

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

SAMC-SIP-017-2026.

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

“ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DONDE FUNCIONA LA COMISARIA DE FAMILIA DEL MUNICIPIO DE PLANETA RICA, CORDOBA”.

1. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto denominado **“ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DONDE FUNCIONA LA COMISARIA DE FAMILIA DEL MUNICIPIO DE PLANETA RICA, CORDOBA”**, tiene como finalidad responder a la necesidad de adecuar un espacio funcional y confortable que albergue las instalaciones de la Comisaría de Familia, mejorando las condiciones físicas, operativas y de atención a la ciudadanía.

La intervención contempla la ejecución integral de instalaciones hidráulicas y sanitarias, levantamiento de muros, estructuras en concreto, pañetes, acabados en estuco, pisos y enchapes en porcelanato y cerámica, cubierta en estructura de madera y tejas de asbesto cemento, división de ambientes en drywall con cerramientos en vidrio, cielorraso en PVC e instalación de puertas y ventanas en MDP y aluminio. Asimismo, se dotan los espacios con mobiliario y equipamiento sanitario, dispensadores, espejos, cocina integral, sistema de aire acondicionado, redes eléctricas, iluminación, pintura interior y exterior, además de señalización y aviso institucional alusivo a la Comisaría.

En conjunto, las obras propuestas permiten dotar a la infraestructura de la Comisaría de Familia de condiciones dignas y funcionales, incrementando la habitabilidad y seguridad de los espacios, garantizando adecuados ambientes para la prestación del servicio, la atención a la comunidad y el bienestar de los funcionarios y usuarios, en beneficio de la población del municipio de Planeta Rica, Córdoba.

ZONA A INTERVENIR COMISARIA DE FAMILIA		
ZONA	UBICACIÓN	COORDENADAS
ZONA	COMISARIA DE FAMILIA MUNICIPIO DE PLANETA RICA	Latitud: 8°24'40.3"N Longitud: 75°35'07.0"W

El proyecto contempla la ejecución de actividades estructurales, eléctricas, hidráulicas, de fontanería y de acabados, que comprenden las siguientes intervenciones:

En el componente hidrosanitario se contempla la construcción de puntos sanitarios de 4" y 2" para piso, puntos sanitarios de 2" para lavaplatos y lavamanos, así como puntos hidráulicos de ½" para lavamanos; se incluye el suministro e instalación de tubería sanitaria de 4" y 2", tubería de presión de ½", así como accesorios como yees sanitarias de 4"x2", 4" y 2", codos sanitarios de 4"x45° y válvulas de control en PVC de ½", incluyendo todas las excavaciones, rellenos con material de sitio, regatas, perforaciones, amarre y resanes necesarios para su correcta instalación.

Las actividades estructurales y de albañilería comprenden el levante de muro en ladrillo rojo con dimensiones de 0,10 m x 0,20 m x 0,40 m y pega con mortero 1:4, rellenos con material de recebo, así como la elaboración en sitio de concreto clase D de 21 MPa para vigas dintel de 0,10 m x 0,20 m con refuerzo longitudinal de 4 varillas #3 y estribos #2; además, se ejecuta concreto de 21 MPa para plantilla de 0,08 m de espesor con malla electrosoldada y plantilla de nivelación en mortero 1:4 impermeabilizada de 0,05 m de espesor.

En lo referente a impermeabilización y cubierta, se aplica impermeabilizante a dos manos que actúa como reparador en muros en mal estado por humedad, incluyendo remoción de pintura, estuco y pañete, así como eliminación de moho y hongos; se realiza la impermeabilización de cubierta con manto asfáltico y pintura en aluminio; se suministra, fabrica e instala la estructura en madera soporte de cubierta, cubierta en teja de asbesto

“CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN DE LA COMISARIA DE FAMILIA EN LA ALCALDIA MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE PLANETA RICA, CORDOBA”.

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

cemento con sus accesorios de fijación y flanche metálico contra muro.

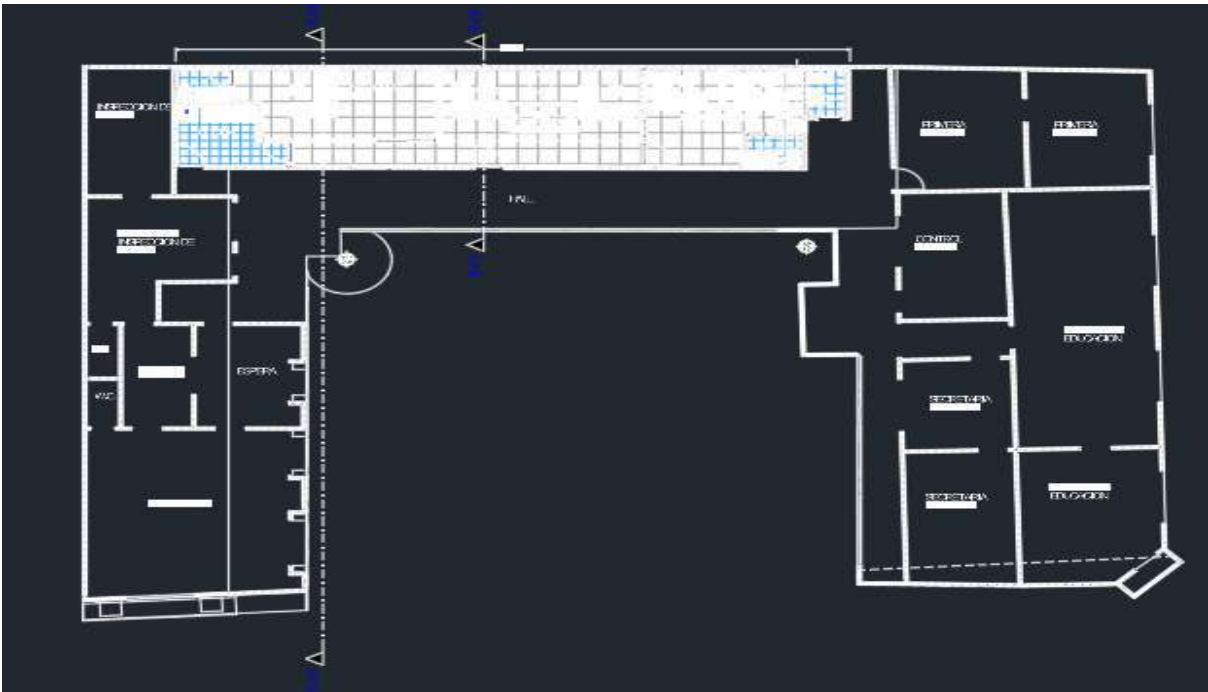
En los acabados arquitectónicos se ejecutan pañetes allanados en mortero 1:4 para muros y filos, estuco sobre pañete en muros interiores, estuco plástico en muros exteriores y en superficies menores a 0,50 m; se instalan pisos en porcelanato comercial general y cerámica antideslizante, pared puerta y ventana corredizas, guardaescoba en porcelanato de 0,10 m de altura; se construye muro divisorio para oficina en drywall de 12,5 mm a doble cara con paño superior en vidrio laminado esmerilado de seguridad; se instala cielo raso en PVC, puertas en MDP RH de diferentes dimensiones, puerta corrediza y ventana corrediza en aluminio con vidrio, tapas de registro y rejillas de inspección. En el componente de equipamiento se suministran e instalan combo de lavamanos cerámico con mueble, sanitario con accesorios, lavamanos de colgar tipo institucional, dispensadores de toallas de papel, jabón líquido y papel higiénico en acero inoxidable, espejo de 4 mm con bordes biselados, rejillas cuadradas de 100×100 mm y cocina integral en melamina de 2,10 m de largo con módulo para horno.

En materia de climatización, ventilación e instalaciones eléctricas, se instalan extractores axiales, equipo minisplit inverter de 12.000 BTU, ductos de extracción, rejillas tipo persiana, redes de cobre para refrigerante de diferentes diámetros con sus accesorios y gas R-410A; se construyen puntos eléctricos para aire acondicionado, tablero eléctrico de 20 A y 8 circuitos, lámparas LED de 18 W, ventiladores, salidas de tomacorriente doble y salidas de luminarias a 120 V.

Finalmente, se aplican tres manos de pintura en vinilo tipo 1 para muros interiores y tres manos de pintura en vinilo para exteriores; se suministran e instalan aviso en acero inoxidable alusivo a la Comisaría de Familia y señalización institucional en impresión digital plastificada de 0,30 m × 0,20 m, con todos los elementos de fijación.

En conjunto, las intervenciones propuestas permiten fortalecer la infraestructura de la Comisaría de Familia, incrementando la funcionalidad, seguridad y estética de sus instalaciones, creando espacios dignos, modernos y adecuados para la atención a la comunidad y el desempeño de las funciones institucionales, en beneficio de la población del municipio de Planeta Rica, Córdoba.

Área a intervenir: 115,42m2.



2. DESCRIPCIÓN DE LAS CONDICIONES ACTUALES A INTERVENIR

La Alcaldía Municipal de Planeta Rica, Córdoba, dispone de un inmueble destinado al

“CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN DE LA COMISARIA DE FAMILIA EN LA ALCALDIA MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE PLANETA RICA, CORDOBA”.

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

funcionamiento de la Comisaría de Familia, espacio destinado a la prestación de servicios de protección, conciliación y restablecimiento de derechos de la familia. Sin embargo, en la actualidad se evidencia un notable deterioro en su infraestructura, presentando deficiencias en su sistema hidrosanitario, instalaciones eléctricas, acabados de pisos, paredes y techos, así como condiciones inadecuadas en su estructura, cubierta, carpintería y elementos de seguridad, debido a la falta de mantenimiento y actualización de sus instalaciones.

Se han identificado afectaciones en los acabados (desprendimiento de pintura, estuco y pañete, deterioro de pisos y enchapes), humedades y filtraciones en muros y cubierta, deficiencias en las redes de agua potable y alcantarillado, instalaciones eléctricas obsoletas, falta de iluminación y ventilación apropiadas, así como insuficiencia en la distribución de ambientes, ausencia de división de espacios, señalización, climatización y mobiliario adecuado.

Estas condiciones limitan significativamente el uso seguro, digno y funcional de las instalaciones de la Comisaría de Familia, impidiendo el desarrollo normal de las actividades institucionales, la atención adecuada a la ciudadanía y garantizando privacidad, confort y respeto a los usuarios, afectando especialmente a niños, niñas, adolescentes, mujeres y adultos mayores que acuden a esta dependencia.

Ante esta situación, se hace necesaria la ejecución de un proyecto integral de adecuación, construcción y mejoramiento, que permita garantizar condiciones técnicas, funcionales y de seguridad para la comunidad en general y los funcionarios que prestan sus servicios en la Comisaría de Familia del municipio de Planeta Rica, Córdoba.

Para los efectos pertinentes, se anexa registro fotográfico del estado actual:

	
Adecuaciones comisaria de familia	Adecuaciones comisaria de familia

**“CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN DE LA COMISARIA DE FAMILIA EN LA
ALCALDIA MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE PLANETA RICA, CORDOBA”.**

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

	
Adecuaciones comisaria de familia	Adecuaciones comisaria de familia

	
Adecuaciones comisaria de familia	Adecuaciones comisaria de familia

“CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN DE LA COMISARIA DE FAMILIA EN LA ALCALDIA MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE PLANETA RICA, CORDOBA”.

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

	
Adecuaciones comisaria de familia	

	
Adecuaciones comisaria de familia	Adecuaciones comisaria de familia

“CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN DE LA COMISARIA DE FAMILIA EN LA ALCALDIA MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE PLANETA RICA, CORDOBA”.

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

	
Adecuaciones comisaria de familia	Adecuaciones comisaria de familia

2.1. Localización

El proyecto se ejecutará en la comisaria de familia, ubicada en la zona urbana del municipio de Planeta Rica, departamento de Córdoba.

“CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN DE LA COMISARIA DE FAMILIA EN LA ALCALDIA MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE PLANETA RICA, CORDOBA”.

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL



Ilustración 7. Localización comisaria de familia (Fuente Google Earth)

3. ACTIVIDADES A EJECUTAR Y ALCANCE

Las actividades u obras a ejecutar son las siguientes:

Nº	DESCRIPCION	UND	CANTIDA D
OBRAS PRELIMINARES GENERALES			
1,0 1	DESMONTE DE CUBIERTA Y ENTRAMADO INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	M2	87,76
1,0 2	DESMONTE DE CIELO RASO Y ENTRAMADO HASTA ALTURAS DE 4 METROS, INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	M2	70,58
1,0 3	DESMONTE DE PUERTAS Y MARCOS	UND	6,00
1,0 4	DESMONTE DE VENTANAS, MARCO EN ALUMINIO INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	UND	1,00
1,0 5	REMOCION DE PISO Y PLANTILLA EN MORTERO	M2	70,58
1,0 6	REMOCION DE GUARDAESCOBA INCLUYE RETIRO	M	54,68
1,0 7	REMOCION DE ENCHAPE PARED INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	M2	17,67

“CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN DE LA COMISARIA DE FAMILIA EN LA
ALCALDIA MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE PLANETA RICA, CORDOBA”.

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

1,08	DEMOLICION DE MURO (E= 0.10MTS/0.15MTS) INCLUYE ELEMENTOS DE CONFINAMIENTO	M2	25,31
1,09	DESMONTE DE RED SANITARIA INCLUYE ACCESORIOS	UND.	1,00
1,10	DESMONTE DE RED ELECTRICA EXISTENTE INCLUYE DESMONTE DE VENTILADORES Y AIRES	UND.	1,00
ADECUACIONES COMISARIA DE FAMILIA			
2,01	PUNTO SANITARIO DE 4" PARA PISO INCLUYE EXCAVACION Y RELLENO	UND.	3,00
2,02	PUNTO SANITARIO DE 2" PARA PISO, INCLUYE EXCAVACION Y RELLENO DE MATERIAL DE SITIO	UND.	4,00
2,03	PUNTO SANITARIO DE 2" PARA LAVAPLATOS Y/O LAVAMANOS INCLUYE REGATA Y RELLENO	UND.	4,00
2,04	PUNTO HIDRAULICO DE 1/2" PARA LAVAMANOS INCLUYE REGATA, PERFORACION, AMARRE Y RESANE	UND.	7,00
2,05	S/I TUBERIA SANITARIA DE 4" INCLUYE REGATA Y RELLENO	M	7,90
2,06	S/I TUBERIA SANITARIA DE 2" INCLUYE REGATA Y RELLENO	M	7,23
2,07	S/I TUBERIA PRESION DE 1/2",INCLUYE REGATA Y RELLENO	M	34,71
2,08	S/I YEE SANITARIA 4" x 2"	UND.	5,00
2,09	S/I YEE SANITARIA 4"	UND.	1,00
2,10	S/I YEE SANITARIA 2"	UND.	2,00
2,11	S/I CODO SANITARIO DE 4" x 45°	UND.	6,00
2,12	S/I VALVULA DE CONTROL EN PVC DE DIAMETRO DE 1/2"	UND.	4,00
2,13	LEVANTE DE MURO EN LADRILLO ROJO , CON DIMENSIONES DE 0.10M X 0.20M X 0.40M Y PEGA CON MORTERO 1:4	M2	23,38
2,14	RELLENOS CON MATERIAL DE RECEBO	M3	1,23
2,15	CONCRETO CLASE D (21 Mpa) ELABORADO EN SITIO PARA VIGA DINTEL DE 0.10m X 0.20m, INCLUYE REFUERZO LONGITUDINAL DE 4 VARILLAS #3 Y ESTRIBOS #2 DE ACUERDO A DISEÑO	M	8,31
2,16	CONCRETO DE 21 Mpa ELABORADO EN SITIO PARA PLANTILLA DE E=0,08m INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA	M2	7,20

“CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN DE LA COMISARIA DE FAMILIA EN LA ALCALDIA MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE PLANETA RICA, CORDOBA”.

