

ANALISIS AIU

COSTO DIRECTO DE OBRA (CD)
TERMINO DE EJECUCIÓN DE OBRA (MESES)
FACTOR PRESTACIONAL PERSONAL

\$162.119.525,76
1,5
1,85

A. ADMINISTRACIÓN

CANTIDAD	DESCRIPCION DEL CARGO	DEDICACIÓN MES	SALARIO MENSUAL	FACTOR PRESTACIONAL	PLAZO CONSTRUCCION	CANTIDAD DE PERSONAL / DEDICACION/SALARIO / PLAZO/FACTOR PRESTACIONAL F = A * B * C * D * E
A		C	D	E	D	
1.1 PERSONAL PROFESIONAL Y ESPECIALISTAS						
1	Director de proyecto	30%	\$ 4.000.000,00	1,58	1,50	\$ 2.844.000,00
1	ING Residente	100%	\$ 3.066.375,50	1,85	1,50	\$ 8.509.192,00
1	Tecnologo en Seguridad y Salud en el Trabajo	100%	\$ 1.750.905,00	1,85	1,50	\$ 4.858.761,00
SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL						\$16.211.953
SUBTOTAL GASTOS OPERACIONALES MENSUALES						
TOTAL COSTOS PERSONAL + GASTOS OPERACIONALES POR EL TÉRMINO DE EJECUCIÓN						\$16.211.953,00
TOTAL COSTOS PERSONAL + GASTOS OPERACIONALES POR EL TÉRMINO DE EJECUCIÓN EN PORCENTAJE DEL COSTO DIRECTO						10,00%
3. IMPUESTOS						
3.1 IMPUESTOS						
DESCRIPCIÓN			VR. BASE	IMPUESTO %	VALOR (\$)	
ESTAMPILLA RECREACION Y DEPORTE			\$162.119.526	2,5%	\$ 4.052.988,14	
ESTAMPILLA PROUNIVERSIDAD			\$162.119.526	2,0%	\$ 3.242.390,52	
ESTAMPILLA PROANCANATO			\$162.119.526	4,0%	\$ 6.484.781,03	
FONNDO DE SEGURIDAD			\$162.119.526	5,0%	\$ 8.105.976,29	
ESTAMPILLA PROCULTURA			\$162.119.526	0,5%	\$ 810.597,63	
ESTAMPILLA JUSTICIA FAMILIAR			\$162.119.526	2,0%	\$ 3.242.390,52	
SUBTOTAL IMPUESTOS						\$25.939.124
TOTAL IMPUESTOS						
TOTAL IMPUESTOS EN PORCENTAJE DEL COSTO DIRECTO						16,00%

A. ADMINISTRACIÓN (1 + 2 + 3)	A	26,00%
		\$42.151.077,0
I. IMPREVISTOS	I	1,0%
		\$1.621.195
U. UTILIDAD	U	5,0%
		\$8.105.976
A.I.U. (ADMINISTRACIÓN, IMPREVISTOS Y UTILIDAD)		32,00%
		(A+I+U)
		\$ 51.878.249,00

Jesús Anaya

ING. JESUS ANDRES ANAYA HERZAO
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA Y PLANEACION MUNICIPAL