



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FACATATIVA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2609225822143831785

Nro Matrícula: 156-63170

Pagina 1 TURNO: 2026-156-1-58765

Impreso el 22 de Septiembre de 2026 a las 03:50:13 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 156 - FACATATIVA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: ANOLAIMA VEREDA: ANOLAIMA

FECHA APERTURA: 06-01-1994 RADICACIÓN: 1993-10113 CON: DOCUMENTO DE: 21-12-1993

CODIGO CATASTRAL: 250400100000000860001000000000 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE: AZA0001RRLB

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

EXTENSION. - 988.- M2. VER LINDEROS EN LA ESCRITURA #809 DE DICIEMBRE 12/93. NOTARIA DE ANOLAIMA.-

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:
CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

JOSE EFRAIN RAMIREZ ISAZA, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A JORGE PULIDO, POR ESCRITURA #390 DE OCTUBRE 19/72.
NOTARIA DE ANOLAIMA.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) FINCA ZONA DE RECREACION

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

156 - 4009

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 29-11-1979 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 289 DEL 05-09-1979 NOTARIA DE ANOLAIMA

VALOR ACTO: \$150,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA MAYOR EXTENSION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMIREZ ISAZA JOSE EFRAIN

X

A: CAJA DE CREDITO AGRARIO

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 04-07-1985 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 172 DEL 13-06-1985 NOTARIA DE ANOLAIMA

VALOR ACTO: \$608,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 AMPLIACION HIPOTECA MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMIREZ ISAZA JORGE EFRAIN

X

A: CAJA DE CREDITO AGRARIO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FACATATIVA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2609225822143831785

Nro Matrícula: 156-63170

Pagina 2 TURNO: 2026-156-1-58765

Impreso el 22 de Septiembre de 2026 a las 03:50:13 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 21-12-1993 Radicación: 1993-156-6-10113

Doc: ESCRITURA 809 DEL 12-12-1993 NOTARIA DE ANOLAIMA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 999 RELOTEO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: RAMIREZ ISAZA JOSE EFRAIN

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 03-01-1997 Radicación: 1997-156-6-22

Doc: ESCRITURA 293 DEL 09-06-1994 NOTARIA DE ANOLAIMA

VALOR ACTO: \$608,000

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION AMPLIACION HIPOTECA MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO

A: RAMIREZ ISAZA JOSE EFRAIN

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 31-07-1997 Radicación: 1997-156-6-6302

Doc: ESCRITURA 365 DEL 29-07-1997 NOTARIA DE ANOLAIMA

VALOR ACTO: \$158,800

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO EN MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO

A: RAMIREZ ISAZA JOSE EFRAIN

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 22-01-2001 Radicación: 2001-156-6-462

Doc: ESCRITURA 2560 DEL 15-12-2000 NOTARIA SEGUNDA DE FACATATIVA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0124 CESION OBLIGATORIA DE ZONAS CON DESTINO A USO PUBLICO A TITULO GRATUITO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMIREZ ISAZA JOSE EFRAIN

CC# 418789

A: MUNICIPIO DE ANOLAIMA

X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 6 Nro corrección: 1 Radicación: 2004-156-3-167 Fecha: 30-08-2004

EN ESPECIFICACION ES CORRECTO CODIGO 0124 CESION OBLIGATORIA DE ZONAS CON DESTINO A USO PUBLICO (ART. 35 DCTO. 1250/70).

Anotación Nro: 6 Nro corrección: 2 Radicación: 2014-156-3-841 Fecha: 16-10-2014

ES CORRECTO NUMERO DE ESCRITURA 2560. ART. 59 LEY 1579 DE 2012

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2023-156-3-2023 Fecha: 02-09-2023

SE INCLUYE/ACTUALIZA CHIP/FICHA CATASTRAL, CON LOS SUMINISTRADOS POR EL G.C. DE LA ACC, RES. 70 DEL 10-11-2021 PROFERIDA POR



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FACATATIVA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2609225822143831785

Nro Matrícula: 156-63170

Pagina 3 TURNO: 2026-156-1-58765

Impreso el 22 de Septiembre de 2026 a las 03:50:13 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-156-1-58765

FECHA: 22-09-2026

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JESUS EDUARDO SILVA CRUZ
REGISTRADOR SECCIONAL

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública