ANÁLISIS DEL SECTOR

MODALIDAD:

LICITACIÓN PÚBLICA

CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO FLEXIBLE EN EL SECTOR EL LLANO – PUENTE OSPINA DEL MUNICIPIO DE CÁCHIRA, DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER

JULIO

2026

Avenida 5 calles 13 y 14 Palacio de Gobierno
Tel: 5956200 - 018000185783 - Email: gobernacion@nortedesantander.gov.co
www.nortedesantander.gov.co 64

Análisis del Sector

El artículo 2.2.1.1.1.6.1 del decreto 1082 de 2015, establece el deber de las Entidades Estatales de realizar un análisis para conocer el sector relativo al objeto del Proceso de Contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y de análisis de Riesgo. La Entidad Estatal debe dejar constancia de este análisis en los Documentos del Proceso. En este sentido, la Agencia Nacional de Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente, como ente rector del Sistema de Compra Pública, adopta la Guía de Elaboración de Estudios del Sector con el propósito de otorgar herramientas útiles a los partícipes del Sistema de Compras Públicas para realizar un análisis integral con el fin de conocer, durante la etapa de planeación, el sector relativo al objeto del Proceso de Contratación para la adquisición de los bienes y/o servicios requeridos por la Entidad.

1. Aspectos Generales del Mercado

El presente análisis aborda los aspectos generales del mercado asociados al proyecto "Construcción de pavimento flexible en el sector El Llano - Puente Ospina del municipio de Cáchira, departamento Norte de Santander", orientado a intervenir un tramo de 870 metros lineales de la red vial secundaria, correspondiente a un punto crítico dentro del corredor que comunica al municipio con la Ruta Nacional 45, a la altura del sector La Primavera. La inversión busca garantizar condiciones adecuadas de transitabilidad mediante la construcción de pavimento flexible.

El municipio de Cáchira presenta una dinámica territorial ampliamente dependiente de su red vial secundaria para garantizar la conexión entre el casco urbano, las zonas rurales, los sectores productivos y los corredores regionales. El tramo El Llano - Puente Ospina fue identificado como prioritario dentro de este corredor, dado su estado de deterioro y su incidencia directa sobre la movilidad de la población urbana y rural, el transporte de productos agropecuarios y el acceso a servicios de salud, educación, comercio y abastecimiento.

El diagnóstico técnico que soporta el proyecto identifica la necesidad de intervenir de manera estructural el tramo priorizado mediante actividades preliminares (localización, replanteo, desmonte y limpieza), movimiento de tierras, construcción de alcantarillas y cunetas, y conformación de la estructura de pavimento flexible, acompañadas de la implementación de un Plan de Manejo de Tránsito (PMT) y un Plan de Manejo Ambiental (PMA) durante toda la ejecución. Estos componentes buscan mitigar los impactos actuales asociados al material particulado, la contaminación ambiental y las afectaciones en salud pública derivados del mal estado de la vía.

Avenida 5 calles 13 y 14 Palacio de Gobierno
Tel: 5956200 - 018000185783 - Email: gobernacion@nortedesantander.gov.co
www.nortedesantander.gov.co 64

El mercado asociado a este tipo de proyectos demanda oferentes con capacidad técnica y experiencia comprobada en construcción y mejoramiento de vías, manejo de maquinaria pesada para movimiento de tierras, ejecución de obras de drenaje y aplicación de mezclas asfálticas, bajo esquemas que garanticen el cumplimiento de la programación física en el tiempo previsto. Las condiciones del corredor, sumadas a la necesidad de articular de manera secuencial actividades preliminares, obras civiles principales, pavimentación y componentes de manejo ambiental y de tránsito, requieren ejecutores con trayectoria en contratos de obra pública vial, conocimiento de la normativa vigente en la materia y capacidad organizacional para garantizar calidad, continuidad y seguridad durante la ejecución.

En conjunto, este proyecto constituye una inversión estratégica para el fortalecimiento de la infraestructura vial municipal de Cáchira, orientada a mejorar la conectividad entre el casco urbano, las zonas rurales y los corredores regionales, así como también reducir riesgos asociados a la movilidad.

1.1. Económico

Se utilizará la Guía para la Codificación de Bienes y Servicios de acuerdo con el código estándar de productos y servicios de Naciones Unidas, versión 14.080. Este sistema de clasificación permite codificar productos y servicios de manera estandarizada, facilitando así los procesos contractuales entre entidades públicas y proveedores.

De acuerdo con el código de clasificador de bienes y servicios UNSPSC proporcionados por Colombia Compra eficiente, el objeto a contratar se encuentra relacionado con la siguiente clasificación.

CÓDIGO UNSPSC	**72141000 -** Servicios de construcción de autopistas y carreteras **72141100 -** Servicios de pavimentación y superficies de edificios de infraestructuras **72141500 -** Servicios de preparación de tierras **72152700 -** Servicios de instalación y reparación de concreto

Avenida 5 calles 13 y 14 Palacio de Gobierno
Tel: 5956200 - 018000185783 - Email: gobernacion@nortedesantander.gov.co
www.nortedesantander.gov.co 64

1.2. Productos Incluidos dentro del Sector

Los productos que hacen parte de este sector comprenden un conjunto de productos, materiales y procesos constructivos fundamentales para garantizar la estabilidad, durabilidad y funcionalidad del tramo El Llano - Puente Ospina, en el municipio de Cáchira. Los insumos definidos en el Proceso Constructivo y en las Especificaciones Técnicas corresponden a elementos propios del mercado nacional de construcción vial, ajustados a los estándares de INVÍAS y a prácticas consolidadas en proyectos de pavimentación de vías secundarias. Entre los principales productos incluidos en el alcance del proyecto se destacan:

Subbase Granular: material granular seleccionado para soporte estructural, suministrado, transportado, extendido y compactado por capas para conformar la subbase del pavimento.

Base Granular: capa estructural de mayor rigidez, colocada sobre la subbase, que actúa como soporte directo para la aplicación de la imprimación y la posterior estructura asfáltica.

Material Granular de Relleno/Subbase (para estructuras de alcantarillado): material empleado en el relleno manual alrededor y sobre las estructuras de alcantarillado, y en el relleno a máquina para conformación de banca.

Emulsión Asfáltica CRL: ligante aplicado como riego de imprimación sobre la base granular, conforme al Artículo 440-22 INVÍAS, para garantizar adherencia entre la base y la carpeta asfáltica.

Mezcla Densa en Caliente MDC-19: mezcla asfáltica en caliente utilizada como carpeta de rodadura, con espesor compactado de 8 cm, elaborada con agregado pétreo y cemento asfáltico AC-40 o AC-20, conforme al Artículo 450-22 INVÍAS.

Concreto de 17,5 MPa (para solados): utilizado como capa uniforme de apoyo para las estructuras de alcantarillado previamente a su cimentación.

Concreto de 28 MPa (para estructuras y cunetas): empleado en cabezales, aletas, muros de las alcantarillas y en la construcción de cunetas laterales; referido en las especificaciones técnicas también como f'c=4.000 psi.

Avenida 5 calles 13 y 14 Palacio de Gobierno
Tel: 5956200 - 018000185783 - Email: gobernacion@nortedesantander.gov.co
www.nortedesantander.gov.co 64

Acero de Refuerzo Fy=4200 kg/cm²: barras de refuerzo corrugado empleadas en las estructuras de concreto de alcantarillas y cunetas, para incrementar su capacidad resistente.

Tubería PVC D=36": tubería PVC rígido (PVC-U) de 36 pulgadas (0,916 m de diámetro), conforme a NTC 2346 y ASTM D3034, para la construcción de alcantarillas con estructuras de entrada y salida.

Concreto de 21 MPa (3.000 PSI, para cimentación de señalización): utilizado como material de anclaje/zapata para los postes de las señales verticales.

Pintura en Frío para Demarcación: pintura de base epóxica o acrílica modificada para señalización horizontal, con incorporación de microesferas de vidrio tipo AASHTO M247 Tipo I, conforme al Manual de Señalización Vial INVÍAS y NTC 4744/NTC 4737.

Tachas Reflectivas Bidireccionales: dispositivos de señalización horizontal complementaria, con cuerpo retrorreflectivo y espigo de anclaje en acero galvanizado o polímero de alta resistencia, instalados mediante perforación del pavimento.

Señales Verticales Retrorreflectivas Tipo SR, SP y/o SI (75x75 cm): placas en lámina de aluminio calibre 14 o lámina galvanizada calibre 16, con película retrorreflectiva de alta intensidad (NTC 4738/ASTM D4956), soportadas en poste metálico galvanizado de 2" de diámetro calibre 10.

1.3. Agentes que componen el Sector

El sector está compuesto por actores públicos, privados y comunitarios. Entre los cuales se encuentran los siguientes:

Municipio de Cáchira - Actor Cooperante: entidad territorial directamente responsable de la identificación de necesidades y priorización de inversiones públicas. Lidera la estructuración administrativa, técnica y territorial del proyecto, coordina los procesos de planeación, promueve la articulación interinstitucional y garantiza que la intervención responda a las necesidades reales del municipio, facilitando además las condiciones para la ejecución, seguimiento y sostenibilidad de la obra.

Avenida 5 calles 13 y 14 Palacio de Gobierno
Tel: 5956200 - 018000185783 - Email: gobernacion@nortedesantander.gov.co
www.nortedesantander.gov.co 64

Gobernación de Norte de Santander - Actor Cooperante: participa como actor cooperante en razón de su capacidad de apoyo financiero, técnico e institucional para el fortalecimiento de infraestructura vial de impacto regional. Su interés se orienta al mejoramiento y mantenimiento de corredores estratégicos que favorezcan la conectividad territorial, la competitividad y la integración entre municipios. En este proyecto, el nivel departamental representa un soporte clave para la materialización de la inversión, especialmente desde la asignación de recursos y el respaldo técnico necesario para desarrollar una intervención de esta naturaleza. Su participación fortalece la viabilidad del proyecto y permite que la obra se articule con objetivos más amplios de desarrollo regional, conectividad y cierre de brechas en infraestructura.

Comunidad del municipio de Cáchira - Actor Beneficiario: constituye el principal beneficiario del proyecto, dado que recibirá de manera directa los impactos positivos derivados del mejoramiento vial (mejores condiciones para el tránsito, reducción de tiempos de desplazamiento y disminución de costos de movilidad). Su participación se vincula también al ejercicio de veeduría ciudadana y acompañamiento social.

Contratista de obra: agente privado encargado de ejecutar los trabajos estrictamente contratados de acuerdo con las especificaciones técnicas aprobadas. Según las Especificaciones Técnicas, es su obligación primordial presentar evidencias de las actividades realizadas a la Interventoría y la Supervisión para su aceptación, cumplir la normatividad laboral vigente (afiliación de trabajadores al Sistema de Seguridad Social Integral) y mantener la bitácora de obra disponible para la Interventoría.

Proveedores de bienes y servicios: empresas y personas naturales encargadas de suministrar los materiales e insumos requeridos para la ejecución del proyecto, conforme al alcance definido en el presupuesto y las especificaciones técnicas del proyecto.

Instituto Nacional de Vías - INVÍAS (referente normativo técnico): si bien no interviene como parte contratante ni cooperante del proyecto, sus Especificaciones Generales de Construcción de Carreteras (EGCC 2022) constituyen la base normativa obligatoria de todas las actividades constructivas del proyecto, según se establece expresamente en el capítulo de lineamientos generales de las Especificaciones Técnicas.

Avenida 5 calles 13 y 14 Palacio de Gobierno
Tel: 5956200 - 018000185783 - Email: gobernacion@nortedesantander.gov.co
www.nortedesantander.gov.co 64

1.4. Gremios y Asociaciones que participan en el Sector

En el sector de la infraestructura vial existen diversos gremios y asociaciones que representan a los agentes clave involucrados en las actividades de planeación, ejecución, regulación y control de los proyectos. A continuación, se destacan algunas de las principales organizaciones que participan en este sector:

Asociación Colombiana de Productores de Concreto (ASOCRETO): Agrupa a los productores de concreto premezclado, un material esencial en la construcción de obras e infraestructuras educativas.

Asociación Colombiana de Constructores (ACOL): Representa a los constructores y empresas dedicadas a la ejecución de proyectos de infraestructura, promoviendo la calidad, la competitividad y la capacitación en el sector.

Asociación Nacional de Industriales (ANDI): Es la organización empresarial más grande del país, que agrupa a empresas de diversos sectores industriales. En el sector de la construcción, ANDI representa a las empresas manufactureras de materiales de construcción, equipos y maquinaria utilizados en proyectos de infraestructura educativa y deportiva, contribuyendo al suministro eficiente y competitivo de productos en el mercado.

Asociación Colombiana de Ingenieros (ACIEM): Es una asociación que reúne a los ingenieros y profesionales técnicos de diversas especialidades, como ingeniería civil, estructural y electromecánica, que son claves en la ejecución de proyectos de infraestructura, incluidos los educativos.

Cámara Colombiana de la Construcción (CAMACOL): Esta es la principal asociación gremial que agrupa a empresas constructoras en Colombia. CAMACOL promueve el desarrollo del sector de la construcción a nivel nacional, impulsando la mejora continua de los estándares de calidad, sostenibilidad y seguridad en las obras. Las empresas de este gremio están involucradas directamente en la ejecución de proyectos de infraestructura educativa.

Cámara Colombiana de Infraestructura (CCI): Agrupa a las empresas y profesionales involucrados en la construcción y mantenimiento de grandes obras de infraestructura.

Avenida 5 calles 13 y 14 Palacio de Gobierno
Tel: 5956200 - 018000185783 - Email: gobernacion@nortedesantander.gov.co
www.nortedesantander.gov.co 64

Federación Nacional de Comerciantes (FENALCO): Es una organización que representa el comercio y las actividades económicas relacionadas con la producción, distribución y comercialización de bienes y servicios.

Red de Cámaras de Comercio (CONFECAMARAS): CONFECAMARAS es una red que agrupa las diferentes Cámaras de Comercio del país, promoviendo el desarrollo empresarial y las buenas prácticas comerciales. En el sector de la construcción, este gremio facilita la gestión empresarial y la interacción entre los actores del mercado.

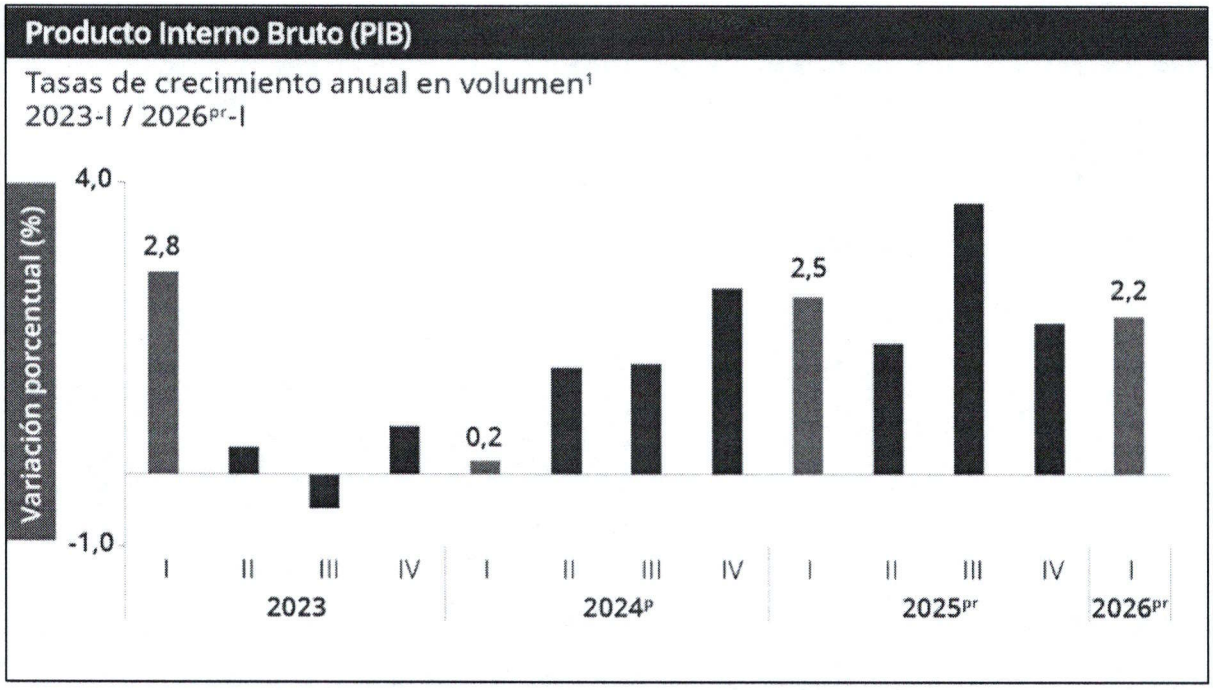
1.5. Cifras Totales de Ventas y Perspectivas de crecimiento, Inversión y Ventas

El proyecto constituye una inversión estratégica en infraestructura vial orientada a mejorar las condiciones de movilidad, conectividad y seguridad vial en el municipio de Cáchira y su área de influencia, mediante la intervención del tramo El Llano - Puente Ospina. Además de su impacto directo en la transitabilidad y el acceso a bienes y servicios, la ejecución de este tipo de obras dinamiza la economía local y regional mediante la generación de empleo, la contratación de bienes e insumos especializados, y el fortalecimiento del sector de obras civiles.

En este contexto, resulta pertinente considerar el rol del Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE) como entidad encargada de medir el Producto Interno Bruto (PIB) del país, indicador que refleja el valor agregado de los bienes y servicios producidos en la economía. La inversión en proyectos de mejoramiento vial incide de manera directa en el componente de obras civiles del sector construcción, el cual tiene una participación relevante en el crecimiento económico nacional. En consecuencia, este proyecto no solo contribuye al desarrollo territorial y a la mejora de las condiciones de vida de la población beneficiaria, sino que también aporta al desempeño económico del país a través del fortalecimiento de la infraestructura vial y la actividad constructiva.

En el primer trimestre de 2026^{pr}, el Producto Interno Bruto en su serie original, crece 2,2% respecto al mismo periodo de 2025^{pr}.

Avenida 5 calles 13 y 14 Palacio de Gobierno
Tel: 5956200 - 018000185783 - Email: gobernacion@nortedesantander.gov.co
www.nortedesantander.gov.co 64



Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 5,7% (contribuye 0,9 puntos porcentuales a la variación anual).
- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 2,9% (contribuye 0,6 puntos porcentuales a la variación anual).
- Industrias manufactureras crece 2,9% (contribuye 0,3 puntos porcentuales a la variación anual).

Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el Producto Interno Bruto en su serie ajustada por efecto estacional y calendario crece 0,6%. Cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

- Industrias manufactureras crece 2,3%.
- Actividades financieras y de seguros crece 2,2%.
- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 1,4%.

Avenida 5 calles 13 y 14 Palacio de Gobierno
Tel: 5956200 - 018000185783 - Email: gobernacion@nortedesantander.gov.co
www.nortedesantander.gov.co 64

Tabla 1. Valor agregado por actividad económica
Tasas de crecimiento en volumen[1]
Primer trimestre 2026[pr]

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)	
	Serie original	Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Trimestral
	2026[pr]-I / 2025[pr]-I	2026[pr]-I / 2025[pr]-IV
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	-1,4	-0,5
Explotación de minas y canteras	-0,1	0,8
Industrias manufactureras	2,9	2,3
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado[2]	2,6	0,3
Construcción	-5,4	-4,6
Comercio al por mayor y al por menor[3]	2,9	0,2
Información y comunicaciones	1,3	1,1
Actividades financieras y de seguros	2,8	2,2
Actividades inmobiliarias	2,0	0,5
Actividades profesionales, científicas y técnicas[4]	2,2	0,5
Administración pública, defensa, educación y salud[5]	5,7	1,3
Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios[6]	3,2	1,4
Valor agregado bruto	**2,2**	**0,6**
Impuestos menos subvenciones sobre los productos	2,9	0,9
Producto Interno Bruto	**2,2**	**0,6**

Fuente: DANE, PIB_T

[pr] preliminar

[1] Series encadenadas de volumen con año de referencia 2015.

[2] Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado; Distribución de agua; evacuación y tratamiento de aguas residuales, gestión de desechos y actividades de saneamiento ambiental.

[3] Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida.

[4] Actividades profesionales, científicas y técnicas; Actividades de servicios administrativos y de apoyo.

[5] Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales.

[6] Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio.

Avenida 5 calles 13 y 14 Palacio de Gobierno
Tel. 5956200 - 018000185783 - Email: gobernacion@nortedesantander.gov.co
www.nortedesantander.gov.co 64

Construcción

En el primer trimestre de 2026[pr], el valor agregado de la construcción decrece 5,4% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2025pr. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos:

- Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales decrece 8,2%.
- Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil crece 0,6%.
- Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) decrece 5,6%.

Respecto al trimestre inmediatamente anterior en su serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado de la construcción decrece en 4,6%, cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

- Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales decrece 5,3%.
- Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil decrece 3,0%.
- Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) decrece 5,6%.

Tabla 6. Construcción
Tasas de crecimiento en volumen[1]
Primer trimestre 2026[pr]

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)	
	Serie original	Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Trimestral
	2026[pr]-I / 2025[pr]-I	2026[pr]-I / 2025[pr]-IV
Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales	-8,2	-5,3
Construcción de carreteras y vías de ferrocarril[2]	0,6	-3,0
Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil[3]	-5,6	-5,6
Construcción	**-5,4**	**-4,6**

Fuente: DANE, PIB_T
[pr]preliminar
[1]Series encadenadas de volumen con año de referencia 2015
[2]Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil.
[3]Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (Alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores).

Para el primer trimestre de 2026pr, el sector Construcción registró una variación negativa tanto en su serie original (-5,4% anual respecto al mismo periodo de 2025pr) como en su serie ajustada por estacionalidad frente al trimestre inmediatamente anterior (-4,6%), lo que refleja un contexto de desaceleración general de la actividad. Sin embargo, al desagregar por subsectores, se observa un comportamiento marcadamente diferenciado: mientras la construcción de edificaciones residenciales y no residenciales presentó una caída significativa (-8,2% anual, serie original), la construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil registró una variación positiva de 0,6% anual en el mismo periodo, lo que indica que la inversión en infraestructura vial ha tenido un mejor dinamismo relativo frente al componente de edificaciones dentro del sector construcción.

No obstante, es importante precisar que, en su comparación trimestral (frente al cuarto trimestre de 2025pr, serie ajustada por estacionalidad), la construcción de carreteras y vías de ferrocarril decreció 3,0%, en línea con la contracción generalizada que afectó a todos los componentes de la construcción en ese periodo (edificaciones -5,3%; actividades especializadas -5,6%). Esto evidencia que, si bien el subsector de infraestructura vial mantiene una tendencia anual más favorable que el de edificaciones, no está exento de la desaceleración de corto plazo que atraviesa el sector construcción en su conjunto.

En este contexto, el presente proyecto se enmarca precisamente en el subsector que, en el balance anual, evidencia un mejor desempeño relativo, lo que representa una oportunidad para que la inversión pública departamental y municipal contribuya a sostener la actividad de este segmento específico de la construcción. La ejecución de obras viales como la aquí analizada no solo contribuye a contrarrestar parcialmente la desaceleración general del sector construcción, sino que fortalece la conectividad del corredor El Llano - Puente Ospina, mejora la competitividad territorial del municipio de Cáchira y facilita el transporte de bienes y servicios en un tramo identificado como estratégico dentro de la red vial secundaria departamental.

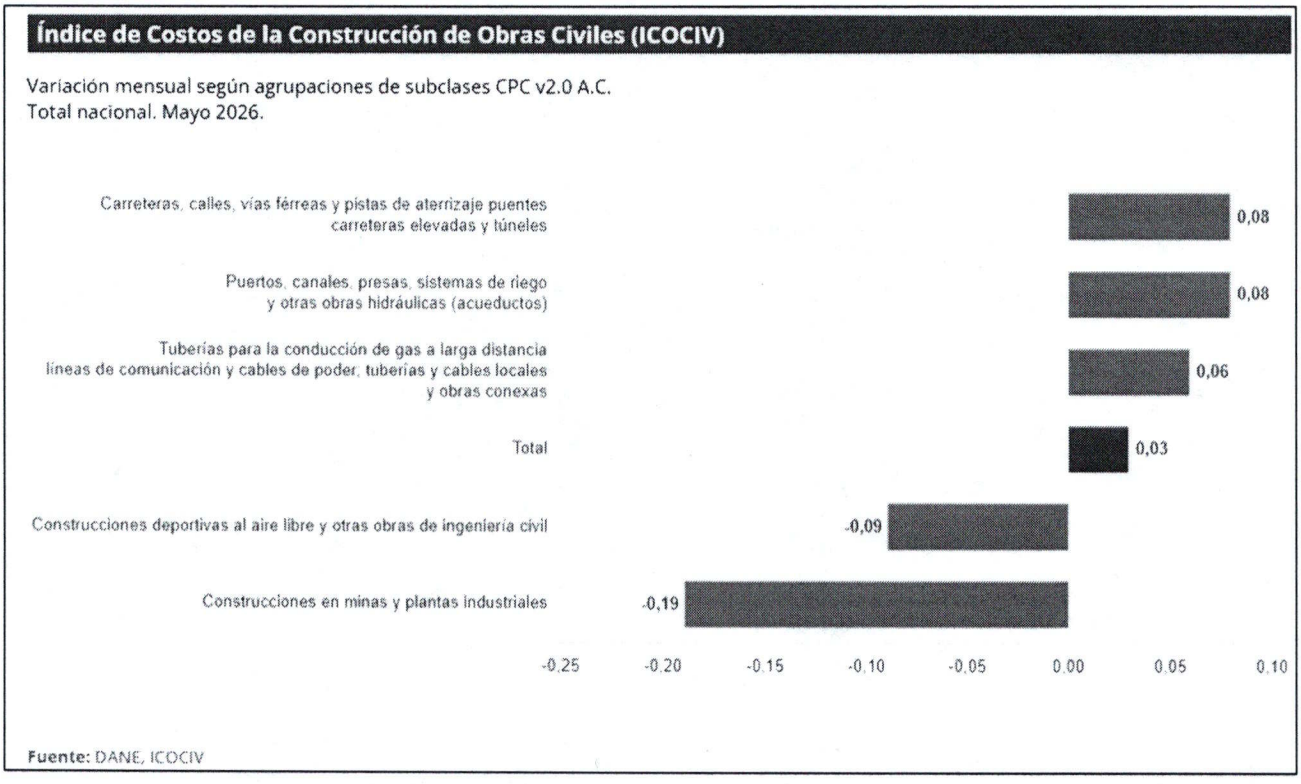
En síntesis, aunque el sector construcción presenta una contracción generalizada en el primer trimestre de 2026, el mejor desempeño relativo del subsector de infraestructura vial frente al de edificaciones permite observar la pertinencia del proyecto de mejoramiento del tramo El Llano - Puente Ospina, el cual no solo responde a una necesidad concreta de conectividad y movilidad identificada en el municipio de Cáchira, sino que también se alinea con la dinámica nacional de un subsector de obras civiles que, pese al entorno de desaceleración, mantiene un comportamiento anual comparativamente menos desfavorable dentro de la actividad constructiva del país.

Avenida 5 calles 13 y 14 Palacio de Gobierno
Tel: 5956200 - 018000185783 - Email: gobernacion@nortedesantander.gov.co
www.nortedesantander.gov.co 64

Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles (ICOCIV)

Permite conocer la variación promedio de los precios de una canasta que representa los costos de la construcción de un conjunto representativo de las obras civiles desarrolladas en el país.

En mayo de 2026, la variación mensual del ICOCIV fue 0,03%, en comparación con abril de 2026. Tres de las cinco agrupaciones de subclases CPC relacionadas con la construcción de obras civiles, se ubicaron por encima del promedio nacional (0,03%): Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles al igual que Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos) (0,08% cada uno), y Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas (0,06%).



Por otra parte, las agrupaciones: Construcciones deportivas al aire libre y otras obras de ingeniería civil (-0,09%) y Construcciones en minas y plantas industriales (-0,19%), se ubicaron por debajo del promedio nacional.

Avenida 5 calles 13 y 14 Palacio de Gobierno
Tel: 5956200 - 018000185783 - Email: gobernacion@nortedesantander.gov.co
www.nortedesantander.gov.co 64

Variación y contribución mensual según grupos de costos

Por grupos de costos, en mayo de 2026, las mayores variaciones de precio con respecto a abril de 2026 se presentaron en: maquinaria (0,34%), transporte (0,28%) y herramienta menor (0,15%).

Tabla 3. ICOCIV Variación y contribución mensual según grupos de costos
Total nacional
Mayo 2026

Grupo	Peso %	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
		2026	2026
Materiales	51,31	0,01	0,00
Herramienta Menor	2,14	0,15	0,00
Maquinaria	12,71	0,34	0,04
Equipos	6,18	-0,72	-0,04
Mano de obra	16,89	0,06	0,01
Transporte	8,89	0,28	0,02
Equipos especiales para obra	1,89	-0,53	-0,01
Total	**100,00**	**0,03**	**0,03**

Fuente: DANE, ICOCIV.
Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.
Nota 2: Contribuciones al total nacional

Para mayo de 2026, el ICOCIV registró una variación mensual total de 0,03% a nivel nacional frente a abril de 2026, comportamiento explicado principalmente por el incremento en maquinaria, que presentó una variación de 0,34% y aportó 0,04 puntos porcentuales al resultado total, convirtiéndose en el principal factor de presión al alza en el mes. El transporte también contribuyó positivamente, con una variación de 0,28% y un aporte de 0,02 puntos porcentuales, mientras que la mano de obra registró un incremento moderado de 0,06% (contribución de 0,01 puntos porcentuales). En contraste, el grupo de equipos presentó la mayor variación negativa del mes (-0,72%, con una contribución de -0,04 puntos porcentuales), seguido de equipos especiales para obra (-0,53%), lo que compensó parcialmente las presiones al alza de los demás componentes.

Particularmente relevante para el presente proyecto es el comportamiento de la agrupación CPC "Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles" (código

530201), que representa el 55,65% del peso total del índice y registró una variación mensual de 0,08%, por encima del promedio nacional (0,03%). Al interior de esta agrupación, la subclase "Carreteras; calles" (la más representativa para la naturaleza del presente proyecto de pavimentación) presentó la mayor variación positiva mensual entre todas las subclases relacionadas con obras civiles (0,13%), aportando 0,06 puntos porcentuales al resultado nacional total.

En el acumulado año corrido (mayo 2026 frente a diciembre 2025), la agrupación de carreteras, calles, vías férreas y afines registró una variación de 4,90%, mientras que la subclase específica de carreteras (excepto elevadas) y calles acumuló 5,01%. En términos anuales (mayo 2026 frente a mayo 2025), estas mismas categorías presentaron variaciones de 6,05% y 6,28% respectivamente, cifras impulsadas en el balance de doce meses principalmente por mano de obra (14,17% anual) y transporte (9,07% anual), grupos de costo con mayor peso relativo dentro de la estructura de insumos de este tipo de obras.

En conjunto, estos resultados reflejan una tendencia de incremento sostenido en los costos de construcción de obras viales durante el último año, superior al promedio general del ICOCIV, explicada principalmente por presiones en mano de obra y transporte. Por lo cual, resulta necesaria una adecuada planificación financiera.

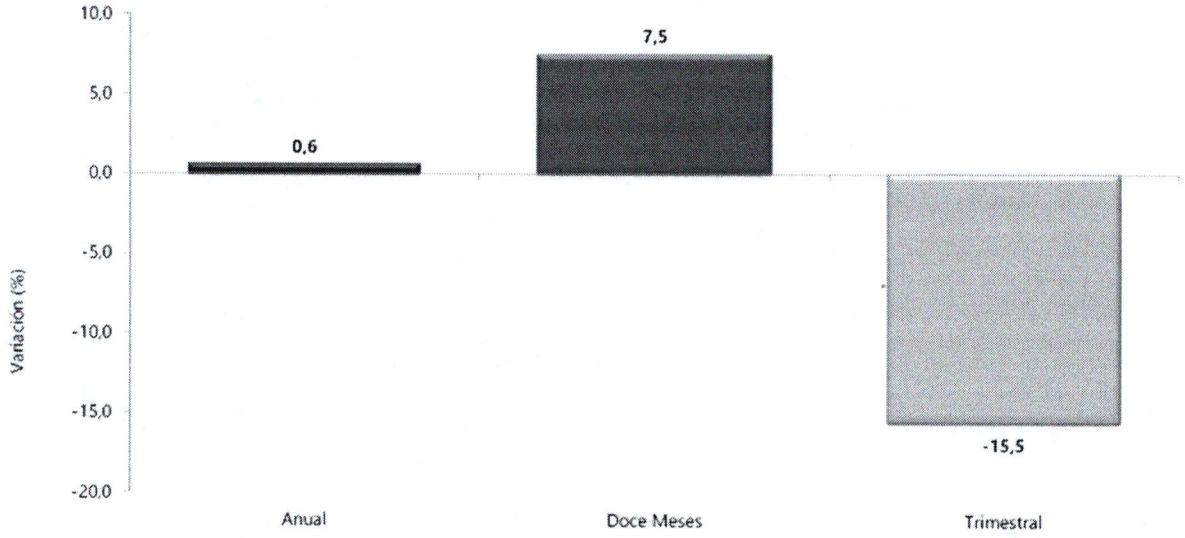
Indicador de Producción de Obras Civiles (IPOC)

La construcción de obras de ingeniería civil es una actividad económica que incide en el crecimiento y desarrollo de un país. La medición y el análisis de su comportamiento son importantes en el diseño de políticas macroeconómicas y la elaboración de planes y programas gubernamentales. Por ende, las estadísticas derivadas de la inversión en el sector resultan indispensables para la toma de decisiones de las autoridades y del público en general.

De acuerdo con lo anterior, el Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE), en su interés de extender sus fronteras temáticas, consolidó la metodología para el cálculo del Indicador de Producción de Obras Civiles (IPOC) con el propósito de conocer el comportamiento trimestral de la producción de las obras de ingeniería civil, a partir del seguimiento de los proyectos en ejecución a nivel nacional. De esta manera, el indicador se enfoca en cuantificar la producción del subsector de obras civiles, siguiendo el principio de causación, fortaleciendo así el cálculo de los indicadores coyunturales y de los agregados económicos como el Producto Interno Bruto Sectorial (PIB).

Avenida 5 calles 13 y 14 Palacio de Gobierno
Tel: 5956200 - 018000185783 - Email: gobernacion@nortedesantander.gov.co
www.nortedesantander.gov.co 64

Gráfico 1. Variación anual, doce meses, y trimestral de la producción de obras civiles (precios constantes)
Total nacional
I trimestre de 2026[Pr]



Fuente: DANE, IPOC.
Pr: preliminar

El gráfico evidencia que la producción de obras civiles en el primer trimestre de 2026 presentó un comportamiento mixto. En la comparación anual se registró un crecimiento de 0,6 %, lo que refleja una leve recuperación del sector frente al mismo período del año anterior. Asimismo, el acumulado de doce meses mostró una variación positiva de 7,5 %, evidenciando un balance favorable y una dinámica sostenida en la ejecución de proyectos de infraestructura a nivel nacional.

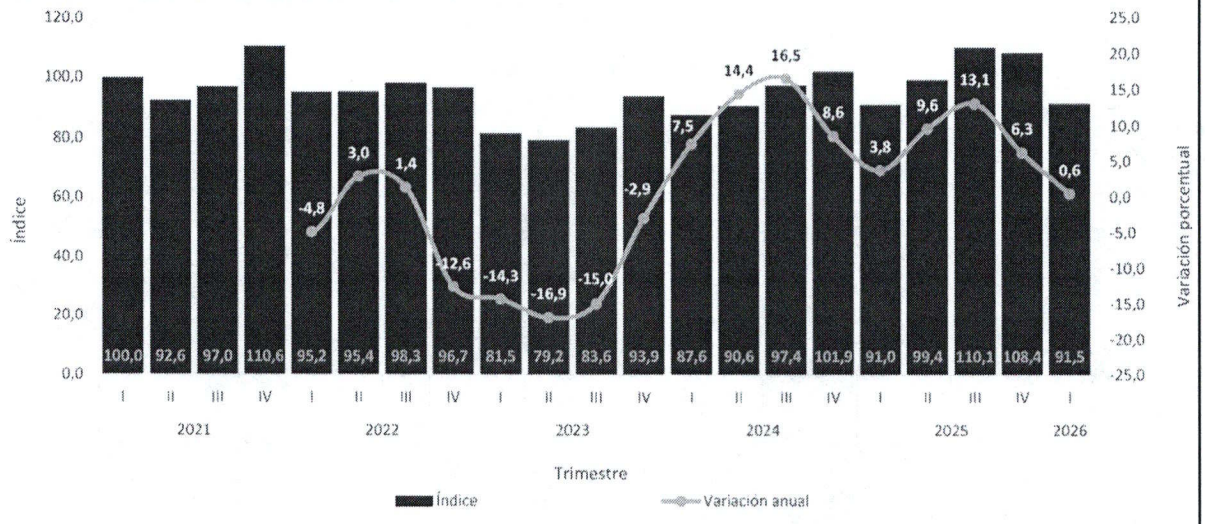
No obstante, en la variación trimestral se observa una disminución significativa de -15,5 %, lo que indica una importante desaceleración de la actividad frente al trimestre inmediatamente anterior. Este comportamiento puede estar asociado a factores coyunturales relacionados con la programación y ejecución de proyectos de infraestructura, así como a efectos estacionales propios del sector. En conjunto, los resultados muestran que, aunque en el corto plazo se presentó una contracción importante en la actividad de obras civiles, el desempeño anual y el acumulado de doce meses mantienen una tendencia positiva, consolidando a las obras civiles como un componente estratégico para la inversión pública y el crecimiento del sector de la construcción.

Avenida 5 calles 13 y 14 Palacio de Gobierno
Tel: 5956200 - 018000185783 - Email: gobernacion@nortedesantander.gov.co
www.nortedesantander.gov.co 64

Variación anual (I trimestre 2026[Pr] / I trimestre 2025)

Durante el primer trimestre de 2026, la producción de obras civiles a precios constantes registró un crecimiento de 0,6%, frente al mismo trimestre de 2025

Gráfico 2. Índice y variación anual de la producción de obras civiles
Total nacional - serie a precios constantes
2021 (I trimestre) – 2026 (I trimestre[Pr])



Fuente: DANE, IPOC.
Pr: preliminar

Variación y contribución anual por tipo de construcción (I trimestre 2026[pr] / I trimestre 2025)

El crecimiento de 0,6% en la producción de las obras civiles a precios constantes con respecto al primer trimestre de 2025, se explica por el comportamiento positivo en tres de los cinco grupos de obra: el grupo de Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes , carreteras elevadas y túneles presentó un aumentó de 11,5% y sumó 5,8 p.p. a la variación anual a precios constantes; el grupo de Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil registró un incremento en su producción anual de 68,6% y aportó 4,8 puntos porcentuales (p.p.) a la variación anual y el grupo de Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder, tuberías y cables locales y obras conexas incrementó su producción en 22,2% y aportó 2,2 p.p. a la variación anual (0.6%).

Avenida 5 calles 13 y 14 Palacio de Gobierno
Tel: 5956200 - 018000185783 - Email: gobernacion@nortedesantander.gov.co
www.nortedesantander.gov.co 64

En contraste, el grupo de Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos), contrajo su producción en 49,3% y restó 5,6 p.p. a la variación anual; así mismo, el grupo de Construcciones en minas y plantas industriales contrajo su producción en 30,7% y restó 6,6 p.p. a la variación anual.

Cuadro 1. Variación y contribución anual de la producción de obras civiles a precios constantes según tipo de construcción
Total nacional
I trimestre de 2026^{Pr} / I trimestre 2025

Tipo de construcción	Variación anual (porcentajes)	Contribución a la variación total (puntos porcentuales)
TOTAL	0,6	0,6
530201 Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles	11,5	5,8
530205 Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil	68,6	4,8
530203 Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas	22,2	2,2
530202 Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos)	-49,3	-5,6
530204 Construcciones en minas y plantas industriales	-30,7	-6,6

Fuente: DANE, IPOC.
Pr: cifras preliminares
Nota: Por presentación de las cifras a un decimal, la suma de las contribuciones puede no coincidir con el total para el grupo o el total del indicador, por efectos de redondeo.

RESULTADOS POR TIPO DE OBRA

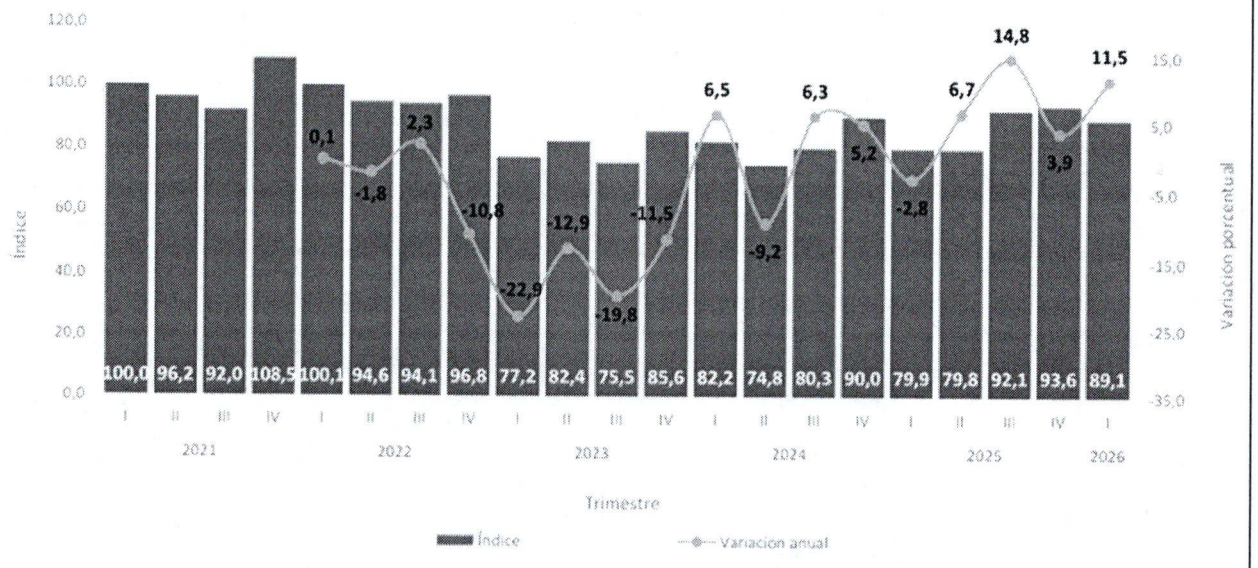
Variación anual a precios constantes por grupo de obra (I trimestre 2026^{Pr} / I trimestre 2025)

A continuación, se presentan las series históricas de los índices y variaciones anuales, para el grupo de obra Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles (grupo 530201).

Durante el primer trimestre de 2026, el grupo Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles presentó una variación a precios constantes de 11,5% y sumó 5,8 p.p. a la variación anual.

Avenida 5 calles 13 y 14 Palacio de Gobierno
Tel: 5956200 - 018000185783 - Email: gobernacion@nortedesantander.gov.co
www.nortedesantander.gov.co 64

Gráfico 4. Índice y variación anual de la producción de las carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles
Total nacional – serie a precios constantes.
2021 (I trimestre) – 2026 (I trimestre^{Pr})



Fuente: DANE, IPOC.
Pr: cifras preliminares

El comportamiento cíclico de la producción del grupo de obras civiles que incluye carreteras, calles, vías férreas, pistas de aterrizaje, puentes y túneles (grupo 530201) muestra, entre 2021 y el I trimestre de 2026, la consolidación de una fase de recuperación iniciada en 2024, tras la fuerte contracción registrada en 2022-2023 (caídas anuales cercanas a -22,9% y -19,8%). En el I trimestre de 2026, el grupo registró un crecimiento anual de 11,5%, aportando 5,8 puntos porcentuales a la variación total del IPOC (0,6%), impulsado principalmente por el comportamiento de carreteras y calles (13,3%, con una contribución de 6,0 puntos porcentuales), subgrupo directamente pertinente a la naturaleza del presente proyecto. Así como por el repunte atípico de túneles (135,4%) y pistas de aterrizaje (63,7%). En términos de variación doce meses, el grupo mantuvo la tendencia positiva con 9,1% y 4,5 puntos porcentuales de contribución, confirmando la solidez de la recuperación de mediano plazo en la producción de este segmento de infraestructura vial.

En conjunto, estos resultados indican que el subsector vial en el que se enmarca este proyecto mantiene una tendencia de crecimiento sostenido en el mediano plazo (tanto en la variación anual como en la de doce meses), con una desaceleración puntual en la comparación trimestral inmediata propia de la variabilidad estacional característica de la ejecución de obras de infraestructura vial a

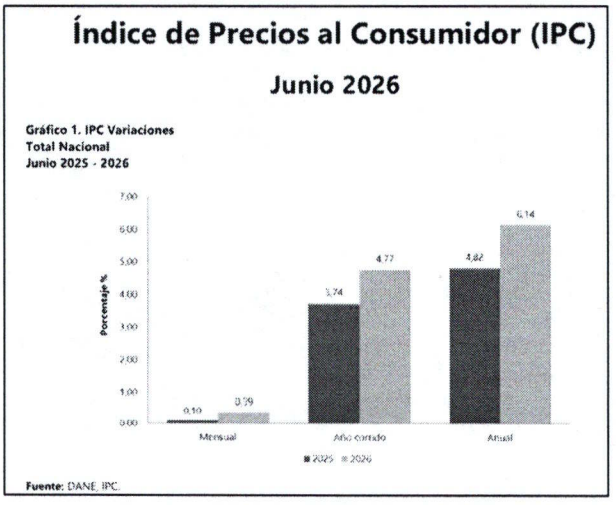
nivel nacional. Este comportamiento, leído en conjunto con los indicadores de PIB de construcción de carreteras y de costos ICOCIV ya analizados, confirma que el segmento específico de carreteras y calles muestra una dinámica de producción y demanda favorable, lo que refuerza la pertinencia y oportunidad de ejecutar el presente proyecto en el contexto actual del sector.

1.6. Variables económicas que pueden afectar el abastecimiento o los precios en el sector como la inflación, variación del SMMLV y la tasa de cambio

Resulta esencial tener en cuenta diversas variables económicas como la inflación, la variación del Salario Mínimo Mensual Legal Vigente (SMMLV) y la tasa de cambio inciden significativamente en los precios de los insumos, la mano de obra y los costos logísticos. Por ello, su análisis es clave para una adecuada planeación financiera y para garantizar una ejecución técnica y presupuestal alineada con la realidad económica actual.

En Colombia, la inflación es medida y reportada oficialmente por el Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE), mediante el Cálculo del Índice de Precios al Consumidor (IPC) que es el indicador principal para medir la variación de los precios de una canasta de bienes y servicios representativa del consumo de los hogares colombianos.

En junio de 2026 la variación mensual del IPC fue 0,39%, la variación año corrido fue 4,77% y la anual 6,14%.



En junio de 2026 la variación anual del IPC fue 6,14%, es decir, 1,32 puntos porcentuales mayor que la reportada en el mismo periodo del año anterior, cuando fue de 4,82%.

VARIACIÓN Y CONTRIBUCIÓN MENSUAL POR DIVISIONES DE GASTO

En el mes de junio de 2026, el IPC registró una variación de 0,39% en comparación con mayo de 2026, seis divisiones se ubicaron por encima del promedio nacional (0,39%): Alimentos y bebidas no alcohólicas (0,67%), Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles (0,52%), Bebidas alcohólicas y tabaco (0,50%), Prendas de vestir y calzado (0,43%), Salud (0,39%) y por último, Restaurantes y hoteles (0,39%). Por debajo se ubicaron: Bienes y servicios diversos (0,30%), Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar (0,26%), Recreación y cultura (0,08%), Transporte (0,01%), Educación (0,00%) y por último, Información y comunicación (-0,02%).

Cuadro 1. IPC Variación y contribución mensual
Según divisiones de gasto
Junio 2025 - 2026

		2025		2026	
Divisiones de Gasto	Peso (%)	Variación (%)	Contribución Puntos Porcentuales	Variación (%)	Contribución Puntos Porcentuales
Alimentos y bebidas no alcohólicas	15,05	-0,08	-0,01	0,67	0,13
Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles	33,12	0,01	0,00	0,52	0,16
Bebidas alcohólicas y tabaco	1,70	0,27	0,00	0,50	0,01
Prendas de vestir y calzado	3,98	0,16	0,00	0,43	0,01
Salud	1,71	0,36	0,01	0,39	0,01
Restaurantes y hoteles	9,43	0,42	0,05	0,39	0,05
TOTAL	100,00	0,10	0,10	0,39	0,39
Bienes y servicios diversos	5,36	0,23	0,01	0,30	0,02
Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar	4,19	0,20	0,01	0,26	0,01
Recreación y cultura	3,79	0,00	0,00	0,08	0,00
Transporte	12,93	0,20	0,03	0,01	0,00
Educación	4,41	0,01	0,00	0,00	0,00
Información y comunicación	4,33	0,12	0,00	-0,02	0,00

Fuente: DANE, IPC
Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

Los mayores aportes a la variación mensual del IPC (0,39%), se ubicaron en las divisiones de: Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles, Alimentos y bebidas no alcohólicas y Restaurantes y hoteles, las cuales aportaron 0,33 puntos porcentuales a la variación total.

La evaluación del comportamiento de la inflación y de los componentes de costos asociados al sector de obras civiles constituye un insumo clave para una planeación financiera realista y técnicamente sustentada del proyecto. En el contexto macroeconómico reciente, la inflación ha mostrado una tendencia al alza más que de moderación, con la variación anual del IPC ubicándose en 6,14% en junio de 2026, superior a la registrada en el mismo mes del año anterior. De manera

complementaria, persisten presiones específicas en insumos estratégicos para la infraestructura vial, como la mano de obra y el transporte, que requieren una gestión presupuestal cuidadosa. En este sentido, la incorporación de estos factores en la estructuración financiera del proyecto resulta fundamental para garantizar su sostenibilidad técnica, económica y operativa durante la etapa de ejecución.

El comportamiento del Salario Mínimo Mensual Legal Vigente (SMMLV) en Colombia incide de manera directa en la estructura de costos del sector de la construcción y, en particular, en proyectos de infraestructura vial que demandan una alta participación de mano de obra calificada y no calificada. Los incrementos anuales del SMMLV, orientados a preservar el poder adquisitivo de los trabajadores, generan un efecto directo sobre los costos laborales de los contratistas y subcontratistas, lo cual puede reflejarse en mayores costos de ejecución asociados a actividades como movimiento de tierras, pavimentación, obras de drenaje y señalización.

En regiones como Norte de Santander, con una economía caracterizada por altos niveles de informalidad y desempleo, estos incrementos pueden tener efectos más pronunciados, afectando la competitividad de las empresas locales y el costo de vida de la población.

Para el año 2026, el SMMLV en Colombia se fijó en $1.750.905, lo que representa un incremento del 23% frente al salario mínimo de 2025. Este ajuste tiene un impacto directo sobre los costos de mano de obra requeridos para el desarrollo de la obra, por lo cual se recomienda a los agentes que componen este sector tener en cuenta este comportamiento salarial en su planificación financiera y técnica, asegurando la sostenibilidad económica del proyecto.

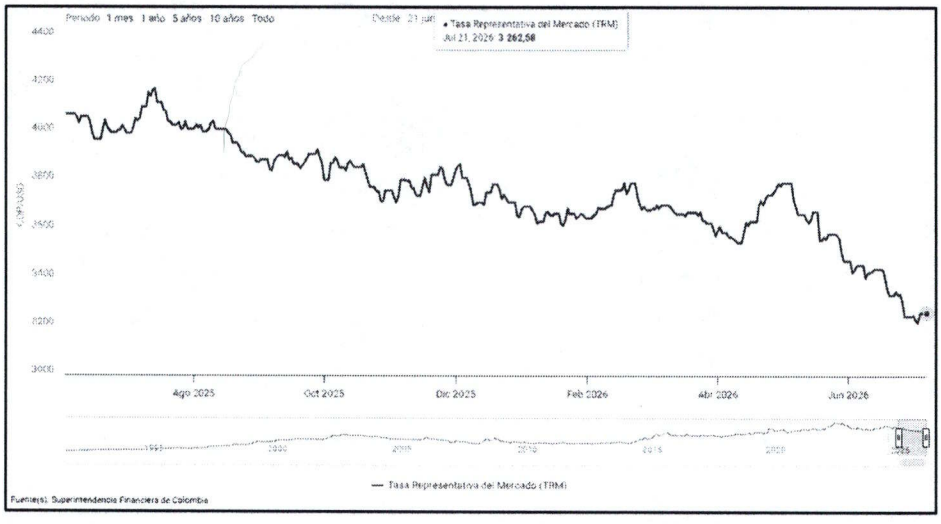
El Salario Mínimo Mensual Legal Vigente (SMMLV) en Colombia ha experimentado incrementos anuales que buscan mejorar el poder adquisitivo de los trabajadores. A continuación, se presenta una tabla con los valores del SMMLV y sus respectivos porcentajes de aumento desde 1999 hasta 2026:

Año	Salario Mínimo Mensual	Variación porcentual anual	Año	Salario Mínimo Mensual	Variación porcentual anual
1999	$ 236.460,00	16,01%	2013	$ 589.500,00	4,02%
2000	$ 260.100,00	10,00%	2014	$ 616.000,00	4,50%
2001	$ 286.000,00	9,96%	2015	$ 644.350,00	4,60%

Avenida 5 calles 13 y 14 Palacio de Gobierno
Tel: 5956200 - 018000185783 - Email: gobernacion@nortedesantander.gov.co
www.nortedesantander.gov.co 64

2002	$ 309.000,00	8,04%	2016	$ 689.454,00	7,00%
2003	$ 332.000,00	7,44%	2017	$ 737.717,00	7,00%
2004	$ 358.000,00	7,83%	2018	$ 781.242,00	5,90%
2005	$ 381.500,00	6,56%	2019	$ 828.116,00	6,00%
2006	$ 408.000,00	6,95%	2020	$ 877.803,00	6,00%
2007	$ 433.700,00	6,30%	2021	$ 908.526,00	3,50%
2008	$ 461.500,00	6,41%	2022	$ 1.000.000,00	10,07%
2009	$ 496.900,00	7,67%	2023	$ 1.160.000,00	16,00%
2010	$ 515.000,00	3,64%	2024	$ 1.300.000,00	12,07%
2011	$ 535.600,00	4,00%	2025	$ 1.423.500,00	9,54%
2012	$ 566.700,00	5,80%	2026	$ 1.750.905,00	23,00%
Fuente: Ministerio del Trabajo – Tabla: Elaboración Propia					

La Tasa Representativa del Mercado (TRM) es un factor relevante en proyectos de infraestructura vial, especialmente cuando se utilizan equipos, maquinaria o insumos con componentes de costo asociados al dólar. Al 21 de julio de 2026, la TRM se ubicó en $3.262,58 COP, manteniéndose por debajo de los $3.500 y evidenciando una apreciación sostenida del peso frente a la moneda extranjera en las semanas recientes. Este comportamiento cambiario puede generar efectos favorables en la ejecución de obras civiles, al reducir el costo en pesos de maquinaria, repuestos y equipos especializados. Por ello, la evolución de la TRM constituye un elemento a considerar dentro del análisis del mercado y la planeación financiera del proyecto.



La Superintendencia Financiera de Colombia calcula y certifica la tasa representativa del mercado (TRM), que corresponde a una tasa de referencia del mercado de divisas.

Avenida 5 calles 13 y 14 Palacio de Gobierno
Tel. 5956200 - 018000185783 - Email: gobernacion@nortedesantander.gov.co
www.nortedesantander.gov.co 64

El posible contratista debe tener en cuenta todas estas variables económicas para prever riesgos y garantizar la ejecución eficiente del proyecto sin afectar los estándares de calidad ni los plazos acordados.

1.7. Cadena de Producción y Distribución

La cadena de producción del proyecto comprende un conjunto de etapas articuladas que transforman los recursos públicos asignados en infraestructura vial funcional sobre un tramo de 870 metros lineales (K2+761.66 - K3+631.66). Este proceso inicia con la identificación de la necesidad de intervención y la formulación técnica del proyecto, incluyendo la definición de especificaciones, presupuesto y componentes ambientales y sociales requeridos.

Conforme al cronograma físico del Proceso Constructivo, la ejecución se desarrolla de manera secuencial en seis frentes de trabajo: preliminares (localización, replanteo, desmonte y limpieza), movimiento de tierras, construcción de alcantarillas, cunetas, estructura de pavimento (subbase, base, imprimación y carpeta asfáltica MDC-19) y señalización vial, distribuidos a lo largo de los seis meses de plazo contractual. Esta secuencia constructiva define, a su vez, la demanda escalonada de insumos identificados en el ítem de productos del sector, cuyo abastecimiento oportuno condiciona el cumplimiento de cada hito del cronograma.

La logística de suministro incorpora, de manera transversal a la ejecución física, tres componentes definidos en las Especificaciones Técnicas: (i) el transporte de materiales desde las áreas de acopio hasta el frente de obra, con extendido en capas según el espesor de diseño; (ii) el manejo y clasificación de materiales de demolición y excavación, con separación de elementos reciclables (como el acero) y transporte del material sobrante hacia botadero o escombrera autorizada, garantizando su estabilización y el cumplimiento normativo ambiental; y (iii) el transporte y movimiento de tierras propiamente dicho, regulado bajo la Sección 200 de las Especificaciones Generales de Construcción de Carreteras (EGCC 2022) del INVÍAS. Este componente logístico resulta crítico en un corredor donde, según el Documento Técnico, de los 37 kilómetros que conforman la vía hacia el sector La Primavera, únicamente 2 kilómetros cuentan actualmente con pavimento, condición que incide directamente en los tiempos de acarreo y en la eficiencia del proceso constructivo.

Avenida 5 calles 13 y 14 Palacio de Gobierno
Tel: 5956200 - 018000185783 - Email: gobernacion@nortedesantander.gov.co
www.nortedesantander.gov.co 64

De forma paralela a la ejecución física, el contratista debe elaborar e implementar el Plan de Manejo de Tránsito (PMT) y el Plan de Manejo Ambiental (PMA), ambos de ejecución continua durante los seis meses de plazo. La interventoría y el supervisor designado realizan el control técnico, administrativo y financiero de estas actividades, verificando en campo las cantidades ejecutadas antes de su aceptación para pago.

Finalmente, la distribución del producto terminado (el tramo vial pavimentado) se materializa con la entrega y recibo a satisfacción de la vía mejorada, acompañada de los procesos de liquidación contractual y cierre administrativo. En conjunto, una cadena de producción adecuadamente estructurada garantiza la correcta ejecución del proyecto, el cumplimiento de los plazos previstos y la consolidación de una infraestructura vial que contribuye al desarrollo territorial, la movilidad segura y la integración económica del municipio de Cáchira y su área de influencia.

1.8. Materias primas necesarias para la producción y variación de sus precios

El proyecto requiere la utilización de diversas materias primas propias del sector de infraestructura vial, definidas en el Proceso Constructivo y en las Especificaciones Técnicas, las cuales constituyen insumos esenciales para la conformación de la estructura del pavimento, las obras de drenaje y los elementos de seguridad vial del tramo El Llano - Puente Ospina. Entre las materias primas más relevantes se destacan los materiales granulares para subbase y base, empleados para garantizar la capacidad estructural de la vía; la mezcla densa en caliente MDC-19, utilizada como capa de rodadura con espesor compactado de 8 cm; el concreto hidráulico en sus distintas, destinado a la construcción de obras de drenaje y elementos complementarios; así como el acero de refuerzo, requerido para el armado de las estructuras en concreto de alcantarillas y cunetas.

Adicionalmente, el proyecto contempla el uso de emulsión asfáltica CRL para el riego de imprimación sobre la base granular, tubería PVC de 36 pulgadas para la construcción de alcantarillas, y materiales para señalización vial, tales como pintura en frío para demarcación horizontal, tachas reflectivas bidireccionales y láminas de aluminio o galvanizadas con película retrorreflectiva de alta intensidad para señales verticales. Estas materias primas corresponden a insumos de uso estándar en obras de mejoramiento vial y su disponibilidad está asociada a la capacidad de producción regional, la demanda del sector de la construcción y las condiciones logísticas para su transporte hasta el sitio de obra, factor especialmente relevante considerando que el corredor donde se ubica el proyecto presenta actualmente baja cobertura de pavimentación.

Avenida 5 calles 13 y 14 Palacio de Gobierno
Tel: 5956200 - 018000185783 - Email: gobernacion@nortedesantander.gov.co
www.nortedesantander.gov.co 64

Los precios de estas materias primas se ven efectivamente afectados por las condiciones macroeconómicas actuales: según el Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles (ICOCIV) del DANE, a mayo de 2026 el grupo de carreteras, calles, vías férreas y afines registró una variación anual de 6,05%, impulsada principalmente por mano de obra (14,17% anual) y transporte (9,07% anual). A esto se suma el comportamiento del Salario Mínimo Mensual Legal Vigente, que para 2026 se incrementó 23% frente a 2025, con incidencia directa sobre los costos de mano de obra del contratista, y el de la inflación general (IPC), que en junio de 2026 alcanzó una variación anual de 6,14%. En contraste, la Tasa Representativa del Mercado (TRM), que a julio de 2026 se ubicó por debajo de los $3.500 en una tendencia de apreciación del peso, favorece parcialmente el costo en pesos de maquinaria, repuestos y equipos con componente importado. En particular, insumos como la mezcla asfáltica y el concreto suelen presentar mayor sensibilidad a estas variables por su dependencia de transporte y mano de obra intensiva, lo cual puede incidir de manera directa en el costo total del proyecto.

En este contexto, resulta fundamental que el contratista adopte estrategias adecuadas de gestión de abastecimiento y programación de compras, orientadas a mitigar el impacto de la variabilidad de precios y a garantizar la disponibilidad oportuna de las materias primas durante la ejecución de la obra. Una planificación eficiente del suministro contribuye a la continuidad del proceso constructivo, al control de costos y al cumplimiento del plazo contractual establecido, asegurando la correcta ejecución del proyecto en condiciones técnicas y financieras adecuadas.

1.9 Técnico

Los documentos técnicos, especificaciones técnicas, definen las características básicas, procedimientos y materiales de todos los ítems que se deben ejecutar. Las especificaciones técnicas se encuentran establecidas de manera detallada en los documentos que hacen parte del proyecto denominado: **"MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO DE LA RED VIAL EN EL DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER"**, perteneciente al sector **TRANSPORTE,** programa **Infraestructura red vial regional,** subprograma **INTERSUBSECTORIAL TRANSPORTE,** identificado con código **BPIN 2024004540039,** específicamente la actividad "**CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO FLEXIBLE EN EL SECTOR EL LLANO - PUENTE OSPINA DEL MUNICIPIO DE CÁCHIRA, DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER"**.

Avenida 5 calles 13 y 14 Palacio de Gobierno
Tel: 5956200 - 018000185783 - Email: gobernacion@nortedesantander.gov.co
www.nortedesantander.gov.co 64

1.10 Regulatorio

En la actualidad existe un marco normativo especifico aplicable a los procesos de contratación estatal, sin embargo, no son taxativas o únicas, por cuanto se debe acudir a otras herramientas jurídicas como la jurisprudencia y la doctrina. A continuación se relaciona las normas de ordenamiento jurídico colombiano que guardan relación con el proceso de contratación estatal, advirtiendo que son de obligatorio cumplimiento las circulares que expida Colombia Compra Eficiente, se refiere a la Circular Externa única, la Constitución política, las Leyes de la República de Colombia específicamente: Ley 80 de 1993 Estatuto General de Contratación de la Administración Pública, la Ley 1150 de2007 Reformas a la contratación estatal, Ley 1474 de 2011 Estatuto Anticorrupción, Ley 789 de 2002 sobre normas de apoyo al empleo y protección social, la Ley 816 de 2003 se apoya a la industria nacional, Ley 1562 de 2012 Sistema de Riesgos Laborales, Ley 1712 de 2014 Ley de Transparencia y del derecho de acceso a la Información pública Nacional, Ley 1882 de 2018, que modifica aspectos de la Ley 80 de 1993 en materia de certificado de disponibilidad presupuestal y régimen de responsabilidad de la interventoría, Decreto único Reglamentario 1082 de 2015 el cual compila la reglamentación del régimen de contratación pública. Para el presente proceso resulta además de aplicación obligatoria el Decreto 342 de 2019, mediante el cual se adoptaron los Documentos Tipo para los procesos de obra pública de infraestructura de transporte, con las modificaciones introducidas por la versión 4 de dichos documentos mediante la Resolución 465 de 2024 de Colombia Compra Eficiente, en cumplimiento de lo dispuesto por la Ley 2022 de 2020.

A estas se suman disposiciones complementarias, como el Decreto Ley 019 de 2012 que simplificó trámites administrativos, facilitando la gestión contractual y el decreto 723 de 2013 relacionado con la protección de los trabajadores en riesgos laborales.

Asimismo, la contratación estatal está sujeta a las normas orgánicas del presupuesto que aseguran la existencia de disponibilidad presupuestal previa al compromiso contractual; las disposiciones cambiarias aplicables en contratos con componente internacional o de pagos en moneda extranjera, el Estatuto Tributario que regula las obligaciones fiscales de las partes involucradas en la contratación pública y las demás normas concordantes con la materia, que rijan o lleguen a regir los aspectos del presente proceso de selección.

En aquellos aspectos no cubiertos por las normas anteriormente mencionadas, se aplicarán las disposiciones correspondientes del derecho civil y comercial, así como lo establecido en los pliegos

Avenida 5 calles 13 y 14 Palacio de Gobierno
Tel: 5956200 - 018000185783 - Email: gobernacion@nortedesantander.gov.co
www.nortedesantander.gov.co 64

de condiciones. Además, se acatarán todas las normas legales que entren en vigor durante la ejecución del contrato y que estén relacionadas con el objeto contractual, salvo que exista una disposición en contrario conforme a las excepciones legales sobre la vigencia normativa.

1.11 Otros Aspectos

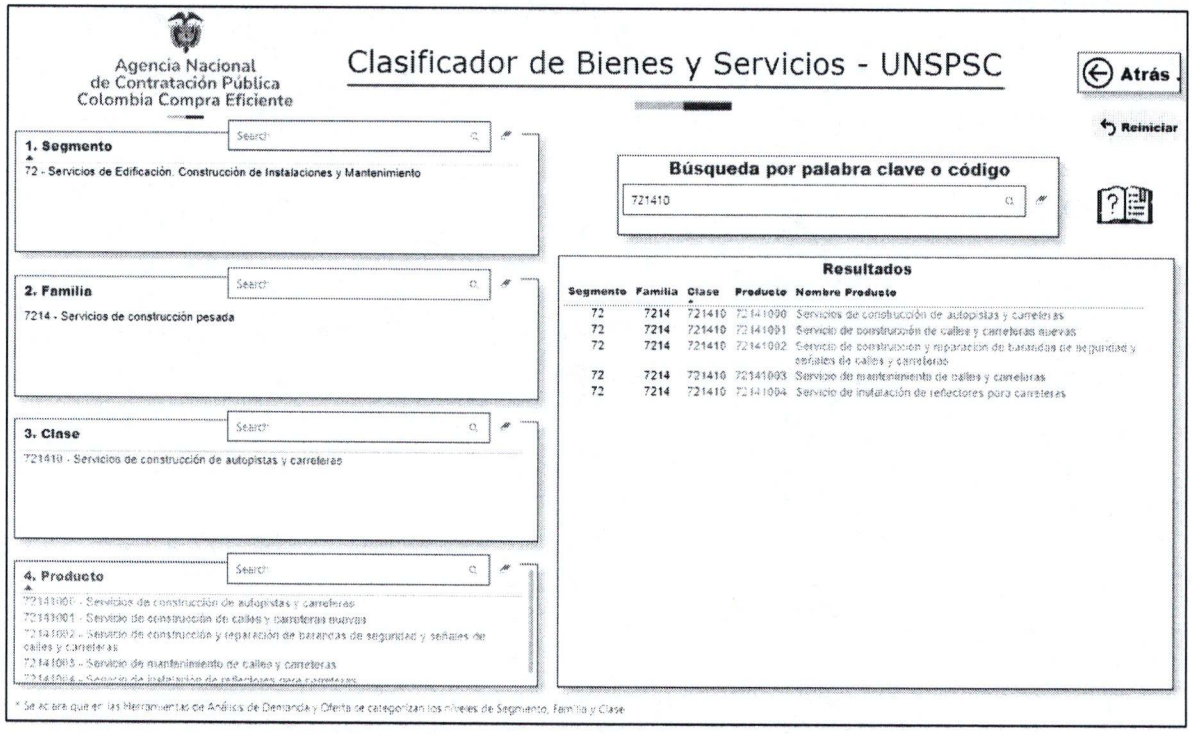
En este marco, también cobra relevancia la implementación del Sistema de Seguridad Social Integral, el cual debe garantizar que todo el personal involucrado en el proyecto esté debidamente afiliado a los subsistemas de salud, pensiones, riesgos laborales y cajas de compensación, conforme lo establece la legislación laboral colombiana, lo que protege tanto a los trabajadores como al proyecto frente a contingencias.

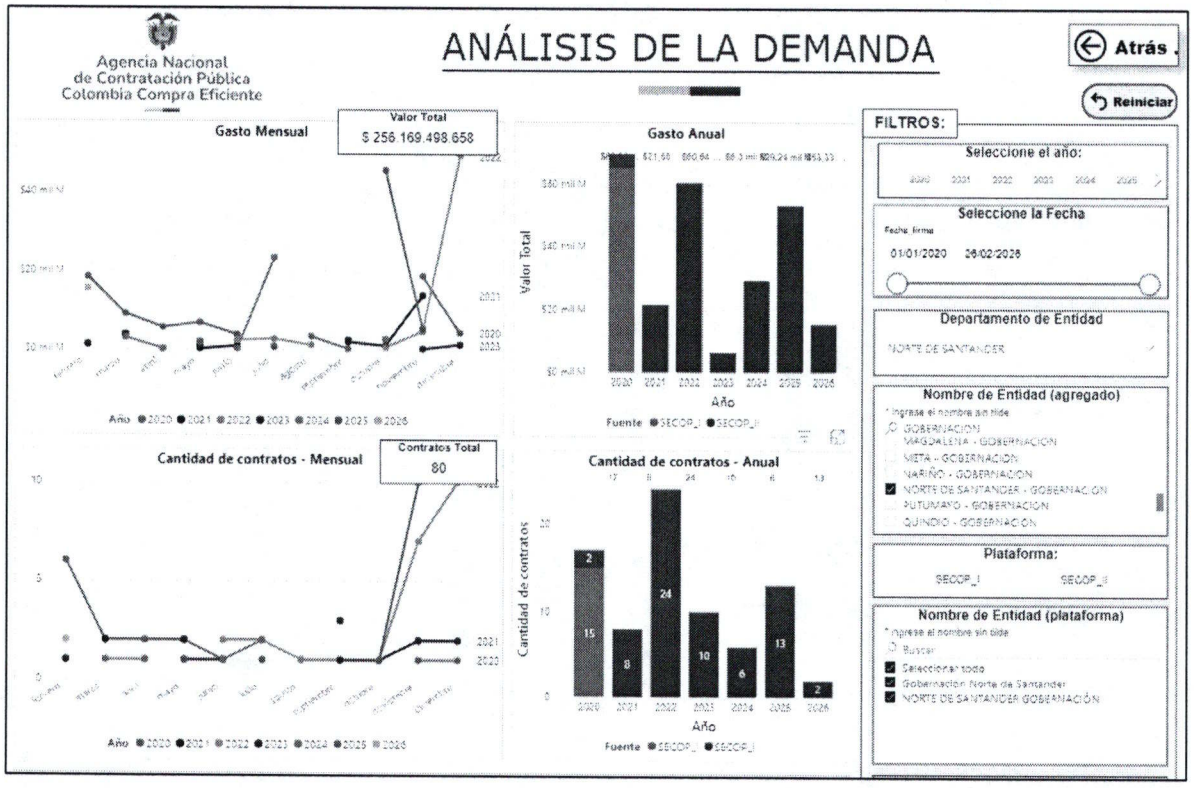
Adicionalmente a los aspectos mencionados, es importante tener en cuenta los procedimientos administrativos relacionados con la gestión de recursos, seguimiento y cumplimiento de los plazos establecidos. Por otra parte, se deben respetar los lineamientos ambientales y sociales aplicables, incluyendo la gestión adecuada de residuos y el cumplimiento de normativas de seguridad durante la ejecución de la obra, con el fin de minimizar riesgos y asegurar una ejecución ordenada y transparente.

2. Modelo de Abastecimiento Estratégico

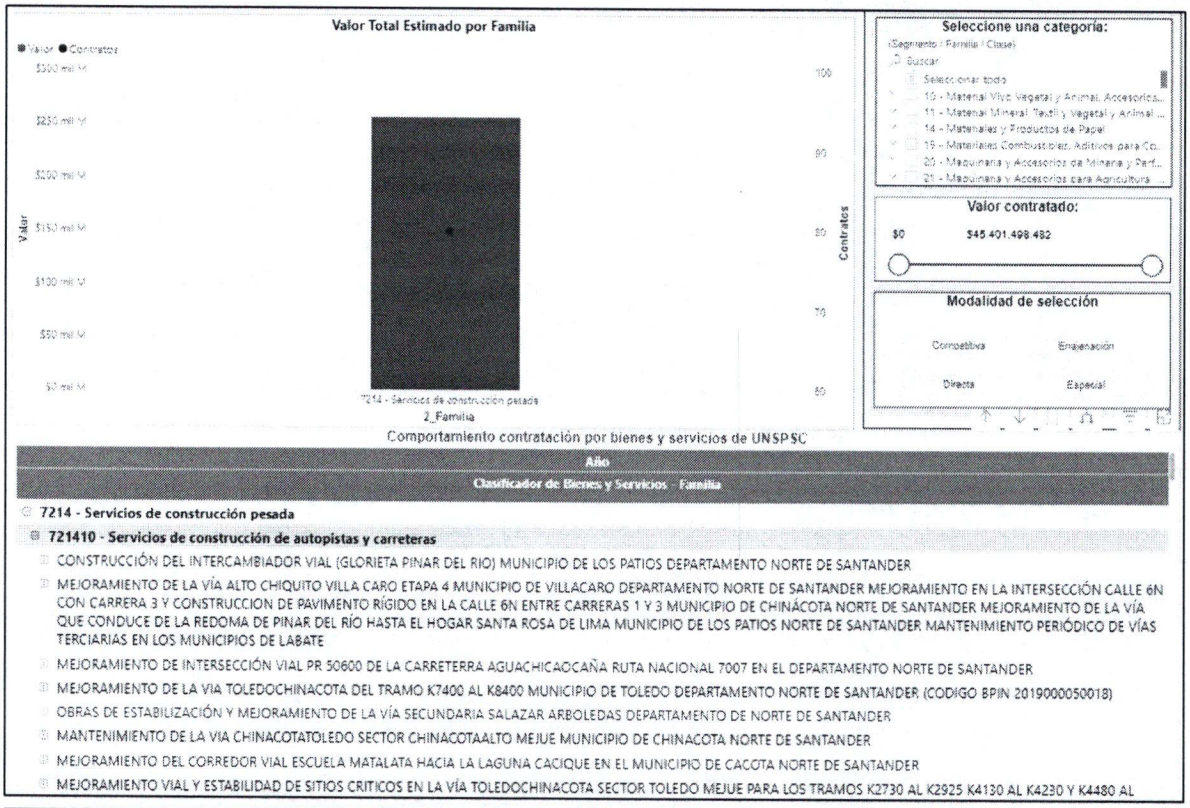
A continuación, se presenta el análisis de la demanda y la oferta para el proyecto de inversión pública denominado "CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO FLEXIBLE EN EL SECTOR EL LLANO - PUENTE OSPINA DEL MUNICIPIO DE CÁCHIRA, DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER". El análisis se realiza conforme a la Guía para la Elaboración de Estudios del Sector (GEES) y el Modelo de Abastecimiento Estratégico (MAE) de Colombia Compra Eficiente.

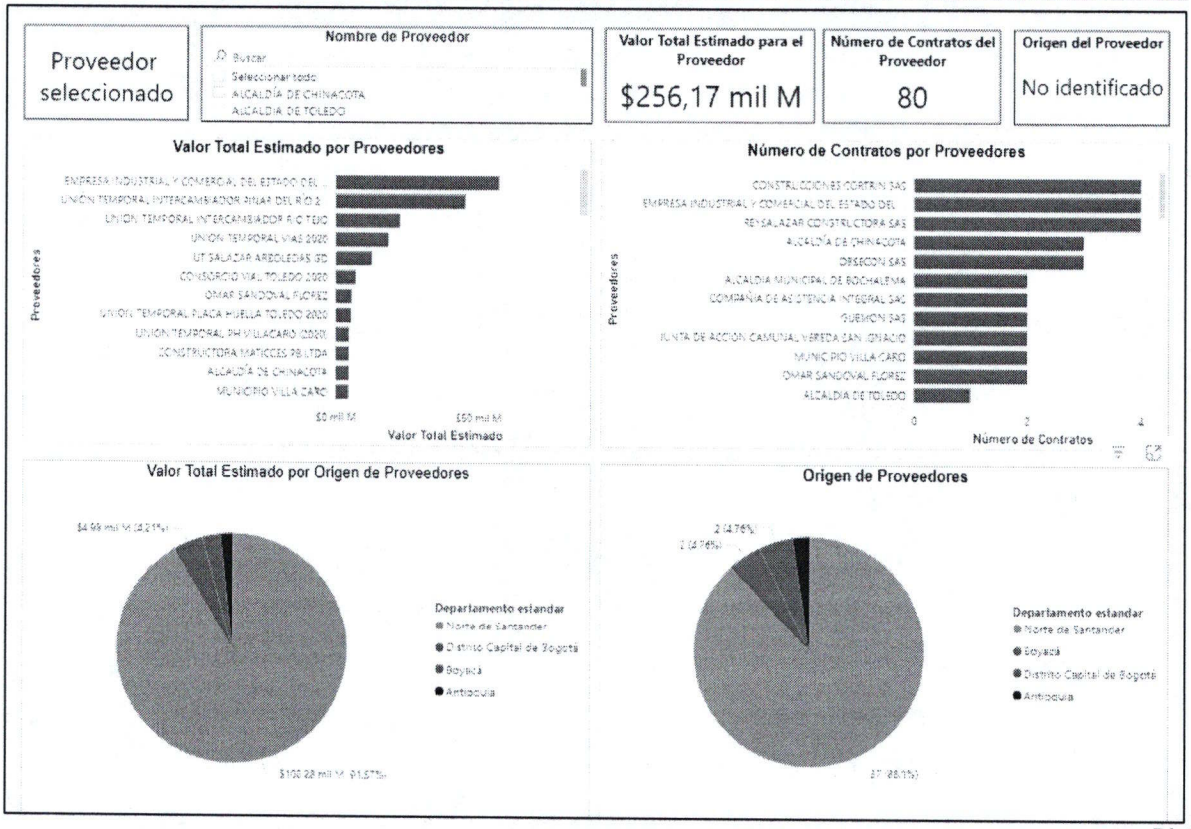
Avenida 5 calles 13 y 14 Palacio de Gobierno
Tel: 5956200 - 018000185783 - Email: gobernacion@nortedesantander.gov.co
www.nortedesantander.gov.co 64

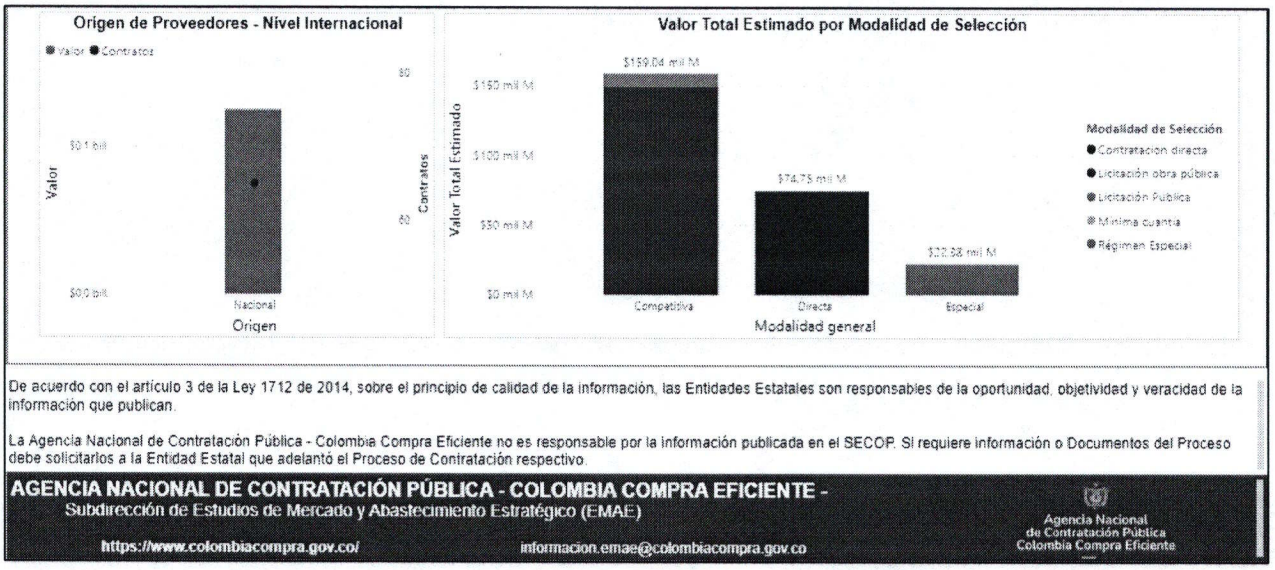




Avenida 5 calles 13 y 14 Palacio de Gobierno
Tel: 5956200 - 018000185783 - Email: gobernacion@nortedesantander.gov.co
www.nortedesantander.gov.co 64


Valor Total Estimado por Familia
Valor
Contratos
$300 mil M
$250 mil M
$200 mil M
$150 mil M
$100 mil M
$50 mil M
$0 mil M
100
90
80
70
60
7214 - Servicios de construcción pesada
2_Familia
Seleccione una categoría:
(Segmento / Familia / Clase)
Buscar
Seleccionar todo
15 - Material Vivo Vegetal y Animal, Accesorios...
11 - Material Mineral Textil y Vegetal y Animal ...
14 - Materiales y Productos de Papel
19 - Materiales Combustibles, Aditivos para Co...
20 - Maquinaria y Accesorios de Minería y Perf...
21 - Maquinaria y Accesorios para Agricultura ...
Valor contratado:
$0
$45.401.498.482
Modalidad de selección
Competitiva
Enajenación
Directa
Especial
Comportamiento contratación por bienes y servicios de UNSPSC
Año
Clasificador de Bienes y Servicios - Familia
7214 - Servicios de construcción pesada
721410 - Servicios de construcción de autopistas y carreteras
CONSTRUCCIÓN DEL INTERCAMBIADOR VIAL (GLORIETA PINAR DEL RIO) MUNICIPIO DE LOS PATIOS DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER
MEJORAMIENTO DE LA VÍA ALTO CHIQUITO VILLA CARO ETAPA 4 MUNICIPIO DE VILLACARO DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER MEJORAMIENTO EN LA INTERSECCIÓN CALLE 6N CON CARRERA 3 Y CONSTRUCCION DE PAVIMENTO RÍGIDO EN LA CALLE 6N ENTRE CARRERAS 1 Y 3 MUNICIPIO DE CHINÁCOTA NORTE DE SANTANDER MEJORAMIENTO DE LA VÍA QUE CONDUCE DE LA REDOMA DE PINAR DEL RÍO HASTA EL HOGAR SANTA ROSA DE LIMA MUNICIPIO DE LOS PATIOS NORTE DE SANTANDER MANTENIMIENTO PERIÓDICO DE VÍAS TERCIARIAS EN LOS MUNICIPIOS DE LABATE
MEJORAMIENTO DE INTERSECCIÓN VIAL PR 50600 DE LA CARRETERRA AGUACHICAOCAÑA RUTA NACIONAL 7007 EN EL DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER
MEJORAMIENTO DE LA VIA TOLEDOCHINACOTA DEL TRAMO K7400 AL K8400 MUNICIPIO DE TOLEDO DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER (CODIGO BPIN 2019000050018)
OBRAS DE ESTABILIZACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA VÍA SECUNDARIA SALAZAR ARBOLEDAS DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER
MANTENIMIENTO DE LA VIA CHINACOTATOLEDO SECTOR CHINACOTAALTO MEJUE MUNICIPIO DE CHINACOTA NORTE DE SANTANDER
MEJORAMIENTO DEL CORREDOR VIAL ESCUELA MATALATA HACIA LA LAGUNA CACIQUE EN EL MUNICIPIO DE CACOTA NORTE DE SANTANDER
MEJORAMIENTO VIAL Y ESTABILIDAD DE SITIOS CRITICOS EN LA VÍA TOLEDOCHINACOTA SECTOR TOLEDO MEJUE PARA LOS TRAMOS K2730 AL K2925 K4130 AL K4230 Y K4480 AL


Proveedor seleccionado
Nombre de Proveedor
Buscar
Seleccionar todo
ALCALDÍA DE CHINACOTA
ALCALDÍA DE TOLEDO
Valor Total Estimado para el Proveedor
$256,17 mil M
Número de Contratos del Proveedor
80
Origen del Proveedor
No identificado
Valor Total Estimado por Proveedores
EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL ESTADO DEL ...
UNION TEMPORAL INTERCAMBIADOR PINAR DEL RIO 2
UNION TEMPORAL INTERCAMBIADOR R Q TEJO
UNION TEMPORAL VIAS 2020
UT SALAZAR ARBOLEDAS 20
CONSORCIO VIAL TOLEDO 2020
OMAR SANDOVAL FLOREZ
UNION TEMPORAL PLACA HUELLA TOLEDO 2020
UNION TEMPORAL PH VILLACARO 2020
CONSTRUCTORA MATICCES PB LTDA
ALCALDÍA DE CHINACOTA
MUNICIPIO VILLA CARO
Proveedores
$0 mil M
$50 mil M
Valor Total Estimado
Número de Contratos por Proveedores
CONSTRUCCIONES CORTRIN SAS
EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL ESTADO DEL
REYSALAZAR CONSTRUCTORA SAS
ALCALDÍA DE CHINACOTA
OBSECON SAS
ALCALDIA MUNICIPAL DE BOCHALEMA
COMPAÑIA DE ASISTENCIA INTEGRAL SAC
GUEMON SAS
JUNTA DE ACCION COMUNAL VEREDA SAN IGNACIO
MUNICIPIO VILLA CARO
OMAR SANDOVAL FLOREZ
ALCALDIA DE TOLEDO
Proveedores
0
2
4
Número de Contratos
Valor Total Estimado por Origen de Proveedores
$4.98 mil M (1.21%)
$100.28 mil M (91.57%)
Departamento estandar
Norte de Santander
Distrito Capital de Bogotá
Boyacá
Antioquia
Origen de Proveedores
2 (4.76%)
2 (4.76%)
37 (88.1%)
Departamento estandar
Norte de Santander
Boyacá
Distrito Capital de Bogotá
Antioquia



Análisis de la Demanda

- Valor total estimado: $256.169.498.658 en contratos registrados en la familia UNSPSC 7214 - Servicios de construcción pesada (SECOP I y SECOP II).

- Período analizado: 2020 - 2026.

- Número de contratos: 80 contratos asociados a esta familia de servicios de infraestructura vial.

- Modalidades de contratación:

  - Competitiva: $159,04 mil millones.
    (Incluye procesos como licitación pública y otros mecanismos competitivos).
  - Directa: $74,75 mil millones.
  - Especial: $22,38 mil millones.

Lo anterior evidencia que la mayor proporción de la contratación del sector se realiza mediante procesos competitivos, lo cual es consistente con la contratación de obras públicas de infraestructura vial, donde la licitación pública suele ser el mecanismo predominante.

● Estacionalidad (gasto anual):

El comportamiento anual del gasto muestra variaciones importantes durante el período analizado:

- 2021: $21,58 mil millones.
- 2022: $60,54 mil millones.
- 2020: $69,84 mil millones.
- 2025: cerca de $53 mil millones.
- 2024: alrededor de $30 mil millones.
- 2026: aproximadamente $16 mil millones.
- 2023: cerca de $7 mil millones.

Este comportamiento refleja que la inversión en infraestructura vial en el departamento presenta ciclos de ejecución asociados a la programación presupuestal y a los planes de inversión pública, con años de mayor volumen contractual como 2021, 2022 y 2025, y niveles significativamente menores en 2023 y 2026.

● Origen de proveedores: De acuerdo con la información el 100 % de los contratos es de origen nacional

Distribución por departamento de los proveedores:

- Norte de Santander: aproximadamente 91,57 % del valor contratado.
- Distrito Capital - Bogotá: cerca de 4,21 %.
- Boyacá: alrededor de 2 %.
- Antioquia: porcentaje menor.

Esto indica que la demanda de obras de infraestructura vial en el departamento es atendida principalmente por proveedores locales o regionales, lo cual es consistente con la naturaleza territorial de los proyectos de infraestructura.

● Segmento y categoría de compra:

De acuerdo con el clasificador UNSPSC utilizado en el panel:

- Segmento: 72 - Servicios de edificación, construcción de instalaciones y mantenimiento.
- Familia: 7214 - Servicios de construcción pesada.

Avenida 5 calles 13 y 14 Palacio de Gobierno
Tel: 5956200 - 018000185783 - Email: gobernacion@nortedesantander.gov.co
www.nortedesantander.gov.co 64

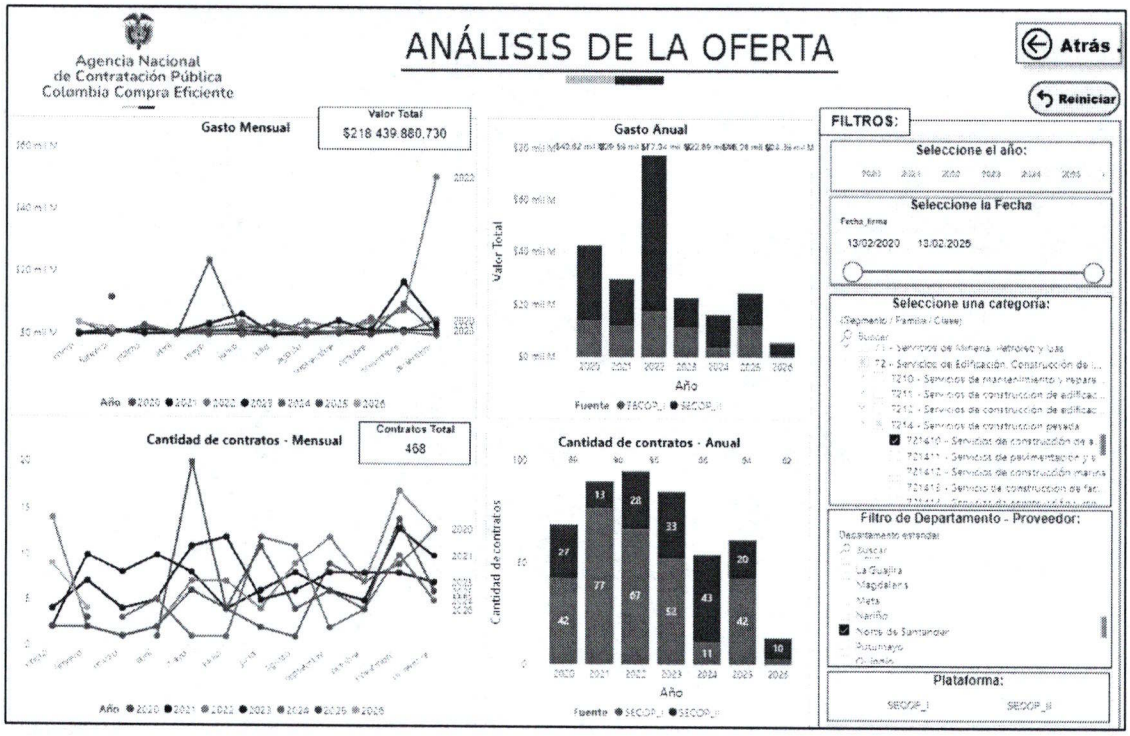
- Clase: 721410 - Servicios de construcción de autopistas y carreteras.

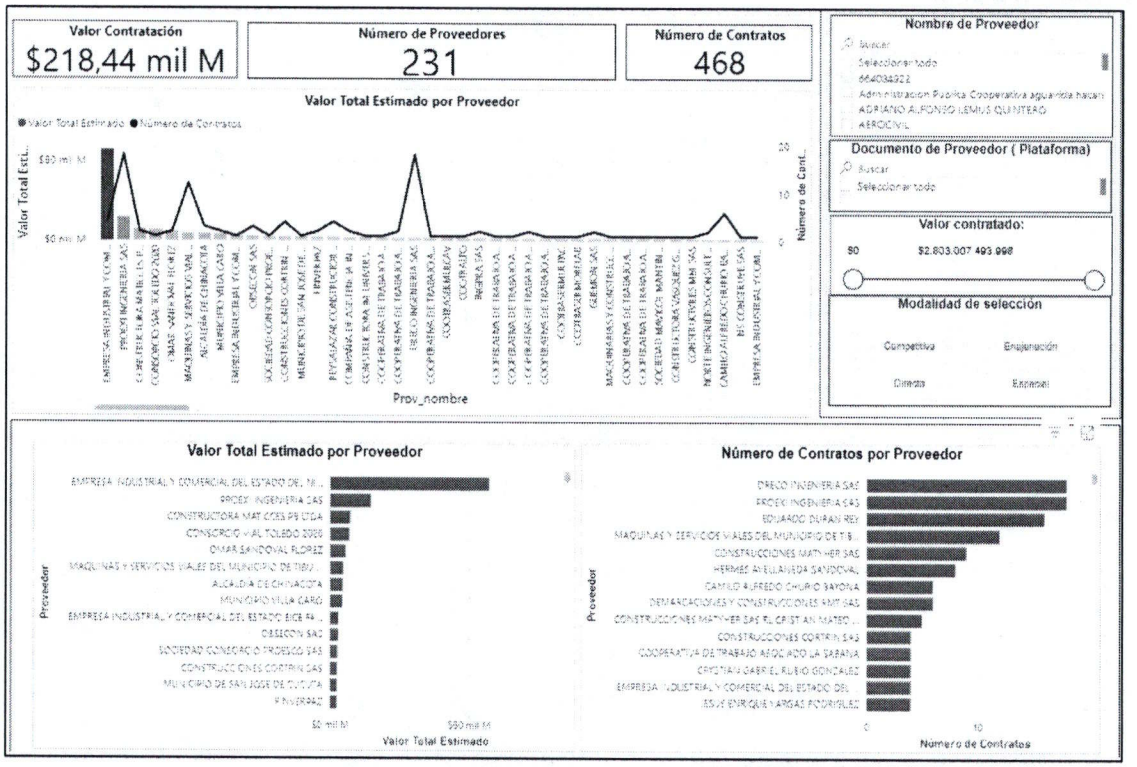
Dentro de esta clasificación se encuentran proyectos como:

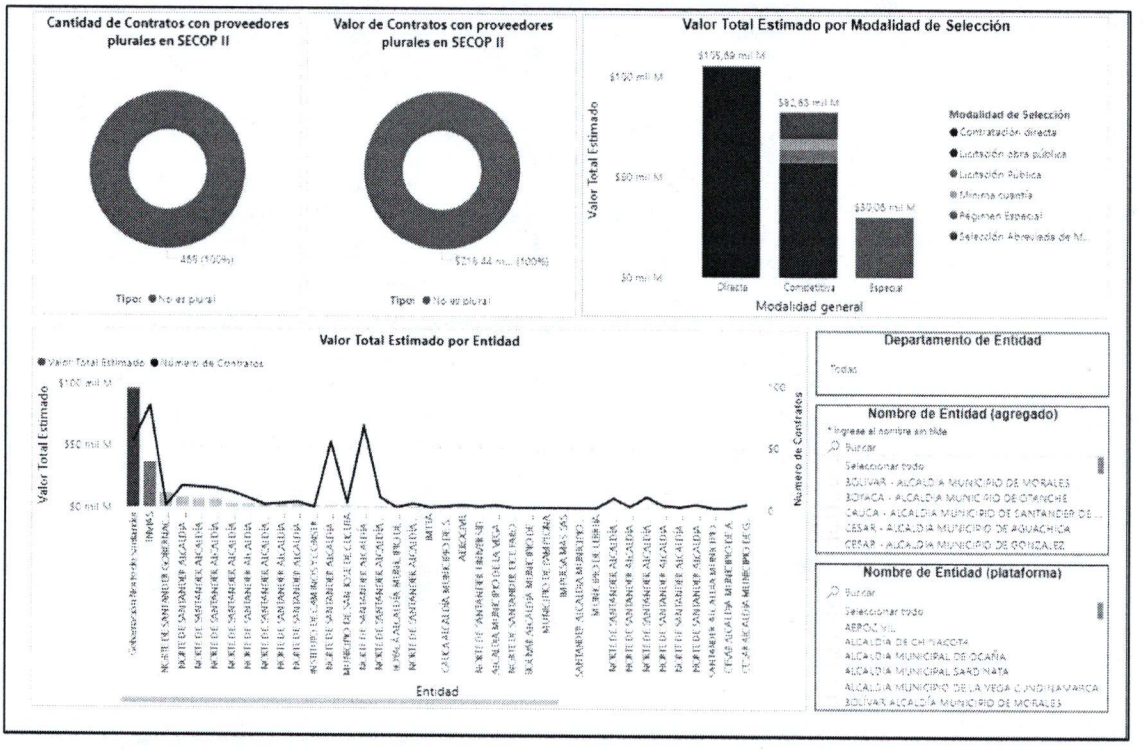
- Construcción del intercambiador vial Glorieta Pinar del Río (Los Patios).
- Mejoramiento de la vía Alto Chiquito - Villa Caro.
- Mejoramiento de vías urbanas en Chinácota.
- Mantenimiento de vías terciarias en municipios del departamento.
- Mejoramiento de intersecciones viales en la red nacional.

• Factores que inciden en la demanda: El comportamiento de la demanda en este sector se encuentra asociado principalmente a:

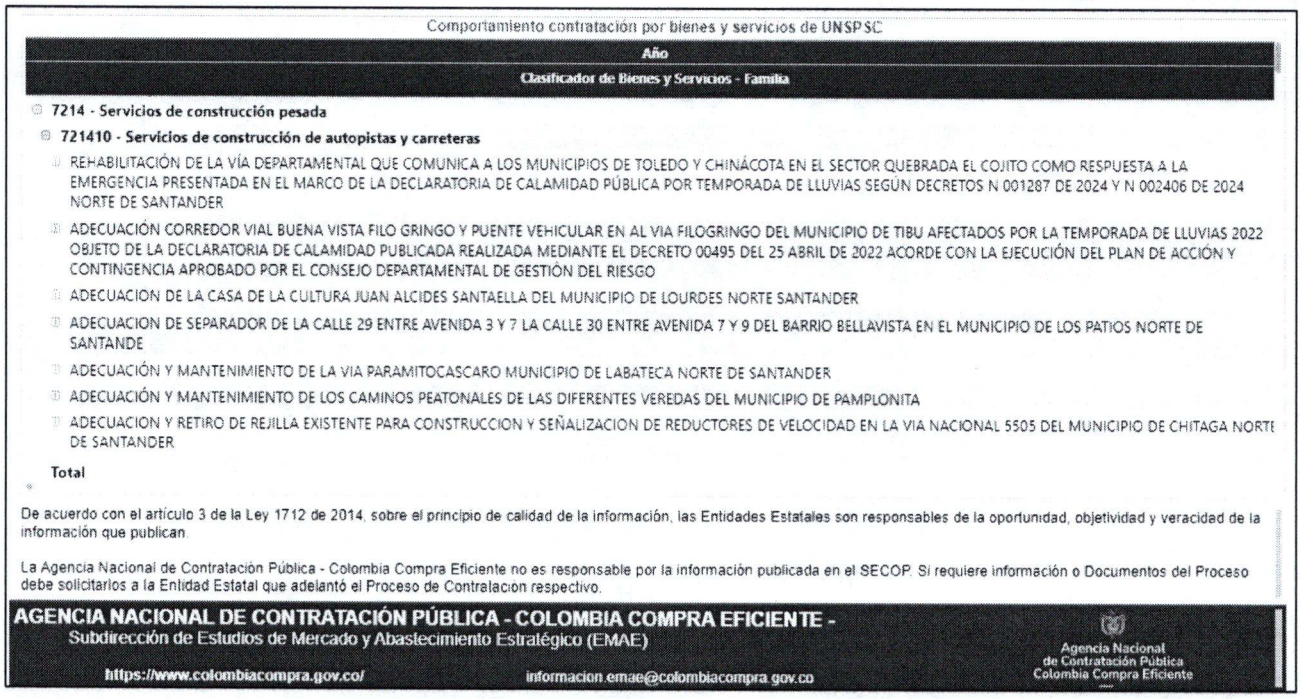
- La inversión pública en infraestructura vial por parte de la Gobernación y entidades territoriales.
- La necesidad de mejoramiento, mantenimiento y rehabilitación de la red vial secundaria y terciaria, fundamental para la conectividad regional.
- La ejecución de proyectos estratégicos de movilidad y desarrollo territorial, orientados a mejorar la competitividad y accesibilidad del departamento.







Avenida 5 calles 13 y 14 Palacio de Gobierno
Tel: 5956200 - 018000185783 - Email: gobernacion@nortedesantander.gov.co
www.nortedesantander.gov.co 64



Comportamiento contratación por bienes y servicios de UNSPSC

Año	Clasificador de Bienes y Servicios - Familia
7214 - Servicios de construcción pesada	
721410 - Servicios de construcción de autopistas y carreteras	
REHABILITACIÓN DE LA VÍA DEPARTAMENTAL QUE COMUNICA A LOS MUNICIPIOS DE TOLEDO Y CHINÁCOTA EN EL SECTOR QUEBRADA EL COJITO COMO RESPUESTA A LA EMERGENCIA PRESENTADA EN EL MARCO DE LA DECLARATORIA DE CALAMIDAD PÚBLICA POR TEMPORADA DE LLUVIAS SEGÚN DECRETOS N 001287 DE 2024 Y N 002406 DE 2024 NORTE DE SANTANDER	
ADECUACIÓN CORREDOR VIAL BUENA VISTA FILO GRINGO Y PUENTE VEHICULAR EN AL VIA FILOGRINGO DEL MUNICIPIO DE TIBU AFECTADOS POR LA TEMPORADA DE LLUVIAS 2022 OBJETO DE LA DECLARATORIA DE CALAMIDAD PUBLICADA REALIZADA MEDIANTE EL DECRETO 00495 DEL 25 ABRIL DE 2022 ACORDE CON LA EJECUCIÓN DEL PLAN DE ACCIÓN Y CONTINGENCIA APROBADO POR EL CONSEJO DEPARTAMENTAL DE GESTIÓN DEL RIESGO	
ADECUACION DE LA CASA DE LA CULTURA JUAN ALCIDES SANTAELLA DEL MUNICIPIO DE LOURDES NORTE SANTANDER	
ADECUACION DE SEPARADOR DE LA CALLE 29 ENTRE AVENIDA 3 Y 7 LA CALLE 30 ENTRE AVENIDA 7 Y 9 DEL BARRIO BELLAVISTA EN EL MUNICIPIO DE LOS PATIOS NORTE DE SANTANDE	
ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA VIA PARAMITOCASCARO MUNICIPIO DE LABATECA NORTE DE SANTANDER	
ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LOS CAMINOS PEATONALES DE LAS DIFERENTES VEREDAS DEL MUNICIPIO DE PAMPLONITA	
ADECUACION Y RETIRO DE REJILLA EXISTENTE PARA CONSTRUCCION Y SEÑALIZACION DE REDUCTORES DE VELOCIDAD EN LA VIA NACIONAL 5505 DEL MUNICIPIO DE CHITAGA NORTE DE SANTANDER	
Total	

De acuerdo con el artículo 3 de la Ley 1712 de 2014, sobre el principio de calidad de la información, las Entidades Estatales son responsables de la oportunidad, objetividad y veracidad de la información que publican.

La Agencia Nacional de Contratación Pública - Colombia Compra Eficiente no es responsable por la información publicada en el SECOP. Si requiere información o Documentos del Proceso debe solicitarlos a la Entidad Estatal que adelantó el Proceso de Contratacion respectivo.

AGENCIA NACIONAL DE CONTRATACIÓN PÚBLICA - COLOMBIA COMPRA EFICIENTE -
Subdirección de Estudios de Mercado y Abastecimiento Estratégico (EMAE)
https://www.colombiacompra.gov.co/ informacion.emae@colombiacompra.gov.co
Agencia Nacional de Contratación Pública Colombia Compra Eficiente

Análisis de la Oferta

- Valor total estimado: $218.439.880.730 en contratos registrados en la familia UNSPSC 7214 - Servicios de construcción pesada (SECOP I y SECOP II).

- Período analizado: 2020 - 2026.

- Número de contratos: 468 contratos asociados a esta familia de servicios de infraestructura vial.

- Número de proveedores identificados: 231 proveedores registrados en los procesos de contratación analizados.

Esto evidencia la existencia de una base amplia de oferentes con experiencia en proyectos de infraestructura vial, lo cual sugiere condiciones de competencia razonables en el mercado de construcción pesada.

- Modalidades de contratación: De acuerdo con el panel del MAE, la contratación del sector se distribuye de la siguiente manera:

Avenida 5 calles 13 y 14 Palacio de Gobierno
Tel: 5956200 - 018000185783 - Email: gobernacion@nortedesantander.gov.co
www.nortedesantander.gov.co 64

- Contratación directa: $105,69 mil millones.

- Competitiva: $82,68 mil millones (Incluye mecanismos como Licitación Pública, Selección Abreviada de Menor Cuantía y Mínima Cuantía).

- Especial: $30,06 mil millones.

Este comportamiento evidencia que, si bien existe un volumen importante de procesos competitivos, una proporción significativa de la contratación también se ejecuta mediante contratación directa, lo cual puede estar asociado a situaciones como:

- contratos interadministrativos,
- declaratorias de urgencia manifiesta,
- convenios con entidades públicas,
- o proyectos financiados mediante esquemas especiales.

● Estacionalidad (gasto anual)

El comportamiento anual del gasto muestra variaciones significativas durante el período analizado:

- 2020: aproximadamente $42,62 mil millones.
- 2021: cerca de $29,59 mil millones.
- 2022: alrededor de $77,34 mil millones (año de mayor contratación).
- 2023: cerca de $22,69 mil millones.
- 2024: aproximadamente $16,26 mil millones.
- 2025: cerca de $24,39 mil millones.
- 2026: alrededor de $6 mil millones.

Este comportamiento refleja que la inversión en infraestructura vial presenta ciclos asociados a la programación presupuestal, a los planes de desarrollo territorial y a la disponibilidad de recursos para inversión pública, registrándose el mayor pico en 2022, seguido de niveles importantes en 2020 y 2021.

● Segmento y categoría de compra

Avenida 5 calles 13 y 14 Palacio de Gobierno
Tel: 5956200 - 018000185783 - Email: gobernacion@nortedesantander.gov.co
www.nortedesantander.gov.co 64

De acuerdo con el clasificador UNSPSC utilizado en el panel:

- Segmento: 72 - Servicios de edificación, construcción de instalaciones y mantenimiento.

- Familia: 7214 - Servicios de construcción pesada.

- Clase: 721410 - Servicios de construcción de autopistas y carreteras.

Estos proyectos corresponden a intervenciones típicas de infraestructura vial y movilidad territorial, similares en naturaleza técnica al proyecto objeto de análisis.

- **Factores que inciden en la oferta**

El comportamiento de la oferta en este sector se encuentra asociado principalmente a:

- La existencia de empresas constructoras regionales especializadas en infraestructura vial.
- La participación de consorcios y uniones temporales que se conforman para ejecutar proyectos de obra pública.
- La disponibilidad de capacidad técnica, maquinaria especializada y experiencia en construcción de vías, pavimentación y mantenimiento vial.

En este contexto, la estructura de oferta identificada en el mercado evidencia que existe un número significativo de proveedores con experiencia en la ejecución de obras de construcción pesada, lo cual sugiere condiciones adecuadas de competencia para procesos de contratación relacionados con proyectos de infraestructura vial.

Avenida 5 calles 13 y 14 Palacio de Gobierno
Tel: 5956200 - 018000185783 - Email: gobernacion@nortedesantander.gov.co
www.nortedesantander.gov.co 64

3. Comportamiento del Gasto Histórico

3.1. ¿Cómo ha adquirido la Entidad Estatal en el pasado este bien, obra o servicio?

La Secretaria de Programas y Proyectos Estratégicos y Especiales procede a realizar el comparativo del histórico de los contratos celebrados por la Entidad en el SECOP, cuyos resultados se encuentran contenidos a continuación:

NOMBRE DE LA ENTIDAD	NIT	REFERENCIA DEL CONTRATO	OBJETO DEL CONTRATO	VALOR DEL CONTRATO
NORTE DE SANTANDER - GOBERNACIÓN	800.103.927-7	LP-SI-002-2019	CONSTRUCCION DE PAVIMENTO FLEXIBLE DE LA VIA RAMAL DE ACCESO PRINCIPAL DESDE EL K1+245 HACIA EL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE MUTISCUA, NORTE DE SANTANDER.	$934,125,726
NORTE DE SANTANDER - GOBERNACIÓN	800.103.927-7	LP-SEG-018-2014	CONSTRUCCION EN PAVIMENTO FLEXIBLE DE LA AVENIDA 17 DE LOS BARRIOS TORCOROMA II Y SIGLO XXI, MUNICIPIO DE CÚCUTA - NORTE DE SANTANDER, DE ACUERDO AL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DERIVADO No. 2133100	$1,439,626,467
NORTE DE SANTANDER - GOBERNACIÓN	800.103.927-7	SA-SI-010-2012	REPARACIÓN DE PAVIMENTO FLEXIBLE Y CONCRETO EN LA RUTA DE BUSES SOBRE LA AVENIDA 5, MANZANAS 2 Y 7 HASTA LA CALLE 25, BARRIOS CLARET, MOTILONES Y OSPINA PEREZ, MUNICIPIO DE CUCUTA, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER	$925,872,085

Avenida 5 calles 13 y 14 Palacio de Gobierno
Tel: 5956200 - 018000185783 - Email: gobernacion@nortedesantander.gov.co
www.nortedesantander.gov.co 64

NORTE DE SANTANDER - GOBERNACIÓN	800.103.927-7	LP-SEG-010-2016	CONSTRUCCION PAVIMENTO RIGIDO VÍAS URBANAS CARRERA 28A KDX 107-120 BARRIO EL CARMEN, BARRIO NUEVO HORIZONTE KDX 441-130, CARRERA 5B ·13-114 TORCOROMA PUESTO DE SALUD, CALLE 3 CARRERA 24B BARRIO CAMILO TORRES, CARRERA 46 CALLE 5A Y 6A BARRIO SANTA CLARA, DEL MUNICIPIO DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER	$953,112,700
NORTE DE SANTANDER - GOBERNACIÓN	800.103.927-7	CO-GOB-00273-2017	AUNAR ESFUERZOS ENTRE LA GOBERNACIÓN DE NORTE DE SANTANDER Y EL MUNICIPIO DE PUERTO SANTANDER PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PAVIMENTO RIGIDO VIA DE ACCESO A LA URBANIZACION 16 DE JULIO DEL MUNICIPIO	$600,000,000
NORTE DE SANTANDER - GOBERNACIÓN	800.103.927-7	LP-SI-002-2016	CONSTRUCCION DE PAVIMENTO RIGIDO DESDE LA CALLE 1ª CON CARRERA 4ª HASTA EL PUENTE HAMACA DE LA QUEBRADA LA CHIRACOCA DEL MUNICIPIO DE BOCHALEMA, NORTE DE SANTANDER.	$752,523,575
NORTE DE SANTANDER - GOBERNACIÓN	800.103.927-7	LP-SEG-024-2019	MEJORAMIENTO DE LA VÍA TERCIARIA QUE COMUNICA AL CASCO URBANO CON LA VEREDA SAN JAVIER, COMO IMPLEMENTACIÓN DEL ACUERDO FINAL PARA LA TERMINACIÓN CONFLICTO Y LA CONSTRUCCIÓN DE UNA PAZ ESTABLE Y	$ 5.420.012.439

Avenida 5 calles 13 y 14 Palacio de Gobierno
Tel: 5956200 - 018000185783 - Email: gobernacion@nortedesantander.gov.co
www.nortedesantander.gov.co 64

			DURADERA DEL MUNICIPIO DE TOLEDO NORTE DE SANTANDER CODIGO BPIN 20181301011062	
NORTE DE SANTANDER - GOBERNACIÓN	800.103.927-7	LP-SI-003-2020	MEJORAMIENTO VIAL OBRAS DE AMPLIACION DE BANCA Y ESTABILIDAD DE SITIOS CRÍTICOS TRAMO K3+030 – K3+100 VIA TOLEDO – LABATECA NORTE DE SANTANDER (CODIGO BPIN 2019000050051).	$ 3.295.211.318
NORTE DE SANTANDER - GOBERNACIÓN	800.103.927-7	LP-SI-012-2019	MEJORAMIENTO VIAS PRIORIZADAS DE LAS SUBREGIONES SUBORIENTE Y CENTRO DEL DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER (CODIGO BPIN 2018004540045) - REHABILITACIÓN DE PAVIMENTO Y CONSTRUCCION DE PLACA HUELLA EN PUNTOS CRITICOS DE LA VIA DURANIA – VILLA SUCRE, DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER - REHABILITACIÓN DE PAVIMENTO EN LA VIA CHINACOTA – TOLEDO, SECTOR ALTO MEJUE – CHINACOTA, DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER.	$ 3.195.158.383
NORTE DE SANTANDER - GOBERNACIÓN	800.103.927-7	LP-SI-014-2019	MEJORAMIENTO DEL TRAMO K0+130 AL K0+500 DE LA VÍA DE ACCESO AL MUNICIPIO DE HACARI, NORTE DE SANTANDER (CODIGO BPIN 2019000050010).	$3.622.306.281

Avenida 5 calles 13 y 14 Palacio de Gobierno
Tel: 5956200 - 018000185783 - Email: gobernacion@nortedesantander.gov.co
www.nortedesantander.gov.co 64

NORTE DE SANTANDER - GOBERNACIÓN	800.103.927-7	LP-SEG-023-2019	MEJORAMIENTO DE LA VÍA TERCIARIA QUE COMUNICA AL CASCO URBANO CON LAS VEREDAS EL ALBARICO Y ANGELITA- MINAS, COMO IMPLEMENTACION DEL ACUERDO FINAL PARA LA TERMINACIÓN DEL CONFLICTO Y LA CONSTRUCCION DE UNA PAZ ESTABLE Y DURADERA, MUNICIPIO EL ZULIA.	$ 4.638.053.537
NORTE DE SANTANDER - GOBERNACIÓN	800.103.927-7	LP-SI-013-2018	MEJORAMIENTO VIA TOLEDO – CHINACOTA TRAMO K9+700 AL K10 + 200, MUNICIPIO DE TOLEDO, NORTE DE SANTANDER	$ 3.192.368.588
NORTE DE SANTANDER - GOBERNACIÓN	800.103.927-7	LP-SI-006-2019	MEJORAMIENTO DE LA VÍA SECUNDARIA COMPRENDIDA ENTRE LOS MUNICIPIOS DE CONVENCIÓN Y EL TARRA, DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER (CODIGO BPIN 20181301010010).	$ 4.876.867.876
Fuente: Secop - Tabla: Elaboración Propia				

Avenida 5 calles 13 y 14 Palacio de Gobierno
Tel: 5956200 - 018000185783 - Email: gobernacion@nortedesantander.gov.co
www.nortedesantander.gov.co 64

3.2. ¿Cómo adquieren otras Entidades Estatales este bien, obra o servicio?

Para analizar el comportamiento de las adquisiciones en otras entidades estatales, se consultó la base la información arrojada por SECOP a nivel nacional, como se muestra a continuación:

NOMBRE DE LA ENTIDAD	NIT	REFERENCIA DEL CONTRATO	OBJETO DEL CONTRATO	VALOR DEL CONTRATO
CASANARE - ALCALDÍA MUNICIPIO DE OROCUE	892099392-4	CONVOCATORIA No. 40.001-2021 LICITACIÓN PÚBLICA	MEJORAMIENTO A NIVEL DE PAVIMENTO FLEXIBLE DESDE EL CASCO URBANO HASTA EL PUENTE EL DUYA, VEREDA LA ESMERALDA, MUNICIPIO DE OROCUÉ, DEPARTAMENTO DE CASANARE	$93.248.099.590
META - ALCALDÍA MUNICIPIO DE PUERTO GAITÁN	800079035-1	LP-SIP-006-2024	MEJORAMIENTO EN PAVIMENTO FLEXIBLE EN LA VÍA TERCIARIA ANILLO VIAL AGROINDUSTRIAL, SECTOR 2, DESDE EL K16+880 AL K21+880 ZONA RURAL EN EL MUNICIPIO DE PUERTO GAITÁN, META	$15.060.251.000
ANTIOQUIA - ALCALDÍA MUNICIPIO DE BURITICÁ	890983808-0	SPO-CI-012-2021	ADMINISTRACIÓN DELEGADA DE RECURSOS PARA LA CONSTRUCCIÓN EN PAVIMENTO FLEXIBLE Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LA VÍA QUE CONDUCE DESDE EL CASCO URBANO AL CORREGIMIENTO DE TABACAL EN EL MUNICIPIO DE BURITICA	$11.083.000.000
ARAUCA - ALCALDÍA MUNICIPIO DE ARAUQUITA	892099494-7	LI-OJ-011-2023	MEJORAMIENTO EN PAVIMENTO FLEXIBLE DE LA VIA VEREDA EL TRIUNFO DEL MUNICIPIO DE ARAUQUITA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA.	$ 6.765.939.987
BOYACÁ - ALCALDÍA MUNICIPIO DE	891800721-8	MS-LP-005-2023	CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO FLEXIBLE EN LA CALLE 9 ENTRE CARRERAS 3 Y 4 DEL MUNICIPIO DE	$340.586.961

SAMACÁ			SAMACÁ, BOYACÁ	
CAUCA - ALCALDÍA MUNICIPIO DE CALDONO	891501723-1	LP.007 DE 2019	MEJORAMIENTO DE LA VÍA CERRÓ ALTO - PLAN DE ZÚÑIGA MEDIANTE LA CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO FLEXIBLE EN EL MUNICIPIO DE CALDONO, CAUCA	$4,373,494,445
NARIÑO - ALCALDÍA MUNICIPIO DE CUMBAL	800099066-3	LP 001-2025	"MEJORAMIENTO MEDIANTE PAVIMENTO RÍGIDO DE LA VÍA SECTOR CUMBAL - EL VOLCÁN, MUNICIPIO DE CUMBAL, DEPARTAMENTO DE NARIÑO"	$11.548.100.716
BOYACÁ - ALCALDÍA MUNICIPIO DE SAMACÁ	891800721-8	MS-LP-003-2023	CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO FLEXIBLE EN VÍAS URBANAS DEL BARRIO SAN CAYETANO DEL MUNICIPIO DE SAMACÁ, BOYACÁ	$1,441,524,350
CUNDINAMARCA - ALCALDÍA MUNICIPIO DE TOCAIMA	800093439-1	SAMC 009-2026	OBRAS DE ESTABILIZACIÓN MEDIANTE CONSTRUCCIÓN DE MURO DE CONTENCIÓN EN CONCRETO REFORZADO TIPO CAISSONS, MEJORAMIENTO VIAL EN PAVIMENTO FLEXIBLE Y DEMAS OBRAS COMPLEMENTARIAS COMPRENDIDAS ENTRE LA DIAGONAL 6 Y LA CARRERA 6ª, SECTOR BARRIO LA POLA DEL MUNICIPIO DE TOCAIMA CUNDINAMARCA	$489,641,000
META - ALCALDÍA MUNICIPIO DE GUAMAL	800098193-6	LP-SPI-002-2023	"MEJORAMIENTO DE LA VIA DE LA VEREDA SANTA BARBARA – TRAMO No.1 K0+000 AL K0+410 Y TRAMO No.2 K1+607 AL K5+343 EN EL MUNICIPIO DE GUAMAL – META"	$8.232.622.595
Fuente: Secop - Tabla: Elaboración Propia				

Avenida 5 calles 13 y 14 Palacio de Gobierno
Tel: 5956200 - 018000185783 - Email: gobernacion@nortedesantander.gov.co
www.nortedesantander.gov.co 64

4. Indicadores Financieros y Organizacionales

El Departamento Norte de Santander, a través de la secretaria de Programas y Proyectos Estratégicos y Especiales, para el proceso de contratación tomará los indicadores financieros y organizacionales de los Documentos Tipo de infraestructura de transporte en la modalidad de licitación pública Versión 4 de la Agencia Nacional de Contratación Pública Colombia Compra Eficiente.

MATRIZ 2 – INDICADORES FINANCIEROS Y ORGANIZACIONALES OBRAS PARA INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE

Con el objetivo de establecer requisitos mínimos habilitantes de capacidad financiera y organizacional que sean proporcionales a las diferentes condiciones (presupuesto, plazo, etc) de los procesos de selección de licitación de obra pública de infraestructura de transporte que adelanten las Entidades, se establecieron indicadores de acuerdo con el presupuesto oficial del proceso de contratación, con base en los siguientes rangos de presupuesto definidos de conformidad con la matriz de experiencia de los proyectos de infraestructura de transporte estructurada para la presente versión de los pliegos tipo:

Rango 1		Rango 2	
>0	<40.000	>= 40.000	-

(Cifras expresadas en SMMLV)

De acuerdo con lo anterior, para cada uno de los rangos se establecieron indicadores de capacidad financiera y organizacional los cuales deberán ser solicitados por las Entidades en procesos de selección de licitación de obra pública de infraestructura de transporte de acuerdo al rango en el cual se encuentre el presupuesto oficial.

Avenida 5 calles 13 y 14 Palacio de Gobierno
Tel: 5956200 - 018000185783 - Email: gobernacion@nortedesantander.gov.co
www.nortedesantander.gov.co 64

1. *Índices de capacidad financiera y organizacionales para Mipyme.*

El Proponente persona natural o jurídica que demuestre la condición de Mipyme de conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.2.4.2.4. del Decreto 1082 de 2015, en concordancia con el parágrafo del artículo 2.2.1.13.2.4 del Decreto 1074 de 2015 o las normas que los modifiquen, sustituyan o complementen, probará los siguientes indicadores:

Indicador	Valor concertado Rango 1	Valor concertado Rango 2
Índice de liquidez	≥1,2	≥1,3
Índice de endeudamiento	≤0,70	≤0,75
Razón de cobertura de intereses	≥1,0	≥0,5
Capital de trabajo	Definido en el documento base	Definido en el documento base
Patrimonio (Ver nota 1)	Definido en el documento base	Definido en el documento base
Rentabilidad del patrimonio	≥0,02	≥0,03
Rentabilidad del activo	≥0,01	≥0,02

Tratándose de Proponente Plurales estos indicadores solo se aplicarán si por lo menos uno de los integrantes acredita la calidad de Mipyme de conformidad con el artículo 2.2.1.2.4.2.4 del Decreto 1082 de 2015, o la normas que los modifiquen, sustituyan o complementen, y tienen una participación igual o superior al diez por ciento (10%) en el consorcio o en la unión temporal.

Para acreditar la calidad de Mipyme, el Proponente entregará copia del certificado del Registro Único de Proponentes, el cual deberá encontrarse vigente y en firme al momento de su presentación.

Avenida 5 calles 13 y 14 Palacio de Gobierno
Tel: 5956200 - 018000185783 - Email: gobernacion@nortedesantander.gov.co
www.nortedesantander.gov.co 64

2. *Índices de capacidad financiera y organizacionales para los demás Proponentes*

Los Proponentes que **NO** demuestren la condición de Mipyme, de conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.2.4.2.4. del Decreto 1082 de 2015, en concordancia con el parágrafo del artículo 2.2.1.13.2.4 del Decreto 1074 de 2015 o las normas que los modifiquen, sustituyan o complementen, acreditarán los siguientes indicadores:

Indicador	Valor concertado Rango 1	Valor concertado Rango 2
Índice de liquidez	≥1,3	≥1,4
Índice de endeudamiento	≤0,70	≤0,75
Razón de cobertura de intereses	≥1,0	≥1,0
Capital de trabajo	Definido en el documento base	Definido en el documento base
Patrimonio (Ver nota 1)	Definido en el documento base	Definido en el documento base
Rentabilidad del patrimonio	≥0,04	≥0,05
Rentabilidad del activo	≥0,02	≥0,03

Los indicadores definidos en la presente matriz deben ser usados por las Entidades en la estructuración de los Documentos del Proceso de Contratación de licitación de obra pública de infraestructura de transporte.

Avenida 5 calles 13 y 14 Palacio de Gobierno
Tel: 5956200 - 018000185783 - Email: gobernacion@nortedesantander.gov.co
www.nortedesantander.gov.co 64

4.1 Indicadores Capacidad Financiera

Índice de Liquidez = Activo Corriente / Pasivo Corriente: Representa la capacidad que tiene el proponente para cumplir con sus obligaciones a corto plazo. Si el indicador es mayor, la probabilidad de riesgo es Menor.

Índice de Endeudamiento = Pasivo Total / Activo Total: Determina el grado de endeudamiento en la estructura de financiación del proponente. Si el indicador es mayor, la probabilidad de riesgo es Mayor.

Razón de Cobertura de Intereses = Utilidad Operacional / Gastos de Intereses: Refleja la capacidad del proponente de cumplir con sus obligaciones financieras. Si el indicador es mayor, la probabilidad de riesgo es Menor.

Capital de Trabajo = Activo Corriente - Pasivo Corriente: Representa la liquidez operativa del proponente.

Patrimonio = Activo Total - Pasivo Total: Mide la cantidad de recursos propios del proponente.

4.2 Indicadores Capacidad Organizacional

Rentabilidad del Patrimonio = Utilidad Operacional / Patrimonio: Determina la rentabilidad del patrimonio del proponente, es decir, la capacidad de generación de utilidad operacional por cada peso invertido en el patrimonio. A mayor rentabilidad sobre el patrimonio, mayor es la rentabilidad de los accionistas y mejor la capacidad organizacional del proponente. Si el indicador es mayor, la probabilidad de riesgo es Menor.

Rentabilidad del Activo = Utilidad Operacional / Activo Total: Determina la rentabilidad de los activos del proponente, es decir, la capacidad de generación de utilidad operacional por cada peso invertido en el activo. A mayor rentabilidad sobre activos, mayor es la rentabilidad del negocio y mejor la capacidad organizacional del proponente. Este indicador debe ser siempre menor o igual que el de rentabilidad sobre patrimonio. Si el indicador es mayor, la probabilidad de riesgo es Menor.

Avenida 5 calles 13 y 14 Palacio de Gobierno
Tel: 5956200 - 018000185783 - Email: gobernacion@nortedesantander.gov.co
www.nortedesantander.gov.co 64

5. Estudio de la Oferta

5.1. ¿Cuál es la dinámica de producción, distribución y entrega de bienes, obras o servicios?

Objeto	CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO FLEXIBLE EN EL SECTOR EL LLANO – PUENTE OSPINA DEL MUNICIPIO DE CÁCHIRA, DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER
Plazo	Cuatro (04) Meses, contados a partir de la suscripción del acta de Inicio entre las partes contratantes.
Lugar de Ejecución	Vía Cáchira - La Vega, en el tramo del sector El Llano - Puente Ospina, Departamento Norte De Santander.
Valor Total	Cuatro mil seiscientos noventa y dos millones novecientos cincuenta y un mil trescientos cuarenta y seis pesos con cincuenta y un Centavos ($4.692.951.346,51) M/CTE.

5.2 ¿A quién se va a Comprar?

Como parte del estudio de la oferta, la Entidad Estatal identificó algunos proveedores. El listado de empresas no constituye ninguna recomendación al proceso de contratación, se presenta únicamente con fines de estudio de la oferta para conocer el sector relativo al que pertenece la presente contratación sin que ello sea excluyente de nuevos oferentes.

RAZON SOCIAL	NIT
GCS CONSTRUCCIONES S A S	900653937 - 2
JESVAR MULTIPROYECTOS SAS	901442447 - 3
EDIFICACIONES Y VIAS S A	800059675 - 8
GRUPO EMPRESARIAL BAH S.A.S	901920400 - 9
B & A CONSTRUCCIONES S.A.S.	807002287 - 3

Avenida 5 calles 13 y 14 Palacio de Gobierno
Tel: 5956200 - 018000185783 - Email: gobernacion@nortedesantander.gov.co
www.nortedesantander.gov.co 64

SABA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.	900354198 - 3
NORTE INGENIEROS CONSULTORES & ASOCIADOS S.A.S.	900653304 - 0
CONSTRUCTORA LL S.A.S.	900615766 - 8
CUADROS AGUIRRE CONSTRUCTORES S.A.S.	900498148 - 3
M & R INGENIERIA S.A.S.	807001125 - 4
CUBE S.A.S.	900747330 - 7
Fuente: Registro Único Empresarial y Social RUES - Tabla: Elaboración Propia	

6. Estudio del Mercado

El estudio de mercado es fundamental ya que permite comprender de manera integral la dinámica de los precios en el sector. En el caso analizado, la elaboración del presupuesto fue realizado previamente y ya se encuentra aprobado en el proyecto. El presupuesto lo realizaron mediante un proceso riguroso que incluyó la revisión de precios históricos, el análisis detallado de precios unitarios, cotizaciones y la consulta de fuentes especializadas. Este enfoque metodológico garantiza mayor objetividad, transparencia y precisión en la estimación de costos. Además, permite identificar variaciones significativas en los precios de insumos y materiales. Al establecer un rango de precios de referencia sólido y sustentado en datos reales del mercado, se fortalece el proceso de toma de decisiones tanto en la etapa precontractual como en la ejecución del contrato, asegurando la eficiencia del gasto público y la sostenibilidad financiera del proyecto.

A continuación, se relaciona el presupuesto:

Nº	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	**PRELIMINARES**				
1.1	Localización/ Replanteo y Control Topográfico	M2	6.655,20	$ 11.551,95	$ 76.880.537,64

Avenida 5 calles 13 y 14 Palacio de Gobierno
Tel: 5956200 - 018000185783 - Email: gobernacion@nortedesantander.gov.co
www.nortedesantander.gov.co 64

1.2	Desmonte y limpieza en zona no boscosa (Roceria manual)	M2	4.991,40	$ 1.742,85	$ 8.699.261,49
				SUBTOTAL PRELIMINARES	**$ 85.579.799,13**
2	**MOVIMIENTO DE TIERRAS**				
2,1	Excavaciòn a màquina en material conglomerado	M3	3.720,70	$ 35.818,20	$ 133.268.776,74
2,2	Relleno a máquina con sub-base granular, incluye transporte	M3	604,46	$ 375.645,60	$ 227.062.739,38
2,3	Conformación y compactación manual de superficie de apoyo para estructuras	M2	6.655,20	$ 11.375,10	$ 75.703.565,52
2,4	Remoción-transp. mat. con adecuación sitio disposición final (retroexcavadora-orugas)	M3	4.836,91	$ 65.905,65	$ 318.779.697,54
				SUBTOTAL MOVIMIENTOS DE TIERRAS	**$ 754.814.779,18**
3	**ALCANTARILLAS**				
3,1	Demolición de alcantarillas existentes, no incluye excavación	ML	90,00	$ 194.462,10	$ 17.501.589,00
3,2	Demoliciones en concreto reforzado y/o ciclopeo	M3	116,50	$ 305.248,50	$ 35.561.450,25
3,3	Excavaciòn a màquina en material conglomerado	M3	475,40	$ 35.818,20	$ 17.027.972,28
3,4	Concreto 17.5 Mpa para solados	M3	6,37	$ 1.556.891,55	$ 9.917.399,17
3,5	Concreto de 28 Mpa para estructuras	M3	70,83	$ 2.069.398,80	$ 146.575.517,00
3,6	Acero de refuerzo, Fy=4200 Kg/cm2 (Corte, figurado y colocación)	Kg	6.715,14	$ 12.991,05	$ 87.236.719,50
3,7	Tuberìa PVC D=36 pulgadas	ML	90,00	$ 3.443.490,90	$ 309.914.181,00
3,8	Relleno manual para estructuras/sub-base granular, incluye transporte	M3	441,54	$ 540.137,70	$ 238.492.400,06
3,9	Remoción-transp. mat. con adecuación sitio disposición final (retroexcavadora-orugas)	M3	769,47	$ 65.905,65	$ 50.712.420,51
				SUBTOTAL ALCANTARILLAS	**$ 912.939.648,77**

Avenida 5 calles 13 y 14 Palacio de Gobierno
Tel: 5956200 - 018000185783 - Email: gobernacion@nortedesantander.gov.co
www.nortedesantander.gov.co 64

4	**CUNETAS**				
4,1	Concreto de 28 Mpa para estructuras	m3	332,76	$ 2.069.398,80	$ 688.613.144,69
4,2	Acero de refuerzo, Fy=4200 Kg/cm2 (Corte, figurado y colocación)	Kg	19.234,53	$ 12.991,05	$ 249.876.740,96
				SUBTOTAL CUNETAS	**$ 938.489.885,64**
5	**PAVIMENTOS**				
5,1	Sub-base granular, extendida y compact. A máquina incluye transporte	M3	1.153,01	$ 408.782,70	$ 471.330.540,93
5,2	Base granular, extendida y compact a máquina incluye transporte	M3	878,49	$ 417.903,30	$ 367.123.870,02
5,3	Imprimación con emulsión asfáltica CRL	M2	4.991,40	$ 9.374,40	$ 46.791.380,16
5,4	Mezcla densa en caliente MDC-19, incluye transporte	M3	399,31	$ 2.039.164,20	$ 814.258.656,70
				SUBTOTAL PAVIMENTOS	**$ 1.699.504.447,81**
6	**SEÑALIZACION VIAL**				
6,1	Señal vertical retrorreflectiva de tránsito SR,SP y/o SI (75x75 cms)	UN	27,00	$ 987.705,90	$ 26.668.059,30
6,2	Señal vertical retrorreflectiva de tránsito SR,SP y/o SI (75x75 cms)	UN	6,00	$ 987.705,90	$ 5.926.235,40
6,3	Línea de demarcación con pintura en frío	ML	2.495,70	$ 5.539,05	$ 13.823.807,09
6,4	Tachas reflectivas con espigo	UN	140,00	$ 37.153,35	$ 5.201.469,00
				SUBTOTAL SEÑALIZACION VIAL	**$ 51.619.570,79**
				SUBTOTAL OBRAS	**$ 4.442.948.131,31**
				IMPLEMENTACION PLAN DE MANEJO Y CONTROL DE TRANSITO (PMT)	$ 158.283.195,20
				IMPLEMENTACION DEL PLAN DE GESTION INTEGRAL DE OBRA (PGIO)	$ 58.880.020,00
				CARACTERIZACIÓN VIAL	$ 32.840.000,00
				VALOR TOTAL	**$ 4.692.951.346,51**

Avenida 5 calles 13 y 14 Palacio de Gobierno
Tel: 5956200 - 018000185783 - Email: gobernacion@nortedesantander.gov.co
www.nortedesantander.gov.co 64

7. Conclusiones

El proyecto de construcción de pavimento flexible en el sector El Llano - Puente Ospina, municipio de Cáchira (K2+761.66 - K3+631.66), responde a una necesidad estructural del territorio, asociada al deterioro progresivo de la vía secundaria que comunica al municipio con la Ruta Nacional 45, donde actualmente solo 2 de los 37 kilómetros del corredor cuentan con pavimento. Estas condiciones afectan de manera directa la movilidad, la seguridad vial y el acceso de la población rural y urbana a bienes, servicios y actividades productivas, lo que justifica la intervención como una actuación estratégica y prioritaria en términos de conectividad y desarrollo territorial.

Desde la perspectiva de la demanda, el Modelo de Abastecimiento Estratégico evidencia que el departamento de Norte de Santander registra una trayectoria consolidada de inversión en la familia UNSPSC 7214 (servicios de construcción pesada), con 80 contratos por un valor de $256.169.498.658 entre 2020 y 2026, ejecutados predominantemente mediante procesos competitivos, lo cual permite identificar patrones contractuales y rangos de precios comparables al presente proyecto. Por su parte, el análisis de la oferta identifica 231 proveedores y 468 contratos por $218.439.880.730 en el mismo periodo, con una participación del 91,57% de proveedores del propio departamento, lo que evidencia la existencia de un mercado local amplio y competitivo, con experiencia comprobada en obras de ingeniería civil y mejoramiento vial similares en naturaleza técnica al proyecto objeto de análisis.

Las condiciones técnicas del proyecto, definidas en las especificaciones, el presupuesto, entre otros, permiten establecer con claridad el alcance de la intervención, los procedimientos constructivos y los materiales requeridos, alineados con los estándares del sector vial y las prácticas establecidas por entidades como INVÍAS. Esta definición técnica contribuye a disminuir riesgos de ejecución, facilita el control de calidad durante la obra y brinda certidumbre tanto a la Entidad como a los potenciales oferentes.

En un contexto macroeconómico con presiones inflacionarias moderadas y variaciones en variables como el SMMLV y la tasa de cambio, las obras de ingeniería civil y construcción vial presenta un comportamiento dinámico y favorable. En este escenario, la inversión en infraestructura vial se consolida como un motor de reactivación económica, generación de empleo y fortalecimiento del aparato productivo regional, lo cual refuerza la pertinencia del proyecto desde una perspectiva económica y social.

Avenida 5 calles 13 y 14 Palacio de Gobierno
Tel: 5956200 - 018000185783 - Email: gobernacion@nortedesantander.gov.co
www.nortedesantander.gov.co 64

El contratista asumirá, bajo su responsabilidad, todos los gastos que se generen durante la legalización del contrato, incluyendo las pólizas y demás costos asociados. Por ello, se recomienda consultar con anticipación en la Secretaría de Hacienda del Departamento de la Gobernación de Norte de Santander los porcentajes aplicables a cada uno de estos descuentos. Esto le permitirá conocer con exactitud los valores involucrados y garantizar una planeación financiera adecuada, que asegure el cumplimiento oportuno de sus obligaciones contractuales y los requerimientos de ley.

JUAN CARLOS PEREZ PARADA
Secretario de Despacho
Secretaria de Programas y Proyectos Estratégicos y Especiales

Trazabilidad	Nombre	Cargo	Firma y fecha
Proyectó:	Keyner Castro Gutierrez	Administrador de Empresas, Contratista	Julio de 2026
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes, y por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma.			

Avenida 5 calles 13 y 14 Palacio de Gobierno
Tel: 5956200 - 018000185783 - Email: gobernacion@nortedesantander.gov.co
www.nortedesantander.gov.co 64