ESTUDIO DEL SECTOR

OBJETO

OBRAS MENORES DE ADECUACIONES LOCATIVAS Y MANTENIMIENTO DE ACABADOS PARA EL MEJORAMIENTO Y FORTALECIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA DEL CENTRO DE INVESTIGACIONES SANTA LUCÍA – UNIPAZ

INSTITUTO UNIVERSITARIO DE LA PAZ - UNIPAZ
Barrancabermeja, octubre 01 de 2026

atencionalciudadano@unipaz.edu.co
Página Web: www.unipaz.edu.co
Teléfono: PBX (607) 611 8210
Redes: @unipaznoticias

Decreto Ordenanzal 0331 de 1987 Gobernación de Santander
Cod. SNIES 2207 Vigilada Min Educación NIT. 800-024-581-3
Centro de Invest. Santa Lucía, km 14 vía Bucaramanga
Barrancabermeja, Santander, Colombia

INTRODUCCIÓN

El Instituto Universitario de la Paz “UNIPAZ”, dando cumplimiento al Artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015 que establece: “Deber de análisis de las Entidades Estatales: La Entidad Estatal debe hacer durante la etapa de planeación el análisis necesario para conocer el sector relativo al objeto del Proceso de Contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica, y de análisis de riesgo”.

Dado lo anterior el presente estudio de sector tiene como fin señalar las principales condiciones contractuales del proceso del objeto de contratación. Así mismo, se destacan la forma de contratación de procesos similares en periodos anteriores, así como un análisis de oferta que permite determinar el tamaño del mercado y la cantidad de oferentes para este tipo de procesos. Por tal motivo, el marco del estudio está definido por las condiciones derivadas de la necesidad de contratación, las cuales es de aclarar, son diferentes para todos los casos y conllevan a resultados más precisos que pueden generar mejores herramientas en el desarrollo del proceso contractual.

Así mismo, el artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015, señala que la entidad, a partir del objeto del contrato, debe hacer el análisis necesario para conocer el sector relativo al objeto del Proceso de Contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica, y de análisis de riesgo, sin que sea relevante la modalidad de selección. Por lo anterior, el análisis del sector permite a UNIPAZ, conocer las condiciones del bien o servicio, y las ventajas que representa contratar el bien o servicio con el contratista.

De acuerdo a lo expuesto y teniendo en cuenta la normatividad vigente y los parámetros establecidos por la Agencia Nacional de Contratación Pública –Colombia Compra Eficiente, se realiza el siguiente análisis de conformidad con la naturaleza del proceso.

atencionalciudadano@unipaz.edu.co
Página Web: www.unipaz.edu.co
Teléfono: PBX (607) 611 8210
Redes: @unipaznoticias

Decreto Ordenanzal 0331 de 1987 Gobernación de Santander
Cod. SNIES 2207 Vigilada Min Educación NIT. 800-024-581-3
Centro de Invest. Santa Lucía, km 14 vía Bucaramanga
Barrancabermeja, Santander, Colombia

1. ASPECTOS GENERALES

1.1. OBJETO DE LA CONTRATACIÓN

OBRAS MENORES DE ADECUACIONES LOCATIVAS Y MANTENIMIENTO DE ACABADOS PARA EL MEJORAMIENTO Y FORTALECIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA DEL CENTRO DE INVESTIGACIONES SANTA LUCÍA – UNIPAZ

1.2. NECESIDAD

El Instituto Universitario de la Paz – UNIPAZ, en cumplimiento de su misión institucional y con el propósito de garantizar condiciones físicas adecuadas para el desarrollo de sus actividades académicas, administrativas, investigativas, de bienestar universitario y de apoyo a la comunidad educativa, requiere adelantar obras menores de adecuación locativa, mantenimiento, reparación y mejoramiento de acabados en diferentes espacios del Centro de Investigaciones Santa Lucía, orientadas a preservar, recuperar y fortalecer la funcionalidad de la infraestructura física existente.

Como consecuencia del uso permanente de las instalaciónes, el paso del tiempo y las condiciones propias de operación de la infraestructura, se han identificado diferentes requerimientos relacionados con el desgaste y deterioro de acabados, cubiertas, cielos rasos, pisos, ventanería, puertas, divisiones, enchapes, pinturas, aparatos sanitarios y demás elementos locativos, así como necesidades de adecuación y mantenimiento de componentes eléctricos, iluminación, redes de datos, ventilación, climatización y elementos asociados a la seguridad, accesibilidad y adecuado funcionamiento de los espacios institucionales. Estas condiciones hacen necesario implementar acciones preventivas y correctivas que permitan evitar el avance progresivo de los deterioros y garantizar la conservación de los bienes institucionales.

Dentro de las áreas objeto de intervención se encuentran espacios de la Biblioteca, tales como zonas de estudio, auditorio, salón de medios y áreas complementarias, en los cuales se requiere adelantar trabajos sobre acabados, ventanería, cielos rasos, pisos, pintura, instalaciónes eléctricas, iluminación, redes de datos, climatización, ventilación, señalización braille y elementos de seguridad. Estas intervenciones permitirán recuperar y optimizar las condiciones de funcionalidad, iluminación, confort y accesibilidad requeridas para su adecuada utilización por parte de la comunidad universitaria.

De igual manera, se hace necesario ejecutar actividades de mantenimiento y adecuación en el Edificio Administrativo, el Edificio de Aulas y los baños de la Biblioteca, particularmente en componentes asociados con cubiertas, control de humedades, cielos

atencionalciudadano@unipaz.edu.co
Página Web: www.unipaz.edu.co
Teléfono: PBX (607) 611 8210
Redes: @unipaznoticias

Decreto Ordenanzal 0331 de 1987 Gobernación de Santander
Cod. SNIES 2207 Vigilada Min Educación NIT. 800-024-581-3
Centro de Invest. Santa Lucía, km 14 vía Bucaramanga
Barrancabermeja, Santander, Colombia

rasos, divisiones, puertas, enchapes, pintura, aparatos sanitarios, instalaciónes eléctricas e iluminación. Estas actuaciones buscan atender oportunamente las necesidades de mantenimiento de la infraestructura, preservar sus condiciones de servicio y reducir la posibilidad de que afectaciones menores evolucionen hacia deterioros de mayor magnitud que puedan incrementar los costos futuros de intervención.

Así mismo, resulta necesario realizar intervenciones sobre los cuartos de bombas y el tanque subterráneo destinado al almacenamiento de agua potable, incluyendo actividades de mantenimiento, limpieza, desinfección, impermeabilización y optimización de sus condiciones de funcionamiento, con el objeto de contribuir a la conservación de estos componentes, garantizar su adecuada operación y favorecer la continuidad de los servicios básicos requeridos para el funcionamiento de la institución.

En materia de bienestar universitario y utilización especializada de espacios, se han identificado igualmente requerimientos de adecuación en los salones de Ping Pong, Gimnasio y en el espacio proyectado para la Zona Gaming, comprendiendo, entre otras, intervenciones en iluminación, redes eléctricas y de datos, pisos, ventanería, puertas, espejos, pintura y demás acabados. La adecuación de estos espacios permitirá disponer de ambientes funcionales y apropiados para actividades de bienestar, integración y permanencia de la comunidad universitaria.

En este contexto, la intervención de la infraestructura existente no corresponde únicamente a una actuación de carácter estético, sino a una necesidad institucional orientada a conservar y prolongar la vida útil de las instalaciónes, mantener condiciones adecuadas de seguridad, funcionalidad, accesibilidad y confort, prevenir deterioros de mayor complejidad y fortalecer los espacios destinados al cumplimiento de las funciones misionales de UNIPAZ. La atención integral y coordinada de estas necesidades permitirá optimizar el uso de los recursos físicos institucionales y disponer de ambientes apropiados para el desarrollo de las actividades académicas, administrativas, investigativas y de bienestar.

En consecuencia, se evidencia la necesidad de adelantar el correspondiente proceso contractual para la ejecución de las “OBRAS MENORES DE ADECUACIONES LOCATIVAS Y MANTENIMIENTO DE ACABADOS PARA EL MEJORAMIENTO Y FORTALECIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA DEL CENTRO DE INVESTIGACIONES SANTA LUCÍA – UNIPAZ”, mediante el cual se ejecuten de manera integral las intervenciones requeridas, garantizando la adecuada terminación de las obras, la protección de los bienes institucionales y la entrega de espacios en condiciones funcionales para su utilización por parte de la comunidad universitaria.

icontec
ISO 9001
SC5544-1
IQNET

atencionalciudadano@unipaz.edu.co
Página Web: www.unipaz.edu.co
Teléfono: PBX (607) 611 8210
Redes: @unipaznoticias

Decreto Ordenanzal 0331 de 1987 Gobernación de Santander
Cod. SNIES 2207 Vigilada Min Educación NIT. 800-024-581-3
Centro de Invest. Santa Lucía, km 14 vía Bucaramanga
Barrancabermeja, Santander, Colombia

1.3. CLASIFICACIÓN UNSPSC

La contratación se ubica en el macrosector de construcción y obras civiles. Por su alcance, comprende actividades de construcción vial, pavimentación, drenaje, urbanismo, iluminación y señalización. Para efectos de la clasificación UNSPSC, la Entidad deberá verificar en el estudio previo y en los pliegos la correspondencia final con las actividades predominantes del presupuesto:

Tabla 1. Códigos UNSPSC

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN
40101604	Aire acondicionado, correspondiente al suministro de los equipos requeridos para climatizar las dependencias institucionales
72101500	Servicio de apoyo para la construcción, que agrupa actividades de adecuación física y trabajos complementarios necesarios para instalar los equipos
72121406	Servicios de construcción de edificios de escuela
72121409	Construcción de bibliotecas públicas
72141100	Servicios de construcción y revestimiento y pavimentación de infraestructura
72103300	Servicios de mantenimiento y reparación de infraestructura
95121900	Edificios y estructuras educacionales y de administración
72153600	Servicios de terminado interior, dotación y remodelación

Fuente: https://operaciones.colombiacompra.gov.co/clasificador-de-bienes-y-servicios

1.4. ASPECTO ECONÓMICO

1.4.1. Contexto económico nacional

En el primer trimestre de 2026, el PIB nacional creció 2,2% frente al mismo periodo de 2025; sin embargo, el valor agregado de la construcción disminuyó 5,4%. Dentro de esta rama, las edificaciones decrecieron 8,2%, mientras las obras civiles crecieron 0,6%. El comportamiento evidencia una diferencia entre la contracción de las edificaciones y la mayor estabilidad de las obras civiles, subsector al que pertenece principalmente el proyecto vial de UNIPAZ.

atencionalciudadano@unipaz.edu.co
Página Web: www.unipaz.edu.co
Teléfono: PBX (607) 611 8210
Redes: @unipaznoticias

Decreto Ordenanzal 0331 de 1987 Gobernación de Santander
Cod. SNIES 2207 Vigilada Min Educación NIT. 800-024-581-3
Centro de Invest. Santa Lucía, km 14 vía Bucaramanga
Barrancabermeja, Santander, Colombia

En junio de 2026, la producción nacional de cemento gris fue de 1.144,1 miles de toneladas, con una variación anual positiva de 4,3%, y los despachos al mercado nacional crecieron 8,9%. En el mismo mes, la producción de concreto premezclado alcanzó 636,0 miles de metros cúbicos y aumentó 8,6% frente a junio de 2025. Estos resultados muestran una recuperación de insumos esenciales, aunque la Entidad debe mantener seguimiento sobre disponibilidad regional, transporte y oportunidad del suministro.

El Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles - ICOCIV registró en junio de 2026 una variación mensual de 0,41%. Para carreteras, calles, vías férreas, pistas, puentes y túneles, la variación fue 0,51%, superior al promedio nacional. Este dato confirma la necesidad de validar la vigencia temporal de las cotizaciones y de controlar durante la ejecución las variaciones de los componentes con mayor peso en el presupuesto.

En agosto de 2026 la variación mensual del IPC fue 0,39%, la variación año corrido fue 5,35% y la anual 6,24%. En agosto de 2026 la variación anual del IPC fue 6,24%, es decir, 1,14 puntos porcentuales mayor que la reportada en el mismo periodo del año anterior, cuando fue de 5,10%. Estas condiciones pueden incrementar el costo del capital de trabajo y de la financiación de corto plazo de los potenciales contratistas. En consecuencia, la forma de pago, el anticipo cuando proceda y la programación de obra deben ser consistentes con el plazo de 2,5 meses y con la capacidad financiera exigida.

