

PRESUPUESTO OFICIAL PARA PROCESOS CONTRACTUALES



UNIPAZ
Decreto Ordenanza 0331 de 1987
Gobernación de Santander
Vigilada Mineducación
NIT 800.024.581-7

OFICINA / DEPENDENCIA GESTORA: OFICINA DE PLANEACION

OBJETO A CONTRATAR: OBRAS MENORES DE ADECUACIONES LOCATIVAS Y MANTENIMIENTO DE ACABADOS PARA EL MEJORAMIENTO y FORTALECIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA DEL CENTRO DE INVESTIGACIONES SANTA LUCIA – UNIPAZ.

VALOR: SEISCIENTOS NOVENTA Y CINCO MILLONES CIENTO CINCUENTA Y TRES MIL SETECIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS. COP. (\$ 695.153.749)

Que atendiendo a lo dispuesto en el Estatuto General de Contratación y específicamente en el Manual de contratación, la Oficina de Planeación, en su calidad de oficina gestora procedió a efectuar la consulta de precios o condiciones del mercado local y/o nacional con el fin de establecer el presupuesto oficial para el proceso de contratación que tiene por objeto **OBRAS MENORES DE ADECUACIONES LOCATIVAS Y MANTENIMIENTO DE ACABADOS PARA EL MEJORAMIENTO y FORTALECIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA DEL CENTRO DE INVESTIGACIONES SANTA LUCIA – UNIPAZ**, de acuerdo a la cantidad de bienes, elementos, equipos o actividades que se pretenden contratar y según se describirá y detalla en la tabla inserta en el presente documento

PRESUPUESTO GENERAL					
Ítem	Designación	Unidad	Cantidad	Precio unitario (\$)	Subtotal (\$)
1	BIBLIOTECA SEGUNDO PISO, ADECUACION DE ZONA CONTIGUA A MERCATIO				\$ 122.089.969
1.1	Desmante de luminarias	UN	3,00	\$ 55.472	\$ 166.416
1.2	Desmante de baffes de sonido (Incluye tubería emt y cables)	UN	3,00	\$ 55.472	\$ 166.416
1.3	Desmante de ventilador de pared	UN	3,00	\$ 49.397	\$ 148.191
1.4	Desmante de toma RJ45	UN	2,00	\$ 34.657	\$ 69.314
1.5	Desmante de interruptor doble	UN	1,00	\$ 34.657	\$ 34.657
1.6	Desmante de caja eléctrica	UN	1,00	\$ 34.657	\$ 34.657
1.7	Desmante de tomacorriente	UN	3,00	\$ 34.657	\$ 103.971
1.8	Ventanería interior en perfiles de aluminio con acabado negro (Incluye vidrio y puerta) (3.25 x 2.98 m)	UN	1,00	\$ 18.279.672	\$ 18.279.672
1.9	Ventanería exterior en perfiles de aluminio con acabado negro de 1.0 x 0.3 m(Incluye vidrio)	UN	5,00	\$ 1.177.882	\$ 5.889.410
1.10	Suministro e instalacion de corpórea 3D en aluminio	UN	3,00	\$ 971.046	\$ 2.913.138
1.11	Suministro e instalacion de espejo irregular	UN	3,00	\$ 754.052	\$ 2.262.156
1.12	Suministro e instalacion señalización braille	UN	1,00	\$ 258.916	\$ 258.916
1.13	Suministro e instalacion de punto eléctrico tipo interruptor (Incluye cableado, ducto , regata, accesorios y conexionado)	UN	1,00	\$ 126.275	\$ 126.275

PRESUPUESTO OFICIAL PARA PROCESOS CONTRACTUALES



UNIPAZ
Decreto Ordenanza 0331 de 1987
Gobernación de Santander
Vigilada Mineducación
NIT 800.024.581-7

1.14	Suministro e instalacion de punto eléctrico tipo tomacorriente doble, incluye cableado , ducto , accesorios, regates, resanes y conexionado.	UN	12,00	\$ 127.006	\$ 1.524.072
1.15	Suministro e instalacion de detector de humo	UN	1,00	\$ 219.762	\$ 219.762
1.16	Suministro e instalacion de luminaria de sobreponer de 48W (Incluye cableado, ducto, accesorios y conexionado)	UN	5,00	\$ 454.256	\$ 2.271.280
1.17	Suministro e instalación de tablero de distribución	UN	1,00	\$ 1.473.048	\$ 1.473.048
1.18	Suministro e instalación de luz de emergencia	UN	1,00	\$ 164.822	\$ 164.822
1.19	Suministro e instalación de lámparas tipo riel 3 focos iluminación led	UN	7,00	\$ 430.028	\$ 3.010.196
1.20	Desmante extractor de aire	UN	1,00	\$ 57.762	\$ 57.762
1.21	Suministro e instalación de aire tipo piso techo 60.000 BTU	UN	1,00	\$ 23.929.860	\$ 23.929.860
1.22	Desmante de pasamanos en hierro	ML	6,74	\$ 8.664	\$ 58.395
1.23	Demolición mocheta en ladrillo	ML	6,74	\$ 17.329	\$ 116.797
1.24	Desmante de tubería emt y cableado	ML	35,00	\$ 5.776	\$ 202.160
1.25	Demolición de gotero	ML	2,40	\$ 11.552	\$ 27.725
1.26	Suministro e instalación de pateras en porcelanato	ML	7,67	\$ 51.517	\$ 395.135
1.27	Suministro instalación de cinta led	ML	17,50	\$ 35.050	\$ 613.375
1.28	Suministro e instalación de perfil de aluminio prepintado	ML	5,55	\$ 75.197	\$ 417.343
1.29	Dintel en concreto reforzado 12 x 20 cm	ML	3,00	\$ 217.768	\$ 653.304
1.30	Ladrillo común en panderete H-10 con mortero impermeabilizado incluye revoque a dos caras	M2	24,44	\$ 253.306	\$ 6.190.799
1.31	Suministro e instalación de fachaleta exterior	M2	24,44	\$ 258.240	\$ 6.311.386
1.32	Demolición de enchape	M2	44,19	\$ 28.881	\$ 1.276.251
1.33	Aplicación de revestimiento en microcemento	M2	22,35	\$ 204.793	\$ 4.577.124
1.34	Demolición de mortero existente Incluye retiro a disposición final	M2	44,19	\$ 23.105	\$ 1.021.010
1.35	Retiro de estuco	M2	45,12	\$ 20.794	\$ 938.225
1.36	Aplicación de sellador para fachaleta	M2	45,00	\$ 22.021	\$ 990.945
1.37	Estuco para pared	M2	69,55	\$ 29.884	\$ 2.078.432
1.38	Vinilo con protección especial antihongos	M2	90,00	\$ 21.413	\$ 1.927.170
1.39	Resanes de pared	M2	27,00	\$ 9.834	\$ 265.518
1.40	Suministro e instalación de paneles WPC	M2	22,00	\$ 284.171	\$ 6.251.762
1.41	Suministro e instalación de porcelanato para piso	M2	44,20	\$ 310.531	\$ 13.725.470
1.42	Mortero para nivelación de piso	M2	44,20	\$ 63.774	\$ 2.818.811
1.43	Suministro e instalacion de cielo raso en laminas de fibrocemento e= 6 mm (Incluye estuco y pintura)	M2	49,50	\$ 164.219	\$ 8.128.841
2	BIBLOTECA PISO NO 1 AREA ESTUDIO, AUDITORIO PISO NO 2 Y EXTRACTORES TERRAZA				\$ 53.759.839
2.1	Suministro e instalacion de luminaria de sobreponer de 48W (Incluye cableado, tubo metálico, accesorios y conexionado)	UN	14,00	\$ 495.837	\$ 6.941.718

PRESUPUESTO OFICIAL PARA PROCESOS CONTRACTUALES



UNIPAZ
Decreto Ordenanza 0331 de 1987
Gobernación de Santander
Vigilada Mineducación
NIT 800.024.581-7

2.2	Suministro e instalación de extractor de aire, se incluye instalación eléctrica	UN	2,00	\$ 6.565.338	\$ 13.130.676
2.3	Resanes de pared	M2	85,00	\$ 9.834	\$ 835.890
2.4	Vinilo con protección especial antihongos	M2	789,00	\$ 21.413	\$ 16.894.857
2.5	Lavado, sellado y brillado de piso existente	M2	549,00	\$ 26.990	\$ 14.817.510
2.6	Suministro e instalación de puerta reja metálica en ángulo y malla metálica con angeo	UN	1,00	\$ 1.139.188	\$ 1.139.188
3	ADECUACION DE SALON, SALON DE MEDIOS SEGUNDO PISO DE BIBLIOTECA				\$ 25.781.177
3.1	Desmante de tomacorriente	UN	4,00	\$ 34.657	\$ 138.628
3.2	Suministro e instalación de punto internet RJ45 (Incluye caja plástica)	UN	6,00	\$ 159.541	\$ 957.246
3.3	Suministro e instalación señalización braille	UN	1,00	\$ 258.916	\$ 258.916
3.4	Suministro e instalación de punto eléctrico tipo tomacorriente doble, incluye cableado, ducto, accesorios, regates, resanes y conexionado.	UN	6,00	\$ 127.006	\$ 762.036
3.5	Desmante canaleta	ML	20,00	\$ 5.776	\$ 115.520
3.6	Resanes de pared	M2	20,48	\$ 9.834	\$ 201.400
3.7	Vinilo con protección especial antihongos	M2	156,00	\$ 21.413	\$ 3.340.428
3.8	Desmante de cielo falso	M2	30,44	\$ 17.627	\$ 536.566
3.9	Suministro e instalación de división oficina	M2	14,50	\$ 1.029.274	\$ 14.924.473
3.10	Mantenimiento preventivo y correctivo de ventanería	M2	9,20	\$ 46.139	\$ 424.479
3.11	Suministro e instalación de cielo raso en paneles de yeso incluye pintura	M2	30,44	\$ 135.397	\$ 4.121.485
4	EDIFICIO ADMINISTRATIVO BAÑOS PISO NO 2, MANTENIMIENTO DE DIVISION LIVIANAS Y PINTURA				\$ 55.406.436
4.1	Desmante de panel led cuadrado	UN	4,00	\$ 34.956	\$ 139.824
4.2	Suministro e instalación de panel led cuadrado empotrar	UN	4,00	\$ 170.631	\$ 682.524
4.3	Suministro e instalación bizcocho	UN	2,00	\$ 387.306	\$ 774.612
4.4	Mantenimiento y optimización del sistema de bombeo, incluyendo suministro e instalación de electrobomba centrífuga de 2 HP, adecuaciones eléctricas e hidráulicas requeridas, puesta en marcha y pruebas de funcionamiento del sistema	UN	1,00	\$ 9.767.350	\$ 9.767.350
4.5	Suministro e instalación de aire tipo MINI SPLIT 36.000 BTU	UN	1,00	\$ 18.450.000	\$ 18.450.000
4.6	Mantenimiento preventivo y correctivo de lámina inferior para divisiones de oficina	ML	195,05	\$ 99.214	\$ 19.351.691
4.7	Mantenimiento preventivo y correctivo de división en acero inoxidable incluye desmante y monte	M2	12,00	\$ 78.079	\$ 936.948
4.8	Vinilo con protección especial antihongos	M2	129,00	\$ 21.413	\$ 2.762.277
4.9	Suministro e instalación de cielo raso en paneles de yeso incluye pintura	M2	15,00	\$ 135.397	\$ 2.030.955
4.10	Desmante de cielo falso	M2	15,00	\$ 17.627	\$ 264.405
4.11	Resanes de pared	M2	25,00	\$ 9.834	\$ 245.850
5	EDIFICIO DE AULA Y BAÑOS BIBLIOTECA				\$ 268.155.847

PRESUPUESTO OFICIAL PARA PROCESOS CONTRACTUALES



UNIPAZ
Decreto Ordenanza 0331 de 1987
Gobernación de Santander
Vigilada Mineducación
NIT 800.024.581-7

