



FORMATO BASE
PROCESO PRECONTRACTUAL

CÓDIGO: GJC-FO-01

VERSIÓN: 1

EMISIÓN: 24-11-2025

PÁGINA: 1 de 13

INFORME TÉCNICO DE DIAGNÓSTICO Y RECOMENDACIONES DE ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES ELÉCTRICAS



**COLISEO LOS FUNDADORES
MUNICIPIO DE FLORIDA VALLE DEL CAUCA**

Proyecto	Mejoramiento y adecuaciones del Coliseo Los Fundadores
Ubicación	Calle 10 entre carreras 26 y 27 · Zona urbana
Documento	Borrador técnico para revisión y complementación en campo
Fecha	Agosto de 2026
Responsable	Secretaría de Desarrollo Institucional con apoyo de Secretaría de Planeación e Infraestructura

NOTA: No debe ser firmado ni presentado como diseño definitivo hasta completar el levantamiento eléctrico, las verificaciones de campo y la revisión del profesional competente.

**MUNICIPIO DE FLORIDA
NIT 800100519-1**

Calle 10 con carrera 20 esquina código postal: 763560
Teléfono: 092 – 2644011 Email: contactenos@florida-valle.gov.co Página web: www.florida-valle.gov.co

	 FORMATO BASE PROCESO PRECONTRACTUAL	CÓDIGO: GJC-FO-01
		VERSIÓN: 1
		EMISIÓN: 24-11-2025
		PÁGINA: 2 de 13

1. Identificación y antecedentes

El proyecto corresponde al **mejoramiento y adecuación del Coliseo Los Fundadores en el municipio de Florida Valle del Cauca**. Dentro del alcance contractual se debe contemplar una intervención significativa de las instalaciones eléctricas, incluyendo retiro de elementos existentes, renovación del tablero de distribución, canalizaciones, conductores, protecciones, salidas, sistema de iluminación, puesta a tierra y actividades asociadas a la demostración de conformidad RETIE.

El estudio previo identifica la necesidad de fortalecer las condiciones de seguridad, funcionalidad e iluminación del escenario y relaciona este informe como “Anexo E – Informe técnico de instalaciones eléctricas según Resolución 40284 de 23 JUN 2026 Min Energía”.

2. Objeto del informe técnico

Establecer la justificación técnica preliminar, el alcance de la intervención eléctrica proyectada y los criterios que deben orientar el diseño, ejecución, verificación y cierre de las adecuaciones eléctricas del Coliseo Los Fundadores, procurando que la solución final se ajuste al RETIE vigente, al RETILAP en lo aplicable al sistema de iluminación, a las reglas técnicas de diseño y a las condiciones reales que se verifiquen en campo.

3. Documentos de referencia recibidos

Documento	Fecha / identificación	Uso dentro de este informe
Estudios previos del proyecto	Agosto 2026	Define la necesidad, objeto contractual, alcance presupuestado y la incorporación del informe técnico como Anexo E.
Esquema de localización y reconocimiento	Junio 2024	Plano arquitectónico base; NO constituye plano eléctrico existente. Área general indicada: 1.137,38 m².
Diseño de iluminación cancha interior – DIALux	03/08/2026	Soporte luminotécnico para cancha, tarima y graderías; define ubicación y desempeño de luminarias HIGH BAY.



FORMATO BASE PROCESO PRECONTRACTUAL

CÓDIGO: GJC-FO-01

VERSIÓN: 1

EMISIÓN: 24-11-2025

PÁGINA: 3 de 13

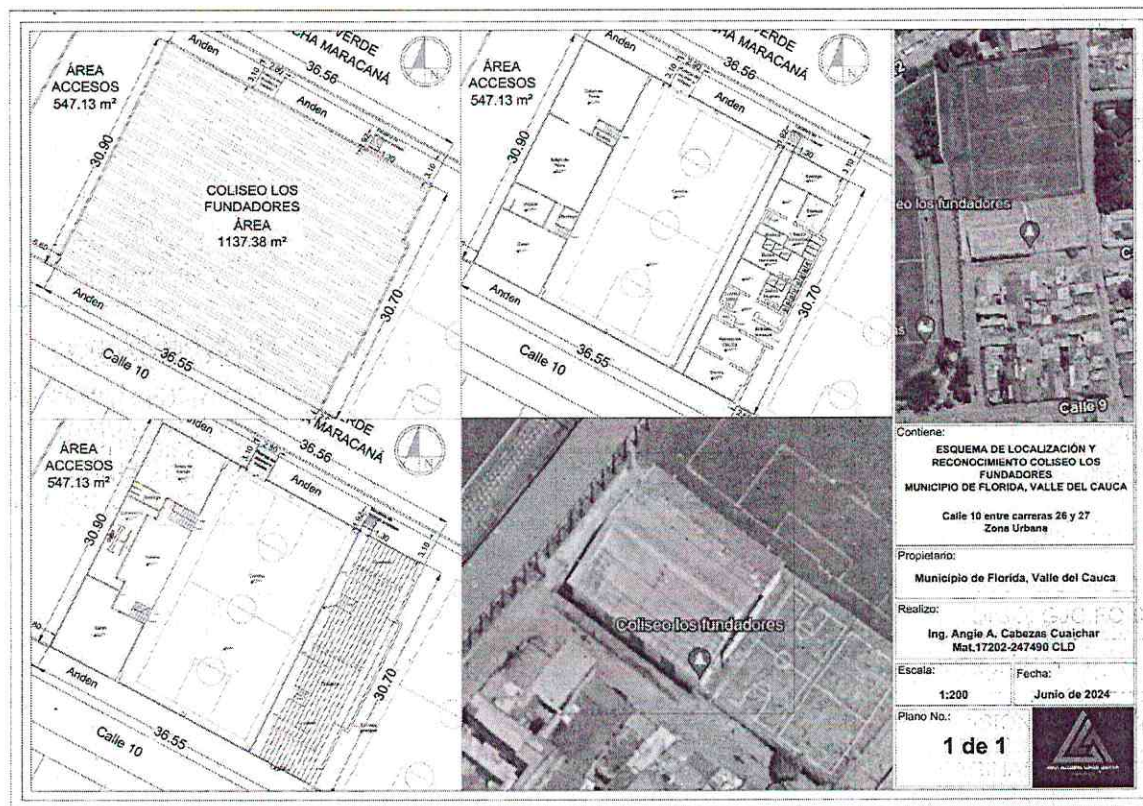


Figura 1. Plano arquitectónico de reconocimiento utilizado como base geométrica para el futuro plano eléctrico.

4. Estado actual y diagnóstico preliminar

A la fecha de elaboración de este borrador no se cuenta con un levantamiento eléctrico formal que documente el estado real de los circuitos, tablero, protecciones, rutas de canalización, calibres, sistema de puesta a tierra, acometida o mediciones eléctricas. En consecuencia, el diagnóstico definitivo debe sustentarse con inspección visual y pruebas de campo.

Sin perjuicio de lo anterior, el alcance presupuestado debe considerar que la intervención propuesta no es una reposición puntual de luminarias, sino una renovación integral de componentes relevantes de la instalación eléctrica de uso final. El presupuesto debe incluir, entre otros, el retiro de tablero, breakers, conductores y tuberías existentes, así como la instalación de un nuevo tablero, protecciones, canalización EMT, conductores, salidas, iluminación y sistema de puesta a tierra.

	 FORMATO BASE PROCESO PRECONTRACTUAL	CÓDIGO: GJC-FO-01
		VERSIÓN: 1
		EMISIÓN: 24-11-2025
		PÁGINA: 4 de 13

5. Justificación técnica de la intervención

Por tratarse de un escenario deportivo y de reuniones públicas, la instalación debe priorizar la protección de las personas, la continuidad segura del servicio, la correcta coordinación entre conductores y dispositivos de protección, la adecuada conexión de masas metálicas al sistema de puesta a tierra y el desempeño del sistema de iluminación. La intervención propuesta debe, por tanto, resolver tanto la necesidad funcional como los requisitos reglamentarios aplicables.

- Renovar el sistema de distribución y disponer de un tablero claramente identificado, con capacidad y protecciones acordes con los circuitos finales.
- Separar y organizar circuitos de iluminación, tomacorrientes y cargas especiales, evitando que la distribución se defina solamente por las cantidades de breakers presupuestadas.
- Instalar conductores y canalizaciones adecuados a la corriente de diseño, método de instalación, caída de tensión, temperatura, agrupamiento y demás factores que resulten aplicables.
- Implementar un sistema de puesta a tierra y equipotencialidad verificable mediante mediciones.
- Ejecutar el sistema de iluminación conforme al diseño luminotécnico revisado y a los requisitos RETILAP que resulten aplicables.
- Cerrar la obra con las declaraciones, pruebas, documentación y proceso de evaluación de conformidad RETIE que corresponda a la clasificación definitiva de la instalación.

6. Marco normativo principal

La versión vigente del Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas (RETIE) fue modificada mediante la **Resolución 40284 del 23 de junio de 2026** del Ministerio de Minas y Energía. El reglamento se estructura en cuatro libros: aspectos generales, productos, instalaciones y evaluación de la conformidad.

Para el sistema de iluminación, el Reglamento Técnico de Iluminación y Alumbrado Público (RETILAP) vigente fue modificado mediante la **Resolución 40286 del 23 de junio de 2026** y contiene requisitos para productos, instalaciones de sistemas de iluminación y evaluación de la conformidad.

Fuentes oficiales de consulta: RETIE – Ministerio de Minas y Energía
RETILAP – Ministerio de Minas y Energía

		CÓDIGO: GJC-FO-01
		VERSIÓN: 1
		EMISIÓN: 24-11-2025
		PÁGINA: 5 de 13

7. Alcance eléctrico proyectado para definir presupuesto oficial

Actividad	Cantidad	Observación técnica
Tablero 2F 24 circuitos TQCP	1 und	Sujeto a confirmar sistema de suministro y capacidad.
Breaker 2F 70–100 A	1 und	El calibre final debe salir del cálculo de demanda y capacidad de alimentador.
Breaker 2F 30 A	7 und	Cantidad presupuestal; distribución definitiva por circuitos pendiente.
Breaker 1F 30 A	16 und	Cantidad presupuestal; calibre final de cada circuito debe verificarse.
Tubería EMT 2" y 3/4"	8 m / 250 m	Rutas y ocupación deben comprobarse en plano y campo.
HIGH BAY tipo industrial 150 W	4 und	Coincide con DIALux; potencia de cálculo del equipo: 148,5 W.
HIGH BAY tipo industrial 100 W	16 und	Coincide con DIALux; potencia de cálculo del equipo: 98,3 W.
Reinstalación reflector existente 200 W	15 und	Potencia nominal tomada del presupuesto; verificar placa de cada equipo.
Panel / bala LED 24 W	40 und	Ubicación y circuito por definir en plano eléctrico.
Salidas S1 y tomacorrientes 120 V	30 / 45 und	No equivalen por sí mismas a carga instalada; se requiere criterio de diseño.
Conductores Cu HF-ZH #4, #10, #12, #14	24 / 400 / 700 / 300 m	Las cantidades se conservan como presupuesto; calibres y metrajes deben validarse en diseño.
Sistema de puesta a tierra con 3 varillas	1 und	La configuración final depende del diseño y de la resistencia obtenida en medición.
Certificación RETIE de uso final	1 gl / und presupuestal	Debe definirse el proceso de conformidad y organismo competente según aplique.

