ACTA DE RECIBO FINAL DE OBRA Y TERMINACIÓN

CONTRATANTE	EMPRESA DE DESARROLLO Y RENOVACIÓN MUNICIPAL DE SANTA FE DE ANTIOQUIA - EDU ANTIOQUIA
NIT	901829766-0
CONTRATISTA	MAXX PROYECTOS Y ASESORIAS S.A.S
DOCUMENTO DE IDENTIDAD	901.100.624-3
REPRESENTANTE LEGAL	HERNAN DARIO MARTINEZ GIRALDO
CEDULA	71.312.901
OBJETO	MEJORAMIENTO DE VIAS URBANAS, MEDIANTE REPOSICION DE CONCRETO RIGIDO Y/O FLEXIBLE EN EL MUNICIPIO DE SANTA FE DE ANTIOQUIA
VALOR DEL CONTRATO	TRES MIL CIENTO DIECISIETE MILLONES NOVECIENTOS VEINTITRES MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS M/C ($3.117.923.474)
ADICIÓN No.1	N/A
VALOR DEL CONTRATO DESPUÉS DE ADICIONES	TRES MIL CIENTO DIECISIETE MILLONES NOVECIENTOS VEINTITRES MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS M/C ($3.117.923.474)
PLAZO INICIAL	CUATRO (04) MESES
FECHA DE INICIO	09/02/2026
SUSPENCIO 01	Entre el 10 de febrero de 2026 y el 31 de marzo de 2026 o hasta que las condiciones que dieron origen a la suspensión sean subsanadas
REINICIO	27/04/2026
FECHA DE TERMINACIÓN DESPUÉS DE AMPLIACIONES	24/08/2026
PERIODO DE PAGO	JULIO - AGOSTO

En la ciudad de Santa Fe de Antioquia, el día 30 del mes 08 del año 2026, se reunieron las personas que se enuncian a continuación:

- **LUZ MIGDONIA CARVAJAL OQUENDO**, identificada con cédula de ciudadanía No. 1.036.624.094, Gerente General de la **EMPRESA DE DESARROLLO Y RENOVACIÓN MUNICIPAL DE SANTA FE DE ANTIOQUIA - EDU ANTIOQUIA**
- **VALENTINA JIMÉNEZ LONDOÑO**, identificada con cédula de ciudadanía No. 1.000.411.867, apoyo a la supervisión **EMPRESA DE DESARROLLO Y RENOVACIÓN MUNICIPAL DE SANTA FE DE ANTIOQUIA - EDU ANTIOQUIA**
- **HERNAN DARIO MARTINEZ GIRALDO,** identificado con cedula de ciudadanía No. 71.312.901, representante legal de la empresa **MAXX PROYECTOS Y ASESORIAS SAS** en calidad de CONTRATISTA.
- **JUAN CAMILO RAMIREZ GUTIERREZ,** Identificado con cedula de ciudadanía No. 1.039.287.503, representante legal de la empresa **INVERSIONES RAVA SAS** en calidad de INTERVENTOR.

INFORMACIÓN Y RESUMEN:

El objeto de la presente reunión es suscribir el acta de recibo final y terminación del contrato (IP-001-2026) con objeto: MEJORAMIENTO DE VIAS URBANAS, MEDIANTE REPOSICION DE CONCRETO RIGIDO Y/O FLEXIBLE EN EL MUNICIPIO DE SANTA FE DE ANTIOQUIA, según visita técnica de evaluación al sitio de la obra realizada el día 30 del mes 08 del año 26 y el acta final de cantidades ejecutadas, de acuerdo al periodo de ejecución contractual, comprendido entre el 09 de febrero del 2026 hasta 24 de agosto de 2026 con una suspensión desde el 10 de febrero hasta el 27 de abril de 2026.

