



ANÁLISIS DEL SECTOR	
Fecha de emisión del estudio:	MAYO 2026
Secretaría que elabora el estudio:	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA
Modalidad de selección:	SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA
Objeto de la contratación:	MEJORAMIENTO DE VIAS MEDIANTE LA EJECUCION DE PLACA HUELLAS DE CONFORMIDAD CON LOS CONVENIOS No ICCU 1022 DE 2025 "AUNAR ESFUERZOS TECNICOS, ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VÍA QUE COMUNICA LA VEREDA CANAVITA CON LA VEREDA LA ESMERALDA, SECTOR MOLINA BAJOMANANTIAL, CUNDINAMARCA, MUNICIPIO DE TOCANCIPÁ Y No. ICCU-1547-2025 AUNAR ESFUERZOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VÍA QUE CONTINUA DESDE EL SALÓN COMUNAL SECTOR MORALES HASTA LLEGAR A LA VÍA PAVIMENTADA, EN LA VEREDA CANAVITA, CUNDINAMARCA, MUNICIPIO DE TOCANCIPÁ"
1. ANÁLISIS DEL MERCADO	
1.1. DEFINIR SECTOR O MERCADO:	
La ejecución del objeto contractual se llevará a cabo mediante un proceso de selección pública que se rige por los parámetros de los Documentos Tipo de Infraestructura de Transporte, de uso obligatorio y que estandarizan el sector. Mediante este proceso, la Administración Municipal busca culminar las obras de mejoramiento vial asignadas a las veredas Canavita y La Esmeralda, para habilitar una infraestructura de transporte rural óptima. Esta obra no solo es clave para la movilidad, sino que generará un impacto socioeconómico directo, al fortalecer la capacidad productiva del sector agropecuario, facilitar el acceso a servicios de salud y educación, y garantizar una conectividad segura para la comunidad y la región. La actividad económica está dividida en sectores económicos, cada sector se refiere a una parte de la actividad cuyos elementos tienen características comunes. Según la división de la economía clásica, los sectores de la economía son los siguientes: • El sector primario: Formado por las actividades relacionadas con la transformación de recursos naturales en productos primarios no elaborados (agricultura, ganadería, minería extractiva básica). • El sector secundario: Es el sector que transforma la materia prima en bienes de consumo o de equipo, comprendiendo la industria y la construcción. • El Sector terciario o de servicios: Incluye actividades que no producen una mercancía en sí, pero que son necesarias para el funcionamiento de la economía (transporte, comercio, servicios profesionales, gobierno).	



En la clasificación económica, la actividad se enmarca en el **sector secundario o sector industrial**, específicamente en el subsector de **obras civiles e infraestructura de transporte**. Este sector es un impulsor crítico de la economía colombiana y regional, cuya cadena de valor integra industrias de extracción, producción de cemento y acero, generando empleo masivo y traccionando el aparato productivo de Sabana Centro. El objeto contractual, que consiste en el **MEJORAMIENTO DE VÍAS MEDIANTE LA EJECUCIÓN DE PLACA HUELLAS DE CONFORMIDAD CON LOS CONVENIOS ICCU 1022 DE 2025 E ICCU-1547-2025**, se enfoca en vías de bajos volúmenes de tránsito bajo las especificaciones técnicas de INVIAS (Artículos 500 y 600), y demanda intensivamente productos del sector industrial (cementos, aceros, agregados pétreos), mano de obra calificada y no calificada, y maquinaria pesada, confirmando la predominancia del sector secundario de la economía.

1.2 ECONÓMICO:

➤ Quiénes o qué lo componen

El sector de la construcción de obras civiles es reconocido como un motor fundamental y transversal de la economía colombiana, y específicamente de la actividad productiva en la región de Sabana Centro. Su composición va más allá de la mera ejecución de la obra; constituye una compleja cadena de valor que inicia en la extracción y procesamiento de materias primas. Esta cadena integra de manera esencial las industrias de materiales pétreos, la producción a gran escala de cemento y concreto, la manufactura de acero de refuerzo para estructuras viales y el alquiler y operación de maquinaria pesada especializada. La actividad de mejoramiento de vías mediante placa huellas, enmarcada en los convenios ICCU, demanda la activación de todos estos subsectores industriales de forma coordinada.

Para el proyecto específico de placa huellas en las veredas Canavita y La Esmeralda, la composición del sector se define por su capacidad logística regional. La Sabana Centro, que incluye a Tocancipá, ofrece una ventaja competitiva clave al contar con una amplia y certificada oferta de canteras legalmente constituidas para el suministro de agregados pétreos, subbases y materiales granulares requeridos, lo que reduce significativamente los costos de flete. Asimismo, la presencia de múltiples plantas dosificadoras de concreto (como Cemex, Argos, Holcim, entre otras) en el área garantiza el despacho oportuno de concretos hidráulicos de alta resistencia (21 MPa o superior) para la construcción de las huellas, riostras y vigas, asegurando la calidad y la observancia de las especificaciones técnicas INVIAS (Artículos 500 y 600) que rigen este tipo de pavimentos rígidos.

El subsector de obras civiles e infraestructura de transporte tiene una influencia crítica en el nivel de actividad económica regional al ser un generador de empleo masivo, lo que conlleva un impacto socioeconómico directo y positivo en la calidad de vida de las comunidades. Este sector demanda intensivamente mano de obra tanto calificada (ingenieros, inspectores) como no calificada (operarios y ayudantes), constituyéndose en un pilar de la política de generación de empleo, especialmente para familias de bajos recursos en la zona



rural. A nivel macroeconómico, el rubro de obras civiles, impulsado por la inversión pública territorial y departamental (Convenios ICCU), presenta dinámicas estabilizadoras frente a otros subsectores, justificando las inversiones viales como un mecanismo de reactivación económica y desarrollo.

La organización del sector a nivel nacional se articula principalmente a través de asociaciones gremiales de alto impacto como la Cámara Colombiana de la Infraestructura (CCI) y la Cámara Colombiana de la Construcción (CAMACOL). Estas agremiaciones reflejan y regulan las prácticas del mercado. Además, el sector se clasifica en subsectores especializados: los **Constructores**, responsables de la ejecución de proyectos de obra pública (como los de placa huella) a menudo adjudicados mediante licitación pública; los **Consultores**, encargados del diseño, la planeación y la interventoría técnica de las obras; y los **Proveedores de Materiales, Insumos, Equipos y Maquinaria**, quienes son la base de la cadena de suministro y cuya competencia se centra en la calidad y el precio de los productos.

La dinámica de este mercado se caracteriza por una alta competitividad entre proponentes. Sin embargo, también presenta una notable fluctuación, sensible a variables macroeconómicas como las tasas de interés, las políticas de inversión del gobierno y la variación de costos de insumos, como se refleja en el Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles (ICOCIV). La implementación obligatoria de los Documentos Tipo de Infraestructura de Transporte para este proceso de selección es crucial, ya que estandariza los requisitos, elimina barreras de entrada injustificadas y permite la participación plural de oferentes, incluyendo micro, pequeñas y medianas empresas (Mipymes), garantizando la selección objetiva del contratista.

- **Cifras, impacto PIB y variables que afectan** *(tomado de Indicadores Económicos Alrededor de la Construcción (IEAC) Publicación marzo 09 de 2026^o)*

Para la publicación del boletín IEAC de marzo 09 del 2026, se presentaron las siguientes novedades:

- Los resultados del cuarto trimestre de la Encuesta de Micronegocios (EMICRON) –estarán disponibles para consulta del público a partir del viernes 13 marzo 2026. En consecuencia, la sección de resultados trimestrales no se incluye, dado que esta información cuenta con un rezago respecto al periodo de referencia utilizado en el boletín de la IEAC.

En el análisis de la economía nacional (referencia DANE - I Trimestre 2026), el Producto Interno Bruto (PIB) evidencia que el rubro de obras civiles mantiene un papel estabilizador. A diferencia de las edificaciones, las obras de ingeniería civil, jalonadas por la inversión pública regional y departamental (como los convenios ICCU), presentan dinámicas de crecimiento positivas, justificadas por la necesidad de reactivación económica y mejoramiento de vías terciarias.



Tabla 1. Indicadores de coyuntura del sector construcción, periodo de publicación marzo 09 de 2026^P

	Periodo			Periodo de referencia
	Actual	Doce meses	Anterior ¹	
MACROECONÓMICOS				
PIB total ^β (variación anual %)	2,3	2,6	3,6	IV trim 202
Valor agregado de la rama construcción ^β (variación anual %)	-2,6	-2,8	-1,9	IV trim 202
Valor agregado de obras civiles ^β (variación anual %)	6,3	8,3	13,0	IV trim 202
Valor agregado de edificaciones ^β (variación anual %)	-6,5	-7,5	-8,0	IV trim 202
Valor agregado de actividades especializadas ^β (variación anual %)	-2,7	-3,2	-3,2	IV trim 202
Tasa de ocupación total nacional (participación %)	56,7	58,6	59,2	Enero 202
OFERTA				
Producción de cemento gris (variación anual %)	3,1	4,5	3,8	Enero 202
Área causada ^Δ (variación anual %)	-6,7	-7,1	-7,5	IV trim 202
Área licenciada de edificaciones [¶] (variación anual %)	-28,1	6,1	-29,0	Diciembre 202
Área iniciada de edificaciones ^{¶¶} (variación anual %)	0,1	-2,2	22,3	IV trim 202
Área culminada de edificaciones ^{¶¶} (variación anual %)	-11,7	-9,3	-6,3	IV trim 202
Indicador de producción de obras civiles ⁴ (variación anual%)	6,3	8,3	13,1	IV trim 202
DEMANDA				
Despachos de cemento gris (variación anual %)	6,9	6,1	5,6	Enero 202
Concreto Premezclado ^z (variación anual %)	-2,8	-3,6	-1,3	Diciembre 202
Indicador de mezcla asfáltica (variación mensual %)	6,4	6,5	6,7	Diciembre 202
Valor total de los créditos desembolsados para vivienda ^{4**} (variación anual %)	10,3	19,7	22,5	IV trim 202
Valor desembolsado de créditos de vivienda ⁴ (variación anual %)	6,9	14,1	16,0	IV trim 202
Valor desembolsado de leasing habitacional ⁴ (variación anual %)	30,4	56,4	69,0	IV trim 202
Número de créditos desembolsados para vivienda ⁹ (variación anual %)	-3,2	1,6	3,4	IV trim 202
Saldo de capital total [°] (variación anual %)	11,2	10,3	10,7	IV trim 202
Saldo de créditos de vivienda [°] (variación anual %)	10,8	12,0	12,7	IV trim 202
Saldo de capital de leasing habitacional [°] (variación anual %)	12,9	3,9	2,8	IV trim 202
Número de créditos de la cartera hipotecaria de vivienda ⁹ (variación anual %)	3,5	4,1	4,0	IV trim 202
PRECIOS Y COSTOS				
	Actual	Anual	Anterior ¹	
Índice de precios de vivienda nueva (variación trimestral %)	1,44	9,17	1,89	IV trim 202
Índice de costos de la construcción de Edificaciones (variación mensual %)	3,69	5,51	0,59	Enero 202
Índice de costos de la construcción de Obras Civiles (variación mensual %)	2,40	4,83	0,14	Enero 202
IPP total (variación mensual %)	1,50	-1,98	-0,36	Enero 202
IPP materiales de construcción ² (variación mensual %)	1,10	0,15	0,04	Enero 202



Fuente: Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE).

¹ El período anterior se refiere a la variación anual o mensual, del trimestre o mes inmediatamente anterior.

² Este nivel de desagregación corresponde a la Clasificación según Uso o Destino Económico (CUODE).

^m Precios corrientes

^{**} Incluye los desembolsos de crédito de vivienda y leasing habitacional

^β Precios constantes, año base 2015.

^α Incluye número de créditos de vivienda y leasing habitacional

Σ Concreto producido por la industria en el país

^μ La cobertura del Censo de Edificaciones corresponde a 23 áreas (Diecisiete áreas urbanas, cinco metropolitanas y Cundinamarca).

^Δ Serie empalmada

[¶] La cobertura corresponde a 1.104 municipios

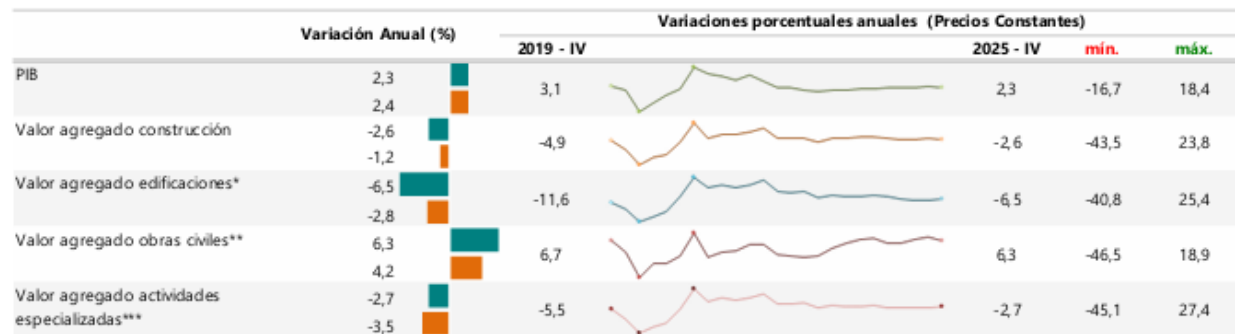
^{*} Precios constantes

^P cifras provisionales

Producto Interno Bruto (PIB)

En el cuarto trimestre de 2025 (octubre – diciembre), el PIB a precios constantes aumentó en 2,3% con relación al mismo trimestre de 2024. Al analizar el resultado del valor agregado por grandes ramas de actividad, se observa un decrecimiento en el valor agregado de la construcción de 2,6% en su variación anual, que se explica principalmente por la disminución del valor agregado de las edificaciones 6,5%. Por otro lado, el valor agregado de las obras civiles se incrementó en 6,3% y el de las actividades especializadas decreció en 2,7%.

Gráfico 2. Variación anual del PIB total, valor agregado construcción y subsectores (precios constantes) 2019 – 2025^P (IV trimestre)





2025 (IV Trim) 
2024 (IV Trim) 

Fuente: DANE, Cuentas trimestrales.

p: cifras provisionales

Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

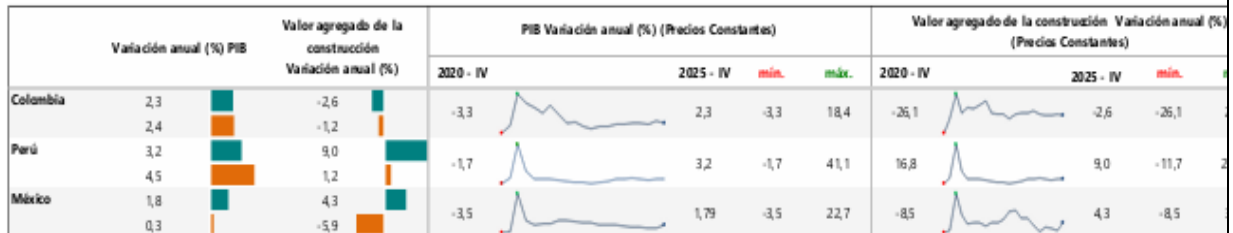
* El valor agregado de edificaciones incluye construcción de edificaciones residenciales y no residenciales.

** Incluye construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil.

*** A partir del primer trimestre del año 2018 se realiza cambio del año base a 2015 y se incorporan actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (Alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores).

Al analizar las cifras del Producto Interno Bruto (PIB), para el cuarto trimestre de 2025 (octubre–diciembre) frente al mismo periodo del año anterior para algunos países de América Latina, se observa que Perú registró el mayor crecimiento al presentar una variación de 3,2%, seguido de Colombia que presentó un crecimiento de 2,3% y México presentó 1,8% en contraste con el cuarto trimestre del 2024. En lo referente al valor agregado de la construcción, se observa crecimiento con relación al mismo trimestre de 2024 para Perú de 9,0%, y México de 4,3%, mientras que, para Colombia se registró una variación negativa de 2,6%.

Gráfico 3. PIB total, valor agregado de la rama construcción para algunos países de Latinoamérica. Variación anual 2020 (IV trimestre) – 2025pr (IV trimestre)



IV trim 2025 
IV trim 2024 

Fuente: DANE (Colombia), INEI (Perú), INEGI (México)

p: Cifras provisionales

Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.



A continuación, se detalla la **Tabla 1.1. Indicadores de coyuntura del sector construcción**, extraída y consolidada a partir de la fuente oficial del DANE aportada para este estudio:

Indicador Macroeconómico	Variación Anual (%)	Período de Referencia
Producto Interno Bruto (PIB) Total	2,3%	IV Trimestre 2025
Valor Agregado de la Rama Construcción	-2,6%	IV Trimestre 2025
Valor Agregado de Obras Civiles	6,3%	IV Trimestre 2025
Valor Agregado de Edificaciones	-6,5%	IV Trimestre 2025

Análisis de la información: Tal como se evidencia en el boletín del DANE (IV Trimestre 2025), aunque la rama general de la construcción presenta una contracción del -2,6% jalonada por la caída en edificaciones, el subsector específico de las **Obras Civiles mantiene una robusta dinámica de crecimiento del 6,3%**. Esto demuestra que la inversión pública regional, como los convenios interadministrativos ICCU 1022 y 1547 de 2025, son el principal motor actual de la ingeniería en el país. Esta liquidez en el subsector de obras civiles garantiza que el Municipio de Tocancipá cuente con un mercado de oferentes sólido, altamente interesado en participar en el proceso y con la capacidad logística y financiera instalada para ejecutar las placa huellas.

Producción de Cemento Gris

En enero de 2026, la producción total de cemento gris en el país alcanzó 992.056 toneladas, con un aumento de 3,1% respecto a enero de 2025.

Gráfico 5. Producción de cemento gris (toneladas y variación anual de la producción) Enero 2022 – enero 2026^p



ALCALDÍA DE TOCANCIPÁ



Fuente: DANE, ECG.

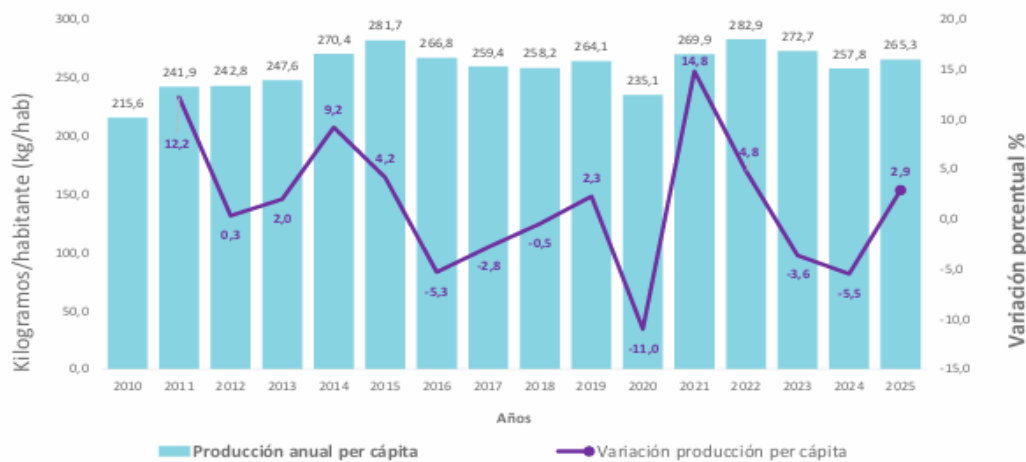
p: cifras provisionales

Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

Producción Per Cápita de Cemento Gris anual y trimestral

Durante 2025, la producción anual per cápita de cemento gris fue 265,3 kilogramos por habitante con un aumento de 2,9%, con respecto a la producción de 2024, la cual fue de 257,8 kilogramos por habitante.

Gráfico 6. Producción anual per cápita (kilogramo / habitante) * Total Nacional 2010 – 2025pr





ALCALDÍA DE TOCANCIPÁ

Fuente: DANE, ECG y PROYECCIONES DE POBLACION NACIONAL

p: cifras provisionales

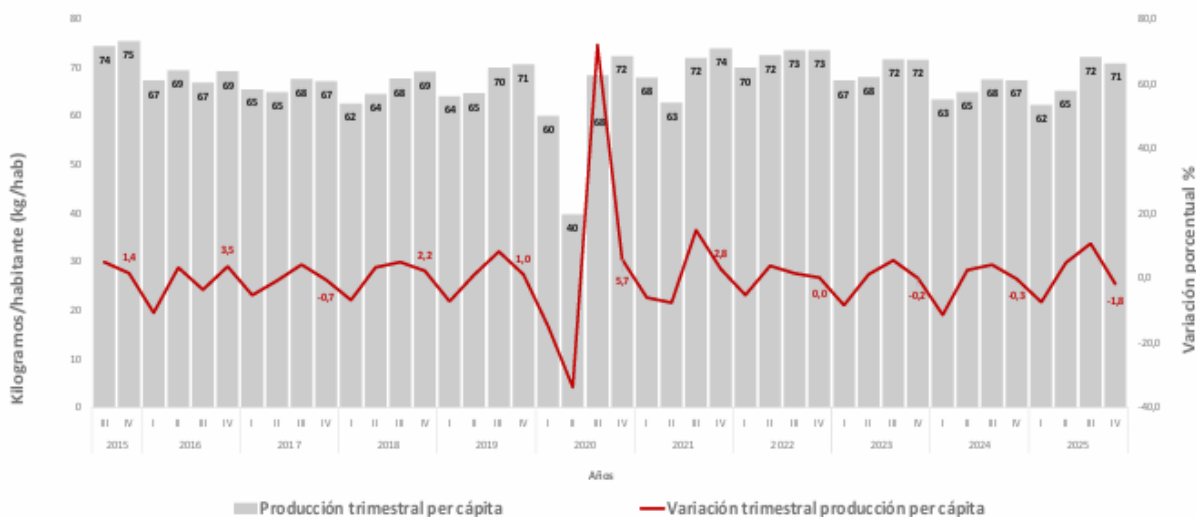
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

* La producción per cápita anual equivale a la producción de cemento gris, generado durante el año (enero – diciembre) expresado en kilogramos, sobre el número de habitantes a nivel nacional publicado en la serie total anual (retroproyecciones y proyecciones) estimada por el DANE. (Para más información sobre el número de habitantes consulte:

<https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/demografia-y-poblacion/proyecciones-de-poblacion>

Para el cuarto trimestre de 2025, la producción trimestral per cápita de cemento gris fue 71 kilogramos por habitante presentando una disminución de 1,8% con respecto a la producción del trimestre anterior que fue de 72 kilogramos por habitante.

Gráfico 7. Producción trimestral per cápita (kilogramo/habitante) Total Nacional 2015 (III trimestre) – 2025pr (IV trimestre)



Fuente: DANE, GEIH, ECG.

p: cifras provisionales

** La producción per cápita trimestral equivale a la producción de cemento gris, generado durante el trimestre correspondiente expresado en kilogramos, sobre el promedio de la población total a nivel nacional de los meses correspondientes al trimestre de referencia, en los resultados de mercado laboral con base en la Gran Encuesta Integrada de Hogares (GEIH). Para más información sobre el número de habitantes consulte:

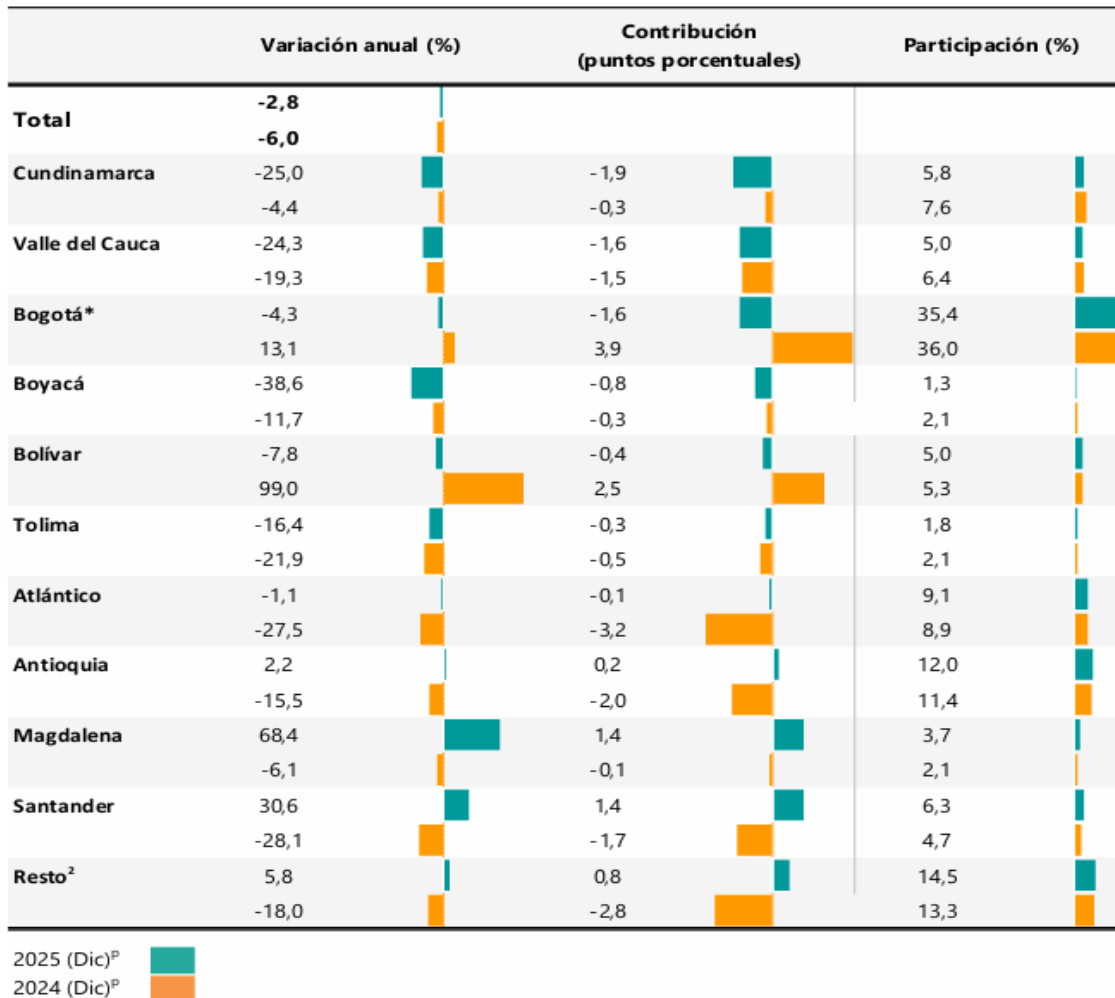
<https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/mercado-laboral/empleo-y-desempleo>



Producción de Concreto Premezclado⁴

En diciembre de 2025, la producción de concreto premezclado fue 596.396 metros cúbicos y registró una disminución de 2,8% con relación a diciembre de 2024. Este comportamiento es explicado principalmente por las variaciones de la producción anual de Cundinamarca de -25,0%, Valle del Cauca -24,3 y Bogotá -4,3%, los cuales restaron en conjunto 5,0 puntos porcentuales a la variación total. La producción de concreto premezclado se concentró en Bogotá con 35,4%, algunos departamentos que pertenecen al grupo del Resto con 14,5% y Antioquia con 12,0%.

Gráfico 8. Variación, contribución y participación anual de la producción total de concreto premezclado según departamentos (metros cúbicos) 2024– 2025p (diciembre).





Fuente: DANE, EC.

p: cifras provisionales Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

*Incluye la producción de concreto premezclado con los destinos a Bogotá, Soacha, Funza, Chía y Mosquera.

** En resto se encuentran agrupados los departamentos de: (Amazonas, Arauca, Caldas, Caquetá, Casanare, Cauca, Cesar, Córdoba, Chocó, Guainía, Guaviare, Huila, La Guajira, Meta, N. de Santander, Nariño, Putumayo, Quindío, Risaralda, San Andrés, Sucre, Vaupés y Vichada).

⁴ Para ampliar información sobre concreto premezclado consulte:

<https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/estadisticas-de-concreto-premezclado>

Despachos de Cemento Gris

En el mes de enero de 2026 se despacharon 951.080 toneladas de cemento gris al mercado nacional, lo que representó un aumento de 6,9% con respecto a enero de 2025. Este resultado se explicó principalmente por el aumento en el canal de Comercialización con 16,2% el cual aportó 9,6 puntos porcentuales a la variación total.

Gráfico 13. Variación, contribución y participación anual de los despachos de cemento gris 2022 – 2026p (enero)

	Variación anual (%)	Participación en total (%)	Contribución (puntos porcentuales)	Toneladas			
				2022 (Ene)	2026 (Ene)	mín.	máx.
Total	6,9			963.889	951.080	889.614	1.257.125
Concreteras	-8,2	18,9	-1,8	203.604	180.163	180.163	291.278
Comercialización	16,2	64,3	9,6	535.184	611.947	514.974	729.554
Constructores y contratistas	2,3	59,2	1,3	161.383	109.526	109.526	206.934
Otros ¹	-8,5	11,5	-1,1	63.718	49.444	42.296	75.939
	-8,8	13,4	-1,3				
	5,0	5,2	0,3				
	-20,9	5,3	-1,4				

ene-26
ene-25

Fuente: DANE, ECG.

p: cifras provisionales

* El canal de distribución "otros" incluye los despachos a gobierno, donaciones, consumo interno y ventas a empleados. Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.



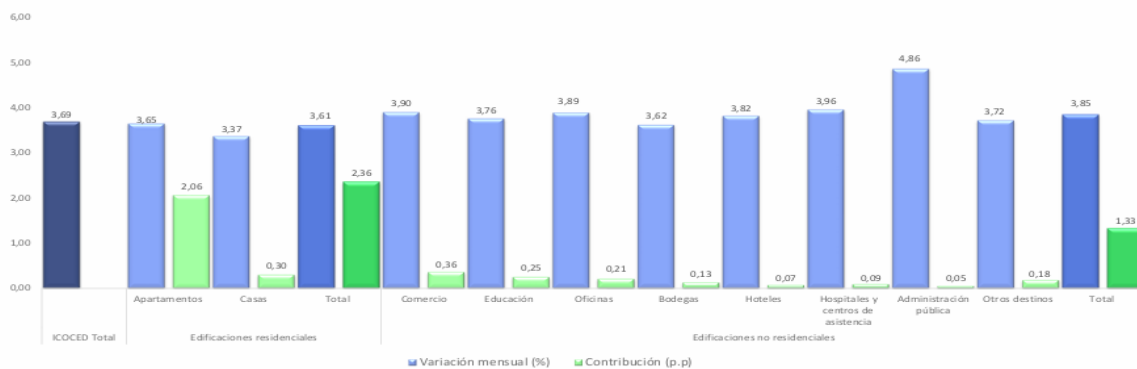
Índice de Costos de la Construcción de Edificaciones

El índice de Costos de la Construcción de Edificaciones – (ICOCED), es un indicador que permite conocer la variación promedio mensual de los precios de una canasta representativa de los insumos requeridos en la construcción de edificaciones en el país. El ICOCED incluye dentro de la medición, la representatividad de las edificaciones y presenta resultados para 10 destinos, 53 subgrupos de costo, 6 capítulos constructivos, además de la agregación de los bienes y servicios estructurados para 8 grupos de costo (equipos, maquinaria, mano de obra, transporte, materiales, equipos especializados de la construcción, equipos especiales para obra y herramienta menor) que permite contar con resultados según dichos grupos y llegando hasta 93 insumos.

En enero de 2026, el índice de Costos de la Construcción de Edificaciones – (ICOCED) presentó una variación mensual de 3,69%, en comparación con diciembre de 2025. Para edificaciones no residenciales presento un promedio nacional de 3,85% y aportó 1,33 puntos porcentuales, y para edificaciones residenciales presento un promedio nacional de 3,61% y contribuyó con 2,36 puntos porcentuales.

El comportamiento de los diez destinos relacionados con la construcción de edificaciones respecto del promedio nacional que fue de 3,69%, todos los destinos presentaron variaciones positivas así: Apartamentos con 3,65%, Casas con 3,37%, Comercio con 3,90%, Educación con 3,76%, Oficinas con 3,89%, Bodegas con 3,62%, Hoteles con 3,82%, Hospitales y centros de asistencia con 3,96, Administración pública con 4,86% y finalmente Otros destinos con 3,72%.