Imagen 1. Índices de Precios al Consumidor (IPC)

Índice de Precios al Consumidor (IPC)

Variación mensual, año corrido y anual
Total nacional
2025 - 2026 (agosto)

Gráfica Índice de precios al consumidor (IPC)

IPC	Variación mensual		Variación año corrido		Variación anual	
	2025	2026	2025	2026	2025	2026
IPC total	0,19	**0,39**	4,22	**5,35**	5,10	**6,24**

Fuente: DANE, IPC

1.4.2. **Cadena de suministro y estructura de costos**

La cadena de suministro del proyecto integra productores y distribuidores de cemento, concreto, agregados, geotextiles, prefabricados, tuberías, acero, luminarias solares, pintura y señales; proveedores de maquinaria y transporte; laboratorios de calidad; gestores de residuos; y empresas constructoras con experiencia en pavimento rígido y

atencionalciudadano@unipaz.edu.co
Página Web: www.unipaz.edu.co
Teléfono: PBX (607) 611 8210
Redes: @unipaznoticias

Decreto Ordenanzal 0331 de 1987 Gobernación de Santander
Cod. SNIES 2207 Vigilada Min Educación NIT. 800-024-581-3
Centro de Invest. Santa Lucía, km 14 vía Bucaramanga
Barrancabermeja, Santander, Colombia

drenaje. La localización del proyecto en Barrancabermeja hace relevante el costo de transporte de materiales, la disponibilidad de equipos y el manejo logístico durante periodos de lluvia.

Los rubros con mayor incidencia corresponden al pavimento rígido, el geotextil y la subbase. En conjunto, el capítulo de pavimento representa la mayor proporción del costo de obra; por ello, las variaciones en concreto, cemento, agregados, acero, combustible y transporte tienen incidencia directa sobre el presupuesto y el cronograma.

1.5. ASPECTOS TÉCNICOS

Con base en el análisis desarrollado y teniendo en cuenta los requerimientos exigidos para las adecuaciones necesarias para la BIBLIOTECA SEGUNDO PISO, ADECUACIÓN DE LA ZONA CONTIGUA A MARCATIO, BIBLOTECA PISO NO 1 AREA ESTUDIO, AUDITORIO PISO NO 2 Y EXTRACTORES TERRAZA, ADECUACION DE SALON, SALON DE MEDIOS SEGUNDO PISO DE BIBLIOTECA, EDIFICIO ADMINISTRATIVO BAÑOS PISO NO 2, MANTENIMIENTO DE DIVISION LIVIANAS Y PINTURA, EDIFICIO DE AULA Y BAÑOS BIBLIOTECA, CUARTOS DE BOMBA Y TANQUE SUBTERRANEO, SALON DE PING PONG, SALON GIMNASIO, ZONA GAMING y TRANSPORTE, LIMPIEZA Y TRASIEGO; con el fin de tener mayor claridad, se presenta se presenta en la siguiente tabla, los aspectos técnicos detallados

Tabla 2. Aspectos técnicos detallados

Item	Designación	Unidad	Cantidad
1	**BIBLIOTECA SEGUNDO PISO, ADECUACION DE ZONA CONTIGUA A MERCATIO**		
1.1	Desmonte de luminarias	UN	3,00
1.2	Desmonte de bafles de sonido (Incluye tuberia emt y cables)	UN	3,00
1.3	Desmonte de ventilador de pared	UN	3,00
1.4	Desmonte de toma RJ45	UN	2,00
1.5	Desmonte de interruptor doble	UN	1,00
1.6	Desmonte de caja eléctrica	UN	1,00
1.7	Desmonte de tomacorriente	UN	3,00
1.8	Ventanería interior en perfiles de aluminio con acabado negro (Incluye vidrio y puerta) (3.25 x 2.98 m)	UN	1,00

atencionalciudadano@unipaz.edu.co
Página Web: www.unipaz.edu.co
Teléfono: PBX (607) 611 8210
Redes: @unipaznoticias

Decreto Ordenanzal 0331 de 1987 Gobernación de Santander
Cod. SNIES 2207 Vigilada Min Educación NIT. 800-024-581-3
Centro de Invest. Santa Lucía, km 14 vía Bucaramanga
Barrancabermeja, Santander, Colombia

1.9	Ventanería exterior en perfiles de aluminio con acabado negro de 1.0 x 0.3 m(Incluye vidrio)	UN	5,00
1.10	Suministro e instalación de corpórea 3D en aluminio	UN	3,00
1.11	Suministro e instalación de espejo irregular	UN	3,00
1.12	Suministro e instalación señalización braille	UN	1,00
1.13	Suministro e instalación de punto eléctrico tipo interruptor (Incluye cableado, ducto, regata, accesorios y conexionado)	UN	1,00
1.14	Suministro e instalación de punto eléctrico tipo tomacorriente doble, incluye cableado, ducto, accesorios, regates, resanes y conexionado.	UN	12,00
1.15	Suministro e instalación de detector de humo	UN	1,00
1.16	Suministro e instalación de luminaria de sobreponer de 48W (Incluye cableado, ducto, accesorios y conexionado)	UN	5,00
1.17	Suministro e instalación de tablero de distribución	UN	1,00
1.18	Suministro e instalación de luz de emergencia	UN	1,00
1.19	Suministro e instalación de lamparas tipo riel 3 focos iluminación led	UN	7,00
1.20	Desmonte extractor de aire	UN	1,00
1.21	Suministro e instalación de aire tipo piso techo 60.000 BTU	UN	1,00
1.22	Desmonte de pasamanos en hierro	ML	6,74
1.23	Demolición mocheta en ladrillo	ML	6,74
1.24	Desmonte de tuberia emt y cableado	ML	35,00
1.25	Demolición de gotero	ML	2,40
1.26	Suministro e instalación de pateras en porcelanato	ML	7,67
1.27	Suministro e instalación de cinta led	ML	17,50
1.28	Suministro e instalación de perfil de aluminio prepintado	ML	5,55
1.29	Dintel en concreto reforzado 12 x 20 cm	ML	3,00
1.30	Ladrillo común en panderete H-10 con mortero impermeabilizado incluye revoque a dos caras	M2	24,44
1.31	Suministro e instalación de fachaleta exterior	M2	24,44
1.32	Demolición de enchape	M2	44,19
1.33	Aplicación de revestimiento en microcemento	M2	22,35
1.34	Demolición de mortero existente Incluye retiro a disposición final	M2	44,19
1.35	Retiro de estuco	M2	45,12
1.36	Aplicación de sellador para fachaleta	M2	45,00
1.37	Estuco para pared	M2	69,55
1.38	Vinilo con protección especial antihongos	M2	90,00
1.39	Resanes de pared	M2	27,00
1.40	Suministro e instalación de paneles WPC	M2	22,00

atencionalciudadano@unipaz.edu.co
Página Web: www.unipaz.edu.co
Teléfono: PBX (607) 611 8210
Redes: @unipaznoticias

Decreto Ordenanzal 0331 de 1987 Gobernación de Santander
Cod. SNIES 2207 Vigilada Min Educación NIT. 800-024-581-3
Centro de Invest. Santa Lucía, km 14 vía Bucaramanga
Barrancabermeja, Santander, Colombia

1.41	Suministro e instalación de porcelanato para piso	M2	44,20
1.42	Mortero para nivelacion de piso	M2	44,20
1.43	Suministro e instalación de cielo raso en láminas de fibrocemento e= 6 mm (Incluye estuco y pintura)	M2	49,50
2	**BIBLOTECA PISO NO 1 AREA ESTUDIO, AUDITORIO PISO NO 2 Y EXTRACTORES TERRAZA**		
2.1	Suministro e instalación de luminaria de sobreponer de 48W (Incluye cableado, tubo metalico, accesorios y conexionado)	UN	14,00
2.2	Suministro e instalación de extractor de aire, se incluye instalación eléctrica	UN	2,00
2.3	Resanes de pared	M2	85,00
2.4	Vinilo con protección especial antihongos	M2	789,00
2.5	Lavado, sellado y brillado de piso existente	M2	549,00
2.6	Suministro e instalación de puerta reja metalica en angulo y malla metálica con angeo	UN	1,00
3	**ADECUACION DE SALON, SALON DE MEDIOS SEGUNDO PISO DE BIBLIOTECA**		
3.1	Desmonte de tomacorriente	UN	4,00
3.2	Suministro e instalación de punto internet RJ45 (Incluye caja plástica)	UN	6,00
3.3	Suministro e instalación señalización braille	UN	1,00
3.4	Suministro e instalación de punto eléctrico tipo tomacorriente doble, incluye cableado, ducto, accesorios, regates, resanes y conexionado.	UN	6,00
3.5	Desmonte canaleta	ML	20,00
3.6	Resanes de pared	M2	20,48
3.7	Vinilo con protección especial antihongos	M2	156,00
3.8	Desmonte de cielo falso	M2	30,44
3.9	Suministro e instalación de división oficina	M2	14,50
3.10	Mantenimiento preventivo y correctivo de ventaneria	M2	9,20
3.11	Suministro e instalación de cielo raso en paneles de yeso incluye pintura	M2	30,44
4	**EDIFICIO ADMINISTRATIVO BAÑOS PISO NO 2, MANTENIMIENTO DE DIVISION LIVIANAS Y PINTURA**		
4.1	Desmonte de panel led cuadrado	UN	4,00
4.2	Suministro e instalación de panel led cuadrado empotrar	UN	4,00
4.3	Suministro e instalación bizcocho	UN	2,00
4.4	Mantenimiento y optimización del sistema de bombeo, incluyendo suministro e instalación de electrobomba centrífuga de 2 HP, adecuaciones eléctricas e hidráulicas requeridas, puesta en marcha y pruebas de funcionamiento del sistema	UN	1,00
4.5	Suministro e instalación de aire tipo MINI SPLIT 36.000 BTU	UN	1,00

atencionalciudadano@unipaz.edu.co
Página Web: www.unipaz.edu.co
Teléfono: PBX (607) 611 8210
Redes: @unipaznoticias

Decreto Ordenanzal 0331 de 1987 Gobernación de Santander
Cod. SNIES 2207 Vigilada Min Educación NIT. 800-024-581-3
Centro de Invest. Santa Lucía, km 14 vía Bucaramanga
Barrancabermeja, Santander, Colombia

4.6	Mantenimiento preventivo y correctivo de lámina inferior para divisiones de oficina	ML	195,05
4.7	Mantenimiento preventivo y correctivo de división en acero inoxidable incluye desmonte y monte	M2	12,00
4.8	Vinilo con protección especial antihongos	M2	129,00
4.9	Suministro e instalación de cielo raso en paneles de yeso incluye pintura	M2	15,00
4.10	Desmonte de cielo falso	M2	15,00
4.11	Resanes de pared	M2	25,00
5	**EDIFICIO DE AULA Y BAÑOS BIBLIOTECA**		
5.1	Mantenimiento y reparación de gotera	GLB	1,00
5.2	Desmonte de puertas metálicas	UN	16,00
5.3	Desmonte de tomacorriente GFCI	UN	16,00
5.4	Desmonte de lavamano	UN	4,00
5.5	Suministro e instalación de punto eléctrico tipo tomacorriente especial, incluye cableado , ducto , accesorios y conexionado.	UN	16,00
5.6	Mantenimiento preventivo y correctivo de puerta metalica, incluye instalación	UN	16,00
5.7	Suministro e instalación bizcocho	UN	85,00
5.8	Suministro e instalación de rejilla de piso	UN	34,00
5.9	Suministro e instalación de lavamanos, incluye grifería tipo push	UN	4,00
5.10	Suministro e instalación de grifería tipo Push	UN	8,00
5.11	Desmonte de grifería	UN	8,00
5.12	Desmonte de bateria sanitaria	UN	2,00
5.13	Suministro e instalación de taza sanitaria incluye sistema de conexión	UN	2,00
5.14	Suministro e instalación de gotero en granito	ML	22,00
5.15	Demolición de revoque en mal estado	M2	6,00
5.16	Suministro e instalación de espejo (Incluye marco y elementos de fijación)	M2	74,24
5.17	Suministro e instalación de enchape ceramico	M2	31,00
5.18	Mantenimiento preventivo y correctivo de división en acero inoxidable incluye desmonte y monte	M2	307,00
5.19	Vinilo con protección especial antihongos	M2	450,19
5.20	Demolición de enchape	M2	31,00
5.21	Revoque impermeabilizado	M2	6,00
5.22	Mantenimiento y repinte de cubierta	M2	853,00
5.23	Suministro e instalación de lámina marmolizada	M2	220,00
6	**CUARTOS DE BOMBA Y TANQUE SUBTERRANEO**		

atencionalciudadano@unipaz.edu.co
Página Web: www.unipaz.edu.co
Teléfono: PBX (607) 611 8210
Redes: @unipaznoticias

Decreto Ordenanzal 0331 de 1987 Gobernación de Santander
Cod. SNIES 2207 Vigilada Min Educación NIT. 800-024-581-3
Centro de Invest. Santa Lucía, km 14 vía Bucaramanga
Barrancabermeja, Santander, Colombia

6.1	Mantenimiento preventivo y correctivo de tanque de almacenamiento de agua potable subterráneo, incluyendo limpieza, desinfección, resane de grietas, pruebas de funcionamiento	UN	1,00
6.2	Optimización del sistema de bombeo mediante suministro e instalación de presostato, configuración y automatización para la operación alternada de las dos bombas existentes, incluyendo pruebas y puesta en funcionamiento.	UN	1,00
6.3	Mantenimiento e impermeabilización de cuartos de bombas	M2	136,00
7	**SALON DE PING PONG**		
7.1	Desmonte de tubo led	UN	2,00
7.2	Suministro e instalación de tubos LED	UN	2,00
7.3	Suministro e instalación de luz de emergencia	UN	1,00
7.4	Suministro e instalación de punto eléctrico tipo tomacorriente doble, incluye cableado, ducto, accesorios, regates, resanes y conexionado.	UN	6,00
7.5	Desmonte de ventilador de pared	UN	4,00
7.6	Instalación de ventilador de pared	UN	4,00
7.7	Desmonte de puertas metálicas	UN	2,00
7.8	Suministro e instalación de puerta doble hoja doble batiente en aluminio y vidrio, apertura a un solo sentido, con cierrapuertas hidráulico automático.	UN	1,00
7.9	Desmonte de caja eléctrica	UN	1,00
7.10	Suministro e instalación de tablero de distribución	UN	1,00
7.11	Dintel en concreto reforzado 12 x 20 cm	ML	2,10
7.12	Vinilo con protección especial antihongos	M2	229,97
7.13	Suministro e instalación de piso caucho	M2	89,00
7.14	Resanes de pared	M2	30,28
7.15	Suministro e instalación de vinilo adhesivo a color	M2	17,52
7.16	Mantenimiento preventivo y correctivo de ventaneria	M2	19,67
7.17	Suministro e instalación de espejo (Incluye marco y elementos de fijacion)	M2	19,26
7.18	Ladrillo común en panderete H-10 con mortero impermeabilizado incluye revoque a dos caras	M2	8,81
7.19	Estuco para pared	M2	17,62
7.20	Desmonte de ventana	M2	0,41
8	**SALON GIMNASIO**		
8.1	Mantenimiento preventivo y correctivo de puerta en aluminio, incluye Kit antipánico, desmonte y monte	UN	1,00
8.2	Suministro e instalación de punto eléctrico tipo tomacorriente doble, incluye cableado, ducto, accesorios, regates, resanes y conexionado.	UN	3,00

atencionalciudadano@unipaz.edu.co
Página Web: www.unipaz.edu.co
Teléfono: PBX (607) 611 8210
Redes: @unipaznoticias

Decreto Ordenanzal 0331 de 1987 Gobernación de Santander
Cod. SNIES 2207 Vigilada Min Educación NIT. 800-024-581-3
Centro de Invest. Santa Lucía, km 14 vía Bucaramanga
Barrancabermeja, Santander, Colombia

8.3	Desmonte de caja eléctrica	UN	1,00
8.4	Suministro e instalación de tablero de distribución	UN	1,00
8.5	Resanes de pared	M2	43,60
8.6	Vinilo con protección especial antihongos	M2	218,81
8.7	Suministro e instalación de vinilo adhesivo a color	M2	19,24
8.8	Desmonte de espejo	M2	28,08
8.9	Suministro e instalación de espejo (Incluye marco y elementos de fijación)	M2	28,08
8.10	Desmonte de ventana	M2	19,32
8.11	Suministro e instalación de ventanería corrediza institucional en aluminio	M2	19,32
9	**ZONA GAMING**		
9.1	Desmonte de luminarias	UN	5,00
9.2	Desmonte de interruptor doble	UN	1,00
9.3	Desmonte de tomacorriente	UN	1,00
9.4	Suministro e instalación de luminaria de sobreponer de 48W (Incluye cableado, tubo metálico, accesorios y conexionado)	UN	6,00
9.5	Suministro e instalación de punto eléctrico tipo tomacorriente doble, incluye cableado, ducto, accesorios, regates, resanes y conexionado.	UN	7,00
9.6	Suministro e instalación de punto internet RJ45 (Incluye caja plástica)	UN	5,00
9.7	Desmonte canaleta	ML	23,80
9.8	Retiro de estuco	M2	94,00
9.9	Estuco para pared	M2	94,00
9.10	Vinilo con protección especial antihongos	M2	120,00
9.11	Division en láminas de fibrocemento a dos caras incluye estuco, pintura y espuma para insonorización)	M2	12,08
10	**TRANSPORTE, LIMPIEZA Y TRASIEGO**		
10.1	Trasiego interno de material	GLB	1,00
10.2	Limpieza general obra	DIA	3,00

1.6. ASPECTOS REGULATORIOS

Conforme con el artículo 2° de la Ley 1150 de 2007, se establecen las modalidades de selección para los procesos de contratación que adelantan las Entidades Estatales para la escogencia del contratista, a fin de satisfacer sus respectivas necesidades. Bajo los términos del artículo en cita, la escogencia del contratista se efectuará por regla general a través de licitación pública, con las excepciones que se señalan en las demás modalidades de selección. Teniendo en cuenta que en los numerales subsiguientes del

atencionalciudadano@unipaz.edu.co
Página Web: www.unipaz.edu.co
Teléfono: PBX (607) 611 8210
Redes: @unipaznoticias
Decreto Ordenanzal 0331 de 1987 Gobernación de Santander
Cod. SNIES 2207 Vigilada Min Educación NIT. 800-024-581-3
Centro de Invest. Santa Lucía, km 14 vía Bucaramanga
Barrancabermeja, Santander, Colombia

artículo en mención, se determinan las causales y cuantías para la implementación de las modalidades de selección abreviada, concurso de mérito y mínima cuantía, en el numeral 2 se establece que para las entidades que tengan un presupuesto anual inferior a 120.000 salarios mínimos legales mensuales, la menor cuantía será hasta 280 salarios mínimos legales mensuales; cuantía que aplica para el Instituto Universitario de la Paz y la cual se supera con el presente proyecto, por ende, atendiendo a la cuantía y la naturaleza de la presente contratación la modalidad a seguir será la de licitación pública, cuyo procedimiento se encuentra regulado en el Decreto compilatorio 1082 de 2015

Atendiendo a la cuantía del presente proceso, el mismo NO se podrá limitar a Mipymes

Tabla 3. Marco general de la contratación

El proceso de contratación se enmarca en la siguiente normatividad, aplicable:

REGLAMENTACION	FECHA	DENOMINACION
Ley 80	28 de octubre de 1993	Por el cual se expide el estatuto General de Contratación Publica
Ley 590	10 de julio de 2000	Por la cual se dictan disposiciones promover el desarrollo de las micro, pequeñas y medianas empresas.
Ley 816	07 de julio de 2003	Por medio de la cual se apoya la industria nacional a través de la contratación publica
Ley 850	18 de noviembre de 2003	Por medio de la cual se reglamentan las veedurías ciudadanas.
Ley 1150	16 de julio de 2007	Por medio de la cual se introducen medidas para la eficiencia y la transparencia en la Ley 80 de 1993 y se dictan otras disposiciónes generales sobre la contratación con recursos públicos.
Ley 1474	12 de julio de 2011	Por la cual se dictan normas orientadas a fortalecer los mecanismos de prevención, investigación y sanción de actos de corrupción y la efectividad del control de la gestión pública.
Ley 1480	12 de octubre de 2011	Por medio de la cual se expide el Estatuto del Consumidor y se dictan otras disposiciónes
Decreto 4170	03 de noviembre de 2011	Por el cual se crea la Agencia Nacional de Contratación pública – Colombia Compra Eficiente-, se determinan sus objetivos y estructura.
Decreto 019	10 de enero de 2012	Por el cual se dictan normas para suprimir o reformar regulaciones, procedimientos y trámites innecesarios existentes en la Administración Pública.

atencionalciudadano@unipaz.edu.co
Página Web: www.unipaz.edu.co
Teléfono: PBX (607) 611 8210
Redes: @unipaznoticias

Decreto Ordenanzal 0331 de 1987 Gobernación de Santander
Cod. SNIES 2207 Vigilada Min Educación NIT. 800-024-581-3
Centro de Invest. Santa Lucía, km 14 vía Bucaramanga
Barrancabermeja, Santander, Colombia

REGLAMENTACION	FECHA	DENOMINACION
Decreto 1082	26 de mayo de 2015	*Por medio del cual se expide el decreto único reglamentario del sector Administrativo de Planeación Nacional"*
Decreto 1510	17 de julio de 2013	Por el cual se reglamenta el sistema de compras y contratación pública.
Ley 1341	Julio 30 de 2009	Por la cual se definen principios y conceptos sobre la sociedad de la información y la organización de las Tecnologías de la Información y las Comunicaciones TIC-, se crea la Agencia Nacional de Espectro y se dictan otras disposiciones
Decreto 2618	Diciembre 17 de 2012	Por el cual se modifica la estructura del Ministerio de Tecnologías de la Información y las Comunicaciones y se dictan otras disposiciones"

Fuente: Secretaría General UNIPAZ

atencionalciudadano@unipaz.edu.co
Página Web: www.unipaz.edu.co
Teléfono: PBX (607) 611 8210
Redes: @unipaznoticias

Decreto Ordenanzal 0331 de 1987 Gobernación de Santander
Cod. SNIES 2207 Vigilada Min Educación NIT. 800-024-581-3
Centro de Invest. Santa Lucía, km 14 vía Bucaramanga
Barrancabermeja, Santander, Colombia

2. ANÁLISIS DE LA DEMANDA

De conformidad con la Guía elaborada por la Agencia Nacional de Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente, se efectuó el análisis de demanda para identificar el comportamiento histórico de contratación de bienes y servicios relacionados con la construcción, mantenimiento y/o adecuaciones, y en otras entidades públicas. Este análisis permite determinar si el bien y servicio requerido ha sido adquirido previamente, la frecuencia de contratación y la existencia de oferta suficiente en el mercado para respaldar la ejecución del proceso.

2.1. Contrataciones anteriores de UNIPAZ

La revisión del histórico institucional evidencia experiencia previa de UNIPAZ en contratación de obras de infraestructura y mantenimiento. Para este proceso se consideran como antecedentes de demanda los contratos del modelo que guardan relación con infraestructura educativa, adecuaciones y obras complementarias. Estos antecedentes sirven para comparar modalidad, alcance, cuantía y condiciones de ejecución, pero no sustituyen el presupuesto específico del proyecto actual.

Tabla 4. Contrataciones realizadas:

PROCESO	CONTRATISTA	OBJETO/ALCANCE	VALOR
Licitación Pública No 03-15	CONSORCIO FAMA	Construcción obras complementarias y edificio de aulas del Instituto universitario de la Paz-Unipaz Barrancabermeja	$ 6.012.349.400,00
Licitación Pública No 05-15	AGOCOL CONSTRUCCIONES SAS	Mejoramiento, adecuación y ampliación de infraestructura física y tecnológica (mejoramiento del laboratorio de anatomía) del Instituto Universitario de la Paz.	$ 409.974.735,00
Licitación Pública No 02-20	QUANTUM CONTRUCTORA E INGENIERÍA S.A.S	Mejoramiento en infraestructura, dotación, y adecuaciones menores en seis (6) áreas del centro de investigaciones santa lucia del instituto universitario de la paz “UNIPAZ”. Como soporte al fortalecimiento misional de formación (docencia, investigación y proyección social)	$399.947.322.00
Licitación Pública No. 002-2021	INGENIERÍA Y ALQUILERES MD SAS	MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN NECESARIA DE LAS PLACAS SUPERIORES DE LOS EDIFICIOS DEL CENTRO DE INVESTIGACIONES SANTA LUCIA, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN DE LAS BATERÍAS SANITARIAS EN EL MARCO DEL COMPONENTE DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA Y DOTACIÓN INSTITUCIONAL DEL PLAN DE DESARROLLO INSTITUCIONAL 2012-2021	$298.109.360.00
LICITACIÓN PÚBLICA N° 003-2021	INGENIERIA Y ALQUILERES MD S.A.S	CONSTRUCCIÓN DEL CERRAMIENTO DEL LOTE UBICADO EN LA CALLE 60 No. 60-199 DEL BARRIO LA FLORESTA DEL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA, DE PROPIEDAD DEL INSTITUTO UNIVERSITARIO DE LA PAZ	$374.237.764.00

atencionalciudadano@unipaz.edu.co
Página Web: www.unipaz.edu.co
Teléfono: PBX (607) 611 8210
Redes: @unipaznoticias

Decreto Ordenanzal 0331 de 1987 Gobernación de Santander
Cod. SNIES 2207 Vigilada Min Educación NIT. 800-024-581-3
Centro de Invest. Santa Lucía, km 14 vía Bucaramanga
Barrancabermeja, Santander, Colombia

LICITACIÓN PÚBLICA (OBRA PÚBLICA) N° 001-2022	INGENIERIA Y ALQUILERES MD S.A.S.	MANTENIMIENTO Y/O REHABILITACIÓN DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA Y DEPORTIVA DEL CENTRO DE INVESTIGACIONES SANTA LUCÍA, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN E INTERVENCIÓN DE CUBIERTAS DE LAS EDIFICACIONES DE UNIPAZ EL MARCO DEL COMPONENTE DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA Y DOTACIÓN INSTITUCIONAL DEL PLAN DE DESARROLLO INSTITUCIONAL	$1.320.382.055.90

2.2. Contrataciones comparables de otras entidades

Del cuadro de referencia del modelo se depuraron los procesos cuya actividad principal guarda relación directa con pavimento rígido o mejoramiento de infraestructura. Se excluyeron suministros, mantenimiento de vehículos, adecuaciones eléctricas y otros objetos que no ofrecen una comparación suficiente con la obra vial proyectada

Tabla 5. Contrataciones comparables con otras entidades:

Entidad Estatal	Proceso	Descripción	Cuantía
EMPRESA PARA EL DESARROLLO TERRITORIAL DE EL BAGRE	RECO-EDTB-033-2026	MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL COLISEO CUBIERTO WILLIAM KNIGHT, UBICADO EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA	280.777.413,31
INSTITUTO DE DEPORTES Y RECREACION DE MEDELLIN	LP-014-2026	MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEPORTIVA UBICADA EN LA UNIDAD DEPORTIVA DE BELÉN ANDRÉS ESCOBAR, A CARGO DEL INDER MEDELLÍN, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS C	6.197.027.935
IE ASNAZU	SAMC-001- 2026 (Manifestación de interés (Menor Cuantía))	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS ASNAZÚ Y LA BETULIA, UBICADAS EN EL MUNICIPIO DE SUÁREZ	192.640.594.000
ALCALDIA MUNICIPAL FUSAGASUGA	CONVENIO SOLIDARIO 2026-0741	AUNAR ESFUERZOS T CNICOS, ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS ENTRE EL MUNICIPIO DE FUSAGASUGÁ Y LA JUNTA DE ACCION COMUNAL SAN RAFAEL PARA LA ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PUENTE PEATONAL DEL PARQUE NATUR	244.420.000
ALCALDIA DE EL PEÑOL	COS-023-2026	AUNAR ESFUERZOS, TÉCNICOS, OPERATIVOS Y FINANCIEROS ENTRE EL MUNICIPIO DE EL PEÑOL Y LA JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL DE LA VEREDA SANTA ANA, PARA LA ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL C.E.R SANTA ANA DEL MUNIC	128.500.416
ALCALDIA MUNICIPIO DE CAJICA	SAMC-036-2026 (Manifestación de interés (Menor Cuantía)) (Presentación de oferta)	ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INFRAESTRUCTURAS PUBLICAS DEL MUNICIPIO DE CAJICA (Manifestación de interés (Menor Cuantía)) (Presentación de oferta)	499.995.497,91
MUNICIPIO DE FORTUL	MC - FRL - SGDS - 015 - 2026	ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA SEDE LAURELES DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA PAZ Y ESPERANZA, Y LA SEDE CENTRAL DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA JOSÉ INOCENCIO CHINCÁ DEL MUNICIPIO DE F	316.993.437,60
MUNICIPIO DE TASCO	SA-MT-003-2026 (Manifestación de interés (Menor Cuantía)) (Presentación de oferta)	ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS SEDES EDUCATIVAS (Manifestación de interés (Menor Cuantía)) (Presentación de oferta)	129.261.724,48
ALCALDIA MUNICIPAL DE SACAMA	AS-CMC-035-2026	ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL AUDITORIO DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA	36.638.930,33
MUNICIPIO DE EL BAGRE	CONV-461-2026	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACION PARA EL MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL COLISEO CUBIERTO WILLIAM KNIGHT, UBICADO EN LA ZONA URBANA	297.483.669
MUNICIPIO DE SAN VICENTE DE CHUCURI	SAMC-SVCH-SPI-347-2026 (Manifestación de interés (Menor Cuantía)) (Presentación de oferta)	ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL CENTRO EDUCATIVO JOSÉ ANTONIO GALÁN (Manifestación de interés (Menor Cuantía)) (Presentación de oferta)	395.955.809,39

atencionalciudadano@unipaz.edu.co
Página Web: www.unipaz.edu.co
Teléfono: PBX (607) 611 8210
Redes: @unipaznoticias
Decreto Ordenanzal 0331 de 1987 Gobernación de Santander
Cod. SNIES 2207 Vigilada Min Educación NIT. 800-024-581-3
Centro de Invest. Santa Lucía, km 14 vía Bucaramanga
Barrancabermeja, Santander, Colombia

3. ANÁLISIS DE LA OFERTA

La Oficina de Servicios Generales, en su calidad de dependencia gestora del proceso contractual, adelantó el análisis de la oferta disponible en el mercado con el fin de verificar la existencia de proveedores idóneos para las obras menores de adecuaciones locativas y mantenimiento de acabados para el mejoramiento y fortalecimiento de la infraestructura física educativa del centro de investigaciones SANTA LUCÍA – UNIPAZ, así como para las adecuaciones eléctricas y locativas requeridas para su operación. El estudio se desarrolló conforme a los lineamientos del Modelo de Abastecimiento Estratégico de Colombia Compra Eficiente y constituye el insumo técnico para la estimación del presupuesto oficial.

3.1. Disponibilidad de oferta en el mercado.

Se realizó una verificación integral del mercado nacional mediante consultas a empresas relacionadas con los códigos CIIU 4330 que se denomina Terminación y acabado de edificios y obras de ingeniería civil, el código 4112 que se denomina Construcción de edificios no residenciales y el código 4290 denominándose Construcción de otras obras de ingeniería civil. Estos códigos van directamente relacionados con el objeto del contrato y son claves para la búsqueda de oferentes y análisis de las ofertas.

Las consultas realizadas confirman que existen múltiples proveedores con capacidad técnica y disponibilidad inmediata de equipos de marcas reconocidas, cumpliendo con estándares de calidad y garantía requeridos.

A continuación, se presenta una base de datos de empresas en Santander con los códigos referenciados anteriormente

Tabla 6. Empresas analizadas

Razón social de la sociedad	Ciudad de la dirección del domicilio	Índice de liquidez	Índice de Endeudamiento	Razón de Cobertura de Intereses	Rentabilidad del patrimonio	Rentabilidad del activo
INGENIERIAS COMUNICACIONES Y TELECOMUNICACIONES INGCOMTEL SAS	BUCARAMANGA-SANTANDER	1,42277159	1,06527818	-0,05385744	0,08477827	-0,00553417
CESPETROL LTDA EN REORGANIZACION	BARRANCABERMEJA-SANTANDER	9,11348669	0,23208726	32,2789989	0,35850791	0,27530028
INGENIERIA INTEGRAL ZONA FRANCA S.A.S.	FLORIDABLANCA-SANTANDER	9,14592854	0,12306939	67,1675774	0,07047058	0,06179781
JAIME RODRIGUEZ DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS	BUCARAMANGA-SANTANDER	10,9154106	0,08524204	1,66040988	0,00818854	0,00749053
CONSTRUCTORES & AMBIENTALES S.A.S.	BUCARAMANGA-SANTANDER	1,92676046	0,40140731	#DIV/0!	0,06469282	0,03872465

atencionalciudadano@unipaz.edu.co
Página Web: www.unipaz.edu.co
Teléfono: PBX (607) 611 8210
Redes: @unipaznoticias

Decreto Ordenanzal 0331 de 1987 Gobernación de Santander
Cod. SNIES 2207 Vigilada Min Educación NIT. 800-024-581-3
Centro de Invest. Santa Lucía, km 14 vía Bucaramanga
Barrancabermeja, Santander, Colombia

icontec ISO 9001 SC5544-1 IQNET

FONSECA AMAYA INVERSIONES SAS	BUCARAMANGA-SANTANDER	0,2120 1401	0,223187 69	6,0486 631	0,0219 5104	0,0170 5184
DISCEP SAS.	BUCARAMANGA-SANTANDER	20,068 6262	0,390490 56	#DIV/0!	0,1158 5414	0,0706 1419
CONSTRUCTORA DE CONDOMINIOS S.A.	BUCARAMANGA-SANTANDER	9,2684 392	0,109899 71	62,181 5681	0,0838 6476	0,0746 4805
BUILDING SAS	BUCARAMANGA-SANTANDER	2,7967 6413	0,375200 28	11,333 6802	0,1386 5802	0,0866 3349
PREVISION FUTURISTICA SAS	BUCARAMANGA-SANTANDER	0,8612 9661	0,249462 7	#DIV/0!	0,0090 0732	0,0067 6033
MANUEL JOSE BLANCO DIAZ SAS INGENIEROS ARQUITECTOS	BUCARAMANGA-SANTANDER	3,1636 132	0,380769 58	#DIV/0!	0,0395 0358	0,0244 6182
IMECONS LIMITADA	BARRANCABERMEJA-SANTANDER	52,618 7004	0,013086 97	351,19 3642	0,1291 0214	0,1274 1258
ILEONEL GONZALEZ & CIA SAS	BUCARAMANGA-SANTANDER	6,8395 086	0,920779 18	#DIV/0!	0,1369 7505	0,0108 5128
Ingeniería y Consultoría Especializada Rojas Ramírez S.A.S	BUCARAMANGA-SANTANDER	1,9031 7729	0,406095 54	#DIV/0!	-0,0051 4391	-0,0030 5499
constructora el tesoro dorado sas	BUCARAMANGA-SANTANDER	2,2272 5551	0,996123 34	#DIV/0!	0,2663 5102	0,0010 3255
CONSTRUCTORA ORCA DE COLOMBIA SAS EN REORGANIZACION	BUCARAMANGA-SANTANDER	2,7020 3227	0,365722 86	2,1614 6373	0,1166 6617	0,0739 9869
INGENIERIA Y ALQUILERES MD SAS	BARRANCABERMEJA-SANTANDER	5,0112 0176	0,203007 4	19,838 632	0,3409 1665	0,2717 0804
MONTAJES Y CONSTRUCCIONES FERMAR SAS	BARRANCABERMEJA-SANTANDER	20,329 2868	0,202368 11	27,934 8211	0,4991 1414	0,3981 0936
CONSULTORA,INGENIERIA & PROYECTOS MARTINEZ RONCANCIA S.A.S.	LEBRIJA-SANTANDER	3,8975 2858	0,280911 41	4,8968 1536	0,3063 7985	0,2203 1425
JJ OBRAS PROYECTOS Y SERVICIOS SAS	BARRANCABERMEJA-SANTANDER	40,010 7006	0,017442 19	#DIV/0!	0,0458 3124	0,0450 3185
VESGA MORENO INGENIEROS SAS BIC	FLORIDABLANCA-SANTANDER	3,9770 9829	0,532300 24	12,038 3196	0,3948 8491	0,1846 8758
SERVICIOS INDUSTRIALES DE BARRANACBERMEJA	BARRANCABERMEJA-SANTANDER	8,0113 7231	0,203804 49	#DIV/0!	0,2879 1674	0,2292 3802
ELECTROUNIVERSAL S.A.S	LEBRIJA-SANTANDER	0,5041 9502	0,857889 18	6,7620 0789	0,5304 881	0,0753 881
COMEC LTDA CONSTRUCCION DE OBRA DE INGENIERIA MECANICA CIVIL Y ELÉCTRICA LTDA	BARRANCABERMEJA-SANTANDER	11,094 6672	7,876964 15	#DIV/0!	-0,0016 1203	0,0110 8591
CONSTRUCCIONES OBRAS Y SUMINISTROS SAS EN REORGANIZACION	BARRANCABERMEJA-SANTANDER	3,2576 6574	0,493653 13	0,7266 1567	0,0322 905	0,0163 502
ESICO SA	BUCARAMANGA-SANTANDER	3,7724 157	0,410514 73	1,6836 8608	0,1311 2967	0,0772 9901
UNION INDUSTRIAL DE BARRANCABERMEJA SAS	BARRANCABERMEJA-SANTANDER	3,2418 5641	0,449673 29	#DIV/0!	0,0230 7403	0,0126 9826
PROCONSTRUIMOS SAS	GIRON-SANTANDER	3,6681 4668	0,273114 85	17,384 4799	0,1117 6176	0,0812 3797
Alfa SAIT S.A.S.BIC	GIRON-SANTANDER	1,5261 6115	0,598816 1	6,1890 194	0,3454 0752	0,1385 7194
CONSTRUCCIONES DISEÑOS E INTERVENTORIAS DE COLOMBIA SAS	BUCARAMANGA-SANTANDER	5,1344 6966	0,542094 53	25,682 7737	0,1910 4869	0,0874 8224
VEROCO INGENIERIA SAS	FLORIDABLANCA-SANTANDER	1,8085 2635	0,408646 02	2,1829 1779	0,1329 8573	0,0786 4164
RIOCA INGENIERIA SAS	BUCARAMANGA-SANTANDER	2,9562 7359	0,740021 93	#DIV/0!	0,3094 7759	0,0804 5739
JK SALCEDOS SAS	BUCARAMANGA-SANTANDER	4,0651 3971	0,653888 69	1,5208 5287	0,2214 9832	0,0766 6307
INGYSERV SAS	BARRANCABERMEJA-SANTANDER	0,0724 8869	0,909015 01	-5,6820 305	-1,2261 933	-0,1115 6518
PETROLABIN S.A.S	BUCARAMANGA-SANTANDER	6,5139 3683	0,372074 09	1,9534 5953	0,0931 1633	0,0584 7016
CAMINOS DEL CAMPESTRE S.A. CONSTRUCA S.A.	BUCARAMANGA-SANTANDER	1,2911 0959	0,841040 55	4,5675 0568	0,5157 1595	0,0819 7792
RUEDAS Y COMPAÑIA SAS	BARRANCABERMEJA-SANTANDER	9,8752 4695	0,469280 41	12,096 5462	0,3244 5609	0,1721 952

atencionalciudadano@unipaz.edu.co
Página Web: www.unipaz.edu.co
Teléfono: PBX (607) 611 8210
Redes: @unipaznoticias

Decreto Ordenanzal 0331 de 1987 Gobernación de Santander
Cod. SNIES 2207 Vigilada Min Educación NIT. 800-024-581-3
Centro de Invest. Santa Lucía, km 14 vía Bucaramanga
Barrancabermeja, Santander, Colombia

GFA CONTRATISTA S.A.S	BARRANCABERMEJA-SANTANDER	0,74493782	0,17913659	#DIV/0!	0,13178172	0,1081748
GRUPO J8 SAS	BUCARAMANGA-SANTANDER	8,59444294	0,65850721	3,39177735	0,16090958	0,05494946
PROINSAN M&M SAS	GIRON-SANTANDER	2476,39034	0,69747959	#DIV/0!	0,32360901	0,09789833
ASFALTOS AGREGADOS Y CONSTRUCCIONES ASA CONSTRUCCIONES SAS	BARRANCABERMEJA-SANTANDER	1,85893733	0,48118293	5,64983099	0,17793672	0,09231661
INGENIERIA SERVICIOS Y SOLUCIONES ISIS SAS	BARRANCABERMEJA-SANTANDER	6,28698904	0,22640017	7,56643772	0,12742466	0,0985757
INVERSIONES HIDROSPA SAS	FLORIDABLANCA-SANTANDER	1,07484521	0,65040569	7,26141088	0,31059841	0,10858344
CONSTRUVIAS DE COLOMBIA SAS	FLORIDABLANCA-SANTANDER	2,78234423	0,22377691	5,61997347	0,06691914	0,05194418
INVERNOTA SAS	BUCARAMANGA-SANTANDER	1,52203523	0,51225665	10695,5781	0,45940183	0,22407019
IRON EQUIMENT RENTAL SAS	BUCARAMANGA-SANTANDER	40,5394397	0,32819938	#DIV/0!	0,00222265	0,00149318
COINOBRAS SAS	BUCARAMANGA-SANTANDER	17,1935585	0,63654529	#DIV/0!	0,0728346	0,02647208
EICON SAS	BUCARAMANGA-SANTANDER	3,10317214	0,50176544	#DIV/0!	0,04986926	0,02484659
INGENIERIA TOTAL EN REORGANIZACION	BARRANCABERMEJA-SANTANDER	887,637722	0,59215763	#DIV/0!	0,01343985	0,00548134
CONSTRUCTORA MONTE SION CMS S.A.S.	BUCARAMANGA-SANTANDER	1,22511984	0,78169041	#DIV/0!	-1,6894E-05	-3,6882E-06
CONSTRUMESA S.A.S	PIEDECUESTA-SANTANDER	1,69873139	0,7030695	2,05489557	0,11124273	0,03303136
INGENIEROS DE SERVICIOS DE OBRA INSEGO SAS	BUCARAMANGA-SANTANDER	1,779995	0,60331296	84,6865823	0,31492834	0,12492799
CONSTRUCCIONES GOVAR LTDA EN REORGANIZACIÓN	BARRANCABERMEJA-SANTANDER	0	12,1396054	#DIV/0!	-0,04568062	-0,50886408
RAMIREZ ARENAS S.A.S	BUCARAMANGA-SANTANDER	2,54201389	0,49971675	1,30548078	0,10497141	0,05251544
INGENIERIA DE DISEÑO Y CONSTRUCCION LTDA INDICON LTDA	BARRANCABERMEJA-SANTANDER	4,92480943	0,1744748	24,816334	0,02094645	0,01729183
MACAM	FLORIDABLANCA-SANTANDER	2,79341227	0,7774571	1,38011135	0,18577034	0,04134187
SERVI-METAL SAS	BARRANCABERMEJA-SANTANDER	2,77374844	0,28466418	8,29727053	0,0788574	0,05640953
URYCOR SAS	BARRANCABERMEJA-SANTANDER	38,1749721	0,01743092	14,1472603	0,07516749	0,07385726
NITEIKU COLOMBIA SAS	BUCARAMANGA-SANTANDER	5,12381525	0,807666	4,19062719	0,22916292	0,04407582
COMANCO SA	FLORIDABLANCA-SANTANDER	10,8501206	0,520274	8,22808581	0,1023233	0,04908715
CONYSER S.A.S	BARRANCABERMEJA-SANTANDER	5,34577918	0,28299461	22,7949721	0,17271877	0,12384029
RAMPINT SAS	BARRANCABERMEJA-SANTANDER	2,54794755	0,36924813	4,59725418	0,07304125	0,04607091
MACAI SAS	FLORIDABLANCA-SANTANDER	4,49869479	0,17818382	#DIV/0!	0,28439123	0,23371731
HCL SERVICIOS Y CONSTRUCCIONES SAS	BUCARAMANGA-SANTANDER	2,49827419	0,68743976	#DIV/0!	0,04498027	0,01405905
GRUPO HERCAR SAS	LEBRIJA-SANTANDER	1,02089925	0,91576261	170,971264	0,55679202	0,04690271
GPI LTDA GERENCIA DE PROYECTOS DE INGENIERIA LTDA	BUCARAMANGA-SANTANDER	1,3731724	0,44233476	#DIV/0!	-0,68345452	-0,38113883
INVERSIONES BELTRAN SAS	FLORIDABLANCA-SANTANDER	13,2139184	0,82531056	7,27830189	0,02287033	0,0039952
MAGUT CONSTRUCCIONES SAS	BUCARAMANGA-SANTANDER	5,49718362	0,47101313	12,7392021	0,26196166	0,13857428
SERVICIOS PETROLEROS SERPEL SAS	BUCARAMANGA-SANTANDER	1,37298754	0,56994121	1,37658725	0,13583118	0,05841539

atencionalciudadano@unipaz.edu.co
Página Web: www.unipaz.edu.co
Teléfono: PBX (607) 611 8210
Redes: @unipaznoticias

Decreto Ordenanzal 0331 de 1987 Gobernación de Santander
Cod. SNIES 2207 Vigilada Min Educación NIT. 800-024-581-3
Centro de Invest. Santa Lucía, km 14 vía Bucaramanga
Barrancabermeja, Santander, Colombia

CONSTRUCTORA TERRAZAS CAMPESTRES SAS	GIRON-SANTANDER	0,0437 6554	0,686574 41	-258,66 6667	-0,0005 2878	-0,0001 6573
CAG S.A.S.	FLORIDABLANCA-SANTANDER	1,7271 746	0,328534 39	1,7759 4245	0,0626 7738	0,0420 857
INARCON SAS	BUCARAMANGA-SANTANDER	5,8098 0284	0,423092 37	20,192 6792	0,4161 9529	0,2401 0624
MAQUINOBRAS DE COLOMBIA SAS	BUCARAMANGA-SANTANDER	2,8432 1249	0,427036 38	1127,2 6036	0,3365 3043	0,1928 197
ROCK DRILL GROUP SAS	BUCARAMANGA-SANTANDER	1,0702 1757	0,601893 16	1,0801 5168	0,1848 4378	0,0735 8757
ARMOING SAS	BUCARAMANGA-SANTANDER	4,0366 7294	0,117326 51	7,7334 8092	0,0319 9693	0,0282 4284
NP CONSTRUCCIONES SAS	BUCARAMANGA-SANTANDER	0,6182 1869	0,470300 11	#DIV/0!	-0,1444 4546	-0,0765 1274
JEREMIAS VESGA INGENIERIA SAS	BARRANCABERMEJA-SANTANDER	6,6247 7141	0,186847 01	3,5611 2418	0,1244 6774	0,1012 1131
INGENIERIA Y SUMINISTROS BROCA SAS EN REORGANIZACION	BARRANCABERMEJA-SANTANDER	6,0363 1541	0,383179 25	6,3528 524	0,0230 293	0,0142 0495
BIOPARCELAS SAS	LEBRIJA-SANTANDER	3,9654 8227	0,874514 49	#DIV/0!	0,0249 8608	0,0031 3539
INGENIERIA DINAMICA LTDA.	BARRANCABERMEJA-SANTANDER	0,926	0,496458 92	#DIV/0!	-0,0035 6176	-0,0017 9349
NACIONAL DE PERFORACIONES SAS EN REORGANIZACION	BUCARAMANGA-SANTANDER	1,2603 837	0,882688 58	#DIV/0!	-0,0339 2142	-0,0039 7937
ALIANCON S.A	BUCARAMANGA-SANTANDER	1,3349 9818	0,975892 87	1,1289 9969	3,7029 2905	0,0892 6699
IRON CONSTRUCTORES SAS	BUCARAMANGA-SANTANDER	1,4307 0168	0,252132 16	1,3120 894	0,0205 9519	0,0154 0248
INGECAR SA	BUCARAMANGA-SANTANDER	2,0635 8297	0,446972 68	3,5634 8355	0,2874 0175	0,1589 4102
MORING SAS	BUCARAMANGA-SANTANDER	2,6057 1553	0,335106 64	18,937 1771	0,3758 3996	0,2498 935
C&P CONSTRUCTIONS AND PROJECTS S.A.S	FLORIDABLANCA-SANTANDER	3,6685 7866	0,146812 36	18,591 3939	0,0060 9153	0,0051 9722
INGENIEROS CIVILES Y CONTRATISTAS SAS	BUCARAMANGA-SANTANDER	5,1068 7508	0,138460 88	12,074 3259	0,0185 4808	0,0159 799
OTACC S.A	BUCARAMANGA-SANTANDER	3,0616 814	0,251201 44	4208,2 0105	0,2686 0087	0,2011 2795
PAVIGAS SAS	FLORIDABLANCA-SANTANDER	5,0095 3397	0,671397 42	21,833 4115	0,0661 78	0,0217 4626
OBCIPOL SAS	BARRANCABERMEJA-SANTANDER	2,5754 2668	0,216903 99	4,8676 0301	0,0990 2487	0,0775 4598
CONSTRUEASY S.A.S	BUCARAMANGA-SANTANDER	9,0820 9197	0,110106 79	#DIV/0!	0,7802 4642	0,6943 3599
CONDECORANDO SAS	BUCARAMANGA-SANTANDER	2,7663 7367	0,645891 34	2,3733 187	0,3610 5995	0,1278 5446
ARTEMARMOL COLOMBIA SAS	BUCARAMANGA-SANTANDER	3,1000 7307	0,612141 6	2,2507 1925	0,1958 2526	0,0759 5247
INGENIERIA SERVICIOS PROYECTOS DE COLOMBIA LTDA	BUCARAMANGA-SANTANDER	3,3161 1536	0,464091 24	2,9484 9525	0,1784 4734	0,0956 3149

Fuente: Sistema de Información y Reporte Empresarial – SIREM de la Superintendencia de Sociedades

atencionalciudadano@unipaz.edu.co
Página Web: www.unipaz.edu.co
Teléfono: PBX (607) 611 8210
Redes: @unipaznoticias

Decreto Ordenanzal 0331 de 1987 Gobernación de Santander
Cod. SNIES 2207 Vigilada Min Educación NIT. 800-024-581-3
Centro de Invest. Santa Lucía, km 14 vía Bucaramanga
Barrancabermeja, Santander, Colombia

4. ANÁLISIS DEL ESTUDIO DE PRECIOS DEL MERCADO

4.1.1. **Metodología del análisis de precios.**

Para el análisis estimado del valor de las obras a ejecutar la Oficina Gestora tuvo en cuentas los estudios de mercado realizados a través de cotizaciones, así como también los precios históricos que se actualizan de manera constante por la entidad e incluye las variables que conforman cada una de las actividades para la construcción de un proyecto de obra como son:

- Costo de materiales
- Equipos y herramientas
- Costos de transporte de materiales
- Equipos utilizados en el sitio de ejecución de las obras.
- Mano de obra
- Los demás previstos en los documentos técnicos

Este análisis permitió obtener un rango de precios sólido, sustentado en información verificable, lo cual brinda seguridad técnica y financiera para la estimación del presupuesto.

4.1.2. Presupuesto

En la siguiente tabla se presenta el presupuesto oficial del Instituto Universitario de la Paz – UNIPAZ, estimado para el presente objeto contractual, teniendo en cuenta el análisis de las cotizaciones; por lo tanto, El valor estimado asciende a la suma **SEISCIENTOS NOVENTA Y CINCO MILLONES CIENTO CINCUENTA Y TRES MIL SETECIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS M/CTE ($695.153.749),** incluido Administración, Utilidad y Gravámenes.

Tabla 7. Presupuesto general

Item	Designación	Unidad	Cantidad	Precio unitario ($)	Subtotal ($)
1	**BIBLIOTECA SEGUNDO PISO, ADECUACION DE ZONA CONTIGUA A MERCATIO**				**$ 122.089.969**
1.1	Desmonte de luminarias	UN	3,00	$ 55.472	$ 166.416
1.2	Desmonte de bafles de sonido (Incluye tuberia emt y cables)	UN	3,00	$ 55.472	$ 166.416
1.3	Desmonte de ventilador de pared	UN	3,00	$ 49.397	$ 148.191

atencionalciudadano@unipaz.edu.co
Página Web: www.unipaz.edu.co
Teléfono: PBX (607) 611 8210
Redes: @unipaznoticias

Decreto Ordenanzal 0331 de 1987 Gobernación de Santander
Cod. SNIES 2207 Vigilada Min Educación NIT. 800-024-581-3
Centro de Invest. Santa Lucía, km 14 vía Bucaramanga
Barrancabermeja, Santander, Colombia

1.4	Desmonte de toma RJ45	UN	2,00	$ 34.657	$ 69.314
1.5	Desmonte de interruptor doble	UN	1,00	$ 34.657	$ 34.657
1.6	Desmonte de caja eléctrica	UN	1,00	$ 34.657	$ 34.657
1.7	Desmonte de tomacorriente	UN	3,00	$ 34.657	$ 103.971
1.8	Ventaneria interior en perfiles de aluminio con acabado negro (Incluye vidrio y puerta) (3.25 x 2.98 m)	UN	1,00	$ 18.279.672	$ 18.279.672
1.9	Ventaneria exterior en perfiles de aluminio con acabado negro de 1.0 x 0.3 m (Incluye vidrio)	UN	5,00	$ 1.177.882	$ 5.889.410
1.10	Suministro e instalación de corpórea 3D en aluminio	UN	3,00	$ 971.046	$ 2.913.138
1.11	Suministro e instalación de espejo irregular	UN	3,00	$ 754.052	$ 2.262.156
1.12	Suministro e instalación señalización braille	UN	1,00	$ 258.916	$ 258.916
1.13	Suministro e instalación de punto eléctrico tipo interruptor (Incluye cableado, ducto, regata, accesorios y conexionado)	UN	1,00	$ 126.275	$ 126.275
1.14	Suministro e instalación de punto eléctrico tipo tomacorriente doble, incluye cableado, ducto, accesorios, regates, resanes y conexionado.	UN	12,00	$ 127.006	$ 1.524.072
1.15	Suministro e instalación de detector de humo	UN	1,00	$ 219.762	$ 219.762
1.16	Suministro e instalación de luminaria de sobreponer de 48W (Incluye cableado, ducto, accesorios y conexionado)	UN	5,00	$ 454.256	$ 2.271.280
1.17	Suministro e instalación de tablero de distribución	UN	1,00	$ 1.473.048	$ 1.473.048
1.18	Suministro e instalación de luz de emergencia	UN	1,00	$ 164.822	$ 164.822
1.19	Suministro e instalación de lámparas tipo riel 3 focos iluminación led	UN	7,00	$ 430.028	$ 3.010.196
1.20	Desmonte extractor de aire	UN	1,00	$ 57.762	$ 57.762
1.21	Suministro e instalación de aire tipo piso techo 60.000 BTU	UN	1,00	$ 23.929.860	$ 23.929.860
1.22	Desmonte de pasamanos en hierro	ML	6,74	$ 8.664	$ 58.395
1.23	Demolición mocheta en ladrillo	ML	6,74	$ 17.329	$ 116.797
1.24	Desmonte de tubería emt y cableado	ML	35,00	$ 5.776	$ 202.160
1.25	Demolición de gotero	ML	2,40	$ 11.552	$ 27.725
1.26	Suministro e instalación de pateras en porcelanato	ML	7,67	$ 51.517	$ 395.135
1.27	Suministro e instalación de cinta led	ML	17,50	$ 35.050	$ 613.375
1.28	Suministro e instalación de perfil de aluminio prepintado	ML	5,55	$ 75.197	$ 417.343
1.29	Dintel en concreto reforzado 12 x 20 cm	ML	3,00	$ 217.768	$ 653.304
1.30	Ladrillo comun en panderete H-10 con mortero impermeabilizado incluye revoque a dos caras	M2	24,44	$ 253.306	$ 6.190.799
1.31	Suministro e instalación de fachaleta exterior	M2	24,44	$ 258.240	$ 6.311.386
1.32	Demolición de enchape	M2	44,19	$ 28.881	$ 1.276.251
1.33	Aplicación de revestimiento en microcemento	M2	22,35	$ 204.793	$ 4.577.124
1.34	Demolición de mortero existente Incluye retiro a disposición final	M2	44,19	$ 23.105	$ 1.021.010
1.35	Retiro de estuco	M2	45,12	$ 20.794	$ 938.225
1.36	Aplicación de sellador para fachaleta	M2	45,00	$ 22.021	$ 990.945
1.37	Estuco para pared	M2	69,55	$ 29.884	$ 2.078.432
1.38	Vinilo con protección especial antihongos	M2	90,00	$ 21.413	$ 1.927.170

atencionalciudadano@unipaz.edu.co
Página Web: www.unipaz.edu.co
Teléfono: PBX (607) 611 8210
Redes: @unipaznoticias

Decreto Ordenanzal 0331 de 1987 Gobernación de Santander
Cod. SNIES 2207 Vigilada Min Educación NIT. 800-024-581-3
Centro de Invest. Santa Lucía, km 14 vía Bucaramanga
Barrancabermeja, Santander, Colombia

1.39	Resanes de pared	M2	27,00	$ 9.834	$ 265.518
1.40	Suministro e instalación de paneles WPC	M2	22,00	$ 284.171	$ 6.251.762
1.41	Suministro e instalación de porcelanato para piso	M2	44,20	$ 310.531	$ 13.725.470
1.42	Mortero para nivelacion de piso	M2	44,20	$ 63.774	$ 2.818.811
1.43	Suministro e instalación de cielo raso en láminas de fibrocemento e= 6 mm (Incluye estuco y pintura)	M2	49,50	$ 164.219	$ 8.128.841
2	**BIBLOTECA PISO NO 1 AREA ESTUDIO, AUDITORIO PISO NO 2 Y EXTRACTORES TERRAZA**				**$ 53.759.839**
2.1	Suministro e instalación de luminaria de sobreponer de 48W (Incluye cableado, tubo metalico, accesorios y conexionado)	UN	14,00	$ 495.837	$ 6.941.718
2.2	Suministro e instalación de extractor de aire, se incluye instalación eléctrica	UN	2,00	$ 6.565.338	$ 13.130.676
2.3	Resanes de pared	M2	85,00	$ 9.834	$ 835.890
2.4	Vinilo con protección especial antihongos	M2	789,00	$ 21.413	$ 16.894.857
2.5	Lavado, sellado y brillado de piso existente	M2	549,00	$ 26.990	$ 14.817.510
2.6	Suministro e instalación de puerta reja metálica en ángulo y malla metálica con angeo	UN	1,00	$ 1.139.188	$ 1.139.188
3	**ADECUACION DE SALON, SALON DE MEDIOS SEGUNDO PISO DE BIBLIOTECA**				**$ 25.781.177**
3.1	Desmonte de tomacorriente	UN	4,00	$ 34.657	$ 138.628
3.2	Suministro e instalación de punto internet RJ45 (Incluye caja plástica)	UN	6,00	$ 159.541	$ 957.246
3.3	Suministro e instalación señalización braille	UN	1,00	$ 258.916	$ 258.916
3.4	Suministro e instalación de punto eléctrico tipo tomacorriente doble, incluye cableado, ducto, accesorios, regates, resanes y conexionado.	UN	6,00	$ 127.006	$ 762.036
3.5	Desmonte canaleta	ML	20,00	$ 5.776	$ 115.520
3.6	Resanes de pared	M2	20,48	$ 9.834	$ 201.400
3.7	Vinilo con protección especial antihongos	M2	156,00	$ 21.413	$ 3.340.428
3.8	Desmonte de cielo falso	M2	30,44	$ 17.627	$ 536.566
3.9	Suministro e instalación de división oficina	M2	14,50	$ 1.029.274	$ 14.924.473
3.10	Mantenimiento preventivo y correctivo de ventaneria	M2	9,20	$ 46.139	$ 424.479
3.11	Suministro e instalación de cielo raso en paneles de yeso incluye pintura	M2	30,44	$ 135.397	$ 4.121.485
4	**EDIFICIO ADMINISTRATIVO BAÑOS PISO NO 2, MANTENIMIENTO DE DIVISION LIVIANAS Y PINTURA**				**$ 55.406.436**
4.1	Desmonte de panel led cuadrado	UN	4,00	$ 34.956	$ 139.824
4.2	Suministro e instalación de panel led cuadrado empotrar	UN	4,00	$ 170.631	$ 682.524
4.3	Suministro e instalación bizcocho	UN	2,00	$ 387.306	$ 774.612

atencionalciudadano@unipaz.edu.co
Página Web: www.unipaz.edu.co
Teléfono: PBX (607) 611 8210
Redes: @unipaznoticias

