ESTUDIOS DE MERCADO Y DEL SECTOR
PROCESO DE MINIMA CUANTIA

Mesetas, 13 de octubre de 2026

El presente estudio se elabora de conformidad a lo dispuesto en el artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015.

ASPECTOS GENERALES

Atendiendo las recomendaciones de la Agencia Nacional de la Contratación Pública Colombia Compra Eficiente, En los Procesos de Contratación de mínima cuantía el alcance del estudio de sector debe ser proporcional al valor del Proceso de Contratación, la naturaleza del objeto a contratar, el tipo de contrato y a los Riesgos identificados para el Proceso de Contratación, igualmente se indica que no es necesario estudiar la estructura de los estados financieros de los posibles proveedores, por tanto es importante tener en cuenta los siguientes criterios:

VALOR: NUEVE MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y SEIS MIL CIENTO CINCUENTA Y CUATRO PESOS ($ 9.976.154,00) M/CTE

OBJETO: " ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA CASA DE LA CULTURA "GABREL GARCIA MARQUEZ" DEL MUNICIPIO DE MESETAS, META "

TIPO DE CONTRATO: CONTRATO DE OBRA

MODALIDAD DE CONTRATACIÓN: Proceso de Selección de Mínima Cuantía, según las modalidades de contratación contempladas en la ley 1150, adicionadas por el Articulo 94 de la Ley 1474 de 2011 y dando cumplimiento al procedimiento establecido en la Subsección V, Artículo 2.2.1.2.1.5.1. Del decreto 1082 de 2015.

1. ESTUDIO DE MERCADO

ECONÓMICO:

El proceso contractual debe estar ajustado dentro del marco legal aplicable, en sus etapas de planeación, precontractual, contractual y post contractual. Al igual que el marco legal, debe contener los mínimos requisitos que los posibles oferentes han de cumplir para hacer parte de la selección del oferente adjudicatario y futuro contratista que ha de ser objetiva y en general en cumplimiento de los principios de contratación.

De conformidad con lo dispuesto en la Subsección Quinta, de la MINIMA CUANTÍA, Artículos 2.2.1.2.1.5.1 del Decreto Reglamentario 1082 del 26 de Mayo de 2015, que desarrolla lo señalado en el Artículo 94 de la Ley 1494 de 2011 y la Ley 1150 de 2007, la Alcaldía Municipal de Mesetas Meta, adelantará un proceso de Contratación Mínima Cuantía, del cual dará como resultado un Contrato de **CONTRATO DE OBRA.**

Por tratarse de un proceso de contratación de Mínima Cuantía y teniendo en cuenta la Guía para la Elaboración de Estudios del Sector de Colombia Compra Eficiente, no se hace necesario hacer un estudio extensivo de las condiciones particulares del mercado ni de los potenciales oferentes ni de la estructura financiera u organizacional de los posibles proveedores.

Para la determinación del valor estimado de la contratación, se efectuó un estudio de costos, donde se tuvieron en cuenta las siguientes variables:

ESTUDIOS DE MERCADO Y DEL SECTOR
PROCESO DE MINIMA CUANTIA

DESCRIPCION DE VARIABLE	APLICA
Precios de la base de datos de la Entidad	
Precios referentes de otras Entidades Estatales aplicadas para el caso en particular	X
Precios establecidos oficialmente	
Precios del mercado local, soportados en cotizaciones	
Precios de vigencias anteriores	
Incremento del Índice de Precios al Consumidor	
Transporte	
Mano de obra calificada	
Mano de obra no calificada	
Factor multiplicador	
Prestaciones salariales	

Variables utilizadas para calcular el presupuesto oficial

El análisis del valor se efectuó atendiendo el objeto del contrato y el valor unitario, de acuerdo con los actuales precios del mercado y las cantidades requeridas por la entidad dentro de la presente convocatoria, así como el plazo previsto para la ejecución contractual. Adicionalmente, se tuvieron en cuenta los siguientes costos asociados a la ejecución contractual:

- Impuesto Municipales (Estampillas)
- Impuestos Nacionales (retención en la fuente)
- Aportes a seguridad social integral
- Transporte
- Gastos administrativos

PRESUPUESTO OFICIAL						
ITEM	CODIGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	V. UNIT	V TOTAL
1		**PRELIMINARES**				
1.1	14010101	LOCALIZACION Y REPLANTEO CON GPS	M2	39,78	$ 6.239,00	$ 248.187,42
1.2	14010218	DESMONTE DE TEJA PLASTICA Y/O DE ZINC. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	35,88	$ 9.148,00	$ 328.230,24
1.3	14010228	DEMOLICION MANUAL MURO LADRILLO TOLETE MACIZO/COMÚN. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M2	4,50	$ 21.081,00	$ 94.864,50
1.4	14010210	DESMONTE DE ESTRUCTURA METALICA DE CUBIERTA. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	11,04	$ 26.896,00	$ 296.931,84
2		**CUBIERTA**				
2.1	14100209	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA ARQUITECTONICA METALICA PERFIL TRAPEZOIDAL TIPO ACESCO. NO INCLUYE ESTRUCTURA	M2	39,78	$ 74.509,00	$ 2.963.968,02

2.2	14040441	PERFIL RECTAN 150X50X5MM ASTM A-500	M	30,90	$ 149.063,00	$ 4.606.046,70
3		**MAMPOSTERIA CULATA**				
3.1	14070102	PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD)	M2	10,20	$ 17.980,00	$ 183.396,00
3.2	14050201	MURO EN BLOQUE FLEXA No. 4 0.10X0.20X0.30 M(MORTERO TIPO S 1:3)	M2	5,10	$ 86.372,00	$ 440.497,20
3.3	14060102	PAÑETE MURO EXTERIOR Y CULATAS MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2	12,67	$ 56.444,00	$ 715.258,37
SUBTOTAL COSTO DIRECTO						$9.877.380,29
ADMINISTRACIÓN					28%	$2.765.666,48
IMPREVISTOS					1%	$98.773,80
UTILIDAD					5%	$493.869,01
AIU					34%	$3.358.309,30
PMA					1%	$98.773,80
VALOR TOTAL DE LA OBRA AJUSTADA						$9.976.154,00

Para la estimación del valor contemplado en el presente presupuesto, la Administración toma como referencia los precios establecidos por la Agencia de Infraestructura del Meta - AIM, los cuales son establecidos mediante resolución No. 100-37-021 de 2025, adicionalmente, se incluyó el porcentaje por concepto de administración, utilidad e imprevistos del 34% y Factor Distancia del 22% según el sector de influencia y un 1% para la implementación del PMA.

Dentro de la perspectiva internacional, se precisa que, por la cuantía, el proceso de contratación no está cobijado por Tratado o Acuerdo Internacional, y no le son aplicables las obligaciones de los Acuerdos Internacionales o Tratados de Libre Comercio celebrados por Colombia.

TÉCNICO: El proceso contractual debe estar ajustado dentro del marco legal aplicable, en sus etapas de planeación, precontractual, contractual y post contractual.

Con relación a los aspectos técnicos se deberá cumplir mínimo con las siguientes condiciones:

ITEM	CODIGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT
1		**PRELIMINARES**		
1.1	14010101	LOCALIZACION Y REPLANTEO CON GPS	M2	39,78
1.2	14010218	DESMONTE DE TEJA PLASTICA Y/O DE ZINC. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	35,88
1.3	14010228	DEMOLICION MANUAL MURO LADRILLO TOLETE MACIZO/COMÚN. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M2	4,50
1.4	14010210	DESMONTE DE ESTRUCTURA METALICA DE CUBIERTA. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	11,04
2		**CUBIERTA**		
2.1	14100209	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA ARQUITECTONICA METALICA PERFIL TRAPEZOIDAL TIPO ACESCO. NO INCLUYE ESTRUCTURA	M2	39,78
2.2	14040441	PERFIL RECTAN 150X50X5MM ASTM A-500	M	30,90
3		**MAMPOSTERIA CULATA**		

3.1	14070102	PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD)	M2	10,20
3.2	14050201	MURO EN BLOQUE FLEXA No. 4 0.10X0.20X0.30 M(MORTERO TIPO S 1:3)	M2	5,10
3.3	14060102	PAÑETE MURO EXTERIOR Y CULATAS MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2	12,67

2. ANÁLISIS DE LA OFERTA

¿QUIÉN VENDE?

En este punto la Entidad analizará entre otras razones quienes puede comercializar o prestar el bien y/o obra y/o servicio.

Precisando lo anterior la entidad procede a dejar constancia que el objeto de la presente contratación puede ser prestado por:

a. **Persona natural:** Que su actividad comercial corresponda a la realización de actividades iguales o similares a la del objeto contractual y posea la experiencia mínima.
b. **Persona jurídica:** Que dentro de su objeto social tenga la realización de actividades iguales o similares a la del objeto contractual, capacidad legal y operativa y experiencia mínima.
c. **Consorcio o unión temporal:** Conformado por personas naturales o jurídicas que cumplan con la actividad económica u objeto social y tengan experiencia mínima en relación con el objeto contractual.

Verificada la base de datos del Municipio de Mesetas, se obtuvo las siguientes personales naturales y jurídicas legalmente constituidas en el Municipio, dedicadas posiblemente a la actividad económica relacionada con el objeto de contratación:

Organización	Razón Social	Nit	Actividad Económica	Municipio	Dirección
PERSONA NATURAL	BARRAGAN CRUZ EDGAR ANDRES	1121927982	F4290 – G4761	50330 - MESETAS	CALLE 7 N 6-45 BRR CENTRO
ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO	OBRAS SERVICIOS Y SUMINISTROS BM	860711567	F4290 – G4761	50330 - MESETAS	CALLE 7 NO. 6-45 BRR CENTRO
SOCIEDADES POR ACCIONES SIMPLIFICADAS	DESARROLLO AGRARIO KASAVE S.A.S.	9009051251	F4290 – G4761	50330 - MESETAS	CR 7 8 36 BRR CENTRO
PERSONA NATURAL	NILFA ANDREA FLOR LOPEZ	53014558	N7730 – G4719	50330 - MESETAS	CLL 8 7 - 31 BRR EL JARDIN
ENTIDADES SIN ANIMO DE LUCRO	ASOCIACION DE CAFETEROS DE LA MACARENA Y SUMAPAZ	9002425717	F4290 – G4761	50330 - MESETAS	CRA 8 NRO. 8 60 VDA MESETAS
PERSONA NATURAL	BLANDON RODRIGUEZ JHON JAIRO	860793751	F4290 – G4752 – F4220	50330 - MESETAS	MZ 11 CS 16 BRR VILLA CAMILA

Por otra parte, de acuerdo a lo establecido en el artículo 30 y 34 de la Ley 2069 de 2020 que modifican el numeral 5 del artículo 2 y artículo 12 de la Ley 1150 de 2007 respectivamente, y como quiera que, existen en la jurisdicción proponentes con la capacidad jurídica, financiera y técnica para ejecutar el contrato que tiene por objeto " **ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA CASA DE LA CULTURA "GABREL GARCIA MARQUEZ" DEL MUNICIPIO DE MESETAS, META ",** el Municipio de Mesetas limitará el proceso de selección a MIPYMES que tengas domicilio en el Municipio en el evento de recibir dentro del plazo establecido en el cronograma de la Invitación Publica, solicitud en este sentido por mínimo dos (02) mipyme que garanticen la satisfacción de las especificaciones técnicas y condiciones contenidas en el estudio previo.

El procedimiento de selección para MIPYME será establecido en la Invitación Pública del presente proceso de selección.

¿El bien, obra o servicio corresponde a aquellos cuya comercialización es regulada? N/A

¿Los proveedores deben contar con algún tipo de licencia o autorización para comercializar o prestar el bien, obra o servicio? No se requiere Licencia o autorización para el desarrollo del presente proceso.

3. ANÁLISIS DE LA DEMANDA.

HISTORICO DE COMPRAS O ADQUISICION DEL MUNICIPIO DE MESETAS – META.

Con base en la consulta efectuada en el portal de la Agencia Nacional de la Contratación Pública Colombia Compra Eficiente, la siguiente información corresponde a una muestra de las contrataciones que ha efectuado la administración municipal de Mesetas en Vigencias Anteriores en relación con la adecuación y/o mejoramiento de infraestructuras.