8. Cuadro preliminar de cargas conocidas

Con los documentos disponibles únicamente es posible consolidar de forma razonable las cargas de iluminación expresamente identificadas. Los tomacorrientes, salidas y demás servicios deben incorporarse después del levantamiento y de la definición de circuitos. Sin embargo, se relaciona a continuación cuadro de cargas con la proyección que se define hasta el momento:

		CÓDIGO: GJC-FO-01
		VERSIÓN: 1
		EMISIÓN: 24-11-2025
		PÁGINA: 6 de 13

Grupo	Carga	Cant.	Potencia unitaria	Potencia total	Fuente / condición
L-01	HIGH BAY DXPRO 150W	4	148,5 W	594 W	Dato DIALux
L-02	LED HIGH BAY DXPRO 100W	16	98,3 W	1.572,8 W	Dato DIALux
L-03	Reflectores existentes 200 W	15	200 W*	3.000 W*	*Potencia nominal del presupuesto; verificar placa
L-04	Panel / bala LED	40	24 W*	960 W*	*Potencia nominal del presupuesto
—	TOTAL ILUMINACIÓN IDENTIFICADA	—	—	6.126,8 W	No incluye tomas ni otras cargas

El valor anterior es una **carga instalada preliminar de iluminación de 6,13 kW**. No debe utilizarse como demanda total del Coliseo ni para seleccionar de forma definitiva el interruptor general, alimentador o acometida.

9. Sistema de iluminación interior

El estudio DIALux aportado fue elaborado por el Ing. Brayan Jesús Álvarez Berrio (matrícula profesional SN205-180070) para DUMALUX S.A.S. El modelo considera 4 luminarias HIGH BAY DXPRO 150W 120D y 16 luminarias LED HIGH BAY DXPRO 100W 120D, instaladas aproximadamente entre 7,0 m y 7,5 m de altura.

Los resultados reportados incluyen, entre otros: microfútbol 218 lx promedio; baloncesto 217 lx; voleibol 221 lx; tarima 339 lx; y graderías alrededor de 219–224 lx en los planos de cálculo mostrados. Estos valores constituyen soporte del planteamiento luminotécnico, pero la conformidad RETILAP debe evaluarse contra la clasificación y exigencias aplicables al uso real del escenario.

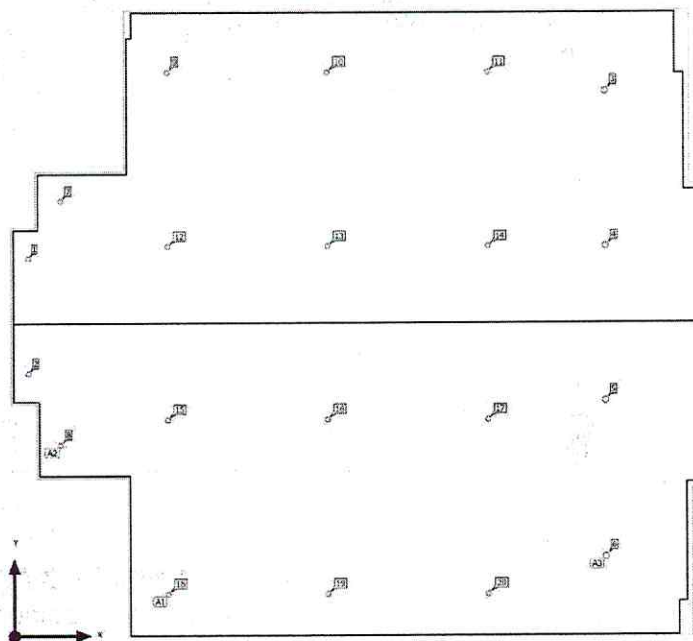
		CÓDIGO: GJC-FO-01
		VERSIÓN: 1
		EMISIÓN: 24-11-2025
		PÁGINA: 7 de 13

DISEÑO DE ILUMINACIÓN CANCHA INTERIOR

DXPRO

Edificación 1 - Planta (nivel) 1 - Local 1

Plano de situación de luminarias



Diseñador: Ing. Brayan Josué Álvarez García
Matrícula Profesional: SN305-180970
Empresa: DIALUX S.A.S

18

Figura 2. Plano de situación de luminarias del estudio DIALux.

MUNICIPIO DE FLORIDA
NIT 800100519-1

Calle 10 con carrera 20 esquina código postal: 763560
Teléfono: 092 – 2644011 Email: contactenos@florida-valle.gov.co Página web: www.florida-valle.gov.co

	 FORMATO BASE PROCESO PRECONTRACTUAL	CÓDIGO: GJC-FO-01
		VERSIÓN: 1
		EMISIÓN: 24-11-2025
		PÁGINA: 12 de 13

- La carga de iluminación actualmente identificable a partir de los documentos asciende preliminarmente a aproximadamente 6,13 kW, incluyendo luminarias nuevas y equipos existentes presupuestados; no corresponde a la demanda total del inmueble.
- El sistema de puesta a tierra debe diseñarse y comprobarse mediante mediciones. La previsión de tres varillas debe confirmarse o modificarse según el resultado técnico obtenido.
- Antes de firmar el informe definitivo se debe realizar el levantamiento eléctrico, completar el cuadro de cargas, definir el diagrama unifilar y verificar el alcance de certificación RETIE/RETILAP aplicable.

15. Recomendación técnica

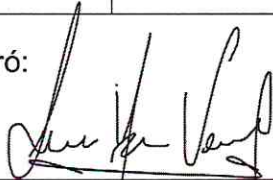
Se recomienda que, el contratista ejecutor del proyecto, disponga de un profesional competente que revise el levantamiento de campo, consolide el diseño eléctrico, valide las protecciones y conductores, defina el sistema de puesta a tierra y emita los documentos de responsabilidad que correspondan. Durante la ejecución, cualquier diferencia entre el diseño, las cantidades presupuestadas y las condiciones encontradas deberá registrarse y aprobarse técnicamente antes de su implementación.

16. Fuentes documentales y normativas

- Estudios previos – Mejoramiento y adecuaciones del Coliseo Los Fundadores, Florida, Valle del Cauca. Agosto 2026.
- Esquema de localización y reconocimiento Coliseo Los Fundadores. Junio 2024.
- Diseño de iluminación cancha interior – DIALux. DUMALUX S.A.S. Ing. Brayan Jesús Álvarez Berrio. 03/08/2026.
- Resolución 40284 del 23 de junio de 2026 – Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas (RETIE), Ministerio de Minas y Energía.
- Resolución 40286 del 23 de junio de 2026 – Reglamento Técnico de Iluminación y Alumbrado Público (RETILAP), Ministerio de Minas y Energía.

		CÓDIGO: GJC-FO-01
		VERSIÓN: 1
		EMISIÓN: 24-11-2025
		PÁGINA: 13 de 13

Elaboró:



Nombre: Jhon Anderson Valverde Calero

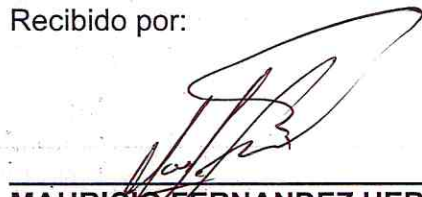
Cargo / profesión: Técnico electricista

Tarjeta profesional: M-C0124551

Cédula: 1.107.085.423

***Nota:** La suscripción del presente informe corresponde exclusivamente al diagnóstico general y a las recomendaciones técnicas aquí consignadas. No constituye la elaboración ni suscripción de diseños eléctricos definitivos, memorias de cálculo, planos eléctricos, declaración de cumplimiento o certificación RETIE.*

Recibido por:



MAURICIO FERNANDEZ HERNANDEZ

Secretario de Planeación e Infraestructura

Alcaldía de Florida Valle del Cauca