5.1	Mantenimiento y reparación de gotera	GLB	1,00	\$ 1.831.145	\$ 1.831.145
5.2	Desmante de puertas metálicas	UN	16,00	\$ 57.762	\$ 924.192
5.3	Desmante de tomacorriente GFCI	UN	16,00	\$ 34.657	\$ 554.512
5.4	Desmante de lava mano	UN	4,00	\$ 34.657	\$ 138.628
5.5	Suministro e instalación de punto eléctrico tipo tomacorriente especial, incluye cableado , ducto , accesorios y conexiónado.	UN	16,00	\$ 136.062	\$ 2.176.992
5.6	Mantenimiento preventivo y correctivo de puerta metálica, incluye instalación	UN	16,00	\$ 948.335	\$ 15.173.360
5.7	Suministro e instalación bizcocho	UN	85,00	\$ 387.306	\$ 32.921.010
5.8	Suministro e instalación de rejilla de piso	UN	34,00	\$ 131.177	\$ 4.460.018
5.9	Suministro e instalación de lavamanos, incluye grifería tipo push	UN	4,00	\$ 1.600.524	\$ 6.402.096
5.10	Suministro e instalación de grifería tipo Push	UN	8,00	\$ 570.762	\$ 4.566.096
5.11	Desmante de grifería	UN	8,00	\$ 28.881	\$ 231.048
5.12	Desmante de batería sanitaria	UN	2,00	\$ 34.657	\$ 69.314
5.13	Suministro e instalación de taza sanitaria incluye sistema de conexión	UN	2,00	\$ 2.548.512	\$ 5.097.024
5.14	Suministro e instalación de gotero en granito	ML	22,00	\$ 286.831	\$ 6.310.282
5.15	Demolición de revoque en mal estado	M2	6,00	\$ 20.217	\$ 121.302
5.16	Suministro e instalación de espejo (Incluye marco y elementos de fijación)	M2	74,24	\$ 704.318	\$ 52.288.568
5.17	Suministro e instalación de enchape cerámico	M2	31,00	\$ 181.025	\$ 5.611.775
5.18	Mantenimiento preventivo y correctivo de división en acero inoxidable incluye desmonte y monte	M2	307,00	\$ 78.079	\$ 23.970.253
5.19	Vinilo con protección especial antihongos	M2	450,19	\$ 21.413	\$ 9.639.918
5.20	Demolición de enchape	M2	31,00	\$ 28.881	\$ 895.311
5.21	Revoque impermeabilizado	M2	6,00	\$ 78.073	\$ 468.438
5.22	Mantenimiento y repinte de cubierta	M2	853,00	\$ 48.228	\$ 41.138.484
5.23	Suministro e instalación de lamina marmolizada	M2	220,00	\$ 241.664	\$ 53.166.080
6	CUARTOS DE BOMBA Y TANQUE SUBTERRANEO				\$ 18.466.890
6.1	Mantenimiento preventivo y correctivo de tanque de almacenamiento de agua potable subterráneo, incluyendo limpieza, desinfección, resane de grietas, pruebas de funcionamiento	UN	1,00	\$ 5.517.388	\$ 5.517.388
6.2	Optimización del sistema de bombeo mediante suministro e instalación de presostato, configuración y automatización para la operación alternada de las dos bombas existentes, incluyendo pruebas y puesta en funcionamiento.	UN	1,00	\$ 3.221.830	\$ 3.221.830
6.3	Mantenimiento e impermeabilización de cuartos de bombas	M2	136,00	\$ 71.527	\$ 9.727.672
7	SALON DE PING PONG				\$ 65.695.530
7.1	Desmante de tubo led	UN	2,00	\$ 14.441	\$ 28.882
7.2	Suministro e instalación de tubos LED	UN	2,00	\$ 49.164	\$ 98.328
7.3	Suministro e instalación de luz de emergencia	UN	1,00	\$ 164.822	\$ 164.822

PRESUPUESTO OFICIAL PARA PROCESOS CONTRACTUALES



UNIPAZ
Decreto Ordenanza 0331 de 1987
Gobernación de Santander
Vigilada Mineducación
NIT 800.024.581-7

7.4	Suministro e instalación de punto eléctrico tipo tomacorriente doble, incluye cableado , ducto , accesorios, regates, resanes y conexionado.	UN	6,00	\$ 127.006	\$ 762.036
7.5	Desmonte de ventilador de pared	UN	4,00	\$ 49.397	\$ 197.588
7.6	Instalación de ventilador de pared	UN	4,00	\$ 28.881	\$ 115.524
7.7	Desmonte de puertas metálicas	UN	2,00	\$ 57.762	\$ 115.524
7.8	Suministro e instalación de puerta doble hoja doble batiente en aluminio y vidrio, apertura a un solo sentido, con cierrapuertas hidráulico automático.	UN	1,00	\$ 10.247.480	\$ 10.247.480
7.9	Desmonte de caja eléctrica	UN	1,00	\$ 34.657	\$ 34.657
7.10	Suministro e instalación de tablero de distribución	UN	1,00	\$ 1.473.048	\$ 1.473.048
7.11	Dintel en concreto reforzado 12 x 20 cm	ML	2,10	\$ 217.768	\$ 457.313
7.12	Vinilo con protección especial antihongos	M2	229,97	\$ 21.413	\$ 4.924.348
7.13	Suministro e instalación de piso caucho	M2	89,00	\$ 301.277	\$ 26.813.352
7.14	Resanes de pared	M2	30,28	\$ 9.834	\$ 297.783
7.15	Suministro e instalación de vinilo adhesivo a color	M2	17,52	\$ 155.240	\$ 2.719.805
7.16	Mantenimiento preventivo y correctivo de ventanería	M2	19,67	\$ 46.139	\$ 907.554
7.17	Suministro e instalación de espejo (Incluye marco y elementos de fijación)	M2	19,26	\$ 704.318	\$ 13.565.165
7.18	Ladrillo común en panderete H-10 con mortero impermeabilizado incluye revoque a dos caras	M2	8,81	\$ 253.306	\$ 2.231.626
7.19	Estuco para pared	M2	17,62	\$ 29.884	\$ 526.556
7.20	Desmonte de ventana	M2	0,41	\$ 34.657	\$ 14.140
8	SALON GIMNASIO				\$ 61.924.433
8.1	Mantenimiento preventivo y correctivo de puerta en aluminio, incluye Kit antipánico, desmonte y monte	UN	1,00	\$ 4.221.846	\$ 4.221.846
8.2	Suministro e instalación de punto eléctrico tipo tomacorriente doble, incluye cableado , ducto , accesorios, regates, resanes y conexionado.	UN	3,00	\$ 127.006	\$ 381.018
8.3	Desmonte de caja eléctrica	UN	1,00	\$ 34.657	\$ 34.657
8.4	Suministro e instalación de tablero de distribución	UN	1,00	\$ 1.473.048	\$ 1.473.048
8.5	Resanes de pared	M2	43,60	\$ 9.834	\$ 428.762
8.6	Vinilo con protección especial antihongos	M2	218,81	\$ 21.413	\$ 4.685.379
8.7	Suministro e instalación de vinilo adhesivo a color	M2	19,24	\$ 155.240	\$ 2.986.818
8.8	Desmonte de espejo	M2	28,08	\$ 5.776	\$ 162.190
8.9	Suministro e instalación de espejo (Incluye marco y elementos de fijación)	M2	28,08	\$ 704.318	\$ 19.777.249
8.10	Desmonte de ventana	M2	19,32	\$ 34.657	\$ 669.573
8.11	Suministro e instalación de ventanería corrediza institucional en aluminio	M2	19,32	\$ 1.402.893	\$ 27.103.893
9	ZONA GAMING				\$ 17.790.425
9.1	Desmonte de luminarias	UN	5,00	\$ 55.472	\$ 277.360
9.2	Desmonte de interruptor doble	UN	1,00	\$ 34.657	\$ 34.657
9.3	Desmonte de tomacorriente	UN	1,00	\$ 34.657	\$ 34.657