Decreto Ordenanzal 0331 de 1987 Gobernación de Santander
Cod. SNIES 2207 Vigilada Min Educación NIT. 800-024-581-3
Centro de Invest. Santa Lucía, km 14 vía Bucaramanga
Barrancabermeja, Santander, Colombia

4.4	Mantenimiento y optimización del sistema de bombeo, incluyendo suministro e instalación de electrobomba centrífuga de 2 HP, adecuaciones eléctricas e hidráulicas requeridas, puesta en marcha y pruebas de funcionamiento del sistema	UN	1,00	$ 9.767.350	$ 9.767.350
4.5	Suministro e instalación de aire tipo MINI SPLIT 36.000 BTU	UN	1,00	$ 18.450.000	$ 18.450.000
4.6	Mantenimiento preventivo y correctivo de lámina inferior para divisiones de oficina	ML	195,05	$ 99.214	$ 19.351.691
4.7	Mantenimiento preventivo y correctivo de division en acero inoxidable incluye desmonte y monte	M2	12,00	$ 78.079	$ 936.948
4.8	Vinilo con protección especial antihongos	M2	129,00	$ 21.413	$ 2.762.277
4.9	Suministro e instalación de cielo raso en paneles de yeso incluye pintura	M2	15,00	$ 135.397	$ 2.030.955
4.10	Desmonte de cielo falso	M2	15,00	$ 17.627	$ 264.405
4.11	Resanes de pared	M2	25,00	$ 9.834	$ 245.850
5	**EDIFICIO DE AULA Y BAÑOS BIBLIOTECA**				**$ 268.155.847**
5.1	Mantenimiento y reparación de gotera	GLB	1,00	$ 1.831.145	$ 1.831.145
5.2	Desmonte de puertas metálicas	UN	16,00	$ 57.762	$ 924.192
5.3	Desmonte de tomacorriente GFCI	UN	16,00	$ 34.657	$ 554.512
5.4	Desmonte de lavamano	UN	4,00	$ 34.657	$ 138.628
5.5	Suministro e instalación de punto eléctrico tipo tomacorriente especial, incluye cableado, ducto, accesorios y conexionado.	UN	16,00	$ 136.062	$ 2.176.992
5.6	Mantenimiento preventivo y correctivo de puerta metálica, incluye instalación	UN	16,00	$ 948.335	$ 15.173.360
5.7	Suministro e instalación bizcocho	UN	85,00	$ 387.306	$ 32.921.010
5.8	Suministro e instalación de rejilla de piso	UN	34,00	$ 131.177	$ 4.460.018
5.9	Suministro e instalación de lavamanos, incluye grifería tipo push	UN	4,00	$ 1.600.524	$ 6.402.096
5.10	Suministro e instalación de grifería tipo Push	UN	8,00	$ 570.762	$ 4.566.096
5.11	Desmonte de grifería	UN	8,00	$ 28.881	$ 231.048
5.12	Desmonte de batería sanitaria	UN	2,00	$ 34.657	$ 69.314
5.13	Suministro e instalación de taza sanitaria incluye sistema de conexión	UN	2,00	$ 2.548.512	$ 5.097.024
5.14	Suministro e instalación de gotero en granito	ML	22,00	$ 286.831	$ 6.310.282
5.15	Demolición de revoque en mal estado	M2	6,00	$ 20.217	$ 121.302
5.16	Suministro e instalación de espejo (Incluye marco y elementos de fijación)	M2	74,24	$ 704.318	$ 52.288.568
5.17	Suministro e instalación de enchape cerámico	M2	31,00	$ 181.025	$ 5.611.775
5.18	Mantenimiento preventivo y correctivo de división en acero inoxidable incluye desmonte y monte	M2	307,00	$ 78.079	$ 23.970.253
5.19	Vinilo con protección especial antihongos	M2	450,19	$ 21.413	$ 9.639.918
5.20	Demolición de enchape	M2	31,00	$ 28.881	$ 895.311
5.21	Revoque impermeabilizado	M2	6,00	$ 78.073	$ 468.438

atencionalciudadano@unipaz.edu.co
Página Web: www.unipaz.edu.co
Teléfono: PBX (607) 611 8210
Redes: @unipaznoticias

Decreto Ordenanzal 0331 de 1987 Gobernación de Santander
Cod. SNIES 2207 Vigilada Min Educación NIT. 800-024-581-3
Centro de Invest. Santa Lucía, km 14 vía Bucaramanga
Barrancabermeja, Santander, Colombia

5.22	Mantenimiento y repinte de cubierta	M2	853,00	$ 48.228	$ 41.138.484
5.23	Suministro e instalación de lámina marmolizada	M2	220,00	$ 241.664	$ 53.166.080
6	**CUARTOS DE BOMBA Y TANQUE SUBTERRANEO**				**$ 18.466.890**
6.1	Mantenimiento preventivo y correctivo de tanque de almacenamiento de agua potable subterráneo, incluyendo limpieza, desinfección, resane de grietas, pruebas de funcionamiento	UN	1,00	$ 5.517.388	$ 5.517.388
6.2	Optimización del sistema de bombeo mediante suministro e instalación de presostato, configuración y automatización para la operación alternada de las dos bombas existentes, incluyendo pruebas y puesta en funcionamiento.	UN	1,00	$ 3.221.830	$ 3.221.830
6.3	Mantenimiento e impermeabilización de cuartos de bombas	M2	136,00	$ 71.527	$ 9.727.672
7	**SALON DE PING PONG**				**$ 65.695.530**
7.1	Desmonte de tubo led	UN	2,00	$ 14.441	$ 28.882
7.2	Suministro e instalación de tubos LED	UN	2,00	$ 49.164	$ 98.328
7.3	Suministro e instalación de luz de emergencia	UN	1,00	$ 164.822	$ 164.822
7.4	Suministro e instalación de punto eléctrico tipo tomacorriente doble, incluye cableado, ducto, accesorios, regates, resanes y conexionado.	UN	6,00	$ 127.006	$ 762.036
7.5	Desmonte de ventilador de pared	UN	4,00	$ 49.397	$ 197.588
7.6	Instalación de ventilador de pared	UN	4,00	$ 28.881	$ 115.524
7.7	Desmonte de puertas metálicas	UN	2,00	$ 57.762	$ 115.524
7.8	Suministro e instalación de puerta doble hoja doble batiente en aluminio y vidrio, apertura a un solo sentido, con cierrapuertas hidráulico automático.	UN	1,00	$ 10.247.480	$ 10.247.480
7.9	Desmonte de caja eléctrica	UN	1,00	$ 34.657	$ 34.657
7.10	Suministro e instalación de tablero de distribución	UN	1,00	$ 1.473.048	$ 1.473.048
7.11	Dintel en concreto reforzado 12 x 20 cm	ML	2,10	$ 217.768	$ 457.313
7.12	Vinilo con protección especial antihongos	M2	229,97	$ 21.413	$ 4.924.348
7.13	Suministro e instalación de piso caucho	M2	89,00	$ 301.277	$ 26.813.352
7.14	Resanes de pared	M2	30,28	$ 9.834	$ 297.783
7.15	Suministro e instalación de vinilo adhesivo a color	M2	17,52	$ 155.240	$ 2.719.805
7.16	Mantenimiento preventivo y correctivo de ventaneria	M2	19,67	$ 46.139	$ 907.554
7.17	Suministro e instalación de espejo (Incluye marco y elementos de fijación)	M2	19,26	$ 704.318	$ 13.565.165
7.18	Ladrillo común en panderete H-10 con mortero impermeabilizado incluye revoque a dos caras	M2	8,81	$ 253.306	$ 2.231.626
7.19	Estuco para pared	M2	17,62	$ 29.884	$ 526.556
7.20	Desmonte de ventana	M2	0,41	$ 34.657	$ 14.140
8	**SALON GIMNASIO**				**$ 61.924.433**
8.1	Mantenimiento preventivo y correctivo de puerta en aluminio, incluye Kit antipánico, desmonte y monte	UN	1,00	$ 4.221.846	$ 4.221.846

atencionalciudadano@unipaz.edu.co
Página Web: www.unipaz.edu.co
Teléfono: PBX (607) 611 8210
Redes: @unipaznoticias

Decreto Ordenanzal 0331 de 1987 Gobernación de Santander
Cod. SNIES 2207 Vigilada Min Educación NIT. 800-024-581-3
Centro de Invest. Santa Lucía, km 14 vía Bucaramanga
Barrancabermeja, Santander, Colombia

8.2	Suministro e instalación de punto eléctrico tipo tomacorriente doble, incluye cableado, ducto, accesorios, regates, resanes y conexionado.	UN	3,00	$ 127.006	$ 381.018
8.3	Desmonte de caja eléctrica	UN	1,00	$ 34.657	$ 34.657
8.4	Suministro e instalación de tablero de distribución	UN	1,00	$ 1.473.048	$ 1.473.048
8.5	Resanes de pared	M2	43,60	$ 9.834	$ 428.762
8.6	Vinilo con protección especial antihongos	M2	218,81	$ 21.413	$ 4.685.379
8.7	Suministro e instalación de vinilo adhesivo a color	M2	19,24	$ 155.240	$ 2.986.818
8.8	Desmonte de espejo	M2	28,08	$ 5.776	$ 162.190
8.9	Suministro e instalación de espejo (Incluye marco y elementos de fijación)	M2	28,08	$ 704.318	$ 19.777.249
8.10	Desmonte de ventana	M2	19,32	$ 34.657	$ 669.573
8.11	Suministro e instalación de ventanería corrediza institucional en aluminio	M2	19,32	$ 1.402.893	$ 27.103.893
9	**ZONA GAMING**				**$ 17.790.425**
9.1	Desmonte de luminarias	UN	5,00	$ 55.472	$ 277.360
9.2	Desmonte de interruptor doble	UN	1,00	$ 34.657	$ 34.657
9.3	Desmonte de tomacorriente	UN	1,00	$ 34.657	$ 34.657
9.4	Suministro e instalación de luminaria de sobreponer de 48W (Incluye cableado, tubo metálico, accesorios y conexionado)	UN	6,00	$ 495.837	$ 2.975.022
9.5	Suministro e instalación de punto eléctrico tipo tomacorriente doble, incluye cableado, ducto, accesorios, regates, resanes y conexionado.	UN	7,00	$ 127.006	$ 889.042
9.6	Suministro e instalación de punto internet RJ45 (Incluye caja plástica)	UN	5,00	$ 159.541	$ 797.705
9.7	Desmonte canaleta	ML	23,80	$ 5.776	$ 137.469
9.8	Retiro de estuco	M2	94,00	$ 20.794	$ 1.954.636
9.9	Estuco para pared	M2	94,00	$ 29.884	$ 2.809.096
9.10	Vinilo con protección especial antihongos	M2	120,00	$ 21.413	$ 2.569.560
9.11	Division en láminas de fibrocemento a dos caras incluye estuco, pintura y espuma para insonorización)	M2	12,08	$ 439.671	$ 5.311.221
10	**TRANSPORTE, LIMPIEZA Y TRASIEGO**				**$ 6.083.203**
10.1	Trasiego interno de material	GLB	1,00	$ 2.319.166	$ 2.319.166
10.2	Limpieza general obra	DIA	3,00	$ 1.254.679	$ 3.764.037
COSTO DIRECTO MAS INDIRECTO				**$ 695.153.749**	

atencionalciudadano@unipaz.edu.co
Página Web: www.unipaz.edu.co
Teléfono: PBX (607) 611 8210
Redes: @unipaznoticias

Decreto Ordenanzal 0331 de 1987 Gobernación de Santander
Cod. SNIES 2207 Vigilada Min Educación NIT. 800-024-581-3
Centro de Invest. Santa Lucía, km 14 vía Bucaramanga
Barrancabermeja, Santander, Colombia

5. ANÁLISIS FINANCIEROS, ORGANIZACIONALES Y DETERMINACIÓN DE REQUISITOS

De acuerdo con los artículos 2.2.1.1.1.5.3 y 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015, toda entidad estatal debe establecer los requisitos de capacidad financiera y organizacional, con el objetivo de evaluar la fortaleza financiera con la que cuenta un proponente para soportar los compromisos y actividades que se deriven del contrato. Colombia Compra Eficiente sugiere que los indicadores de capacidad financiera establecen las condiciones financieras mínimas de liquidez y endeudamiento que debe cumplir el proponente para cumplir cabalmente con las obligaciones del contrato.

