ALCALDÍA DE MANIZALES

**ALCALDÍA DE MANIZALES**

**SERVICIOS JURÍDICOS**

**CONVENIO DE PRECIOS PARA CONTRATOS DE OBRA PÚBLICA**

PSI-SJM-FR-025
Estado Vigente
Versión 1

| | |
|---|---|
| **FECHA:** | **14/09/2026** |
| **CONTRATO №:** | **2606120867** |
| **OBJETO:** | **MANTENIMIENTO Y REHABILITACION DE LA INFRAESTRUCTUR VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONALES, SOBRE LAS AVENIDAS DE MAYOR CIRCULCIÓN DE LA CIUDAD DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE.** |
| **FECHA INICIO:** | **15/07/2026** |
| **FECHA TERMINACIÓN:** | **27/10/2026** |
| **PLAZO (MESES O DÍAS):** | **3.5 MESES** |
| **VALOR:** | **$ 2.000.000.000** |

*En Manizales, a los catorce (14) días del mes de septiembre de 2026 se reunieron contratista e interventor con el fin de acordar precios no previstos en el contrato inicial.*

*Los items a acordar son:*

| ITEM № | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANT. | V. UNITARIO |
|---|---|---|---|---|
| NP1 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BARRERA CON BOMBONES PLÁSTICOS, CINTA DE SEGURIDAD Y YUTE PARA CERRAMIENTO | ML | 1 | $ 16.347,00 |
| NP2 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BARRERA CON BOMBONES PLÁSTICOS Y CINTA DE SEGURIDAD | ML | 1 | $ 13.487,00 |
| NP3 | AVISOS DE SEÑALIZACION TEMPORAL PARA IMPLEMENTACIÓN DE PMT | UND | 1 | $ 143.127,00 |
| NP4 | CORTE MECANIZADO DE PAVIMENTO 7 MM | ML | 1 | $ 18.771,00 |
| NP5 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE SELLO DE JUNTAS, FISURAS Y GRIETAS CON MEZCLA DE EMULSIÓN ASFÁLTICA Y ARENA FINA | ML | 1 | $ 15.940,00 |
| NP6 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA M-131 Q-3.1 F 5.0MM C/.15M EN AMBOS SENTIDOS (INCLUYE ALAMBRE NEGRO, COLOCACIÓN Y TRASLAPO). | M2 | 1 | $ 20.272,00 |
| NP7 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE GEOMALLA BIAXIAL DE RESISTENCIA A LA CARGA CÍCLICA DE 800 KN/M PARA REFORZAMIENTO Y MITIGACION DE DILATACIONES Y FISURAS | M2 | 1 | $ 17.758,00 |
| NP8 | RECARGO DE REGULADOR EN DIA DOMINICAL Y FESTIVO | HR | 1 | $ 25.449,00 |

**JUSTIFICACIÓN DE LOS NUEVOS ÍTEMS**

**NP1:** Ítem necesario para implementar y mantener el cerramiento y aislamiento de las zonas intervenidas durante la ejecución de las actividades de obra. Su instalación permite delimitar adecuadamente los frentes de trabajo, restringir el ingreso de peatones y vehículos a las áreas en proceso de intervención y reducir la exposición de trabajadores y usuarios de la vía a condiciones de riesgo. Adicionalmente, el uso de yute permite complementar el cerramiento, controlar la dispersión de materiales y escombros hacia las zonas de circulación peatonal, contribuyendo al mantenimiento de condiciones adecuadas de seguridad y orden durante la ejecución del proyecto.

**NP2:** Ítem requerido para la adecuada señalización y delimitación de los frentes de obra, especialmente en aquellos sectores donde se presentan actividades de demolición, excavación, cortes y vaciado de pavimentos - andenes. Estas barreras permiten establecer una separación física y visual entre las zonas de trabajo y las áreas habilitadas para circulación, facilitando el control de acceso y disminuyendo el riesgo de accidentes tanto para los trabajadores como para peatones y conductores. Su utilización resulta necesaria para garantizar condiciones seguras durante las diferentes etapas constructivas.

**NP3:** Ítem necesario para complementar la implementación del Plan de Manejo de Tránsito – PMT, mediante la instalación de avisos que permitan informar, advertir y orientar oportunamente a peatones, conductores y demás usuarios de la vía sobre las condiciones temporales de circulación. La señalización resulta indispensable debido a la intervención de vías en servicio, donde se generan modificaciones temporales en los flujos vehiculares y peatonales, cierres parciales, restricciones de circulación y cambios en los accesos. Su implementación contribuye a prevenir accidentes, mejorar la movilidad y garantizar la adecuada operación de los frentes de obra.

**NP4:** Ítem necesario para realizar cortes definidos, uniformes y controlados sobre el pavimento existente, permitiendo establecer límites precisos entre las áreas a intervenir y las superficies que permanecerán en servicio. El corte mecanizado evita demoliciones innecesarias y minimiza la afectación de las zonas adyacentes, garantizando mejores condiciones para la ejecución de las reparaciones y para la conformación de juntas y empalmes con el pavimento nuevo. Esta actividad contribuye además a obtener una adecuada geometría de intervención y a reducir la aparición de fisuras o desprendimientos en los bordes de las áreas reparadas.

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

**NP5:** Ítem necesario para el tratamiento de juntas, fisuras y grietas identificadas en la superficie del pavimento existente, con el propósito de impedir el ingreso de agua hacia las capas inferiores de la estructura. El sellado permite reducir procesos de infiltración, pérdida de material y deterioro progresivo asociados a la acción del agua y al tránsito vehicular. Su ejecución constituye una actividad preventiva y de conservación que permite mejorar las condiciones de servicio del pavimento y prolongar la vida útil de las áreas intervenidas.

**NP6:** Ítem necesario como elemento de refuerzo para mejorar el comportamiento del concreto rígido frente a los esfuerzos generados por las cargas de tránsito, retracción, cambios de temperatura y condiciones propias de la estructura del concreto para andenes y peatonales. La instalación de la malla permite distribuir de manera más uniforme los esfuerzos y contribuir al control de la apertura y propagación de fisuras, especialmente en sectores donde las condiciones de servicio requieren un adecuado confinamiento y refuerzo del concreto. Su incorporación busca garantizar un comportamiento más estable y durable de la estructura construida.

**NP7:** Ítem necesario para reforzar sectores de la estructura del pavimento que presentan condiciones que pueden favorecer la transmisión y propagación de fisuras y deformaciones hacia las capas superiores. La incorporación de la geomalla permite mejorar el comportamiento mecánico del sistema mediante la distribución de esfuerzos y el confinamiento de los materiales, contribuyendo a controlar la propagación de fisuras, reducir deformaciones y mejorar la capacidad de respuesta de la estructura frente a las cargas cíclicas producidas por el tránsito. Su utilización permite fortalecer los sectores que requieren una solución de rehabilitación adicional y contribuir a una mayor durabilidad de la intervención.

NP8: Ítem necesario para garantizar la disponibilidad del personal regulador de tránsito durante la ejecución de las actividades de mantenimiento y rehabilitación de la infraestructura vial urbana, en jornadas correspondientes a domingos y días festivos. La implementación de estos turnos permite mantener el control y la regulación del tránsito vehicular y peatonal en los frentes de obra, facilitar la movilidad de los usuarios y garantizar condiciones de seguridad para los trabajadores y la comunidad. Su reconocimiento permite cubrir los recargos correspondientes al personal requerido para la ejecución de las actividades en estos días, facilitando la continuidad de los trabajos, el cumplimiento de la programación de obra y la reducción de las afectaciones a la movilidad en las principales vías de la ciudad de Manizales. Se presenta anexo el procedimiento para el cálculo del valor de acuerdo a los recargos de ley.

**NOTA:** La necesidad de estas actividades se establece a partir de las condiciones particulares identificadas durante la ejecución de las obras y de los requerimientos técnicos y de seguridad necesarios para garantizar la correcta intervención de los sectores objeto del contrato.

*Para cada uno de los ítems se anexa su respectivo análisis de precios unitarios*

| | | |
|---|---|---|
| **FIRMA**<br>**NOMBRE:** BRAYAN STIVENS GARCIA<br>C.C. 1.024.488.768<br>**CONTRATISTA** | | **FIRMA**<br>**NOMBRE:** CLAUDIA MARCELA CARDONA MEJÍA<br>**C.C.** 30.401.274<br>**ORDENADOR DEL GASTO** |
| **FIRMA**<br>**NOMBRE:** RICARDO TABARES GONZALEZ<br>**C.C.** 75.076.406<br>**INTERVENTOR** | **FIRMA**<br>**NOMBRE:** FELIPE GOMEZ<br>**C.C:** 1.053.828.696<br>**APOYO A LA SUPERVISION** | **Vo. Bo.**<br>**NOMBRE:** FERNANDO GOMEZ ECHEVERRY<br>**C.C.** 75.095.441<br>**URNA DE CRISTAL** |



