,00**			**$ 18.445.000,00**			**$ 20.468.000,00**

Quedando el anexo técnico económico de la siguiente manera:

Items	Descripcion tecnica del bien o servicios	Unidad de medida	Cant	Precio unitario de referencia	Precio total de referencia
	SEDE CENTRAL - BOGOTÁ D.C				
1	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AL SISTEMA DE AGUA POTABLE**				
1.1	Mantenimiento de equipo de agua potable, 2 electrobombas alta presión de 6.0 h.p trifásicas marca WEG, 220/440V, modelo TE1BF0X0, adecuación de succión 2" y descarga 4" en acero inoxidable, conexión red existente , conexión tanque hidroflo 1-1/2" acero inoxidable incluye tubería y accesorios necesarios correcto funcionamiento, registros, cheques y manómetros, desarme y arme, cambio e instalación sellos mecánicos, rodamientos, empaques, Cambio de 1und de impulsor, tornillería, prueba de aislamiento térmico y entrega de resultados.	servicio	1	$ 9.520.000,00	$ 9.520.000,00

Continuación Ponencia modificación Contrato No. 279-GINREDCE-2026

	Incluyendo el suministro e instalación de sus respectivos accesorios, conexiones, pruebas operativas y puesta en funcionamiento				
1.2	Mantenimiento tablero eléctrico de control consiste en: revisión y ajuste de cableado torque, limpieza en general. Incluyendo el suministro e instalación de sus respectivos accesorios, conexiones, pruebas operativas y puesta en funcionamiento	servicio	1	$ 1.190.000,00	$ 1.190.000,00
1.3	Mantenimiento preventivo de 01 tanque de presión Hidroflot de 300 psi consistente en: calibración de presión en general, revisión manómetros de presión y tuberías de conexión, válvula de 1-1/2". Incluyendo el suministro e instalación de sus respectivos accesorios, conexiones, pruebas operativas y puesta en funcionamiento	servicio	1	$ 2.380.000,00	$ 2.380.000,00
2	**SERVICIO DE LIMPIEZA DEL SISTEMA DEL TANQUE DE AGUA POTABLE**				
2.1	Servicio de lavado, limpieza, desinfección y aplicación de pintura epoxica color azul dentro y fuera del tanque. Incluyendo el suministro e instalación de sus respectivos accesorios, conexiones, pruebas operativas y puesta en funcionamiento	servicio	1	$ 6.545.000,00	$ 6.545.000,00
3	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LOS COMPONENTES Y DISPOSITIVOS DEL SISTEMA DE AGUAS LLUVIAS.**				
3.1	Mantenimiento correctivo para 02 electrobomba autocevantes de 6 H.P trifásica marca nidec, modelo CCD119S, 220/440v, 3515RPM, consistente en: desmonte, desarme y arme, cambio de sellos mecánicos, cambio de valvulas de pie de 3" en aluminio, cambio de manguera corrugada de subción de 3", cambio de dos (02) Cheques hidro, cambio de universales de 3" PVC, cambio de dos (02) interruptor de nivel de agua, rodamientos, empaques y tornillería, incluye la adecuación de la rejilla de acero inoxidable de tubería de carga de sistema y adecuación a la trampa de solidos de aguas lluvias cambio y adecuación de tapas del pozo según muestras y medidas, incluye el mantenimiento preventivo tablero eléctrico de control consiste en: revisión y ajuste de cableado torque, limpieza en general Incluyendo el suministro e instalación de sus respectivos accesorios, conexiones, pruebas operativas y puesta en funcionamiento	servicio	1	$ 8.330.000,00	$ 8.330.000,00
4	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODOS LOS COMPONENTES Y DISPOSITIVOS DE AGUAS RESIDUALES**				
4.1	Mantenimiento a 02 electrobombas de 2 hp sumergibles, consistente en: desmonte, desarme, pruebas de aislamiento y entrega de resultados, cambio de rodamientos, sellos mecánicos, empaquetaduras, cableado, cambio de dos (02) switch flotador, cambio de dos cheques hidro de 3" en bronce, 02 universales de 3" PVC, aplicación aceite dieléctrico, accesorios que se requieran para la instalación y puesta en funcionamiento. Incluye aplicación esquema de pintura acuerdo norma técnica incluye el mantenimiento preventivo tablero eléctrico de control consiste en: revisión y ajuste de cableado torque, limpieza en general. Incluyendo el suministro e instalación de sus respectivos accesorios, conexiones, pruebas operativas y puesta en funcionamiento.	servicio	1	$ 5.950.000,00	$ 5.950.000,00
4,2	Mantenimiento Correctivo y adecuacion de bomba sumergible tritur de 1.5hp, consistente en: adecuación a la red existente, cambio, instalación y puesta en servicio de embobinado y rodamiento motor eléctrico, , cambio e instalación y puesta en servicio de empaquetaduras, mantenimiento de embobinados, cambio, instalación, evaluación y mantenimiento de eje de impulsor, servicio tecnico en torno metalizar rellenar y rectificar eje, correccion de fugas en la tuberia 3", lavado lacado horneado, Cambio Instalación Y Puesta En Servicio De Alternador De Bombas, Cambio De Cableado De Entrada Y Salida De Tablero Electrico De Control.	servicio	1	$ 8.211.000,00	$ 8.211.000,00
5	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL SISTEMA DE TUBERIA SANITARIA AGUAS NEGRAS**				
5.1	Mantenimiento consiste en Limpieza y desobstrucción, uso de sondas, hidrolavado o máquinas eléctricas para retirar grasa, residuos, papel y sedimentos, limpieza de trampas de grasa, cajas de inspección y cámaras de registro, sellado de uniones y mantenimiento de tapas de alcantarillado Incluyendo el suministro e instalación de sus respectivos accesorios, conexiones, pruebas operativas y puesta en funcionamiento	servicio	1	$ 4.879.000,00	$ 4.879.000,00
6	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO GABINETES CONTRA INCENDIO SEDE CENTRAL**				

Continuación Ponencia modificación Contrato No. 279-GINREDCE-2026

6.1	Mantenimiento limpieza y corrección de pintura, cambio de accesorios de 9 unidades de gabinetes de los siguientes elementos: Soporte tipo canastilla para manguera gabinete. Manguera contra incendio de 1 ½» de 100 pies (30 mts). Boquilla de Chorro Neblina de 1 ½“. Hacha pico de 4 ½lb. Llave Spanner de dos servicios. Extintor de polvo químico seco ABC Multipropósito de 10 libras. Vidrio de gabinete. Señalización del tablero incendio. Martillos de fragmentación, revisión de válvulas angulares tipo globo 1-1/2” y 2-1/2”, Prueba presión en cada gabinete y prueba hidrostática de la red de incendio. Incluyendo el suministro e instalación de sus respectivos accesorios, conexiones, pruebas operativas y puesta en funcionamiento	servicio	9	$ 833.000,00	$ 7.497.000,00
7	**MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DEL SISTEMA DE ELECTROBOMBAS CONTRA-INCENDIOS**				
7.1	Mantenimiento correctivo parar 01 electrobomba de alta presión de 28 h.p trifásica, consistente en: desmonte, desarme, reposición y/o cambio sellos mecánicos, cambio e instalación 01cheque hidro de 4" en bronce, cambio de registro de 4" en bronce, empaques, rodamientos, cambio de impulsores, tornillería, revisión sistema eléctrico, aislante térmico, cambio de borneras, pintura en general, arme e instalación y puesta en funcionamiento. Incluye 01 manómetros de 200 psi en glicerina. Incluyendo el suministro e instalación de sus respectivos accesorios, conexiones, pruebas operativas y puesta en funcionamiento	servicio	1	$ 4.998.000,00	$ 4.998.000,00
7.2	Mantenimiento correctivo para 01 electrobombas de alta presión 2.5 h.p bifásica, consistente en: desmonte, desarme, reposición y/o cambio sellos mecánicos, rodamientos, empaques, cambio e instalación de 01 cheque de 1"en bronce, cambio de registro de 1" en bronce, cambio de impulsores, tornillería revisión sistema eléctrico, aislante térmico, cambio de borneras, pintura en general, arme, instalación y puesta en funcionamiento. Incluye 01 manómetros de 200 psi en glicerina. Incluyendo el suministro e instalación de sus respectivos accesorios, conexiones, pruebas operativas y puesta en funcionamiento	servicio	1	$ 1.190.000,00	$ 1.190.000,00
7.3	Mantenimiento preventivo de 01 tanque de presión Hidroflot de 300 psi consistente en: calibración de presión en general, revisión manómetros de presión y tuberías de conexión, válvula de 1-1/2". Incluyendo el suministro e instalación de sus respectivos accesorios, conexiones, pruebas operativas y puesta en funcionamiento	servicio	1	$ 714.000,00	$ 714.000,00
7.4	Mantenimiento preventivo tablero eléctrico de control consiste en: revisión y ajuste de cableado torque, Comprobar indicadores LED y ausencia de alarmas, Verificar funcionamiento de contactores y relés, Revisar voltaje de línea, limpieza en general y puesta en funcionamiento. Pruebas de encendió equipo Jokey y bomba principal. Probar arranque automático simulando caída de presión, Probar arranque manual, Verificar consumo de corriente del motor, Revisar temperatura de operación, Revisar alineación bomba-motor, revisión de pruebas y presión, revisión de manómetros y puesta en funcionamiento entrega de datos. Incluyendo el suministro e instalación de sus respectivos accesorios, conexiones, pruebas operativas y puesta en funcionamiento	servicio	1	$ 1.190.000,00	$ 1.190.000,00
	CAPITANÍA DE PUERTO CARREÑO - CP15				
8	**MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE TANQUES AGUA POTABLE Y TANQUES ELEVADOS**				
8.1	Lavado y desinfección de 01 tanques elevados en plástico de 2.000 litros de capacidad, consistente en: eliminar sarro, moho, lama, hongos, sedimentos tierra, arenas, bacterias y gérmenes patógenos con productos químicos. Incluyendo el suministro e instalación de sus respectivos accesorios, conexiones, pruebas operativas y puesta en funcionamiento	servicio	1	$ 2.618.000,00	$ 2.618.000,00
9	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO, DRENAJE Y SACADA DE SOLIDOS DE 01 POZO SEPTICO. MANTENIMIENTO Y DESINFECCION DE 01 TANQUE ELEVADO DE 1.000 LITROS Y MANTENIMIENTO Y DESINFECCION DE 01 TANQUE SUBTERRANEO DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE DE 2x2**				
9.1	Mantenimiento de pozo séptico consistente en drenaje agua residuales del pozo séptico, remoción, extracción, transporte y disposición final, de los lodos y residuos del pozo y las tuberías del sistema. Incluyendo el suministro e instalación de sus respectivos accesorios, conexiones, pruebas operativas y puesta en funcionamiento	servicio	1	$ 9.520.000,00	$ 9.520.000,00

Continuación Ponencia modificación Contrato No. 279-GINREDCE-2026

9.2	MANTENIMIENTO Y DESINFECCION DE 01 TANQUE ELEVADO DE 1.000 LITROS Y MANTENIMIENTO Y DESINFECCION DE 01 TANQUE SUBTERRANEO DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE DE 2X2 Lavado y desinfección, consistente en: eliminar sarro, moho, lama, hongos, sedimentos tierra, arenas, bacterias y gérmenes patógenos con productos químicos, revisión y cambio de ser necesario de los flotadores de nivel eléctrico, Revisión y cambio de ser necesario de la válvula flotador tipo Helbert o de mejor calidad Incluyendo el suministro e instalación de sus respectivos accesorios, conexiones, pruebas operativas y puesta en funcionamiento	servicio	1	$ 2.975.000,00	$ 2.975.000,00
	CAPITANÍA DE PUERTO LETICIA - CP16				
10	**MANTENIMIENTO ELECTROBOMBAMARCA BORNES DE 1 HP VOLTAJE 110/220**				
10.1	Mantenimiento correctivo desmonte, desarme y arme, cambio e instalación sellos mecánicos, rodamientos, empaques, cambio de impulsores, tornillería, prueba de aislamiento y entrega de resultados. Incluyendo el suministro e instalación de sus respectivos accesorios, conexiones, pruebas operativas y puesta en funcionamiento	servicio	1	$ 3.332.000,00	$ 3.332.000,00
11	**MANTENIMIENTO ELECTROBOMBAMARCA PEDROLLO DE 1 HP VOLTAJE 110/220**				
11.1	Mantenimiento correctivo desmonte, desarme y arme, cambio e instalación sellos mecánicos, rodamientos, empaques, cambio de impulsores, tornillería, prueba de aislamiento y entrega de resultados Incluyendo el suministro e instalación de sus respectivos accesorios, conexiones, pruebas operativas y puesta en funcionamiento	servicio	1	$ 2.380.000,00	$ 2.380.000,00
	CAPITANÍA DE PUERTO INIRIDA - CP17				
12	**MANTENIMIENTO DE 01 POZO ACUIFERO Y ELECTROBOMBA SUMERGIBLE**				
12.1	Consistente en inspección general del estado actual del pozo (extraer electrobomba sumergible), limpieza de los filtros y electrobomba para asegurar el flujo del agua, cambio de guindo encargado de sostener la electrobomba. Mantenimiento correctivo desmonte, desarme y arme, cambio e instalación sellos mecánicos, rodamientos, empaques, cambio de impulsores, tornillería, prueba de aislamiento y entrega de resultados. Incluyendo el suministro e instalación de sus respectivos accesorios, conexiones, pruebas operativas y puesta en funcionamiento	servicio	1	$ 4.760.000,00	$ 4.760.000,00
13	**MANTENIMIENTO DE 01 POZO SÉPTICO**				
13.1	Consistente en Limpieza del pozo séptico 1. Inspeccionar el pozo: Inspeccionar el interior del pozo séptico para identificar cualquier problema o obstrucción. 2. Retirar los lodos: Retirar los lodos y residuos del fondo del pozo séptico utilizando una bomba, un equipo de succión o cualquier otro mecanismo que permita remover todos los residuos del pozo 3. Lavar las paredes: Lavar las paredes del pozo séptico con agua a presión para eliminar cualquier residuo o depósito. 4. Limpiar el sistema de drenaje: Limpiar las tuberías hacía el alcantarillado y otros componentes del sistema para asegurarse de que estén funcionando correctamente. Desinfección y limpieza final 5. Desinfectar el pozo: Desinfectar el pozo séptico con una solución de cloro o otro desinfectante aprobado para eliminar cualquier bacteria o virus. 6. Enjuagar el pozo: Enjuagar el pozo séptico con agua limpia para eliminar cualquier residuo de desinfectante. 7. Revisar y reparar: Revisar el pozo séptico y reparar cualquier daño o problema identificado durante la limpieza. Incluyendo el suministro e instalación de sus respectivos accesorios, conexiones, pruebas operativas y puesta en funcionamiento	servicio	1	$ 9.520.000,00	$ 9.520.000,00
14	**MANTENIMIENTO ELECTROBOMBA MARCA BORNES DE 1 HP VOLTAJE 110/220**				
14.1	Mantenimiento correctivo desmonte, desarme y arme, cambio e instalación sellos mecánicos, rodamientos, empaques, cambio de impulsores, tornillería, prueba de aislamiento y entrega de resultados, incluyendo el suministro e instalación de sus respectivos accesorios, conexiones, pruebas operativas y puesta en funcionamiento	servicio	1	$ 1.785.000,00	$ 1.785.000,00
	CAPITANÍA DE PUERTO LEGUIZAMO - CP19				

Continuación Ponencia modificación Contrato No. 279-GINREDCE-2026

15	**MANTENIMIENTO CORRECTIVO HIDROFLOW 100 PSI A 300 PSI**				
15.1	Mantenimiento correctivo del sistema de agua potable, consistente en el desmonte del tanque existente y el reemplazo por un tanque Hidroflow con capacidad de 100 PSI A 300 PSI , incluyendo el suministro e instalación de sus respectivos accesorios, conexiones, pruebas operativas y puesta en funcionamiento	servicio	1	$ 3.927.000,00	$ 3.927.000,00
	SEDE CENTRAL - BOGOTÁ D.C				
16	**Mantenimiento del sistema de tanques de agua residuales**				
16.1	Mantenimiento Correctivo del pozo (medidas 1.50 m x 1.50 m x 1.50 m) y tuberías del sistema consistente en: drenaje agua residuales, remoción, extracción, transporte y disposición final, de los lodos y residuos del pozo y las tuberías del sistema, expedición y entrega de certificación de disposición final de residuos.	SERVICIO	1	$ 6.664.000,00	$ 6.664.000,00
17	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE LOS EXTINTORES PARA EL SISTEMA DE CONTRAINCENDIO DE LA SEDE CENTRAL**				
17.1	Mantenimiento del sistema de extinción de incendios con agente limpio NOVEC™ 1230WT, mantenimiento correctivo de extintor Cylinder and valve Assemblies de 70 lb, novec TM 1230WT, mantenimiento de todo el sistema de aspersión, limpieza de boquillas, ajuste de acoples y tubería galvanizada del sistema, mantenimiento preventivo del tablero de control automatizado, ajustes y limpieza de circuitos y sensores de detección de humo y temperatura, limpieza de la válvula y partes mecánicas o cambio de las mismas si se requiere, desmonte y reposición de anillo de seguridad, recarga del agente expulsor y agente extintor, desmonte y reposición de marquillas y/o calcomanías donde indique la fecha de vencimiento y recarga, boquillas y pasadores.	SERVICIO	1	$ 2.023.000,00	$ 2.023.000,00
PRECIO TOTAL					**$ 112.098.000,00**

4. SITUACIÓN ACTUAL DEL CONTRATO	
Valor del contrato:	$95.200.000
Porcentaje Ejecutado a la Fecha:	57,13%
Porcentaje Tramitado para Pago:	57,13%

5. RESPALDO PRESUPUESTAL

La Dirección General Marítima - DIMAR dispone de los recursos correspondientes para efectuar la respectiva Adición Presupuestal en caso de ser avalada por parte del Delegatario del Gasto, de conformidad con el siguiente Certificado de Disponibilidad Presupuestal:

No. CDP	Fecha CDP	RUBRO
39526	2026-04-30.	A-02-02-02-008-005 SERVICIOS DE SOPORTE A-02-02-02-008-007 SERVICIOS DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN E INSTALACIÓN (EXCEPTO SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN) A-02-02-02-009-004 SERVICIOS DE ALCANTARILLADO, RECOLECCIÓN, TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN DE DESECHOS Y OTROS SERVICIOS DE SANEAMIENTO AMBIENTAL

Continuación Ponencia modificación Contrato No. 279-GINREDCE-2026

6. CONCEPTO DEL SUPERVISOR

Para la modificación del Contrato No. 279-GINREDCE-2026, en mi calidad de supervisor, manifiesto mi aval para la realización de la misma, teniendo en cuenta que, en el marco de las operaciones diarias de la Sede Central de la Dirección General Marítima - DIMAR, resulta indispensable garantizar la ejecución continua de las actividades de mantenimiento preventivo y correctivo de los componentes y dispositivos de los sistemas de agua potable, aguas lluvias, aguas residuales, sistemas contraincendios, gabinetes, tanques elevados, electrobombas, hidroflos, pozos sépticos, pozo acuífero y demás actividades relacionadas.

Se requiere la inclusión de los nuevos ítems al contrato, así como prórroga del plazo de ejecución y adición presupuestal, toda vez que durante la validación técnica del Sistema de Pozo de Aguas Residuales y sus equipos eyectores, realizada en los meses de junio y julio de 2026 y documentada en el Informe No. OBH-010-2026-03 de fecha 20 de agosto de 2026, se evidenciaron novedades no previstas que superan el alcance del mantenimiento rutinario y que requieren intervención inmediata para evitar riesgos sanitarios, ambientales y operativos en las instalaciones de la Sede Centra.

Asimismo, los servicios adicionales para el mantenimiento de los componentes y dispositivos del sistema contraincendios de la sede central, obedece a la necesidad de garantizar la adecuada operatividad y capacidad de respuesta ante una eventual emergencia que requiera la utilización del sistema de extinción de incendios con agente limpio NOVEC™ 1230WT, siendo estas actividades indispensables para preservar la protección de las personas, la infraestructura y los equipos estratégicos de la Entidad, de conformidad con el concepto técnico (MEM-202601014 – MD-DIMAR-SUBAFIN-GRUTIC), emitido por el Grupo TIC de la Entidad de fecha 29 de septiembre.

