

FICHA TÉCNICA

PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA

1. “OBRAS MENORES DE ADECUACIONES LOCATIVAS Y MANTENIMIENTO DE ACABADOS PARA EL MEJORAMIENTO Y FORTALECIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA DEL CENTRO DE INVESTIGACIONES SANTA LUCÍA – UNIPAZ”.

Item	Designación	Unidad	Cantidad
1	BIBLIOTECA SEGUNDO PISO, ADECUACION DE ZONA CONTIGUA A MERCATIO		
1.1	Desmonte de luminarias	UN	3,00
1.2	Desmonte de baffes de sonido (Incluye tubería emt y cables)	UN	3,00
1.3	Desmonte de ventilador de pared	UN	3,00
1.4	Desmonte de toma RJ45	UN	2,00
1.5	Desmonte de interruptor doble	UN	1,00
1.6	Desmonte de caja eléctrica	UN	1,00
1.7	Desmonte de tomacorriente	UN	3,00
1.8	Ventanería interior en perfiles de aluminio con acabado negro (Incluye vidrio y puerta) (3.25 x 2.98 m)	UN	1,00
1.9	Ventanería exterior en perfiles de aluminio con acabado negro de 1.0 x 0.3 m (Incluye vidrio)	UN	5,00
1.10	Suministro e instalación de corpórea 3D en aluminio	UN	3,00
1.11	Suministro e instalación de espejo irregular	UN	3,00
1.12	Suministro e instalación señalización braille	UN	1,00
1.13	Suministro e instalación de punto eléctrico tipo interruptor (Incluye cableado, ducto, regata, accesorios y conexión)	UN	1,00
1.14	Suministro e instalación de punto eléctrico tipo tomacorriente doble, incluye cableado, ducto, accesorios, regates, resanes y conexión.	UN	12,00
1.15	Suministro e instalación de detector de humo	UN	1,00
1.16	Suministro e instalación de luminaria de sobreponer de 48W (Incluye cableado, ducto, accesorios y conexión)	UN	5,00

1.17	Suministro e instalacion de tablero de distribucion	UN	1,00
1.18	Suministro e instalacion de luz de emergencia	UN	1,00
1.19	Suministro e instalacion de lamparas tipo riel 3 focos iluminacion led	UN	7,00
1.20	Desmante extractor de aire	UN	1,00
1.21	Suministro e instalacion de aire tipo piso techo 60.000 BTU	UN	1,00
1.22	Desmante de pasamanos en hierro	ML	6,74
1.23	Demolicion mocheta en ladrillo	ML	6,74
1.24	Desmante de tuberia emt y cableado	ML	35,00
1.25	Demolicion de gotero	ML	2,40
1.26	Suministro e instalacion de pateras en porcelanato	ML	7,67
1.27	Suministro e instalacion de cinta led	ML	17,50
1.28	Suministro e instalacion de perfil de aluminio prepintado	ML	5,55
1.29	Dintel en concreto reforzado 12 x 20 cm	ML	3,00
1.30	Ladrillo comun en panderete H-10 con mortero impermeabilizado incluye revoque a dos caras	M2	24,44
1.31	Suministro e instalacion de fachaleta exterior	M2	24,44
1.32	Demolicion de enchape	M2	44,19
1.33	Aplicacion de revestimiento en microcemento	M2	22,35
1.34	Demolicion de mortero existente Incluye retiro a disposicion final	M2	44,19
1.35	Retiro de estuco	M2	45,12
1.36	Aplicacion de sellador para fachaleta	M2	45,00
1.37	Estuco para pared	M2	69,55
1.38	Vinilo con proteccion especial antihongos	M2	90,00
1.39	Resanes de pared	M2	27,00
1.40	Suministro e instalacion de paneles WPC	M2	22,00
1.41	Suministro e instalacion de porcelanato para piso	M2	44,20
1.42	Mortero para nivelacion de piso	M2	44,20
1.43	Suministro e instalacion de cielo raso en laminas de fibrocemento e= 6 mm (Incluye estuco y pintura)	M2	49,50
2	BIBLOTECA PISO NO 1 AREA ESTUDIO, AUDITORIO PISO NO 2 Y EXTRACTORES TERRAZA		
2.1	Suministro e instalacion de luminaria de sobreponer de 48W (Incluye cableado, tubo metalico, accesorios y conexionado)	UN	14,00
2.2	Suministro e instalacion de extractor de aire, se incluye instalacion electrica	UN	2,00
2.3	Resanes de pared	M2	85,00

2.4	Vinilo con proteccion especial antihongos	M2	789,00
2.5	Lavado, sellado y brillado de piso existente	M2	549,00
2.6	Suministro e instalacion de puerta reja metalica en angulo y malla metalica con angeo	UN	1,00
3	ADECUACION DE SALON, SALON DE MEDIOS SEGUNDO PISO DE BIBLIOTECA		
3.1	Desmante de tomacorriente	UN	4,00
3.2	Suministro e instalacion de punto internet RJ45 (Incluye caja plastica)	UN	6,00
3.3	Suministro e instalacion señalizacion braille	UN	1,00
3.4	Suministro e instalacion de punto electrico tipo tomacorriente doble, incluye cableado , ducto , accesorios, regates, resanes y conexionado.	UN	6,00
3.5	Desmante canaleta	ML	20,00
3.6	Resanes de pared	M2	20,48
3.7	Vinilo con proteccion especial antihongos	M2	156,00
3.8	Desmante de cielo falso	M2	30,44
3.9	Suministro e instalacion de division oficina	M2	14,50
3.10	Mantenimiento preventivo y correctivo de ventaneria	M2	9,20
3.11	Suministro e instalacion de cielo raso en paneles de yeso incluye pintura	M2	30,44
4	EDIFICIO ADMINISTRATIVO BAÑOS PISO NO 2, MANTENIMIENTO DE DIVISION LIVIANAS Y PINTURA		
4.1	Desmante de panel led cuadrado	UN	4,00
4.2	Suministro e instalacion de panel led cuadrado empotrar	UN	4,00
4.3	Suministro e instalacion bizcocho	UN	2,00
4.4	Mantenimiento y optimización del sistema de bombeo, incluyendo suministro e instalación de electrobomba centrífuga de 2 HP, adecuaciones eléctricas e hidráulicas requeridas, puesta en marcha y pruebas de funcionamiento del sistema	UN	1,00
4.5	Suministro e instalacion de aire tipo MINI SPLIT 36.000 BTU	UN	1,00
4.6	Mantenimiento preventivo y correctivo de lamina inferior para divisiones de oficina	ML	195,05
4.7	Mantenimiento preventivo y correctivo de division en acero inoxidable incluye desmante y monte	M2	12,00
4.8	Vinilo con proteccion especial antihongos	M2	129,00
4.9	Suministro e instalacion de cielo raso en paneles de yeso incluye pintura	M2	15,00
4.10	Desmante de cielo falso	M2	15,00
4.11	Resanes de pared	M2	25,00

5	EDIFICIO DE AULA Y BAÑOS BIBLIOTECA		
5.1	Mantenimiento y reparacion de gotera	GLB	1,00
5.2	Desmonte de puertas metalicas	UN	16,00
5.3	Desmonte de tomacorriente GFCI	UN	16,00
5.4	Desmonte de lavamano	UN	4,00
5.5	Suministro e instalacion de punto electrico tipo tomacorriente especial, incluye cableado , ducto , accesorios y conexionado.	UN	16,00
5.6	Mantenimiento preventivo y correctivo de puerta metalica, incluye instalacion	UN	16,00
5.7	Suministro e instalacion bizcocho	UN	85,00
5.8	Suministro e instalacion de rejilla de piso	UN	34,00
5.9	Suministro e instalacion de lavamanos, incluye griferia tipo push	UN	4,00
5.10	Suministro e instalacion de griferia tipo Push	UN	8,00
5.11	Desmonte de griferia	UN	8,00
5.12	Desmonte de bateria sanitaria	UN	2,00
5.13	Suministro e instalacion de taza sanitaria incluye sisstema de conexion	UN	2,00
5.14	Suministro e instalacion de gotero en granito	ML	22,00
5.15	Demolicion de revoque en mal estado	M2	6,00
5.16	Suministro e instalacion de espejo (Incluye marco y elementos de fijacion)	M2	74,24
5.17	Suministro e instalacion de enchape ceramico	M2	31,00
5.18	Mantenimiento preventivo y correctivo de division en acero inoxidable incluye desmonte y monte	M2	307,00
5.19	Vinilo con proteccion especial antihongos	M2	450,19
5.20	Demolicion de enchape	M2	31,00
5.21	Revoque impermeabilizado	M2	6,00
5.22	Mantenimiento y repinte de cubierta	M2	853,00
5.23	Suministro e instalacion de lamina marmolizada	M2	220,00
6	CUARTOS DE BOMBA Y TANQUE SUBTERRANEO		
6.1	Mantenimiento preventivo y correctivo de tanque de almacenamiento de agua potable subterráneo, incluyendo limpieza, desinfección, resane de grietas, pruebas de funcionamiento	UN	1,00
6.2	Optimización del sistema de bombeo mediante suministro e instalación de presostato, configuración y automatización para la operación alternada de las dos bombas existentes, incluyendo pruebas y puesta en funcionamiento.	UN	1,00

6.3	Mantenimiento e impermeabilización de cuartos de bombas	M2	136,00
7	SALON DE PING PONG		
7.1	Desmonte de tubo led	UN	2,00
7.2	Suministro e instalación de tubos LED	UN	2,00
7.3	Suministro e instalación de luz de emergencia	UN	1,00
7.4	Suministro e instalación de punto eléctrico tipo tomacorriente doble, incluye cableado , ducto , accesorios, regates, resanes y conexiónado.	UN	6,00
7.5	Desmonte de ventilador de pared	UN	4,00
7.6	Instalación de ventilador de pared	UN	4,00
7.7	Desmonte de puertas metálicas	UN	2,00
7.8	Suministro e instalación de puerta doble hoja doble batiente en aluminio y vidrio, apertura a un solo sentido, con cierrapuertas hidráulico automático.	UN	1,00
7.9	Desmonte de caja eléctrica	UN	1,00
7.10	Suministro e instalación de tablero de distribución	UN	1,00
7.11	Dintel en concreto reforzado 12 x 20 cm	ML	2,10
7.12	Vinilo con protección especial antihongos	M2	229,97
7.13	Suministro e instalación de piso caucho	M2	89,00
7.14	Resanes de pared	M2	30,28
7.15	Suministro e instalación de vinilo adhesivo a color	M2	17,52
7.16	Mantenimiento preventivo y correctivo de ventanería	M2	19,67
7.17	Suministro e instalación de espejo (Incluye marco y elementos de fijación)	M2	19,26
7.18	Ladrillo común en panderete H-10 con mortero impermeabilizado incluye revoque a dos caras	M2	8,81
7.19	Estuco para pared	M2	17,62
7.20	Desmonte de ventana	M2	0,41
8	SALON GIMNASIO		
8.1	Mantenimiento preventivo y correctivo de puerta en aluminio, incluye Kit antipánico, desmonte y monte	UN	1,00
8.2	Suministro e instalación de punto eléctrico tipo tomacorriente doble, incluye cableado , ducto , accesorios, regates, resanes y conexiónado.	UN	3,00
8.3	Desmonte de caja eléctrica	UN	1,00
8.4	Suministro e instalación de tablero de distribución	UN	1,00
8.5	Resanes de pared	M2	43,60
8.6	Vinilo con protección especial antihongos	M2	218,81

8.7	Suministro e instalacion de vinilo adhesivo a color	M2	19,24
8.8	Desmonte de espejo	M2	28,08
8.9	Suministro e instalacion de espejo (Incluye marco y elementos de fijacion)	M2	28,08
8.10	Desmonte de ventana	M2	19,32
8.11	Suministro e instalacion de ventanería corrediza institucional en aluminio	M2	19,32
9	ZONA GAMING		
9.1	Desmonte de luminarias	UN	5,00
9.2	Desmonte de interruptor doble	UN	1,00
9.3	Desmonte de tomacorriente	UN	1,00
9.4	Suministro e instalacion de luminaria de sobreponer de 48W (Incluye cableado, tubo metalico, accesorios y conexionado)	UN	6,00
9.5	Suministro e instalacion de punto electrico tipo tomacorriente doble, incluye cableado , ducto , accesorios, regates, resanes y conexionado.	UN	7,00
9.6	Suministro e instalacion de punto internet RJ45 (Incluye caja plastica)	UN	5,00
9.7	Desmonte canaleta	ML	23,80
9.8	Retiro de estuco	M2	94,00
9.9	Estuco para pared	M2	94,00
9.10	Vinilo con proteccion especial antihongos	M2	120,00
9.11	Division en laminas de fibrocemento a dos caras incluye estuco, pintura y espuma para insonorización)	M2	12,08
10	TRANSPORTE, LIMPIEZA Y TRASIEGO		
10.1	Trasiego interno de material	GLB	1,00
10.2	Limpieza general obra	DIA	3,00

Todo el personal de trabajo debe contar con los elementos de protección personal acorde a las labores a desempeñar (casco, gafas, guantes, protector de auditivo completa y su dotación completa de la labora (botas, overol y camisa manga larga), y debe contar con los aportes de seguridad social integral y ARL Nivel 5, previendo el riesgo alto que hay para este tipo de actividades eléctricas.

El contratista se compromete a suministrar el transporte, equipos, herramientas, dotación y elementos de protección personal que laborara en desarrollo del objeto del presente contrato. Todos los equipos, materiales, herramientas y demás elementos que sean necesarios para el mantenimiento y adecuaciones, deben ser suministrados por el contratista e incluidos en el costo de su propuesta. El contratista deberá cumplir con todas las normas relacionadas y aplicables a la naturaleza del presente contrato; así como también deberá suministrar a UNIPAZ

antes de la orden de inicio de las labores un **cronograma** de actividades acorde con lo solicitado por el supervisor designado por el ordenador del gasto.

El contratista tendrá que disponer del personal calificado, en la cantidad adecuada durante todo el tiempo que se requiera para garantizar el cumplimiento total del cronograma de actividades.

En aplicación del Decreto 287 de 2026, y con el fin de incluir criterios de compras públicas accesibles, el contratista deberá tener en cuenta en la ejecución de la obra y entrega de los bienes objeto de la presente contratación herramientas que garanticen condiciones de uso, comprensión y manipulación para todas las personas, incluyendo aquellas con discapacidad, sin que esto genere ningún desequilibrio económico.

Para efectos de la ejecución del presente contrato se deberá tener en cuenta las **ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DETALLADAS** contenidas en el documento anexo del presente documento.

Elaboró: ROBERTO ALEXIS FORERO RIVERA	Aprobó: JHON JAIRO JIMÉNEZ ÁLVAREZ
Cargo: Docente apoyo administrativo	Cargo: Jefe de Planeación
Firma: 	Firma: 