PRESUPUESTO OFICIAL PARA PROCESOS CONTRACTUALES



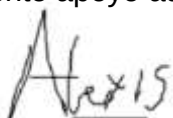
UNIPAZ
Decreto Ordenanza 0331 de 1987
Gobernación de Santander
Vigilada Mineducación
NIT 800.024.581-7

9.4	Suministro e instalación de luminaria de sobreponer de 48W (Incluye cableado, tubo metálico, accesorios y conexionado)	UN	6,00	\$ 495.837	\$ 2.975.022
9.5	Suministro e instalación de punto eléctrico tipo tomacorriente doble, incluye cableado, ducto, accesorios, regates, resanes y conexionado.	UN	7,00	\$ 127.006	\$ 889.042
9.6	Suministro e instalación de punto internet RJ45 (Incluye caja plástica)	UN	5,00	\$ 159.541	\$ 797.705
9.7	Desmante canaleta	ML	23,80	\$ 5.776	\$ 137.469
9.8	Retiro de estuco	M2	94,00	\$ 20.794	\$ 1.954.636
9.9	Estuco para pared	M2	94,00	\$ 29.884	\$ 2.809.096
9.10	Vinilo con protección especial antihongos	M2	120,00	\$ 21.413	\$ 2.569.560
9.11	División en láminas de fibrocemento a dos caras incluye estuco, pintura y espuma para insonorización)	M2	12,08	\$ 439.671	\$ 5.311.221
10	TRANSPORTE, LIMPIEZA Y TRASIEGO				\$ 6.083.203
10.1	Trasiego interno de material	GLB	1,00	\$ 2.319.166	\$ 2.319.166
10.2	Limpieza general obra	DIA	3,00	\$ 1.254.679	\$ 3.764.037
COSTO DIRECTO MAS INDIRECTO				\$ 695.153.749	

CONSTANCIAS:

1. Se deja constancia que el análisis de precios de mercado se basó en cotizaciones realizadas a empresas idóneas las cuales fueron analizadas en conjunto y promediadas para efectos de determinar el presente presupuesto oficial.
2. En igual sentido, se deja constancia que los documentos que soportan el estudio de mercado reposaran en los archivos de esta oficina gestora.
3. El presente presupuesto oficial incluye IVA, impuestos, tasas, deducciones y contribuciones que se causen por el hecho de la celebración, ejecución y liquidación del contrato que se llegue a suscribir.

RESPONSABLES:

Elaboró: ROBERTO ALEXIS FORERO RIVERA Cargo: Docente apoyo administrativo Firma: 	Aprobó: JHON JAIRO JIMENEZ ALVAREZ Cargo: Jefe de Planeacion Firma: 
--	--