ANEXO 8. FORMATO FACTOR DE CALIDAD (CUANDO APLIQUE)

Lugar y fecha: Santiago de Cali, viernes 09 de octubre de 2026

Señores

Departamento del Valle del Cauca

Unidad Administrativa Especial de Impuestos Rentas y Gestión Tributaria

Proceso de Contratación. MINIMA CUANTIA No. UAE-MC-004-2026.

Objeto. “PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE UN OPERADOR LOGÍSTICO PARA EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES MISIONALES DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE IMPUESTOS, RENTAS Y GESTION TRIBUTARIA EN DESARROLLO DEL PROYECTO "MEJORAMIENTO FINANCIERO EN EL MARCO DEL PROGRAMA ANTICONTRABANDO EN EL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA"

Estimados señores:

JUAN NICOLAS FAJARDO ARAUJO, identificado como aparece al pie de mi firma, obrando en mi calidad de representante legal de **QUACK DE COLOMBIA S.A.S.**, declaro:

(1) Que cuento con mínimo dos (2) lugares de alojamiento en alguno de los siguientes municipios del Departamento del Valle del Cauca: (i) Buga, (ii) Buenaventura o (iii) Cartago, en la modalidad de hotel con mínimo cinco (5) habitaciones disponibles.

(2) Que cuento con la infraestructura logística en los términos, condiciones y especificaciones indicadas en los documentos del proceso de selección.

NOTA: EL proponente deberá Adjuntar los certificados de tradición si es propietario, de no ser propietario deberá aportar los contratos de arrendamiento de los respectivos sitios y/o alianza comercial y/o certificación expedida por el gerente y/o representante legal donde conste que el oferente puede hacer uso de los inmuebles cuando así lo dispongan.

Nombres y Apellidos Completos representante legal de persona jurídica	**JUAN NICOLAS FAJARDO ARAUJO**
CC No.	**1.130.604.883**
Firma Proponente representante legal de persona jurídica	
Nombre Proponente (persona natural o persona jurídica)	**QUACK DE COLOMBIA S.A.S.**
CC / NIT No.	**900.343.131-3**
Persona de contacto	**JUAN NICOLAS FAJARDO ARAUJO**
Dirección	**CALLE 14 # 6N-42**
Teléfono	
Celular	**3104565051**
E-mail	**eventos@quack.com.co**

RELACIÓN DE ALIANZAS COMERCIALES Y SEDE EN SANTIAGO DE CALI

Santiago de Cali, 9 de octubre de 2026
Proceso de mínima cuantía No. UAE-MC-004-2026
QUACK DE COLOMBIA S.A.S. - NIT 900.343.131-3

Como complemento del Anexo 8, se relacionan los documentos aportados para acreditar las alianzas comerciales de alojamiento y la sede de la compañía:

1. ALIANZA COMERCIAL EN BUENAVENTURA

Hotel Plazamar Pacífico, razón social PLAZAMAR PACIFICO HOTEL S.A.S., NIT 901.553.477-0, ubicado en la Carrera 5 No. 1-30 de Buenaventura. Se aporta certificación del 31 de marzo de 2026, expedida por Daniela Cruz Potes, Gerente General, que confirma la alianza comercial con QUACK DE COLOMBIA S.A.S. y la disponibilidad de hospedaje cuando la compañía lo requiera. El soporte señala una capacidad instalada de veinticinco (25) habitaciones.

2. ALIANZA COMERCIAL EN CARTAGO

Hotel Don Gregorio, ubicado en la Carrera 5ª No. 9-59 de Cartago. Se aporta certificación del 2 de abril de 2026, expedida por Gregorio Gómez Posada, Representante Legal, en la que consta una alianza comercial con QUACK DE COLOMBIA S.A.S. superior a dos (2) años, relacionada con servicios logísticos, alojamiento y atención a delegaciones, artistas y personal técnico y operativo.

3. SEDE EN SANTIAGO DE CALI

La sede indicada por QUACK DE COLOMBIA S.A.S. se encuentra en la Calle 14 Norte No. 6-42, barrio Granada, Santiago de Cali. Se aporta el certificado de tradición de la matrícula inmobiliaria No. 370-524696, expedido el 4 de octubre de 2026 por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali. La anotación No. 004 identifica a QUACK DE COLOMBIA S.A.S., NIT 900.343.131-3, como titular del derecho de dominio del cien por ciento (100%) del inmueble.

DOCUMENTOS INTEGRADOS

- Anexo 8, con fecha del 9 de octubre de 2026.
- Certificación de alianza comercial del Hotel Plazamar Pacífico.
- Certificación de alianza comercial del Hotel Don Gregorio.
- Certificado de tradición de la matrícula inmobiliaria No. 370-524696, completo (tres páginas).

Santiago de Cali, marzo 31 de 2026

A QUIEN PUEDA INTERESAR.

El Hotel PLAZAMAR PACIFICO, Catalogado como un hotel de tres (3) estrellas, identificado con nit 901553477-0, Bajo la razón PLAZAMAR PACIFICO HOTEL S.A.S, cuenta 5 Pisos, con una capacidad instalada de 25 Habitaciones con vista al mar, ideal para iniciar unas vacaciones o un viaje de negocios, ubicado en el mágico centro de Buenaventura frente al malecón Bahía de la Cruz.

El hotel cuenta con salón con capacidad para albergar más de 80 personas, confirmamos nuestra alianza comercial con la empresa QUACK DE COLOMBIA S.A.S identificada con Nit 900.343.131-3, la cual nos permite brindar disponibilidad de hospedaje cuando esta lo requiera.

Daniela Cruz Potes
Cel:3207272000
Gerente General
Plazamar Pacifico Hotel

DON GREGORIO
HOTEL

Hotel Don Gregorio

Cartago, 2 de abril de 2026

Por medio de la presente, el suscrito **GREGORIO GÓMEZ POSADA**, identificado como aparece al pie de mi firma, en calidad de Representante Legal del **HOTEL DON GREGORIO**, establecimiento ubicado en la Carrera 5ª No. 9-59 de la ciudad de Cartago, Valle del Cauca, certifica que:

La empresa **QUACK DE COLOMBIA S.A.S.**, identificada con NIT 900.343.131-3, ha sostenido una alianza comercial continua, estratégica y de cooperación con el **HOTEL DON GREGORIO**, durante un periodo superior a dos (2) años.

En el marco de dicha alianza, se han desarrollado de manera conjunta diferentes actividades relacionadas con la prestación de servicios logísticos, alojamiento, atención a delegaciones, artistas, personal técnico y operativo, en el contexto de eventos institucionales, culturales y corporativos, evidenciando:

- Cumplimiento oportuno de los compromisos adquiridos.
- Alto nivel de responsabilidad y organización operativa.
- Coordinación eficiente en procesos logísticos y de atención.
- Excelente relacionamiento comercial y profesional.

Durante el tiempo de la relación comercial, QUACK DE COLOMBIA S.A.S. ha demostrado ser un aliado confiable, con capacidad técnica, administrativa y operativa para la ejecución de actividades que requieren articulación logística y coordinación interinstitucional.

La presente certificación se expide a solicitud del interesado, para los fines que estime pertinentes.

Atentamente,

GREGORIO GOMEZ POSADA
Representante Legal
Carrera 5ª No. 9-59. Cartago - Valle del Cauca. Colombia
311 372 08 91
reservas@hoteldongregorio.net

DON GREGORIO
HOTEL

DE PLAZA
RESTAURANTE

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2610046545144519640 **Nro Matrícula: 370-524696**

Impreso el 4 de Octubre de 2026 a las 12:20:12 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 370 - CALI DEPTO: VALLE DEL CAUCA MUNICIPIO: CALI VEREDA: CALI

FECHA APERTURA: 18-10-1995 RADICACIÓN: 1995-240133 CON: CERTIFICADO DE: 11-10-1995

CODIGO CATASTRAL: **760010100020700280014000000000**COD CATASTRAL ANT: 760010100020700280014000000014

NUPRE: CBX0012XYZB

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= = = =

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2610046545144519640 **Nro Matrícula: 370-524696**

Impreso el 4 de Octubre de 2026 a las 12:20:12 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: SECRETARIA DE INFRAFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION DE LA ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE CALI

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 18-06-2018 Radicación: 2018-370-6-57781

Doc: CERTIFICADO 9200709550 DEL 18-06-2018 ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI DE CALI VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA -DEL GRAVAMEN DE VALORIZACION POR 21 MEGAOBRAS RESOLUCION 0169 DEL 04-09-2009.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI-SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION. **NIT# 8903990113**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 19-12-2018 Radicación: 2018-370-6-121498

Doc: ESCRITURA 1612 DEL 13-09-2018 NOTARIA DOCE DE CALI VALOR ACTO: $433,751,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION Y LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUTIERREZ DE MEJIA MARINA CC# 29362020

A: QUACK DE COLOMBIA S.A.S. **NIT# 9003431313 X 100%**

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 09-02-2026 Radicación: 2026-370-6-7435

Doc: AUTO 044 DEL 29-01-2026 CONTRALORIA DEPARTAMENTAL DEL VALLE DEL CAUCA DE CALI

VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONTRALORIA DEPARTAMENTAL DEL VALLE

A: QUACK DE COLOMBIA S.A.S. **NIT# 9003431313**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 2 Nro corrección: 1 Radicación: 2018-370-3-4434 Fecha: 25-06-2018

AGREGADA ANOTACION EN SU TOTALIDAD: CONFORME A RESOLUCION # 0169 04-09-2009 DE LA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION DE LA ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE CALI, QUE REPOSA EN LOS ARCH DE ESTA OFIC: VALE ART 59 LEY 1579 DE 2012 FHM

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2021 Fecha: 14-08-2021

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O FICHA CATASTRAL, CON LOS SUMINISTRADOS POR CATASTRO MUNICIPAL CALI, RES. 5933-31/12/20 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: ICARE-2025 Fecha: 28-06-2025

SE INCLUYE/ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP/FICHA CATASTRAL - 76001010002070028001400000000 -, CON LOS SUMINISTRADOS POR CATASTRO CALI, RES. 6924-30/12/2024, RES. 09089 DE 29/10/2020 DE LA S.N.R.

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2610046545144519640 **Nro Matrícula: 370-524696**

Impreso el 4 de Octubre de 2026 a las 12:20:12 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

* * *

= = = =