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

2,1 7	PLANTILLA DE NIVELACION EN MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADA, E= 0,05M	M2	56,46
2,1 8	IMPERMEABILIZANTE A DOS MANOS QUE ACTUE COMO REPARADOR EN MURO EN MAL ESTADO POR HUMEDAD INCLUYE REMOCION DE PINTURA, ESTUCO Y/O PAÑETE, MOHO Y HONGOS	M2	20,98
2,1 9	IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTA CON MANTO ASFALTICO INCLUYE PINTURA EN ALUMINIO	M2	99,24
2,2 0	SUMINISTRO, FABRICACION E INSTALACION DE ESTRUCTURA EN MADERA SOPORTE CUBIERTA	M2	87,76
2,2 1	S/I CUBIERTA TIPO TEJA ASBESTO CEMENTO INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACION	M2	87,76
2,2 2	FLANCHE METALICO CONTRA MURO	M	21,15
2,2 3	PAÑETE ALLANADO EN MORTERO 1:4 PARA MUROS	M2	46,76
2,2 4	PAÑETE ALLANADO PARA FILOS EN MORTERO 1:4	M	34,40
2,2 5	ESTUCO SOBRE PAÑETE MUROS INTERIORES	M2	115,42
2,2 6	ESTUCO PLASTICO PARA MURO EXTERIORES	M2	117,37
2,2 7	ESTUCO PLASTICO PARA SUPERFICIES MENORES A 0.50m	M	34,56
2,2 8	PISO EN PORCELANATO TIPO COMERCIAL GENERAL	M2	56,46
2,2 9	PISO CERAMICA ANTIDESLIZANTE	M2	12,80
2,3 0	PARED EN CERAMICA DE 0.30m x 0.60m	M2	39,99
2,3 1	GUARDAESCOBA EN PORCELANATO H=0.10m	M	57,93
2,3 2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MURO DIVISORIO PARA OFICINA COMPUESTO POR 1,10 M EN DRYWALL RH DE 12,5 MM A DOBLE CARA, ESPESOR TOTAL 12 CM, CON ESTRUCTURA GALVANIZADA, TRATAMIENTO DE JUNTAS Y PINTURA VINÍLICA A DOS MANOS EN AMBAS CARAS; INCLUYE PAÑO SUPERIOR DE 1,00 M EN VIDRIO LAMINADO OPALIZADO/ESMERILADO DE SEGURIDAD, CON PERFILERÍA, FIJACIONES Y SELLOS	M2	27,47
2,3 3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN PVC INCLUYE TODO PARA SU CORRECTA INSTALACION	M2	69,26
2,3 4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMBO LAVAMANOS CERÁMICO CON MUEBLE MOC (MUEBLE SOBRE CUBIERTA) CIERRE LENTO E INCLUYE GRIFERÍA MONOCONTROL Y ACCESORIOS DE CONEXIÓN	UND .	2,00
2,3 5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO INCLUYE ACCESORIOS	UND .	3,00

“CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN DE LA COMISARIA DE FAMILIA EN LA ALCALDIA MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE PLANETA RICA, CORDOBA”.

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

2,3 6	S/I LAVAMANOS DE COLGAR TIPO INSTITUCIONAL COLOR BLANCO	UND .	1,00
2,3 7	S/I DISPENSADOR DE SOBREPONER EN MURO, PARA TOALLAS DE PAPEL, ACABADO EN ACERO INOXIDABLE	UND .	3,00
2,3 8	S/I DISPENSADOR DE JABON LIQUIDO METALICO DE PARED DE UN 1 LITRO	UND .	3,00
2,3 9	S/I DISPENSADOR CROMADO REDONDO DE PARED PARA PAPEL HIGIENICO	UND .	3,00
2,4 0	S/I DE ESPEJO 4MM CON APARIENCIA FLOTANTE BORDES BISELADOS. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	1,44
2,4 1	S/I REJILLA CUADRADA DE 100 X 100mm	UND .	4,00
2,4 2	S/I PUERTA EN MDP RH, DIMENSIONES DE VANO 1.00X2.10M. UNA HOJA BATIENTE EN MDP RH. INCLUYE: MARCO Y JAMBA EN MDP RH, ACABADO EN MELANINA SEGUN DISEÑO, BISAGRAS, CERRADURA DE SEGURIDAD Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA ELABORACIÓN E INSTALACION	UND .	4,00
2,4 3	S/I PUERTA EN MDP RH, DIMENSIONES DE VANO 08 X2.10M. UNA HOJA BATIENTE EN MDP RH. INCLUYE: MARCO Y JAMBA EN MDP RH, ACABADO EN MELANINA SEGUN DISEÑO, BISAGRAS, CERRADURA DE SEGURIDAD Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA ELABORACIÓN E INSTALACION	UND .	3,00
2,4 4	S/I PUERTA CORREDIZA, DIMENSIONES DE VANO 2.10MX1.80M, ESTRUCTURA EN ALUMINIO REF 744 COLOR NATURAL, VIDRIO CRUDO 5MM INCOLORO, INCLUYE RODAJAS EN ACERO, SEGUROS LATERALES DE IMPACTO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	UND .	1,00
2,4 5	S/I VENTANA CORREDIZA, ESTRUCTURA EN ALUMINIO REF 744 COLOR NATURAL, VIDRIO CRUDO 5MM INCOLORO, INCLUYE RODAJAS EN ACERO, SEGUROS LATERALES DE IMPACTO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	M2	2,26
2,4 6	S/I TAPA DE REGISTRO PLASTICA PARA CONTROL DE RED DE AGUA	UND .	4,00
2,4 7	SUMINISTRO E INSTALACION EXTRACTORES AXIALES DE 80CFM ANTIRETORNOS 110V	UND .	3,00
2,4 8	SUMINISTRO E INSTALACION Minisplit Inverter 3.000~12.000~13.800 BTU/H, 2200V/1Ph/60Hz v Cooling Only, control inalambrico, gas refrigerante R-410A REF: VS122C7	UND .	3,00

“CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN DE LA COMISARIA DE FAMILIA EN LA ALCALDIA MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE PLANETA RICA, CORDOBA”.

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

2,4 9	SUMINISTRO E INSTALACION DUCTO DE 4PUL PARA EXTRACCION	M	7,15
2,5 0	SUMINISTRO E INSTALACION REJILLAS TIPO PERSIANSAS DE 6X6PUL TIPO EXTRACCION	UND .	3,00
2,5 1	SUMINISTRO E INSTALACION RED DE COBRE TIPO L Ø3/8 : Ø 5/8 ASILADA CADA DIAMETRO, INCLUYE CODOS, UNIONES, TEE, SOLDADURA SOPORTE TIPO RIEL CHANNEL,TUERCAS,ARANDELAS,CHAZOS BALA.	M	14,10
2,5 2	SUMINISTRO E INSTALACION RED DE COBRE TIPO L Ø1/4 : Ø1/2 ASILADA CADA DIAMETRO, INCLUYE CODOS, UNIONES, TEE, SOLDADURA SOPORTE TIPO RIEL CHANNEL,TUERCAS,ARANDELAS,CHAZOS BALA.	M	14,10
2,5 3	GAS REFRIGERANTE R410A	LB	6,00
2,5 4	PUNTO ELECTRICO AIRE ACONDICONADO	UND .	3,00
2,5 5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO ELÉCTRICO DE 20AMP 8 CIRCUITOS	UND .	1,00
2,5 6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMPARA LED 18W	UND .	16,00
2,5 7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTILADORES	UND .	6,00
2,5 8	SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE	UND .	9,00
2,5 9	SALIDA DE LUMINARIAS Y VENTILADORES A 120V	UND .	22,00
2,6 0	PINTURA EN VINILO TIPO 1 PARA MUROS (A 3 MANOS)	M2	115,42
2,6 1	PINTURA EN VINILO PARA EXTERIORES (A 3 MANOS)	M2	117,37
2,6 2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AVISO EN ACERO INOXIDABLE ALUSIVO A LA COMISARÍA DE FAMILIA	UND .	1,00
2,6 3	S/I SEÑALIZACIÓN INSTITUCIONAL DE 0.30m x 0.20m, EN IMPRESIÓN DIGITAL PLASTIFICADO SOBRE POLIETILENO CALIBRE 60, EN ALTA RESOLUCIÓN, INCLUYE CINTA DOBLE FAZ PARA INSTALACIÓN, Y SISTEMAS DE FIJACIÓN EN MURO (TORNILLO Y CHAZO EN CASO DE SER NECESARIO).	UND .	10,00
2,6 4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COCINA INTEGRAL EN MELAMINA L=2.10 M CON MÓDULO PARA HORNO Y ORIENTACIÓN IZQUIERDA	UND .	1,00

3.1. Fases y etapas del proyecto

El proyecto se desarrollará mediante las diferentes actividades constructivas previstas en el presupuesto de obra, organizadas de acuerdo con la naturaleza y secuencia lógica de ejecución de los trabajos.

“CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN DE LA COMISARIA DE FAMILIA EN LA ALCALDIA MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE PLANETA RICA, CORDOBA”.

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Las actividades comprenden las obras preliminares, las adecuaciones arquitectónicas, las instalaciones hidrosanitarias, eléctricas y de climatización, los acabados y demás actividades necesarias para la correcta terminación y puesta en funcionamiento de la infraestructura objeto del proyecto.

Para efectos de ejecución, seguimiento, control, medición y pago, las actividades se agruparán de acuerdo con los capítulos establecidos en el presupuesto oficial, así:

a. Ítems de pago:

Los ítems de pago corresponden a las actividades de obra contempladas en el presupuesto, las cuales serán medidas y pagadas de acuerdo con las cantidades efectivamente ejecutadas, recibidas a satisfacción por la supervisión y verificadas conforme a las especificaciones técnicas, planos y demás documentos que hacen parte integral del proyecto.

Los principales capítulos e ítems de pago contemplados son:

1. Obras preliminares generales

Comprende las actividades necesarias para la preparación, adecuación y liberación de las áreas de intervención, incluyendo:

- Desmonte de cubierta y entramado, con retiro de escombros.
- Desmonte de cielo raso y entramado.
- Desmonte de puertas y marcos.
- Desmonte de ventanas y marcos en aluminio.
- Remoción de pisos y plantillas en mortero.
- Remoción de guardaescobas.
- Remoción de enchapes de pared.
- Demolición de muros.
- Desmonte de redes sanitarias existentes.
- Desmonte de redes eléctricas existentes.

Este capítulo presenta un valor de \$11.049.903.

2. Adecuaciones de la Comisaría de Familia

Comprende las actividades requeridas para la adecuación y terminación de los espacios de la Comisaría de Familia, incluyendo, entre otras:

Instalaciones sanitarias e hidráulicas.

- Instalación de tuberías y accesorios sanitarios.
- Levantamiento y adecuación de muros.
- Rellenos y concretos.
- Plantillas y nivelaciones.
- Impermeabilizaciones.
- Adecuación e impermeabilización de cubierta.
- Suministro, fabricación e instalación de estructura de cubierta.
- Instalación de cubierta.
- Pañetes, estucos y pinturas.
- Instalación de pisos y enchapes.
- Instalación de guardaescobas.
- Muros divisorios en drywall.
- Cielo raso en PVC.
- Aparatos sanitarios y elementos complementarios.
- Puertas y ventanas.
- Elementos de ventilación y aire acondicionado.
- Redes de cobre y refrigeración.
- Instalaciones eléctricas.
- Tablero eléctrico, luminarias, ventiladores y tomacorrientes.
- Señalización institucional.
- Aviso institucional.
- Cocina integral.

La forma de medición y pago de cada actividad se realizará de acuerdo con la unidad de medida establecida en el presupuesto (m, m², m³, unidad, libra, etc.), aplicando las cantidades

**“CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN DE LA COMISARIA DE FAMILIA EN LA
ALCALDIA MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE PLANETA RICA, CORDOBA”.**

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

efectivamente ejecutadas y aprobadas. El precio unitario de cada ítem deberá incluir todos los costos directos necesarios para su completa ejecución, incluyendo materiales, mano de obra, equipos, herramientas, transporte, desperdicios y demás elementos requeridos para entregar cada actividad terminada y funcionando, de conformidad con las especificaciones técnicas del proyecto.

No se reconocerán pagos por cantidades adicionales que no hayan sido previamente autorizadas cuando dicha autorización sea requerida contractualmente, ni por actividades que no cumplan con las especificaciones técnicas, planos y demás documentos del proyecto.

4. PLAZO PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

El plazo previsto para la ejecución de las actividades que se deriven del Proceso de Contratación es el establecido en la sección 1.1. del Pliego de Condiciones, el cual se contará en la forma prevista en el Anexo 4 – Minuta del Contrato.

El plazo para la ejecución del objeto contractual de la presente modalidad de selección es de un **MES Y QUINCE (1.5) MESES**, contados a partir de la fecha del acta de inicio.

5. FORMA DE PAGO: EL MUNICIPIO DE PLANETA RICA, cancelará las prestaciones derivadas de este contrato a favor del CONTRATISTA, de la siguiente manera: El contrato se pagará así, **1.- PAGO ANTICIPADO** equivalente del 50% una vez suscrita el acta de inicio, para lo cual será requerido cuenta de cobro o factura, acreditación de pagos de seguridad social y demás requisitos exigidos por la oficina de tesorería para el pago. **2.- UN PAGO FINAL**, equivalente al 50% del valor del contrato, que será pagado una vez se haya cumplido a cabalidad el objeto contractual, para lo cual deberá entregarse cuenta de cobro o factura, informe final por parte del contratista, informe final por parte del supervisor del contrato acompañado del certificado de cumplimiento a satisfacción, acreditación de los pagos de seguridad social, liquidación del contrato, actualización de las garantías cuando a ello haya a lugar y demás requisitos exigidos por la oficina de tesorería para el pago. **PARAGRAFO PRIMERO:** El valor total de este contrato incluye todos los costos y gastos en que tenga que incurrir el contratista, para el cumplimiento de su objeto, por lo cual no habrá lugar a reconocimiento adicional alguno, exceptuando la fuerza mayor y el caso fortuito.

5. CONDICIONES PARTICULARES DEL PROYECTO

5.1. Especificaciones técnicas

Las especificaciones técnicas que regirán la ejecución de las actividades objeto del presente proyecto se encuentran contenidas en el documento anexo de Especificaciones Técnicas, el cual hace parte integral de los documentos del proceso contractual.

En dicho documento se establecen las condiciones, características, materiales, procedimientos constructivos, requisitos de calidad, normas técnicas aplicables, equipos, mano de obra, forma de medición y criterios de aceptación y pago correspondientes a cada una de las actividades contempladas en el presupuesto de obra.

El contratista deberá ejecutar las obras de conformidad con las especificaciones técnicas anexas, los planos, diseños, cantidades de obra, presupuesto oficial y demás documentos que hagan parte integral del contrato, garantizando la correcta ejecución, calidad, estabilidad y funcionalidad de las obras.

5.1.1. Especificaciones técnicas de materiales

Los materiales, suministros y demás elementos que hayan de utilizarse en la construcción de las obras, deberán ser los que se exigen en las especificaciones y adecuados a objeto a que se destinen. Para los materiales que requieran procesamiento industrial, éste deberá realizarse

**“CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN DE LA COMISARIA DE FAMILIA EN LA
ALCALDIA MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE PLANETA RICA, CORDOBA”.**

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

preferiblemente con tecnología limpia. El proponente favorecido con la adjudicación del contrato se obliga a conseguir oportunamente todos los materiales y suministros que se requieran para la construcción de las obras y a mantener permanentemente una cantidad suficiente para no retrasar el avance de los trabajos.

DESCRIPCIÓN	UNIDAD
MATERIALES DE CONCRETO Y ALBAÑILERÍA	
Cemento gris	KG
Arena de río	M³
Agregado grueso (gravilla)	M³
Agua	LT
Material de recebo	M³
Acero de refuerzo varilla #3 (Ø9,5 mm)	KG
Acero de refuerzo varilla #2 (Ø6,4 mm)	KG
Malla electrosoldada	UND
Ladrillo rojo 0,10×0,20×0,40 m	UND
TUBERÍA Y ACCESORIOS SANITARIOS	
Tubo sanitario PVC 4"	M
Codo 90° sanitario PVC 4"	UND
Yee sanitaria PVC 4"×2"	UND
Yee sanitaria PVC 4"	UND
Tapón / tapa de registro sanitaria 4"	UND
Tubo sanitario PVC 2"	M
Codo 90° sanitario PVC 2"	UND
Yee sanitaria PVC 2"	UND
Sifón sanitario 2"	UND
Rejilla cuadrada 100×100 mm	UND
TUBERÍA Y ACCESORIOS DE PRESIÓN	
Tubo presión PVC RDE 13,5 Ø ½"	M

**“CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN DE LA COMISARIA DE FAMILIA EN LA
ALCALDIA MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE PLANETA RICA, CORDOBA”.**

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Codo 90° presión PVC ½"	UND
Unión presión PVC ½"	UND
Tee presión PVC ½"	UND
Válvula de control PVC ½"	UND
Adaptador macho presión PVC ½"	UND
Adaptador hembra presión PVC ½"	UND
Soldadura para PVC	UND
Limpiador para PVC	UND
IMPERMEABILIZACIÓN Y CUBIERTA	
Impermeabilizante para muros (reparador por humedad)	GAL
Manto asfáltico	M²
Pintura de aluminio para cubierta	GAL
Madera estructural para soporte de cubierta	ML
Teja de asbesto cemento	UND
Flanche metálico contra muro	UND
Accesorios de fijación para cubierta	UND
ACABADOS DE MUROS Y PISOS	
Aditivo impermeabilizante para mortero	KG
Estuco para muros interiores	M²
Estuco plástico para exteriores y superficies menores	M²
Porcelanato tipo comercial	M²
Cerámica antideslizante para piso	M²
Cerámica para pared 0,30×0,60 m	M²
Porcelanato para guardaescoba h=0,10 m	ML
Placa drywall RH 12,5 mm	UND

“CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN DE LA COMISARIA DE FAMILIA EN LA ALCALDIA MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE PLANETA RICA, CORDOBA”.

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Perfilería galvanizada para drywall	ML
Vidrio laminado esmerilado de seguridad	M²
Cielo raso en PVC	M²
Pintura vinílica tipo 1 para interiores	GAL
Pintura vinílica para exteriores	GAL
CARPINTERÍA, PUERTAS Y VENTANAS	
Puerta en MDP RH 1,00×2,10 m completa	UND
Puerta en MDP RH 0,80×2,10 m completa	UND
Perfilería aluminio Ref.744 color natural	ML
Vidrio crudo incoloro 5 mm	M²
Herrajes, bisagras, cerraduras, rodajas, seguros	UND
EQUIPAMIENTO BAÑOS Y COCINA	
Lavamanos cerámico con mueble MOC y grifería	UND
Sanitario completo con accesorios	UND
Lavamanos de colgar tipo institucional	UND
Dispensador toallas papel acero inoxidable	UND
Dispensador jabón líquido metálico 1 L	UND
Dispensador papel higiénico cromado redondo	UND
Espejo 4 mm bordes biselados flotante	UND
Cocina integral melamina L=2,10 m módulo horno	UND
CLIMATIZACIÓN Y REFRIGERACIÓN	
Extractor axial 80 CFM antirretorno 110V	UND
Equipo minisplit Inverter 12.000 BTU 220V	UND
Gas refrigerante R-410A	KG

“CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN DE LA COMISARIA DE FAMILIA EN LA ALCALDIA MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE PLANETA RICA, CORDOBA”.

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Tubería cobre tipo L Ø 3/8" aislada	M
Tubería cobre tipo L Ø 5/8" aislada	M
Tubería cobre tipo L Ø 1/4" aislada	M
Tubería cobre tipo L Ø 1/2" aislada	M
Codos, uniones, tees y soldadura para cobre	UND
Ducto de 4" para extracción	ML
Rejilla tipo persiana 6"×6"	UND
Soportes riel canal, tuercas, arandelas, chazos bala	UND
INSTALACIÓN ELÉCTRICA	
Tablero eléctrico 20A, 8 circuitos	UND
Lámpara LED 18W	UND
Ventilador de techo	UND
Tomacorriente doble 120V	UND
Conductores eléctricos calibres según diseño	M
Cajas, canalizaciones y accesorios eléctricos	UND
SEÑALIZACIÓN Y AVISOS	
Aviso en acero inoxidable Comisaría de Familia	UND
Rótulo señalización institucional 0,30×0,20 m	UND
Polietileno calibre 60 para impresión	M²
Cinta doble faz, tornillos y chazos de fijación	UND

5.2. Documentos que entregará la Entidad para la ejecución del Contrato

- PRESUPUESTO
- APUS
- PLANOS
- MEMORIAS DE CALCULO
- DESGLOSE DE LA ADMINISTRACIÓN
- ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE CONSTRUCCIÓN

5.3. Método Constructivo

La metodología constructiva utilizada por el Contratista para desarrollar las actividades contratadas, deberá garantizar los siguientes aspectos:

“CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN DE LA COMISARIA DE FAMILIA EN LA ALCALDIA MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE PLANETA RICA, CORDOBA”.

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

1. Las calidades previstas en planos y especificaciones que le sean entregados.
2. La estabilidad de la obra contratada.
3. El cumplimiento de las normas de calidad que reglamentan algunos materiales y elementos constructivos.
4. El cumplimiento de las normas de seguridad durante la ejecución de la obra.
5. El cumplimiento de los aspectos de diseño y/o construcción sismorresistente de acuerdo con la NSR vigente.

No afectar el desarrollo de las otras actividades que no estén a cargo suyo y que se ejecuten simultáneamente.

6. ASPECTOS RELACIONADOS CON SOSTENIBILIDAD TÉCNICO-AMBIENTAL

Para este efecto dentro de los Informes periódicos se deberá dejar constancia sobre:

- 1- Cumplimiento de los criterios establecidos en los numerales anteriores, dando un porcentaje o estableciendo indicadores de gestión ambiental y social.
- 2- Cronograma de Proyección Vs. Ejecución, de las actividades que se incluyen con las debidas justificaciones en los retrasos, tanto para los temas ambientales, como sociales.
- 3- Constancias y/o hojas de asistencia de la comunidad, empleados y autoridades que participaron en los programas de educación y capacitación ambiental.
- 4- Constancias y/o hojas de asistencia de la comunidad, empleados y autoridades que participaron en los programas y convocatorias del área de Gestión Social.
- 5- Constancias y/o copia de contratos que acrediten la vinculación de personal de la comunidad, descrito en estos numerales.
- 6- Presentación de los documentos, fichas o todos aquellos que acrediten el cumplimiento de cada uno de los componentes descritos en el presente programa.

7. INFORMACIÓN SOBRE EL PERSONAL PROFESIONAL

Para efectos del análisis de la información del personal, se tendrán en cuenta las siguientes consideraciones:

- a. Las hojas de vida y soportes del personal vinculado al proyecto serán verificadas una vez se adjudique el Contrato y no podrán ser pedidas durante la selección del Contratista para efectos de otorgar puntaje o como criterio habilitante.
- b. Si el Contratista ofrece dos (2) o más profesionales para realizar actividades de un mismo cargo, cada uno de ellos deberá cumplir los requisitos exigidos en los Pliegos de Condiciones para el respectivo cargo. Un mismo profesional no puede ser ofrecido para dos o más cargos diferentes en los cuales supere el 100 % de la dedicación requerida para este Proceso de Contratación.
- c. El Contratista deberá informar la fecha a partir de la cual los profesionales ofrecidos ejercen legalmente la profesión de conformidad con lo señalado en el Pliego de Condiciones. El requisito de la tarjeta o matrícula profesional se puede suplir con lo regulado en el artículo 18 del Decreto -Ley 2106 de 2019.
- d. Las certificaciones de experiencia de los profesionales deben ser expedidas por la persona natural o jurídica con quien se haya establecido la relación laboral o de prestación de servicios.
- e. La Entidad podrá solicitar en cualquier momento al Contratista los documentos que permitan acreditar el valor y el pago correspondiente de cada uno de los profesionales empleados en la ejecución del contrato y que estén acorde con el valor de los honorarios definidos a la fecha de ejecución del Contrato, en el caso en que sea establecido un valor de honorarios de referencia.
- f. El Contratista es responsable de verificar que los profesionales propuestos tengan la disponibilidad real para la cual se vinculan al proyecto.

**“CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN DE LA COMISARIA DE FAMILIA EN LA
ALCALDIA MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE PLANETA RICA, CORDOBA”.**

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

- g. El Contratista garantizará que los profesionales estén disponibles (físicamente o a través de medios digitales) cada vez que la Entidad los requiera para dar cumplimiento al objeto del Contrato de acuerdo con el tiempo de dedicación exigido para cada personal.
- h. La Entidad se reserva el derecho de exigir el reemplazo o retiro de cualquier Subcontratista o trabajador vinculado al contrato, sin que ello conlleve mayores costos para la Entidad, detallando las razones debidamente justificadas por la cual solicita dicho cambio.
- f. En la determinación de la experiencia de los profesionales se aplicará la equivalencia, así:

Posgrado con título	Requisitos de Experiencia General	Requisitos de Experiencia Específica
Especialización	Veinticuatro (24) meses	Doce (12) meses
Maestría	Treinta y seis (36) meses	Dieciocho (18) meses
Doctorado	Cuarenta y ocho (48) meses	Veinticuatro (24) meses

Las equivalencias se pueden aplicar en los siguientes eventos:

- Título de posgrado en las diferentes modalidades por experiencia general y viceversa.
- Título de posgrado en las diferentes modalidades por experiencia específica y viceversa.
- No se puede aplicar equivalencia de experiencia general por experiencia específica o viceversa.

El personal relacionado debe estar contratado o contemplado dentro de la planta de personal del contratista y su costo debe incluirse dentro de los gastos de administración general del contrato

El personal relacionado corresponde al siguiente:

PROFESIONAL	CANTIDAD
DIRECTOR DE OBRA	1
RESIDENTE DE OBRA	1
TECNOLOGO SST	1

7.1. Requisitos del personal

Todos los profesionales exigidos, deben cumplir y acreditar, como mínimo, los siguientes requisitos de formación y experiencia:

CANTIDAD	CARGO A DESEMPEÑAR	FORMACIÓN ACADÉMICA	EXPERIENCIA GENERAL	% DE DEDICACIÓN A LA EJECUCIÓN TOTAL DEL CONTRATO
1	DIRECTOR DE OBRA	Profesional en Ingeniera Civil	Experiencia mínima de 8 años Esta experiencia se contabilizará a partir de la expedición de la tarjeta profesional.	30 % a la ejecución del contrato.

“CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN DE LA COMISARIA DE FAMILIA EN LA ALCALDIA MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE PLANETA RICA, CORDOBA”.

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

1	RESIDENTE DE OBRA	Profesional en Ingeniera Civil	Experiencia mínima de 5 años Esta experiencia se contabilizará a partir de la expedición de la tarjeta profesional.	100% a la ejecución del contrato.
1	TECNOLOGO SST	Tecnólogo seguridad y salud en el trabajo	Experiencia mínima de 1 años Esta experiencia se contabilizará a partir de la expedición de la tarjeta profesional.	100% a la ejecución del contrato.

8. MAQUINARIA MÍNIMA DEL PROYECTO

El equipo mínimo requerido es el siguiente:

- 1. Mezcladora de concreto
- 2. Vibrador de concreto
- 3. Volqueta

La maquinaria mínima requerida será verificada una vez se adjudique el contrato y no podrá ser pedida durante la selección del contratista para efectos de otorgar puntaje o como criterio habilitante.

9. POSIBLES FUENTES DE MATERIALES PARA EL PROYECTO

Las posibles fuentes de materiales serán las que determine el adjudicatario, aprobadas por el interventor o supervisor, y las cuales cumplan con la calidad requerida en las normas de ensayo y especificaciones generales y/o particulares vigentes.

Es responsabilidad del proponente bajo su cuenta y riesgo inspeccionar y examinar el sitio donde se van a desarrollar las obras e informarse sobre la disponibilidad de las fuentes de materiales necesarios para su ejecución, con el fin de establecer si las explotará en su calidad de constructor y/o si las adquirirá a proveedores debidamente legalizados.

Las fuentes seleccionadas por el contratista deben ser previamente autorizadas por la respectiva interventoría o supervisión, previo al inicio de las obras. El contratista se obliga a realizar la explotación respetando las recomendaciones técnicas establecidas para evitar impactos ambientales; igualmente se obliga a cumplir la normativa ambiental y minera aplicable a la obra.

El proponente debe verificar, previa a la presentación de la oferta, las distancias de acarreo de las posibles fuentes de materiales existentes en el área de influencia del proyecto que sean susceptibles de utilizar, así como verificar que éstas se encuentran en funcionamiento y que cumplen con todos los requisitos legales ambientales y mineros, de tal forma que pueda garantizar la utilización para el proyecto. En consecuencia, las distancias de acarreo correspondientes deben ser consideradas por el Proponente en los análisis de precios unitarios de la propuesta a presentar y será su responsabilidad.

Previo al inicio de las obras, los materiales que la entidad identifique como indispensables en la ejecución del proyecto deben ser sometidos a ensayos para la aceptación o el rechazo por parte de la interventoría o supervisión, según la normativa aplicable. Los permisos de explotación deben ser tramitados por cuenta del contratista, antes del inicio de las obras. De igual manera, las fuentes seleccionadas por el contratista deben ser previamente autorizadas, previo al inicio de las obras.

10.OBRAS PROVISIONALES

Durante su permanencia en la obra serán a cargo del constructor, la construcción,

“CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN DE LA COMISARIA DE FAMILIA EN LA ALCALDIA MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE PLANETA RICA, CORDOBA”.

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

mejoramiento y conservación de las obras provisionales o temporales que no forman parte integrante del proyecto, tales como instalaciones temporales y manejo de maquinaria y equipos

Las obras necesarias para la recuperación morfológica cuando se haya explotado por el constructor a través de las autorizaciones temporales; y las demás que considere necesarias para el buen desarrollo de los trabajos, cercas, oficinas, bodegas, talleres y demás edificaciones provisionales con sus respectivas instalaciones, depósitos de combustibles, lubricantes y explosivos, de propiedades y bienes de la Entidad o de terceros que puedan ser afectados por razón de los trabajos durante la ejecución de los mismos, y en general toda obra provisional relacionada con los trabajos.

En caso de que sea necesario el proponente dispondrá de las zonas previstas para ejecutar la obra y la obtención de lotes o zonas necesarias para construir sus instalaciones, las cuales estarán bajo su responsabilidad.

Adicionalmente, correrán por su cuenta los trabajos necesarios para no interrumpir el servicio en las vías públicas usadas por él o en las vías de acceso cuyo uso comparta con otros contratistas.

El proponente debe tener en cuenta el costo correspondiente a los permisos y a las estructuras provisionales que se requieran cuando, de conformidad con el proyecto cruce o interfiera corrientes de agua, canales de desagüe, redes de servicios públicos, etc. En el caso de interferir redes de servicios públicos, estos costos serán reconocidos mediante aprobación de precios no previstos, incluidos en las correspondientes actas de obra aprobadas por el Interventor. Para lo anterior deberá tramitar la correspondiente aprobación de los precios no previstos del proyecto ante el ordenador, y en los casos que se requiera el permiso correspondiente ante la autoridad competente.

A menos que se hubieran efectuado otros acuerdos, el proponente favorecido con la adjudicación del contrato deberá retirar todas las obras provisionales a la terminación de los trabajos y dejar las zonas en

el mismo estado de limpieza y orden en que las encontró. Así mismo, será responsable de la desocupación de todas las zonas que le fueron suministradas para las obras provisionales y permanentes.

11. SEÑALIZACIÓN

De ser necesario, son de cargo del Proponente favorecido todos los costos requeridos para instalar y mantener la señalización de la obra y las vallas informativas, la iluminación nocturna y demás dispositivos de seguridad y salud en el trabajo, de comunicación y coordinación en los términos definidos por las autoridades competentes.

Sin perjuicio de lo anterior, la Entidad debe definir puntualmente cuáles son los costos directos e indirectos incluidos dentro del Presupuesto Oficial dependiendo del proyecto a ejecutar.

12. PERMISOS, LICENCIAS Y AUTORIZACIONES

**“CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN DE LA COMISARIA DE FAMILIA EN LA
ALCALDIA MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE PLANETA RICA, CORDOBA”.**

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

12.1 PREDIOS: El predio donde se realizarán las obras de adecuación pertenece al Municipio de Planeta Rica, según certificación de fecha 2 de octubre de 2026 expedida por el secretario de infraestructura y planeación municipal, y de conformidad con lo previsto en el siguiente cuadro de información.
Para los efectos se anexa certificación expedida por el secretario, matrícula inmobiliaria y escritura.

NOMBRE DEL PREDIO	NO. DE ESCRITURA Y/O RESOLUCIÓN.	NO. DE MATRICULA INMOBILIARIA
COMISARIA DE FAMILIA	Escritura No. 668 de 29 de septiembre de 1955	148-10394



Republica de Colombia
Departamento de Córdoba
Municipio de Planeta Rica
Nit: 800096765-1



EL SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA Y PLANEACION DEL MUNICIPIO DE PLANETA RICA.

CERTIFICA.

Que el predio donde se realizara el proyecto" **ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DONDE FUNCIONA LA COMISARIA DE FAMILIA DEL DEL MUNICIPIO DE PLANETA RICA, CORDOBA**. son propiedad del municipio de acuerdo de a la matricula inmobiliaria No **148-0010-394**

Teniendo en cuenta lo anterior y acorde al predio mencionado anteriormente las obras se realizarán en las siguientes coordenadas

COORDENADAS	
latitud	8°24'40.3"N
Longitud	75°35'07.0"W

Para constancia se firma en el municipio de Planeta Rica, Córdoba a los dos (02) días del mes de octubre de 2026.

Jesús Anaya

JESUS ANDRES ANAYA HERAZO

Secretario de infraestructura y planeación Municipal
Municipio de Planeta Rica-Córdoba.

Proyecto: Arq. William Gabriel ortega Díaz
Apoyo profesional universitario



Calle 15 #10-09 Tel: 7662274, 7662547 Código Postal 233040
Planeta Rica Córdoba Colombia
contactenos@planetarica-cordoba.gov.co



“CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN DE LA COMISARIA DE FAMILIA EN LA ALCALDIA MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE PLANETA RICA, CORDOBA”.

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

A 6844365



-----NUMERO SEISCIENTOS SESENTA Y OCHO-668-----
EN LA CABECERA DEL DISTRITO MUNICIPAL DE SANAGÓN, DEPARTAMENTO DE CORDOBA, REPÚBLICA DE COLOMBIA, A LOS VEINTE Y NUEVE (29) DIAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CINCO (1.955), ANTE MÍ, JORGE A.

HOYOS LYONS, NOTARIO PÚBLICO UNICO DEL CIRCUITO NOTARIAL DE SAHAGÚN, Y DE-
LOS TESTIGOS INSTRUMENTALES SEÑORES ROBERTO ALDANA Y ALFONSO SOLANO H., VA-
RONES MAYORES DE VEINTIUN (21) AÑOS, DE ESTA VEGINIDAD, DE BUEN CREDITO, EN-
QUINES NO CONCURRE CAUSAL ALGUNA DE IMPEDIMENTO LEGAL Y A QUIENES ADEMÁS CO-
NOZCO PERSONALMENTE DE TODO LO CUAL DOY FÉ Y CERTIFICÓ COMPARECÍO PERSONAL-
MENTE A ESTA NOTARIA EL SEÑOR CRUZ ARGÜEBO B. VARÓN, MAYOR DE CINCUENTA-
[50] AÑOS, VECINO DEL MUNICIPIO DE PLANETA RICA, CON CEDULA DE CIUDADANIA-
NUMERO 1072269 EXPEDIDA EN MONTERIA, A QUIEN ADEMÁS CONOZCO PERSONALMENTE, -
DE LO QUE DOY FÉ Y DIJOS: PRIMERO:-QUE TRÁNSFIERE A TITULO DE VENTA A FAVOR-
DEL MUNICIPIO DE PLANETA RICA, EL DERECHO DE DOLITIO Y POSESIÓN QUE EL EXPO-
NENTE TIENE SOBRE UN SOLAR Y LA CASA EN EL CONSTRUIDA, CON TODAS SUS DEPEND-
ENCIAS, MEJORAS Y ANEXIDADES, UBICADO EL REFERIDO INMUEBLE EN LA CABECERA-
DEL MUNICIPIO DE PLANETA RICA Y COMPRENDIDO EN BICH DENTRO DE LOS SIGUIEN-
TES LINDEROS Y DIMENSIONES: POR EL NORTE, CAILE COLONCIA DE POR MEDIO, CON-
PROPIEDAD DE ELVIRA HOYOS, Y MIDE POR ESTE LADO 20 METROS; POR EL ESTE, CON
PROPIEDAD DE ULISES OLIVOS PEREZ, Y MIDE POR ESTE LADO 25 METROS; POR EL SUR,
CON PROPIEDAD DE BERNARDO ECHEVERRIA, Y MIDE POR ESTE LADO 20 METROS; Y POR
EL OESTE, CON PROPIEDAD DE JUANA HERNANDEZ, Y MIDE POR ESTE LADO 25 METROS.
LA CASA EN CUESTIÓN SE HALLA EDIFICADA CON PAREDES DE MAMPOSTERIA, PISOS DE
CELENTO Y TECHO VAGIADO, DOTADA DE BAÑO Y SERVICIOS SANITARIOS, TODO DE EL-
CIENTE CONSTRUCCIÓN. SEGUNDO:-EL PRICIO DE ESTA VENTA ES LA SUMA DE TREINTA
MIL PESOS (\$30.000.00), SUMA ESTA QUE EL EXPOSENTE VENDEADOR DECLARA RECER-
RECIBIDA A SU ENTERA SATISFACCION. TERCERO:-QUE EL DICH OBJETO DE ESTA VEN-
TA SE HALLA LIBRE DE TODO GRAVAMIN, PLEITO PENDIENTE Y CONDICIONES RESOLUTO-
RIAS, COMPROMETIENDOSE EL VENDEADOR AL SAREMIENTO LEGAL EN CASO DE EVICCIÓN
O DE VICIO REDIMITORIOS. CUARTO:-EL INMUEBLE AQUÍ ENAJENADO LO ADQUIRÍO-
EL EXPOSENTE VENDEADOR EN VIRTUD DE COMPRA HECHA AL SEÑOR MOISÉS SANCHEZ CON-
ZALEZ, SEGÚN CONSTA EN LA ESCRITURA PÚBLICA NUMERO 691, DE FECHA 20 DE NO-

"CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN DE LA COMISARIA DE FAMILIA EN LA ALCALDIA MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE PLANETA RICA, CORDOBA".

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

VIEMBRE DE 1.953, OTORGADA EN LA NOTARIA DE SANACÓN Y DEBIDAMENTE REGISTRADA EN LA OFICINA CORRESPONDIENTE EL DÍA 26 DEL MISMO MES Y AÑO, BAJO EL NUMERO 670, EN EL LIBRO DE REGISTRO NUMERO UNO, TOMO 90., A FOLIO 60 Y 61. QUINTO: PRESENTE COMO YA SE DIJO, EL SEÑOR JOSÉ GABRIEL SEVERICHE, MANIFESTÓ LO SIGUIENTE: QUE ACTÚA EN ESTE ACTO ESCRITURARIO EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DEL MUNICIPIO DE PLANETA RICA, EN SU CALIDAD DE PERSONERO Y CON LA EXPRESA AUTORIZACIÓN IMPARTIDA POR LA ALCALDÍA DEL MISMO MUNICIPIO EN VIRTUD DEL DECRETO NUMERO 065, DE FECHA 26 DE LOS CORRIENTES Y DEBIDAMENTE APROBADO POR LA GOBERNACIÓN DE CORDOBA, POR DECRETO NUMERO 06709 DE 27 DE SEPTIEMBRE DE 1.955 Y QUE CON EL CARACTER ANTEDICHO ACEPTA PARA EL MUNICIPIO DE PLANETA RICA LA PRESENTE ESCRITURA Y EL CONTRATO CONTENIDO EN ELLA, Y DÁ POR RECIBIDO EL INMUEBLE(A QUE SE REFIERE ESTA ESCRITURA) OBJETO DE ESTA COMPRAVENTE. SE PAGÓ EL IMPUESTO DE REGISTRO, SE COMPROBÓ QUE EL INMUEBLE A QUE SE REFIERE ESTA ESCRITURA ESTÁ A PAZ Y SALVO CON EL IMPUESTO PREDIAL Y SUS COMPLEMENTARIOS Y EL VENDEDOR SEÑOR ARGUMENTO B. LO ESTÁ CON EL TESORO NACIONAL SEGÚN CERTIFICADO NUMERO 30079 EXPEDIDO HOY POR LA OFICINA COMPETENTE DE ESTE LUGAR. LEIDO ESTE INSTRUMENTO A LOS OTORGANTES Y ADVERTIDOS DE LA FORMALIDAD DEL REGISTRO, LO APROBARON Y RATIFICARON EN TODAS SUS PARTES Y PARA QUE CONSTE LO FIRMAN CON LOS TESTIGOS YA EXPRESADOS Y CONFIRO EL NOTARIO QUE DE TODO DOY FE Y CERTIFICO DERECHOS LEY 168 DE 1.948(FDS) CRUZ ARGUMENTO B., JOSÉ G. SEVERICHE O., ROBERTO ALDANA., ALFONSO SOLANO H., EL NOTARIO DEL CIRCUITO= JORGE A. HOYOS L.=====

INSTRUMENTO DE COMPRAVENTA DE PLANETA RICA. DEPARTAMENTO DE CORDOBA. RECIBO DE CAJA No.23040, POR \$300.00.-COLECTORIA DE HACIENDA DE PLANETA RICA.-SEPTIEMBRE 26 DE 1.955 RECIBIDO DEL MUNICIPIO DE PLANETA RICA.- LA SUMA DE TRESCIENTOS PESOS.- POR CONCEPTO DE REGISTRO- CON ABONO A RENTAS.-D E T A L L E Si-VENTA QUE LE HACE TOMÁS DE LA CRUZ ARGUMENTO BENAVIDES, AL MUNICIPIO DE PLANETA RICA, POR LA SUMA DE 30.000.00- TREINTA MIL PESOS. M/cte.- CIVO. DPTAL.-Total \$300.00 (FDS) G. RAMIREZ O.- CAJERO.- JOSÉ G. SEVERICHE O.-CONTRIBUYENTE.-HAY UN SELLO.-DEPARTAMENTO DE CORDOBA.- RECIBO DE CAJA No.23041.- POR \$30.01.- COLECTORIA DE HACIENDA DE P. RICA.- SEP. 26 DE 1.955.- RECIBIDO DEL MUNICIPIO DE PLANETA RICA.- LA SUMA DE TREINTA PESOS M/cte.-POR CONCEPTO DE REGISTRO- CON ABONO A RENTAS.-D E T A L L E Si-10, SOBRE EL VALOR DE LA BOLETA-

“CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN DE LA COMISARIA DE FAMILIA EN LA ALCALDIA MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE PLANETA RICA, CORDOBA”.

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL



16844410

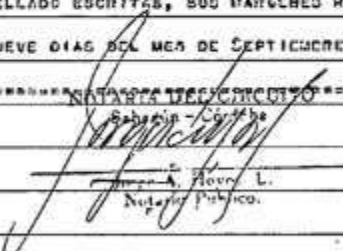
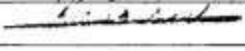
DE REGISTRO No.23040 POR LA SUMA DE(5300.00) PESOS.-CIVIL-
DPTAL.-TOTAL \$30.01.-(\$005) B. RAMIREZ C.-CAJERO.- JOSÉ
G. SEVERICHÉ- CONTRIBUYENTE.-HAY UN SELLO.-
EL TESORERO MUNICIPAL DE PLANETA RICA, C E R T I F I C A:
A PETICIÓN VERBAL DE PARTE INTEREGADA, QUE LOS LIBROS DE
CATASTRO VIGENTE DE ESTE MUNICIPIO APARECE INSCRITA UNA PROPIEDAD A NOMBRE--
DE ARGUMENTO BENAVIDES TORÁN EN LA PAGINA 004, LETRA A, BAJO 114, CON UN AVA-
LUO DE \$17.500.00, CON UNA EXTENSIÓN SUPERFICIARIA DE 600 M2, LA CUAL SE EN-
CUENTRA A PAZ Y CALVO CON EL IMPUESTO PROPIAL Y SUS COMPLEMENTARIOS SEGÚN RE-
CIBO No.24399, DE FECHA FEBRERO 21 DE 1.955. EN FÉ DE LOS ANTERIORMENTE EX-
PUESTO SE EXPIDE EL PRESENTE CERTIFICADO A LOS 28 DIAS DEL MES DE SEPTIEMBRE
DE 1.955 EN PAPEL COMÚN Y SIN ESTAMPILLA SEGÚN ART. 40, LEY 1A. DE 1.943 PA-
RA EFECTOS NOTARIALES.- EL TESORERO MUNICIPAL, (FDO) ULISES OLMOG P.- HAY UN
SELLO DE LA OFICINA.- PLANETA RICA SEPTIEMBRE 28 DE 1.955.- ENTREPARIENTESIS-
A QUE SE REFIERE ESTA ESCRITURA" NO VALEN.-----
-----ES FIEL PRIMERA COPIA DE SU ORIGINAL
EXISTENTE EN EL PROTOCOLO DEL AÑOS EN CURSO, QUE EXPIDO AL INTERESADO EN DOS
HOJAS DE PAPEL SELLADO ESCRITAS, SUS MARGEBES RUBRICO Y AUTORIZO EN SANAGÓN,
A LOS VEINTE Y NUEVE DIAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA
Y CINCO.-----

Notario Público.
OFICINA DE REGISTRO DEL CIRCUITO
Según  de 195
Registrado en el
Libro de Registro
bajo el No. 50 folio 50
El Registrador, 


Ilustración 1. Escritura No. 668 de 29 de septiembre de 19

“CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN DE LA COMISARIA DE FAMILIA EN LA
ALCALDIA MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE PLANETA RICA, CORDOBA”.

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.superintendenciadecolombia.gov.co

SNR

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAHAGUN

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2610019485144413646

Nro Matricula: 148-10394

Página 1

TURNO: 2026-148-1-18201

Impreso el 1 de Octubre de 2026 a las 03:02:23 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 148 - SAHAGUN DEPTO: CORDOBA MUNICIPIO: PLANETA RICA VEREDA: PLANETA RICA
FECHA APERTURA: 23-08-1984 RADICACIÓN: 84-0430 CON: CERTIFICADO DE: 23-08-1984
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT:
NUPRE:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
CASA-LOTE, ALINDERADO POR EL NORTE, CALLE DE COLIMBIA DE POR MEDIO, CON PREDIO DE ELVIRA HOYOS EN 20 METROS, ESTE CON
PREDIO DE ULISES OLMOS PEREZ EN 25 METROS, SUR CON PREDIO DE BERNARDO ECHAVARRIA EN 20 METROS Y OESTE, CON PREDIO DE
JULIANA HERNANDEZ EN 25 METROS

AREA Y COEFICIENTE
AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:
CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: URBANO
1) LOTE CASA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 29-09-1955 Radicación: S/N
Doc: ESCRITURA 668 DEL 29-09-1955 NOTARIA UNICA DE SAHAGUN VALOR ACTO: \$30.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ARGUMENTO B. CRUZ
A: MUNICIPIO DE PLANETA RICA X
NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "1"

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

“CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN DE LA COMISARIA DE FAMILIA EN LA
ALCALDIA MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE PLANETA RICA, CORDOBA”.

Versión: 1 de 21 de agosto del 2025

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

13.2 LICENCIAS Y PERMISOS: El proyecto "CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN DE LA COMISARIA DE FAMILIA EN LA ALCALDIA MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE PLANETA RICA, CORDOBA", no necesita contar con licencias ni permisos, de acuerdo con la siguiente certificación:

	 Republica de Colombia Departamento de Córdoba Municipio de Planeta Rica Nit: 800096765-1	
EL SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA Y PLANEACION DEL MUNICIPIO DE PLANETA RICA.		
CERTIFICA.		
Que el proyecto con objeto" CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN DE LA COMISARIA DE FAMILIA EN LA ALCALDIA MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE PLANETA RICA, CORDOBA". De acuerdo con su naturaleza no requiere ni permisos ni licencias		
Dada en el municipio de Planeta Rica, Córdoba a los nueve (09) días del mes de septiembre de 2026.		
 JESUS ANDRES ANAYA HERAZO Secretario de infraestructura y planeación Municipal Municipio de Planeta Rica-Córdoba.		
Proyecto: Arq. William Gabriel Ortega Díaz Apoyo profesional universitario		
	Calle 18 #10-09 Tel: 7662274, 7662547 Código Postal 233040 Planetaria Rica Córdoba Colombia contactenos@planetarica-cordoba.gov.co	

"ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DONDE FUNCIONA LA COMISARIA DE FAMILIA DEL MUNICIPIO DE PLANETA RICA, CORDOBA".

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

13. NOTAS TÉCNICAS ESPECÍFICAS PARA EL PROYECTO

Sin perjuicio de lo establecido en los Pliegos de Condiciones se deberá cumplir con lo establecido en las normas, códigos y/o reglamentos de diseño y construcciones nacionales e internacionales aplicables a todos y cada uno de los materiales, actividades y procesos por desarrollar dentro del objeto del presente documento.

A continuación, se relacionan las principales normas técnicas que debe cumplir el Contratista en desarrollo del presente Documento:

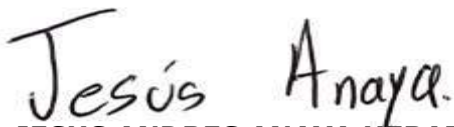
- Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistencia NSR -10.
- LEY 400 DE 1997 Y Decreto 926 de 2010 – Fundamento legal del NSR-10
- Ley 1796 de 2016 (Ley de Vivienda Segura)
- RETIE – Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas.
- RAS – Reglamento Técnico del Sector Agua Potable y Saneamiento Básico.
- NTC – Norma Técnica Colombiana.

14. DOCUMENTOS TÉCNICOS ADICIONALES

No se incluirán documentos técnicos adicionales.

Para constancia se firma en Planeta Rica, a los ocho (8) días del mes de octubre de 2026.

Atentamente,



JESUS ANDRES ANAYA HERAZO
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA Y PLANEACION
MUNICIPIO DE PLANETA RICA