ALCALDÍA DE MANIZALES

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

# ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS - ITEMS NO PREVISTOS

| DESCRIPCION | | PORCENTAJE |
|---|---|---|
| ADMINISTRACION | A= | 28,30% |
| IMPREVISTO | I= | |
| UTILIDAD | U= | 6,00% |
| TOTAL A.I.U | A.I.U.= | 34,30% |

| | | | | | | | | VLR SIN AIU | VLR CON AIU |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | NP1 | | | | | | | | |
| 001.055 | - | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BARRERA CON BOMBONES PLÁSTICOS, CINTA DE SEGURIDAD Y YUTE PARA CERRAMIENTO | Actividad | ML | | | | $ 12.172 | $ 16.347 |
| 001.055 | C1 | CUADRILLA AA TIPO 1 (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE) (Albañileria) | Cuadrilla | HR | 0,050 | $ 35.433 | $ 1.772 | | |
| 001.055 | E12 | EQUIPO DE TRANSPORTE | Equipos | DIA | 0,001 | $ 175.399 | $ 198 | | |
| 001.055 | H2 | EQUIPO BASICO (HERRAMIENTA MENOR) | Herramienta | UND | 0,050 | $ 3.391 | $ 170 | | |
| 001.055 | I1565 | ACARREO INTERNO | Insumos | UND | 0,053 | $ 1.775 | $ 94 | | |
| 001.055 | I447 | FIBRA PARA CERRAMIENTO PROVISIONAL H=2,1M | Insumos | M | 0,500 | $ 4.216 | $ 2.108 | | |
| 001.055 | I451 | ALQUILER DE DELINEADOR PLASTICO ( 8 USOS) | Insumos | UND | 0,130 | $ 57.526 | $ 7.478 | | |
| 001.055 | I452 | CINTA REFLECTIVA DE SEGURIDAD (2 HILERAS) | Insumos | M | 2,300 | $ 153 | $ 352 | | |
| | NP2 | | | | | | | | |
| 001.057 | - | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BARRERA CON BOMBONES PLÁSTICOS Y CINTA DE SEGURIDAD | Actividad | ML | | | | $ 10.043 | $ 13.487 |
| 001.057 | C1 | CUADRILLA AA TIPO 1 (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE) (Albañileria) | Cuadrilla | HR | 0,050 | $ 35.433 | $ 1.772 | | |
| 001.057 | E12 | EQUIPO DE TRANSPORTE | Equipos | DIA | 0,001 | $ 175.399 | $ 177 | | |
| 001.057 | H2 | EQUIPO BASICO (HERRAMIENTA MENOR) | Herramienta | UND | 0,050 | $ 3.391 | $ 170 | | |
| 001.057 | I1565 | ACARREO INTERNO | Insumos | UND | 0,053 | $ 1.775 | $ 94 | | |
| 001.057 | I451 | ALQUILER DE DELINEADOR PLASTICO ( 8 USOS) | Insumos | UND | 0,130 | $ 57.526 | $ 7.478 | | |
| 001.057 | I452 | CINTA REFLECTIVA DE SEGURIDAD (2 HILERAS) | Insumos | M | 2,300 | $ 153 | $ 352 | | |
| | NP3 | | | | | | | | |
| | - | AVISOS DE SEÑALIZACION TEMPORAL PARA IMPLEMENTACIÓN DE PMT | Actividad | UND | | | | $ 106.575 | $ 143.127 |
| 001.087 | E12 | EQUIPO DE TRANSPORTE | Equipos | DIA | 0,022 | $ 187.426 | $ 4.123 | | |
| 001.087 | I450 | ALQUILER DE SEÑAL PREVENTIVA, REGLAMENTARIA E INFORMATIVA | Insumos | UND | 0,500 | $ 204.903 | $ 102.452 | | |
| | NP4 | | | | | | | | |
| 001.066 | - | CORTE MECANIZADO DE PAVIMENTO 7 MM | Actividad | ML | | | | $ 13.977 | $ 18.771 |
| 001.066 | C1 | CUADRILLA AA TIPO 1 (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE) (Albañileria) | Cuadrilla | HR | 0,270 | $ 35.433 | $ 9.567 | | |
| 001.066 | E29 | CORTADORA DE CONCRETO PARA PAVIMENTO | Equipos | ML | 0,400 | $ 6.753 | $ 2.701 | | |
| 001.066 | H2 | EQUIPO BASICO (HERRAMIENTA MENOR) | Herramienta | UND | 0,270 | $ 3.391 | $ 916 | | |
| 001.066 | I1565 | ACARREO INTERNO | Insumos | UND | 0,447 | $ 1.775 | $ 793 | | |
| | NP5 | | | | | | | | |
| 023.070 | - | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE SELLO DE JUNTAS, FISURAS Y GRIETAS CON MEZCLA DE EMULSIÓN ASFÁLTICA Y ARENA FINA | Actividad | ML | | | | $ 11.869 | $ 15.940 |
| 023.070 | E83 | SOPLETE GAS CON GATILLO QUEMADOR 25-35-50MM | Equipos | DIA | 0,020 | $ 50.868 | $ 1.017 | | |
| 023.070 | E150 | COMPRESOR (BARRIDO Y SOPLADO) | Equipos | HR | 0,012 | $ 104.236 | $ 1.251 | | |
| 023.070 | E151 | CAMIONETA DE ESTACAS 4X4 | Equipos | HR | 0,012 | $ 55.596 | $ 667 | | |
| 023.070 | I367 | EMULSION ASFALTICA TIPO CRL-1 | Insumos | LT | 0,200 | $ 5.566 | $ 1.113 | | |
| 023.070 | I32 | ARENA DELGADA (Inc Transporte hasta 39 km) | Insumos | M3 | 0,010 | $ 103.821 | $ 1.038 | | |
| 023.070 | C15 | CUADRILLA AA TIPO 3 (1 OFICIAL + 3 AYUDANTE) (Albañileria) | Cuadrilla | HR | 0,100 | $ 62.688 | $ 6.269 | | |
| 023.070 | H2 | EQUIPO BASICO (HERRAMIENTA MENOR) | Herramienta | UND | 0,100 | $ 3.391 | $ 339 | | |
| 023.070 | E12 | EQUIPO DE TRANSPORTE | Equipos | DIA | 0,001 | $ 175.399 | $ 175 | | |
| | NP6 | | | | | | | | |
| 033.108 | - | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA M-131 Q-3.1 F 5.0MM C/.15M EN AMBOS SENTIDOS (INCLUYE ALAMBRE NEGRO, COLOCACIÓN Y TRASLAPO). | Actividad | M2 | | | | $ 15.095 | $ 20.272 |
| 033.108 | C8 | CUADRILLA AA TIPO 2 (1 OFICIAL + 2 AYUDANTE) (Albañileria) | Cuadrilla | HR | 0,075 | $ 49.061 | $ 3.680 | | |
| 033.108 | E12 | EQUIPO DE TRANSPORTE | Equipos | DIA | 0,001 | $ 175.399 | $ 193 | | |
| 033.108 | I1565 | ACARREO INTERNO | Insumos | UND | 0,053 | $ 1.775 | $ 94 | | |
| 033.108 | I3 | ALAMBRE NEGRO NO. 18 | Insumos | KG | 0,031 | $ 5.780 | $ 179 | | |
| 033.108 | I8 | MALLA ELECTROSOLDADA XX-131 5.0MM C/ 15 CM EN AMBOS SENTIDOS | Insumos | KG | 2,250 | $ 4.866 | $ 10.949 | | |
| | NP7 | | | | | | | | |
| 023.067 | - | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE GEOMALLA BIAXIAL DE RESISTENCIA A LA CARGA CÍCLICA DE 800 KN/M PARA REFORZAMIENTO Y MITIGACION DE DILATACIONES Y FISURAS | Actividad | M2 | | | | $ 13.223 | $ 17.758 |
| 023.067 | C15 | CUADRILLA AA TIPO 3 (1 OFICIAL + 3 AYUDANTE) (Albañileria) | Cuadrilla | HR | 0,016 | $ 62.688 | $ 990 | | |
| 023.067 | E12 | EQUIPO DE TRANSPORTE | Equipos | DIA | 0,001 | $ 175.399 | $ 175 | | |
| 023.067 | I2508 | GEOMALLA BIAXIAL REF. 140 RESISTENCIA 800KN/M | Insumos | M2 | 1,100 | $ 9.567 | $ 10.524 | | |
| 023.067 | H2 | EQUIPO BASICO (HERRAMIENTA MENOR) | Herramienta | UND | 0,400 | $ 3.391 | $ 1.356 | | |
| 023.067 | I1565 | ACARREO INTERNO | Insumos | UND | 0,100 | $ 1.775 | $ 178 | | |
| | NP8 | | | | | | | | |
| | | RECARGO DE REGULADOR EN DIA DOMINICAL Y FESTIVO | Actividad | HR | | | | $ 18.950 | $ 25.449 |
| | | REGULADOR DE TRANSITO (CON DOTACION Y EQUIPOS) | Cuadrilla | HR | 1,000 | $ 18.950 | $ 18.950 | | |

**FIRMA**
**NOMBRE:** BRAYAN STIVENS GARCIA
**C.C.** 1.024.488.768
**CONTRATISTA**

**FIRMA**
**NOMBRE:** RICARDO TABARES GONZALEZ
**C.C.** 75.076.406
**INTERVENTOR**

**FIRMA**
**NOMBRE:** FELIPE GOMEZ
**C.C:** 1.053.828.696
**APOYO A LA SUPERVISION**

**FIRMA**
**NOMBRE:** CLAUDIA MARCELA CARDONA MEJÍA
**C.C.** 30.401.274
**ORDENADOR DEL GASTO**

**Vo. Bo.**
**NOMBRE:** FERNANDO GOMEZ ECHEVERRY
**C.C.** 75.095.441
**URNA DE CRISTAL**

ALCALDIA DE MANIZALES

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

| ANEXO | REGULADOR DE TRANSITO | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | |
| 030.003 - | REGULADOR DE TRANSITO | Actividad | DIA | | | $ 140.990 |
| 030.003 P17 | REGULADOR DE TRANSITO (CON DOTACION Y EQUIPOS) | Personal | MES | 0,042 | $ 3.385.305 | $ 140.990 |

Se toma el valor del salario + prestaciones del APU 030.003 - Regulador de tránsito de la BASE DE DATOS 2026_SV (6) "Urna de cristal"

| | | |
|---|---|---|
| SALARIO + PRESTACIONES | $ | 3.385.305,00 |

Se calcula el salario básico dividiendo en el factor prestacional (1,829)

| | | |
|---|---|---|
| SALARIO BÁSICO | $ | 1.850.904,87 |

Se calcula el valor diario diviendiendo el salario básico en 30 días

| | | |
|---|---|---|
| VALOR DÍA | $ | 61.696,83 |

Se calcula el valor de la hora diviendiendo el valor diario en 7 horas

| | | |
|---|---|---|
| HORA | $ | 8.813,83 |

Se calcula el recargo de hora extra dominical y/o festiva de acuerdo a lo siguiente: "Las horas extras y los recargos por trabajo nocturno, dominical y festivo dependen de la jornada laboral ordinaria pactada entre las partes y de los porcentajes que fijan los artículos 168 y 179 del Código Sustantivo del Trabajo. En 2026 estos conceptos quedaron marcados por dos reformas que conviene tener presentes desde el inicio: la reducción de la jornada máxima a 42 horas semanales (Ley 2101 de 2021) y la ampliación de la franja nocturna junto con el aumento del recargo dominical que introdujo la Ley 2466 de 2025"

Fuente: https://www.gerencie.com/horas-extras-y-recargos-nocturnos-dominicales-y-festivos.html

### Tabla de horas extras y recargos en 2026.

Con el recargo dominical del 90% vigente desde el 1 de julio de 2026, los recargos son los siguientes:

| Tipo de hora o recargo. | Recargo. |
|---|---|
| Recargo nocturno en jornada ordinaria. | 35%. |
| Hora extra diurna. | 25%. |
| Hora extra nocturna. | 75%. |
| Hora dominical o festiva ordinaria. | 90%. |
| Hora nocturna dominical o festiva. | 125%. |
| Hora extra diurna dominical o festiva. | 115%. |
| Hora extra nocturna dominical o festiva. | 165%. |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Recargo de hora extra dominical y/o festiva | 115% | $ | 18.950 |

Se calcula el valor teniendo encuenta el AU de 34,3%

| | | | |
|---|---|---|---|
| AU | 34,30% | $ | 25.449,00 |

| | | |
|---|---|---|
| VALOR: | $ | 25.449,00 |

ALCALDÍA DE MANIZALES

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES