PRIMERA MODIFICACIÓN CONTRACTUAL, CONSISTENTE EN PRORROGA AL PLAZO DE EJECUCIÓN, ADICIÓN PRESUPUESTAL Y MODIFICACIÓN AL ANEXO TÉCNICO – ECONÓMICO DEL CONTRATO No 0130-ARC-CBNL06-2026 CELEBRADO ENTRE LA BASE NAVAL No. 06 ARC "BOGOTÁ" SOLTEC PROYECTOS DE INGENIERÍA S.A.S. CON NIT No. 900812511-1

Entre los suscritos a saber, de una parte, la Señora Jefe del departamento de Administración encargada de las funciones como Comandante de la Base Naval No.6 ARC "Bogotá" Capitán de Navío **ANGELA MARIA ACUÑA CARO**, mayor de edad, domiciliada en Bogotá D.C., identificada con cédula de ciudadanía No. 40.049.360 de Bogotá D.C., actuando en nombre y representación del Ministerio de Defensa Nacional – Armada Nacional – Comando Base Naval No. 06 ARC "Bogotá" debidamente nombrada, mediante Resolución No. 1333 de fecha 29 de septiembre del 2026 facultada para asumir las funciones y competencias relacionadas con la contratación de bienes y servicios destinados a la Armada de Colombia mediante Resolución de Delegación No. 4223 del 23 de junio 2022, y en el manual de Contratación del Ministerio de Defensa Nacional acuerdo Resolución No.4213 del 13 de octubre de 2023, de conformidad con lo estipulado en la Ley 80 de 1993 y demás normas concordantes que rigen la materia, que en lo sucesivo se denominará, EL CONTRATANTE y de otra parte la persona jurídica **SOLTEC PROYECTOS DE INGENIERÍA S.A.S** identificado con NIT No **900812511-1** Representada legalmente por el señor **DIDIER FABIAN ACOSTA BELTRÁN** identificado con cédula de Ciudadanía No. 80.845.237 de Bogotá**,** en donde hemos convenido celebrar la presente modificación al contrato No. **0130-ARC-CBNL06-2026**, de acuerdo a las siguientes consideraciones: 1) Que de acuerdo con lo estipulado en el numeral 1º del artículo 14 y del artículo 40 de la Ley 80 de 1993 las entidades estatales, pueden introducir modificaciones a lo contratado con el fin de cumplir con las necesidades institucionales. 2) Que el contrato fue suscrito el **15** de **julio** de 2026. 3) Que el plazo de ejecución inicial del contrato, será de 3 meses a partir previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del contrato. 4) Que el contrato tiene como objeto **MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O RECUPERATIVO A LOS ALOJAMIENTOS PARA SOLTEROS DE LA ARMADA NACIONAL EN LA GUARNICIÓN DE BOGOTÁ**. 5) Que el contrato está por un valor de **MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS CON OCHO CENTAVOS M/CTE ($1.335.391.899,08)** incluido el AIU, IVA sobre utilidad y demás erogaciones que correspondan, acuerdo a la vigencia 2026., 6) Que se dio cumplimiento a requisitos de ejecución como lo es la expedición de la póliza No. **85426** anexo 0, expedida por la Aseguradora CHUBB de fecha 15 de julio de 2026, la cual fue aprobada el día 23 de julio de 2026. 7) que mediante ponencia de **15** de octubre de 2026 el Gerente de Proyecto manifiesta, En cumplimiento de las disposiciones de la resolución No. 4223 del 23 de junio de 2022, "Por la cual se delegan unas funciones y competencias relacionadas con la contratación de bienes y servicios con destino al Ministerio de Defensa Nacional, unas funciones de carácter administrativo y se dictan otras disposiciones", así como de la Resolución No. 4213 de 13 de octubre 2023, por la cual se adopta el "Manual de Contratación y de Convenios del Ministerio de Defensa y sus Unidades Ejecutoras", el señor Jefe Oficina de Planeación de la Base Naval No. 6, en su calidad de Gerente de Proyecto expone los motivos por los cuales recomienda efectuar la modificación de adición presupuestal al contrato **No. 0130-ARC-CBNL06-2026,** así:

JUSTIFICACIÓN:

La BASE NAVAL No. 06 ARC BOGOTÁ es la encargada de ejercer las funciones y competencias relacionadas con la contratación de bienes y servicios, con el fin de cumplir con su labor institucional en el marco de las actividades misionales y operativas de la Armada Nacional. Dentro de dichas funciones se encuentran las relacionadas con el mantenimiento, conservación y correcto funcionamiento de los bienes inmuebles de la guarnición de Bogotá. El Departamento de Alojamientos Militares BNL06 tiene como misión propender por la conservación y mantenimiento de la infraestructura física viviendas fiscales, cámaras, Edificio Insignia y Edificio Rabiza, por lo cual estructura y ejecuta los contratos necesarios para tal fin, en ejercicio de las competencias delegadas mediante las Resoluciones 4223 de 2022 y 4213 de 2023 del Ministerio de Defensa Nacional, que adoptan el Manual de Contratación y de Convenios de la Entidad y sus Unidades Ejecutoras.

En concordancia con las competencias asignadas y con el propósito de garantizar el óptimo desarrollo de la misión institucional, se celebró el contrato de "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O RECUPERATIVO A LOS ALOJAMIENTOS PARA SOLTEROS DE LA ARMADA NACIONAL EN LA GUARNICIÓN DE BOGOTÁ". La infraestructura objeto de intervención, con varias décadas de funcionamiento al servicio de la institución, ha sido escenario del alojamiento y tránsito constante de oficiales y suboficiales, quienes de manera recurrente han hecho uso de sus instalaciones. Si bien a lo largo del tiempo se han ejecutado actividades de mantenimiento, el uso continuo y la vetustez propia del edificio han generado un desgaste progresivo en los acabados, luminarias, aparatos sanitarios y elementos de carpintería en madera. En consecuencia, la intervención integral de estas áreas resulta indispensable para garantizar a los usuarios condiciones adecuadas de seguridad, habitabilidad y bienestar, así como para prolongar la vida útil de las viviendas fiscales y alojamientos bajo responsabilidad de la Armada Nacional.

Esta necesidad se fundamenta en las deficiencias identificadas en el inmueble, tales como daños en puertas y chapas, enchapes en mal estado, baños con fallas en su operación, afectaciones en fachadas, techos y filtraciones. Dichas situaciones, debidamente documentadas en el anexo técnico, evidencian la urgencia de realizar intervenciones integrales que permitan corregir los daños actuales, prevenir su agravamiento y asegurar la conservación del patrimonio fiscal. Adicionalmente, en virtud de la puesta en servicio del nuevo edificio destinado al alojamiento de oficiales, la presente intervención se proyecta de manera estratégica para adecuar la actual Cámara de Oficiales de la Carrera 50, como Cámara de Suboficiales; con esto se busca ampliar de forma sustancial la capacidad de hospedaje y dar respuesta al déficit de alojamiento que actualmente presentan los Suboficiales solteros en la guarnición de Bogotá.

Para tal fin, el Departamento de Alojamientos Militares de la BNL06, en coordinación con la Oficina de Ingeniería y Arquitectura de la BNL06, estructuró el contrato de mantenimiento correspondiente a la vigencia 2026, priorizando aquellas necesidades que presentan mayores niveles de deterioro, conforme a los informes técnicos que soportan la presente modificación.

Durante el desarrollo de las actividades de contractuales, el seguimiento riguroso y detallado a cada uno de los frentes de trabajo ha facilitado un aprovechamiento al máximo de los recursos asignados, logrando una notable optimización en el rendimiento y en las cantidades de obra ejecutadas frente a lo inicialmente proyectado. Gracias a estas eficiencias operativas y presupuestales, producto de una planeación dinámica y una ejecución inteligente en obra, se han generado saldos que ahora permiten incorporar nuevas actividades complementarias. Estas labores adicionales no solo potencian el alcance inicial, sino que se traducen en mejoras sustanciales para el funcionamiento, la comodidad y el estado general de la cámara, cumpliendo a cabalidad con el objetivo de maximizar el valor de la inversión y asegurar la óptima conservación de los bienes de la Armada Nacional.

En este sentido, resulta relevante indicar que, durante el desarrollo de obras de ingeniería civil, ya sean mantenimientos o construcciones nuevas, es habitual que surjan actividades adicionales necesarias para el correcto funcionamiento y el acabado adecuado de los trabajos. Estas situaciones se evidencian a través del balance de mayores y menores cantidades de obra, así como durante el replanteo de los procesos constructivos, lo cual es propio de la incertidumbre inherente a la intervención de edificaciones existentes. Al respecto, durante la ejecución del contrato se han llevado a cabo controles periódicos para verificar el avance y las cantidades ejecutadas, identificando requerimientos que no siempre son previsibles en la etapa precontractual pero que resultan indispensables para alcanzar la óptima culminación del mantenimiento propuesto. Como parte de los soportes de la presente modificación, se adjunta el balance actualizado de ejecución del contrato, el cual evidencia la gestión técnica realizada y la ocurrencia de dichas actividades complementarias junto con las mayores y menores cantidades correspondientes.

Los costos directos unitarios de las actividades adicionales fueron ofertados por el contratista. No obstante, se llevó a cabo un estudio de mercado que permitió verificar que dichos precios se encuentran por debajo de los valores corrientes del sector, garantizando de este modo una oferta favorable para la Entidad. Así las cosas, a la presente ponencia se adjuntan las cotizaciones recopiladas y la propuesta emitida por el contratista, soportes sobre los cuales se estructuró el respectivo estudio de mercado, así como el cuadro comparativo de las cotizaciones recibidas que incluye la comparación de los valores unitarios.

En este orden de ideas, tras realizar el respectivo balance de mayores y menores cantidades del contrato, se evidencia una clara optimización de los recursos dentro de las cantidades inicialmente establecidas. En aras de cumplir con los más altos estándares de calidad, habitabilidad y funcionalidad en los espacios intervenidos, resulta pertinente y conveniente incorporar dentro del alcance del mantenimiento mayores cantidades de obra identificadas, así como también actividades no previstas dentro del alcance inicial del contrato.

Como resultado del seguimiento a la ejecución y de la verificación de las condiciones y cantidades efectivamente requeridas en obra, ajustando las inicialmente previstas a las necesidades reales de la intervención. En primer lugar, se identificaron menores cantidades en actividades relacionadas principalmente con desmontes y acabados de baños; enchapes y alistados de pisos; cielos rasos; divisiones de baño; guardaescobas; suministro e instalación de clósets y escritorios; mantenimiento de puertas; luminarias, interruptores y tomacorrientes; pintura de muros; mantenimiento de cubiertas; enchapes de zonas comunes; mesones; y elementos inicialmente previstos para los accesos, entre otras actividades cuya cantidad finalmente requerida resultó inferior a la contemplada inicialmente.

Asimismo, durante la ejecución se evidenció la necesidad de mayores cantidades en determinadas actividades, producto de las condiciones reales encontradas y de las mediciones efectuadas en campo. Estas corresponden principalmente a actividades de desmontes; pañetes impermeabilizados; suministro e instalación de aparatos sanitarios, griferías y accesorios de baño; alistados y enchapes de pisos; cielos rasos; pintura de muros; mantenimiento de cubiertas; actividades asociadas a escaleras y zonas comunes; puertas; guardaescobas; y aseo general y retiro de escombros, entre otras. Estos ajustes permiten que las cantidades contractuales correspondan con mayor precisión a las necesidades efectivas de la obra.

Como resultado del **balance** mencionado sobre las actividades contractuales, una vez ajustadas a las necesidades reales identificadas durante la ejecución, asciende a **$1.230.026.515,82**, frente al valor inicial del contrato de **$1.335.391.899,08**, generándose una economía o recurso optimizado por valor de **$105.365.383,26**. Este recurso resulta del ajuste de las cantidades inicialmente contratadas, particularmente de aquellas actividades cuya ejecución requiere menores cantidades respecto de las previstas inicialmente.

En este orden de ideas, el balance efectuado permite una optimización de los recursos contractuales, redistribuyendo las cantidades inicialmente previstas de acuerdo con las necesidades verificadas durante la ejecución. En aras de mejorar las condiciones de calidad, habitabilidad, funcionalidad y conservación de los espacios intervenidos, se considera pertinente incorporar dentro del alcance las siguientes actividades no previstas:

NP-1 Suministro e instalación de muebles para lavamanos. Se contempla la incorporación de muebles en madera para los lavamanos de los baños intervenidos, con el propósito de complementar su adecuación y mejorar las condiciones funcionales y de almacenamiento de estos espacios.

NP-2 Suministro e instalación de gabinetes para baños con espejo. Comprende la instalación de gabinetes con espejo como complemento del equipamiento de los baños, contribuyendo a mejorar su funcionalidad y las condiciones de uso de las habitaciones.

NP-3 Suministro e instalación de válvulas de bola de 1/2". Se incorpora la instalación de válvulas de bola en PVC, incluyendo los accesorios y elementos requeridos para su conexión, con el propósito de disponer de elementos de control y cierre individual dentro de las redes hidráulicas intervenidas, facilitando su operación y mantenimiento. El valor establecido para este ítem no previsto, se justifica en las condiciones particulares de intervención, teniendo en cuenta la antigüedad y el estado de las redes hidráulicas existentes, así como las características constructivas del edificio. A diferencia de un reemplazo convencional, esta actividad requiere mayores trabajos de demolición, retiro y adecuación de los muros, debido a que las válvulas se encuentran embebidas a mayor profundidad. En consecuencia, el precio definido contempla estas actividades adicionales, cuyo alcance y costos se encuentran sustentados en el respectivo Análisis de Precios Unitarios (APU) presentado.

NP-4 Suministro e instalación de tapaluces y elementos faltantes en marcos de puertas. Comprende la instalación y reposición de los elementos de madera faltantes en los marcos de las puertas, incluyendo su fijación y acabado final, con el fin de complementar las labores de mantenimiento y garantizar una adecuada terminación de estos elementos.

NP-5 Pulida de baldosas de granito en zonas comunes. Se contempla la recuperación de los pisos existentes en granito mediante actividades de pulido, buscando mejorar su acabado y apariencia y aprovechar los elementos existentes que presentan condiciones aptas para su conservación.

NP-6 Pintura de guardaescobas en zonas comunes. Comprende la aplicación de pintura sobre los guardaescobas existentes en pasillos y escaleras, como actividad complementaria a la intervención de las zonas comunes y con el propósito de mejorar y uniformar sus acabados.

NP-7 Señalética para puertas de habitaciones. Se incorpora el suministro e instalación de señalización en acrílico para la identificación de las habitaciones, incluyendo número de habitación y espacio destinado para la identificación de sus usuarios, permitiendo complementar funcionalmente los espacios intervenidos.

NP-8 Construcción de marquesina en policarbonato y aluminio. Comprende la ejecución de una marquesina, incluyendo las obras complementarias necesarias para su correcta conformación, tales como construcción de muros en mampostería, pañetes, pintura y medias cañas en mortero impermeabilizado, con el propósito de mejorar las condiciones de protección del sector intervenido frente a la exposición a la intemperie.

NP-9 – Mantenimiento de marquesinas existentes en Cámara 50 y Cámara 70. Se contempla la intervención de las estructuras existentes de las marquesinas en ambos edificios, incluyendo las labores necesarias para recuperar y conservar sus condiciones funcionales y físicas.

NP-10 – Reemplazo integral del sistema de bombeo de agua potable. Se incorpora la renovación del sistema existente, contemplando su desmontaje y retiro, así como el suministro e instalación de tres electrobombas centrífugas, tanque hidroneumático, tablero de control, elementos de soporte y conducción, válvulas, instrumentos de control y demás accesorios hidráulicos y eléctricos requeridos. Si bien esta actividad no fue contemplada en el Anexo Técnico inicial, debido a que el sistema de bombeo se encuentra operativo y cumplía su función de abastecimiento, durante la ejecución contractual se identificó la conveniencia técnica de su renovación, considerando que las electrobombas presentan fallas ocasionales de funcionamiento, los niples y elementos de conexión evidencian procesos de corrosión y el tablero de control, junto con sus componentes eléctricos y de automatización, presenta cierto grado de obsolescencia. Estas condiciones, asociadas a la antigüedad y al desgaste progresivo de los equipos, representan un riesgo para la continuidad y confiabilidad del suministro de agua potable, por lo que se considera pertinente efectuar una intervención integral, en lugar de limitarse a reparaciones puntuales. La actividad incluye igualmente las adecuaciones necesarias, lavado del tanque, pruebas y puesta en marcha, con el propósito de mejorar la confiabilidad, eficiencia operativa y continuidad del sistema de abastecimiento de agua potable de las edificaciones intervenidas.

NP-11 – Suministro y aplicación de pintura evitamancha en muros de zonas comunes. Se contempla la aplicación de este acabado en los muros de las zonas comunes, buscando proporcionar una superficie de mayor facilidad de limpieza y mantenimiento y mejorar las condiciones de conservación de áreas sometidas a tránsito y uso frecuente.

Una vez identificadas y justificadas las actividades no previstas anteriormente descritas, se procedió a efectuar el balance general de obra, contrastando las cantidades inicialmente contratadas con las cantidades realmente requeridas conforme a las condiciones evidenciadas durante la ejecución. Como resultado, se determinaron menores cantidades en algunos ítems y mayores cantidades en otros, permitiendo establecer el total actualizado de las actividades contractuales y la consecuente optimización de recursos, los cuales, junto con la adición propuesta, permitirán atender las necesidades identificadas y completar adecuadamente el alcance de la intervención, como se puede evidenciar en el BALANCE DE OBRA ANEXO a la presente ponencia.

Estudio de mercado – Análisis comparativo de precios de actividades no previstas

Con el propósito de verificar la razonabilidad de los precios propuestos para las actividades no previstas (NP) que se pretenden incorporar al contrato de obra No. 0130-ARC-CBNL06-2026, se realizó un estudio de mercado mediante la comparación de la propuesta económica presentada por el Contratista con dos (02) cotizaciones adicionales obtenidas de empresas del sector, correspondientes a actividades de características y alcances similares.

Este ejercicio permitió contrastar los valores unitarios y los costos directos de las actividades propuestas, tomando como referencia las cantidades requeridas para su ejecución, con el fin de establecer la conveniencia económica de los precios presentados por el Contratista y contar con elementos de soporte para su revisión y eventual aprobación dentro del balance de obra.

Los resultados de este análisis se presentan en la siguiente tabla comparativa:

				Alvingecon S.A.S.		ESPACIOS PLANIFICADOS S.A.S.		SOLTEC SAS (CONTRATISTA)	
ÍTEM NP	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT.	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL
1.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUEBLE DE MADERA PARA LAVAMANOS	UND	40	$ 780,000.00	$ 31,200,000.00	$ 715,000.00	$ 28,600,000.00	$ 695,000.00	$ 27,800,000.00
1.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GABINETE PARA BAÑOS, INCLUYE ESPEJO	UND	40	$ 700,000.00	$ 28,000,000.00	$ 695,000.00	$ 27,800,000.00	$ 632,000.00	$ 25,280,000.00
1.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA DE BOLA DE 1/2" EN PVC USO, INCLUYENDO ACCESORIOS Y ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA CONEXIÓN E INSTALACIÓN	UND	72	$ 175,000.00	$ 12,600,000.00	$ 182,000.00	$ 13,104,000.00	$ 159,358.00	$ 11,473,776.00
1.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPALUCES O ELEMENTOS DE MADERA FALTANTES EN MARCOS DE PUERTAS, INCLUYE MATERIALES, FIJACIÓN Y ACABADO FINAL	ML	108	$ 210,000.00	$ 22,680,000.00	$ 150,000.00	$ 16,200,000.00	$ 100,000.00	$ 10,800,000.00
1.05	PULIDA EN BALDOSAS DE GRANITO PARA ZONAS COMUNES	M2	278	$ 53,500.00	$ 14,873,000.00	$ 57,000.00	$ 15,846,000.00	$ 48,000.00	$ 13,344,000.00
1.06	PINTURA EN GUARDAESCOBAS ZONAS COMUNES (PASILLOS Y ESCALERAS)	ML	270	$ 51,000.00	$ 13,770,000.00	$ 41,000.00	$ 11,070,000.00	$ 38,000.00	$ 10,260,000.00
1.07	SEÑALÉTICA PUERTAS HABITACIONES, JUEGO NÚMERO DE HABITACIÓN Y ESPACIO PARA NOMBRES EN ACRÍLICO	UND	36	$ 201,000.00	$ 7,236,000.00	$ 188,000.00	$ 6,768,000.00	$ 180,000.00	$ 6,480,000.00
1.08	MARQUESINA EN POLICARBONATO Y ALUMINIO, INCLUYE CONSTRUCCIÓN DE MUROS EN MAMPOSTERÍA, PAÑETE, APLICACIÓN DE PINTURA Y EJECUCIÓN DE MEDIAS CAÑAS EN MORTERO IMPERMEABILIZADO	GLB	1	$ 15,000,000.00	$ 15,000,000.00	$ 13,700,000.00	$ 13,700,000.00	$ 12,890,870.00	$ 12,890,870.00
1.09	MARQUESINA EN POLICARBONATO Y ALUMINIO, INCLUYE MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA EN CÁMARA 50 Y 70	M2	10.6	$ 1,100,000.00	$ 11,706,750.00	$ 1,000,000.00	$ 10,600,000.00	$ 850,000.00	$ 9,010,000.00
1.1	REEMPLAZO INTEGRAL DEL SISTEMA DE BOMBEO DE AGUA POTABLE. INCLUYE DESMONTE Y RETIRO DEL SISTEMA EXISTENTE; SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TRES (3) ELECTROBOMBAS CENTRÍFUGAS HORIZONTALES IHM 15 H 6 TW DE 6 HP, 220 V, 60 HZ; TANQUE HIDRONEUMÁTICO DE 500 L; TABLERO DE CONTROL ALTERNO ADITIVO CON TRES (3) ARRANCADORES DIRECTOS; BASE DE ACERO, NIPLERÍA Y FLAUTA DE DESCARGA EN ACERO INOXIDABLE 304; ACCESORIOS RANURADOS Y CONEXIONES HIDRÁULICAS; VÁLVULAS DE PIE, CHEQUES, VÁLVULAS DE MARIPOSA Y CORTINA, PRESOSTATOS, MANÓMETROS Y FLOTADORES DE NIVEL; ADECUACIONES ELÉCTRICAS E HIDRÁULICAS; LAVADO DEL TANQUE DE AGUA, PRUEBAS, PUESTA EN MARCHA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	GLB	1	$ 80,500,000.00	$ 80,500,000.00	$ 64,800,000.00	$ 64,800,000.00	$ 50,294,000.00	$ 50,294,000.00
1.11	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA EVITAMANCHA PARA MUROS DE ZONAS COMUNES	M2	602.5	$ 57,300.00	$ 34,521,187.20	$ 51,000.00	$ 30,727,500.00	$ 47,300.00	$ 28,498,250.00
	TOTAL COSTO DIRECTO				$ 272,086,937.20		$ 239,215,500.00		$ 206,130,896.00

Tabla resumen:

Empresa cotizante	Valor total costo directo
Alvingem S.A.S.	$272.086.937,20
Espacios Planificados S.A.S.	$239.253.500
Soltec S.A.S. (Contratista actual)	$206.165.318,20

Del análisis comparativo de las tres (03) cotizaciones se evidencia que la propuesta económica presentada por Soltec S.A.S., actual Contratista, por valor de $206.165.318,20 en costos directos, resulta ser la más favorable económicamente, al presentar un valor inferior al de las demás empresas consultadas. En consecuencia, los precios propuestos constituyen una referencia favorable para la incorporación de las actividades no previstas al balance de obra, considerando que permiten atender las necesidades identificadas durante la ejecución del proyecto, procurando la optimización de los recursos contractuales y su adecuada destinación.

Es importante señalar que los valores establecidos para las actividades no previstas (NP) responden a las condiciones particulares de intervención de las edificaciones, cuya vetustez, deterioro y características constructivas implican, en determinados casos, la ejecución de trabajos complementarios de demolición, desmonte, adecuación, reparación y ajuste de elementos existentes, que exceden el alcance de una instalación o mantenimiento convencional. En este sentido, los precios propuestos consideran las dificultades técnicas y constructivas propias de intervenir infraestructura antigua y en funcionamiento, así como los recursos, materiales y mano de obra necesarios para garantizar la correcta ejecución y funcionalidad de las actividades. Dichos valores se encuentran sustentados en los respectivos Análisis de Precios Unitarios (APU) y en el estudio de mercado realizado.

Determinación del valor total de las actividades no previstas

Con base en el costo directo presentado por el Contratista y una vez efectuado el análisis comparativo de mercado, se procedió a determinar el valor total de las actividades no previstas, incorporando los porcentajes correspondientes a Administración (15 %), Imprevistos (10 %), Utilidad (5 %) e IVA sobre la utilidad (19 %), conforme a la estructura presupuestal del contrato.

En consecuencia, el presupuesto para la ejecución de dichas actividades se discrimina de la siguiente manera:

Concepto		Valor
Costo directo		$206.165.318,20
Administración	15%	$30.924.797,73
Imprevistos	10%	$20.616.531,82
Utilidad	5%	$10.308.265,91
Costo directo + A.I.U.		$268.014.913,66
IVA sobre la utilidad	19%	$1.958.570,52
VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA		$269.973.484,18

De esta manera, el valor total estimado para la incorporación de las actividades no previstas asciende a DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS CON DIECIOCHO CENTAVOS ($269.973.484,18), incluidos los costos directos, el A.I.U. y el IVA sobre la utilidad.

No obstante, el valor total de las actividades no previstas (NP), correspondiente a $269.973.484,18, será financiado mediante la utilización de los $105.365.383,26 resultantes de la economía generada por el balance de mayores y menores cantidades de obra, sumados a los $164.608.100,92 correspondientes a los recursos aún disponibles en el Certificado de Disponibilidad Presupuestal (CDP), los cuales se pretende incorporar mediante la adición contractual. De esta manera, el valor a adicionar será únicamente de $164.608.100,92.

SOLICITUD DE ADICIÓN:

Teniendo en cuenta las cantidades mayores de obra y las necesidades adicionales y/o no previstas identificadas durante la ejecución del proyecto, con el propósito de aprovechar tanto los recursos optimizados mediante el balance, como la disponibilidad presupuestal existente, se considera pertinente realizar una adición al contrato por valor de $164.608.100,92, correspondiente a la diferencia entre el valor inicialmente contratado ($1.335.391.899,08) y el valor del CDP ($1.500.000.000). Estos recursos, conjuntamente con los optimizados mediante el balance, permitirán atender las mayores cantidades de obra requeridas en actividades tales como desmontes, pañetes, suministro e instalación de aparatos sanitarios, griferías y accesorios de baño, alistados y enchapes de pisos, cielos rasos, pintura de muros, mantenimiento de cubiertas, puertas, guardaescobas, aseo general y retiro de escombros, entre otras, así como incorporar las actividades no previstas (NP) anteriormente descritas, quedando el contrato así:

Valor del contrato	$ 1.335.391.899,08
Contrato después de balance de mayores y menores	$ 1.230.026.515,82
Recurso del CDP	$ 1.500.000.000,00
VALOR A ADICIONAR	**$ 164.608.100,92**
VALOR FINAL DEL CONTRATO	$ 1.500.000.000,00

Debe destacarse que la presente modificación solicitada responde también a las exigencias de los órganos de control fiscal, los cuales han enfatizado que las entidades deben asegurar una adecuada planeación y ejecución de los contratos para evitar reprocesos, sobrecostos o el deterioro anticipado de la infraestructura pública.

SOLICITUD DE PRÓRROGA:

Por último, teniendo en cuenta la solicitud presentada por el Contratista mediante Oficio No. 10-ARC1-0130-2026 de fecha 7 de octubre, y considerando las condiciones actuales de ejecución del proyecto, se considera necesario **prorrogar el plazo de ejecución contractual hasta el 10 de diciembre de 2026**, con el propósito de disponer del tiempo requerido para culminar satisfactoriamente las obras y adecuaciones previstas. Esta necesidad se sustenta, entre otros aspectos, tal como lo manifiesta el Contratista en su solicitud, que a la fecha no ha sido posible iniciar las actividades correspondientes al frente de la CAMASUB BNL06, ubicada en el BIM70, debido a que las habitaciones objeto de intervención continúan ocupadas por sus usuarios, condición que limita el desarrollo adecuado y eficiente de las obras. Para superar esta restricción operativa, se tiene previsto culminar prioritariamente las intervenciones que actualmente se adelantan en las habitaciones de la Cámara 50, con el fin de trasladar posteriormente a dichos espacios a los usuarios de la CAMASUB BNL06 - BIM70 y, de esta manera, disponer de este último frente sin personal alojado durante su intervención. Esta

secuencia permitirá ejecutar las actividades de manera continua y con mayor eficiencia, reduciendo simultáneamente las afectaciones e incomodidades a los usuarios.

Cabe señalar que, a la fecha, el contrato presenta un avance físico aproximado del 76 %, desarrollándose las actividades con normalidad dentro del frente actualmente en ejecución (Cámara 50). Asimismo, el Contratista ha adelantado actividades alternas a las inicialmente programadas, con el propósito de mantener la continuidad de la ejecución y procurar el cumplimiento del avance previsto mientras se habilita el frente correspondiente al BIM70. En consecuencia, la prórroga solicitada permitirá contar con el plazo necesario para atender las condiciones anteriormente descritas y culminar integralmente las actividades objeto del contrato y de la presente modificación.

La presente modificación contractual se sustenta en los principios y disposiciones establecidos en la Ley 80 de 1993, particularmente en sus artículos 25 y 26, relativos a los principios de economía y responsabilidad que orientan la contratación estatal, así como en el artículo 40, que reconoce la autonomía de las entidades para estipular las condiciones necesarias para el cumplimiento de los fines estatales y establece que los contratos no podrán adicionarse en más del cincuenta por ciento (50%) de su valor inicial, es decir, $667.695.949,54.

De igual manera, la modificación se fundamenta en la necesidad de garantizar el adecuado cumplimiento del objeto contractual y la satisfacción de la necesidad que dio origen a la contratación, encontrándose soportada en las condiciones técnicas y económicas evidenciadas durante la ejecución, el balance de mayores y menores cantidades, la necesidad de incorporar actividades no previstas y las condiciones que sustentan la ampliación del plazo de ejecución.

RECOMENDACIÓN DEL GERENTE DE PROYECTO

Con fundamento en las necesidades técnicas identificadas durante la ejecución del Contrato de Obra No. 0130-ARC-CBNL06-2026, el balance de mayores y menores cantidades de obra, la incorporación de actividades no previstas y las justificaciones técnicas, económicas y contractuales expuestas en la presente ponencia, el Gerente del Proyecto recomienda al Ordenador del Gasto aprobar la modificación contractual, en los siguientes términos:

1. Modificar el Anexo Técnico «A», con el fin de incorporar los ajustes derivados del balance de mayores y menores cantidades de obra, así como las actividades no previstas requeridas para garantizar el cumplimiento del objeto contractual.

2. Adicionar al valor del contrato la suma de CIENTO SESENTA Y CUATRO MILLONES SEISCIENTOS OCHO MIL CIEN PESOS CON NOVENTA Y DOS CENTAVOS M/CTE ($164.608.100,92), con el propósito de financiar, junto con los recursos liberados mediante el balance de mayores y menores cantidades de obra, la ejecución de las actividades adicionales debidamente justificadas.

3. Prorrogar el plazo de ejecución contractual hasta el 10 de diciembre de 2026, con el fin de disponer del tiempo necesario para ejecutar las mayores cantidades de obra y las actividades no previstas, atendiendo las condiciones técnicas, operativas y logísticas identificadas durante la ejecución del proyecto.

En consecuencia, se considera técnica y económicamente conveniente adelantar las modificaciones señaladas, con el propósito de garantizar la adecuada ejecución de las actividades requeridas, el cumplimiento del objeto contractual y la satisfacción de las necesidades de la Entidad.

Estas actuaciones se sustentan en los principios de planeación, economía y responsabilidad previstos en la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007 y el Decreto 1082 de 2015, y cumplen con los lineamientos del Manual de Contratación y Convenios del Ministerio de Defensa Nacional, que asigna al Gerente de Proyecto la responsabilidad de estructurar, justificar y presentar las modificaciones contractuales ante el Ordenador del Gasto, sin que ello implique decisión autónoma, la cual corresponde en exclusiva al Ordenador.

CUMPLIMIENTO DE SEGURIDAD SOCIAL

El CONTRATISTA deberá acreditar mensualmente su cumplimiento frente a las obligaciones en materia de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral (salud, pensión y riesgos laborales), así como los aportes parafiscales (SENA, ICBF y Cajas de Compensación Familiar), en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007 y el artículo 99 del Decreto 2106 de 2019.

La verificación de dichos aportes constituye requisito indispensable para el trámite de pagos contractuales, por lo que el Supervisor deberá adelantar las consultas pertinentes en el aplicativo PILA y demás sistemas oficiales del Ministerio de Salud y Protección Social. El incumplimiento de estas obligaciones faculta a la Entidad para abstenerse de tramitar pagos, sin perjuicio de las demás sanciones contractuales y legales a que haya lugar.

MODIFICACIÓN SOLICITADA.

ADICIÓN	
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 1,335,391,899.08
VALOR DE LA ADICIÓN SOLICITADA	$ 164.608.100,92
RESPALDO PRESUPUESTAL DE LA ADICIÓN	CDP No. 64126 de fecha 20 de abril de 2026.
VALOR TOTAL CON ADICIÓN	$ 1.500.000.000
FORMA DE PAGO DE LA ADICIÓN	PAGOS PARCIALES

PRÓRROGA	
PLAZO INICIAL	El plazo de ejecución inicial del contrato, será de 3 meses a partir previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del contrato
PLAZO PRORROGADO	10 de DICIEMBRE de 2026 (56 días calendario)

En consecuencia, se considera técnicamente justificada la ampliación del plazo contractual hasta el 10 de diciembre de 2026, precisando que dicha prórroga no dará lugar, por sí misma, al reconocimiento de valores adicionales por concepto de mayor permanencia en obra, costos administrativos u otros gastos asociados a la extensión del plazo.

Modificar el anexo técnico económico del contrato para que quede de la siguiente manera, así:

ITEM	DESCRIPCIÓN	VALOR DEL CONTRATO ACTUALIZADO AL ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES N°1			
		UND	VR. UNITARIO	CANT.	VR TOTAL
1.	**CAMOF**				**$ 725.886.649,09**
1.1.	**BAÑOS - PRELIMINARES**				**$ 21.347.866,71**
1.1.1.	DESMONTE DE ENCHAPE EXISTENTE MUROS/PISOS. INCLUYE RETIRO HASTA LUGAR AUTORIZADO	M2	$ 14.142	797,33	$ 11.275.879
1.1.2.	DESMONTE DE CIELORASO EXISTENTE DRYWALL. INCLUYE RETIRO HASTALUGAR AUTORIZADO	M2	$ 14.142	65,63	$ 928.199
1.1.3.	DESMONTE DE DIVISION DE BAÑO EN ALUMINIO Y ACRILICO. INCLUYE RETIRO HASTA LUGAR AUTORIZADO	M2	$ 93.767	86,76	$ 8.135.232
1.1.4.	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS (LAVAMANOS/ SANITARIOS). INCLUYE RETIRO HASTA LUGAR AUTORIZADO	UND	$ 12.451	81,00	$ 1.008.557
1.2.	**BAÑOS - ACABADOS**				**$ 236.814.181,58**
1.2.1.	PAÑETE CON MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO CON SIKA 1 E:0,02M INCLUYE (FILOS, DILATACIONES, JUNTAS, LINEALES)	M2	$ 35.355	869,92	$ 30.755.703
1.2.2.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERÁMICA PARA MURO FORMATO 30 X 60 ACABADO MATE, CARAS DIFERENCIADAS ESPESOR NOMINAL 8,8 + 0,3 , INCLUYE BOQUILLA, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA Y DEMÁS ELEMENTOS	M2	$ 116.825	668,42	$ 78.087.761

ITEM	DESCRIPCIÓN	VALOR DEL CONTRATO ACTUALIZADO AL ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES N°1			
		UND	VR. UNITARIO	CANT.	VR TOTAL
	NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN.				

1.2.3.	ALISTADO DE PISO EN MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:3 E=0,04MT. (INCLUYE: PENDIENTE DE DESAGÜE. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO).	M2	$ 38.429	121,62	$ 4.673.679
1.2.4.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN Piso Baldosa CERANATTO ETNA 58,4X118,4RECTIFICADO (INCLUYE: BOQUILLA, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN).	M2	$ 115.288	121,62	$ 14.021.037
1.2.5.	SUMINISTRO E INSTALACION DE GRIFERIA DUCHAS. GRIFERÍA DUCHA MEZCLADOR CROMO SOLID - TIPO GRIVAL. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	UND	$ 332.028	40,00	$ 13.281.130
1.2.6.	SUMINISTRO E INSTALACION DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS MONOCONTROL ALUVIA. INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS Y ELEMENTOS NEESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	UND	$ 235.866	41,00	$ 9.670.521
1.2.7.	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELORASO EN SUPERBOARD 5MM. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÒN Y PINTURA 3 MANOS ED PINTURA EN ESMALTE.	M2	$ 126.047	55,38	$ 6.979.947
1.2.8.	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE DIVISION EN VIDRIO TEMPLADO 6 MM. CON HERRAJES EN ACERO INOXIDABLE	M2	$ 332.028	87,82	$ 29.158.057
1.2.9.	SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIO ALUVIA PLUS REDONDO CON PEDESTAL BLANCO. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	UND	$ 624.089	41,00	$ 25.587.663
1.2.10.	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS. ALUVIA PLUS REDONDO BLANCO	UND	$ 458.076	41,00	$ 18.781.100
1.2.11.	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACCESORIO PARA BAÑO ACCESORIOS KIT X4 EN ACABADO CROMADO	UND	$ 81.470	40,00	$ 3.258.801
1.2.12.	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARA TIPO PANEL EMPOTRABLE O SOBREPONER. CUADRADA DE 1800 LUMENES 20W.	UND	$ 62.409	41,00	$ 2.558.782
1.3.	**HABITACIONES**				**$ 411.150.273,18**
1.3.1.	DESMONTE DE ENCHAPE EXISTENTE PISOS. INCLUYE RETIRO HASTA LUGAR AUTORIZADO	M2	$ 14.142	444,11	$ 6.280.611
1.3.2.	DESMONTE DE CIELORASO EXISTENTE DRYWALL/PVC. INCLUYE RETIRO HASTA LUGAR AUTORIZADO	M2	$ 14.142	269,42	$ 3.810.174
1.3.3.	DESMONTE DE CLOSETS EXISTENTES EN MADERA. INCLUYE RETIRO HASTA LUGAR AUTORIZADO	M2	$ 14.142	308,06	$ 4.356.575
1.3.4.	ALISTADO DE PISO EN MORTERO 1:3 E=0,04MT. (INCLUYE: PENDIENTE DE DESAGÜE. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO).	M2	$ 33.511	645,86	$ 21.643.047
1.3.5.	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE P EN PISO ALAMO HIELO CARA DIFERENCIADA 20.6X92.6	M2	$ 125.279	645,86	$ 80.912.601
1.3.6.	GUARDAESCOBA	ML	$ 42.272	325,07	$ 13.741.368
1.3.7.	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELORASO EN DRYWALL. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	M2	$ 118.054	272,44	$ 32.162.668
1.3.8.	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE VINILO SOBRE MUROS, TIPO 1. 3 MANOS	M2	$ 33.511	3192,11	$ 106.969.220
1.3.9.	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE CLOSETS	M2	$ 502.654	141,32	$ 71.033.561
1.3.10.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESCRITORIO DE EMPOTRAR	M2	$ 399.663	25,55	$ 10.213.314
1.3.11.	PINTURA PUERTAS EN MADERA. MEDIDAS 1,00X 2,00. INCLUYE PELADA, SELLADA , LACADA, CAMBIO DE BISAGRAS Y AJUSTE DE PUERTAS	UND	$ 241.796	64,00	$ 15.474.951
1.3.12.	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARAS 20 CMS	UND	$ 53.878	53,00	$ 2.855.524
1.3.13.	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTORES CONMUTABLES/SENCILLOS	UND	$ 62.639	100,00	$ 6.263.918
1.3.14.	SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMACORRIENTES	UND	$ 62.638	135,00	$ 8.456.186
1.3.15.	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS	M2	$ 62.639	330,00	$ 20.670.928
1.3.16.	CANALIZACION DE CABLES CANALETA 20X10	ML	$ 19.230	100,00	$ 1.923.024
1.3.17.	CANALIZACION CORAZA PVC 11/2"	ML	$ 24.179	50,00	$ 1.208.973
1.3.18.	SUMINISTRO E INSTALACION LAMPARA 12 W	UND	$ 142.803	15,00	$ 2.142.039

1.3.19.	SUMINISTRO E INSTALACION LAMPARA HERMETICA 2X18	UND	$ 171.932	6,00	$ 1.031.592
1.4.	**LAVANDERIA**				**$ 56.574.327,63**
1.4.1.	DESMONTE DE ENCHAPE EXISTENTE MUROS/PISOS. INCLUYE RETIRO HASTA LUGAR AUTORIZADO	M2	$ 14.280	269,34	$ 3.846.245
1.4.2.	DESMONTE DE CIELORASO EXISTENTE DRYWALL. INCLUYE RETIRO HASTA LUGAR AUTORIZADO	M2	$ 14.280	91,74	$ 1.310.071
1.4.3.	ALISTADO DE PISO EN MORTERO 1:3 E=0,04MT. (INCLUYE: PENDIENTE DE DESAGÜE. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO).	M2	$ 33.511	97,92	$ 3.281.348
1.4.4.	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE EN PISO ALAMO HIELO CARA DIFERENCIADA 20.6X92.6	M2	$ 127.585	171,42	$ 21.870.548
1.4.5.	GUARDAESCOBA	ML	$ 43.348	88,45	$ 3.834.117
1.4.6.	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELORASO EN DRYWALL. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	M2	$ 115.288	97,92	$ 11.288.953
1.4.7.	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE VINILO SOBRE MUROS, TIPO 1. 3 MANOS	M2	$ 33.511	189,64	$ 6.354.764
1.4.8.	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARAS 20 CMS	UND	$ 62.409	25,00	$ 1.560.233
1.4.9.	ASEO GENERAL DE LA ZONA INTERVENIDA Y RETIRO DE ESCOMBROS (INCLUYE: DISPOSICION FINAL DE MATERIAL EN ESCOMBRERA CERTIFICADA ASI COMO LA LIMPIEZA GENERAL DEL AREA, DESMANCHE DE PINTURAS EN SUELO, VENTANAS, LAVADO DE BAÑOS, PISO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA REALIZACION	GLB	$ 645.610	5,00	$ 3.228.049
2.	**CAMASUB**				**$ 213.423.404,99**
2.1.	**BAÑOS - PRELIMINARES**				**$ 129.258,24**
2.1.1.	DESMONTE DE ENCHAPE EXISTENTE MUROS/PISOS. INCLUYE RETIRO HASTA LUGAR AUTORIZADO	M2	$ 14.142,04	9,14	$ 129.258
2.2.	**BAÑOS ACABADOS**				**$ 1.407.783,35**
2.2.1.	ALISTADO DE PISO EN MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:3 E=0,04MT. (INCLUYE: PENDIENTE DE DESAGÜE. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓ Y FUNCIONAMIENTO).	M2	$ 38.429	9,14	$ 351.243
2.2.2.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN Piso Baldosa CERANATTO ETNA 58,4X118,4RECTIFICADO (INCLUYE: BOQUILLA, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN).	M2	$ 115.595	9,14	$ 1.056.541
2.3.	**HABITACIONES Y ZONAS COMUNES**				**$ 211.886.363,40**
2.3.1.	DESMONTE DE ENCHAPE EXISTENTE PISO ESCALERA INCLUYE RETIRO HASTA LUGAR AUTORIZADO.	ML	$ 14.142	145,68	$ 2.060.212
2.3.2.	DESMONTE DE ENCHAPE GUARDAESCOBA EXISTENTE ESCALERA. INCLUYE RETIRO HASTA LUGAR AUTORIZADO	ML	$ 8.178	62,04	$ 507.359
2.3.3.	ALISTADO DE PISO ESCALERA EN MORTERO 1:3 E=0,04MT. (INCLUYE: TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO).	ML	$ 42.118	145,68	$ 6.135.804
2.3.4.	ENCHAPE ESCALERA (HUELLA Y CONTRAHUELLA EN PORCELANATO (ancho huella 22 cms. contrahuella 13 cms.)	ML	$ 112.006	145,68	$ 16.317.050
2.3.5.	ENCHAPE NARIZ ESCALERA EN GRAVILLA LAVADA BLANCA O SIMILAR No. 2	ML	$ 71.324	0,00	$ 0
2.3.6.	GUARDAESCOBA EN GRAVILLA LAVADA BLANCA O SIMILAR No. 2	ML	$ 71.324	62,04	$ 4.424.951
2.3.7.	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE VINILO SOBRE MUROS, TIPO 1. 3 MANOS	M2	$ 33.511	1350,00	$ 45.239.175
2.3.8.	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE CLOSETS EN AGLOMERADO Y MELAMINA	M2	$ 499.579	50,05	$ 25.003.940

2.3.9.	PUERTA TRIPLEX OKUME 90X200CM 35MM - Bogotá . MEDIDAS 1,00X 2,00. INCLUYE MARCO EN MADERA, TAPALUZ, CERRADURA DE POMO PARA ALCOBA EN ACERO INOXIDABLE. GRADO 3.Y ACABADO EN LACA.	UND	$ 1.177.690	35,00	$ 41.219.149
2.3.10.	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARAS TIPO LED 18 W 20 CMS	UND	$ 62.409	69,00	$ 4.306.243
2.3.11.	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTORES CONMUTABLES/SENCILLOS TIPO LEVINTON O DE MEJOR CALIDAD	UND	$ 62.409	27,00	$ 1.685.052
2.3.12.	SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMACORRIENTES	UND	$ 62.408	74,00	$ 4.618.176

2.3.13.	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA EN TEJA CPVC. INCLUYE AJUSTE DE TEJAS, CAMBIO DE TORNILLERIA EN MAL ESTADO, LIMPIEZA DE CANALES BAJANTES, INSTALACION DE FLANCHES METALICOS Y CAMBIO DEL 20% DE TEJAS EN MAL ESTADO	M2	$ 62.409	200,00	$ 12.481.863
2.3.14.	DESMONTE DE ENCHAPE EXISTENTE MUROS/PISOS. INCLUYE RETIRO HASTA LUGAR AUTORIZADO	M2	$ 14.757	150,00	$ 2.213.517
2.3.15.	ALISTADO DE PISO EN MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:3 E=0,04MT. (INCLUYE: PENDIENTE DE DESAGÜE. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓ Y FUNCIONAMIENTO).	M2	$ 37.814	150,00	$ 5.672.165
2.3.16.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN Piso Baldosa CERANATTO ETNA 58,4X118,4RECTIFICADO (INCLUYE: BOQUILLA, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN).	M2	$ 113.750	150,00	$ 17.062.543
2.3.17.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA EN Baldosa CERANATTO ETNA 58,4X118,4RECTIFICADO (INCLUYE: BOQUILLA, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN).	ML	$ 41.504	71,00	$ 2.946.758
2.3.18.	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE MESON EN GRANITO DE MARMOL COLOR VERDE UBATUBA e= 20MM. INSTALADO SOBRE MURO EN MAMPOSTERÌA DE 1,00 ALTURA E=015 MTS. PAÑETADO, ESTUCADO Y PINTADO EN PINTURA VINILICA TIPO 1 , 3 MANOS. INCLUYE 2 METROS LINEALES DE SALPICADERO EN GRANITO DE MARMOL IDEM MESON.	ML	$ 783.955	3,00	$ 2.351.865

2.3.19.	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE VINILO TIPO 1 SOBRE MUROS, 3 MANOS.	M2	$ 34.125	280,00	$ 9.555.067
2.3.20.	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE SIKAFLEX EN BORDE DE VENTANERIA DE ALUMINIO.	ML	$ 12.144	400,00	$ 4.857.426
2.3.21.	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE PERGOLA CON ESTRUCTURA EN ALUMINIO PARA ACCESO EDIFICIO, CON CUBIERTA EN POLICARBONATO MACIZO DE 6 MM.	M2	$ 614.867	0,00	$ 0
2.3.22.	ASEO GENERAL DE LA ZONA INTERVENIDA Y RETIRO DE ESCOMBROS (INCLUYE: DISPOSICION FINAL DE MATERIAL EN ESCOMBRERA CERTIFICADA ASI COMO LA LIMPIEZA GENERAL DEL AREA, DESMANCHE DE PINTURAS EN SUELO, VENTANAS, LAVADO DE BAÑOS, PISO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA REALIZACION	GLB	$ 645.610	5,00	$ 3.228.049
N.P.	**NO PREVISTOS CAMARA 50**				**$ 206.165.318,20**
NP-1	SUMINISTRO E INSTALACION DE MUEBLE DE MADERA PARA LAVAMANOS	UND	$ 695.000	40,00	$ 27.800.000
NP-2	SUMINISTRO E INSTALACION DE GABINETE PARA BAÑOS, INCLUYE ESPEJO	UND	$ 632.000	40,00	$ 25.280.000
NP-3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA DE BOLA DE 1/2" EN PVC LISO, INCLUYENDO ACCESORIOS Y ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UND	$ 159.358	72,00	$ 11.473.776
NP-4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPALUCES O ELEMENTOS DE MADERA FALTANTES EN MARCOS DE PUERTAS, INCLUYE MATERIALES, FIJACIÓN Y ACABADO FINAL.	ML	$ 100.000	108,00	$ 10.800.000
NP-5	PULIDA EN BALDOSA DE GRANITO PARA ZONAS COMUNES	M2	$ 48.000	278,00	$ 13.344.000
NP-6	PINTURA EN GUARDAESCOBAS ZONAS COMUNES (PASILLOS Y ESCALERAS)	ML	$ 38.000	270,00	$ 10.260.000

ITEM	DESCRIPCIÓN	VALOR DEL CONTRATO ACTUALIZADO AL ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES N°1			
		UND	VR. UNITARIO	CANT.	VR TOTAL
NP-7	SEÑALETICA PUERTAS HABITACIONES, JUEGO NUMERO DE HABITACIÓN Y ESPACIO PARA NOMBRES EN ACRILICO	UND	$ 180.000	36,00	$ 6.480.000
NP-8	MARQUESINA EN POLICARBONATO Y ALUMINIO, INCLUYE CONSTRUCCIÓN DE MUROS EN MAMPOSTERÍA, PAÑETE, APLICACIÓN DE PINTURA Y EJECUCIÓN DE MEDIA CAÑAS EN MORTERO IMPERMEABILIZADO.	GLB	$ 12.890.870	1,00	$ 12.890.870
NP-9	MARQUESINA EN POLICARBONATO Y ALUMINIO, INCLUYE MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA EN CAMARA 50 Y 70	M2	$ 850.000	10,64	$ 9.046.125
NP-10	REEMPLAZO INTEGRAL DEL SISTEMA DE BOMBEO DE AGUA POTABLE. INCLUYE DESMONTE Y RETIRO DEL SISTEMA EXISTENTE; SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TRES (3) ELECTROBOMBAS CENTRÍFUGAS HORIZONTALES IHM 15 H 6 TW DE 6 HP, 220 V, 60 HZ; TANQUE HIDRONEUMÁTICO DE 500 L; TABLERO DE CONTROL ALTERNO ADITIVO CON TRES (3) ARRANCADORES DIRECTOS; BASE DE ACERO, NIPLERÍA Y FLAUTA DE DESCARGA EN ACERO INOXIDABLE 304, ACCESORIOS RANURADOS Y CONEXIONES HIDRÁULICAS; VÁLVULAS DE PIE, CHEQUES, VÁLVULAS DE MARIPOSA Y CORTINA, PRESÓSTATOS, MANÓMETROS Y FLOTADORES DE NIVEL; ADECUACIONES ELÉCTRICAS E HIDRÁULICAS, LAVADO DEL TANQUE DE AGUA, PRUEBAS, PUESTA EN MARCHA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	GLB	$ 50.294.000,00	1,00	$ 50.294.000,00
NP-11	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA EVITAMANCHA PARA MUROS DE ZONAS COMUNES.	M2	$ 47.300,00	602,46	$ 28.496.547,20
				COSTO DIRECTO	1.145.475.372
				ADMINISTRACIÓN 15,00%	171.821.306
				IMPREVISTOS 10,00%	114.547.537
				UTILIDAD 5,00%	57.273.769
				COSTO DIRECTO + A.I.U.	1.489.117.984
				IVA (Sobre la Utilidad) 19%	10.882.016
				VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA (COSTO DIRECTO + A.I.U. + IVA)	1.500.000.000,00

CLÁUSULA PRIMERA: MODIFICACIÓN - ADICION PRESUPUSTAL: adicionar el valor de **CIENTO SESENTA Y CUATRO MILLONES SEISCIENTOS OCHO MIL CIEN PESOS CON NOVENTA Y DOS CENTAVOS M/CTE ($164.608.100,92)** para un valor total del contrato de **MIL QUINIENTOS MILLONES DE PESOS M/CTE ($ 1.500.000.000) CLÁUSULA SEGUNDA: MODIFICACION – PRORROGA AL PLAZO DE EJECUCIÓN** prorrogar el plazo de ejecución hasta el 10 de diciembre de 2026 **CLAUSULA TERCERA: MODIFICACIÓN** anexo técnico – económico quedando de la siguiente manera:

ITEM	DESCRIPCIÓN	VALOR DEL CONTRATO ACTUALIZADO AL ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES N°1			
		UND	VR. UNITARIO	CANT.	VR TOTAL
1.	**CAMOF**				**$ 725.886.649,09**
1.1.	**BAÑOS - PRELIMINARES**				**$ 21.347.866,71**
1.1.1.	DESMONTE DE ENCHAPE EXISTENTE MUROS/PISOS. INCLUYE RETIRO HASTA LUGAR AUTORIZADO	M2	$ 14.142	797,33	$ 11.275.879
1.1.2.	DESMONTE DE CIELORASO EXISTENTE DRYWALL. INCLUYE RETIRO HASTALUGAR AUTORIZADO	M2	$ 14.142	65,63	$ 928.199
1.1.3.	DESMONTE DE DIVISION DE BAÑO EN ALUMINIO Y ACRILICO. INCLUYE RETIRO HASTA LUGAR AUTORIZADO	M2	$ 93.767	86,76	$ 8.135.232

1.1.4.	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS (LAVAMANOS/ SANITARIOS). INCLUYE RETIRO HASTA LUGAR AUTORIZADO	UND	$ 12.451	81,00	$ 1.008.557
1.2.	**BAÑOS - ACABADOS**				**$ 236.814.181,58**
1.2.1.	PAÑETE CON MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO CON SIKA 1 E:0,02M INCLUYE (FILOS, DILATACIONES, JUNTAS, LINEALES)	M2	$ 35.355	869,92	$ 30.755.703
1.2.2.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERÁMICA PARA MURO FORMATO 30 X 60 ACABADO MATE, CARAS DIFERENCIADAS ESPESOR NOMINAL 8,8 + 0,3 , INCLUYE BOQUILLA, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA Y DEMÁS ELEMENTOS	M2	$ 116.825	668,42	$ 78.087.761

ITEM	DESCRIPCIÓN	VALOR DEL CONTRATO ACTUALIZADO AL ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES N°1			
		UND	VR. UNITARIO	CANT.	VR TOTAL
	NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN.				
1.2.3.	ALISTADO DE PISO EN MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:3 E=0,04MT. (INCLUYE: PENDIENTE DE DESAGÜE. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO).	M2	$ 38.429	121,62	$ 4.673.679
1.2.4.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN Piso Baldosa CERANATTO ETNA 58,4X118,4RECTIFICADO (INCLUYE: BOQUILLA, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN).	M2	$ 115.288	121,62	$ 14.021.037
1.2.5.	SUMINISTRO E INSTALACION DE GRIFERIA DUCHAS. GRIFERÍA DUCHA MEZCLADOR CROMO SOLID - TIPO GRIVAL. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÒN	UND	$ 332.028	40,00	$ 13.281.130
1.2.6.	SUMINISTRO E INSTALACION DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS MONOCONTROL ALUVIA. INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS Y ELEMENTOS NEESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	UND	$ 235.866	41,00	$ 9.670.521
1.2.7.	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELORASO EN SUPERBOARD 5MM. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÒN Y PINTURA 3 MANOS ED PINTURA EN ESMALTE.	M2	$ 126.047	55,38	$ 6.979.947
1.2.8.	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE DIVISION EN VIDRIO TEMPLADO 6 MM. CON HERRAJES EN ACERO INOXIDABLE	M2	$ 332.028	87,82	$ 29.158.057
1.2.9.	SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIO ALUVIA PLUS REDONDO CON PEDESTAL BLANCO. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	UND	$ 624.089	41,00	$ 25.587.663
1.2.10.	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS. ALUVIA PLUS REDONDO BLANCO	UND	$ 458.076	41,00	$ 18.781.100
1.2.11.	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACCESORIO PARA BAÑO ACCESORIOS KIT X4 EN ACABADO CROMADO	UND	$ 81.470	40,00	$ 3.258.801
1.2.12.	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARA TIPO PANEL EMPOTRABLE O SOBREPONER. CUADRADA DE 1800 LUMENES 20W.	UND	$ 62.409	41,00	$ 2.558.782
1.3.	**HABITACIONES**				**$ 411.150.273,18**
1.3.1.	DESMONTE DE ENCHAPE EXISTENTE PISOS. INCLUYE RETIRO HASTA LUGAR AUTORIZADO	M2	$ 14.142	444,11	$ 6.280.611
1.3.2.	DESMONTE DE CIELORASO EXISTENTE DRYWALL/PVC. INCLUYE RETIRO HASTA LUGAR AUTORIZADO	M2	$ 14.142	269,42	$ 3.810.174
1.3.3.	DESMONTE DE CLOSETS EXISTENTES EN MADERA. INCLUYE RETIRO HASTA LUGAR AUTORIZADO	M2	$ 14.142	308,06	$ 4.356.575
1.3.4.	ALISTADO DE PISO EN MORTERO 1:3 E=0,04MT. (INCLUYE: PENDIENTE DE DESAGÜE. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO).	M2	$ 33.511	645,86	$ 21.643.047
1.3.5.	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE P EN PISO ALAMO HIELO CARA DIFERENCIADA 20.6X92.6	M2	$ 125.279	645,86	$ 80.912.601
1.3.6.	GUARDAESCOBA	ML	$ 42.272	325,07	$ 13.741.368
1.3.7.	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELORASO EN DRYWALL. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	M2	$ 118.054	272,44	$ 32.162.668
1.3.8.	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE VINILO SOBRE MUROS, TIPO 1. 3 MANOS	M2	$ 33.511	3192,11	$ 106.969.220

1.3.9.	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE CLOSETS	M2	$ 502.654	141,32	$ 71.033.561
1.3.10.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESCRITORIO DE EMPOTRAR	M2	$ 399.663	25,55	$ 10.213.314
1.3.11.	PINTURA PUERTAS EN MADERA. MEDIDAS 1,00X 2,00. INCLUYE PELADA, SELLADA , LACADA, CAMBIO DE BISAGRAS Y AJUSTE DE PUERTAS	UND	$ 241.796	64,00	$ 15.474.951
1.3.12.	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARAS 20 CMS	UND	$ 53.878	53,00	$ 2.855.524
1.3.13.	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTORES CONMUTABLES/SENCILLOS	UND	$ 62.639	100,00	$ 6.263.918
1.3.14.	SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMACORRIENTES	UND	$ 62.638	135,00	$ 8.456.186
1.3.15.	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS	M2	$ 62.639	330,00	$ 20.670.928
1.3.16.	CANALIZACION DE CABLES CANALETA 20X10	ML	$ 19.230	100,00	$ 1.923.024
1.3.17.	CANALIZACION CORAZA PVC 11/2"	ML	$ 24.179	50,00	$ 1.208.973
1.3.18.	SUMINISTRO E INSTALACION LAMPARA 12 W	UND	$ 142.803	15,00	$ 2.142.039
1.3.19.	SUMINISTRO E INSTALACION LAMPARA HERMETICA 2X18	UND	$ 171.932	6,00	$ 1.031.592
1.4.	**LAVANDERIA**				**$ 56.574.327,63**
1.4.1.	DESMONTE DE ENCHAPE EXISTENTE MUROS/PISOS. INCLUYE RETIRO HASTA LUGAR AUTORIZADO	M2	$ 14.280	269,34	$ 3.846.245
1.4.2.	DESMONTE DE CIELORASO EXISTENTE DRYWALL. INCLUYE RETIRO HASTA LUGAR AUTORIZADO	M2	$ 14.280	91,74	$ 1.310.071
1.4.3.	ALISTADO DE PISO EN MORTERO 1:3 E=0,04MT. (INCLUYE: PENDIENTE DE DESAGÜE. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO).	M2	$ 33.511	97,92	$ 3.281.348
1.4.4.	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE EN PISO ALAMO HIELO CARA DIFERENCIADA 20.6X92.6	M2	$ 127.585	171,42	$ 21.870.548
1.4.5.	GUARDAESCOBA	ML	$ 43.348	88,45	$ 3.834.117
1.4.6.	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELORASO EN DRYWALL. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	M2	$ 115.288	97,92	$ 11.288.953
1.4.7.	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE VINILO SOBRE MUROS, TIPO 1. 3 MANOS	M2	$ 33.511	189,64	$ 6.354.764
1.4.8.	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARAS 20 CMS	UND	$ 62.409	25,00	$ 1.560.233
1.4.9.	ASEO GENERAL DE LA ZONA INTERVENIDA Y RETIRO DE ESCOMBROS (INCLUYE: DISPOSICION FINAL DE MATERIAL EN ESCOMBRERA CERTIFICADA ASI COMO LA LIMPIEZA GENERAL DEL AREA, DESMANCHE DE PINTURAS EN SUELO, VENTANAS, LAVADO DE BAÑOS, PISO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA REALIZACION	GLB	$ 645.610	5,00	$ 3.228.049
2.	**CAMASUB**				**$ 213.423.404,99**
2.1.	**BAÑOS - PRELIMINARES**				**$ 129.258,24**
2.1.1.	DESMONTE DE ENCHAPE EXISTENTE MUROS/PISOS. INCLUYE RETIRO HASTA LUGAR AUTORIZADO	M2	$ 14.142,04	9,14	$ 129.258
2.2.	**BAÑOS ACABADOS**				**$ 1.407.783,35**
2.2.1.	ALISTADO DE PISO EN MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:3 E=0,04MT. (INCLUYE: PENDIENTE DE DESAGÜE. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓ Y FUNCIONAMIENTO).	M2	$ 38.429	9,14	$ 351.243
2.2.2.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN Piso Baldosa CERANATTO ETNA 58,4X118,4RECTIFICADO (INCLUYE: BOQUILLA, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN).	M2	$ 115.595	9,14	$ 1.056.541
2.3.	**HABITACIONES Y ZONAS COMUNES**				**$ 211.886.363,40**
2.3.1.	DESMONTE DE ENCHAPE EXISTENTE PISO ESCALERA INCLUYE RETIRO HASTA LUGAR AUTORIZADO.	ML	$ 14.142	145,68	$ 2.060.212

2.3.2.	DESMONTE DE ENCHAPE GUARDAESCOBA EXISTENTE ESCALERA. INCLUYE RETIRO HASTA LUGAR AUTORIZADO	ML	$ 8.178	62,04	$ 507.359
2.3.3.	ALISTADO DE PISO ESCALERA EN MORTERO 1:3 E=0,04MT. (INCLUYE: TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO).	ML	$ 42.118	145,68	$ 6.135.804
2.3.4.	ENCHAPE ESCALERA (HUELLA Y CONTRAHUELLA EN PORCELANATO (ancho huella 22 cms. contrahuella 13 cms.)	ML	$ 112.006	145,68	$ 16.317.050
2.3.5.	ENCHAPE NARIZ ESCALERA EN GRAVILLA LAVADA BLANCA O SIMILAR No. 2	ML	$ 71.324	0,00	$ 0
2.3.6.	GUARDAESCOBA EN GRAVILLA LAVADA BLANCA O SIMILAR No. 2	ML	$ 71.324	62,04	$ 4.424.951
2.3.7.	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE VINILO SOBRE MUROS, TIPO 1. 3 MANOS	M2	$ 33.511	1350,00	$ 45.239.175
2.3.8.	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE CLOSETS EN AGLOMERADO Y MELAMINA	M2	$ 499.579	50,05	$ 25.003.940
2.3.9.	PUERTA TRIPLEX OKUME 90X200CM 35MM - Bogotá . MEDIDAS 1,00X 2,00. INCLUYE MARCO EN MADERA, TAPALUZ, CERRADURA DE POMO PARA ALCOBA EN ACERO INOXIDABLE. GRADO 3.Y ACABADO EN LACA.	UND	$ 1.177.690	35,00	$ 41.219.149
2.3.10.	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARAS TIPO LED 18 W 20 CMS	UND	$ 62.409	69,00	$ 4.306.243
2.3.11.	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTORES CONMUTABLES/SENCILLOS TIPO LEVINTON O DE MEJOR CALIDAD	UND	$ 62.409	27,00	$ 1.685.052
2.3.12.	SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMACORRIENTES	UND	$ 62.408	74,00	$ 4.618.176

2.3.13.	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA EN TEJA CPVC. INCLUYE AJUSTE DE TEJAS, CAMBIO DE TORNILLERIA EN MAL ESTADO, LIMPIEZA DE CANALES BAJANTES, INSTALACION DE FLANCHES METALICOS Y CAMBIO DEL 20% DE TEJAS EN MAL ESTADO	M2	$ 62.409	200,00	$ 12.481.863
2.3.14.	DESMONTE DE ENCHAPE EXISTENTE MUROS/PISOS. INCLUYE RETIRO HASTA LUGAR AUTORIZADO	M2	$ 14.757	150,00	$ 2.213.517
2.3.15.	ALISTADO DE PISO EN MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:3 E=0,04MT. (INCLUYE: PENDIENTE DE DESAGÜE. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓ Y FUNCIONAMIENTO).	M2	$ 37.814	150,00	$ 5.672.165
2.3.16.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN Piso Baldosa CERANATTO ETNA 58,4X118,4RECTIFICADO (INCLUYE: BOQUILLA, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN).	M2	$ 113.750	150,00	$ 17.062.543
2.3.17.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA EN Baldosa CERANATTO ETNA 58,4X118,4RECTIFICADO (INCLUYE: BOQUILLA, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN).	ML	$ 41.504	71,00	$ 2.946.758
2.3.18.	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE MESON EN GRANITO DE MARMOL COLOR VERDE UBATUBA e= 20MM. INSTALADO SOBRE MURO EN MAMPOSTERÌA DE 1,00 ALTURA E=015 MTS. PAÑETADO, ESTUCADO Y PINTADO EN PINTURA VINILICA TIPO 1 , 3 MANOS. INCLUYE 2 METROS LINEALES DE SALPICADERO EN GRANITO DE MARMOL IDEM MESON.	ML	$ 783.955	3,00	$ 2.351.865

2.3.19.	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE VINILO TIPO 1 SOBRE MUROS, 3 MANOS.	M2	$ 34.125	280,00	$ 9.555.067
2.3.20.	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE SIKAFLEX EN BORDE DE VENTANERIA DE ALUMINIO.	ML	$ 12.144	400,00	$ 4.857.426
2.3.21.	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE PERGOLA CON ESTRUCTURA EN ALUMINIO PARA ACCESO EDIFICIO, CON CUBIERTA EN POLICARBONATO MACIZO DE 6 MM.	M2	$ 614.867	0,00	$ 0
2.3.22.	ASEO GENERAL DE LA ZONA INTERVENIDA Y RETIRO DE ESCOMBROS (INCLUYE: DISPOSICION FINAL DE MATERIAL EN ESCOMBRERA CERTIFICADA ASI COMO LA LIMPIEZA GENERAL DEL AREA, DESMANCHE DE PINTURAS EN SUELO, VENTANAS, LAVADO DE BAÑOS, PISO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA REALIZACION	GLB	$ 645.610	5,00	$ 3.228.049
N.P.	**NO PREVISTOS CAMARA 50**				**$ 206.165.318,20**

NP-1	SUMINISTRO E INSTALACION DE MUEBLE DE MADERA PARA LAVAMANOS	UND	$ 695.000	40,00	$ 27.800.000
NP-2	SUMINISTRO E INSTALACION DE GABINETE PARA BAÑOS, INCLUYE ESPEJO	UND	$ 632.000	40,00	$ 25.280.000
NP-3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA DE BOLA DE 1/2" EN PVC LISO, INCLUYENDO ACCESORIOS Y ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UND	$ 159.358	72,00	$ 11.473.776
NP-4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPALUCES O ELEMENTOS DE MADERA FALTANTES EN MARCOS DE PUERTAS, INCLUYE MATERIALES, FIJACIÓN Y ACABADO FINAL.	ML	$ 100.000	108,00	$ 10.800.000
NP-5	PULIDA EN BALDOSA DE GRANITO PARA ZONAS COMUNES	M2	$ 48.000	278,00	$ 13.344.000
NP-6	PINTURA EN GUARDAESCOBAS ZONAS COMUNES (PASILLOS Y ESCALERAS)	ML	$ 38.000	270,00	$ 10.260.000

ITEM	DESCRIPCIÓN	VALOR DEL CONTRATO ACTUALIZADO AL ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES N°1			
		UND	VR. UNITARIO	CANT.	VR TOTAL
NP-7	SEÑALETICA PUERTAS HABITACIONES, JUEGO NUMERO DE HABITACIÓN Y ESPACIO PARA NOMBRES EN ACRILICO	UND	$ 180.000	36,00	$ 6.480.000
NP-8	MARQUESINA EN POLICARBONATO Y ALUMINIO, INCLUYE CONSTRUCCIÓN DE MUROS EN MAMPOSTERÍA, PAÑETE, APLICACIÓN DE PINTURA Y EJECUCIÓN DE MEDIA CAÑAS EN MORTERO IMPERMEABILIZADO.	GLB	$ 12.890.870	1,00	$ 12.890.870
NP-9	MARQUESINA EN POLICARBONATO Y ALUMINIO, INCLUYE MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA EN CAMARA 50 Y 70	M2	$ 850.000	10,64	$ 9.046.125
NP-10	REEMPLAZO INTEGRAL DEL SISTEMA DE BOMBEO DE AGUA POTABLE. INCLUYE DESMONTE Y RETIRO DEL SISTEMA EXISTENTE; SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TRES (3) ELECTROBOMBAS CENTRÍFUGAS HORIZONTALES IHM 15 H 6 TW DE 6 HP, 220 V, 60 HZ; TANQUE HIDRONEUMÁTICO DE 500 L; TABLERO DE CONTROL ALTERNO ADITIVO CON TRES (3) ARRANCADORES DIRECTOS; BASE DE ACERO, NIPLERÍA Y FLAUTA DE DESCARGA EN ACERO INOXIDABLE 304, ACCESORIOS RANURADOS Y CONEXIONES HIDRÁULICAS; VÁLVULAS DE PIE, CHEQUES, VÁLVULAS DE MARIPOSA Y CORTINA, PRESÓSTATOS, MANÓMETROS Y FLOTADORES DE NIVEL; ADECUACIONES ELÉCTRICAS E HIDRÁULICAS, LAVADO DEL TANQUE DE AGUA, PRUEBAS, PUESTA EN MARCHA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	GLB	$ 50.294.000,00	1,00	$ 50.294.000,00
NP-11	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA EVITAMANCHA PARA MUROS DE ZONAS COMUNES.	M2	$ 47.300,00	602,46	$ 28.496.547,20
				COSTO DIRECTO	1.145.475.372
			ADMINISTRACIÓN	15,00%	171.821.306
			IMPREVISTOS	10,00%	114.547.537
			UTILIDAD	5,00%	57.273.769
				COSTO DIRECTO + A.I.U.	1.489.117.984
			IVA (Sobre la Utilidad)	19%	10.882.016
				VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA (COSTO DIRECTO + A.I.U. + IVA)	1.500.000.000,00

CLÁUSULA CUARTA DOCUMENTOS Los documentos señalados en la parte considerativa de la presente modificación hacen parte integral de la misma y, en consecuencia, producen los mismos efectos y obligaciones jurídicas y contractuales, hacen parte integral de la primera modificación los siguientes documentos **1)** Oficio No. 20260024330381231 / MDN-COGFM-COARC-SECAR-JEMAF-JOLAN-COLNA-BNL06-OIARQ-29.25, del 02 de octubre de 2026, emitido por el supervisor del contrato y dirigido al contratista. **2)** Oficio No. 10-ARC1-0130-2026 del 07 de octubre de 2026 elevado por la firma SOLTEC S.A.S., aceptando y solicitando la presente modificación y adición y solicitando prorroga. **3.)** Oficio No. 20260024333156613 / MDN-COGFM-

COARC-SECAR-JEMAF-JOLAN-COLNA-BNL06-OIARQ-29.25 del 07 de octubre de 2026, del supervisor del contrato solicitando la presente modificación de adición y prorroga, dirigido al señor Gerente del Proyecto. 4.) Ponencia de fecha 15 de octubre de 2026 firmada por CC SNEIDER ALEXANDER PÉREZ, Gerente de proyecto Contrato No 0130-ARC-CBNL06-2026 **CLÁUSULA QUINTA: REQUISITOS DE PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN DE LA PRESENTE MODIFICACIÓN:** La presente modificación al contrato No. 0130-ARC-CBNL06-2026, se perfecciona con la aprobación de las partes del presente modificatorio a través de la plataforma del SECOP II. **CLÁUSULA SEXTA: VIGENCIA DE LAS DEMÁS ESTIPULACIONES:** Todas las cláusulas y estipulaciones contractuales del contrato principal, no modificadas por el presente acuerdo, continúan vigentes y su exigibilidad permanece. Para constancia se firma la presente modificación, en Bogotá D.C. acuerdo fecha y hora establecida en la plataforma SECOP II.

POR LA ARMADA DE COLOMBIA 15 OCT 2026

Capitán de Navío **ANGELA MARIA ACUÑA CARO**
Jefe del Departamento de Administración Encargada de las funciones como comandante de la Base Naval No.06 ARC "Bogotá"
Delegatario del Gasto

CN ÁNGELA MARÍA ACUÑA CARO JEFE DE ADMINISTRACIÓN BNL06		CF CATHERINE BALLESTEROS GODOY JEFE DE ADQUISICIONES BNL06	
CPS YULI MARCELA ORTIZ AMEZQUITA ASESOR JURÍDICO BNL06		TK BARRIOS ARROYAVE DAVID JEFE POSCONTRACTUAL BNL06	
MA1 PEREZ GARIZABAL JHONATAN EJECUTIVO DE CONTRATOS BNL06			

POR EL CONTRATISTA:

DIDIER FABIAN ACOSTA BELTRÁN
Representante Legal **SOLTEC PROYECTOS DE INGENIERÍA S.A.S.**
identificado con NIT **No. 900812511-1**

2026 AZUL QUE INSPIRA
FUERZA QUE PROTEGE

BASE NAVAL No. 6 ARC "Bogotá"

PONENCIA PRIMERA MODIFICACIÓN DEL CONTRATO No. 0130-ARC-CBNL06-2026

DE: JDEALMBNL06 (E)	**FECHA: 15 OCTUBRE 2026**
PARA: CBNL06 (E)	**COPIA: JOIARQBNL06**

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO	
TIPO	OBRA
OBJETO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O RECUPERATIVO A LOS ALOJAMIENTOS PARA SOLTEROS DE LA ARMADA NACIONAL EN LA GUARNICIÓN DE BOGOTÁ.
CONTRATISTA	SOLTEC S.A.S.
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	15 DE JULIO DE 2026
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL	16 DE OCTUBRE DE 2026
VALOR INICIAL	$ 1.335.391.899.08
RESPALDO PRESUPUESTAL	CDP No. 64126 del 20 de abril de 2026
FORMA DE PAGO	PAGOS PARCIALES
FECHA CUMPLIMIENTO REQUISITOS DE EJECUCIÓN	23 de julio de 2026
REGISTRO PRESUPUESTAL (No. Y FECHA DE EXPEDICIÓN)	648125 18/07/26
SUPERVISOR (GRADO, NOMBRE, CC, UNIDAD A/B, TELÉFONO)	TK PORRAS GUTIÉRREZ MAURICIO A/B Base Naval No.06 CELULAR 3217418605
PORCENTAJE ACTUAL DE EJECUCIÓN	76%
ESTADO ACTUAL DE LAS GARANTÍAS	VIGENTES
VALOR FACTURADO A LA FECHA	$ 496.298.625,16 por concepto de Corte de obra 01

2. MODIFICACIONES REALIZADAS		
ADICIÓN	FECHA MODIFICACIÓN	-
	VALOR ADICIÓN SOLICITADA	-
	VALOR AL QUE ASCIENDE EL CONTRATO	-
PRORROGA	FECHA MODIFICACIÓN	-
	NUEVO PLAZO EJECUCIÓN SOLICITADO	-
MODIFICACIÓN DEL ANEXO TÉCNICO	FECHA MODIFICACIÓN	-
	OBJETO MODIFICACIÓN	-
MODIFICACIÓN DEL ANEXO ECNONÓMICO	FECHA MODIFICACIÓN	-
	OBJETO MODIFICACIÓN	-
SUSPENSIÓN DEL CONTRATO	FECHA MODIFICACIÓN	-
	OBJETO MODIFICACIÓN	-
OTRAS MODIFICACIONES (SUSPENSION, CESION, ETC.)	FECHA MODIFICACIÓN	-
	OBJETO MODIFICACION	-

3. MODIFICACIÓN SOLICITADA	
TIPO DE MODIFICACIÓN	MODIFICACIÓN ANEXO A TÉCNICO-ECONÓMICO Y PRÓRROGA
JUSTIFICACIÓN DE LA MODIFICACIÓN	

La BASE NAVAL No. 6 ARC BOGOTÁ es la encargada de ejercer las funciones y competencias relacionadas con la contratación de bienes y servicios, con el fin de cumplir con su labor institucional en el marco de las actividades misionales y operativas de la Armada Nacional. Dentro de dichas funciones se encuentran las relacionadas con el mantenimiento, conservación y correcto funcionamiento de los bienes inmuebles de la guarnición de Bogotá. El Departamento de Alojamientos Militares BNL06 tiene como misión propender por la conservación y mantenimiento de la infraestructura física viviendas fiscales, cámaras, Edificio Insignia y Edificio Rabiza, por lo cual estructura y ejecuta los contratos necesarios para tal fin, en ejercicio de las competencias delegadas mediante las Resoluciones 4223 de 2022 y 4213 de 2023 del Ministerio de Defensa Nacional, que adoptan el Manual de Contratación y de Convenios de la Entidad y sus Unidades Ejecutoras.

En concordancia con las competencias asignadas y con el propósito de garantizar el óptimo desarrollo de la misión institucional, se celebró el contrato de "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O RECUPERATIVO A LOS ALOJAMIENTOS PARA SOLTEROS DE LA ARMADA NACIONAL EN LA GUARNICIÓN DE BOGOTÁ". La infraestructura objeto de intervención, con varias décadas de funcionamiento al servicio de la institución, ha sido escenario del alojamiento y tránsito constante de oficiales y suboficiales, quienes de manera recurrente han hecho uso de sus instalaciones. Si bien a lo largo del tiempo se han ejecutado actividades de mantenimiento, el uso continuo y la vetustez propia del edificio han generado un desgaste progresivo en los acabados, luminarias, aparatos sanitarios y elementos de carpintería en madera. En consecuencia, la intervención integral de estas áreas resulta indispensable para garantizar a los usuarios condiciones adecuadas de seguridad, habitabilidad y bienestar, así como para prolongar la vida útil de las viviendas fiscales y alojamientos bajo responsabilidad de la Armada Nacional.

Esta necesidad se fundamenta en las deficiencias identificadas en el inmueble, tales como daños en puertas y chapas, enchapes en mal estado, baños con fallas en su operación, afectaciones en fachadas, techos y filtraciones. Dichas situaciones, debidamente documentadas en el anexo técnico, evidencian la urgencia de realizar intervenciones integrales que permitan corregir los daños actuales, prevenir su agravamiento y asegurar la conservación del patrimonio fiscal. Adicionalmente, en virtud de la puesta en servicio del nuevo edificio destinado al alojamiento de oficiales, la presente intervención se proyecta de manera estratégica para adecuar la actual Cámara de Oficiales de la Carrera 50, como Cámara de Suboficiales; con esto se busca ampliar de forma sustancial la capacidad de hospedaje y dar respuesta al déficit de alojamiento que actualmente presentan los Suboficiales solteros en la guarnición de Bogotá.

Para tal fin, el Departamento de Alojamientos Militares de la BNL06, en coordinación con la Oficina de Ingeniería y Arquitectura de la BNL06, estructuró el contrato de mantenimiento correspondiente a la vigencia 2026, priorizando aquellas necesidades que presentan mayores niveles de deterioro, conforme a los informes técnicos que soportan la presente modificación.

Durante el desarrollo de las actividades de contractuales, el seguimiento riguroso y detallado a cada uno de los frentes de trabajo ha facilitado un aprovechamiento al máximo de los recursos asignados, logrando una notable optimización en el rendimiento y en las cantidades de obra ejecutadas frente a lo inicialmente proyectado. Gracias a estas eficiencias operativas y presupuestales, producto de una planeación dinámica y una ejecución inteligente en obra, se han generado saldos que ahora permiten incorporar nuevas actividades complementarias. Estas labores adicionales no solo potencian el alcance inicial, sino que se

traducen en mejoras sustanciales para el funcionamiento, la comodidad y el estado general de la cámara, cumpliendo a cabalidad con el objetivo de maximizar el valor de la inversión y asegurar la óptima conservación de los bienes de la Armada Nacional.

En este sentido, resulta relevante indicar que, durante el desarrollo de obras de ingeniería civil, ya sean mantenimientos o construcciones nuevas, es habitual que surjan actividades adicionales necesarias para el correcto funcionamiento y el acabado adecuado de los trabajos. Estas situaciones se evidencian a través del balance de mayores y menores cantidades de obra, así como durante el replanteo de los procesos constructivos, lo cual es propio de la incertidumbre inherente a la intervención de edificaciones existentes. Al respecto, durante la ejecución del contrato se han llevado a cabo controles periódicos para verificar el avance y las cantidades ejecutadas, identificando requerimientos que no siempre son previsibles en la etapa precontractual pero que resultan indispensables para alcanzar la óptima culminación del mantenimiento propuesto. Como parte de los soportes de la presente modificación, se adjunta el balance actualizado de ejecución del contrato, el cual evidencia la gestión técnica realizada y la ocurrencia de dichas actividades complementarias junto con las mayores y menores cantidades correspondientes.

Los costos directos unitarios de las actividades adicionales fueron ofertados por el contratista. No obstante, se llevó a cabo un estudio de mercado que permitió verificar que dichos precios se encuentran por debajo de los valores corrientes del sector, garantizando de este modo una oferta favorable para la Entidad. Así las cosas, a la presente ponencia se adjuntan las cotizaciones recopiladas y la propuesta emitida por el contratista, soportes sobre los cuales se estructuró el respectivo estudio de mercado, así como el cuadro comparativo de las cotizaciones recibidas que incluye la comparación de los valores unitarios.

En este orden de ideas, tras realizar el respectivo balance de mayores y menores cantidades del contrato, se evidencia una clara optimización de los recursos dentro de las cantidades inicialmente establecidas. En aras de cumplir con los más altos estándares de calidad, habitabilidad y funcionalidad en los espacios intervenidos, resulta pertinente y conveniente incorporar dentro del alcance del mantenimiento mayores cantidades de obra identificadas, así como también actividades no previstas dentro del alcance inicial del contrato.

Como resultado del seguimiento a la ejecución y de la verificación de las condiciones y cantidades efectivamente requeridas en obra, ajustando las inicialmente previstas a las necesidades reales de la intervención. En primer lugar, se identificaron menores cantidades en actividades relacionadas principalmente con desmontes y acabados de baños; enchapes y alistados de pisos; cielos rasos; divisiones de baño; guardaescobas; suministro e instalación de clósets y escritorios; mantenimiento de puertas; luminarias, interruptores y tomacorrientes; pintura de muros; mantenimiento de cubiertas; enchapes de zonas comunes; mesones; y elementos inicialmente previstos para los accesos, entre otras actividades cuya cantidad finalmente requerida resultó inferior a la contemplada inicialmente.

Asimismo, durante la ejecución se evidenció la necesidad de mayores cantidades en determinadas actividades, producto de las condiciones reales encontradas y de las mediciones efectuadas en campo. Estas corresponden principalmente a actividades de desmontes; pañetes impermeabilizados; suministro e instalación de aparatos sanitarios, griferías y accesorios de baño; alistados y enchapes de pisos; cielos rasos; pintura de muros; mantenimiento de cubiertas; actividades asociadas a escaleras y zonas comunes; puertas; guardaescobas; y aseo general y retiro de escombros, entre otras. Estos ajustes permiten que las cantidades contractuales correspondan con mayor precisión a las necesidades efectivas de la obra.

Como resultado del **balance** mencionado sobre las actividades contractuales, una vez ajustadas a las necesidades reales identificadas durante la ejecución, asciende a **$1.230.026.515,82**, frente al valor inicial

del contrato de **$1.335.391.899,08**, generándose una economía o recurso optimizado por valor de **$105.365.383,26**. Este recurso resulta del ajuste de las cantidades inicialmente contratadas, particularmente de aquellas actividades cuya ejecución requiere menores cantidades respecto de las previstas inicialmente.

En este orden de ideas, el balance efectuado permite una optimización de los recursos contractuales, redistribuyendo las cantidades inicialmente previstas de acuerdo con las necesidades verificadas durante la ejecución. En aras de mejorar las condiciones de calidad, habitabilidad, funcionalidad y conservación de los espacios intervenidos, se considera pertinente incorporar dentro del alcance las siguientes actividades no previstas:

NP-1 Suministro e instalación de muebles para lavamanos. Se contempla la incorporación de muebles en madera para los lavamanos de los baños intervenidos, con el propósito de complementar su adecuación y mejorar las condiciones funcionales y de almacenamiento de estos espacios.

NP-2 Suministro e instalación de gabinetes para baños con espejo. Comprende la instalación de gabinetes con espejo como complemento del equipamiento de los baños, contribuyendo a mejorar su funcionalidad y las condiciones de uso de las habitaciones.

NP-3 Suministro e instalación de válvulas de bola de 1/2". Se incorpora la instalación de válvulas de bola en PVC, incluyendo los accesorios y elementos requeridos para su conexión, con el propósito de disponer de elementos de control y cierre individual dentro de las redes hidráulicas intervenidas, facilitando su operación y mantenimiento. El valor establecido para este ítem no previsto, se justifica en las condiciones particulares de intervención, teniendo en cuenta la antigüedad y el estado de las redes hidráulicas existentes, así como las características constructivas del edificio. A diferencia de un reemplazo convencional, esta actividad requiere mayores trabajos de demolición, retiro y adecuación de los muros, debido a que las válvulas se encuentran embebidas a mayor profundidad. En consecuencia, el precio definido contempla estas actividades adicionales, cuyo alcance y costos se encuentran sustentados en el respectivo Análisis de Precios Unitarios (APU) presentado.

NP-4 Suministro e instalación de tapaluces y elementos faltantes en marcos de puertas. Comprende la instalación y reposición de los elementos de madera faltantes en los marcos de las puertas, incluyendo su fijación y acabado final, con el fin de complementar las labores de mantenimiento y garantizar una adecuada terminación de estos elementos.

NP-5 Pulida de baldosas de granito en zonas comunes. Se contempla la recuperación de los pisos existentes en granito mediante actividades de pulido, buscando mejorar su acabado y apariencia y aprovechar los elementos existentes que presentan condiciones aptas para su conservación.

NP-6 Pintura de guardaescobas en zonas comunes. Comprende la aplicación de pintura sobre los guardaescobas existentes en pasillos y escaleras, como actividad complementaria a la intervención de las zonas comunes y con el propósito de mejorar y uniformar sus acabados.

NP-7 Señalética para puertas de habitaciones. Se incorpora el suministro e instalación de señalización en acrílico para la identificación de las habitaciones, incluyendo número de habitación y espacio destinado para la identificación de sus usuarios, permitiendo complementar funcionalmente los espacios intervenidos.

NP-8 Construcción de marquesina en policarbonato y aluminio. Comprende la ejecución de una marquesina, incluyendo las obras complementarias necesarias para su correcta conformación, tales como

construcción de muros en mampostería, pañetes, pintura y medias cañas en mortero impermeabilizado, con el propósito de mejorar las condiciones de protección del sector intervenido frente a la exposición a la intemperie.

NP-9 – Mantenimiento de marquesinas existentes en Cámara 50 y Cámara 70. Se contempla la intervención de las estructuras existentes de las marquesinas en ambos edificios, incluyendo las labores necesarias para recuperar y conservar sus condiciones funcionales y físicas.

NP-10 – Reemplazo integral del sistema de bombeo de agua potable. Se incorpora la renovación del sistema existente, contemplando su desmontaje y retiro, así como el suministro e instalación de tres electrobombas centrífugas, tanque hidroneumático, tablero de control, elementos de soporte y conducción, válvulas, instrumentos de control y demás accesorios hidráulicos y eléctricos requeridos. Si bien esta actividad no fue contemplada en el Anexo Técnico inicial, debido a que el sistema de bombeo se encuentra operativo y cumplía su función de abastecimiento, durante la ejecución contractual se identificó la conveniencia técnica de su renovación, considerando que las electrobombas presentan fallas ocasionales de funcionamiento, los niples y elementos de conexión evidencian procesos de corrosión y el tablero de control, junto con sus componentes eléctricos y de automatización, presenta cierto grado de obsolescencia. Estas condiciones, asociadas a la antigüedad y al desgaste progresivo de los equipos, representan un riesgo para la continuidad y confiabilidad del suministro de agua potable, por lo que se considera pertinente efectuar una intervención integral, en lugar de limitarse a reparaciones puntuales. La actividad incluye igualmente las adecuaciones necesarias, lavado del tanque, pruebas y puesta en marcha, con el propósito de mejorar la confiabilidad, eficiencia operativa y continuidad del sistema de abastecimiento de agua potable de las edificaciones intervenidas.

NP-11 – Suministro y aplicación de pintura evitamancha en muros de zonas comunes. Se contempla la aplicación de este acabado en los muros de las zonas comunes, buscando proporcionar una superficie de mayor facilidad de limpieza y mantenimiento y mejorar las condiciones de conservación de áreas sometidas a tránsito y uso frecuente.

Una vez identificadas y justificadas las actividades no previstas anteriormente descritas, se procedió a efectuar el balance general de obra, contrastando las cantidades inicialmente contratadas con las cantidades realmente requeridas conforme a las condiciones evidenciadas durante la ejecución. Como resultado, se determinaron menores cantidades en algunos ítems y mayores cantidades en otros, permitiendo establecer el total actualizado de las actividades contractuales y la consecuente optimización de recursos, los cuales, junto con la adición propuesta, permitirán atender las necesidades identificadas y completar adecuadamente el alcance de la intervención, como se puede evidenciar en el BALANCE DE OBRA ANEXO a la presente ponencia.

Estudio de mercado – Análisis comparativo de precios de actividades no previstas

Con el propósito de verificar la razonabilidad de los precios propuestos para las actividades no previstas (NP) que se pretenden incorporar al contrato de obra No. 0130-ARC-CBNL06-2026, se realizó un estudio de mercado mediante la comparación de la propuesta económica presentada por el Contratista con dos (02) cotizaciones adicionales obtenidas de empresas del sector, correspondientes a actividades de características y alcances similares.

Este ejercicio permitió contrastar los valores unitarios y los costos directos de las actividades propuestas, tomando como referencia las cantidades requeridas para su ejecución, con el fin de establecer la

conveniencia económica de los precios presentados por el Contratista y contar con elementos de soporte para su revisión y eventual aprobación dentro del balance de obra.

Los resultados de este análisis se presentan en la siguiente tabla comparativa:

				Alvingecon S.A.S.		ESPACIOS PLANIFICADOS S.A.S.		SOLTEC SAS (CONTRATISTA)	
ÍTEM NP	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT.	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL
1.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUEBLE DE MADERA PARA LAVAMANOS	UND	40	$ 780,000.00	$ 31,200,000.00	$ 715,000.00	$ 28,600,000.00	$ 695,000.00	$ 27,800,000.00
1.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GABINETE PARA BAÑOS, INCLUYE ESPEJO	UND	40	$ 700,000.00	$ 28,000,000.00	$ 695,000.00	$ 27,800,000.00	$ 632,000.00	$ 25,280,000.00
1.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA DE BOLA DE 1/2" EN PVC LISO, INCLUYENDO ACCESORIOS Y ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA CONEXIÓN E INSTALACIÓN	UND	72	$ 175,000.00	$ 12,600,000.00	$ 182,000.00	$ 13,104,000.00	$ 159,358.00	$ 11,473,776.00
1.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPALUCES O ELEMENTOS DE MADERA FALTANTES EN MARCOS DE PUERTAS, INCLUYE MATERIALES, FIJACIÓN Y ACABADO FINAL	ML	108	$ 210,000.00	$ 22,680,000.00	$ 150,000.00	$ 16,200,000.00	$ 100,000.00	$ 10,800,000.00
1.05	PULIDA EN BALDOSAS DE GRANITO PARA ZONAS COMUNES	M2	278	$ 53,500.00	$ 14,873,000.00	$ 57,000.00	$ 15,846,000.00	$ 48,000.00	$ 13,344,000.00
1.06	PINTURA EN GUARDAESCOBAS ZONAS COMUNES (PASILLOS Y ESCALERAS)	ML	270	$ 51,000.00	$ 13,770,000.00	$ 41,000.00	$ 11,070,000.00	$ 38,000.00	$ 10,260,000.00
1.07	SEÑALÉTICA PUERTAS HABITACIONES, JUEGO NÚMERO DE HABITACIÓN Y ESPACIO PARA NOMBRES EN ACRÍLICO	UND	36	$ 201,000.00	$ 7,236,000.00	$ 188,000.00	$ 6,768,000.00	$ 180,000.00	$ 6,480,000.00
1.08	MARQUESINA EN POLICARBONATO Y ALUMINIO, INCLUYE CONSTRUCCIÓN DE MUROS EN MAMPOSTERÍA, PAÑETE, APLICACIÓN DE PINTURA Y EJECUCIÓN DE MEDIAS CAÑAS EN MORTERO IMPERMEABILIZADO	GLB	1	$ 15,000,000.00	$ 15,000,000.00	$ 13,700,000.00	$ 13,700,000.00	$ 12,890,870.00	$ 12,890,870.00
1.09	MARQUESINA EN POLICARBONATO Y ALUMINIO, INCLUYE MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA EN CÁMARA 50 Y 70	M2	10.6	$ 1,100,000.00	$ 11,706,750.00	$ 1,000,000.00	$ 10,600,000.00	$ 850,000.00	$ 9,010,000.00
1.1	REEMPLAZO INTEGRAL DEL SISTEMA DE BOMBEO DE AGUA POTABLE. INCLUYE DESMONTE Y RETIRO DEL SISTEMA EXISTENTE; SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TRES (3) ELECTROBOMBAS CENTRÍFUGAS HORIZONTALES IHM 15 H 6 TW DE 6 HP, 220 V, 60 HZ; TANQUE HIDRONEUMÁTICO DE 500 L; TABLERO DE CONTROL ALTERNO ADITIVO CON TRES (3) ARRANCADORES DIRECTOS; BASE DE ACERO, NIPLERÍA Y FLAUTA DE DESCARGA EN ACERO INOXIDABLE 304; ACCESORIOS RANURADOS Y CONEXIONES HIDRÁULICAS; VÁLVULAS DE PIE, CHEQUES, VÁLVULAS DE MARIPOSA Y CORTINA, PRESOSTATOS, MANÓMETROS Y FLOTADORES DE NIVEL; ADECUACIONES ELÉCTRICAS E HIDRÁULICAS; LAVADO DEL TANQUE DE AGUA, PRUEBAS, PUESTA EN MARCHA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	GLB	1	$ 80,500,000.00	$ 80,500,000.00	$ 64,800,000.00	$ 64,800,000.00	$ 50,294,000.00	$ 50,294,000.00
1.11	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA EVITAMANCHA PARA MUROS DE ZONAS COMUNES	M2	602.5	$ 57,300.00	$ 34,521,187.20	$ 51,000.00	$ 30,727,500.00	$ 47,300.00	$ 28,498,250.00
	TOTAL COSTO DIRECTO				$ 272,086,937.20		$ 239,215,500.00		$ 206,130,896.00

Tabla resumen:

Empresa cotizante	Valor total costo directo
Alvingem S.A.S.	$272.086.937,20
Espacios Planificados S.A.S.	$239.253.500
Soltec S.A.S. (Contratista actual)	$206.165.318,20

Del análisis comparativo de las tres (03) cotizaciones se evidencia que la propuesta económica presentada por Soltec S.A.S., actual Contratista, por valor de $206.165.318,20 en costos directos, resulta ser la más favorable económicamente, al presentar un valor inferior al de las demás empresas consultadas. En consecuencia, los precios propuestos constituyen una referencia favorable para la incorporación de las actividades no previstas al balance de obra, considerando que permiten atender las necesidades identificadas durante la ejecución del proyecto, procurando la optimización de los recursos contractuales y su adecuada destinación.

Es importante señalar que los valores establecidos para las actividades no previstas (NP) responden a las condiciones particulares de intervención de las edificaciones, cuya vetustez, deterioro y características constructivas implican, en determinados casos, la ejecución de trabajos complementarios de demolición, desmonte, adecuación, reparación y ajuste de elementos existentes, que exceden el alcance de una instalación o mantenimiento convencional. En este sentido, los precios propuestos consideran las dificultades técnicas y constructivas propias de intervenir infraestructura antigua y en funcionamiento, así como los recursos, materiales y mano de obra necesarios para garantizar la correcta ejecución y funcionalidad de las actividades. Dichos valores se encuentran sustentados en los respectivos Análisis de Precios Unitarios (APU) y en el estudio de mercado realizado.

Determinación del valor total de las actividades no previstas

Con base en el costo directo presentado por el Contratista y una vez efectuado el análisis comparativo de mercado, se procedió a determinar el valor total de las actividades no previstas, incorporando los porcentajes correspondientes a Administración (15 %), Imprevistos (10 %), Utilidad (5 %) e IVA sobre la utilidad (19 %), conforme a la estructura presupuestal del contrato.

En consecuencia, el presupuesto para la ejecución de dichas actividades se discrimina de la siguiente manera:

Concepto		**Valor**
Costo directo		$206.165.318,20
Administración	15%	$30.924.797,73
Imprevistos	10%	$20.616.531,82
Utilidad	5%	$10.308.265,91
Costo directo + A.I.U.		$268.014.913,66
IVA sobre la utilidad	19%	$1.958.570,52
VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA		$269.973.484,18

De esta manera, el valor total estimado para la incorporación de las actividades no previstas asciende a DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS CON DIECIOCHO CENTAVOS ($269.973.484,18), incluidos los costos directos, el A.I.U. y el IVA sobre la utilidad.

No obstante, el valor total de las actividades no previstas (NP), correspondiente a $269.973.484,18, será financiado mediante la utilización de los $105.365.383,26 resultantes de la economía generada por el balance de mayores y menores cantidades de obra, sumados a los $164.608.100,92 correspondientes a los recursos aún disponibles en el Certificado de Disponibilidad Presupuestal (CDP), los cuales se pretende incorporar mediante la adición contractual. De esta manera, el valor a adicionar será únicamente de $164.608.100,92.

SOLICITUD DE ADICIÓN:

Teniendo en cuenta las cantidades mayores de obra y las necesidades adicionales y/o no previstas identificadas durante la ejecución del proyecto, con el propósito de aprovechar tanto los recursos optimizados mediante el balance, como la disponibilidad presupuestal existente, se considera pertinente realizar una adición al contrato por valor de $164.608.100,92, correspondiente a la diferencia entre el valor inicialmente contratado ($1.335.391.899,08) y el valor del CDP ($1.500.000.000). Estos recursos, conjuntamente con los optimizados mediante el balance, permitirán atender las mayores cantidades de obra requeridas en actividades tales como desmontes, pañetes, suministro e instalación de aparatos sanitarios, griferías y accesorios de baño, alistados y enchapes de pisos, cielos rasos, pintura de muros, mantenimiento de cubiertas, puertas, guardaescobas, aseo general y retiro de escombros, entre otras, así como incorporar las actividades no previstas (NP) anteriormente descritas, quedando el contrato así:

Valor del contrato	$ 1.335.391.899,08
Contrato después de balance de mayores y menores	$ 1.230.026.515,82
Recurso del CDP	$ 1.500.000.000,00
VALOR A ADICIONAR	**$ 164.608.100,92**
VALOR FINAL DEL CONTRATO	$ 1.500.000.000,00

Debe destacarse que la presente modificación solicitada responde también a las exigencias de los órganos de control fiscal, los cuales han enfatizado que las entidades deben asegurar una adecuada planeación y ejecución de los contratos para evitar reprocesos, sobrecostos o el deterioro anticipado de la infraestructura pública.

SOLICITUD DE PRÓRROGA:

Por último, teniendo en cuenta la solicitud presentada por el Contratista mediante Oficio No. 10-ARC1-0130-2026 de fecha 7 de octubre, y considerando las condiciones actuales de ejecución del proyecto, se considera necesario **prorrogar el plazo de ejecución contractual hasta el 10 de diciembre de 2026**, con el propósito de disponer del tiempo requerido para culminar satisfactoriamente las obras y adecuaciones previstas. Esta necesidad se sustenta, entre otros aspectos, tal como lo manifiesta el Contratista en su solicitud, que a la fecha no ha sido posible iniciar las actividades correspondientes al frente de la CAMASUB BNL06, ubicada en el BIM70, debido a que las habitaciones objeto de intervención continúan ocupadas por sus usuarios, condición que limita el desarrollo adecuado y eficiente de las obras. Para superar esta restricción operativa, se tiene previsto culminar prioritariamente las intervenciones que actualmente se adelantan en las habitaciones de la Cámara 50, con el fin de trasladar posteriormente a dichos espacios a los usuarios de la CAMASUB BNL06 - BIM70 y, de esta manera, disponer de este último frente sin personal alojado durante su intervención. Esta secuencia permitirá ejecutar las actividades de manera continua y con mayor eficiencia, reduciendo simultáneamente las afectaciones e incomodidades a los usuarios.

Cabe señalar que, a la fecha, el contrato presenta un avance físico aproximado del 76 %, desarrollándose las actividades con normalidad dentro del frente actualmente en ejecución (Cámara 50). Asimismo, el

Contratista ha adelantado actividades alternas a las inicialmente programadas, con el propósito de mantener la continuidad de la ejecución y procurar el cumplimiento del avance previsto mientras se habilita el frente correspondiente al BIM70. En consecuencia, la prórroga solicitada permitirá contar con el plazo necesario para atender las condiciones anteriormente descritas y culminar integralmente las actividades objeto del contrato y de la presente modificación.

La presente modificación contractual se sustenta en los principios y disposiciones establecidos en la Ley 80 de 1993, particularmente en sus artículos 25 y 26, relativos a los principios de economía y responsabilidad que orientan la contratación estatal, así como en el artículo 40, que reconoce la autonomía de las entidades para estipular las condiciones necesarias para el cumplimiento de los fines estatales y establece que los contratos no podrán adicionarse en más del cincuenta por ciento (50%) de su valor inicial, es decir, $667.695.949,54.

De igual manera, la modificación se fundamenta en la necesidad de garantizar el adecuado cumplimiento del objeto contractual y la satisfacción de la necesidad que dio origen a la contratación, encontrándose soportada en las condiciones técnicas y económicas evidenciadas durante la ejecución, el balance de mayores y menores cantidades, la necesidad de incorporar actividades no previstas y las condiciones que sustentan la ampliación del plazo de ejecución.

RECOMENDACIÓN DEL GERENTE DE PROYECTO

Con fundamento en las necesidades técnicas identificadas durante la ejecución del Contrato de Obra No. 0130-ARC-CBNL06-2026, el balance de mayores y menores cantidades de obra, la incorporación de actividades no previstas y las justificaciones técnicas, económicas y contractuales expuestas en la presente ponencia, el Gerente del Proyecto recomienda al Ordenador del Gasto aprobar la modificación contractual, en los siguientes términos:

1. Modificar el Anexo Técnico «A», con el fin de incorporar los ajustes derivados del balance de mayores y menores cantidades de obra, así como las actividades no previstas requeridas para garantizar el cumplimiento del objeto contractual.

2. Adicionar al valor del contrato la suma de CIENTO SESENTA Y CUATRO MILLONES SEISCIENTOS OCHO MIL CIEN PESOS CON NOVENTA Y DOS CENTAVOS M/CTE ($164.608.100,92), con el propósito de financiar, junto con los recursos liberados mediante el balance de mayores y menores cantidades de obra, la ejecución de las actividades adicionales debidamente justificadas.

3. Prorrogar el plazo de ejecución contractual hasta el 10 de diciembre de 2026, con el fin de disponer del tiempo necesario para ejecutar las mayores cantidades de obra y las actividades no previstas, atendiendo las condiciones técnicas, operativas y logísticas identificadas durante la ejecución del proyecto.

En consecuencia, se considera técnica y económicamente conveniente adelantar las modificaciones señaladas, con el propósito de garantizar la adecuada ejecución de las actividades requeridas, el cumplimiento del objeto contractual y la satisfacción de las necesidades de la Entidad.

Estas actuaciones se sustentan en los principios de planeación, economía y responsabilidad previstos en la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007 y el Decreto 1082 de 2015, y cumplen con los lineamientos del Manual de Contratación y Convenios del Ministerio de Defensa Nacional, que asigna al Gerente de Proyecto la responsabilidad de estructurar, justificar y presentar las modificaciones contractuales ante el Ordenador del Gasto, sin que ello implique decisión autónoma, la cual corresponde en exclusiva al Ordenador.

CUMPLIMIENTO DE SEGURIDAD SOCIAL

El CONTRATISTA deberá acreditar mensualmente su cumplimiento frente a las obligaciones en materia de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral (salud, pensión y riesgos laborales), así como los aportes parafiscales (SENA, ICBF y Cajas de Compensación Familiar), en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007 y el artículo 99 del Decreto 2106 de 2019.

La verificación de dichos aportes constituye requisito indispensable para el trámite de pagos contractuales, por lo que el Supervisor deberá adelantar las consultas pertinentes en el aplicativo PILA y demás sistemas oficiales del Ministerio de Salud y Protección Social. El incumplimiento de estas obligaciones faculta a la Entidad para abstenerse de tramitar pagos, sin perjuicio de las demás sanciones contractuales y legales a que haya lugar.

MODIFICACIÓN SOLICITADA.

ADICIÓN	
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 1,335,391,899.08
VALOR DE LA ADICIÓN SOLICITADA	$ 164.608.100,92
RESPALDO PRESUPUESTAL DE LA ADICIÓN	CDP No. 64126 de fecha 20 de abril de 2026.
VALOR TOTAL CON ADICIÓN	$ 1.500.000.000
FORMA DE PAGO DE LA ADICIÓN	PAGOS PARCIALES

PRÓRROGA	
PLAZO INICIAL	15 de OCTUBRE de 2026
PLAZO PRORROGADO	10 de DICIEMBRE de 2026 (56 días calendario)

En consecuencia, se considera técnicamente justificada la ampliación del plazo contractual hasta el 10 de

diciembre de 2026, precisando que dicha prórroga no dará lugar, por sí misma, al reconocimiento de valores adicionales por concepto de mayor permanencia en obra, costos administrativos u otros gastos asociados a la extensión del plazo.

Modificar el anexo técnico económico del contrato para que quede de la siguiente manera, así:

ITEM	DESCRIPCIÓN	VALOR DEL CONTRATO ACTUALIZADO AL ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES N°1			
		UND	VR. UNITARIO	CANT.	VR TOTAL
1.	**CAMOF**				**$ 725.886.649,09**
1.1.	**BAÑOS - PRELIMINARES**				**$ 21.347.866,71**
1.1.1.	DESMONTE DE ENCHAPE EXISTENTE MUROS/PISOS. INCLUYE RETIRO HASTA LUGAR AUTORIZADO	M2	$ 14.142	797,33	$ 11.275.879
1.1.2.	DESMONTE DE CIELORASO EXISTENTE DRYWALL. INCLUYE RETIRO HASTALUGAR AUTORIZADO	M2	$ 14.142	65,63	$ 928.199
1.1.3.	DESMONTE DE DIVISION DE BAÑO EN ALUMINIO Y ACRILICO. INCLUYE RETIRO HASTA LUGAR AUTORIZADO	M2	$ 93.767	86,76	$ 8.135.232
1.1.4.	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS (LAVAMANOS/ SANITARIOS). INCLUYE RETIRO HASTA LUGAR AUTORIZADO	UND	$ 12.451	81,00	$ 1.008.557
1.2.	**BAÑOS - ACABADOS**				**$ 236.814.181,58**
1.2.1.	PAÑETE CON MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO CON SIKA 1 E:0,02M INCLUYE (FILOS, DILATACIONES, JUNTAS, LINEALES)	M2	$ 35.355	869,92	$ 30.755.703
1.2.2.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERÁMICA PARA MURO FORMATO 30 X 60 ACABADO MATE, CARAS DIFERENCIADAS ESPESOR NOMINAL 8,8 + 0,3 , INCLUYE BOQUILLA, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA Y DEMÁS ELEMENTOS	M2	$ 116.825	668,42	$ 78.087.761

ITEM	DESCRIPCIÓN	VALOR DEL CONTRATO ACTUALIZADO AL ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES N°1			
		UND	VR. UNITARIO	CANT.	VR TOTAL
	NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN.				
1.2.3.	ALISTADO DE PISO EN MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:3 E=0,04MT. (INCLUYE: PENDIENTE DE DESAGÜE. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO).	M2	$ 38.429	121,62	$ 4.673.679
1.2.4.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN Piso Baldosa CERANATTO ETNA 58,4X118,4RECTIFICADO (INCLUYE: BOQUILLA, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN).	M2	$ 115.288	121,62	$ 14.021.037
1.2.5.	SUMINISTRO E INSTALACION DE GRIFERIA DUCHAS. GRIFERÍA DUCHA MEZCLADOR CROMO SOLID - TIPO GRIVAL. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÒN	UND	$ 332.028	40,00	$ 13.281.130
1.2.6.	SUMINISTRO E INSTALACION DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS MONOCONTROL ALUVIA. INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS Y ELEMENTOS NEESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	UND	$ 235.866	41,00	$ 9.670.521

1.2.7.	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELORASO EN SUPERBOARD 5MM. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÒN Y PINTURA 3 MANOS ED PINTURA EN ESMALTE.	M2	$ 126.047	55,38	$ 6.979.947
1.2.8.	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE DIVISION EN VIDRIO TEMPLADO 6 MM. CON HERRAJES EN ACERO INOXIDABLE	M2	$ 332.028	87,82	$ 29.158.057
1.2.9.	SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIO ALUVIA PLUS REDONDO CON PEDESTAL BLANCO. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	UND	$ 624.089	41,00	$ 25.587.663
1.2.10.	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS. ALUVIA PLUS REDONDO BLANCO	UND	$ 458.076	41,00	$ 18.781.100
1.2.11.	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACCESORIO PARA BAÑO ACCESORIOS KIT X4 EN ACABADO CROMADO	UND	$ 81.470	40,00	$ 3.258.801
1.2.12.	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARA TIPO PANEL EMPOTRABLE O SOBREPONER. CUADRADA DE 1800 LUMENES 20W.	UND	$ 62.409	41,00	$ 2.558.782
1.3.	**HABITACIONES**				**$ 411.150.273,18**
1.3.1.	DESMONTE DE ENCHAPE EXISTENTE PISOS. INCLUYE RETIRO HASTA LUGAR AUTORIZADO	M2	$ 14.142	444,11	$ 6.280.611
1.3.2.	DESMONTE DE CIELORASO EXISTENTE DRYWALL/PVC. INCLUYE RETIRO HASTA LUGAR AUTORIZADO	M2	$ 14.142	269,42	$ 3.810.174
1.3.3.	DESMONTE DE CLOSETS EXISTENTES EN MADERA. INCLUYE RETIRO HASTA LUGAR AUTORIZADO	M2	$ 14.142	308,06	$ 4.356.575

1.3.4.	ALISTADO DE PISO EN MORTERO 1:3 E=0,04MT. (INCLUYE: PENDIENTE DE DESAGÜE. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO).	M2	$ 33.511	645,86	$ 21.643.047
1.3.5.	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE P EN PISO ALAMO HIELO CARA DIFERENCIADA 20.6X92.6	M2	$ 125.279	645,86	$ 80.912.601
1.3.6.	GUARDAESCOBA	ML	$ 42.272	325,07	$ 13.741.368
1.3.7.	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELORASO EN DRYWALL. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	M2	$ 118.054	272,44	$ 32.162.668
1.3.8.	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE VINILO SOBRE MUROS, TIPO 1. 3 MANOS	M2	$ 33.511	3192,11	$ 106.969.220
1.3.9.	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE CLOSETS	M2	$ 502.654	141,32	$ 71.033.561
1.3.10.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESCRITORIO DE EMPOTRAR	M2	$ 399.663	25,55	$ 10.213.314
1.3.11.	PINTURA PUERTAS EN MADERA. MEDIDAS 1,00X 2,00. INCLUYE PELADA, SELLADA , LACADA, CAMBIO DE BISAGRAS Y AJUSTE DE PUERTAS	UND	$ 241.796	64,00	$ 15.474.951
1.3.12.	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARAS 20 CMS	UND	$ 53.878	53,00	$ 2.855.524
1.3.13.	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTORES CONMUTABLES/SENCILLOS	UND	$ 62.639	100,00	$ 6.263.918
1.3.14.	SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMACORRIENTES	UND	$ 62.638	135,00	$ 8.456.186
1.3.15.	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS	M2	$ 62.639	330,00	$ 20.670.928
1.3.16.	CANALIZACION DE CABLES CANALETA 20X10	ML	$ 19.230	100,00	$ 1.923.024
1.3.17.	CANALIZACION CORAZA PVC 11/2"	ML	$ 24.179	50,00	$ 1.208.973
1.3.18.	SUMINISTRO E INSTALACION LAMPARA 12 W	UND	$ 142.803	15,00	$ 2.142.039
1.3.19.	SUMINISTRO E INSTALACION LAMPARA HERMETICA 2X18	UND	$ 171.932	6,00	$ 1.031.592

1.4.	**LAVANDERIA**				**$ 56.574.327,63**
1.4.1.	DESMONTE DE ENCHAPE EXISTENTE MUROS/PISOS. INCLUYE RETIRO HASTA LUGAR AUTORIZADO	M2	$ 14.280	269,34	$ 3.846.245
1.4.2.	DESMONTE DE CIELORASO EXISTENTE DRYWALL. INCLUYE RETIRO HASTA LUGAR AUTORIZADO	M2	$ 14.280	91,74	$ 1.310.071
1.4.3.	ALISTADO DE PISO EN MORTERO 1:3 E=0,04MT. (INCLUYE: PENDIENTE DE DESAGÜE. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO).	M2	$ 33.511	97,92	$ 3.281.348
1.4.4.	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE EN PISO ALAMO HIELO CARA DIFERENCIADA 20.6X92.6	M2	$ 127.585	171,42	$ 21.870.548
1.4.5.	GUARDAESCOBA	ML	$ 43.348	88,45	$ 3.834.117
1.4.6.	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELORASO EN DRYWALL. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	M2	$ 115.288	97,92	$ 11.288.953
1.4.7.	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE VINILO SOBRE MUROS, TIPO 1. 3 MANOS	M2	$ 33.511	189,64	$ 6.354.764
1.4.8.	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARAS 20 CMS	UND	$ 62.409	25,00	$ 1.560.233
1.4.9.	ASEO GENERAL DE LA ZONA INTERVENIDA Y RETIRO DE ESCOMBROS (INCLUYE: DISPOSICION FINAL DE MATERIAL EN ESCOMBRERA CERTIFICADA ASI COMO LA LIMPIEZA GENERAL DEL AREA, DESMANCHE DE PINTURAS EN SUELO, VENTANAS, LAVADO DE BAÑOS, PISO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA REALIZACION	GLB	$ 645.610	5,00	$ 3.228.049
2.	**CAMASUB**				**$ 213.423.404,99**

