

	 FORMATO BASE PROCESO PRECONTRACTUAL	CÓDIGO: GJC-FO-01
		VERSIÓN: 1
		EMISIÓN: 24-11-2025
		PÁGINA: 1 de 6

DOCUMENTO INTEGRAL DE SOPORTE TÉCNICO Y JUSTIFICACIÓN DE ÍTEMS

PROYECTO:	ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL COLISEO LOS FUNDADORES EN EL MUNICIPIO DE FLORIDA VALLE DEL CAUCA	FECHA:	Agosto de 2026
UBICACIÓN:	Calle 10 entre Carreras 26 y 27, Florida V	ENTIDAD:	Alcaldía Municipal de Florida

1. CONSIDERACIONES TÉCNICAS Y JUSTIFICACIÓN GENERAL

El presente documento constituye el anexo técnico oficial que sustenta la necesidad de intervención de cada uno de los ítems presupuestados para la infraestructura del Coliseo Los Fundadores. Cada ficha técnica especifica el diagnóstico técnico del elemento existente, la justificación de la necesidad, los riesgos de seguridad o incumplimientos normativos (RETIE / NTC 2050), y la correspondiente plantilla para adjuntar el registro fotográfico de campo.

2. SOPORTE DE ACTIVIDADES

CAPÍTULO: 1. PRELIMINARES ÍTEM 1.01: DESMONTE ESTRUCTURA METÁLICA	
Unidad / Cantidad Presupuestada:	Unidad: M2 Cantidad Total: 60.00
Diagnóstico Técnico Actual:	Estructura perimetral en tubo metálico redondo y malla eslabonada con severa corrosión, deformaciones físicas y desprendimiento del tejido metálico tras ~40 años de uso.
Sustento de la Necesidad:	Se requiere demolición y desmonte total del cerramiento oxidado para liberar el espacio y ejecutar las adecuaciones.
Riesgo / Justificación Normativa:	ALTO RIESGO DE LESIONES. Puntas de malla oxidadas y tubos sueltos representan peligro inminente de cortes y maceraciones para los usuarios.
Registro Fotográfico (Soporte):	

MUNICIPIO DE FLORIDA
NIT 800100519-1

Calle 10 con carrera 20 esquina código postal: 763560
Teléfono: 092 – 2644011 Email: contactenos@florida-valle.gov.co Página web: www.florida-valle.gov.co

	 FORMATO BASE PROCESO PRECONTRACTUAL	CÓDIGO: GJC-FO-01
		VERSIÓN: 1
		EMISIÓN: 24-11-2025
		PÁGINA: 2 de 6

CAPÍTULO: 1. PRELIMINARES ÍTEM 1.02: RETIRO TABLEROS EXISTENTES	
Unidad / Cantidad Presupuestada:	Unidad: UND Cantidad Total: 1.00
Diagnóstico Técnico Actual:	Gabinete eléctrico antiguo obsoleto, oxidado, sin tapas de protección interna ni cumplimiento de distancias de seguridad RETIE.
Sustento de la Necesidad:	Desmonte integral del tablero viejo para habilitar el espacio físico donde se instalará el nuevo Tablero Bifásico TQCP de 24 circuitos.
Riesgo / Justificación Normativa:	NO CONFORMIDAD RETIE / RIESGO DE ARCO ELÉCTRICO. Tablero degradado sin barreras contra contactos directos.
Registro Fotográfico (Soporte):	
CAPÍTULO: 1. PRELIMINARES ÍTEM 1.04: DESMONTE DE LUMINARIAS EXISTENTES	
Unidad / Cantidad Presupuestada:	Unidad: UND Cantidad Total: 56.00
Diagnóstico Técnico Actual:	Luminarias antiguas (varias fuera de servicio), con balastos degradados, bajo flujo luminoso y consumo ineficiente.
Sustento de la Necesidad:	Desmonte de las 56 luminarias degradadas para dar paso al nuevo sistema de iluminación de alta eficiencia High Bay y Bala LED.
Riesgo / Justificación Normativa:	PELIGRO DE CAÍDA DE ELEMENTOS. Soportes y ganchos de colgado oxidados con riesgo de colapso sobre las graderías y la cancha.
Registro Fotográfico (Soporte):	

	 FORMATO BASE PROCESO PRECONTRACTUAL	CÓDIGO: GJC-FO-01
		VERSIÓN: 1
		EMISIÓN: 24-11-2025
		PÁGINA: 3 de 6

CAPÍTULO: 2. INSTALACIONES ELÉCTRICAS ÍTEM 2.07 a 2.10: LUMINARIAS HIGH BAY (150W, 100W) Y BALAS LED 24W	
Unidad / Cantidad Presupuestada:	Unidad: UND Cantidad Total: 60.00
Diagnóstico Técnico Actual:	Deficiente nivel de luxes en la cancha polideportiva, graderías, tarima y zonas administrativas, incumpliendo la NTC-EN 12464-1.
Sustento de la Necesidad:	Suministro y montaje de 4 High Bay 150W (graderías), 16 High Bay 100W (cancha), 15 reflectores en tarima y 40 balas panel 24W.
Riesgo / Justificación Normativa:	Garantizar los niveles de iluminancia deportiva (200-300 luxes) requeridos para la práctica segura de microfútbol, baloncesto y voleibol.
Registro Fotográfico (Soporte):	 Reflectores requeridos para zona de actividad deportiva
CAPÍTULO: 3. LIMPIEZA Y PINTURA ÍTEM 3.06: LIMPIEZA LAVADO SUPERFICIE - EQUIPO A PRESIÓN	
Unidad / Cantidad Presupuestada:	Unidad: M2 Cantidad Total: 1,216.00
Diagnóstico Técnico Actual:	Superficies de cubierta en estructura metálica
Sustento de la Necesidad:	Se requiere el hidro lavado a alta presión (mínimo 2500 PSI) para desincrustar capas de mugre y material suelto, logrando la apertura de poro necesaria en el sustrato para garantizar la adherencia de los recubrimientos de pintura a realizar.
Riesgo / Justificación Normativa:	DESPRENDIMIENTO DE PINTURA NUEVA. Aplicar pintura sobre superficies contaminadas sin desincrustación a presión genera descascaramiento y pérdida de la inversión a corto plazo.
Registro Fotográfico (Soporte):	

	 FORMATO BASE PROCESO PRECONTRACTUAL	CÓDIGO: GJC-FO-01
		VERSIÓN: 1
		EMISIÓN: 24-11-2025
		PÁGINA: 4 de 6

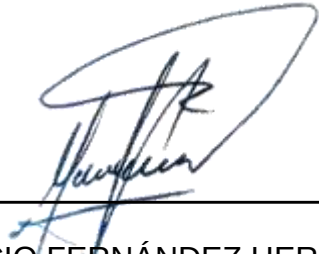
CAPÍTULO: 3. LIMPIEZA Y PINTURA ÍTEM 3.08: LIMPIEZA LAVADO PISO [ÁCIDO MURIÁTICO 10%]	
Unidad / Cantidad Presupuestada:	Unidad: M2 Cantidad Total: 540.00
Diagnóstico Técnico Actual:	El piso y la superficie de la cancha presentan manchas incrustadas de grasa, cemento antiguo, eflorescencias salinas y contaminantes químicos que alteran la rugosidad del suelo.
Sustento de la Necesidad:	Tratamiento químico de decapado suave mediante solución diluida de ácido muriático al 10% para neutralizar alcalinidad, retirar residuos incrustados y acondicionar el piso previo a la demarcación y acabado deportivo.
Riesgo / Justificación Normativa:	PELIGRO DE DESPLAZAMIENTO Y ACCIDENTES DEPORTIVOS. La presencia de grasas o contaminación en el piso impide el agarre adecuado del calzado de los deportistas, ocasionando resbalones.
Registro Fotográfico (Soporte):	
CAPÍTULO: 3. LIMPIEZA Y PINTURA ÍTEM 3.10: ESMALTE NAVE METÁLICA H<=2.2M A<=1.0M - 2 CAPAS	
Unidad / Cantidad Presupuestada:	Unidad: UND Cantidad Total: 23.00
Diagnóstico Técnico Actual:	Las 23 naves de puertas metálicas, bodegas, baños y camerinos exhiben oxidación superficial y profunda, descascara miento de esmalte antiguo y manchas de corrosión.
Sustento de la Necesidad:	Lijado, aplicación de anticorrosivo y acabado final con dos (2) capas de esmalte sintético para proteger la cerrajería y hojas metálicas contra el deterioro por agentes atmosféricos y humedad.
Riesgo / Justificación Normativa:	DETERIORO ESTRUCTURAL Y BLOQUEO DE ACCESOS. La corrosión avanzada destruye las láminas metálicas, traba las bisagras y genera bordes filosos peligrosos para los usuarios.
Registro Fotográfico (Soporte):	

	 FORMATO BASE PROCESO PRECONTRACTUAL	CÓDIGO: GJC-FO-01
		VERSIÓN: 1
		EMISIÓN: 24-11-2025
		PÁGINA: 5 de 6

CAPÍTULO: 3. LIMPIEZA Y PINTURA ÍTEM 3.11: REPINTE VENTANA - REJA	
Unidad / Cantidad Presupuestada:	Unidad: M2 Cantidad Total: 65.96
Diagnóstico Técnico Actual:	Las rejas de protección y ventanales metálicos de ventilación presentan pérdida de recubrimiento protector, capas de pintura agrietada y focos de óxido por exposición directa a la intemperie.
Sustento de la Necesidad:	Restauración estética y de protección de los elementos metálicos mediante raspado de pintura suelta, neutralización del óxido y aplicación de esmalte de alta durabilidad exterior.
Riesgo / Justificación Normativa:	CORROSIÓN DE ANCLAJES. La corrosión no tratada debilita las rejas de seguridad, comprometiendo la protección de los bienes del coliseo contra robos e intromisiones.
Registro Fotográfico (Soporte):	
CAPÍTULO: 4. ENCHAPES Y OTRAS ACTIVIDADES ÍTEM 4.01: ENCHAPE CERÁMICA 20X20 - 1A CALIDAD	
Unidad / Cantidad Presupuestada:	Unidad: M2 Cantidad Total: 10.32
Diagnóstico Técnico Actual:	Tramos de enchape cerámico fracturados, faltantes o desprendidos en los muros de las baterías de baños y vistieres debido a humedades antiguas e impactos.
Sustento de la Necesidad:	Instalación de 10.32 m² de enchape cerámico 20x20 cm de primera calidad con mortero pegador para restituir la impermeabilidad, higiene y acabado arquitectónico en zonas húmedas.
Riesgo / Justificación Normativa:	RIESGO DE BIOLÓGICO Y FILTRACIÓN. Muros sin enchape acumulan hongos, bacterias y filtraciones que deterioran la mampostería de los baños.
Registro Fotográfico (Soporte):	

	 FORMATO BASE PROCESO PRECONTRACTUAL	CÓDIGO: GJC-FO-01
		VERSIÓN: 1
		EMISIÓN: 24-11-2025
		PÁGINA: 6 de 6

CAPÍTULO: 4. ENCHAPES Y OTRAS ACTIVIDADES ÍTEM 4.02: MESÓN EN CONCRETO A<=60 CM H=5.0-8CM	
Unidad / Cantidad Presupuestada:	Unidad: M Cantidad Total: 6.00
Diagnóstico Técnico Actual:	Zona de acceso tipo recepción y de atención para eventos específicos del escenario, en muy malas condiciones.
Sustento de la Necesidad:	Construcción de 6.00 metros lineales de mesón en concreto reforzado (ancho hasta 60 cm, espesor 5-8 cm) para mejor uso y visibilidad del espacio.
Riesgo / Justificación Normativa:	FALTA DE ACCESIBILIDAD Y SALUBRIDAD. La falta de mesones estructurales impide la dotación adecuada de lavamanos para deportistas y público.
Registro Fotográfico (Soporte):	



MAURICIO FERNÁNDEZ HERNÁNDEZ
 Secretario de Planeación e Infraestructura