EVALUACION OFERTA ECONOMICA

De conformidad con lo establecido en el numeral 4.1.4. Determinación del método para la ponderación de la propuesta económica del Pliego de Condiciones, la Entidad procederá a realizar la evaluación y ponderación de las ofertas económicas habilitadas, de acuerdo con el método que corresponda conforme a las reglas establecidas en dicho numeral. Para la determinación del método de ponderación, el Pliego de Condiciones establece que la Entidad tomará los centavos de la Tasa de Cambio Representativa del Mercado (TRM) certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia.

Para el presente proceso, el término de traslado del informe de evaluación finalizó el **6 de octubre de 2026**, por lo que, de acuerdo con la regla prevista en el Pliego de Condiciones, la TRM aplicable corresponde a la que rige **el 8 de octubre de 2026**.

FECHA	TASA DE CAMBIO REPRESENTATIVA DEL MERCADO COP/USD
8/10/2026	$ 3.238,88

Método de ponderación aplicable: MENOR VALOR.

FORMULARIO 1									OFERTA ECONOMICA PRESENTADA		
PRESUPUESTO OFICIAL											
INVIS-MC-001-2026									CONSTRUDENCO S.A.S.		
"EJECUTAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO EN ESCENARIOS DEPORTIVOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA"									VERIFICACION ARITMETICA		CUMPLE / NO CUMPLE
Nº	ITEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES GENERAL	ESPECIFICACIONES PARTICULAR	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	
		1,00		LIMPIEZA							
	1	1,10	1,10	Macaneo manual de zona verde	M2	1,00	$ 13.158,00	$ 13.158,00	$ 13.026,00	$ 13.026,00	CUMPLE
Subtotal								**$ 13.158,00**		**$ 13.026,00**	
		2,00		ESTRUCTURA DE LOSA							
	2	2,10	2,10	Preparación puntual de superficies deterioradas mediante limpieza mecánica y/o manual, retiro de material suelto, desbaste superficial y generación de rugosidad controlada (perfil de anclaje), incluye Hidrolavado a presión con aplicación de agente de limpieza especializado, para la remoción de suciedad, polvo, grasas, hongos y demás contaminantes adheridos a la superficie	M2	1,00	$ 7.068,00	$ 7.068,00	$ 6.997,00	$ 6.997,00	CUMPLE
	3	2,20	2,20	Corte mecánico en "V" sobre fisura en elemento de concreto, limpieza con aire comprimido y sellado con resina epóxica estructural bicomponente de alta resistencia	ML	1,00	$ 16.068,00	$ 16.068,00	$ 15.907,00	$ 15.907,00	CUMPLE
	4	2,30	2,30	Suministro e instalación de sistema de revestimiento acrílico sobre pisos en concreto (1 capas de imprimación + 2 capas de regulación o nivelación + 2 capas de sellado)	M2	1,00	$ 68.705,00	$ 68.705,00	$ 68.018,00	$ 68.018,00	CUMPLE
	5	2,40	2,40	Suministro e instalación de pintura para demarcación deportiva con pintura base agua	ML	1,00	$ 8.999,00	$ 8.999,00	$ 8.909,00	$ 8.909,00	CUMPLE
	6	2,50	2,50	Reparación de losa de concreto en cancha múltiple, incluye demolición y reposición de concreto (Incluye retiro de escombros)	M3	1,00	$ 1.273.234,00	$ 1.273.234,00	$ 1.260.502,00	$ 1.260.502,00	CUMPLE
Subtotal								**$ 1.374.074,00**		**$ 1.360.333,00**	
		3,00		GRADERIAS							
	7	3,10	3,10	Mantenimiento de banca con pintura acrílica exterior , incluye resane y sello de fisuras	M2	1,00	$ 47.372,00	$ 47.372,00	$ 46.898,00	$ 46.898,00	CUMPLE
	8	3,20	3,20	Mantenimiento de banca con pintura acrílica exterior , incluye resane, imprimante y sello de fisuras por metro lineal	ML	1,00	$ 35.853,00	$ 35.853,00	$ 35.494,00	$ 35.494,00	CUMPLE
Subtotal								**$ 83.225,00**		**$ 82.392,00**	
		4,00		ESTRUCTURA METÁLICA							
	9	4,10	4,10	Mantenimiento de estructura deportiva cancha multifuncional existente, con acabado en pintura anticorrosiva y poliuretano	UND	1,00	$ 1.506.110,00	$ 1.506.110,00	$ 1.491.049,00	$ 1.491.049,00	CUMPLE
	10	4,20	4,20	Mantenimiento de módulo de cerramiento metálico hasta 5 m de altura, incluye material metálico de piezas por reponer, limpieza y pintura anticorrosiva.	M2	1,00	$ 68.252,00	$ 68.252,00	$ 67.569,00	$ 67.569,00	CUMPLE
	11	4,30	4,30	Mantenimiento de postes metálicos, incluye soldadura y pintura h=2.50 m	UND	1,00	$ 129.964,00	$ 129.964,00	$ 128.664,00	$ 128.664,00	CUMPLE
	13	4,40	4,40	Suministro e instalación de estructura metálica en acero estructural con acabado en pintura anticorrosiva y acabado epóxico para superficies metálicas de exterior	KG	1,00	$ 40.567,00	$ 40.567,00	$ 40.161,00	$ 40.161,00	CUMPLE
Subtotal								**$ 1.744.893,00**		**$ 1.727.443,00**	
		5,00		MAMPOSTERIA							
	14	5,10	5,10	Hidrolavado a presión con aplicación de agente de limpieza especializado, para la remoción de suciedad, polvo, grasas, hongos y demás contaminantes adheridos a la superficie	M2	1,00	$ 5.615,00	$ 5.615,00	$ 5.559,00	$ 5.559,00	CUMPLE
	15	5,20	5,20	Suministro y aplicación de pintura sobre superficies en concreto o mamposteria	M2	1,00	$ 38.513,00	$ 38.513,00	$ 38.128,00	$ 38.128,00	CUMPLE
Subtotal								**$ 44.128,00**		**$ 43.687,00**	
		6		BANCAS							
	16	6,10	6,10	Banca urbana en concreto arquitectónico con asiento y espaldar en madera inmunizada tipo deck	UND	1,00	$ 1.804.920,00	$ 1.804.920,00	$ 1.786.871,00	$ 1.786.871,00	CUMPLE
Subtotal								**$ 1.804.920,00**		**$ 1.786.871,00**	
		7,00		CANASTAS DE BASURA							
	17	7,10	7,10	Suministro e instalación de basurera lisa en acero inoxidable de 50 litros	UND	1,00	$ 1.208.979,00	$ 1.208.979,00	$ 1.196.889,00	$ 1.196.889,00	CUMPLE
	18	7,20	7,20	Retiro de canastillas plásticas existentes, incluye desmonte, cargue y disposición final	UND	1,00	$ 32.274,00	$ 32.274,00	$ 31.951,00	$ 31.951,00	CUMPLE
Subtotal								**$ 1.241.253,00**		**$ 1.228.840,00**	
		8		ACCESORIOS CANCHA							
	19	8,10	8,10	Suministro e instalación de arco para cancha múltiple fija para baloncesto y microfútbol en tubería 1 1/2", 2" y 3", incluye tablero acrílico cristal de 10 mm, aro metálico y juego de mallas	UND	1,00	$ 3.834.107,00	$ 3.834.107,00	$ 3.795.766,00	$ 3.795.766,00	CUMPLE
	20	8,20	8,20	Suministro e instalación de arco fijo para cancha de microfútbol en tubería metálica de 2" y 3", incluye malla y anclaje a estructura existente	UND	1,00	$ 2.409.583,00	$ 2.409.583,00	$ 2.385.487,00	$ 2.385.487,00	CUMPLE
	21	8,30	8,30	Mantenimiento de soporte para tablero de baloncesto y suministro e instalación de tablero acrílico con aro metálico y malla	UND	1,00	$ 1.990.640,00	$ 1.990.640,00	$ 1.970.734,00	$ 1.970.734,00	CUMPLE
	22	8,40	8,40	Mantenimiento de arco metálico para cancha de microfútbol, incluye soldadura, suministro e instalación de malla y aplicación de pintura	UND	1,00	$ 628.455,00	$ 628.455,00	$ 622.170,00	$ 622.170,00	CUMPLE
	23	8,50	8,50	Mantenimiento de tablero y aro de baloncesto, incluye suministro e instalación de malla, pintura y ajuste de anclajes	UND	1,00	$ 270.619,00	$ 270.619,00	$ 267.913,00	$ 267.913,00	CUMPLE
	24	8,60	8,60	Suministro e instalación de grama sintética para cancha e=50mm, incluye retiro y disposición final de césped existente.	M2	1,00	$ 127.340,00	$ 127.340,00	$ 126.067,00	$ 126.067,00	CUMPLE
	25	8,70	8,70	Suministro e instalación de malla en nylon trenzado con filtro UV, 10 x 10 cm, calibre 3mm, incluye guaya y elementos de fijación, incluye retiro y disposición de malla existente.	M2	1,00	$ 26.909,00	$ 26.909,00	$ 26.640,00	$ 26.640,00	CUMPLE
Subtotal								**$ 9.287.653,00**		**$ 9.194.777,00**	
		9		ASEO Y LIMPIEZA							
	26	9,10	9,10	Aseo y limpieza de áreas intervenidas	M2	1,00	$ 6.065,00	$ 6.065,00	$ 6.004,00	$ 6.004,00	CUMPLE
Subtotal								**$ 6.065,00**		**$ 6.004,00**	
							SUBTOTAL OBRAS	**$ 15.599.369,00**		**$ 15.443.373,00**	**CUMPLE**
				SUBTOTAL UNITARIOS OBRAS (INCLUYE IVA)				**$ 15.599.369,00**		**$ 15.443.373,00**	
									PUNTUACION		49,75

NOTA 1: Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO incluye el valor de A.I.U.	DESCRIPCION		PORCENTAJE		PORCENTAJE	PORCENTAJE
NOTA 2: Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximara por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del peso.	ADMINISTRACION	A=	30%	A=	30%	CUMPLE
NOTA 3: El A.I.U y su discriminación deben estar en porcentaje (%).	IMPREVISTO	I=	0%	I=	0%	CUMPLE
	UTILIDAD	U=	5%	U=	5%	CUMPLE
	TOTAL A.I.U	A.I.U.=	35%	A.I.U.=	35%	CUMPLE

DOCUMENTO	OBSERVACIONES
OFERTA ECONOMICA	La propuesta económica presentada por el proponente habilitado cumple con las condiciones establecidas en el Pliego de Condiciones para el componente económico. No se realizó corrección aritmética a la oferta presentada y se verificó que esta no constituye una oferta artificialmente baja, por lo cual no se requiere solicitar justificación al proponente.

[ORIGINAL FIRMADO]

LUZ DARY MEDINA GÓMEZ- Subdirectora Técnica
EVALUADOR CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL

[ORIGINAL FIRMADO]

SANDRA PATRICIA BURGOS CASTELLANOS - CPS 189 DE 2026 - Apoyo Aspectos Financieros
EVALUADOR CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL