

ESTUDIO DEL SECTOR



ESTUDIO DEL SECTOR

SELECCIÓN MINIMA CUANTÍA

OBJETO:

“REALIZAR LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS Y/O CORRECTIVOS PARA LOS EQUIPOS DE AIRES ACONDICIONADOS DEL INSTITUTO DEPARTAMENTAL DE BELLAS ARTES, EN EL SEGUNDO SEMESTRE DEL AÑO 2026”

SANTIAGO DE CALI, OCTUBRE DE 2026

TABLA DE CONTENIDO

INTRODUCCIÓN	2
1. ASPECTOS GENERALES DEL MERCADO	2
1.1 ACTIVIDAD IMPORTADORA NACIONAL	4
1.2 AGENTES QUE COMPONEN EL SECTOR	6
1.3. ASPECTOS ECONÓMICOS	7
2. ESTUDIO DE LA DEMANDA	12
2.1. Comportamiento del gasto histórico	12
2.1.1. Demanda del bien o servicio a contratar	13
2.2. ASPECTOS TÉCNICOS	13
2.3 ANÁLISIS DE PRECIOS.	20
3. ASPECTOS LEGALES	21
3.1. DENOMINACIÓN TÉCNICA DEL SERVICIO UNSPSC	21
3.2. ANÁLISIS DE LOS PROCESOS DE CONTRATACIÓN	21
3.2.1. MODALIDAD DE SELECCIÓN	21
3.2.2. PLAZO DEL CONTRATO	22

INTRODUCCIÓN

Mediante el Decreto 1082 de 2015 en su artículo 2.2.1.1.1.6.1 se establece el deber de las entidades estatales de elaborar los estudios pertinentes para analizar el sector o mercado relacionado con el objeto del proceso de contratación que se pretenda adelantar, de tal manera que se caractericen correctamente las necesidades y se identifiquen los medios y potenciales proveedores, así como el proceso de adquisición del bien o servicio a través del cual se logren satisfacer dichas necesidades. Este análisis, el cual se debe documentar en los estudios y documentos previos del proceso, sirve como base para la toma de decisiones y permite orientar en aspectos como: especificaciones técnicas, requisitos habilitantes, métodos de evaluación solicitados en el proceso de contratación, entre otros relevantes inherentes al mismo.

Teniendo en cuenta lo anterior, el Instituto Departamental de Bellas Artes realiza el presente análisis del sector para la contratación cuyo **OBJETO ES: “REALIZAR LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS Y/O CORRECTIVOS PARA LOS EQUIPOS DE AIRES**

ACONDICIONADOS DEL INSTITUTO DEPARTAMENTAL DE BELLAS ARTES, EN EL SEGUNDO SEMESTRE DEL AÑO 2026”.

1. ASPECTOS GENERALES DEL MERCADO

De acuerdo a la oficina International Trade Center – ITC, los países proveedores que más exportan Máquinas para Acondicionamiento de Aire a nivel global, son descritos en las siguientes gráficas descargadas desde su portal www.trademap.org.

Estas nos describen estadísticamente las exportaciones durante el último año reportado 2024, donde la lista está encabezada por China con exportaciones de \$27.118.453 miles de USD, seguida de México \$7.613.794 miles de USD y Tailandia con \$6.890.729 miles de USD; posteriormente los siguen Estados Unidos, Italia y Alemania.

Lista de los exportadores para el producto seleccionado

Producto: 8415 Máquinas y aparatos para acondicionamiento de aire que comprenden un ventilador con motor y ...

Unidad : Dólar Americano miles

Exportadores	Seleccione sus indicadores			
	Valor exportado en 2024 (miles de USD)	Tasa de crecimiento anual en valor entre 2020-2024 (%)	Participación en las exportaciones mundiales (%)	Concentración de los países importadores
Mundo	69.582.625	10	100	0,06
China	27.118.453	12	39	0,03
México	7.613.794	19	10,9	0,98
Tailandia	6.890.729	6	9,9	0,07

ESTUDIO DEL SECTOR



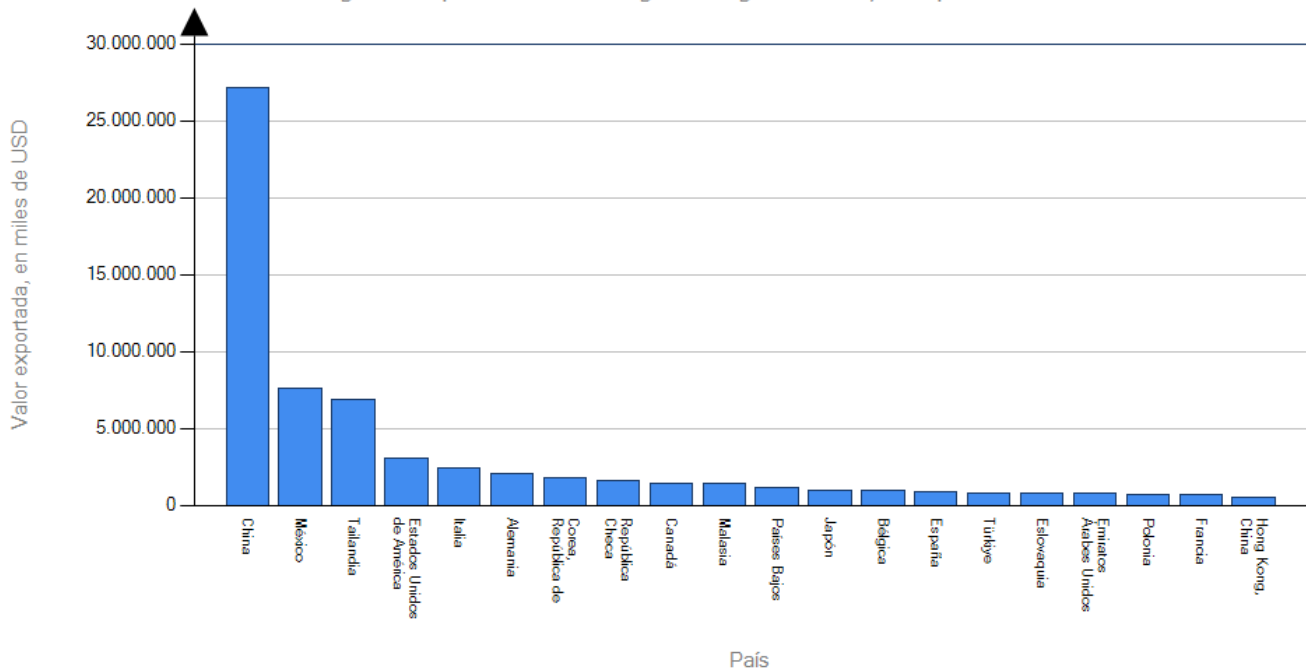
Estados Unidos de América	3.058.693	7	4,4	0,31
Italia	2.389.372	8	3,4	0,05
Alemania	2.045.778	3	2,9	0,05
Corea, República de	1.800.200	12	2,6	0,09
República Checa	1.648.494	3	2,4	0,09
Canadá	1.426.242	19	2	0,94
Malasia	1.394.428	5	2	0,09
Países Bajos	1.158.186	0	1,7	0,06
Japón	972.230	-1	1,4	0,15
Bélgica	966.777	1	1,4	0,09
España	865.654	6	1,2	0,13
Türkiye	832.087	13	1,2	0,06
Eslovaquia	818.936	10	1,2	0,15
Emiratos Árabes Unidos	795.759	5	1,1	0,17

ESTUDIO DEL SECTOR



Lista de los países exportadores para el producto seleccionado en 2024

Producto : 8415 Máquinas y aparatos para acondicionamiento de aire que comprenden un ventilador con motor y los dispositivos adecuados para modificar la temperatura y la humedad, aunque no regulen separadamente el grado higrométrico; sus partes



1.1 ACTIVIDAD IMPORTADORA NACIONAL

Con base en las gráficas descargadas desde el portal www.trademap.org, exponemos a los países proveedores que más exportan Maquinas para Acondicionamiento de Aire a Colombia: Estas nos describen estadísticamente las exportaciones durante el último año reportado 2024, donde la lista está encabezada por Estados Unidos con exportaciones de \$16.677.817 miles de USD, seguida de China \$15.936.097 miles de USD y Brasil con \$3.358.750 miles de USD; posteriormente los siguen, México y Alemania.

Lista de los exportadores para el producto seleccionado

Producto: 8415 Máquinas y aparatos para acondicionamiento de aire que comprenden un ventilador con motor y ...

Unidad : Dólar Americano miles

Exportadores	Seleccione sus indicadores
--------------	----------------------------

ESTUDIO DEL SECTOR



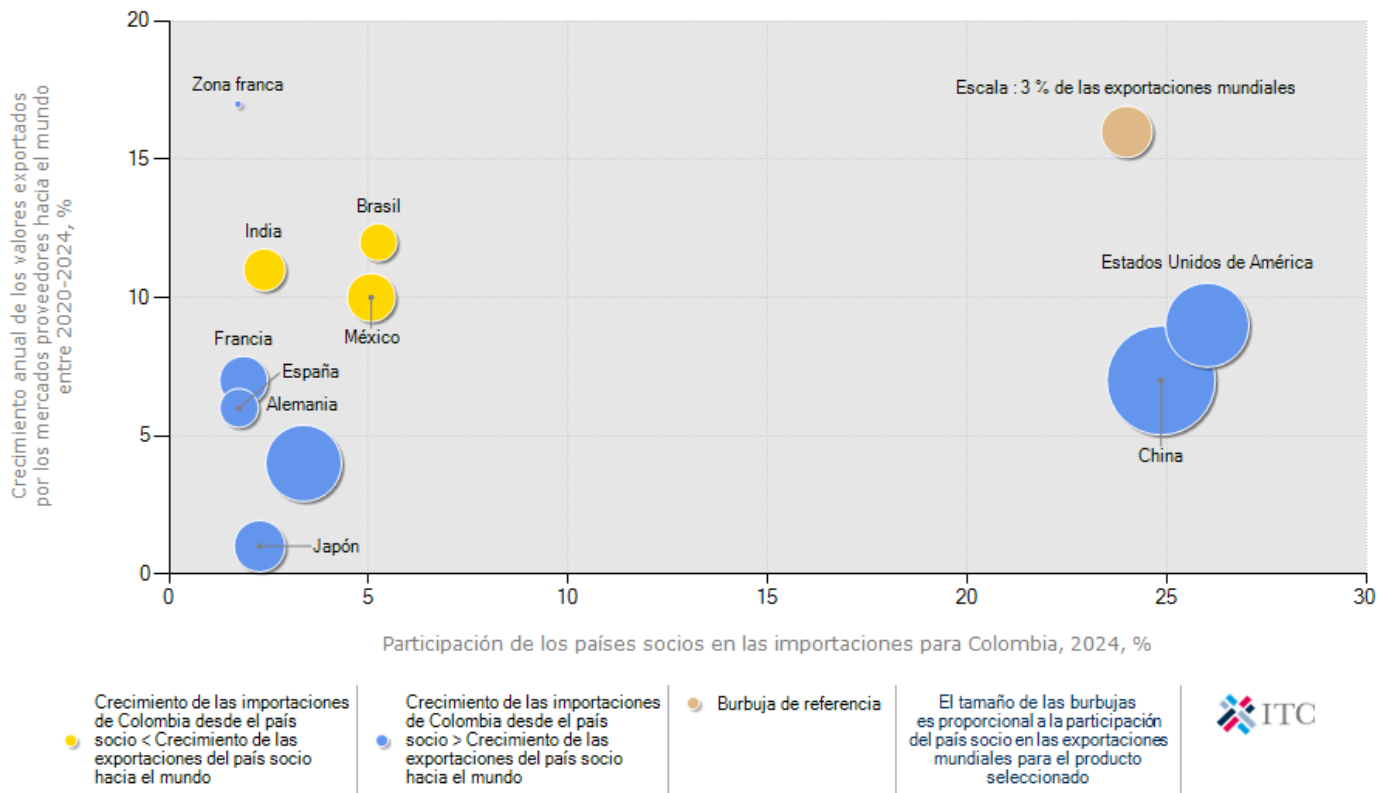
	Valor importado en 2024 (miles de USD)	Posición relativa del país socio en las exportaciones mundiales	Concentración de las importadores de los países socios
Mundo	64.104.684		
Estados Unidos de América	16.677.817	2	0,07
China	15.936.097	1	0,04
Brasil	3.358.750	24	0,1
México	3.245.099	10	0,66
Alemania	2.159.758	3	0,04
India	1.529.972	17	0,05
Japón	1.452.709	4	0,09
Francia	1.194.810	9	0,06
España	1.122.850	20	0,06
Zona franca	1.105.273	125	0,59
Italia	1.089.315	7	0,05
Canadá	1.040.119	11	0,59
Viet Nam	1.005.686	21	0,12
Corea, República de	989.041	6	0,09
Argentina	943.268	45	0,06
Perú	872.678	48	0,15
Chile	840.751	40	0,17
Ecuador	802.165	66	0,11
Reino Unido	553.058	13	0,06
Bélgica	533.362	12	0,08

ESTUDIO DEL SECTOR



Países Bajos	470.133	5	0,08
--------------	---------	---	------

Perspectivas para una diversificación de países proveedores para un producto importado por Colombia en 2024
Producto : TOTAL Todos los productos



1.2 AGENTES QUE COMPONEN EL SECTOR

El crecimiento del sector del aire acondicionado y la ventilación mecánica se encuentra estrechamente relacionado con el sector constructor, puesto que las nuevas edificaciones pueden necesitar eventualmente sistemas de control para el manejo de temperaturas y renovaciones de aire: “De acuerdo con Fernando Becerra, de Datos, se ve un crecimiento de la inversión en aire acondicionado nacionalmente, gracias al aumento de los proyectos de construcción; de igual forma se observó una mayor inversión en grandes superficies (súper e hipermercados), así como en sectores muy puntuales como tanques para el mejoramiento de la calidad en la leche, inversiones en refrigeración industrial en el segmento de alimentos y bebidas, así como un mayor desarrollo en el aire acondicionado para sistemas de transporte” Asimismo, el crecimiento del sector se encuentra relacionado con las regulaciones de sectores como el farmacéutico y el industrial; principalmente alimentos, puesto que las exigencias en cuanto a áreas controladas, manejos de temperatura y humedad pueden influenciar la

activación de estos mercados debido a que se ven en la obligación de implementar sistemas que les permitan cumplir con los requerimientos estatales y ambientales. Los sistemas de aire acondicionado y ventilación mecánica han dejado de ser elementos de lujo para convertirse en productos de gran consumo cada vez más demandados.

1.3. ASPECTOS ECONÓMICOS

La actividad económica está dividida en sectores económicos. Cada sector se refiere a una parte de la actividad económica cuyos elementos tienen características comunes, guardan una unidad y se diferencian de otras agrupaciones. Su división se realiza de acuerdo con los procesos de producción que ocurren al interior de cada uno de ellos y se clasifican de la siguiente manera:

- En el sector primario se obtienen los productos directamente de la naturaleza, luego se convierten y se comercializan como materias primas para la industria.
- El sector secundario tiene como objetivo transformar la materia prima suministrada por el sector primario, en productos industriales con el fin de crear distintos tipos de alimentos procesados, bienes o productos.
- El sector terciario se dedica a proveer servicios necesarios para la población, es decir, este sector solo produce exclusivamente servicios y no bienes.
- El sector cuaternario hace referencia a aquellos servicios relacionados al conocimiento o el intelecto. Este sector abarca la ciencia, investigación y desarrollo tecnológico.
- En el sector quinario se encuentran las actividades sin fines de lucro pero que son necesarias para el funcionamiento de la economía, así mismo también incluye las actividades domésticas realizadas por amas de casas.

El sector servicios comprende las actividades relacionadas con los servicios materiales no productores de bienes y se divide en subsectores como los de comercio, transportes, comunicaciones, finanzas, turismo, hostelería, ocio, cultura, espectáculos, administración pública, servicios públicos y servicios personales; a su vez dentro de este último sector se encuentran los servicios profesionales y de apoyo a la gestión, los cuales son de común utilización por las entidades públicas, quienes por un tiempo limitado requieren apoyarse en prestadores de servicios personales idóneos para desarrollar actividades que no pueden ser cubiertas por el personal de planta dada la inexistencia, insuficiencia y/o carencia de especialidad de la misma.

Producto interno bruto.

ESTUDIO DEL SECTOR

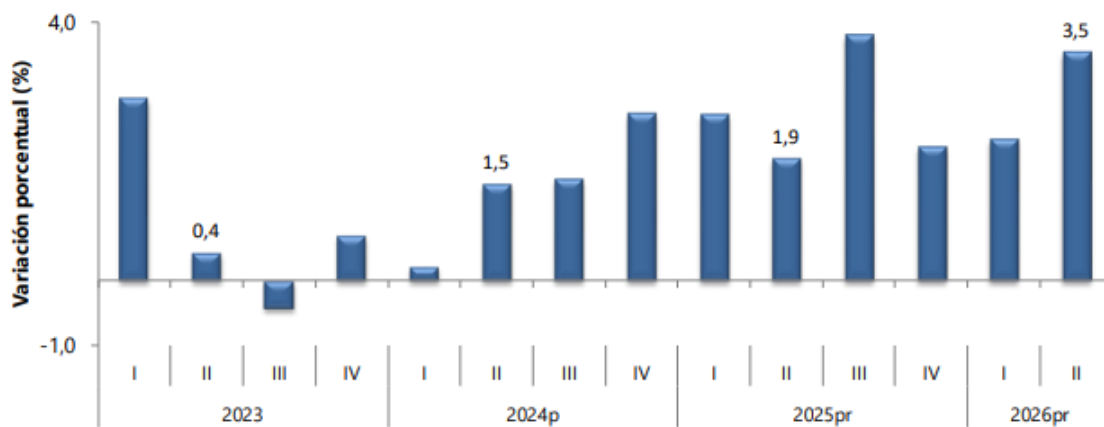


Gráfico 1. Producto Interno Bruto (PIB)

FUENTE: DANE, Boletín Técnico PIB II trimestre 2026, publicado el 18 de agosto de 2026

En el segundo trimestre de 2026pr, el Producto Interno Bruto en su serie original, crece 3,5% respecto al mismo periodo de 2025pr (ver tabla 1). Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son: • Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 10,0% (contribuye 1,7 puntos porcentuales a la variación anual). • Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 2,2% (contribuye 0,5 puntos porcentuales a la variación anual). • Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 9,5% (contribuye 0,4 puntos porcentuales a la variación anual).

Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el Producto Interno Bruto en su serie ajustada por efecto estacional y calendario crece 1,3%. Cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas: • Construcción crece 6,4%. • Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 4,0%. • Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado; Distribución de agua; evacuación y tratamiento de aguas residuales, gestión de desechos y actividades de saneamiento ambiental crece 2,8%.

ESTUDIO DEL SECTOR



Tabla 1. Valor agregado por actividad económica
Tasas de crecimiento en volumen¹
Segundo trimestre 2026^{pr}

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Año corrido	Trimestral
	2026 ^{pr} -II / 2025 ^{pr} -II	2026 ^{pr} / 2025 ^{pr}	2026 ^{pr} -II / 2026 ^{pr} -I
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	-2,1	-1,7	0,4
Explotación de minas y canteras	4,2	1,6	0,4
Industrias manufactureras	2,0	2,3	-0,4
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado ²	4,8	3,7	2,8
Construcción	2,2	-1,5	6,4
Comercio al por mayor y al por menor ³	2,2	2,6	0,3
Información y comunicaciones	-0,1	0,7	0,3
Actividades financieras y de seguros	4,3	3,6	1,9
Actividades inmobiliarias	2,1	2,1	0,5
Actividades profesionales, científicas y técnicas ⁴	2,6	2,5	0,8
Administración pública, defensa, educación y salud ⁵	10,0	7,9	2,3
Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios ⁶	9,5	6,3	4,0
Valor agregado bruto	3,6	2,9	1,4
Impuestos menos subvenciones sobre los productos	2,4	2,7	0,2
Producto Interno Bruto	3,5	2,9	1,3

Gráfico 2. Valor Agregado por actividad económica

Fuente: DANE, Boletín Técnico PIB II trimestre 2026, publicado el 18 de agosto de 2026

1.1.1. Índice de precios al consumidor (IPC)

Índice de Precios al Consumidor (IPC)

Variación mensual, año corrido y anual
 Total nacional
 2025 - 2026 (agosto)

IPC	Agosto					
	Variación mensual		Variación año corrido		Variación anual	
	2025	2026	2025	2026	2025	2026
IPC total	0,19	0,39	4,22	5,35	5,10	6,24

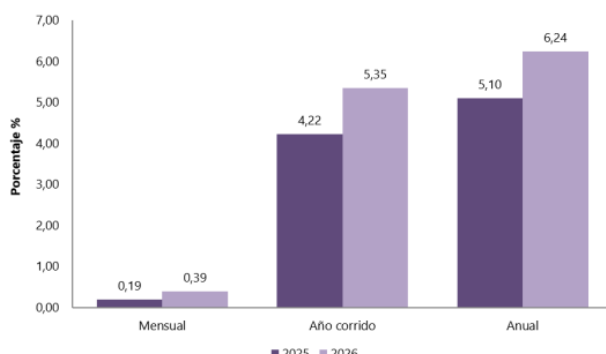
Según el Boletín Técnico del DANE publicado el 07 de septiembre de 2026, En agosto de 2026 la variación anual del IPC fue 6,24%, es decir, 1,14 puntos porcentuales mayor que la reportada en el mismo periodo del año anterior, cuando fue de 5,10%.

En julio de 2026, seis divisiones de gasto se ubicaron por encima del promedio nacional mensual (0,17%): Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles (0,55%), Salud (0,38%) y Prendas de vestir y calzado (0,31%), entre otras. En el acumulado anual, las divisiones Restaurantes y hoteles (9,53%), Salud (8,37%), Educación (7,57%) y Bebidas alcohólicas y tabaco (7,14%) registraron las mayores variaciones, por encima del promedio nacional anual (6,03%).

Índice de Precios al Consumidor (IPC)

Agosto 2026

Gráfico 1. IPC Variaciones
Total Nacional
Agosto 2025 - 2026



Variación y contribución mensual por divisiones de gasto En el mes de agosto de 2026, el IPC registró una variación de 0,39% en comparación con julio de 2026, siete divisiones se ubicaron por encima del promedio nacional (0,39%): Recreación y cultura (0,89%), Información y comunicación (0,81%), Alimentos y bebidas no alcohólicas (0,71%), Bienes y servicios diversos (0,52%), Bebidas alcohólicas y tabaco (0,41%), Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar (0,40%) y, por último, Salud (0,40%). Por debajo se ubicaron: Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles (0,38%), Restaurantes y hoteles (0,33%), Educación (0,02%), Transporte (0,01%) y, por último, Prendas de vestir y calzado (-0,14%).

ESTUDIO DEL SECTOR



**Cuadro 1. IPC Variación y contribución mensual
Según divisiones de gasto
Agosto 2025 - 2026**

Divisiones de Gasto	Peso (%)	Variación (%)	2025	2026	
			Contribución Puntos Porcentuales	Variación (%)	Contribución Puntos Porcentuales
Recreación y cultura	3,79	-0,30	-0,01	0,89	0,03
Información y comunicación	4,33	-0,15	0,00	0,81	0,02
Alimentos y bebidas no alcohólicas	15,05	0,45	0,08	0,71	0,13
Bienes y servicios diversos	5,36	0,44	0,02	0,52	0,03
Bebidas alcohólicas y tabaco	1,70	0,59	0,01	0,41	0,01
Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar	4,19	0,05	0,00	0,40	0,02
Salud	1,71	0,46	0,01	0,40	0,01
TOTAL	100,00	0,19	0,19	0,39	0,39
Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles	33,12	0,06	0,02	0,38	0,12
Restaurantes y hoteles	9,43	0,49	0,06	0,33	0,04
Educación	4,41	0,13	0,01	0,02	0,00
Transporte	12,93	-0,03	0,00	0,01	0,00
Prendas de vestir y calzado	3,98	-0,02	0,00	-0,14	0,00

Fuente: DANE, IPC

Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

SALARIO MÍNIMO

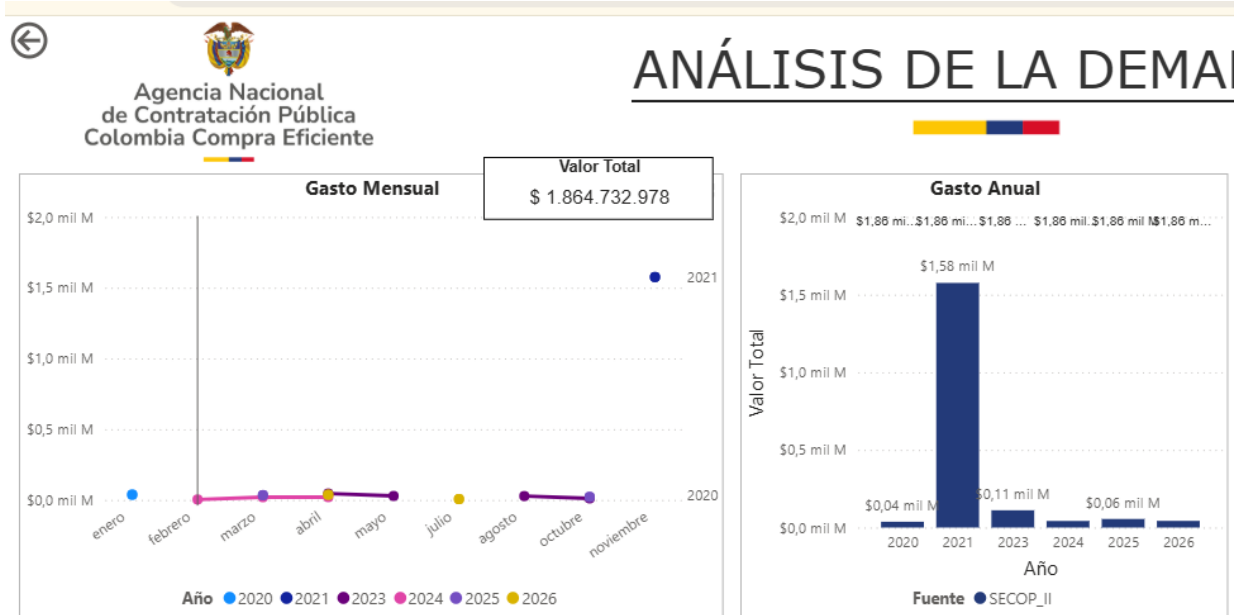
El Salario Mínimo Legal Mensual es la percepción básica que establece la Ley. Esto sería lo que les corresponde a los trabajadores por la prestación de sus servicios laborales. Lo cual define la situación de los asalariados en cuanto a poder adquisitivo, frene a la inflación.

Año	Salario Mensual	Mínimo	Auxilio Transporte	de	Normatividad (Decreto)
2026	1.750.905		249.095		0159 de feb 19 de 2026
2025	1.423.500		200.000		1572 de dic 24 de 2024
2024	1.300.000		162.000		2292 de dic 29 de 2023
2023	1.160.000		140.606		2623 de dic 28 de 2022
2022	1.000.000		117.172		1724 de dic 15 de 2021
2021	908.526		106.454		1786 de dic 29 de 2020
2020	877.803		102.854		2360 de dic 26 de 2019
2019	828.116		97.032		2451 de dic 27 de 2018
2018	781.242		88.211		2269 de dic 30 de 2017
2017	737.717		83.140		2209 de dic 30 de 2016
2016	689.455		77.700		2552 de dic 30 de 2015

2. ESTUDIO DE LA DEMANDA

2.1. Comportamiento del gasto histórico

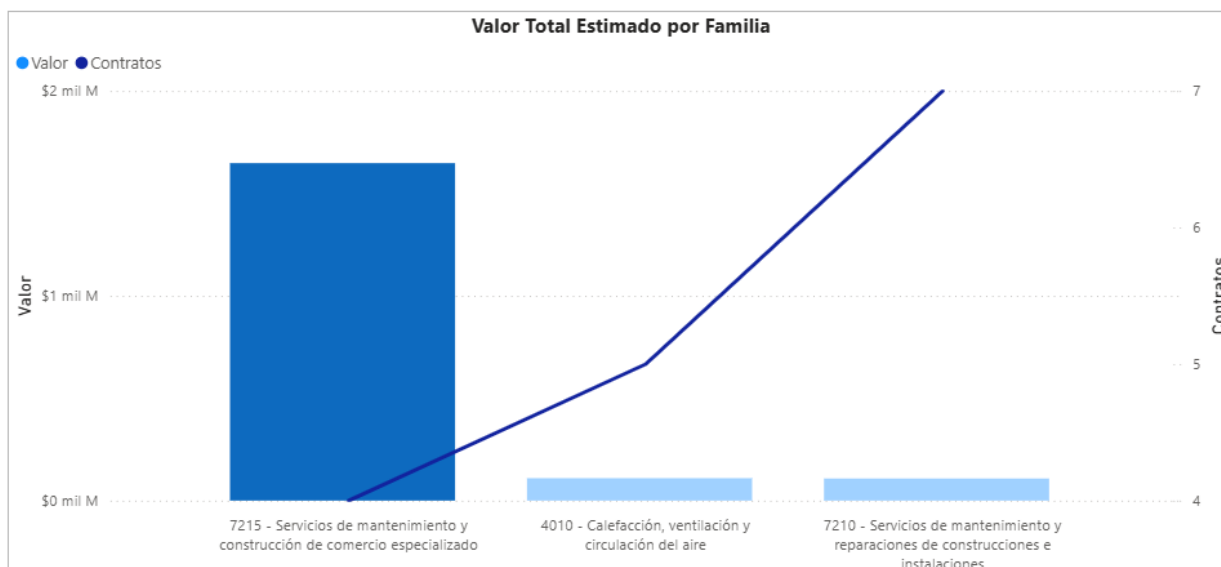
Para revisar la información del gasto histórico del Instituto Departamental del Bellas Artes, se consulta a través de la herramienta de visualización para el análisis de demanda de la Agencia Nacional de Contratación Pública – Colombia Compra eficiente (ANCP-CCE); esta consulta se realiza desde el año 2020 a la fecha (AGOSTO de 2026).



Fuente: Herramienta de Análisis de Demanda – ANCP-CCE

En el siguiente gráfico se puede apreciar cómo se ha distribuido el gasto del Instituto en el periodo 2020 – 2026, el cual se ha concentrado principalmente en las familias de:

ESTUDIO DEL SECTOR



Fuente: Herramienta de Análisis de Demanda – ANCP-CCE

2.1.1. Demanda del bien o servicio a contratar

El Instituto Departamental de Bellas Artes (Bellas Artes - Institución Universitaria del Valle del Cauca), es una Institución Universitaria de Educación Superior Estatal; es un establecimiento público de orden departamental creado mediante ordenanza No. 08 de 1936 emanada de la Asamblea Departamental del Valle del Cauca y modificado por normas posteriores, con patrimonio propio, autonomía administrativa y personería jurídica; adscrito al Departamento del Valle del Cauca y vinculado al Ministerio de Educación Nacional en lo atinente a las políticas y a la planeación educativa. Se rige por las disposiciones contenidas en la Constitución Política, la Ley 30 de 1992 y las demás normas que le sean aplicables; así, como las expedidas en el ejercicio de su autonomía. Pero para efectos de atender sus necesidades contractuales se sujeta al estatuto de contratación estatal.

El Instituto Departamental de Bellas Artes tiene dentro de sus deberes garantizar el normal desarrollo de las actividades propias de sus dependencias, propendiendo por un servicio público en óptimas condiciones y de manera eficiente, para la cual es necesario que éstas se desarrollen de acuerdo con la misión y la visión de la Institución.

De acuerdo con este lineamiento, la entidad requiere adelantar el proceso de selección para atender la necesidad identificada por la Institución para cumplir sus fines estatales.

2.2. ASPECTOS TÉCNICOS

El contratista deberá cumplir de conformidad con las especificaciones técnicas y la propuesta económica presentada para el proceso, los requerimientos que en virtud del contrato le haga el supervisor, y al cumplimiento de demás actividades que se encaminan al cabal cumplimiento y ejecución de sus obligaciones contractuales.

ESTUDIO DEL SECTOR



A. Mantenimiento preventivo y/o correctivo para los equipos de aires acondicionados, según sea el tipo, marca y ubicación dentro de las instalaciones del Instituto Departamental de Bellas Artes, ver la siguiente tabla:

Ubicación / Área		ITEM	Salón / Oficina	Mantenimiento Preventivo y/o Correctivo	Marca	Referencia / Modelo	Tipo
BIBLIOTECA		1	SALA POLIVALENTE	AIRE ACONDICIONADO	MIDEA	INVERTER	CASSETTE
		2	SALAS DE ESTUDIO	AIRE ACONDICIONADO	MIDEA	INVERTER	CASSETTE
		3	COLECCIÓN BIBLIOGRAFICA	AIRE ACONDICIONADO	MIDEA	INVERTER	CASSETTE
		4	SALAS GRUPALES	AIRE ACONDICIONADO	MIDEA	INVERTER	CASSETTE
		5	SALA PATRIMONIAL	AIRE ACONDICIONADO	LG	INVERTER	MINI SPLIT
		6	OFIC. COORDINACION	AIRE ACONDICIONADO	STARLIGHT	INVERTER	MINI SPLIT
		7	ARCHIVO AUXILIAR	AIRE ACONDICIONADO	STARLIGHT	INVERTER	MINI SPLIT
MUSICA	PISO 2	8	201	AIRE ACONDICIONADO	LG	INVERTER	MINI SPLIT
		9	202	AIRE ACONDICIONADO	MIDEA	INVERTER	MINI SPLIT
		10	203	AIRE ACONDICIONADO	DAIKIN	INVERTER	MINI SPLIT
		11	204	AIRE ACONDICIONADO	MIRAGE	INVERTER	MINI SPLIT
MUSICA	PISO 3	12	307	AIRE ACONDICIONADO	LG	INVERTER	PISO TECHO
		13	308	AIRE ACONDICIONADO	LG	INVERTER	PISO TECHO

ESTUDIO DEL SECTOR



		14	309	AIRE ACONDICIONADO	LG	INVERTER	PISO TECHO
		15	310	AIRE ACONDICIONADO	LG	INVERTER	PISO TECHO
		16	311	AIRE ACONDICIONADO	LG	INVERTER	PISO TECHO
		17	312	AIRE ACONDICIONADO	LG	INVERTER	PISO TECHO
		18	313	AIRE ACONDICIONADO	LG	INVERTER	PISO TECHO
		19	314	AIRE ACONDICIONADO	LG	INVERTER	PISO TECHO
		20	315	AIRE ACONDICIONADO	LG	INVERTER	PISO TECHO
		21	DECANATURA - PISO 3	AIRE ACONDICIONADO	SAMSUNG	INVERTER	MINI SPLIT
		22	SALA DE JUNTAS - PISO 3	AIRE ACONDICIONADO	SAMSUNG	INVERTER	MINI SPLIT
		23	COORDINACION - PISO 3	AIRE ACONDICIONADO	SAMSUNG	INVERTER	MINI SPLIT
		24	LABORATORIO - PISO 3	AIRE ACONDICIONADO	LG	INVERTER	PISO TECHO
		25	ALMACEN - PISO 3	AIRE ACONDICIONADO	LG	INVERTER	PISO TECHO
		26	ALMACEN - PISO 3	AIRE ACONDICIONADO	LG	INVERTER	PISO TECHO
MUSICA	PISO 4	27	RACK TECNICO # 3	AIRE ACONDICIONADO	MIDEA	INVERTER	MINI SPLIT
		28	401	AIRE ACONDICIONADO	LG	INVERTER	PISO TECHO
		29	402	AIRE ACONDICIONADO	LG	INVERTER	PISO TECHO

ESTUDIO DEL SECTOR



		30	403	AIRE ACONDICIONADO	LG	INVERTER	PISO TECHO
		31	404	AIRE ACONDICIONADO	LG	INVERTER	PISO TECHO
		32	405	AIRE ACONDICIONADO	LG	INVERTER	PISO TECHO
		33	406	AIRE ACONDICIONADO	LG	INVERTER	PISO TECHO
		34	407	AIRE ACONDICIONADO	LG	INVERTER	PISO TECHO
		35	408	AIRE ACONDICIONADO	LG	INVERTER	PISO TECHO
		36	409	AIRE ACONDICIONADO	LG	INVERTER	PISO TECHO
		37	410	AIRE ACONDICIONADO	LG	INVERTER	PISO TECHO
		38	411	AIRE ACONDICIONADO	LG	INVERTER	PISO TECHO
		39	412	AIRE ACONDICIONADO	LG	INVERTER	PISO TECHO
		40	413	AIRE ACONDICIONADO	LG	INVERTER	PISO TECHO
		41	414	AIRE ACONDICIONADO	LG	INVERTER	PISO TECHO
		42	415	AIRE ACONDICIONADO	LG	INVERTER	PISO TECHO
		43	416	AIRE ACONDICIONADO	LG	INVERTER	PISO TECHO
		44	417	AIRE ACONDICIONADO	LG	INVERTER	PISO TECHO
		45	501	AIRE ACONDICIONADO	LG	INVERTER	PISO TECHO

ESTUDIO DEL SECTOR



MUSICA	PISO 5	46	502	AIRE ACONDICIONADO	LG	INVERTER	PISO TECHO
		47	503	AIRE ACONDICIONADO	LG	INVERTER	PISO TECHO
		48	504	AIRE ACONDICIONADO	LG	INVERTER	PISO TECHO
		49	505	AIRE ACONDICIONADO	LG	INVERTER	PISO TECHO
		50	506	AIRE ACONDICIONADO	LG	INVERTER	PISO TECHO
		51	507	AIRE ACONDICIONADO	LG	INVERTER	PISO TECHO
		52	508	AIRE ACONDICIONADO	LG	INVERTER	PISO TECHO
		53	509	AIRE ACONDICIONADO	LG	INVERTER	PISO TECHO
		54	510	AIRE ACONDICIONADO	LG	INVERTER	PISO TECHO
		55	511	AIRE ACONDICIONADO	LG	INVERTER	PISO TECHO
		56	512	AIRE ACONDICIONADO	LG	INVERTER	PISO TECHO
		57	513	AIRE ACONDICIONADO	LG	INVERTER	PISO TECHO
FAVA	PISO 1	58	CAPTURA Y MOVIMIENTO	AIRE ACONDICIONADO	SAMSUNG	INVERTER	CASSETTE
		59	SALA DE EXPOSICIONES	AIRE ACONDICIONADO	STARLIGTH	INVERTER	MINI SPLIT
		60	SALA DE EXPOSICIONES	AIRE ACONDICIONADO	BLUE LINE	INVERTER	MINI SPLIT
		61	CEIBA	AIRE ACONDICIONADO	MIDEA	INVERTER	MINI SPLIT

ESTUDIO DEL SECTOR



FAVA	PISO 2	62	207	AIRE ACONDICIONADO	DAIKIN	INVERTER	MINI SPLIT
		63	208	AIRE ACONDICIONADO	SAMSUNG	INVERTER	PISO TECHO
		64	209	AIRE ACONDICIONADO	SAMSUNG	INVERTER	PISO TECHO
		65	SALON FAVA 209	AIRE ACONDICIONADO	WURDEN		PORTATIL
		66	210	AIRE ACONDICIONADO	SAMSUNG	INVERTER	PISO TECHO
		67	SALON FAVA 210	AIRE ACONDICIONADO	WURDEN		PORTATIL
FAVA	PISO 3	68	316	AIRE ACONDICIONADO	SAMSUNG	INVERTER	PISO TECHO
		69	317	AIRE ACONDICIONADO	SAMSUNG	INVERTER	PISO TECHO
		70	318	AIRE ACONDICIONADO	SAMSUNG	INVERTER	PISO TECHO
		71	319	AIRE ACONDICIONADO	SAMSUNG	INVERTER	PISO TECHO
		72	320	AIRE ACONDICIONADO	SAMSUNG	INVERTER	PISO TECHO
		73	322	AIRE ACONDICIONADO	SAMSUNG	INVERTER	PISO TECHO
FAVA	CAS A DEL RIO	74	TALLER 1	AIRE ACONDICIONADO	CARVEL	INVERTER	DUCTO CENTRAL
		75	TALLER 2	AIRE ACONDICIONADO	MIDEA	INVERTER	MINI SPLIT
		76	ANIMALAB 1.	AIRE ACONDICIONADO	MIDEA	INVERTER	MINI SPLIT
		77	ANIMALAB 2.	AIRE ACONDICIONADO	MIRAGE	INVERTER	PISO TECHO

ESTUDIO DEL SECTOR



		78	ESTUDIO DE VIDEO Y FOTOGRAFIA	AIRE ACONDICIONADO	LG	INVERTER	PISO TECHO
		79	VIDEO LAB.1	AIRE ACONDICIONADO	MIRAGE	INVERTER	MINI SPLIT
		80	VIDEO LAB.2	AIRE ACONDICIONADO	MIDEA	INVERTER	MINI SPLIT
		81	RACK TECNICO # 2	AIRE ACONDICIONADO	MIDEA	INVERTER	MINI SPLIT
FAVA	TALLER MULTIPLE	82	LAB. DE FOTOGRAFIA	AIRE ACONDICIONADO	SAMSUNG	INVERTER	MINI SPLIT
		83	CUARTO OSCURO REVELADO	AIRE ACONDICIONADO	MIDEA	INVERTER	MINI SPLIT
EMISORA		84	CUARTO CONTROL	AIRE ACONDICIONADO	LG	INVERTER	MINI SPLIT
		85	CABINA A	AIRE ACONDICIONADO	LG	INVERTER	MINI SPLIT
		86	CABINA B	AIRE ACONDICIONADO	LG	INVERTER	MINI SPLIT
FAE	PISO 1	87	101	AIRE ACONDICIONADO	MIRAGE	INVERTER	CASSETTE
		88	102	AIRE ACONDICIONADO	MIRAGE	INVERTER	CASSETTE
		89	103	AIRE ACONDICIONADO	MIRAGE	INVERTER	CASSETTE
		90	COORDINACION PROGRAMA JUVENIL	AIRE ACONDICIONADO	LG	INVERTER	MINI SPLIT
		91	DISEÑO	AIRE ACONDICIONADO	MIDEA	INVERTER	PISO TECHO
		92	VESTUARIO	AIRE ACONDICIONADO	MIDEA	INVERTER	MINI SPLIT

ESTUDIO DEL SECTOR



FAE	PISO 2	93	OFICINA DECANATURA	AIRE ACONDICIONADO	STARLIGHT	INVERTER	MINI SPLIT
		94	OFICINA FACULTAD	AIRE ACONDICIONADO	LG	INVERTER	PISO TECHO
		95	SALA DE PROFESORES	AIRE ACONDICIONADO	MIRAGE	INVERTER	MINI SPLIT
		96	HELIOS FERNANDEZ	AIRE ACONDICIONADO	YORK	INVERTER	MINI SPLIT
		97	LUIS FERNANDO PEREZ	AIRE ACONDICIONADO	YORK	INVERTER	MINI SPLIT
		98	RUQUITA VELASCO	AIRE ACONDICIONADO	YORK	INVERTER	MINI SPLIT
EDIFICIO CONSERVATORIO		99	RECURSOS FISICOS	AIRE ACONDICIONADO	WURDEN		PORTATIL
		100	BIENESTAR INSTITUCIONAL	AIRE ACONDICIONADO	SAMSUNG	INVERTER	MINI SPLIT
		101	ENFERMERIA	AIRE ACONDICIONADO	MIDEA	INVERTER	MINI SPLIT
		102	REGISTRO ACADEMICO	AIRE ACONDICIONADO	MIDEA	INVERTER	MINI SPLIT
		103	CAMERINO SALA JULIO VALENCIA	AIRE ACONDICIONADO	MIDEA	INVERTER	MINI SPLIT
		104	SALA JULIO VALENCIA	AIRE ACONDICIONADO	CONFORT FRESH	INVERTER	VRF
		105	SALA JULIO VALENCIA	AIRE ACONDICIONADO	CONFORT FRESH	INVERTER	VRF
		106	SALA JULIO VALENCIA	AIRE ACONDICIONADO	CONFORT FRESH	INVERTER	VRF
CASA ADMINISTRACION		107	CONTROL INTERNO	AIRE ACONDICIONADO	MIDEA	INVERTER	MINI SPLIT
		108	COMUNICACIONES	AIRE ACONDICIONADO	LG	INVERTER	MINI SPLIT

ESTUDIO DEL SECTOR



	109	CONTABILIDAD	AIRE ACONDICIONADO	MIDEA	INVERTER	MINI SPLIT
	110	PRESUPUESTO	AIRE ACONDICIONADO	LG	INVERTER	MINI SPLIT
	111	RECTORIA	AIRE ACONDICIONADO	LG	INVERTER	MINI SPLIT
	112	VICERECTORIA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA	AIRE ACONDICIONADO	LG	INVERTER	MINI SPLIT
	113	SECRETARIA RECTORIA	AIRE ACONDICIONADO	MIRAGE	INVERTER	MINI SPLIT
	114	VICERECTORIA ACADEMICA	AIRE ACONDICIONADO	LG	INVERTER	MINI SPLIT
	115	VICERECTORIA ACADEMICA	AIRE ACONDICIONADO	LG	INVERTER	MINI SPLIT
	116	GESTION HUMANA	AIRE ACONDICIONADO	LG	INVERTER	MINI SPLIT
	117	COORDINACION ADMINISTRATIVA	AIRE ACONDICIONADO	LG	INVERTER	MINI SPLIT
	118	CONTROL DISCIPLINARIO	AIRE ACONDICIONADO	WURDEN		PORTATIL
	119	SALA DE JUNTAS	AIRE ACONDICIONADO	LG	INVERTER	MINI SPLIT
CASA CAMPUS	120	TESORERIA	AIRE ACONDICIONADO	LG	INVERTER	MINI SPLIT
	121	JURIDICA PISO 1	AIRE ACONDICIONADO	DAIKIN	INVERTER	MINI SPLIT
	122	SISTEMAS	AIRE ACONDICIONADO	MIDEA	INVERTER	MINI SPLIT
	123	RACK TECNICO # 1	AIRE ACONDICIONADO	SAMSUNG	INVERTER	MINI SPLIT

ESTUDIO DEL SECTOR



	124	OFICINA PLANEACION 1	AIRE ACONDICIONADO	MIDEA	INVERTER	MINI SPLIT
	125	OFICINA PLANEACION 2	AIRE ACONDICIONADO	MIDEA	INVERTER	MINI SPLIT
	126	SALA VIRTUAL	AIRE ACONDICIONADO	SAMSUNG	INVERTER	MINI SPLIT
	127	LABORATORIO ARTE Y TECNOLOGIA	AIRE ACONDICIONADO	MIDEA	INVERTER	MINI SPLIT
APTO 101	128	ARCHIVO INSTITUCIONAL	AIRE ACONDICIONADO	LG	INVERTER	PISO TECHO
TITIRIN-DEBA	129	OFICINA TITIRINDEBA	AIRE ACONDICIONADO	LG	INVERTER	MINI SPLIT
EQUIPOS MOVILES	130	PSICOLOGIA PISO 3	AIRE ACONDICIONADO	WURDEN		PORTATIL
	131	PSICOLOGIA - OFC. CENTRO PISO 7	AIRE ACONDICIONADO	WURDEN		PORTATIL
	132	OFC. ASESORA JURIDICA - CAMPUS PISO 2	AIRE ACONDICIONADO	WURDEN		PORTATIL
	133	OFICINA TITIRINDEBA	AIRE ACONDICIONADO	WURDEN		PORTATIL

B. Bolsa de repuestos para mantenimientos correctivos en los equipos de aires acondicionados.

ITEM	DESCRIPCION	VALOR
1	BOLSA DE REPUESTOS PARA MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS EN AIRES ACONDICIONADOS	\$10.000.000

NOTA: EL VALOR DE LA BOLSA DE RESPUESTOS ES INMODIFICABLE, RAZON POR LA CUAL EL VALOR SERÁ DE **Diez millones de pesos M/CTE (\$ 10.000.000)**. VALOR ANTES DE IVA, YA INCLUIDO EN EL PRESUPUESTO DE LA ENTIDAD.

ESTUDIO DEL SECTOR



2.3 ANÁLISIS DE PRECIOS.

A continuación, se presenta estudio de mercado de acuerdo a las cotizaciones realizadas por los proveedores de la ciudad para el comienzo del año 2026.

ITEMS COTIZADOS	UND	VALOR UNITARIO	VALOR COLDWORLD	VALOR UNITARIO	VALOR MERABYTE	VALOR UNITARIO	VALOR MULTI AIRES
Mantenimiento Preventivo para MINI SPLIT 12000 Btu a 36000	57	\$ 150.000	\$ 8.550.000	\$ 170.000	\$ 9.690.000	\$ 155.000	\$ 8.835.000
Mantenimiento Preventivo para PISO TECHO de 36000 Btu.	56	\$ 155.000	\$ 8.680.000	\$ 170.000	\$ 9.520.000	\$ 160.000	\$ 8.960.000
Mantenimiento Preventivo para CASSETTE de 36000 Btu.	8	\$ 160.000	\$ 1.280.000	\$ 170.000	\$ 1.360.000	\$ 165.000	\$ 1.320.000
Mantenimiento Preventivo para DUCTO CENTRAL de 50000 Btu.	1	\$ 210.000	\$ 210.000	\$ 170.000	\$ 170.000	\$ 185.000	\$ 185.000
Mantenimiento Preventivo para VRF de 60000 Btu.	3	\$ 210.000	\$ 630.000	\$ 170.000	\$ 510.000	\$ 200.000	\$ 600.000
Mantenimiento Preventivo para PORTATIL de 14000 Btu.	8	\$ 100.000	\$ 800.000	\$ 170.000	\$ 1.360.000	\$ 95.000	\$ 760.000
BOLSA DE REPUESTOS (Valor Fijo)	1	\$ 10.000.000	\$ 10.000.000	\$ 10.000.000	\$ 10.000.000	\$ 10.000.000	\$ 10.000.000
SUB TOTAL			\$ 30.150.000		\$ 32.610.000		\$ 30.660.000
IVA			\$ 5.728.500		\$ 6.195.900		\$ 5.825.400
TOTAL			\$ 35.878.500		\$ 38.805.900		\$ 36.485.400
MEDIANA			\$ 36.485.400				

3. ASPECTOS LEGALES

Es pertinente y viable adelantar un proceso de contratación de mínima cuantía cuyo procedimiento está consagrado en el artículo 94 de la Ley 1474 de 2011 reglamentado en los artículos 2.2.1.2.1.5.1. y 2.2.1.2.1.5.2. del Decreto 1082 de 2015, el cual establece esta modalidad de selección para las adquisiciones de bienes, servicios y obras cuyo valor no exceda del diez por ciento (10%) de la menor cuantía de la entidad contratante.

3.1. DENOMINACIÓN TÉCNICA DEL SERVICIO UNSPSC

Ítem	Segmento	Familia	Clase	Producto	Nombre
1	40000000	40100000	40101700	40101701	Aires acondicionados
2	72000000	72100000	72101500	72101511	Servicio de instalación o mantenimiento o reparación de aires acondicionados

3.2. ANÁLISIS DE LOS PROCESOS DE CONTRATACIÓN

3.2.1. MODALIDAD DE SELECCIÓN

El proceso de contratación que se adelanta es el proceso de mínima cuantía consagrada en la ley 1474 de 2011 y el artículo 2.2.1.2.1.5.1. y el siguientes del decreto 1082 del 2015, en atención a que los bienes y/o servicios a adquiridos no superan el 10% de la menor cuantía de la entidad y al contrato que de ella se derive será el previsto en la ley 80 del 1993, ley 1150 de 2007, y decreto 1082 de 2015. Las normas actualmente vigentes se presumen conocidas por todos los proponentes que participen en el proceso de selección.

La ley 1474 de 2011 “por la cual se dictan normas orientadas a fortalecer los mecanismos de prevención, investigación y sanción de actos de corrupción y la efectividad del control de la gestión pública”, contiene disposiciones en materia de contratación pública que deben ser reglamentadas por el gobierno nacional en la órbita de su competencia, dentro de las cuales se encuentran la modificación al artículo 2 de la ley 1150 de 2007 en la cual se incorpora como nueva modalidad de selección, la contratación de “mínima cuantía”

Modalidad de selección de mínima cuantía, como lo establece el parágrafo 2° de- artículo 94 de la ley 1474 de 2011, se realizará exclusivamente con las reglas en ella contempladas y en su reglamentación, no pudiendo aplicarse reglas propias de las demás modalidades de selección, lo anterior en concordancia con el decreto 1860 del 2021.

En el presente proceso de mínima cuantía, como quiera que el valor se encuentra por debajo del 10% de la menor cuantía de conformidad con el presupuesto de la entidad.

3.2.2. PLAZO DEL CONTRATO

El plazo de ejecución, es decir, el tiempo durante el cual EL CONTRATISTA se compromete a prestar a entera satisfacción del Instituto el servicio objeto del presente contrato, será hasta el **11/12/2026**. El cumplimiento parcial de las obligaciones se verificará de acuerdo con los informes periódicos de cumplimiento presentados por el supervisor del contrato.

Parágrafo: El acta de inicio deberá suscribirse a partir del cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución conforme al artículo 41 de la Ley 80 de 1993 y artículo 23 de la Ley 1150 de 2007.

En constancia de lo anterior se firma en Cali, a los quince (15) días del mes de octubre de 2026.

Supervisor del contrato:

ESTUDIO DEL SECTOR



DIEGO MAURICIO TORRES RUIZ
P.U. Gestión De Recursos Físicos

Proyectó: Diego Mauricio Torres Ruiz - Profesional Universitario