ENTIDAD:	**META - ALCALDÍA MUNICIPIO DE MESETAS**	**META - ALCALDÍA MUNICIPIO DE MESETAS**
MODALIDAD DE SELECCION:	Selección Abreviada de Menor Cuantía	Selección Abreviada de Menor Cuantía
CONTRATISTA:	INNOVA TRADE R&G SAS	INNOVA TRADE R&G SAS.
N° CONTRATO:	234 DE 2026	270 DE 2025
FECHA DEL CONTRATO:	18 de julio de 2025	19 de agosto de 2025
OBJETO:	ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA PLANTA DE BENEFICIO ANIMAL UBICADA EN EL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE MESETAS – META.	MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA CASA DE LA CULTURA Y LA BIBLIOTECA MUNICIPAL UBICADAS EN EL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE MESETAS, META
VALOR EN $:	$ 72,029,447.00	$ 347.988.831,29
MODALIDAD DE PAGO:	Pago único - final	Pago único - final
GARANTIAS:	Cumplimiento – Pago de Salarios, Prestaciones Sociales e Indemnizaciones – Calidad del Servicios.	Cumplimiento – Pago de Salarios, Prestaciones Sociales e Indemnizaciones – Calidad del Servicios.
SANCIONES:	N/A	N/A

ESTUDIOS DE MERCADO Y DEL SECTOR
PROCESO DE MINIMA CUANTIA

FECHA DE LIQUIDACION:	24 de diciembre de 2025	19 de diciembre de 2025

***FUENTE: Base de datos www.contratos,gov.co.**

HISTÓRICO DE COMPRAS O ADQUISICIONES DE OTRAS ENTIDADES ESTATALES Y OTROS CONSUMIDORES DEL BIEN O SERVICIOS.

Con base en la consulta efectuada en el portal de la Agencia Nacional de la Contratación Pública Colombia Compra Eficiente, la siguiente información corresponde a las contrataciones realizadas en otras entidades

ENTIDAD:	**SANTANDER - ALCALDÍA MUNICIPIO DE PÁRAMO**	**PUTUMAYO - ALCALDÍA MUNICIPIO DE ORITO**
MODALIDAD DE SELECCION:	Contratación Mínima Cuantía	Contratación Mínima Cuantía
CONTRATISTA:	COOPLABORAL CTA	SETINGS JC S.A.S
N° CONTRATO:	134 DE 2026	590 DE 2025
FECHA DEL CONTRATO:	25 de agosto de 2026	24 de diciembre de 2025
OBJETO:	MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LA CASA DE LA CULTURA DEL MUNICIPIO DE PÁRAMO, SANTANDER.	MEJORAMIENTO DE LA CASETA CULTURAL BARRIO VILLAFLOR, MUNICIPIO DE ORITO - DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO.
VALOR EN $:	$ 13.997.130	$ 39,849,958.82
MODALIDAD DE PAGO:	Pago único - final	Pago único - final
GARANTIAS:	Cumplimiento – Calidad del servicio – Pago de salarios y prestaciones sociales e indemnizaciones del personal del servicio.	Cumplimiento – Calidad del servicio – Garantía de Responsabilidad Civil Extracontractual.
SANCIONES:	N/A	N/A
FECHA DE LIQUIDACION:	05 de octubre de 2026	09 de junio de 2026

***FUENTE: Base de datos www.contratos,gov.co.**

El presupuesto oficial para el desarrollo del presente objeto contractual **" ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA CASA DE LA CULTURA "GABREL GARCIA MARQUEZ" DEL MUNICIPIO DE MESETAS, META"** es por la suma valor **NUEVE MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y SEIS MIL CIENTO CINCUENTA Y CUATRO PESOS ($ 9.976.154,00) M/CTE** Que una vez realizado el análisis del sector económico se da cumplimiento al análisis del sector en los términos del artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015, y el documento guía para la elaboración de los estudios del sector para el desarrollo de la contratación se procede a seguir con el proceso de la referencia.

SILVIO VLADIMIR RIVERA SÁNCHEZ
Secretario De Planeación E Infraestructura

Elaboró: Yimer Alexander Castellanos Salazar / apoyo profesional de la secretaria de Planeación e Infraestructura
Reviso: Nancy Milena Umaña - Asesora en Contratación
Aprobó: Silvio Vladimir Rivera Sánchez/ secretario De Planeación E Infraestructura