



Hospital Santa Ana E.S.E.
Trabajamos con el corazón por la salud de los Bolivarenses!
Nit. 891.900.414-0
Bolívar Valle del Cauca

ESTUDIO DEL SECTOR Y ANÁLISIS DE MERCADO

ADECUACIÓN DE LA PLANTA FÍSICA DEL HOSPITAL SANTA ANA DEL MUNICIPIO DE BOLÍVAR, VALLE DEL CAUCA

Convocatoria Pública CP-HSA-001 de 2026 — Anexo del Estudio Previo

Entidad	Hospital Santa Ana Empresa Social del Estado — NIT 891.900.414-0 — Calle 8 N.º 5-09, Bolívar (Valle del Cauca)
Objeto	ADECUACIÓN DE LA PLANTA FÍSICA DEL HOSPITAL SANTA ANA DEL MUNICIPIO DE BOLÍVAR, VALLE DEL CAUCA
Presupuesto oficial	\$658.350.483 (incluye costo directo, AIU, impuestos, tasas y contribuciones)
Respaldo presupuestal	CDP N.º 382 del 15 de octubre de 2026 por \$658.350.483
Plazo	Desde el acta de inicio hasta el 31 de diciembre de 2026
Lugar de ejecución	Sede principal del Hospital Santa Ana E.S.E., municipio de Bolívar, Valle del Cauca
Fecha de elaboración	19 de octubre de 2026

1. OBJETIVO Y ALCANCE DEL ESTUDIO

El presente documento analiza el sector económico al que pertenece el objeto a contratar y las condiciones del mercado relevantes para el proceso, con el fin de soportar el valor estimado del contrato, la modalidad de selección, los requisitos habilitantes, los factores de evaluación y la distribución de riesgos. Se elabora en cumplimiento del deber de planeación, del artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015 —aplicado como referente metodológico por remisión del estatuto de contratación de la E.S.E.— y de la Guía para la Elaboración de Estudios de Sector de Colombia Compra Eficiente.

El análisis se estructura en tres perspectivas: (i) el contexto económico, técnico y regulatorio del sector; (ii) el estudio de la demanda, es decir, cómo han adquirido obras similares la entidad y otras Empresas Sociales del Estado; y (iii) el estudio de la oferta, esto es, quiénes ejecutan este tipo de obras, en qué condiciones y con qué capacidad financiera. Todas las cifras provienen de fuentes oficiales o de datos abiertos verificables, citadas en cada sección y relacionadas en el numeral 12.

2. DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD Y DEL OBJETO

El Hospital Santa Ana E.S.E. presta servicios de salud de baja complejidad en el municipio de Bolívar. La planta física presenta deterioro en cubiertas de fibrocemento, cielos rasos, enchapes, baterías sanitarias, carpintería, instalaciones eléctricas e iluminación, lo que afecta la funcionalidad de las áreas asistenciales, las condiciones de limpieza y desinfección y la seguridad de pacientes y trabajadores. El proyecto fue conceptuado técnicamente favorable por la Secretaría Departamental de Salud del Valle del Cauca (oficio 1.220.01-13.02-2025392044 del 25 de septiembre de 2025), como adecuación menor alineada con el Programa Territorial de Reorganización, Rediseño y Modernización de Redes de E.S.E., y fue financiado por el Ministerio de Salud y Protección Social mediante la Resolución 001598 de 2026.



"Trabajamos con el Corazón por la Salud de los Bolivarenses"

modelo Integrado
de planeación
y gestión

Dirección: Calle 8 N.º 5-09
Teléfono Conmutador: (2) 2224000
Teléfono móvil: 3155600296

Horario de atención: Lunes a Jueves De: 7:00 AM a 12:00 M y De 1:00 PM a 5:00 PM
Viernes De: 7:00 AM a 12:00 M y De 1:00 PM a 4:00 PM
Correo institucional: contactenos@hsantana.gov.co

Correo de notificaciones judiciales: judicial@hsantana@gmail.com



El alcance comprende 67 actividades agrupadas en 15 capítulos de obra. El capítulo de estructura, cubierta y cielos concentra el 42,4 % del costo directo; le siguen estuco y pintura (10,6 %) e instalaciones eléctricas (10,4 %). Las cantidades más representativas son:

- **Cubierta:** desmonte de 291 m² de cubierta de fibrocemento con su estructura de madera, instalación de 291 m² de teja tipo sándwich termoacústica, 350 ml de perfil estructural tipo cajón, canales y flanches, y revisión de 1.046 m² de cubierta existente.
- **Cielos rasos:** 1.010 m² de desmonte y 1.005 m² de cielo nuevo (906 m² en lámina de PVC y 99 m² en placa de fibrocemento o similar sin junta).
- **Acabados:** 2.507 m² de preparación y pintura de muros en tres manos, 245 m² de enchape de pared, 90 m² de piso cerámico y 220 ml de guardaescoba sanitaria tipo media caña.
- **Redes e iluminación:** 189 luminarias tipo panel LED, 100 salidas de tomacorriente, 13 tomas con protección GFCI para zonas húmedas, 7 tomas de grado hospitalario y 96 salidas de interruptor; puntos hidrosanitarios y aparatos sanitarios.
- **Carpintería:** 73 puertas completas (marco en aluminio, nave y cerradura).

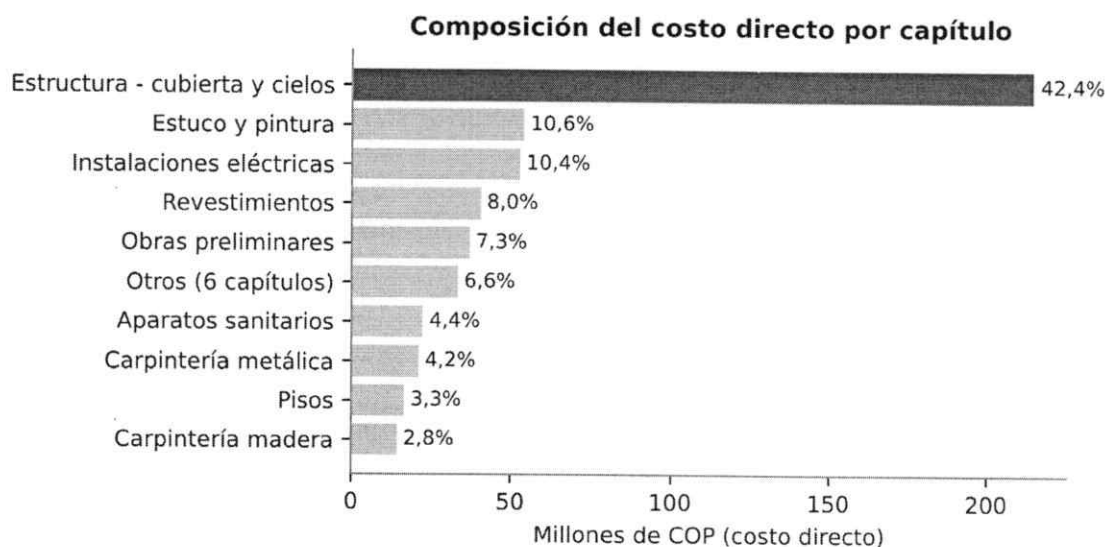


Gráfico 1. Composición del costo directo del presupuesto oficial por capítulo.
Fuente: Presupuesto oficial del proyecto (hoja F-BASE). Cálculo propio.

3. CLASIFICACIÓN DEL OBJETO EN EL CLASIFICADOR UNSPSC

El proyecto de términos de condiciones identifica el objeto con los siguientes códigos del Clasificador de Bienes y Servicios de las Naciones Unidas. En SECOP II, los 466 contratos de obra en infraestructura hospitalaria analizados (2023-2026) se registraron principalmente en las clases 72102900, 72103300, 72101500 y 72121400, lo que confirma la pertinencia de la clasificación.



Hospital Santa Ana E.S.E

Trabajamos con el corazón por la salud de los Bolivarenses!

Nit. 891.900.414-0

Bolívar Valle del Cauca

Código	Segmento / familia / clase	Pertinencia
72102900	Servicios de edificación, construcción de instalaciones y mantenimiento — Servicios de mantenimiento y reparación de instalaciones	Principal: adecuación y reparación de la edificación existente
72121400	Servicios de construcción de edificaciones no residenciales — Servicios de construcción de edificios públicos especializados	Complementaria: edificaciones de salud
81101500	Servicios basados en ingeniería — Ingeniería civil	De consultoría. Ver recomendación del numeral 9.2 sobre su exigencia en la experiencia

4. ANÁLISIS DEL SECTOR

4.1 Contexto económico

La construcción es el sector que agrupa las actividades de edificación, obras civiles y actividades especializadas. Según el DANE, en el segundo trimestre de 2026 el producto interno bruto creció 3,5 % anual y la construcción fue la actividad con mayor crecimiento trimestral (6,4 %). Dentro del sector, las obras civiles crecieron 17,1 % anual, mientras que las edificaciones se contrajeron 3,2 %, de modo que la demanda de mano de obra y equipos especializados se ha desplazado hacia la infraestructura pública. El Indicador de Producción de Obras Civiles (IPOC) registró en el mismo trimestre un crecimiento anual de 17,1 % y de 9,4 % en doce meses.

En materia de precios, el Índice de Precios al Consumidor alcanzó una variación anual de 6,29 % en septiembre de 2026, con 0,37 % mensual y 5,74 % en lo corrido del año; la división de salud se ubicó por encima del promedio (7,79 % anual). La Junta Directiva del Banco de la República elevó la tasa de política monetaria a 12,25 % el 30 de septiembre de 2026, lo que encarece el capital de trabajo de los contratistas. El salario mínimo de 2026 quedó en \$1.750.905, un 23 % más que el de 2025 (\$1.423.500).

