INFORME FINAL
CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL
PROPONENTE N°. 1

MUNICIPIO:	BUCARAMANGA
NÚMERO DE PROCESO:	INVIS-MC-001-2026
OBJETO DEL PROCESO :	EJECUTAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO EN ESCENARIOS DEPORTIVOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA.

RESUMEN DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN

Presupuesto estimado del Proceso de Contratación **(COP)**	$	490.032.189,00
Valor en SMMLV		279,87
Plazo estimado de Ejecución del Proceso de Contratación **(MESES)**		2,0
Fecha de presentación la oferta **(DD/MM/AAAA)**		25/09/2026

El Proponente persona natural o jurídica que demuestre la condición de Mipyme de conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.2.4.2.4. del Decreto 1082 de 2015, en concordancia con el parágrafo del artículo 2.2.1.13.2.4 del Decreto 1074 de 2015 o las normas que los modifiquen, sustituyan o complementen, probará los siguientes indicadores:

Los indicadores minimos que debe cumplir el proponente respecto a la CAPACIDAD FINANCIERA son los siguientes:

INDICADORES	CRITERIOS FINANCIEROS	
Indice de liquidez	≥	**1,10**
Indice de endeudamiento	≤	**70,00%**
Razón de cobertura de intereses	≥	**1,00**
Capital de trabajo	≥	**$ 161.710.622,37**

Los indicadores mínimos que debe cumplir el proponente respecto a la CAPACIDAD ORGANIZACIONAL son los siguientes:

INDICADORES	CRITERIOS ORGANIZACIONALES	
Rentabilidad del Patrimonio	≥	**0,02**
Rentabilidad del Activo	≥	**0,01**

RESUMEN DEL PROPONENTE

Nombre o razón social del proponente	CONSTRUDENCO S.A.S.
Tipo de proponente	Persona_Juridica_Nacional
Número de integrantes	1

N° INTEGRANTE	TAMAÑO DE EMPRESA	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INTEGRANTE	PARTICIPACIÓN (%)
I	MICROEMPRESA	CONSTRUDENCO S.A.S.	100,00%
II			
III			
IV			
			100,00%

INFORMACIÓN FINANCIERA

La información financiera expresada a continuación, está contenida en el RUP y los Estados financieros según las NIIF (Si estos últimos se requieran) proporcionados por el oferente.

	I	II	III	IV
INFORMACIÓN FINANCIERA	**AÑO 2025**			
Activo corriente	$ 1.450.650.781,00			
Activo total	$ 1.876.512.781,00			
Pasivo corriente	$ 228.523.616,00			
Pasivo total	$ 228.523.616,00			
Patrimonio Neto	$ 1.647.989.165,00			
Utilidad operacional	$ 627.194.903,00			
Gastos de interés	$ 47.420.000,00			

INFORME FINAL
CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL
PROPONENTE N°. 1

CAPACIDAD FINANCIERA

Se presentan a continuación los indicadores financieros de cada integrante (Si diera lugar).

INDICADORES		I	II	III	IV
Índice de liquidez		6,34			
Índice de endeudamiento		0,12			
Razón de cobertura de intereses		13,22			
Capital de trabajo	$	1.222.127.165,00			

Por consiguiente se hará la suma de los indicadores de cada integrante (Si diera lugar).

INDICADORES		Σ INTEGRANTE	ESTADO
Índice de liquidez	✔	6,34	*CUMPLE*
Índice de endeudamiento	✔	0,12	*CUMPLE*
Razón de cobertura de intereses	✔	13,22	*CUMPLE*
Capital de trabajo	✔	$ 1.222.127.165,00	*CUMPLE*

HABILITACIÓN FINANCIERA	HABILITADO

CAPACIDAD ORGANIZACIONAL

Se presentan a continuación los indicadores organizacionales de cada integrante del consorcio o unión temporal(Si diera lugar).

INDICADORES	I	II	III	IV
Rentabilidad del Patrimonio	0,38			
Rentabilidad del Activo	0,33			

Por consiguiente se hará la suma de los componentes de los indicadores de cada integrante presentes en el consorcio o unión temporal(Si diera lugar).

INDICADORES		Σ INTEGRANTE	ESTADO
Rentabilidad del Patrimonio	✔	0,38	*CUMPLE*
Rentabilidad del Activo	✔	0,33	*CUMPLE*

HABILITACIÓN ORGANIZACIONAL	HABILITADO

La entidad pública **RESUELVE** la situación del proponente tomando en cuenta los aspectos anteriores siendo este:	**HÁBIL**

• NOTAS ADICIONALES

DOCUMENTO	OBSERVACIONES
CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL	Esta información fue verificada con base en los indicadores contenidos en el Certificado del Registro Único de Proponentes (RUP) de la **Cámara de Comercio de Bucaramanga**, identificado con el código de verificación **LK3G334FFE**, correspondiente al proponente **CONSTRUDENCO S.A.S.** Para el análisis, se tomaron los indicadores financieros reportados con **corte a 2025**, con fecha de expedición al **21/09/2026.**

[ORIGINAL FIRMADO]

LUZ DARY MEDINA GÓMEZ- Subdirectora Técnica
EVALUADOR CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL

[ORIGINAL FIRMADO]

SANDRA PATRICIA BURGOS CASTELLANOS - CPS 189 DE 2026 - Apoyo Aspectos Financieros
EVALUADOR CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL