



REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
MUNICIPIO DE SARAVERA
NIT: 800102799-6



56

TRD 102.12.08

ESTUDIO DE MERCADO Y CERTIFICACIÓN DE PRECIOS SECRETARIA MUNICIPAL



Calle 25 N° 15-40 Barrio Centro - Código Postal: 815010
f @ alcaldíadesaravena - Teléfono: (+57) 8892055 - www.saravena-arauca.gov.co
gobierno@saravena-arauca.gov.co - alcaldia@saravena-arauca.gov.co



TRD 102.12.08

ESTUDIO DE MERCADO

La Alcaldía de Saravena, a través de la Secretaría General y de Gobierno Municipal, presenta el siguiente estudio de mercado, elaborado con base en las cotizaciones recibidas y solicitadas para el desarrollo del proceso denominado: **“PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS Y EL FORTALECIMIENTO DE LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD Y FUNCIONALIDAD DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL (CAM) DE SARAVENA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA”**.

Este estudio de mercado es un instrumento fundamental para la planificación y ejecución eficiente de los recursos públicos, ya que permite obtener información actualizada sobre los precios de mercado, las condiciones de oferta y las características técnicas de los bienes o servicios requeridos. Su análisis proporciona una base objetiva para la estimación de costos, garantizando así la eficiencia en la asignación de los recursos y la transparencia en los procesos de contratación.

El valor unitario de referencia se ha determinado a partir del cálculo del promedio aritmético de los valores cotizados por cada ítem y/o actividad considerando que dichas cotizaciones incluyen todos los costos directos e indirectos asociados. Esta metodología asegura una valoración equitativa y alineada con las condiciones del mercado, evitando sobre costos y optimizando la inversión pública.

Asimismo, este procedimiento fortalece la gestión fiscal y administrativa, garantizando la aplicación de principios de economía, eficiencia y equidad en el uso de los recursos municipales. De esta manera, se promueve la transparencia en la contratación pública y se contribuye al desarrollo social y económico del municipio de Saravena.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	ABC SERVICIOS & SUMINISTROS S.A.S. NIT. 900958828-8	SLS SOLUCIONES LOGISTICAS & SUMINISTROS S.A.S. NIT. 901090199-1	SUMINISTRO Y CONSTRUCCIONES RENACER S.A.S NIT. 901462464-4	CANT.	VALOR UNITARIO
5.	MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS TIPO CASSETTE (3 AUDITORIO, 1 BANCO PROYECTOS, 2 OFICINA SECRETARIA GOBIERNO, 1 SALA DE JUNTAS, 1	Unidad	\$3.985.000	\$3.985.000	\$4.050.000	1	\$4.000.000



TRD 102.12.08

	TALENTO HUMANO, 1 ALMACEN, 1 TRANSITO, 2 SECRETARIA DE DESARROLLO)					
--	--	--	--	--	--	--

Carga tributaria: Pro-cultura: 1.5% Pro-Bienestar del Adulto Mayor:4.0% Pro-Deporte:1.5% Justicia Familiar:2.0%

Nota: El valor de la carga tributaria – Estampilla 9% ya incluida.

Dado en Saravena, a los 1 días del Mes de Octubre de 2026.

Se suscribe,


NAHUM FRANCO MATEUS
Secretario General y de Gobierno Municipal
VB° Componente Técnico



TRD 102.12.08

**LA SECRETARIA GENERAL Y DE GOBIERNO MUNICIPIO DE SARAVERENA,
DEPARTAMENTO DE ARAUCA**

HACE CONSTAR:

Que, la Administración Municipal de Saravena, a través de la Secretaria General y de Gobierno Municipal, realizó el estudio de mercado mediante solicitud de cotizaciones que cumplieran con las especificaciones técnicas, esto con el objetivo de determinar el análisis del factor precio, para el proyecto cuyo objeto es: **"PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS Y EL FORTALECIMIENTO DE LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD Y FUNCIONALIDAD DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL (CAM) DE SARAVERENA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"**. Los valores unitarios incluyen todos los costos directos e indirectos, teniendo en cuenta las especificaciones técnicas de los servicios a adquirir que son:

ÍTEM 5.	
CÓDIGO UNSPSC	72101511
DENOMINACIÓN DEL SERVICIO	MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS TIPO CASSETTE
DENOMINACIÓN TÉCNICA DEL SERVICIO	Mantenimiento Aires Acondicionados
UNIDAD DE MEDIDA	Unidad
DESCRIPCIÓN GENERAL	MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS TIPO CASSETTE (3 AUDITORIO, 1 BANCO PROYECTOS, 2 OFICINA SECRETARÍA GOBIERNO, 1 SALA DE JUNTAS, 1 TALENTO HUMANO, 1 ALMACEN, 1 TRANSITO, 2 SECRETARIA DE DESARROLLO)
CANTIDAD	1
VALOR UNITARIO	\$ 4.000.000,00

Dado en Saravena, a los 1 días del Mes de Octubre de 2026.

Se suscribe,



NAHUM FRANCO MATEUS
Secretario General y de Gobierno Municipal
VB° Componente Técnico