TF KELSEY LARIOS OSCAR EDUARDO
Supervisor del Contrato **No.279-GINREDCE-2026**

7. RECOMENDACIÓN

Así las cosas, respetuosamente nos permitimos someter a consideración del señor COORDINADOR DEL GRUPO INTENDENCIA REGIONAL CENTRAL (GINREDCE) de la Dirección General Marítima – DIMAR, Delegatario del Gasto, la presente ponencia para recomendar la celebración de la Modificación No. 001 al Contrato de Prestación de Servicios No. 279-GINREDCE-2026 celebrado entre la DIRECCIÓN GENERAL MARÍTIMA y COHIDREL INGINEERS S.A.S.

Respetuosamente,

TF KELSEY LARIOS OSCAR EDUARDO
Gerente de Proyecto
JEFE DEL ÁREA DE SERVICIOS GENERALES
Dirección General Marítima – DIMAR

Copia en papel auténtica de documento electrónico. La validez de este documento puede verificarse ingresando a https://sedemodostdimar.mil.co/SE-tramiteSenlinea
K/dA NoAH DNZY FOtH sqRn OTfV w7l=

MEMORANDO

(MEM-202600948 – MD-DIMAR-SUBAFIN-GINREDCE)

Bogotá, D.C., 14 de septiembre de 2026

Señor
RONALDO CAMACHO CACHAY
Representante Legal COHIDREL INGINEERS S.A.S
Cr 114F N° 145 45
Cel. 3202323742
Cohidrel.ing@gmail.com
Ciudad

ASUNTO: Solicitud adición y prorroga Contrato 279-GINREDCE-2026

Con toda atención me dirijo a la señora **RONALDO CAMACHO CACHAY** representante legal de la empresa COHIDREL INGINEERS S.A.S., con el fin de solicitar adición y prorroga al contrato en mención cuyo objeto consiste en "*Mantenimiento Preventivo y Correctivo de los Componentes y Dispositivos de los Sistemas de: Agua Potable, Aguas Lluvias, Dispositivos de Aguas Residuales, Sistemas Contraincendios, Gabinetes Contraincendios, Tanques Elevados, Electrobombas, Hidroflo, Sistemas Pozos Sépticos, Servicio de Reparación, pozo acuífero y demás actividades relacionadas para las diferentes Unidades de la Dirección General Marítima - DIMAR, de acuerdo con Especificaciones Técnicas establecidas por la Entidad.*", así:

1. Solicitud prórroga del plazo contractual hasta el 25 de noviembre de 2026.
2. Realizar adición por la suma de dieciséis millones ochocientos noventa y ocho mil pesos ($16.898.000) incluido IVA y demás erogaciones.
3. Realizar adición de los siguientes servicios:

ITEM	Adecuaciones y materiales adicionales	UND	CANT
	Se adiciona al numeral 4 el subnumeral 4.2		
4	**Mantenimiento preventivo y correctivo a todos los componentes y dispositivos de aguas residuales**		
4.2	Mantenimiento Correctivo y adecuación de bomba sumergible tritur de 1.5hp, consistente en: adecuación a la red existente, cambio, instalación y puesta en servicio de embobinado y rodamiento motor eléctrico, , cambio e instalación y puesta en servicio de empaquetaduras, mantenimiento de embobinados, cambio, instalación, evaluación y mantenimiento de eje de impulsor, servicio técnico en torno metalizar rellenar y rectificar eje, corrección de fugas en la tubería 3", lavado lacado horneado, Cambio Instalación Y Puesta En Servicio De Alternador De Bombas, Cambio De Cableado De Entrada Y Salida De Tablero Eléctrico De Control.	SERVICIO	1
	Crear como nuevos para la Sede Central - Bogotá D.C		
8	**Mantenimiento del sistema de tanques de agua residuales**		

Documento firmado digitalmente

Copia en papel auténtica de documento electrónico. La validez de este documento puede verificarse ingresando a https://sedemodostdimar.mil.co/SE-tramitesenlinea
K/dA NoAH DNZY FOtH sqRn OTfV w7l=

8.1	Mantenimiento preventivo del pozo (medidas 1.50 m x 1.50 m x 1.50 m) y tuberías del sistema consistente en: drenaje agua residuales, remoción, extracción, transporte y disposición final, de los lodos y residuos del pozo y las tuberías del sistema, expedición y entrega de certificación de disposición final de residuos.	SERVICIO	1
9	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO Y RECARGA PARA LOS EXTINTORES QUE SE ENCUENTREN EN LA SEDE CENTRAL**		
9.1	Mantenimiento preventivo y correctivo Extintor Cylinder and valve Assemblies de 70 lb, novec TM 1230WT, consistente en: Mantenimiento preventivo de todo el sistema de aspersion, incluye limpieza de boquillas, ajuste de acoples y tubería galvanizada del sistema. mantenimiento preventivo del tablero de control automatizado, consistente ajustes y limpieza de circuitos y sensores de detección de humo y temperatura. Limpieza de la válvula y partes mecánicas o cambio de las mismas si se requiere. Desmonte y reposición de anillo de seguridad. Recarga del agente expulsor y agente extintor. Desmonte y reposición de marquillas y/o calcomanías donde indique la fecha de vencimiento y recarga, boquillas, pasadores	SERVICIO	1

Por lo anterior, la entidad requiere de su aval, por tanto, se requiere manifestación por escrito de la aceptación de la modificación mencionada.

Atentamente,

TK KELSEY LARIOS OSCAR EDUARDO
Supervisor Contrato **N° 279-GINREDCE-2026**
Jefe de servicios Generales y transporte GINREDCE
Dirección General Marítima - DIMAR

Documento firmado digitalmente

Bogotá D.C – 14 Septiembre de 2026

OBH-010-2026-04

Señores.;
DIRECCIÓN GENERAL MARÍTIMA - GRUPO REGIONAL CENTRAL
Teniente. **OSCAR EDUARDO KELSEY LARIOS**
Supervisor Contrato N° 279-GINREDCE-2026
Jefe de Servicios Generales y Transporte GINREDCE
Dirección General Marítima – DIMAR

Referencia: Manifestación de aceptación y respuesta a solicitud de adición en valor y prórroga del plazo del Contrato N° 279-GINREDCE-2026.

Respetado Supervisor:

En mi calidad de representante legal de la empresa **COHIDREL INGINEERS S.A.S.** contratista ejecutor del **Contrato N° 279-GINREDCE-2026**, cuyo objeto contractual corresponde al *"Mantenimiento Preventivo y Correctivo de los Componentes y Dispositivos de los Sistemas de: Agua Potable, Aguas Lluvias, Dispositivos de Aguas Residuales, Sistemas Contraincendios, Gabinetes Contraincendios, Tanques Elevados, Electrobombas, Hidroflo, Sistemas Pozos Sépticos, Servicio de Reparación, pozo acuífero y demás actividades relacionadas para las diferentes Unidades de la Dirección General Marítima DIMAR, de acuerdo con Especificaciones Técnicas establecidas por la Entidad"* me dirijo a su despacho con el fin de dar respuesta formal al memorando (MEM-202600948 - MD-DIMAR-SUBAFIN-GINREDCE) de fecha 14 de septiembre de 2026

1. **Manifestación de Aceptación**

   Una vez analizada la solicitud formulada por la Dirección General Marítima (DIMAR), manifestamos de manera expresa **NUESTRA ACEPTACIÓN TOTAL** a la prórroga del plazo contractual, a la adición presupuestal y a la inclusión de los nuevos servicios y actividades técnicas requeridas para la Sede Central en Bogotá D.C., bajo las condiciones planteadas por la Entidad.

2. **Detalle de los Términos Aceptados**

   De conformidad con los requerimientos técnicos y administrativos de la supervisión, confirmamos nuestra disposición y capacidad operativa para ejecutar los siguientes puntos:

   - **Prórroga del Plazo Contractual:** Extensión de la vigencia y ejecución del contrato hasta el **25 de noviembre de 2026**.

   - **Adición Presupuestal:** Incremento en el valor del contrato por la suma de dieciséis millones ochocientos noventa y ocho mil pesos **($16.898.000)**, valor que incluye el Impuesto al Valor Agregado (IVA).

   - **Adición y Creación de Ítems de Servicios y Adecuaciones:** Ejecución y cumplimiento de los nuevos alcances técnicos detallados en el requerimiento de la entidad.

ÍTEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT	Vr UNITARIO	VR. IVA	V/TOTAL + IVA
4	**Mantenimiento preventivo y correctivo a todos los componentes y dispositivos de aguas residuales**	UND				
4.2	Mantenimiento Correctivo y adecuación de bomba sumergible tritur de 1.5hp, consistente en: adecuación a la red existente, cambio, instalación y puesta en servicio de embobinado y rodamiento motor eléctrico, , cambio e instalación y puesta en servicio de empaquetaduras, mantenimiento de embobinados, cambio, instalación, evaluación y mantenimiento de eje de impulsor, servicio tecnico en torno metalizar rellenar y rectificar eje, corrección de fugas en la tuberia 3", lavado lacado horneado, Cambio Instalación Y Puesta En Servicio De Alternador De Bombas, Cambio De Cableado De Entrada Y Salida De Tablero Electrico De Control.	UND	1	$ 6.900.000	$ 1.311.000	$ 8.211.000
8	**Mantenimiento del sistema de tanques de agua residuales**					
8.1	Mantenimiento preventivo del pozo (medidas 1.50 m x 1.50 m x 1.50 m) y tuberías del sistema consistente en: drenaje agua residuales, remoción, extracción, transporte y disposición final, de los lodos y residuos del pozo y las tuberías del sistema, expedición y entrega de certificación de disposición final de residuos.	UND	1	$ 5.600.000	$ 1.064.000	$ 6.664.000
9	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO Y RECARGA PARA LOS EXTINTORES QUE SE ENCUENTREN EN LA SEDE CENTRAL**					
9.1	Mantenimiento preventivo y correctivo Extintor Cylinder and valve Assemblies de 70 lb, novec TM 1230WT, consistente en: Mantenimiento preventivo de todo el sistema de aspersión, incluye limpieza de boquillas, ajuste de acoples y tuberia galvanizada del sistema. mantenimiento preventivo del tablero de control automatizado, consistente ajustes y limpieza de circuitos y sensores de detección de humo y temperatura. Limpieza de la válvula y partes mecánicas o cambio de las mismas si se requiere. Desmonte y reposición de anillo de seguiridad. Recarga del agente expulsor y agente extintor. Desmonte y reposición de marquillas y/o calcomanías donde indique la fecha de vencimiento y recarga, boquillas, pasadores	UND	1	$ 1.700.000	$ 323.000	$ 2.023.000

Vr Total	**$ 16.898.000**

3. Consideraciones Finales

Solicitamos a la supervisión y a la ordenación del gasto de la Dirección General Marítima (DIMAR) adelantar los trámites administrativos, presupuestales y jurídicos pertinentes para la suscripción de la respectiva modificación contractual (adición y prórroga), reiterando nuestro compromiso con la calidad, la seguridad industrial y el cumplimiento oportuno de las obligaciones a nuestro cargo.

Cordialmente,

RONALDO CAMACHO CACHAY
C.C. No. 9.432.026 expedida en Yopal - Casanare
COHIDREL INGINEERS SAS
Nit: 901.407.023-6

Copia en papel auténtica de documento electrónico. La validez de este documento puede verificarse ingresando a https://sedevirtual.dimar.mil.co/SE-tramitesenlinea
g7GT jFqw MYEc G6ij JeJT 8Yoq qNc=

MEMORANDO

(MEM-202601014 – MD-DIMAR-SUBAFIN-GRUTIC)

Bogotá, D.C., 29 de septiembre de 2026

PARA: Teniente de Fragata
OSCAR EDUARDO KELSEY LARIOS
Jefe Servicios Generales

DE: Plataforma y Redes

ASUNTO: Concepto técnico y justificación para la contratación del mantenimiento preventivo y correctivo del sistema de detección y extinción de incendios con agente limpio NOVEC™ 1230WT

Cordial saludo.

En atención a la necesidad de adelantar el proceso de contratación para el mantenimiento del sistema de detección y extinción de incendios instalado en la sala de equipos tecnológicos y centro de datos, me permito emitir el siguiente concepto técnico que sustenta la necesidad de ejecutar el mantenimiento preventivo y correctivo del sistema de extinción con agente limpio **NOVEC™ 1230WT**, incluido el mantenimiento correctivo del cilindro **Cylinder and Valve Assemblies de 70 lb**, sus componentes asociados y los elementos que conforman el sistema de detección y activación.

1. Necesidad de contar con el servicio de mantenimiento

El sistema de detección y extinción de incendios con agente limpio NOVEC™ 1230WT constituye la principal medida de protección contra incendios para los equipos de tecnología, servidores, sistemas de almacenamiento, comunicaciones y demás activos críticos instalados en el centro de datos. Su función es detectar de manera temprana la presencia de humo o fuego y realizar la descarga controlada del agente extintor para suprimir el incendio sin ocasionar daños a los equipos electrónicos.

Documento firmado digitalmente

Copia en papel auténtica de documento electrónico. La validez de este documento puede ser verificada escaneando a https://sedevirtual.dimar.mil.co/SE-tramitesenlinea
g7GT jFqw MYEc G6ij JeJT 8Yoq qNc=

Dado que este sistema permanece permanentemente presurizado y en condición de disponibilidad para responder ante una emergencia, requiere inspecciones, pruebas funcionales, calibración de sensores, verificación de presión, revisión de válvulas, actuadores, tuberías, boquillas de descarga, mecanismos de activación y estado general del cilindro de agente limpio, conforme a las recomendaciones del fabricante y las buenas prácticas de protección contra incendios.
La ausencia de mantenimiento periódico puede generar deterioro de componentes, pérdida de presión en el cilindro, fallas en los dispositivos de detección o activación, obstrucciones en la red de distribución del agente extintor y pérdida de confiabilidad del sistema, comprometiendo su correcta operación cuando se presente una emergencia real.

2. Propósito y beneficios de la ejecución del mantenimiento

La ejecución del mantenimiento preventivo y correctivo tiene como finalidad garantizar que el sistema opere en condiciones óptimas de seguridad, confiabilidad y disponibilidad, permitiendo una respuesta inmediata y efectiva ante cualquier conato o evento de incendio que pueda afectar las instalaciones tecnológicas.

Entre los principales beneficios se encuentran:

- Garantizar la correcta detección temprana de incendios.
- Verificar la operatividad del cilindro NOVEC™ 1230WT y de todos sus componentes asociados.
- Mantener la presión y capacidad de descarga especificada por el fabricante.
- Reducir el riesgo de pérdida de información y afectación de los servicios tecnológicos institucionales.
- Proteger la infraestructura tecnológica crítica, incluyendo servidores, sistemas de almacenamiento, equipos de comunicaciones y dispositivos de seguridad.
- Asegurar la continuidad operativa de los servicios institucionales soportados por el centro de datos.
- Preservar la vida útil de los equipos tecnológicos y minimizar los costos derivados de una eventual emergencia.
- Mantener las condiciones de seguridad y protección exigidas para instalaciones que albergan infraestructura crítica de tecnologías de la información.

Documento firmado digitalmente

Copia en papel auténtica de documento electrónico. La validez de este documento puede verificarse ingresando a https://sedevirtual.dimar.mil.co/SE-tramitesenlinea
g7GT jFqw MYEc G6ij JeJT 8Yoq qNc=

3. Consecuencias de no realizar el mantenimiento

La no ejecución del mantenimiento representa un riesgo significativo para la operación institucional, debido a que el sistema podría no responder adecuadamente ante la ocurrencia de un incendio.

Entre las principales consecuencias se encuentran:

Operativas

- Interrupción total o parcial de los servicios de tecnología de información y comunicaciones.
- Pérdida de disponibilidad de plataformas institucionales críticas.
- Afectación de los procesos misionales, administrativos y de apoyo soportados por la infraestructura tecnológica.
- Incremento en los tiempos de recuperación ante desastres tecnológicos.

De seguridad

- Falta de detección oportuna de un evento de incendio.
- Falla en la liberación del agente extintor durante una emergencia.
- Propagación del fuego hacia otros equipos e instalaciones.
- Pérdida o daño irreversible de servidores, equipos de comunicaciones y sistemas de almacenamiento.
- Incremento del riesgo para el personal y las instalaciones.

Administrativas y patrimoniales

- Posible incumplimiento de los lineamientos de seguridad física y protección de infraestructura crítica.
- Generación de costos elevados por reposición de equipos tecnológicos afectados.
- Pérdida de información institucional y afectación de la continuidad de las operaciones.
- Materialización de riesgos identificados en la gestión de seguridad y continuidad tecnológica.

Concepto técnico

Teniendo en cuenta que el sistema de detección y extinción de incendios con agente limpio NOVEC™ 1230WT protege directamente la infraestructura tecnológica crítica de la Entidad, y

Documento firmado digitalmente

Copia en papel auténtica de documento electrónico. La validez de este documento puede verificarse ingresando a https://sedevirtual.dimar.mil.co/SE-tramiteSenlinea
g7GT jFqw MYEc G6ij JeJT 8Yoq qNc=

considerando que cualquier falla en su operación podría ocasionar pérdidas económicas considerables, indisponibilidad de servicios institucionales y afectación de la continuidad operativa, se considera técnica, operativa y administrativamente necesario adelantar la contratación del servicio de mantenimiento preventivo y correctivo del sistema, incluyendo el cilindro Cylinder and Valve Assemblies de 70 lb, los dispositivos de detección, control, activación y descarga, garantizando así la correcta funcionalidad del sistema y la protección integral de los activos tecnológicos institucionales.

Atentamente,

Profesional de defensa **Marlon Jose Rojas Quiroz**
Responsable Plataforma, Redes y Comunicaciones
Grupo TIC - GRUTIC

Documento firmado digitalmente

Bogotá D.C, 20 Agosto del 2026

OBH-010-2026-03

Señores:
Dirección General Marítima
Grupo intendencia Regional central
Teniente Oscar Kelsey
Bogota D,C

Ref.:	Informe del Sistema del Pozo de Aguas Residuales y sus Equipos Eyectores "mantenimiento preventivo y/o correctivo al sistema de agua potable" Junio y Julio 2026 Proyecto Mantenimiento DIMAR.
Proyecto:	**CONTRATO 279-GINREDCE-2026 - MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS COMPONENTES Y DISPOSITIVOS DE LOS SISTEMAS DE: AGUA POTABLE, SISTEMA DE AGUAS LLUVIAS, DISPOSITIVOS DE AGUAS RESIDUALES, SISTEMAS CONTRAINCENDIOS, GABINETES CONTRAINCENDIOS, TANQUES ELEVADOS, ELECTROBOMBAS, HIDROFLO, SISTEMAS POZOS SÉPTICOS, SERVICIO DE REPARACIÓN, POZO ACUÍFERO Y DEMÁS ACTIVIDADES RELACIONADAS PARA LAS DIFERENTES UNIDADES DE LA DIRECCIÓN GENERAL MARÍTIMA - DIMAR, DE ACUERDO CON ESPECIFICACIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS POR LA ENTIDAD**

Respetados.

Atendiendo su amable solicitud nos permitimos presentar el siguiente informe. De los trabajos realizados según contrato de mantenimiento en referencia, ubicado en la carrera 54# 26 -50 en la ciudad de Bogotá D.C. en el mes de Junio y Julio del 2026.

A. MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODOS LOS COMPONENTES Y DISPOSITIVOS DE AGUAS RESIDUALES

El 22 de Julio se Procede a realizar el mantenimiento del equipo de aguas residuales.

Hallazgos:

1. Bomba # 1 Presenta sobre voltaje.
2. Bomba # 2 fuera de servicio.
3. Bomba # 2 se encuentra atasca con elementos del pozo de aguas residuales "Pañitos y fibras"
4. Bomba # 1 se encuentra trabajando forzada ya que la misma también presentaba obstrucción en el sistema de succión.
5. El pozo de aguas residuales presenta una acumulación de lodos extrema.
6. Proliferación de insectos "Mosquitos y Moscas" impresionante a la hora de ingresar al área, se debió utilizar aerosol de acción inmediata para la mitigación de los mismo y el ingreso al área.

Actividades a Ejecutadas 21 agosto 2026.

1. Se procede a retirar la bomba # 1 a taller.
2. Se procede el retiro de los elementos que obstruyen la bomba # 1.
3. Mientras el mantenimiento de la bomba # 1 y el retiro de la bomba # 2 el pozo presento acumulación de 20% de los niveles normales.
4. Se realizan pruebas voltaje a la bomba # 1, la cual evidencia nuevamente sobre voltaje.

Evidencia fotográficas del cuarto del sistema de Aguas Residuales.







Atascamiento Bomba # 2



Acumulación del 20% por encima de los niveles normales del pozo

Hallazgos Bomba # 2 – TALLER



Elementos en succión



Daño en motor, bobinado y alternador



Daño en empaquetadura y impulsor

1. Se evidencia daños graves en la bomba # 2,
    a. Daño de la empaquetadurea - por calentamiento.
    b. Agua en el Motor
    c. Daño en Bobinado – por calentamiento.
    d. Daño del alternador - por calentamiento.
    e. Daño en Impulsor - por calentamiento.

SOLICITUD URGENTE AL SISTEMA DE AGUAS RESIDUALES

Solicitud de Aprobación: Gestión de retiro de Lodos en Pozo de Aguas Residuales: COHIDREL ENGINEERS S.A.S. solicita formalmente la autorización y aprobación para la ejecución de una actividad adicional al contrato vigente consistente en el retiro de lodos acumulados en el pozo de aguas residuales con el sistema de vactor y la certificación de la disposición de los mismo según el requiriendo ambiental. Esta acción es necesaria no solo para mejorar el rendimiento del equipo de bombeo, sino fundamentalmente para mitigar una posible emergencia sanitaria ya que los elementos ajenos a residuos orgánicos no pueden ser retirados por los equipos.

La acumulación de lodos y la presencia de elementos sólidos en los pozos de aguas residuales generan:

- **Riesgos Sanitarios:** El estancamiento de aguas y la acumulación de materia orgánica promueven la proliferación de insectos, la emisión de gases tóxicos/malos olores, afectando directamente las condiciones de salubridad del entorno. la proliferación de insectos en el área.

Solicitud de Aprobación - Mantenimiento Especializado de Bomba Sumergible: COHIDREL ENGINEERS S.A.S. solicita formalmente a la entidad la autorización y aprobación para la ejecución de una actividad adicional al contrato vigente, consistente en el mantenimiento correctivo de las bombas sumergibles que trabajan en el pozo de aguas residuales. Tras la evaluación técnica realizada a los equipos, se evidenciaron afectaciones estructurales y operativas avanzadas que superan el alcance del mantenimiento inicial previsto. Para restablecer la capacidad de servicio y mitigar el riesgo inminente de un colapso en la infraestructura sanitaria, se requiere ejecutar la siguiente intervención correctiva y de adecuación:

- **Riesgo Daño Equipos:** El daño de los equipos eyectores de aguas residuales son serios y el estancamiento de aguas y la acumulación de materia orgánica producirán una inundación de desechos orgánicos fuera del mismo provocando una contingencia ambiental en el sótano de la entidad.
    - ❖ **Contingencia Ambiental:** Inundación de desechos orgánicos en el sótano de la entidad.
    - ❖ **Impacto en Instalaciones:** Retorno de residuos a través de los sifones de piso y sanitarios.
    - ❖ **Suspensión de Servicios:** Inhabilitación total de los baños hasta que los equipos sean reparados o sustituidos dependiendo del daño de los mismos.

Labores correctivas que se deben realizar.

- Cambio e instalación y puesta en servicio de embobinado y rodamiento del motor eléctrico.
- Lavado, lacado y horneado de componentes electromecánicos y motor.
- Cambio, instalación y puesta en servicio de empaquetaduras.
- Cambio e instalación del eje del impulsor, incluyendo servicio técnico especializado de torno (metalizado, relleno y rectificación).

- Sustitución, instalación y puesta en servicio del alternador de bombas.
- Renovación y cambio del cableado de entrada y salida del tablero eléctrico de control.

Las labores descritas son de **carácter crítico y prioritario**, ya que la magnitud de los daños actuales impide la operación normal del sistema y amenaza con generar una contingencia ambiental en las instalaciones de no se procede a su corrección inmediata.

Cordialmente.

Ronaldo Camacho Cachay
COHIDREL INGINEERS S.A.S
Gerente General
Cel: 320 232 3742

Ministerio de Defensa Nacional
Dirección General Marítima
Autoridad Marítima Colombiana

RAIZESH construcciones
NIT. 901333606 - 0

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS COMPONENTES Y DISPOSITIVOS DE LOS SISTEMAS DE: AGUA RESIDUALES Y MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EXTINTOR CYLINDE, DE LA DIRECCIÓN GENERAL MARÍTIMA - DIMAR, DE ACUERDO CON ESPECIFICACIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS POR LA ENTIDAD

MANTENIMINETO EQUIPOS DIMAR BOGOTA D.C

ÍTEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	V. IVA	V/TOTAL + IVA
NP	**Mantenimento**					
NP 001	Mantenimiento preventivo del pozo (medidas 1.50 m x 1.50 m x 1.50 m) y tuberías del sistema consistente en: drenaje agua residuales, remoción, extracción, transporte y disposición final, de los lodos y residuos del pozo y las tuberías del sistema, expedición y entrega de certificacion de dispocision final de residuos.	UND	1	$ 5.900.000.00	$ 1.121.000.00	$ 7.021.000.00
NP 002	Mantenimiento Correctivo y adecuacion de bomba sumergible tritur de 1.5hp, consistente en: adecuación a la red existente, cambio, instalación y puesta en servicio de embobinado y rodamiento motor eléctrico, , cambio e instalación y puesta en servicio de empaquetaduras, mantenimiento de embobinados, cambio, instalación, evaluación y mantenimiento de eje de impulsor, servicio tecnico en torno metalizar rellenar y rectificar eje, correccion de fugas en la tuberia 3", lavado lacado horneado, Cambio Instalación Y Puesta En Servicio De Alternador De Bombas, Cambio De Cableado De Entrada Y Salida De Tablero Electrico De Control.	UND	1	$ 7.200.000.00	$ 1.368.000.00	$ 8.568.000.00
NP 003	Mantenimiento preventivo y correctivo Extintor Cylinder and valve Assemblies de 70 lb, novec TM 1230WT, consistente en: Mantenimiento preventivo de todo el sistema de aspersion, incluye limpieza de boquillas, ajuste de acoples y tuberia galvanizada del sistema. mantenimiento preventivo del tablero de control automatizado, consistente ajustes y limpieza de circuitos y sensores de deteccion de humo y temperatura. Limpieza de la válvula y partes mecánicas o cambio de las mismas si se requiere. Desmonte y reposición de anillo de seguiridad. Recarga del agente expulsor y agente extintor. Desmonte y reposición de marquillas y/o calcomanías donde indique la fecha de vencimiento y recarga, boquillas, pasadores	UND	1	$ 2.400.000.00	$ 456.000.00	$ 2.856.000.00