1. RELACIÓN ACTAS FACTURADAS:

VALOR TOTAL DEL CONTRATO			**$3.117.923.474**		
Nro.	**Numero de factura o cuenta de cobro**	**Valor de la factura o cuenta de cobro**	**Valor autorizado por el supervisor**	**Valor pagado**	**No. de egreso**
01	FE48	$1.247.169.389,6	$1.247.169.389,6	$1.247.169.389,6	00105 30/04/2026
02	FE55	$518.830.628,4	$518.830.628,4	$518.830.628,4	00181 19/06/2026
03	FE58	$1.014.731.830	$1.014.731.830	$1.014.731.830	00195 06/07/2026

2. RESUMEN FINANCIERO:

BALANCE GENERAL DEL CONTRATO/CONVENIO	
CONCEPTO	**VALOR ($)**
Valor inicial del contrato	$3.117.923.474
Valor aportes iniciales de cada asociado	$3.117.923.474
Valor adiciones	-
Valor total del contrato	$3.117.923.474
Valor pagado a la fecha	$2.780.731.848
Valor que falta por pagar/desembolsar	$337.191.626
Valor no ejecutado	-
Valor a reintegrar (si aplica)	-
Rendimientos financieros (si aplica)	-

3. RELACIÓN DE ACTIVIDADES DE OBRA EJECUTADAS

ÍTEM	DESCRIPCION	CANT CONTRATADA	CANTIDAD FINAL EJECUTADA	VALOR UNITARIO $	VALOR TOTAL $	OBSERVACIONES DE LAS PARTES
1	**PRELIMINARES**					
1.01	Localización, trazado y replanteo del proyecto. Se utilizará equipo de precisión, personal experto. Se hará con la frecuencia que lo indique la interventoría. incluye demarcación con pintura, línea de trazado, corte de piso, libretas, planos.	41,00	8,00	$ 798.780	$ 6.390.240	
2	**DEMOLICIÓN Y MOVIMIENTOS DE TIERRA**					
2.01	DEMOLICIÓN DE PAVIMENTO Y/O CONCRETO de cualquier resistencia con espesor hasta de 10 cm, manual o mecánicamente. Incluye retiro de refuerzo e instalaciones embebidas, compresor neumático con martillo, además recuperación de los materiales aprovechables.	1920,00	2.562,19	$ 34.490	$ 88.369.523	
2.02	DEMOLICIÓN DE PAVIMENTO de cualquier resistencia con espesor hasta de 20 cm, manual o mecánicamente. Incluye retiro de refuerzo e instalaciones embebidas, compresor neumático con martillo, además recuperación de los materiales aprovechables.	918,00	1.199,22	$ 68.980	$ 82.721.836	
2.03	Fresado de Pavimento Asfaltico en espesor de hasta 10 cm. Incluye fresadora de pavimento y cargue, no incluye transporte.	1,00	0,00	$ 25.858	$ 0	
2.04	Excavación mecanica en material heterogéneo, bajo cualquier grado de humedad, medido in situ, incluye botada.	1099,65	594,26	$ 20.696	$ 12.299.025	

ÍTEM	DESCRIPCION	CANT CONTRATADA	CANTIDAD FINAL EJECUTADA	VALOR UNITARIO $	VALOR TOTAL $	OBSERVACIONES DE LAS PARTES
2.05	Excavación material común abierto manual	118,80	116,43	$ 48.669	$ 5.666.501	
2.06	Conformación y compactación de la calzada existente	3665,50	6.121,43	$ 5.055	$ 30.946.498	
2.07	Lleno compactado manual con material transportado	59,40	0,00	$ 114.577	$ 0	
2.08	Lleno compactado con material del sitio manual	59,40	18,88	$ 34.549	$ 652.175	
2.09	Rocería de taludes a = 3 m,	0,07	0,00	$ 1.348.805	$ 0	
2.10	Cargue, transporte y botada de material proveniente de las excavaciones y demoliciones. Hasta el sitio que indique la interventoria.	2074,38	1.519,77	$ 63.272	$ 96.159.526	
2.11	DEMOLICIÓN DE PAVIMENTO de cualquier resistencia con espesor desde 22 cm hasta de 35 cm, manual o mecánicamente. Incluye retiro de refuerzo e instalaciones embebidas, compresor neumático con martillo, además recuperación de los materiales aprovechables.	1377,00	1.106,42	$ 155.453	$ 171.996.828	
3	**ACERO**		0,00			
3.01	Suministro Acero de Fy=4200 (4,200 Kg/Cm²), (Según Diseño) Incluye Figurado y Colocación.	10490,00	400,15	$ 9.046	$ 3.619.861	
3.02	Colocación de MALLA ELECTROSOLDADA TIPO D 84. Incluye el suministro y el transporte del material y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	710,20	918,51	$ 17.402	$ 15.984.058	
4	**CONSTRUCCIÓN DE VÍA Y ANDÉN**					
4.01	Suministro, transporte y colocación de Subbase, reacomodado con medios mecánicos y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS. Incluye todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	549,83	466,15	$ 161.568	$ 75.315.135	

ÍTEM	DESCRIPCION	CANT CONTRATADA	CANTIDAD FINAL EJECUTADA	VALOR UNITARIO $	VALOR TOTAL $	OBSERVACIONES DE LAS PARTES
4.02	Suministro, transporte y colocación de base granular de máximo Ø 1½", reacomodado con medios mecánicos y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS. Incluye todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	549,83	741,53	$ 424.388	$ 314.696.771	
4.03	Suministro, transporte y aplicación de imprimante tipo emulsión asfáltica catiónica de rompimiento lento (CRL).	3665,50	5.252,26	$ 9.225	$ 48.449.472	
4.04	Suministro, transporte y colocación de mezcla asfáltica en caliente MDC - 19. Compactada con medios mecánicos. Según normas para la construcción de pavimentos. Según Normas INVIAS.	366,55	514,87	$ 2.114.884	$ 1.088.890.191	
4.05	Construcción de cunetas de 0,4m de ancho y 0,15m de espesor. Concreto preparado en obra de 21 MPa.. Incluye suministro, transporte e instalación del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. El acero de refuerzo se paga en su item respectivo.	2520,00	0,00	$ 114.622	$ 0	
4.06	Bordillo de Piezas Prefabricadas de Concreto; incluye la preparacion de la superficie de apoyo	786,00	1.120,10	$ 104.165	$ 116.675.764	
4.07	Anden en concreto de 20,7 Mpa (3.000 psi) e = 0,10 m	710,20	728,05	$ 107.944	$ 78.588.613	
4.08	Bordillo de Pieza de Concreto, fabricado en sitio; incluye la preparacion de la superficie de apoyo	1,00	0,00	$ 96.776	$ 0	
4.09	Cuneta - Bordillo en concreto reforzado 20,7 Mpa, incluye los elementos necesarios para su construcción, d =0,70 m. el acero de refuerzo o malla electrosoldada se pagará en su respectivo ítem	1,00	0,00	$ 155.637	$ 0	
4.10	Bordillo de Concreto Vaciado In Situ h=0.20m; incluye la preparacion de la superficie de apoyo	1,00	36,80	$ 58.060	$ 2.136.592	

ÍTEM	DESCRIPCION	CANT CONTRATADA	CANTIDAD FINAL EJECUTADA	VALOR UNITARIO $	VALOR TOTAL $	OBSERVACIONES DE LAS PARTES
4.11	Cuneta en concreto, según medidas existentes a=0.50m	1,00	123,90	$ 101.438	$ 12.568.161	
5	**OBRAS DE DRENAJE**		0,00			
2.04	Excavación mecanica en material heterogéneo, bajo cualquier grado de humedad, medido in situ, incluye botada.	7,20	0,00	$ 20.696	$ 0	
5.02	Relleno con arena protección tubería	39,50	0,00	$ 168.707	$ 0	
5.03	Concreto para estructuras resistencia de 210 kg/cm² (3.000 psi)	6,00	10,40	$ 1.145.427	$ 11.912.438	
5.04	Tubería PVC de diámetro 0,9 m (36") en pared estructural exterior corrugada para cada alcantarilla	6,00	0,00	$ 1.714.342	$ 0	
2.08	Lleno compactado con material del sitio manual	10,80	0,00	$ 34.549	$ 0	
5.06	Zanja colectora en concreto de 20,7 Mpa a = 0,60 e = 0,10 h = 0,30 m	10,00	0,00	$ 211.673	$ 0	
5.07	Construcción de SUMIDERO de aguas lluvias TIPO B (1.10m x 0.80m medidas externas y prof=0.90m e=0.20m), en concreto de 21 Mpa. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, reja metálica, formaleta, vibrado y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento.	18,00	1,00	$ 1.714.037	$ 1.714.037	
5.08	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-NOVAFORT, con un DIÁMETRO DE 250 mm. Incluye suministro y transporte de los materiales, bocas, conexiones, accesorios, acondicionador de superficie y adhesivo Novafort y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	325,00	0,00	$ 168.755	$ 0	
	OBRAS EXTRAS					
O.E.1	Reparación de acometida domiciliaria de ½". Incluye materiales, transporte, excavación, lleno con material producto de la excavación y todos los demás accesorios necesarios para su adecuada reparación y funcionamiento	Und	38,00	$ 155.350,00	$ 5.903.300	

ÍTEM	DESCRIPCION	CANT CONTRATADA	CANTIDAD FINAL EJECUTADA	VALOR UNITARIO $	VALOR TOTAL $	OBSERVACIONES DE LAS PARTES
O.E.2	Suministro, transporte e instalación de Loseta tactil guia de 20x20x0,06 cm, incluye concreto de base e=0.05m, mortero de pega y todo lo necesario para su correcta instalación	m	645,00	$ 109.753,00	$ 70.790.685	
O.E.3	Realce de cuello en concreto de 21 Mpa para MH con diámetro de 1,20 m, altura entre 0,30 y 0,40 m. Incluye acero, concreto, transportes externo e interno de los materiales y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	4,00	$ 772.623,00	$ 3.090.492	
O.E.4	Construccion de tapa en concreto de 21 Mpa para MH con diámetro de 1,20 m, Incluye herraje, concreto, transportes externo e interno de los materiales y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	2,00	$ 351.348,00	$ 702.696	
O.E.5	Adecuación de Cajas domiciliarias, inspección, registro y/o sumideros en concreto de 21 Mpa, para válvulas, contadores de agua potable, ubicados en los andenes de las viviendas. Incluye realce, deprimido, formaleta, concreto, transporte interno de los materiales y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento.	Und	78,00	$ 82.376,00	$ 6.425.328	
O.E.6	Suministro, transporte e instalación de rejilla metálica de 0,80*0,50. Incluye herraje, soldadura, anticorrosivo, pintura y todos los elementos necesarios para su correcta fabricación y funcionamiento.	Und	1,00	$ 914.856,00	$ 914.856	
O.E.7	Suministro, transporte e instalación de rejilla metálica de 0,80*0,32. Incluye herraje, soldadura, anticorrosivo, pintura y todos los elementos necesarios para su correcta fabricación y funcionamiento.	Und	1,00	$ 726.649,00	$ 726.649	

ÍTEM	DESCRIPCION	CANT CONTRATADA	CANTIDAD FINAL EJECUTADA	VALOR UNITARIO $	VALOR TOTAL $	OBSERVACIONES DE LAS PARTES
O.E.8	Suministro, transporte e instalación de pasamanos metálico en tubería de 1 1/2"- 2 hilos-parales verticales cada 2 metros-incluye platina y pernos para anclaje a concreto-pintura anticorrosiva, pintura amarilla y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	26,24	$ 220.094,00	$ 5.775.267	
O.E.9	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-SANITARIA, con un DIÁMETRO DE 6", para aguas residuales o lluvia ENTERRADA y/o EMPOTRADA. Incluye suministro y transporte de los materiales, accesorios, pegante, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m	14,80	$ 88.185,00	$ 1.305.138	
O.E.10	Construcción de muro en bloque de concreto de 0.15 x 0.20 x 0.40 m. Incluye relleno para celdas de bloque, mortero de pega 1:4, cortes realizados con máquina y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento.	m2	5,83	$ 115.880,00	$ 675.580	
SUBTOTAL					**$ 2.362.063.238**	
ADMINISTRACION 27%					**$ 637.757.074**	
UTILIDAD 5%					**$ 118.103.162**	
TOTAL, AU 32%					**$ 755.860.236**	
VALOR TOTAL OBRA					**$ 3.117.923.474**	

Dentro del periodo de ejecución contractual, se hace entrega de la obra objeto del contrato, dejando las siguientes

CONSIDERACIONES:

1. Que se suscribe contrato No. IP-001-2026 el día 30 del mes 01 del año 2026, entre la EMPRESA DE DESARROLLO Y RENOVACIÓN MUNICIPAL DE SANTA FE DE ANTIOQUIA - EDU ANTIOQUIA, y MAXX PROYECTOS Y ASESORIAS S.A.S
2. Que el valor total del contrato equivale a la suma de TRES MIL CIENTO DIECISIETE MILLONES NOVECIENTOS VEINTITRES MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS M/C ($3.117.923.474)
3. Que el plazo total de ejecución del contrato con sus prorrogas (si aplica) fue de cuatro (04) meses desde 09/02/2026 y hasta 24/08/2026
4. Que, durante la ejecución del contrato, se han realizado las siguientes modificaciones contractuales: suspensión del contrato del 10/02/2026 hasta el 26/04/2026, reinicio del contrato del 27/04/2026 por lo que su fecha de terminación fue el 24/08/2026.
5. Que el día 30 del mes 08 del año 2026, se realizó recorrido de las vías que se ejecutaron y revisión final de cada una de las actividades ejecutadas según el contrato IP-001-2026.
6. El contrato se ejecutó dentro del plazo, plan y especificaciones estipulados.
7. Se atendieron oportunamente los requerimientos del interventor y Supervisor, tanto técnicos como administrativos, durante la ejecución y previos a la fecha de recibo.

Como consecuencia de lo anterior las partes intervinientes,

ACUERDAN

1. La supervisión en su seguimiento control y vigilancia avala las actividades concertadas y el recurso entregado dentro del objeto contractual, las actividades fueron ejecutados en un 100% según las actas presentadas por el contratista, soportados con sus respectivos anexos los cuales reposan en forma digital en la página transaccional del SECOP II de la Empresa de Desarrollo y Renovación Municipal de Santa Fe de Antioquia.
2. Las partes acuerdan aceptar los trabajos en las condiciones actuales, sin exonerar al Constructor de su responsabilidad ante cualquier defecto o deterioro que se presente en la obra ejecutada durante el período que cubra la póliza de calidad de los trabajos realizados o la omisión de alguno de los elementos considerados en los diseños o propuestos por la Interventoría y/o consignados en las respectivas actas de pago.
3. El contratista será responsable para efectos de liquidación, de extender o ampliar la garantía del contrato, con el fin de asegurar de manera específica y concreta determinados riesgos, fallas estructurales e imprevistas debido a procedimientos constructivos vinculados en general a responsabilidades que le incumben con posterioridad a la terminación del contrato.
4. El Contratista será responsable civilmente de las fallas estructurales que pudieran afectar su estabilidad por causa de los materiales y/o procedimientos utilizados durante la ejecución del contrato. Esto es, responderá por toda connotación de carácter técnico que motive comportamientos inapropiados de la estructura en términos de su estabilidad, durabilidad, apariencia y/o servicios.
5. Es responsable el contratista según lo pactado en el contrato perfeccionado y lo estipulado en la Ley 80 de 1993, artículo 3º “De los fines de la contratación estatal” y artículo 5º “De los derechos y deberes de los contratistas”, numeral 4 “Garantizarán la calidad de los bienes y servicios contratados y responderán por ello”.
6. Dar por terminado a partir de la fecha del presente documento el Contrato No. IP-001-2026 y en consecuencia proceder a su liquidación. El contratista cumplirá con los requisitos exigidos para la liquidación bilateral del contrato de obra.

Mediante la suscripción de la presente Acta, las partes asumen plena responsabilidad por la veracidad de la información en ella contenida.

De acuerdo con lo anterior, las partes intervinientes firman la presente acta en señal de aceptación de todo lo aquí contenido:

LUZ MIGDONIA CARVAJAL OQUENDO
Gerente Edu Antioquia
Contratante

VALENTINA JIMÉNEZ LONDOÑO
Arquitecto de apoyo a la supervisión de Edu Antioquia

HERNAN DARIOS MARTINEZ GIRALDO
REPRESENTANTE LEGAL MAXX PROYECTOS S.A.S

JUAN CAMILO RAMIREZ GUTIERREZ
REPRESENTANTE LEGAL INVERSIONES RAVA S.A.S