Gráfico 18. Variación mensual del ICOCED, por destino Total nacional Enero 2026^p



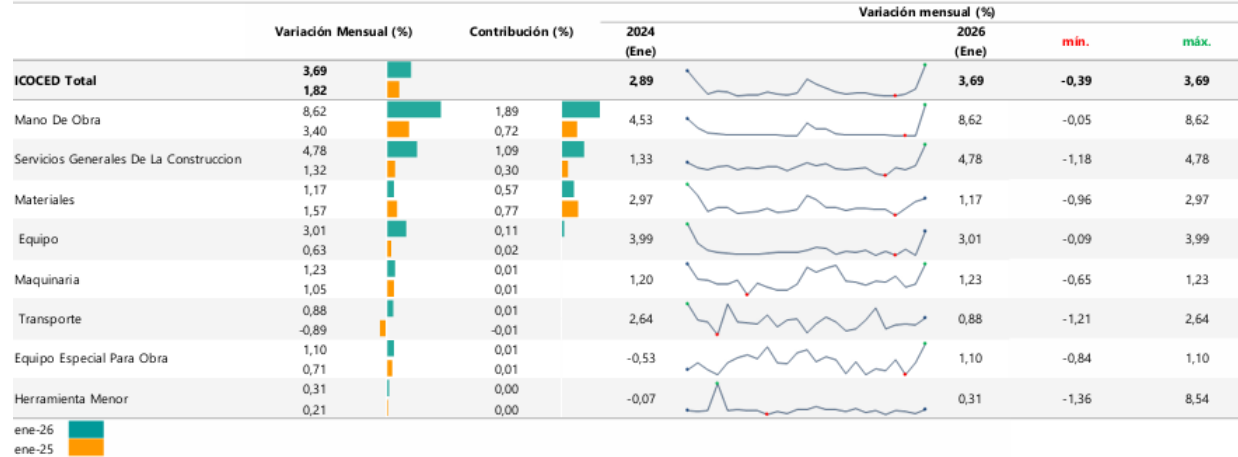
Fuente: DANE, ICOCED.

p: cifras provisionales

Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.



Gráfico 19. Variación mensual y contribución del ICOCED por grupos de costos
Total Nacional
2024 – 2026^p (enero)



Fuente: DANE, ICOCED.

p: cifras provisionales

Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajado en el índice.

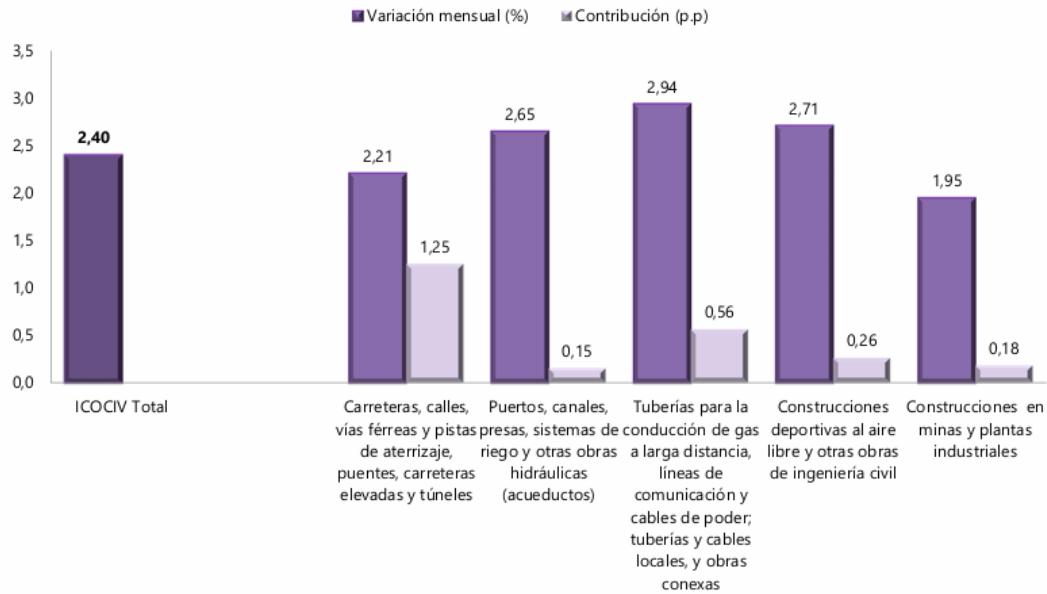
Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles

En enero de 2026, el Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles – (ICOCIV), registró una variación mensual de 2,40%, con respecto a diciembre de 2025. Según tipos de construcción, los grupos de Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas presentó un variación mensual de 2,94%, las Construcciones deportivas al aire libre y otras obras de ingeniería civil presentaron una variación mensual de 2,71% y Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos) presentaron una variación mensual de 2,65%, ubicándose estas tres por encima del promedio nacional, el resto de los grupos se ubicaron por debajo del promedio nacional.

Gráfico 20. Variación mensual y contribución del ICOCIV según tipos de construcción Total nacional Enero 2026^p



Gráfico 20. Variación mensual y contribución del ICOCIV según tipos de construcción Total nacional enero 2026^p



Fuente: DANE, ICOCIV.

p: cifras provisionales

Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

Por grupos de costos, en enero de 2026, las mayores variaciones de precios en relación con el mes de diciembre de 2025 se presentaron en: Mano de obra con 8,72%, Transporte con 2,12% y Equipos 1,32%.

Gráfico 21. Variación mensual y contribución del ICOCIV, por grupos de costos Total nacional 2024 – 202p (enero)



ALCALDÍA DE TOCANCIPÁ

	Variación Mensual (%)		Contribución (%)		Variación mensual (%)		2024 (Ene)		2026 (Ene)	min.	máx.
ICOCIV Total	2,40 1,89						2,46		2,40	-0,35	2,46
Mano de obra	8,72 3,68		1,50 0,62				4,81		8,72	-0,01	8,72
Materiales	1,03 1,56		0,54 0,83				2,40		1,03	-0,77	2,40
Transporte	2,12 1,40		0,18 0,12				1,92		2,12	-0,12	2,12
Maquinaria	0,81 2,38		0,10 0,29				1,11		0,81	-0,15	2,38
Equipos	1,32 0,79		0,07 0,04				1,73		1,32	-0,67	2,19
Herramienta menor	0,35 0,09		0,01 0,00				0,02		0,35	-0,19	0,84
Equipos especiales para obra	-0,53 -0,58		-0,01 -0,01				0,19		-0,53	-1,40	0,93

ene-26

ene-25

Fuente: DANE, ICOCIV.
p: cifras provisionales
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

El ICOCIV es el indicador fundamental para proyectos viales. A lo largo del último año, este índice ha reflejado variaciones mensuales producto del ajuste en el salario mínimo (afectando la mano de obra) y las fluctuaciones del dólar (impactando el acero y los combustibles para maquinaria). Los grupos de costos de "Carreteras, calles, vías férreas" han presentado incrementos que han sido rigurosamente tenidos en cuenta mediante la adopción de las Listas de Precios de Referencia del ICCU vigencia 2026.

Cadena de Producción y Distribución:

Agregados Pétreos: La región de Sabana Centro (Tocancipá, Zipaquirá, Nemocón) posee una amplia oferta de canteras legalmente constituidas, lo que garantiza el suministro de bases granulares, subbases y materiales para concretos con costos logísticos reducidos (fletes cortos).

Concretos: La obra exige concretos de alta resistencia (para las huellas, riostras y vigas). Existen múltiples plantas dosificadoras en la zona (Cemex, Argos, Holcim y plantas independientes) capaces de despachar el volumen requerido.

Acero: Suministrado por distribuidores regionales, vital para el refuerzo estructural de las placas y riostras según diseño de pavimentos rígidos.

➤ Como es la producción

Extracción y transformación de insumos pétreos (gravas, arena, recebo)



Se abastece principalmente de canteras legalmente tituladas en los municipios de la Sabana de Bogotá (Zipaquirá, Tocancipá, Tenjo, Mosquera). El material se transporta en volquetas de 7 - 14 m³ a las plantas de concreto o directamente a la obra, según programación.

Producción de concreto y morteros

Plantas de concreto premezclado de Cemex, Argos y Holcim en Siberia, Mosquera y Cajicá despachan volúmenes diarios de 5-50 m³ en camiones mezcladores de 6-9 m³. Para tramos menores o sitios de difícil acceso, micro-plantas móviles o mezclas in-situ en trompo.

Suministro de acero y mallas

Distribuidores como Acesco, Ternium, Diaco operan centros de acopio en Funza y Bogotá. Entregan varillas y malla electrosoldada cortadas a medida para reducir desperdicio.

Transporte y logística de obra

El costo logístico (fletes/atraques) oscila entre 6 % y 8 % del costo directo, según ICCU 2025. La cercanía a la Autopista Norte y la Variante Chía facilita entregas “just-in-time”. Para escombros, el relleno autorizado de Mondoñedo es el destino final.

➤ Como es la distribución

Modelo “pull” de suministro

- La Entidad entrega al contratista un cronograma quincenal de frentes de obra; la planta de concreto programa entregas con 24 h de anticipación.
- Baldosas y bordillos se acopian en un “patio de servicios” alquilado en el casco urbano para reducir maniobras en vía.

Estructura de costos típica (referencia ICCU-2025, precios promedio Cundinamarca)

- Materiales: 52 - 58 %
- Mano de obra directa: 18 - 22 %
- Equipo y transporte: 10 - 12 %
- AIU: 10 % Adm., 5 % Imprev., 6 - 8 % Utilidad (varía según pliego).



Cobertura geográfica de la oferta

- El radio económico de abastecimiento de concreto premezclado es ≤ 35 km; más allá el sobrecosto logístico supera 12 %.
- Para insumos livianos (bolardos plásticos, dispositivos podó táctiles), la distribución es nacional vía transportadoras (Coordinadora, TCC).

Tendencias del mercado

Mayor demanda de infraestructura rural resiliente: Existe una creciente necesidad de soluciones de pavimentación rígida tipo placa huella para mitigar el impacto de las temporadas invernales en vías terciarias, lo que ha consolidado este sistema como el estándar de conectividad para el sector agropecuario.

Estandarización mediante Documentos Tipo: La implementación obligatoria de los Pliegos Tipo de Infraestructura de Transporte ha dinamizado la participación de oferentes nacionales y regionales, reduciendo la concentración de la contratación observada en vigencias anteriores y permitiendo que la adjudicación actual se distribuya entre una base más amplia de ingenieros y consorcios especializados.

Implicaciones para el estudio sectorial

- **Capacidad instalada suficiente:** la Sabana cuenta con sobreoferta de concreto premezclado (> 2 Mm³/año), lo que genera poder de negociación para la entidad contratante en precio y tiempos de entrega.
- **Riesgo logístico bajo-medio:** distancias cortas y red vial primaria en buen estado reducen pérdidas de tiempo; el cuello de botella son los horarios de carga/descarga en la zona urbana.
- **Externalidades positivas locales:** el 75 % de la mano de obra no calificada se contrata en Tocancipá, dinamizando empleo; sin embargo, solo 25 % de los insumos se produce en el municipio, por lo que la mayor renta se genera aguas arriba de la cadena.
- **Crecimiento sostenido de las Obras Civiles:** De acuerdo con el boletín del DANE (IV trimestre de 2025), mientras el sector general de la construcción enfrenta retos, el rubro de **obras de ingeniería civil presenta un crecimiento positivo del 6,3%**. Esto indica una alta disponibilidad de empresas con capacidad operativa y maquinaria lista para ejecutar los convenios con el ICCU.
- **Optimización de costos logísticos en Sabana Centro:** La ubicación estratégica de Tocancipá garantiza el acceso a una sobreoferta de agregados pétreos y concreto premezclado en la región, facilitando el



cumplimiento de cronogramas y otorgando a la entidad un mayor poder de negociación en precios unitarios indexados a la vigencia 2026.

- **Impacto socioeconómico en Tocancipá:** Se mantiene una proyección del **75 % de contratación de mano de obra no calificada local**, lo que asegura que la inversión derivada de los convenios ICCU 1022 y 1547 dinamice directamente el empleo en las veredas Canavita y La Esmeralda.
- **Rigurosidad normativa:** La ejecución técnica está condicionada por las especificaciones del INVIAS, los manuales de diseño de placa huella y los lineamientos de los convenios interadministrativos; su estricta observancia es el principal factor de mitigación de riesgos de estabilidad de la obra.

En síntesis, el mercado para este proyecto se caracteriza por una oferta robusta de materiales y servicios de ingeniería civil que, sumada al crecimiento del **6,3 % en el valor agregado de las obras civiles**, configura un entorno de alta competencia y viabilidad técnica. La ventaja competitiva para el municipio radica en la adopción de los Documentos Tipo de Transporte y el uso de las listas de precios actualizadas del ICCU, asegurando que la contratación sea eficiente, transparente y ajustada a la realidad económica del territorio.

➤ Dinámica de importación o exportación

Rubro	Importación	Exportación
Acero corrugado y mallas de refuerzo (HS 7214.20)	Mantiene el impacto de las medidas arancelarias vigentes (salvaguardias a la CAN y arancel general del 35 % a terceros establecidas mediante Dec. 1227/2024). Esto ha regulado la oferta en 2025-2026, haciendo que los contratistas dependan principalmente de distribuidores de producción nacional para el acero de las placas y riostras.	Exportación marginal – la producción local se consume internamente para abastecer el volumen de proyectos de infraestructura pública y obras viales regionales.
Fuente:	* DANE - Boletines de importaciones (Histórico 2024 - 2025). * Decretos MINCIT sobre aranceles a barras de acero para construcción.	
Aditivos y químicos para concreto (HS 3824)	Alto componente importado. Resultan esenciales en la obra para los aditivos plastificantes, acelerantes de fraguado y curadores químicos requeridos para garantizar la resistencia a la	Sin relevancia comercial para el sector constructor local.



	compresión (MPa) del concreto hidráulico en las losas vehiculares.	
Fuente:	* Veritrade / Legiscomex Registros de importación de aditivos para infraestructura.	
Maquinaria pesada y equipos (HS 8479/8429)	Mayoría de origen extranjero (EE. UU., China, Brasil). Rubro fundamental que soporta la disponibilidad de retroexcavadoras, motoniveladoras, vibrocompactadores y mezcladoras necesarias para la conformación de la subrasante y fundición en las veredas Canavita y La Esmeralda.	No exporta. El equipo importado permanece en el país bajo esquemas de alquiler o "leasing" para obras civiles.
Fuente:	* DANE - Boletín Técnico de Importaciones (Maquinaria y equipo de transporte).	
Cemento, agregados pétreos y prefabricados	Importación irrelevante. Las materias primas (bases, subbases, rajón y cemento) se extraen y procesan en su totalidad en la región de Sabana Centro, reduciendo drásticamente los costos logísticos y de fletes para el proyecto.	La industria cementera nacional mantiene un volumen de exportaciones estable (crecimiento sostenido desde 2024), consolidando la solidez financiera de los grandes proveedores locales (Argos, Cemex, Holcim).
Fuente:	* Ministerio de Comercio, Industria y Turismo - Comportamiento de materiales de construcción (2025-2026).	

1.3 TÉCNICO:

➤ Características de los productos y Especificaciones de calidad

A continuación, se enlazan las actividades presupuestadas relevantes con los productos que realmente se suministran/ejecutan y los criterios de calidad que se debe verificar, siempre con sustento en las Especificaciones Técnicas del INVIAS, las cartillas de Placa Huella, y las normas NTC o reglamentos sectoriales vigentes. Se dejaron fuera fórmulas de medición y pago (que irán en el pliego), enfocándonos en los aspectos que permiten recibir o rechazar la obra.



Actividad	Producto o Resultado Final	Norma Aplicable	Criterios de Calidad / Aceptación
Excavación mecánica, conformación de la calzada y subrasante (incluye cargue y disposición de sobrantes ≤ 5 km)	Perfil vial despejado, nivelado, con la sección transversal y pendientes de diseño. Superficie compacta, libre de material orgánico o de desecho.	INVIAS Art. 210 (Excavación) INVIAS Art. 220 (Subrasante) Resolución 1257/2021 (Manejo RCD)	• Replanteo topográfico aprobado por interventoría. • Retiro total de la capa vegetal y materiales inadecuados. • Grado de compactación de la subrasante $\geq 95\%$ de la densidad máxima (Proctor Modificado). • Transporte de material sobrante en volquetas con carpa y manifiesto ambiental. • Registro fotográfico antes/durante/después.
Suministro, extensión y compactación de Subbase Granular	Capa de soporte estructural homogénea, compactada al espesor exacto de diseño (típicamente 15 cm). Superficie lista para recibir el acero y el concreto.	INVIAS Art. 320 Normas de Ensayo de Materiales INVIAS	• Aprobación previa de la fuente de materiales (cantera). • Granulometría y desgaste del material dentro de las franjas normativas.



			• Espesor verificado mediante controles topográficos. • Grado de compactación $\geq 95\%$ de la densidad máxima seca. • Controles de humedad óptima durante la extensión.
Suministro e instalación de Acero de Refuerzo y Concreto Hidráulico (Huellas, riostras y bordillos)	Placas vehiculares y elementos de confinamiento estructuralmente sólidos, sin fisuras, abultamientos ni hormigueros. Acabado superficial estriado para garantizar tracción.	INVIAS Art. 500 y 600 NTC 2289 (Acero corrugado) NTC 396 / NTC 673 (Concreto)	• Acero figurado, amarrado y espaciado según planos estructurales (libre de óxido no adherente). • Asentamiento (Slump) del concreto verificado en obra antes de la fundición. • Toma de cilindros para ensayo de resistencia a la compresión ($f'c$) a 7, 14 y 28 días (Cumplimiento del 100% de la resistencia de diseño). • Aplicación de compuesto curador o curado con agua inmediatamente después del texturizado.



			• Texturizado transversal (estriado) con profundidad uniforme.
Construcción de franja central y bermas en Piedra Pegada o Concreto Ciclópeo	Superficie rugosa, confinada entre las huellas y bordillos, sin piedras sueltas, que garantice la tracción de los vehículos.	INVIAS Art. 600 Guía de Diseño de Pavimentos con Placa Huella	• Tamaño de la piedra tamaño zonga según especificación (limpia y libre de arcillas). • Proporción correcta entre volumen de piedra y volumen de concreto (ej. 60% piedra / 40% concreto). • La piedra debe quedar embebida en el concreto y enrasada al mismo nivel de las huellas para evitar resaltos. • Curado adecuado para evitar fisuración por contracción.
Manejo de residuos y limpieza post-obra (RCD)	Área de la vía y zonas aledañas totalmente libres de escombros, formaleas, sacos de cemento y sobrantes de excavación.	Resolución 1257/2021 – minambiente.gov.co CAR (Corporación Autónoma Regional)	• Separación de residuos de construcción en la fuente. • Disposición final exclusiva en escombreras certificadas por la autoridad ambiental (CAR).



			• Entrega obligatoria de los certificados de disposición final a la interventoría. • Cierre y nivelación de botaderos temporales. • Bitácora ambiental actualizada y aprobada.
--	--	--	--

1.4 REGULATORIO:

1. Normas técnicas de construcción y materiales de infraestructura vial

- **Especificaciones Generales de Construcción de Carreteras (INVIAS):** Artículos 210, 320, 500 y 600. Regulan desde la excavación y subbases hasta la fundición de pavimentos de concreto hidráulico y ciclópeo, asegurando la calidad de las mezclas y el acero.
- **Guía de Diseño de Pavimentos con Placa Huella (INVIAS):** Establece los parámetros técnicos específicos para este sistema, incluyendo dimensiones de huellas, riostras, bordillos y materiales de relleno para vías de bajo volumen de tránsito.
- **Norma Sismo Resistente NSR-10:** Aplica para el diseño estructural de obras de arte mayores o muros de contención que requiera el proyecto, garantizando la estabilidad ante eventos sísmicos (Decreto 926 de 2010).
- **Código de Construcción de Colombia:** Lineamientos generales para la ejecución de obras civiles, garantizando requisitos mínimos de seguridad estructural y manejo de escorrentías.
- **Reglamento de Seguridad en Construcción:** Define las normas de seguridad y salud ocupacional (SST) para el personal en frentes de obra vial (Resolución 0312 de 2019).

2. Normas ICONTEC (NTC) específicas para componentes de Placa Huella

- **NTC 121 / NTC 321:** Especificaciones de calidad para cementos utilizados en la elaboración del concreto de las huellas y riostras.
- **NTC 174:** Especificaciones de los agregados pétreos (arenas y triturados) para concreto.



- **NTC 2289:** Barras de acero corrugado de baja aleación para refuerzo de concreto (Acero Grado 60).
- **NTC 1360:** Pinturas y materiales para señalización horizontal (si el diseño contempla demarcación de bordes).
- **NTC 396:** Método de ensayo para determinar el asentamiento del concreto hidráulico (Slump).

3. Accesibilidad y diseño universal en infraestructura rural

- **Ley 1618 de 2013:** Garantía de derechos de personas con discapacidad, asegurando que las pendientes y acabados de la placa huella faciliten la movilidad.
- **Decreto 1538 de 2005:** Parámetros de accesibilidad al medio físico.
- **Manual de Diseño de Criterios Técnicos para Vías Rurales:** Referencia técnica para la conformación de bermas y franjas funcionales en corredores de conectividad veredal.

4. Señalización y seguridad vial en obra

- **Resolución 1885 de 2015:** Adopción del **Manual de Señalización Vial vigente**. Regula de forma obligatoria los dispositivos de control de tránsito (señales preventivas, reglamentarias e informativas) y el Plan de Manejo de Tránsito (PMT) durante la ejecución en Canavita y La Esmeralda.

5. Gestión ambiental y residuos de construcción (RCD)

- **Decreto 1076 de 2015:** Decreto Único Ambiental que rige los Planes de Manejo Ambiental (PMA) y vertimientos asociados a la obra.
- **Resolución 1257 de 2021:** Regula la gestión integral de los Residuos de Construcción y Demolición (RCD), obligando a la disposición final en sitios autorizados y al reporte de cantidades ante la autoridad ambiental.

6. Costos y precios de referencia

- **Lista de Precios Unitarios de Referencia ICCU 2026:** Resolución vigente del Instituto de Caminos y Construcciones de Cundinamarca, base obligatoria para el presupuesto de los convenios 1022 y 1547.



- Precios de referencia INVIAS y estudios de mercado locales.

