



NOMBRE DEL FORMATO

VIGENCIA
20-Oct-17

VERSIÓN
 02

CONSECUTIVO

Adecuación y mejoramiento escenario deportivo Mocondino Centro

9/29/2026

Nº	Codigo	Descripción	UN	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
1 PRELIMINARES						
1,1	CERRAM	Cerramiento provisional con guadua y tela de cerramiento h=2 m	ML	\$ 15.407,00	102,00	\$ 1.571.514,00
1,2	REPGRAL	Replanteo general (área menor 1000m2).	M2	\$ 2.512,00	143,61	\$ 360.748,00
1,3	DESCAN	Desmonte y retiro de canchas multifuncionales.	UN	\$ 66.180,00	2,00	\$ 132.360,00
1,4	EXCMAN	Excavaciones a mano varias sin clasificar, profundidad < 2 m, en seco	M3	\$ 37.026,00	23,87	\$ 883.811,00
1,5	RELMANS	Relleno con material de sitio, compactación manual	M3	\$ 35.577,00	3,03	\$ 107.798,00
1,6	RETMAT	Retiro y disposición de material sobrante cargue a mano con pago de escombrera.	M3	\$ 48.161,00	29,54	\$ 1.422.676,00
Subtotal						\$ 4.478.907,00
2 CIMENTACIÓN						
2,1	SOLADO	Cimentación tipo solado en concreto de resistencia 17.2 Mpa	M3	\$ 843.704,00	1,12	\$ 944.948,00
2,2	ZAPATA	Cimentación tipo zapatas en concreto de resistencia 21 Mpa	M3	\$ 1.369.846,00	2,02	\$ 2.767.089,00
2,3	VIGCIM	Cimentación tipo viga de amarre, en concreto de resistencia 21 Mpa	M3	\$ 1.609.157,00	5,76	\$ 9.268.744,00
2,4	AFIRM	Afirmado	M3	\$ 150.533,00	13,44	\$ 2.023.164,00
Subtotal						\$ 15.003.945,00
3 ACEROS						
3,1	ACERO	Acero de refuerzo de resistencia 420 Mpa	KG	\$ 11.433,00	1068,86	\$ 12.220.276,00
Subtotal						\$ 12.220.276,00
4 CONCRETOS						
4,1	COLUMNNA	Columna en concreto de resistencia 21 Mpa.	M3	\$ 1.861.256,00	3,78	\$ 7.035.548,00
4,2	DEMIRIG	Demolición concreto hidráulico	M3	\$ 264.981,00	1,88	\$ 498.164,00
4,3	PLACA8G	Placa para gradería en concreto rígido 21 Mpa, espesor 8 cm y con malla electrosoldada.	M2	\$ 130.447,00	27,00	\$ 3.522.069,00
4,4	PLACA10P	Placa piso en concreto rígido 21 Mpa, espesor 10cm y malla electrosoldada.	M2	\$ 138.618,00	89,61	\$ 12.421.559,00
4,5	JUNPAV	Juntas pavimento rígido, incluye corte y sellado.	ML	\$ 28.264,00	21,20	\$ 599.197,00
Subtotal						\$ 24.076.537,00
5 MAMPOSTERÍA						
5,1	MURSEN	Muro en ladrillo común sencillo.	M2	\$ 175.176,00	28,40	\$ 4.974.998,00
5,2	REPIMP	Repello impermeabilizado exterior allanado, espesor 1.5 cm, mezcla 1-4.	M2	\$ 40.646,00	48,20	\$ 1.959.137,00
5,3	PINVT1	Pintura vinilo tipo 1, tres manos.	M2	\$ 24.219,00	150,93	\$ 3.655.374,00
Subtotal						\$ 10.589.509,00
6 ADECUACIONES						
6,1	CERRC2.5M	Cerramiento de protección e impacto	M2	\$ 569.562,00	28,00	\$ 15.947.736,00
6,2	LIMHONG	Limpieza de hongos en placa de concreto, incluye aplicación de solución de hipoclorito, cepillado y enjuague.	M2	\$ 4.116,00	480,00	\$ 1.975.680,00
6,3	PINCAN	Pintura antideslizante para canchas y pisos	M2	\$ 24.893,00	500,00	\$ 12.446.500,00
6,4	CANMUL	Cancha multifuncional EP2, suministro e instalación.	UN	\$ 8.294.352,00	2,00	\$ 16.588.704,00
Subtotal						\$ 46.958.620,00
SUBTOTAL OBRAS						\$ 113.327.794,00
		SUBTOTAL OBRAS				\$ 113.327.794,00

		VALOR TOTAL				\$ 113.327.794,00
					DESCRIPCION	PORCENTAJE
					ADMINISTRACION	24%
					IMPREVISTO	3%
					UTILIDAD	5%
					TOTAL A.I.U	32%
NOTA 1: Las propiedades de los materiales y los procedimientos constructivos deben cumplir con los requisitos establecidos en las Especificaciones Generales de Construcción para escenarios deportivos, conforme a la normativa vigente y los estándares técnicos reglamentarios.						
NOTA 2: El presente presupuesto se realizó de acuerdo a los sectores priorizados entre comunidad y la Secretaría de Desarrollo Comunitario. El alcance del mismo, esta sujeto a los recursos destinados y aprobados por los actores mencionados.						
NOTA 3: Para la ejecución del presente proyecto se debe verificar el diseño tipo empleado.						
NOTA 4: El presente presupuesto se elaboró teniendo en cuenta el Analisis de Precios Unitarios vigentes en la Secretaría de Infraestructura y Valorización, lista de precios ENERO 2026. El ítem LIMHONG corresponde a un APU nuevo elaborado con cuadrilla y criterios de la misma lista (hoja APU LIMHONG).						
NOTA 5: Se recomienda realizar la respectiva actualización de Precios Unitarios, de acuerdo al incremento del salario mínimo mensual legal vigente para la vigencia en que se ejecute la obra.						