TRM diaria (COP por USD), oct-2025 a oct-2026

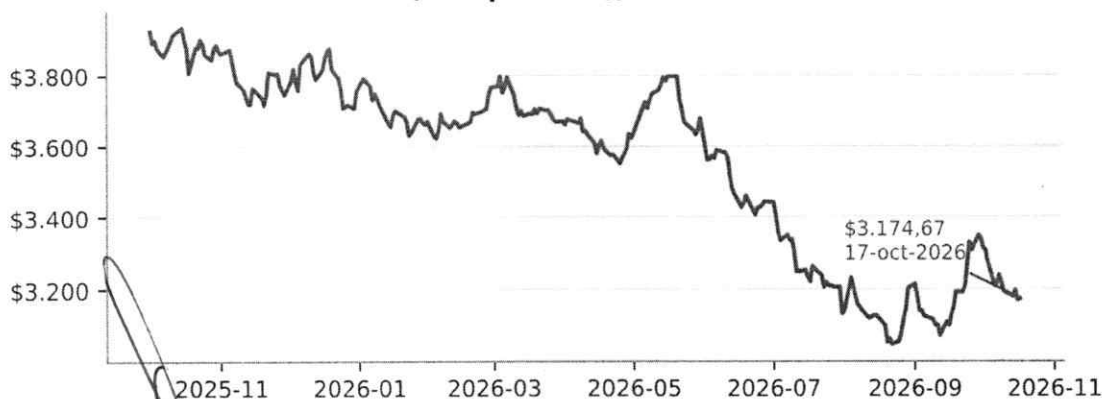


Gráfico 2. Evolución de la tasa representativa del mercado (TRM).

Fuente: Superintendencia Financiera – Banco de la República, conjunto de datos TRM (datos.gov.co/resource/32sa-8pi3), consultado el 19-oct-2026.



“Trabajamos con el Corazón por la Salud de los Bolivarenses”

modelo Integrado
de planeación
y gestión

Dirección: Calle 8 N° 5-09
Teléfono Conmutador: (2) 2224000
Teléfono móvil: 3155600296

Horario de atención: Lunes a Jueves De: 7:00 AM a 12:00 M y De 1:00 PM a 5:00 PM
Viernes De: 7:00 AM a 12:00 M y De 1:00 PM a 4:00 PM

Correo institucional: contactenos@hsantana.gov.co

Correo de notificaciones judiciales: juridicohsantana@gmail.com



La TRM vigente al 19 de octubre de 2026 es de \$3.174,67 por dólar, 16,6 % menor que un año atrás (\$3.808,12). La revaluación del peso reduce el costo de los insumos importados del proyecto (perfilería, láminas metálicas, luminarias LED, grifería y aparatos sanitarios) y compensa parcialmente el aumento de la mano de obra.

4.2 Comportamiento de los costos de la construcción

El Índice de Costos de la Construcción de Edificaciones (ICOCED) del DANE registró en agosto de 2026 una variación anual de 6,90 % y de 7,08 % en lo corrido del año. Para el destino «Hospitales y centros asistenciales» la variación anual fue de 7,27 %, superior al promedio nacional. Por grupos de costo, la mano de obra subió 14,12 %, los servicios generales de la construcción 8,85 % y el equipo 6,74 %, mientras que el equipo especial para obra bajó 3,38 %. En el dominio Cali AU —área de referencia para el Valle del Cauca— la variación anual fue de 6,06 %, la más baja del país.

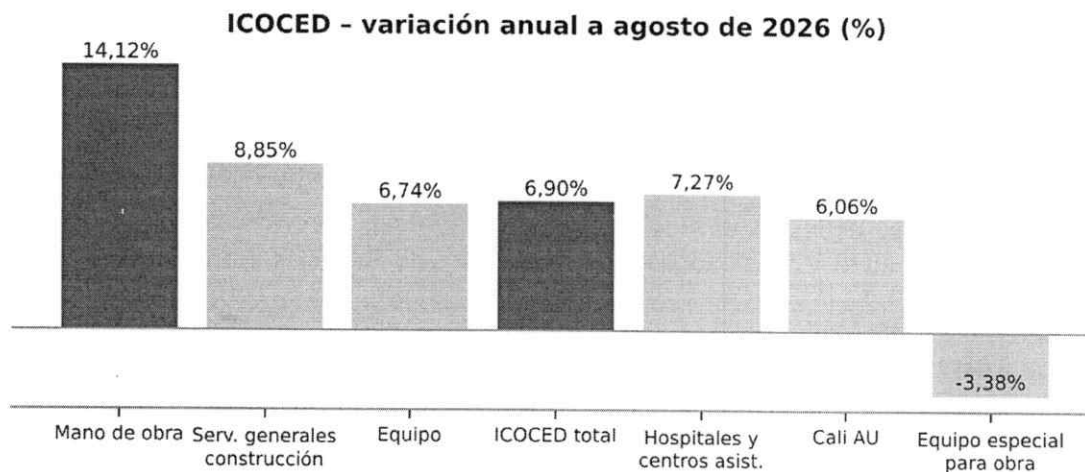


Gráfico 3. ICOCED: variación anual por grupo de costo, destino hospitalario y dominio Cali.
Fuente: DANE, Boletín técnico ICOCED agosto de 2026 (publicado el 30-sep-2026).

Este comportamiento es determinante para el proyecto: el presupuesto oficial se elaboró con análisis de precios unitarios fechados entre finales de 2024 y febrero de 2025, y la hoja de mano de obra liquida jornales con el salario mínimo de 2025. Su ejecución en noviembre y diciembre de 2026 enfrenta, como mínimo, el incremento anual de 7,27 % en costos de edificaciones hospitalarias y el aumento del 23 % del salario mínimo.

4.3 Contexto técnico

La intervención corresponde a una adecuación de infraestructura existente en una institución que continuará prestando servicios durante la obra. Esto impone condiciones técnicas propias del sector salud:

- **Control de infecciones y aislamiento:** frentes de obra sectorizados, cerramientos, control de polvo y coordinación con el área asistencial (riesgos 11, 15 y 19 de la matriz).



Hospital Santa Ana E.S.E.

Trabajamos con el corazón por la salud de los Bolivarenses!

Nit. 891.900.414-0

Bolívar Valle del Cauca

- **Manejo de asbesto:** el presupuesto incluye el desmonte de 291 m² de cubierta y estructura identificadas como de asbesto-cemento. La Ley 1968 de 2019 prohíbe el uso de asbesto y exige su manejo seguro; los residuos deben gestionarse como residuos peligrosos con gestor autorizado, lo que no está explícito en el APU de disposición en botadero.
- **Acabados sanitarios:** superficies lavables, guardaescoba en media caña y pinturas aptas para limpieza y desinfección frecuente, conforme a las condiciones de habilitación de la Resolución 3100 de 2019.
- **Instalaciones eléctricas:** cumplimiento del RETIE y del RETILAP vigentes, con tomas de grado hospitalario y protección GFCI en zonas húmedas, y certificación de conformidad de producto.

4.4 Contexto regulatorio

Norma	Aplicación al proceso
Ley 100 de 1993, arts. 194 y 195 num. 6	Naturaleza de la E.S.E. y régimen de derecho privado en contratación
Ley 1150 de 2007, art. 13; Ley 2195 de 2022, art. 53	Principios de la función administrativa y publicación en SECOP II
Resolución 5185 de 2013, mod. Resolución 2053 de 2025 (MinSalud)	Convocatoria pública obligatoria para obras financiadas con PGN, sin importar la cuantía
Resolución 001598 de 2026 (MinSalud)	Asignación de \$693.800.124 y destinación exclusiva al proyecto viabilizado
Acuerdo 006 de 2014 de la Junta Directiva	Estatuto de contratación de la E.S.E. (convocatoria pública, num. 20.2.1.1)
Decreto 1082 de 2015	Referente para estudio del sector, RUP, indicadores e incentivos (aplicación por remisión)
Ley 842 de 2003, art. 20	Aval de la oferta por ingeniero con matrícula vigente
NSR-10 (Ley 400 de 1997)	Elementos estructurales de cubierta y anclajes
RETIE y RETILAP vigentes	Redes eléctricas, luminarias y certificación de producto
Resolución 3100 de 2019 (MinSalud)	Condiciones de infraestructura para habilitación de servicios
Ley 1968 de 2019	Prohibición y manejo seguro del asbesto
Resolución 0472 de 2017 (MinAmbiente) y sus modificaciones	Gestión integral de residuos de construcción y demolición (RCD)
Resolución 0312 de 2019 (MinTrabajo)	Estándares mínimos del SG-SST
Ley 850 de 2003	Veedurías ciudadanas

5. ESTUDIO DE LA DEMANDA

5.1 Adquisiciones previas de la entidad

La consulta del conjunto de datos de contratos de SECOP II (NIT 891900414) muestra 22 registros del Hospital Santa Ana E.S.E., todos de prestación de servicios de apoyo y de valor inferior a \$20 millones. No se encontraron contratos de obra publicados en SECOP II, por lo que la entidad no cuenta con antecedentes propios de precios para un objeto de esta naturaleza y cuantía. En consecuencia, la referencia de mercado se construye con los procesos de otras E.S.E. y con el análisis de precios unitarios del presupuesto oficial.

5.2 Adquisiciones de otras entidades

Se consultó la base de datos abiertos de contratos de SECOP II (datos.gov.co, conjunto jbyj-vk9h) filtrando contratos de obra firmados desde el 1 de enero de 2023, cuyo objeto se refiere a adecuación, mejoramiento, remodelación o mantenimiento de infraestructura



"Trabajamos con el Corazón por la Salud de los Bolivarenses"

modelo Integrado
de planeación
y gestión

Dirección: Calle 8 N° 5-09
Teléfono Conmutador: (2) 2224000
Teléfono móvil: 3155600296

Horario de atención: Lunes a Jueves De: 7:00 AM a 12:00 M y De 1:00 PM a 5:00 PM
Viernes De: 7:00 AM a 12:00 M y De 1:00 PM a 4:00 PM
Correo institucional: contactenos@hsantana.gov.co
Correo de notificaciones judiciales: judicialhsantana@gmail.com



hospitalaria y cuyo valor supera \$150 millones. Se obtuvieron 466 contratos; 294 de ellos tienen un valor comparable al del proceso (entre \$300 y \$1.500 millones).

Contratos de obra en infraestructura hospitalaria - SECOP II
(valor entre \$300 y \$1.500 millones; 2026 con corte a 19-oct)

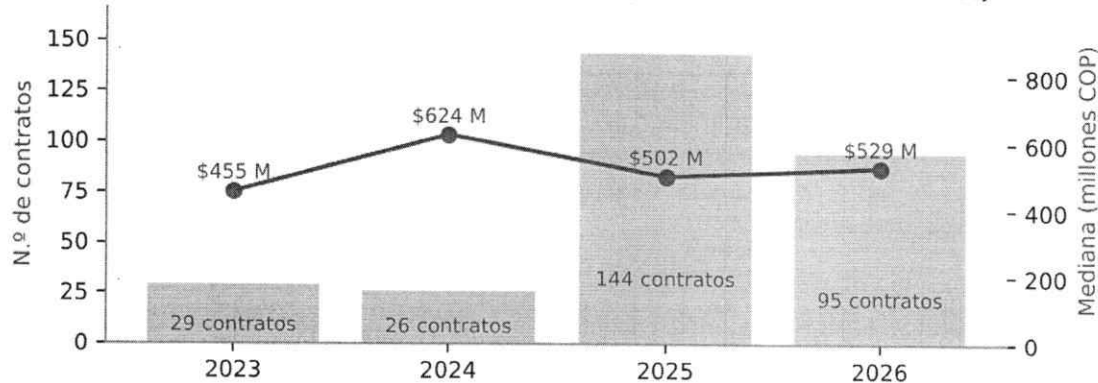


Gráfico 4. Número de contratos y valor mediano por año.

Fuente: SECOP II – Datos abiertos (datos.gov.co/resource/fbjy-vk9h), consultado el 19-oct-2026. Cálculo propio.

Para los 239 contratos comparables firmados entre 2025 y 2026 se obtuvieron los siguientes resultados:

Variable	Resultado 2025-2026	Lectura para el proceso
Valor promedio	\$550.690.808	El presupuesto del proceso (\$658,4 M) se ubica en el cuartil superior
Valor mediano	\$519.505.207	—
Rango intercuartílico	\$384.293.037 – \$615.031.898	Proyecto ligeramente por encima del percentil 75
Modalidad predominante	Régimen especial con ofertas (76 % del total 2023-2026)	Coincide con la modalidad del proceso
Financiados con PGN	43 %	Programa de MinSalud de adecuaciones menores en curso
Plazo más frecuente	3 meses (32 %); 4 meses (16 %)	El plazo del proceso (≈ 44 días) es inferior al usual
Adjudicados a Mipyme	67 %	Mercado dominado por pequeñas y medianas empresas
Adjudicados a proponentes plurales	32 %	Uso frecuente de consorcios y uniones temporales

5.3 Contratos de referencia

Se seleccionaron doce contratos de objeto y escala similares, con prioridad para el Valle del Cauca y para proyectos de adecuación financiados por el Ministerio de Salud en 2025 y 2026. El detalle y los enlaces de verificación se presentan en el Anexo A.

N.º	Entidad	Contrato	Firma	Valor	Plazo
1	Hospital Local De Obando E.S.E. (Obando, Valle del Cauca)	CO1.PCCNTR.8407923	08/10/2025	\$616.613.047	3 meses
2	Empresa Social Del Estado Hospital Benjamin Barney Gasca (Florida, Valle del Cauca)	CO1.PCCNTR.9543819	12/06/2026	\$739.391.728	4 meses



"Trabajamos con el Corazón por la Salud de los Bolivarenses"

modelo integrado
de planeación
y gestión

Dirección: Calle 8 N° 5-09
Teléfono Conmutador: (2) 2224000
Teléfono móvil: 3155600296

Horario de atención: Lunes a Jueves De: 7:00 AM a 12:00 M y De 1:00 PM a 5:00 PM
Viernes De: 7:00 AM a 12:00 M y De 1:00 PM a 4:00 PM
Correo institucional: contactenos@hsantana.gov.co
Correo de notificaciones judiciales: juridicohsantana@gmail.com



Hospital Santa Ana E.S.E
Trabajamos con el corazón por la salud de los Bolivarenses!
Nit. 891.900.414-0
Bolívar Valle del Cauca

N.º	Entidad	Contrato	Firma	Valor	Plazo
3	Hospital Santa Ana De Los Caballeros E.S.E (Ansermanuevo, Valle del Cauca)	CO1.PCCNTR.871172 4	18/12/2025	\$442.669.774	4 meses
4	E.S.E Hospital Local De Candelaria Valle (Candelaria, Valle del Cauca)	03-13-9-019-25	11/12/2025	\$361.985.258	27 días
5	Hospital San Roque E.S.E De Guacarí (Guacarí, Valle del Cauca)	CONTRATO DE OBRA No. HSR-CP-001-2025	08/10/2025	\$316.165.766	85 días
6	Hospital Departamental Psiquiatrico Universitario Del Valle E.S.E (Cali, Valle del Cauca)	GJ-039-2026	22/09/2026	\$1.154.270.000	100 días
7	E.S.E. Hospital San Juan De Dios Valdivia (Antioquia, Antioquia)	CO1.PCCNTR.984643 2	31/08/2026	\$1.356.865.928	5 meses
8	E.S.E. Hospital Local De Montelibano (Montelibano, Córdoba)	CTO-028-2026	19/05/2026	\$771.922.486	120 días
9	E.S.E Hospital Sagrado Corazon De Jesus (Valencia, Córdoba)	CO1.PCCNTR.951062 0	20/05/2026	\$654.626.370	135 días
10	Ese Centro De Salud Santa Barbara (Santa Bárbara, Santander)	57-26	20/05/2026	\$610.031.259	3 meses
11	Ese Centro De Salud San Roque De Guepsa Santander (Güepa, Santander)	CONTRATO DE OBRA No. 076 DE 2026	28/09/2026	\$496.097.863	3 meses
12	Ese Hospital Local San Juan De Dios (Pensilvania, Caldas)	CONPU-014-2026	16/09/2026	\$556.907.135	114 días
Promedio / mediana de la muestra				\$673.128.885 \$613.322.153	

El contrato más comparable por alcance es el del Hospital Local de Obando E.S.E. (Valle del Cauca, octubre de 2025), cuyo objeto incluyó cubierta, cielo falso y acabados en las áreas de consulta externa y administrativa por \$616,6 millones con plazo de tres meses. El presupuesto del Hospital Santa Ana (\$658,4 millones) es 6,8 % superior y se encuentra dentro del rango de la muestra (\$316,2 a \$1.356,9 millones), por lo que resulta consistente con el mercado.

6. ESTUDIO DE LA OFERTA

6.1 Proveedores del mercado

Entre 2023 y 2026, 359 proveedores distintos suscribieron en SECOP II contratos de obra en infraestructura hospitalaria por más de \$150 millones, y 103 de ellos ejecutaron al menos un contrato de valor igual o superior al presupuesto de este proceso. El mercado es amplio, atomizado y conformado mayoritariamente por Mipyme de ingeniería y arquitectura con presencia regional, que en un tercio de los casos se asocian en consorcios o uniones temporales.

En el Valle del Cauca se identifican contratistas recurrentes en este tipo de obras para E.S.E. departamentales y municipales (Cali, Florida, Obando, Ansermanuevo, Candelaria, Guacarí), lo que indica una oferta regional suficiente para garantizar pluralidad de oferentes si los requisitos habilitantes son proporcionales.



"Trabajamos con el Corazón por la Salud de los Bolivarenses"
modelo Integrado
de planeación
y gestión

Dirección: Calle 8 N° 5-09
Teléfono Conmutador: (2) 2224000
Teléfono móvil: 3155600296

Horario de atención: Lunes a Jueves De: 7:00 AM a 12:00 M y De 1:00 PM a 5:00 PM
Viernes De: 7:00 AM a 12:00 M y De 1:00 PM a 4:00 PM
Correo institucional: contactenos@hsantana.gov.co
Correo de notificaciones judiciales: juridico@hsantana@gmail.com



Hospital Santa Ana E.S.E.

Trabajamos con el corazón por la salud de los Bolivarenses!

Nit. 891.900.414-0

Bolívar Valle del Cauca

6.2 Nivel de competencia observado

En el conjunto de datos de procesos de SECOP II, los 166 procesos de régimen especial con ofertas de 2025-2026 que pudieron cruzarse registran una mediana de un proveedor con respuesta en la plataforma (promedio 1,4). Aunque parte de esta cifra se explica por ofertas gestionadas fuera del módulo, la baja concurrencia es una señal de alerta: en procesos de este tipo, los requisitos habilitantes desproporcionados reducen la competencia y aumentan el riesgo de declaratoria desierta o de adjudicación con un único oferente.

6.3 Capacidad financiera de las empresas del sector

Para verificar si los indicadores financieros y organizacionales del proyecto de términos son coherentes con el mercado, se tomaron los estados financieros con corte a 31 de diciembre de 2025 (o 2024 cuando el de 2025 no estaba disponible) reportados a la Superintendencia de Sociedades por las empresas que en SECOP II han suscrito contratos de obra de \$300 a \$2.000 millones con E.S.E. o en el Valle del Cauca desde 2024. Se obtuvo una muestra de 29 empresas con información completa.

Indicador	Exigido en el proyecto	Percentil 25	Mediana	Percentil 75
Índice de liquidez (veces)	$\geq 60,0$	2,72	5,25	10,53
Nivel de endeudamiento	$\leq 15 \%$	14,5 %	31,3 %	45,9 %
Razón de cobertura de intereses (veces)	$\geq 15,0$	2,99	6,91	11,46
Rentabilidad del patrimonio (ROE)	$\geq 0,15$	0,06	0,18	0,26
Rentabilidad del activo (ROA)	$\geq 0,15$	0,04	0,09	0,12

7. ANÁLISIS DEL VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO

7.1 Metodología

El valor estimado se determinó por el método de presupuesto de obra con análisis de precios unitarios (APU), que discrimina materiales, mano de obra, equipo y transporte por actividad. El presupuesto fue revisado por la Secretaría Departamental de Salud del Valle del Cauca, que verificó «la razonabilidad de los valores aplicados [...] teniendo en cuenta el valor de insumos, mano de obra y cuadrillas del mercado en la región». Este método es el adecuado para contratos de obra a precios unitarios y es coherente con la práctica de las E.S.E. comparables.

7.2 Estructura del presupuesto oficial

Concepto	Base	%	Valor
Costo directo	—	—	\$506.423.448
Administración	Costo directo	24 %	\$121.541.628
Imprevistos	Costo directo	1 %	\$5.064.234
Utilidad	Costo directo	5 %	\$25.321.172
Total AIU	Costo directo	30 %	\$151.927.034
Valor total del contrato de obra			\$658.350.483



"Trabajamos con el Corazón por la Salud de los Bolivarenses"

modelo integrado
de planeación
y gestión

Dirección: Calle 8 N° 5-09
Teléfono Comutador: (2) 2224000

Teléfono móvil: 3155600296

Horario de atención: Lunes a Jueves De: 7:00 AM a 12:00 M y De 1:00 PM a 5:00 PM

Viernes De: 7:00 AM a 12:00 M y De 1:00 PM a 4:00 PM

Correo institucional: contactenos@hsantana.gov.co

Correo de notificaciones judiciales: juridicohsantana@gmail.com



Hospital Santa Ana E.S.E

Trabajamos con el corazón por la salud de los Bolivarenses!

Nit. 891.900.414-0

Bolívar Valle del Cauca

La interventoría (7 % del costo directo, \$35.449.641) completa el valor asignado por el Ministerio: \$658.350.483 + \$35.449.641 = \$693.800.124. El AIU total de 30 % se ubica en el rango usual para obras de adecuación de esta escala, en las que la administración absorbe el personal profesional mínimo, el SG-SST, las pólizas, la valla y los costos de control de infecciones.

7.3 Contraste con precios de referencia

Para los ítems de obras preliminares, el presupuesto incluye como referencia el listado de precios de la Gobernación del Valle del Cauca de 2024. La comparación, una vez actualizados los precios de 2024 con la variación del ICOCED, muestra diferencias puntuales en ambos sentidos. Ponderadas por las cantidades del proyecto, las diez actividades suman \$25.136.550 en el presupuesto frente a \$29.273.221 con los precios de la Gobernación actualizados, es decir, el presupuesto es 14,1 % inferior a esa referencia:

Ítem	Actividad	Und	Presupuesto	Gobernación 2024	Gob. 2024 actualizado	Diferencia
100124	Cerramiento en tela de fibra tejida h = 2,10 m	ML	\$27.100	\$15.696	\$16.779	+62 %
100305	Demolición de enchape cerámico	M2	\$11.840	\$12.080	\$12.914	-8 %
100407	Demolición de piso en baldosa con mortero	M2	\$11.110	\$8.288	\$8.860	+25 %
100408	Demolición de piso en granito pulido	M2	\$4.590	\$25.003	\$26.728	-83 %
100501	Desmante de aparato sanitario	UND	\$48.680	\$39.434	\$42.155	+15 %
100505	Desmante de cubierta de fibrocemento	M2	\$8.970	\$8.947	\$9.564	-6 %
100510	Desmante de estructura de madera de cubierta	M2	\$8.380	\$14.354	\$15.344	-45 %
100515	Desmante de marco y nave	UND	\$41.230	\$26.555	\$28.387	+45 %
100543	Desmante de cielo falso con estructura	M2	\$8.120	\$8.063	\$8.619	-6 %
100607	Cargue manual de material	M3	\$5.930	\$8.284	\$8.856	-33 %

Actualización con la variación anual del ICOCED total (6,90 %). Las diferencias mayores (cerramiento, demolición de granito y desmante de estructura) se explican por diferencias de especificación y rendimiento entre los APU; se recomienda que el equipo estructurador deje constancia de ello en la memoria de presupuesto.

8. CONCLUSIONES

- El objeto pertenece a un mercado amplio y activo: 294 contratos comparables en SECOP II desde 2023, 359 proveedores y un programa nacional de adecuaciones menores de E.S.E. financiado con el Presupuesto General de la Nación.
- El presupuesto oficial de \$658.350.483 es consistente con el mercado: se ubica dentro del rango de los contratos de referencia y 6,8 % por encima del contrato más similar del Valle del Cauca.
- Los indicadores financieros y organizacionales del proyecto de términos no son proporcionales: ninguna de las 29 empresas de la muestra los cumple en conjunto. Con los valores recomendados, cumplen 20 de 29.
- La experiencia, el personal mínimo y el puntaje SST exigidos superan la práctica del sector y deben ajustarse para garantizar pluralidad de oferentes y selección objetiva.



"Trabajamos con el Corazón por la Salud de los Bolivarenses"

modelo Integrado
de planeación
y gestión

Dirección: Calle 8 N° 5-09
Teléfono Conmutador: (2) 2224000
Teléfono móvil: 3155600296

Horario de atención: Lunes a Jueves De: 7:00 AM a 12:00 M y De 1:00 PM a 5:00 PM
Viernes De: 7:00 AM a 12:00 M y De 1:00 PM a 4:00 PM

Correo institucional: contactenos@hsantana.gov.co

Correo de notificaciones judiciales: judicial@hsantana@gmail.com



Hospital Santa Ana E.S.E

Trabajamos con el corazón por la salud de los Bolivarenses!

Nit. 891.900.414-0

Bolívar Valle del Cauca

- La modalidad de convocatoria pública es la procedente según la Resolución 5185 de 2013, modificada por la Resolución 2053 de 2025, por tratarse de una obra financiada con recursos del Presupuesto General de la Nación.
- Deben neutralizarse las referencias de marca del presupuesto y atenderse las observaciones de consistencia del Anexo B.

12. FUENTES CONSULTADAS

SECOP II – Contratos electrónicos, datos abiertos: <https://www.datos.gov.co/resource/jbjy-vk9h> (consulta 19-oct-2026).

SECOP II – Procesos de contratación, datos abiertos: <https://www.datos.gov.co/resource/p6dx-8zbt> (consulta 19-oct-2026).

Supersociedades – Estados financieros NIIF (situación financiera y resultado integral):

<https://www.datos.gov.co/resource/pfdp-zks5> y <https://www.datos.gov.co/resource/prwj-nzxa>.

TRM – Superintendencia Financiera: <https://www.datos.gov.co/resource/32sa-8pi3> (17-oct-2026: \$3.174,67).

DANE – Boletín técnico IPC septiembre 2026: <https://www.dane.gov.co/files/operaciones/IPC/sep2026/bol-IPC-sep2026.pdf>

DANE – Boletín técnico ICOCED agosto 2026: <https://www.dane.gov.co/files/operaciones/ICOCED/bol-ICOCED-ago2026.pdf>

DANE – Boletín técnico IPOC II trimestre 2026: <https://www.dane.gov.co/files/operaciones/IPOC/bol-IPOC-IItrim2026.pdf>

El Universal (18-ago-2026), «PIB creció 3,5 % en el segundo trimestre del 2026, reporta el DANE».

Portafolio, «Construcción impulsa el PIB de Colombia con un crecimiento de 17,1 % en obras civiles en el segundo trimestre».

Vanguardia (30-sep-2026), «Tasa de interés subió al 12,25 % tras decisión de la Junta Directiva del Banco de la República».

Portafolio, «Salario mínimo de 2026 sigue en \$1.750.905 tras aclaración sobre fallos del Consejo de Estado».

Ministerio de Salud – Resolución 2053 de 2025:

https://normograma.supersalud.gov.co/compilacion/docs/resolucion_minsaludps_2053_2025.htm

Ley 1968 de 2019 (asbesto): <https://www.minambiente.gov.co/wp-content/uploads/2021/06/ley-1968-2019.pdf>

Documentos del proceso: estudio previo, proyecto de términos de condiciones, aviso de convocatoria, presupuesto oficial (PRES SANTA ANA BOLIVAR.xlsx), matriz de riesgos, concepto técnico de la Secretaría Departamental de Salud y Resolución 001598 de 2026.

Bolívar valle, 19 de octubre de 2026

CARLOS ARTURO DÁVALOS VELEZ
Gerente



“Trabajamos con el Corazón por la Salud de los Bolivarenses”

modelo integrado
de planeación
y gestión

Dirección: Calle 8 N° 5-09

Teléfono Conmutador: (2) 2224000

Teléfono móvil: 3155600296

Horario de atención: Lunes a Jueves De: 7:00 AM a 12:00 M y De 1:00 PM a 5:00 PM

Viernes De: 7:00 AM a 12:00 M y De 1:00 PM a 4:00 PM

Correo institucional: contactenos@hsantana.gov.co

Correo de notificaciones judiciales: juridicohsantana@gmail.com