La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MAICAO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2609085643142730450 **Nro Matrícula: 212-38932**

Pagina 1 TURNO: 2026-212-1-7536

Impreso el 8 de Septiembre de 2026 a las 03:40:38 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 212 - MAICAO DEPTO: LA GUAJIRA MUNICIPIO: MAICAO VEREDA: MAICAO
FECHA APERTURA: 18-01-2007 RADICACIÓN: 2006-1111 CON: ESCRITURA DE: 15-12-2006
CODIGO CATASTRAL: **000200060175000001**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
CUYAS EXTENSION SUPERFICIARIA HA SIDO CALCULADA APROXIMADAMENTE EN CINCO HECTAREAS (5.HA),INDIVIDUALIZADO POR LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS:POR EL NORTE:EN CIENTO CINCUENTA Y CINCO PUNTO NUEVE METROS (155.9 MTRS) CON EL ENGLOBE CAMPO HERRERA PROPIEDAD DE CERREJON Y CZN S.A. POR EL ESTE:EN TRESCIENTOS CUARENTA Y SIETE PUNTO SEIS METROS (347.6 MTRS) CON EL ENGLOBE CAMPO HERRERA PROPIEDAD DE CERREJON Y ZCN S.A. POR EL SUR:EN CIENTO CINCUENTA PUNTO SEIS METROS (150.6 MTRS) CON MUNICIPIO DE ALBANIA.POR EL OESTE:EN TRESCIENTOS DOCE PUNTO TRES METROS (312.3 MTRS) CON URBANIZACION EL DILUVIO.

AREA Y COEFICIENTE
AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: URBANO
1) LOTE SE DENOMINARA "LOTE CASA ADULTO MAYOR"

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)
212 - 23150

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 22-12-2006 Radicación: 2006-212-6-1111

Doc: ESCRITURA 636 DEL 15-12-2006 NOTARIA UNICA DE BARRANCAS VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 0915 DESENGLOBE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: C.Z.N.S.A.Y CERREJON X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 19-07-2007 Radicación: 2007-212-6-840

Doc: ESCRITURA 1457 DEL 07-06-2007 NOTARIA CINCUENTA Y OCHO DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $47,700,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0138 DONACION ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CERREJON ZONA NORTE S.A.,C.Z.N.S.A., CARBONES DEL CERREJON LLC.CERREJON

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MAICAO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2609085643142730450 **Nro Matrícula: 212-38932**

Impreso el 8 de Septiembre de 2026 a las 03:40:38 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: MUNICIPIO DE ALBANIA **X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *2*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-212-1-7536 **FECHA: 08-09-2026**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

LUIS GUILLERMO VEGA SERRANO

REGISTRADOR SECCIONAL