Los indicadores que miden la capacidad financiera son el índice de liquidez, el nivel de endeudamiento y la razón de cobertura de intereses. La capacidad organizacional se define como la aptitud que tiene el proponente para cumplir oportuna y cabalmente el objeto del contrato en función de su organización interna.

El Decreto 1082 de 2015 definió los indicadores de rentabilidad del patrimonio y del activo total como indicadores de la capacidad organizacional, pues se asume que un proponente tiene un buen nivel de capacidad organizacional cuando es rentable. La metodología utilizada para el cálculo de los indicadores financieros y de capacidad organizacional del proceso de contratación de este estudio se basó en tres fases: a)recolección de información y cálculo de indicadores de capacidad financiera y organizacional, b) tratamiento de los datos, c) cálculo de los rangos para determinar los requisitos habilitantes de capacidad financiera y organizacional.

A partir de la muestra tomada de los posibles Proveedores que se encuentren asociados al Sector, y empleando como herramienta la macro en Excel, usando los datos de interés y aplicando la información Estadísticas Descriptivas, se obtuvo el siguiente consolidado de la Información Financiera y de Capacidad de Organización del Sector, donde se indican unos indicadores de confianza y aceptables para la Entidad, teniendo en cuenta el sector económico.

5.1. INDICADORES FINANCIEROS

Los requisitos habilitantes de capacidad financiera y organizacional solicitados por el Instituto Universitario de la Paz en todos los procesos de selección tienen como función establecer unos requisitos mínimos de carácter financiero para los procesos de contratación.

Los parámetro utilizados para verificar la capacidad financiera son indicadores estimados a nivel contable que buscan medir la salud financiera a través de: i) Nivel de liquidez, ii)

atencionalciudadano@unipaz.edu.co
Página Web: www.unipaz.edu.co
Teléfono: PBX (607) 611 8210
Redes: @unipaznoticias

Decreto Ordenanzal 0331 de 1987 Gobernación de Santander
Cod. SNIES 2207 Vigilada Min Educación NIT. 800-024-581-3
Centro de Invest. Santa Lucía, km 14 vía Bucaramanga
Barrancabermeja, Santander, Colombia

Nivel de apalancamiento con acreedores (Endeudamiento), iii) Cobertura de intereses; así mismo, la capacidad organizacional que busca medir la aptitud del proponente para cumplir oportuna y cabalmente el objeto del contrato en función de su organización interna se mide a través de la i) Rentabilidad del activo y la ii) Rentabilidad del patrimonio.

Para este estudio del sector se analizó la información disponible en el Sistema de Información y Reporte Empresarial – SIREM de la Superintendencia de Sociedades, de donde se extrajo información financiera.

INDICE DE LIQUIDEZ
Es el resultado de dividir el activo corriente sobre el pasivo corriente, a través de esta razón se basa en los activos y pasivos corrientes, se busca identificar la facilidad o dificultad de una empresa para pagar sus pasivos corrientes con el producto de convertir a efectivo sus activos, también corrientes, este índice tiene su aceptabilidad en que se puedan predecir los flujos de efectivo.

INDICE DE ENDEUDAMIENTO
Es el resultado de dividir el pasivo total en el activo total, mide la capacidad de pago que tiene una empresa para hacer frente a sus obligaciones de largo plazo, este índice se utiliza para diagnosticar sobre la estructura, cantidad y calidad de la deuda que tiene la empresa, así como comprobar hasta qué punto se obtiene el beneficio suficiente para soportar el costo financiero de la deuda.

RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES
Este indicador es el resultado de la utilidad operacional dividida por los gastos de intereses, está diseñado para relacionar los cargos financieros de una empresa con su capacidad para pagarlos o cubrirlos. Sirve como parámetro con respecto a la capacidad de la empresa para pagar sus intereses, cuanto más elevada sea la razón mayor serán las probabilidades de que la empresa pueda cubrir el pago de los intereses sin ningún problema.

5.2. INDICADORES DE CAPACIDAD ORGANIZACIONAL

Este aspecto considera la actividad del proponente, la cual debe ser coherente con el objeto del contrato; la calificación, la capacidad y organización técnica, la organización operacional como proveedor, experiencia probable y experiencia acreditada. Todos estos aspectos relacionados en la respectiva calificación que realiza la Cámara de Comercio respectiva.

En este grupo de indicadores, se analizan los siguientes:

atencionalciudadano@unipaz.edu.co
Página Web: www.unipaz.edu.co
Teléfono: PBX (607) 611 8210
Redes: @unipaznoticias

Decreto Ordenanzal 0331 de 1987 Gobernación de Santander
Cod. SNIES 2207 Vigilada Min Educación NIT. 800-024-581-3
Centro de Invest. Santa Lucía, km 14 vía Bucaramanga
Barrancabermeja, Santander, Colombia

RENTABILIDAD SOBRE EL PATRIMONIO: Refleja el rendimiento de los aportes y del superávit acumulado, comparado con la tasa de oportunidad que tiene el inversionista para evaluar su inversión.

RENTABILIDAD SOBRE ACTIVOS: Mide la rentabilidad de los activos de la empresa a través de la relación entre los beneficios y los activos totales de la misma.

De acuerdo a lo anterior, los siguientes son los indicadores solicitados para el presente proceso:

Tabla 8: Cuadro resumen de requisitos habilitantes

INDICADOR	RESULTADO PROMEDIO	CRITERIO DE SELECCIÓN
RAZÓN CORRIENTE O LIQUIDEZ	41.6	>=41.6, dado que entre mayor sea el indicador obtenido, mayor será la capacidad de pago que tiene la empresa, siendo garantía para UNIPAZ que el proveedor no tiene dificultades al momento de pagar sus deudas.
RAZON DE ENDEUDAMIENTO	0.44	<=0.44, entre menor sea el indicador obtenido, menor será el nivel de endeudamiento que posee el proveedor con terceros, siendo este un aspecto positivo para UNIPAZ
COBERTURA DE INTERESES	3	>=3 dado que un índice mayor muestra una mayor solvencia del proveedor para afrontar las crisis, es favorable para UNIPAZ
RENTABILIDAD PATRIMONIO	0.11	>=0.11, el resultado evidencia el rendimiento de los aportes, por lo tanto, entre mayor sea este, mayor seguridad generará para el contratista.
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	0.10	>=0.10, dado que refleja la rentabilidad de los activos de la empresa mediante la relación entre los beneficios y los activos totales de la misma. Mayor valor significa mayor rendimiento del activo, lo cual es atractivo para el contratista.

Para la verificación de los indicadores financieros y organizacionales solicitados, los proponentes deberán aportar la siguiente información: El RUP actualizado con el Decreto 1082 de 2015, es decir que en el Certificado de Registro Único de Proponentes vigente y en firme se puedan verificar los requisitos habilitantes de índices financieros. Para el indicador de razón de cobertura de intereses, los oferentes cuyos gastos de intereses sean cero (0), no podrán calcular el indicador de razón de cobertura de intereses. En este caso el Oferente cumple el indicador, salvo que su utilidad operacional sea negativa, caso en el cual no cumple con el indicador de razón de cobertura de intereses. Si el oferente es un consorcio, unión temporal debe acreditar su capacidad financiera y de

atencionalciudadano@unipaz.edu.co
Página Web: www.unipaz.edu.co
Teléfono: PBX (607) 611 8210
Redes: @unipaznoticias

Decreto Ordenanzal 0331 de 1987 Gobernación de Santander
Cod. SNIES 2207 Vigilada Min Educación NIT. 800-024-581-3
Centro de Invest. Santa Lucía, km 14 vía Bucaramanga
Barrancabermeja, Santander, Colombia

organización así: Para los consorcios y uniones temporales, el cálculo se realizará tomando la sumatoria ponderada de la Utilidad Operacional de cada participante en el consorcio o unión temporal, sobre la sumatoria del patrimonio ponderado, según porcentaje de participación en el consorcio o unión temporal de los participantes de este. De conformidad con el manual para determinar y verificar los requisitos habilitantes en los procesos de contratación expedido por la Agencia Nacional de Contratación Pública-Colombia. Compra Eficiente, la fórmula que se tendrá en cuenta será la siguiente:

$$(ii)\ Indicador = \frac{\left(\sum Componente\ 1\ del\ indicador_i \times porcentaje\ de\ participación_i\right)}{\left(\sum Componente\ 2\ del\ indicador_i \times porcentaje\ de\ participación_i\right)}$$

5.3. MÁRGENES ESTABLECIDOS PARA LOS INDICADOR DE CAPACIDAD ORGANIZACIONAL QUE EL PROPONENTE DEBERÁ PRESENTAR PARA CRITERIOS DIFERENCIALES MICRO, PEQUEÑAS Y MEDIANAS EMPRESAS (MIPYME)

El Instituto Universitario de la Paz, al realizar el análisis respecto de los criterios en los cuales se debían incluir requisitos diferenciales en favor de las Mipyme, determinó que al incorporar indicadores organizacionales más flexibles para estas empresas, se logra incentivar la participación en los procesos de selección, ya que permite a este tipo de oferentes mayores posibilidades de cumplir con los Índices, y se asegura que los proponentes habilitados que ostenten la calidad de Mipyme tengan la capacidad de cumplir con el objeto contractual.

Tabla 9. Indicadores Capacidad Organizacional diferenciales

INDICADOR	RESULTADO	VALORES ACEPTABLES
RENTABILIDAD PATRIMONIO	0.07	>=0.07, el resultado evidencia el rendimiento de los aportes, por lo tanto entre mayor sea este, mayor seguridad generará para el contratista.
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	0.05	>=0.05, dado que refleja la rentabilidad de los activos de la empresa mediante la relación entre los beneficios y los activos totales de la misma. Mayor valor significa mayor rendimiento del activo, lo cual es atractivo para el contratista.

atencionalciudadano@unipaz.edu.co
Página Web: www.unipaz.edu.co
Teléfono: PBX (607) 611 8210
Redes: @unipaznoticias

Decreto Ordenanzal 0331 de 1987 Gobernación de Santander
Cod. SNIES 2207 Vigilada Min Educación NIT. 800-024-581-3
Centro de Invest. Santa Lucía, km 14 vía Bucaramanga
Barrancabermeja, Santander, Colombia

6. ANÁLISIS DE RIESGOS

El riesgo contractual en general son aquellas circunstancias que pueden presentarse durante el desarrollo o ejecución del contrato y que pueden alterar el equilibrio financiero del mismo o su ejecución, sin embargo, se puede considerar por parte de la entidad no exigir ninguna clase de garantía, conforme al análisis de riesgos que realice. Al respecto, la institución presenta este análisis en los documentos anexos al proceso contractual conforme lo exige la normatividad colombiana.

En caso que la entidad en su análisis de riesgos, considere que El CONTRATISTA debe presentar a favor de la ENTIDAD, una Garantía Única que avalará el cumplimiento de todas las obligaciones surgidas del contrato y la ejecución idónea y oportuna del objeto contratado, consistente en Póliza de Seguros; Patrimonio Autónomo y/o Garantía Bancaria; la cual se mantendrá vigente durante la vida del contrato y la prolongación de sus efectos y se ajustara a los límites, existencias y extensión del riesgo amparado, se hará constar en los Estudios Previos.

Se proyectó en Barrancabermeja, el 01 de octubre de dos mil veintiséis (2026).

Elaboró

WILLIAM QUINTERO VASQUEZ
Profesional de apoyo
Secretaría General
UNIPAZ

Vo.Bo. CLAUDIA MILENA ESTRADA SUAREZ
Directora Administrativa
UNIPAZ

atencionalciudadano@unipaz.edu.co
Página Web: www.unipaz.edu.co
Teléfono: PBX (607) 611 8210
Redes: @unipaznoticias

Decreto Ordenanzal 0331 de 1987 Gobernación de Santander
Cod. SNIES 2207 Vigilada Min Educación NIT. 800-024-581-3
Centro de Invest. Santa Lucía, km 14 vía Bucaramanga
Barrancabermeja, Santander, Colombia