1.5 CLASIFICACIÓN UNSPSC

Identificar los códigos UNSPSC en una futura contratación es esencial para establecer un lenguaje común en la descripción de productos y servicios, facilitando la comunicación entre compradores y proveedores. Estos códigos mejoran la transparencia, permiten una comparación efectiva de ofertas, y contribuyen a una gestión eficiente de la cadena de suministro. El objeto contractual se clasifica en el siguiente código del Clasificador de Bienes y Servicios: Codificación del servicio requerido:

Código UNSPSC	Descripción del Servicio / Producto
72141000	SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE AUTOPISTAS Y CARRETERAS
72141100	SERVICIOS DE PAVIMENTACIÓN Y SUPERFICIES DE EDIFICIOS E INFRAESTRUCTURA
72141500	SERVICIOS DE PREPARACIÓN DE TIERRAS
72152700	SERVICIOS DE INSTALACIÓN Y REPARACIÓN DE CONCRETO
72103300	SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE INFRAESTRUCTURA

1. ESTUDIO DE LA DEMANDA:

Ejecutar las obras de adecuación en el centro regional integral de respuestas - CRIR en el municipio de Tocancipá, toma como referente procesos anteriores que fueron desarrollados mediante la misma modalidad, de los cuales se adoptaron tales experiencias para sacar adelante el presente proceso.

Para el presente análisis se incorporan los datos obtenidos del instrumento de análisis del modelo de abastecimiento estratégico-MAE de Colombia Compra Eficiente, herramienta de análisis de la demanda.



Se consultó el aplicativo de inteligencia de negocios (Power BI) de la Agencia Nacional de Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente, filtrando específicamente la información histórica consolidada para el departamento de Cundinamarca y el Municipio de Tocancipá en materia de infraestructura y obras civiles.

Los resultados de este análisis reflejan los siguientes indicadores macro sectoriales:

Volumen General de Contratación: El tablero evidencia que la demanda en el sector está altamente consolidada. En el segmento histórico analizado se reporta un Valor Total Estimado de \$51.222.038.770 COP distribuidos en 17 contratos principales, lo que demuestra la robustez del presupuesto destinado a infraestructura y mantenimiento en la región.

Comportamiento por Bienes y Servicios (Códigos UNSPSC): Al revisar la categorización de la inversión, se observa que la demanda se concentra significativamente en las familias de servicios asociados a la obra civil. El 86,00% de la inversión representativa se concentra en el mantenimiento y reparaciones de infraestructura (asociado a códigos como la familia 7210 y 7214). Asimismo, un 10,48% corresponde a servicios de mantenimiento especializado, confirmando que la rehabilitación vial y el mejoramiento del espacio público (como el objeto de los convenios ICCU) es una de las mayores necesidades de adquisición del Estado en la región.

Comportamiento de los Proveedores (Oferta frente a la Demanda): El análisis de mercado evidencia que la totalidad de la demanda es cubierta por proveedores de origen nacional. No se registran importaciones directas de servicios o adjudicaciones a consorcios de nivel internacional para estas categorías en el municipio, lo que ratifica que la capacidad instalada de los contratistas locales y regionales es suficiente para satisfacer las necesidades de obra civil del municipio por un valor superior a los \$51 mil millones.

Conclusión del Análisis de Demanda Sectorial:

La extracción de datos oficiales de SECOP II corrobora que el Municipio de Tocancipá es un demandante activo y recurrente de obras civiles. La construcción de placa huellas para las Veredas Canavita y La Esmeralda responde no solo a los compromisos de los convenios ICCU 1022 y 1547, sino que se alinea con la tendencia macroeconómica del municipio, donde la inversión en infraestructura concentra más del 86% de los recursos contractuales del sector, asegurando un mercado maduro y una pluralidad de oferentes con experiencia específica en la región.

2.1 ADQUISICIONES MEDIANTE PROCESOS DE SELECCIÓN DEL MUNICIPIO DE TOCANCIPÁ

PROCESO	OBJETO	VALOR	VIGENCIA
CTO 512 MT 2024	MEJORAMIENTO DE VIAS MEDIANTE LA EJECUCION DE PLACA HUELLAS DE CONFORMIDAD CON LOS CONVENIOS No ICCU 1193 DE 2023 MEJORAMIENTO DE LA VIA QUE COMUNICA LA VEREDA CANAVITA CON EL MUNICIPIO DE SOPO SECTOR BUENOS AIRES PARTE ALTA DEL MUNICIPIO DE TOCANCIPA CUNDINAMARCA Y No 1194 DE 2023 MEJORAMIENTO	\$749.959.625,	INICIO – JULIO 2024 LIQUIDACIÓN DICIEMBRE - 2025
CTO 518 MT 2023	CONSTRUCCION, MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO DE VIAS URBANAS Y RURALES Y CONSTRUCCION DE PUENTE PEATONAL EN EL MUNICIPIO DE TOCANCIPA.	\$ 8.452.327.747.70	INICIO – DICIEMBRE 2023 LIQUIDACIÓN NOVIEMBRE - 2025



2.2 ADQUISICIONES MEDIANTE PROCESOS DE SELECCIÓN DE OTRAS ENTIDADES ESTATALES: De otra parte, con el fin de identificar el tipo de entidades públicas que han demandado este tipo de obras bajo la modalidad de Selección Abreviada de Menor cuantía, se realiza una consulta en el Sistema Electrónico de Contratación Pública - SECOP.

AÑO	NO. DE PROCESO	TIPO DE PROCESO	ENTIDAD	OBJETO	CUANTÍA	CONTRATISTA
2026	SAMC. OP.005-2026	Selección Abreviada de Menor Cuantía	Municipio de La Calera (Cundinamarca)	CONTRATAR LA CONSTRUCCION DE PLACA HUELLA EN LA VEREDA FRAILEJONAL EN EL SECTOR LOS LAGOS DEL MUNICIPIO DE LA CALERA CUNDINAMARCA EN EL MARCO DEL CONVENIO ICCU No 1345 DE 2025.	\$ 100.000.000	PROCESO EN EVALUACION
2026	SAMC.OP.003-2026 (Manifestación de interés (Menor Cuantía)) (Presentación de oferta)	Selección Abreviada de Menor Cuantía	Municipio de La Calera (Cundinamarca)	CONTRATAR LA CONSTRUCCIÓN DE LA PLACA HUELLA EN LA VEREDA JUNIA EN EL SECTOR LA ESCUELA DEL MUNICIPIO DE LA CALERA - CUNDINAMARCA EN EL MARCO DEL CONVENIO ICCU No. 838 DE 2025 SEGÚN PLAN DE ACCIÓN 2026.	100.000.000,00	Por adjudicar



ALCALDÍA DE TOCANCIPÁ

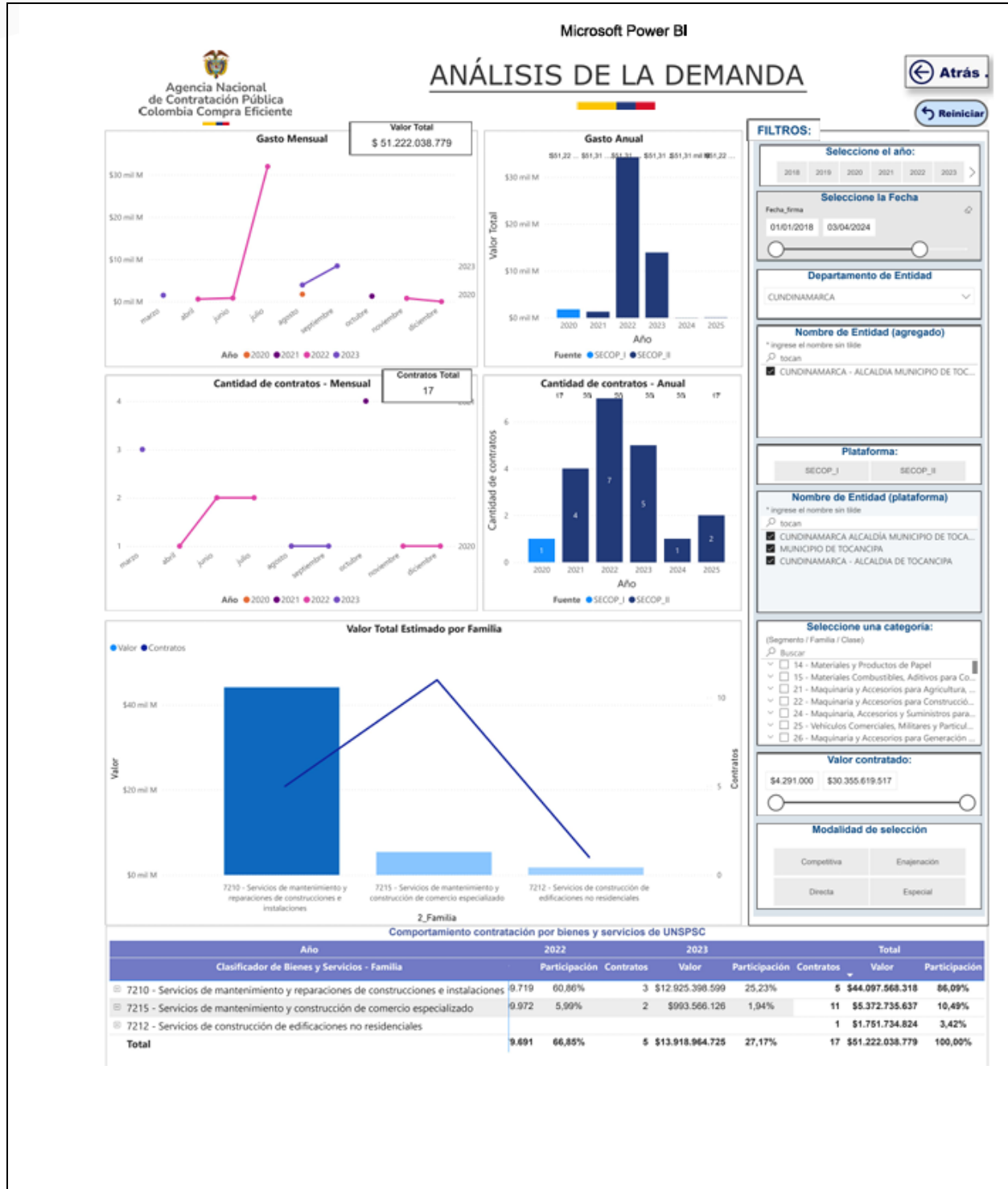
2026	SAMC- 015-2026 (Manifestación de interés (Menor Cuantía))	Selección Abreviada de Menor Cuantía	MUNICIPIO DE GACHANCIPÁ	MEJORAMIENTO DE LA VIA QUE CONDUCE DESDE EL CASCO URBANO A LA VEREDA SAN BARTOLOMÉ SECTOR TUTA PARTE BAJA DEL MUNICIPIO DE GACHANCIPÁ CUNDINAMARCA, EN EL MARCO DE LA EJECUCIÓN DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO No. ICCU-CTO-1162-2025	272.851.055,00	Manifestación de interés (Menor Cuantía)
------	--	--------------------------------------	-------------------------	---	----------------	--

2.3 COMPARATIVO DE CRITERIOS DE EVALUACIÓN: En cuanto a los criterios de evaluación que establece la Entidad para el presente proceso:

ENTIDAD	CRITERIOS UTILIZADOS
Municipio de La Calera (Cundinamarca)	-Valor de la oferta -capacidad técnica -Incentivo a la industria nacional -emprendimiento mujeres -Mipynes
MUNICIPIO DE GACHANCIPÁ	Valor de la oferta -capacidad técnica -Incentivo a la industria nacional -emprendimiento mujeres -Mipynes

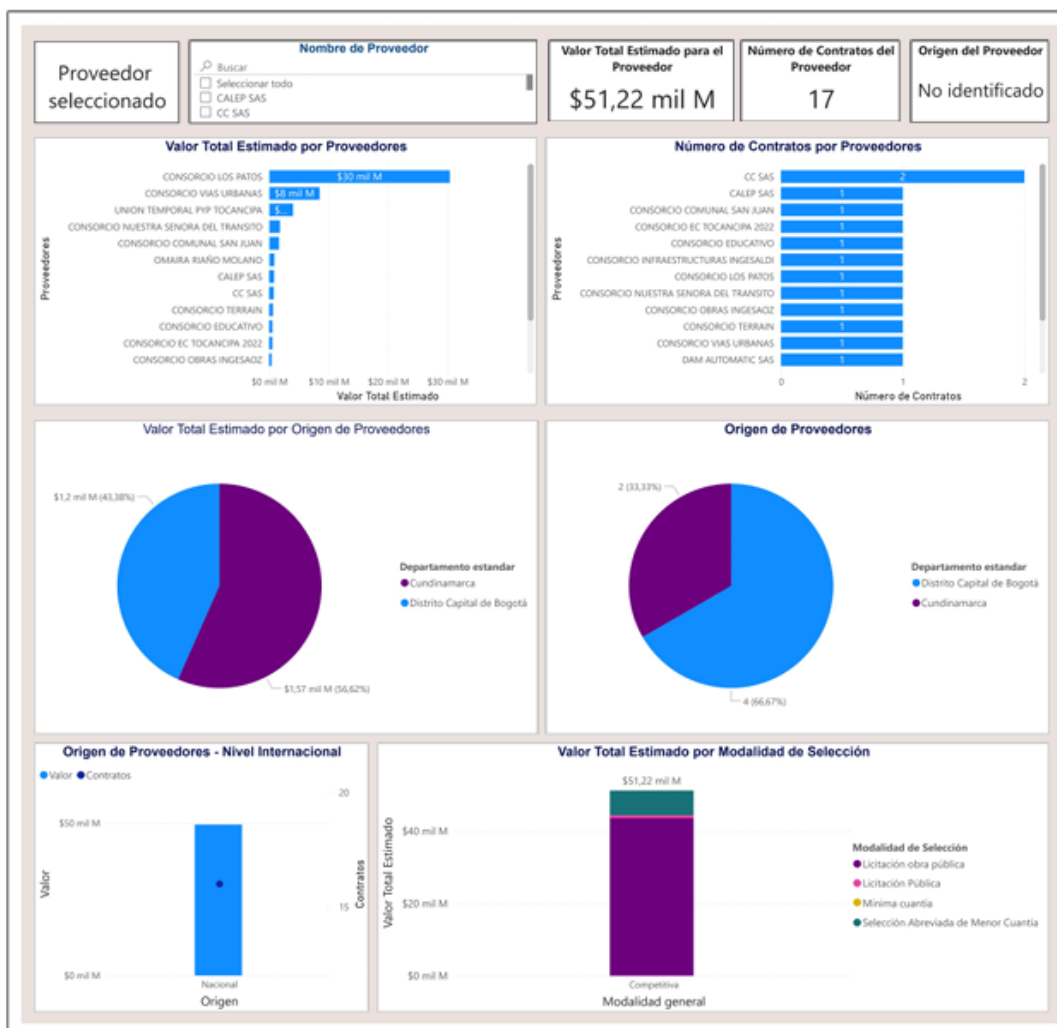


ALCALDÍA DE TOCANCIPÁ





ALCALDÍA DE TOCANCIPÁ



De acuerdo con el artículo 3 de la Ley 1712 de 2014, sobre el principio de calidad de la información, las Entidades Estatales son responsables de la oportunidad, objetividad y veracidad de la información que publican.

La Agencia Nacional de Contratación Pública - Colombia Compra Eficiente no es responsable por la información publicada en el SECOP. Si requiere información o Documentos del Proceso debe solicitarlos a la Entidad Estatal que adelantó el Proceso de Contratación respectivo.

AGENCIA NACIONAL DE CONTRATACIÓN PÚBLICA - COLOMBIA COMPRA EFICIENTE -
Subdirección de Estudios de Mercado y Abastecimiento Estratégico (EMAE)

<https://www.colombiacompra.gov.co/>

informacion.emaee@colombiacompra.gov.co

Agencia Nacional
de Contratación Pública
Colombia Compra Eficiente



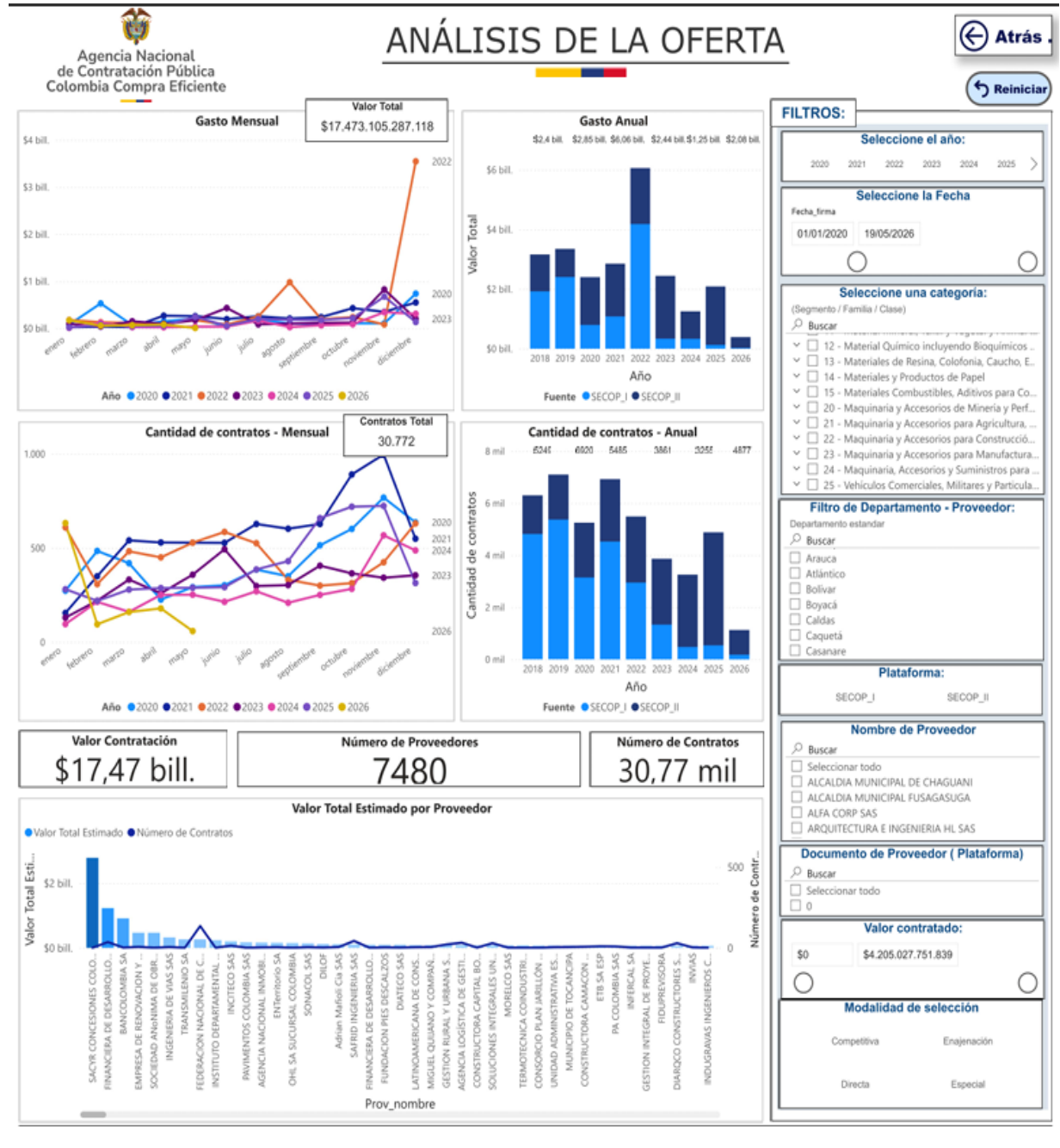
<https://app.powerbi.com/view?r=eyJrIjojNjkzMzhkMjltNjZjZC00YzA3LW11MDMtMGEyNzlmYWVjNDYxliwidCI6IldiMDkwNDFILTI0NTctNDIkc04Y2lxLTc5ZDVIM2Q4YzFiZSIsImMiOiJR9>