Vr Total	**$ 18.445.000.00**

Firma
Representante Legal: ERWING PINEDA CELIS
Empresa: RAIZEHS CONSTRUCCIONES SAS
Nit: 901.333.606-0

Ministerio de Defensa Nacional
Dirección General Marítima
Autoridad Marítima Colombiana

ICONO
Ingenieros Constructores y Consultores

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS COMPONENTES Y DISPOSITIVOS DE LOS SISTEMAS DE: AGUA RESIDUALES Y MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EXTINTOR CYLINDE, DE LA DIRECCIÓN GENERAL MARÍTIMA - DIMAR, DE ACUERDO CON ESPECIFICACIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS POR LA ENTIDAD

MANTENIMINETO EQUIPOS DIMAR BOGOTA D.C

ÍTEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	V. IVA	V/TOTAL + IVA
NP	**Adecuaciones y materiales adicionales**	UND				
NP 001	Mantenimiento preventivo del pozo (medidas 1.50 m x 1.50 m x 1.50 m) y tuberías del sistema consistente en: drenaje agua residuales, remoción, extracción, transporte y disposición final, de los lodos y residuos del pozo y las tuberías del sistema, expedición y entrega de certificacion de dispocision final de residuos.	UND	1	$ 6.300.000.00	$ 1.197.000.00	$ 7.497.000.00
NP 002	Mantenimiento Correctivo y adecuacion de bomba sumergible tritur de 1.5hp, consistente en: adecuación a la red existente, cambio, instalación y puesta en servicio de embobinado y rodamiento motor eléctrico, , cambio e instalación y puesta en servicio de empaquetaduras, mantenimiento de embobinados, cambio, instalación, evaluación y mantenimiento de eje de impulsor, servicio tecnico en torno metalizar rellenar y rectificar eje, correccion de fugas en la tuberia 3", lavado lacado horneado, Cambio Instalación Y Puesta En Servicio De Alternador De Bombas, Cambio De Cableado De Entrada Y Salida De Tablero Electrico De Control.	UND	1	$ 7.500.000.00	$ 1.425.000.00	$ 8.925.000.00
NP 003	Mantenimiento preventivo y correctivo Extintor Cylinder and valve Assemblies de 70 lb, novec TM 1230WT, consistente en: Mantenimiento preventivo de todo el sistema de aspersion, incluye limpieza de boquillas, ajuste de acoples y tuberia galvanizada del sistema. mantenimiento preventivo del tablero de control automatizado, consistente ajustes y limpieza de circuitos y sensores de deteccion de humo y temperatura. Limpieza de la válvula y partes mecánicas o cambio de las mismas si se requiere. Desmonte y reposición de anillo de seguiridad. Recarga del agente expulsor y agente extintor. Desmonte y reposición de marquillas y/o calcomanías donde indique la fecha de vencimiento y recarga, boquillas, pasadores	UND	1	$ 3.400.000.00	$ 646.000.00	$ 4.046.000.00

Vr Total	**$ 20.468.000.00**

Firma
Representante Legal: HECTOR ANDRES QUINTERO BECERRA.
Empresa: ICONO INGENIEROS CONSTRUCTORES Y CONSULTORES S.A.S.
Nit: 901.690.810-7

Ministerio de Defensa Nacional
Dirección General Marítima
Autoridad Marítima Colombiana

COHIDREL INGINEERS SAS

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS COMPONENTES Y DISPOSITIVOS DE LOS SISTEMAS DE: AGUA POTABLE, AGUAS LLUVIAS, DISPOSITIVOS DE AGUAS RESIDUALES, SISTEMAS CONTRAINCENDIOS, GABINETES CONTRAINCENDIOS, TANQUES ELEVADOS, ELECTROBOMBAS, HIDROFLO, SISTEMAS POZOS SÉPTICOS, SERVICIO DE REPARACIÓN, POZO ACUÍFERO Y DEMÁS ACTIVIDADES RELACIONADAS PARA LAS DIFERENTES UNIDADES DE LA DIRECCIÓN GENERAL MARÍTIMA - DIMAR, DE ACUERDO CON ESPECIFICACIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS POR LA ENTIDAD

ADICIONALES - NP - DIMAR BOGOTA D.C

ÍTEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	V. IVA	V/TOTAL + IVA
NP	**Adecuaciones y materiales adicionales**	UND				
NP 001	Mantenimiento preventivo del pozo (medidas 1.50 m x 1.50 m x 1.50 m) y tuberías del sistema consistente en: drenaje agua residuales, remoción, extracción, transporte y disposición final, de los lodos y residuos del pozo y las tuberías del sistema, expedición y entrega de certificacion de dispocision final de residuos.	UND	1	$ 5.600.000.00	$ 1.064.000.00	$ 6.664.000.00
NP 002	Mantenimiento Correctivo y adecuacion de bomba sumergible tritur de 1.5hp, consistente en: adecuación a la red existente, cambio, instalación y puesta en servicio de embobinado y rodamiento motor eléctrico, , cambio e instalación y puesta en servicio de empaquetaduras, mantenimiento de embobinados, cambio, instalación, evaluación y mantenimiento de eje de impulsor, servicio tecnico en torno metalizar rellenar y rectificar eje, correccion de fugas en la tuberia 3", lavado lacado horneado, Cambio Instalación Y Puesta En Servicio De Alternador De Bombas, Cambio De Cableado De Entrada Y Salida De Tablero Electrico De Control.	UND	1	$ 6.900.000.00	$ 1.311.000.00	$ 8.211.000.00
NP 003	Mantenimiento preventivo y correctivo Extintor Cylinder and valve Assemblies de 70 lb, novec TM 1230WT, consistente en: Mantenimiento preventivo de todo el sistema de aspersion, incluye limpieza de boquillas, ajuste de acoples y tuberia galvanizada del sistema. mantenimiento preventivo del tablero de control automatizado, consistente ajustes y limpieza de circuitos y sensores de deteccion de humo y temperatura. Limpieza de la válvula y partes mecánicas o cambio de las mismas si se requiere. Desmonte y reposición de anillo de seguiridad. Recarga del agente expulsor y agente extintor. Desmonte y reposición de marquillas y/o calcomanías donde indique la fecha de vencimiento y recarga, boquillas, pasadores	UND	1	$ 1.700.000.00	$ 323.000.00	$ 2.023.000.00

Vr Total	**$ 16.898.000.00**

Ronaldo Camacho Cachay
Representante Legal
COHIDREL INGINEERS SAS
901.407.023-6