ALCALDÍA DE TOCANCIPÁ

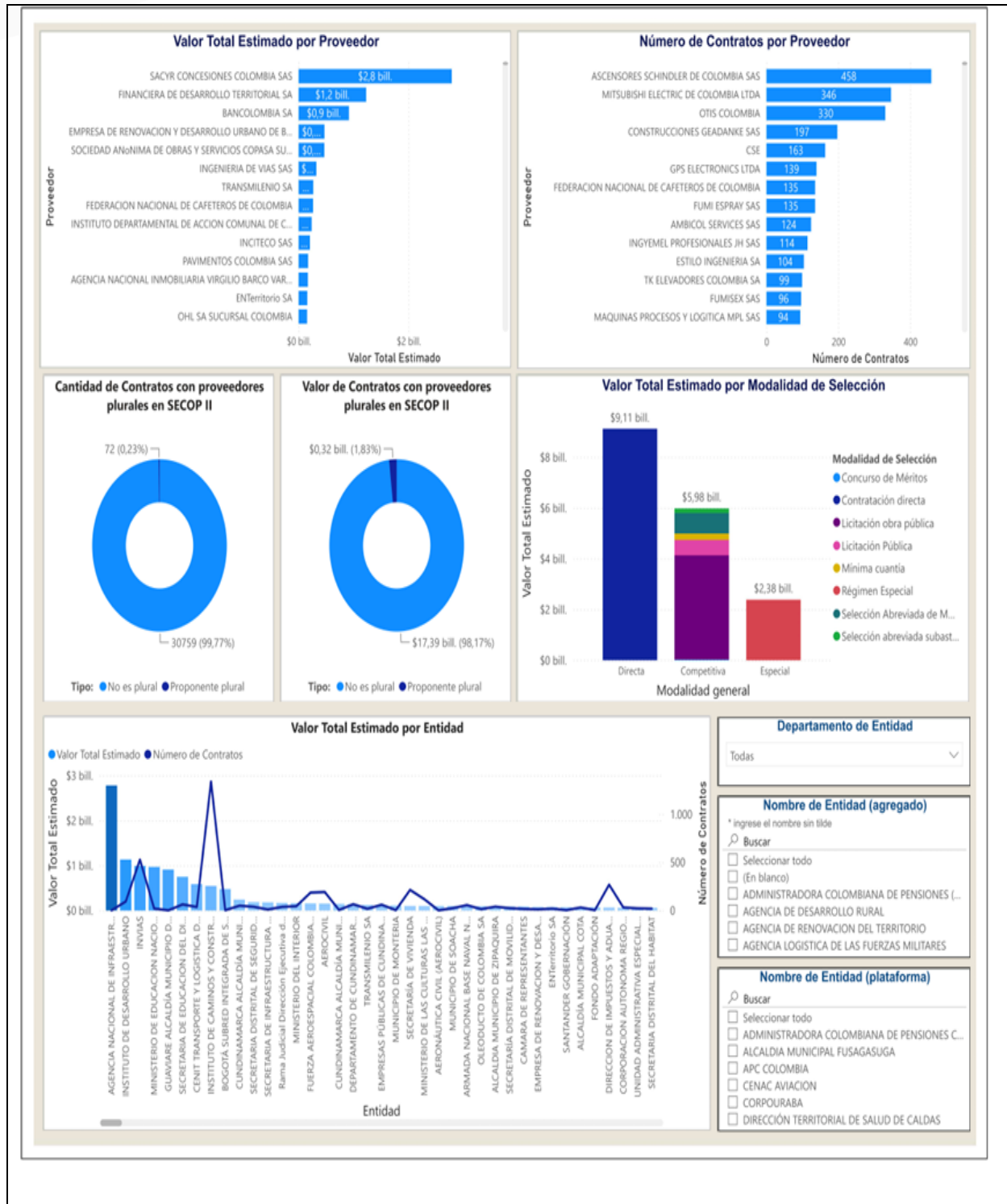
3. ESTUDIO DE LA OFERTA

Para el presente análisis se incorporan los datos obtenidos del instrumento de análisis del modelo de abastecimiento estratégico de Colombia Compra Eficiente, herramienta de análisis de la oferta.





ALCALDÍA DE TOCANCIPÁ





Comportamiento contratación por bienes y servicios de UNSPSC

Año	2020			2021			Contratos
	Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor	Participación	
7210 - Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones	3433	\$564.734.530.201	3,23%	4715	\$964.342.964.485	5,52%	3491 \$1.
7211 - Servicios de construcción de edificaciones residenciales	93	\$13.621.735.843	0,08%	80	\$39.721.837.688	0,23%	78 \$
7212 - Servicios de construcción de edificaciones no residenciales	166	\$887.703.314.675	5,08%	198	\$601.864.433.444	3,44%	154 \$
7214 - Servicios de construcción pesada	278	\$743.769.044.869	4,26%	425	\$1.011.537.952.911	5,79%	445 \$3.
7215 - Servicios de mantenimiento y construcción de comercio especializado	1279	\$190.662.515.088	1,09%	1502	\$230.915.710.610	1,32%	1317 \$
Total	5249	\$2.400.491.140.676	13,74%	6920	\$2.848.382.899.138	16,30%	5485 \$6.

De acuerdo con el artículo 3 de la Ley 1712 de 2014, sobre el principio de calidad de la información, las Entidades Estatales son responsables de la oportunidad, objetividad y veracidad de la información que publican.

La Agencia Nacional de Contratación Pública - Colombia Compra Eficiente no es responsable por la información publicada en el SECOP. Si requiere información o Documentos del Proceso debe solicitarlos a la Entidad Estatal que adelantó el Proceso de Contratación respectivo.

AGENCIA NACIONAL DE CONTRATACIÓN PÚBLICA - COLOMBIA COMPRA EFICIENTE -
Subdirección de Estudios de Mercado y Abastecimiento Estratégico (EMAE)



<https://www.colombiacompra.gov.co/>

informacion.emae@colombiacompra.gov.co

4. INDICADORES DE CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL

INDICADORES FINANCIEROS Y ORGANIZACIONALES OBRAS PARA INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE

Índices de capacidad financiera y organizacionales para Mipyme.

De conformidad con la Matriz 2 - INDICADORES FINANCIEROS Y ORGANIZACIONES OBRAS PARA INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE.

Indicador	Valor concertado
Índice de Liquidez	≥ 1
Índice de Endeudamiento	$\leq 70\%$
Razón de Cobertura de Intereses	≥ 1
Capital de Trabajo	Definido en los Pliegos Tipo
Rentabilidad del Patrimonio	≥ 0
Rentabilidad del Activo	≥ 0

Los indicadores definidos en la presente matriz deben ser usados por las Entidades en la estructuración de los Documentos del Proceso de Contratación de obra pública para infraestructura de transporte.

4. RESUMEN COMPARATIVO CONDICIONES DE MERCADO DE PROVEEDORES.



En el marco del estudio de sector para el proceso de ejecución de obras de MEJORAMIENTO DE VIAS MEDIANTE LA EJECUCION DE PLACA HUELLAS DE CONFORMIDAD CON LOS CONVENIOS No ICCU 1022 DE 2025 “AUNAR ESFUERZOS TECNICOS, ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VÍA QUE COMUNICA LA VEREDA CANAVITA CON LA VEREDA LA ESMERALDA, SECTOR MOLINA BAJOMANANTIAL, CUNDINAMARCA, MUNICIPIO DE TOCANCIPÁ Y No. ICCU-1547-2025 AUNAR ESFUERZOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VÍA QUE CONTINUA DESDE EL SALÓN COMUNAL SECTOR MORALES HASTA LLEGAR A LA VÍA PAVIMENTADA, EN LA VEREDA CANAVITA, CUNDINAMARCA, MUNICIPIO DE TOCANCIPÁ”, el presupuesto global se fijó tras un análisis técnico-rigurosamente documentado que identificó las actividades mínimas indispensables para garantizar el uso y funcionalidad de la infraestructura a construir.

Identificación de actividades núcleo

- Excavaciones varias en material común seco a mano (incluye retiro de sobrantes a una distancia menor de 5KM).
- CONCRETO CLASE D, $f_c = 3000$ psi (bases).
- CONCRETO CICLOPEO CLASE G, 2000 PSI 40% RAJÓN PARA BASES.
- CUNETAS DE CONCRETO CLASE E, 2500 PSI FUNDIDA EN EL LUGAR.
- SUMINISTRO FIGURADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO 60000 PSI

Construcción del presupuesto

- Cada actividad se valoró con los precios unitarios oficiales del ICCU de la vigencia 2025 y apus generados por la secretaria de infraestructura para los ítems no contemplado en la cartilla del ICCU.
- Se aplicó un AIU (Administración, Imprevistos y Utilidad) razonable alineado con promedios históricos de obras de baja-media complejidad en el sector público.

Para determinar el valor para “MEJORAMIENTO DE VIAS MEDIANTE LA EJECUCION DE PLACA HUELLAS DE CONFORMIDAD CON LOS CONVENIOS No ICCU 1022 DE 2025 “AUNAR ESFUERZOS TECNICOS, ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VÍA QUE COMUNICA LA VEREDA CANAVITA CON LA VEREDA LA ESMERALDA, SECTOR MOLINA BAJOMANANTIAL, CUNDINAMARCA, MUNICIPIO DE TOCANCIPÁ Y No. ICCU-1547-2025 AUNAR ESFUERZOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VÍA QUE CONTINUA DESDE EL SALÓN COMUNAL SECTOR MORALES HASTA LLEGAR A LA VÍA PAVIMENTADA, EN LA VEREDA CANAVITA, CUNDINAMARCA, MUNICIPIO DE TOCANCIPÁ”, han sido tomados de los listados de referencia ICCU de la vigencia 2025 y sus Análisis de Precios Unitarios. De conformidad con los presupuestos de los convenios interadministrativos suscritos entre EL INSTITUTO DE CAMINOS Y CONSTRUCCIONES DE CUNDINAMARCA – ICCU y EL MUNICIPIO DE TOCANCIPÁ No. **ICCU-CTO-1022-2025** cuyo objeto es “AUNAR ESFUERZOS TECNICOS, ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VÍA QUE COMUNICA LA VEREDA CANAVITA CON LA VEREDA LA ESMERALDA, SECTOR MOLINA BAJOMANANTIAL, CUNDINAMARCA, MUNICIPIO DE TOCANCIPÁ. y el No. **ICCU-CTO-1547-2025** cuyo objeto es “AUNAR ESFUERZOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VÍA QUE CONTINUA DESDE EL SALÓN COMUNAL SECTOR MORALES HASTA LLEGAR A LA VÍA PAVIMENTADA, EN LA VEREDA CANAVITA, CUNDINAMARCA, MUNICIPIO DE TOCANCIPÁ”

Se adjunta presupuesto al presente documento y con formato en atención a lo establecido para pliego tipo.

Los precios unitarios establecidos ya cuentan con el AIU incorporado, esto en armonía con lo establecido en el formulario uno (1) del presupuesto del Pliego Tipo.

El valor total requerido para la ejecución del objeto contractual, acorde a las fichas técnicas establecidas para el mantenimiento preventivo y correctivo, se considera que para ejecutar las obras programadas para el presente proceso requiere de un



presupuesto oficial a monto agotable de: CUATROCIENTOS VEINTICUATRO MILLONES SESENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS CON CERO CENTAVOS M/CTE. (\$ 424.068.757,00) incluido AIU y demás impuestos, tasas y contribuciones, razón por la cual la verificación y evaluación económica se realizará sobre el total a precios unitarios, pero su adjudicación se realizará sobre el total del presupuesto oficial.

5. FUENTES DE CONSULTA DEL PRESENTE ESTUDIO

Las fuentes consultadas para obtener la información necesaria para el análisis del mercado fueron:

1. ANÁLISIS DEL MERCADO

ENTORNO ECONÓMICO

DANE: www.dane.gov.co

Superintendencia de Industria y Comercio: www.sic.gov.co

Confecámaras: www.confecamaras.org.co

Banco de la República: www.banrep.gov.co

DNP: Departamento Nacional de Planeación www.dnp.gov.co

Asobancaria: www.asobancaria.com / económica y financiera

SECOP: www.colombiacompra.gov.co

MARCO NORMATIVO

Presidencia de la República: www.presidencia.gov.co

Archivo General de la Nación: www.archivogeneral.gov.co

Síntesis: www.colombiacompra.gov.co

2 ESTUDIO DE LA DEMANDA

Las fuentes consultadas para obtener la información necesaria para el análisis de la Demanda fueron:

SECOP: www.colombiacompra.gov.co

Páginas web de las Entidades Estatales.

3. ESTUDIO DE LA OFERTA

Las fuentes consultadas para obtener la información necesaria para el análisis del mercado fueron:

SECOP: www.colombiacompra.gov.co Para proveedores que han trabajado con el estado suministrando el bien o servicio en estudio.

Ing. Rafael Antonio Rivera Gómez.
Secretario de Infraestructura.

Proyectó y elaboró: Ing. José Mauricio Rodríguez Correa. – Profesional Especializado Infraestructura

Revisó y Aprobó: Ing. Sonia Mercedes Rodríguez Sarmiento – Director Técnico Infraestructura

Revisó y Aprobó: Ing. RAFAEL ANTONIO RIVERA GÓMEZ. – Secretario de Infraestructura