2.1.	**BAÑOS - PRELIMINARES**				**$ 129.258,24**
2.1.1.	DESMONTE DE ENCHAPE EXISTENTE MUROS/PISOS. INCLUYE RETIRO HASTA LUGAR AUTORIZADO	M2	$ 14.142,04	9,14	$ 129.258
2.2.	**BAÑOS ACABADOS**				**$ 1.407.783,35**
2.2.1.	ALISTADO DE PISO EN MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:3 E=0,04MT. (INCLUYE: PENDIENTE DE DESAGÜE. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓ Y FUNCIONAMIENTO).	M2	$ 38.429	9,14	$ 351.243
2.2.2.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN Piso Baldosa CERANATTO ETNA 58,4X118,4RECTIFICADO (INCLUYE: BOQUILLA, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN).	M2	$ 115.595	9,14	$ 1.056.541
2.3.	**HABITACIONES Y ZONAS COMUNES**				**$ 211.886.363,40**
2.3.1.	DESMONTE DE ENCHAPE EXISTENTE PISO ESCALERA INCLUYE RETIRO HASTA LUGAR AUTORIZADO.	ML	$ 14.142	145,68	$ 2.060.212
2.3.2.	DESMONTE DE ENCHAPE GUARDAESCOBA EXISTENTE ESCALERA. INCLUYE RETIRO HASTA LUGAR AUTORIZADO	ML	$ 8.178	62,04	$ 507.359
2.3.3.	ALISTADO DE PISO ESCALERA EN MORTERO 1:3 E=0,04MT. (INCLUYE: TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO).	ML	$ 42.118	145,68	$ 6.135.804
2.3.4.	ENCHAPE ESCALERA (HUELLA Y CONTRAHUELLA EN PORCELANATO (ancho huella 22 cms. contrahuella 13 cms.)	ML	$ 112.006	145,68	$ 16.317.050

2.3.5.	ENCHAPE NARIZ ESCALERA EN GRAVILLA LAVADA BLANCA O SIMILAR No. 2	ML	$ 71.324	0,00	$ 0
2.3.6.	GUARDAESCOBA EN GRAVILLA LAVADA BLANCA O SIMILAR No. 2	ML	$ 71.324	62,04	$ 4.424.951
2.3.7.	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE VINILO SOBRE MUROS, TIPO 1. 3 MANOS	M2	$ 33.511	1350,00	$ 45.239.175
2.3.8.	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE CLOSETS EN AGLOMERADO Y MELAMINA	M2	$ 499.579	50,05	$ 25.003.940
2.3.9.	PUERTA TRIPLEX OKUME 90X200CM 35MM - Bogotá . MEDIDAS 1,00X 2,00. INCLUYE MARCO EN MADERA, TAPALUZ, CERRADURA DE POMO PARA ALCOBA EN ACERO INOXIDABLE. GRADO 3.Y ACABADO EN LACA.	UND	$ 1.177.690	35,00	$ 41.219.149
2.3.10.	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARAS TIPO LED 18 W 20 CMS	UND	$ 62.409	69,00	$ 4.306.243
2.3.11.	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTORES CONMUTABLES/SENCILLOS TIPO LEVINTON O DE MEJOR CALIDAD	UND	$ 62.409	27,00	$ 1.685.052
2.3.12.	SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMACORRIENTES	UND	$ 62.408	74,00	$ 4.618.176
2.3.13.	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA EN TEJA CPVC. INCLUYE AJUSTE DE TEJAS, CAMBIO DE TORNILLERIA EN MAL ESTADO, LIMPIEZA DE CANALES BAJANTES, INSTALACION DE FLANCHES METALICOS Y CAMBIO DEL 20% DE TEJAS EN MAL ESTADO	M2	$ 62.409	200,00	$ 12.481.863
2.3.14.	DESMONTE DE ENCHAPE EXISTENTE MUROS/PISOS. INCLUYE RETIRO HASTA LUGAR AUTORIZADO	M2	$ 14.757	150,00	$ 2.213.517

2.3.15.	ALISTADO DE PISO EN MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:3 E=0,04MT. (INCLUYE: PENDIENTE DE DESAGÜE. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓ Y FUNCIONAMIENTO).	M2	$ 37.814	150,00	$ 5.672.165
2.3.16.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN Piso Baldosa CERANATTO ETNA 58,4X118,4RECTIFICADO (INCLUYE: BOQUILLA, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN).	M2	$ 113.750	150,00	$ 17.062.543
2.3.17.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA EN Baldosa CERANATTO ETNA 58,4X118,4RECTIFICADO (INCLUYE: BOQUILLA, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN).	ML	$ 41.504	71,00	$ 2.946.758
2.3.18.	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE MESON EN GRANITO DE MARMOL COLOR VERDE UBATUBA e= 20MM. INSTALADO SOBRE MURO EN MAMPOSTERÌA DE 1,00 ALTURA E=015 MTS. PAÑETADO, ESTUCADO Y PINTADO EN PINTURA VINILICA TIPO 1 , 3 MANOS. INCLUYE 2 METROS LINEALES DE SALPICADERO EN GRANITO DE MARMOL IDEM MESON.	ML	$ 783.955	3,00	$ 2.351.865
2.3.19.	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE VINILO TIPO 1 SOBRE MUROS, 3 MANOS.	M2	$ 34.125	280,00	$ 9.555.067
2.3.20.	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE SIKAFLEX EN BORDE DE VENTANERIA DE ALUMINIO.	ML	$ 12.144	400,00	$ 4.857.426

2.3.21.	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE PERGOLA CON ESTRUCTURA EN ALUMINIO PARA ACCESO EDIFICIO, CON CUBIERTA EN POLICARBONATO MACIZO DE 6 MM.	M2	$ 614.867	0,00	$ 0
2.3.22.	ASEO GENERAL DE LA ZONA INTERVENIDA Y RETIRO DE ESCOMBROS (INCLUYE: DISPOSICION FINAL DE MATERIAL EN ESCOMBRERA CERTIFICADA ASI COMO LA LIMPIEZA GENERAL DEL AREA, DESMANCHE DE PINTURAS EN SUELO, VENTANAS, LAVADO DE BAÑOS, PISO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA REALIZACION	GLB	$ 645.610	5,00	$ 3.228.049
N.P.	**NO PREVISTOS CAMARA 50**				**$ 206.165.318,20**
NP-1	SUMINISTRO E INSTALACION DE MUEBLE DE MADERA PARA LAVAMANOS	UND	$ 695.000	40,00	$ 27.800.000
NP-2	SUMINISTRO E INSTALACION DE GABINETE PARA BAÑOS, INCLUYE ESPEJO	UND	$ 632.000	40,00	$ 25.280.000
NP-3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA DE BOLA DE 1/2" EN PVC LISO, INCLUYENDO ACCESORIOS Y ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UND	$ 159.358	72,00	$ 11.473.776
NP-4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPALUCES O ELEMENTOS DE MADERA FALTANTES EN MARCOS DE PUERTAS, INCLUYE MATERIALES, FIJACIÓN Y ACABADO FINAL.	ML	$ 100.000	108,00	$ 10.800.000
NP-5	PULIDA EN BALDOSA DE GRANITO PARA ZONAS COMUNES	M2	$ 48.000	278,00	$ 13.344.000
NP-6	PINTURA EN GUARDAESCOBAS ZONAS COMUNES (PASILLOS Y ESCALERAS)	ML	$ 38.000	270,00	$ 10.260.000

ITEM	DESCRIPCIÓN	VALOR DEL CONTRATO ACTUALIZADO AL ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES N°1			
		UND	VR. UNITARIO	CANT.	VR TOTAL
NP-7	SEÑALETICA PUERTAS HABITACIONES, JUEGO NUMERO DE HABITACIÓN Y ESPACIO PARA NOMBRES EN ACRILICO	UND	$ 180.000	36,00	$ 6.480.000
NP-8	MARQUESINA EN POLICARBONATO Y ALUMINIO, INCLUYE CONSTRUCCIÓN DE MUROS EN MAMPOSTERÍA, PAÑETE, APLICACIÓN DE PINTURA Y EJECUCIÓN DE MEDIA CAÑAS EN MORTERO IMPERMEABILIZADO.	GLB	$ 12.890.870	1,00	$ 12.890.870
NP-9	MARQUESINA EN POLICARBONATO Y ALUMINIO, INCLUYE MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA EN CAMARA 50 Y 70	M2	$ 850.000	10,64	$ 9.046.125
NP-10	REEMPLAZO INTEGRAL DEL SISTEMA DE BOMBEO DE AGUA POTABLE. INCLUYE DESMONTE Y RETIRO DEL SISTEMA EXISTENTE; SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TRES (3) ELECTROBOMBAS CENTRÍFUGAS HORIZONTALES IHM 15 H 6 TW DE 6 HP, 220 V, 60 HZ; TANQUE HIDRONEUMÁTICO DE 500 L; TABLERO DE CONTROL ALTERNO ADITIVO CON TRES (3) ARRANCADORES DIRECTOS; BASE DE ACERO, NIPLERÍA Y FLAUTA DE DESCARGA EN ACERO INOXIDABLE 304, ACCESORIOS RANURADOS Y CONEXIONES HIDRÁULICAS; VÁLVULAS DE PIE, CHEQUES, VÁLVULAS DE MARIPOSA Y CORTINA, PRESÓSTATOS, MANÓMETROS Y FLOTADORES DE NIVEL; ADECUACIONES ELÉCTRICAS E HIDRÁULICAS, LAVADO DEL TANQUE DE AGUA,	GLB	$ 50.294.000,00	1,00	$ 50.294.000,00

	PRUEBAS, PUESTA EN MARCHA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.				
NP-11	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA EVITAMANCHA PARA MUROS DE ZONAS COMUNES.	M2	$ 47.300,00	602,46	$ 28.496.547,20
				COSTO DIRECTO	**1.145.475.372**
				ADMINISTRACIÓN 15,00%	171.821.306
				IMPREVISTOS 10,00%	114.547.537
				UTILIDAD 5,00%	57.273.769
				COSTO DIRECTO + A.I.U.	**1.489.117.984**
				IVA (Sobre la Utilidad) 19%	10.882.016
				VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA (COSTO DIRECTO + A.I.U. + IVA)	**1.500.000.000,00**

4. ANEXOS

- Oficio No. 20260024330381231 / MDN-COGFM-COARC-SECAR-JEMAF-JOLAN-COLNA-BNL06-OIARQ-29.25, del 02 de octubre de 2026, emitido por el supervisor del contrato y dirigido al contratista.
- Oficio No. 10-ARC1-0130-2026 del 07 de octubre de 2026 elevado por la firma SOLTEC S.A.S., aceptando y solicitando la presente modificación y adición y solicitando prorroga.
- No. 20260024333156613 / MDN-COGFM-COARC-SECAR-JEMAF-JOLAN-COLNA-BNL06-OIARQ-29.25 del 07 de octubre de 2026, del supervisor del contrato solicitando la presente modificación de adición y prorroga, dirigido al señor Gerente del Proyecto.
- Balance de obra.
- Copia del CDP No. 64126 del 20 de abril de 2026.
- Cotizaciones – estudio de mercado.

Respetuosamente,

Capitán de Corbeta SNEIDER ALEXANDER PÉREZ
Jefe Departamento Alojamientos Militares BNL06 (E)
GERENTE PROYECTO

Vo. Bo: SUPERVISOR CONTRATO – TKAICI PORRAS GUTIÉRREZ MAURICIO

No. 20260024330381231 / MDN-COGFM-COARC-SECAR-JEMAF-JOLAN-COLNA-BNL06-OIARQ-29.25

Bogotá D.C. 02-10-2026

Ingeniero
DIDIER FABIÁN ACOSTA BELTRÁN
Representante Legal SOLTEC S.A.S.
CR 55 152 B 68 OF 1310
sassoltec@gmail.com

Asunto: Solicitud Modificación contrato No. 0130-ARC-CBNL06-2026.

Referente ejecución del contrato No. 130-ARC-CBNL06-2026 cuyo objeto es contratar el "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O RECUPERATIVO A LOS ALOJAMIENTOS PARA SOLTEROS DE LA ARMADA NACIONAL EN LA GUARNICIÓN DE BOGOTÁ." respetuosamente me dirijo al ingeniero DIDIER FABIÁN ACOSTA BELTRÁN con el fin de informar:

1. Solicitar su aprobación de la adición presupuestal al contrato No. 130-ARC-CBNL06-2026 por valor de CIENTO SESENTA Y CUATRO MILLONES SEISCIENTOS OCHO MIL CIEN CON NOVENTA Y DOS CENTAVOS MCTE ($164.608.100,92), con el propósito de ejecutar actividades complementarias requeridas en algunos de los espacios que han sido intervenidos en desarrollo del contrato, a bordo de la CÁMARA 50 "CN LUIS FELIPE MANTILLA" y la Cámara de Suboficiales de la Base Naval No. 6, ubicada en el Batallón de Infantería de Marina No. 70.

2. En atención a la documentación presentada previamente y a las actividades no previstas identificadas durante la ejecución contractual, se solicita ratificar y formalizar la propuesta económica correspondiente a los ítems NP-1 a NP-11, debidamente suscrita por el representante autorizado, incluyendo las cantidades y especificaciones técnicas relacionadas a continuación. Se precisa que los precios unitarios propuestos para estas actividades serán objeto de revisión y validación por parte de la supervisión, considerando los respectivos Análisis de Precios Unitarios (APU) y el estudio de mercado correspondiente. Por su parte, las mayores cantidades de obra correspondientes a ítems inicialmente contratados conservarán los precios unitarios establecidos en el contrato, sin que proceda una nueva cotización para dichas actividades.

N.P.	NO PREVISTOS CAMARA 50	UNIDAD	CANTIDAD
NP-1	SUMINISTRO E INSTALACION DE MUEBLE DE MADERA PARA LAVAMANOS	UND	40,00
NP-2	SUMINISTRO E INSTALACION DE GABINETE PARA BAÑOS, INCLUYE ESPEJO	UND	40,00
NP-3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA DE BOLA DE 1/2" EN PVC LISO, INCLUYENDO ACCESORIOS Y ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UND	72,00
NP-4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPALUCES O ELEMENTOS DE MADERA FALTANTES EN MARCOS DE PUERTAS, INCLUYE MATERIALES, FIJACIÓN Y ACABADO FINAL.	ML	108,00
NP-5	PULIDA EN BALDOSAS DE GRANITO PARA ZONAS COMUNES	M2	278,00
NP-6	PINTURA EN GUARDAESCOBAS ZONAS COMUNES (PASILLOS Y ESCALERAS)	ML	270,00

"Protegemos el Azul de la Bandera"
Línea Anticorrupción Armada Nacional 01 8000 11 69 69 – 24 horas
Carrera 65 No. 14-91 – Conmutador 3692000 Bogotá, Colombia.
www.armada.mil.co – mauricio.porras @armada.mil.co

EMPRESA CERTIFICADA
CERTIFICATE N°
LAT - 1035

NP-7	SEÑALETICA PUERTAS HABITACIONES, JUEGO NUMERO DE HABITACIÓN Y ESPACIO PARA NOMBRES EN ACRILICO	UND	36,00
NP-8	MARQUESINA EN POLICARBONATO Y ALUMINIO, INCLUYE CONSTRUCCIÓN DE MUROS EN MAMPOSTERÍA, PAÑETE, APLICACIÓN DE PINTURA Y EJECUCIÓN DE MEDIA CAÑAS EN MORTERO IMPERMEABILIZADO.	GLB	1,00
NP-9	MARQUESINA EN POLICARBONATO Y ALUMINIO, INCLUYE MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA EN CAMARA 50 Y 70	M2	10,64
NP-10	REEMPLAZO INTEGRAL DEL SISTEMA DE BOMBEO DE AGUA POTABLE. INCLUYE DESMONTE Y RETIRO DEL SISTEMA EXISTENTE; SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TRES (3) ELECTROBOMBAS CENTRÍFUGAS HORIZONTALES IHM 15 H 6 TW DE 6 HP, 220 V, 60 HZ; TANQUE HIDRONEUMÁTICO DE 500 L; TABLERO DE CONTROL ALTERNO ADITIVO CON TRES (3) ARRANCADORES DIRECTOS; BASE DE ACERO, NIPLERÍA Y FLAUTA DE DESCARGA EN ACERO INOXIDABLE 304, ACCESORIOS RANURADOS Y CONEXIONES HIDRÁULICAS; VÁLVULAS DE PIE, CHEQUES, VÁLVULAS DE MARIPOSA Y CORTINA, PRESÓSTATOS, MANÓMETROS Y FLOTADORES DE NIVEL; ADECUACIONES ELÉCTRICAS E HIDRÁULICAS, LAVADO DEL TANQUE DE AGUA, PRUEBAS, PUESTA EN MARCHA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	GLB	1,00
NP-11	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA EVITAMANCHA PARA MUROS DE ZONAS COMUNES.	M2	602,46

3. Adicionalmente, se requiere allegar el cronograma de ejecución correspondiente al total de las actividades objeto de la modificación, así como los Análisis de Precios Unitarios (APU) de los ítems nuevos, como soporte para la revisión técnica y presupuestal de la modificación propuesta.

Respetuosamente,

TKAICI PORRAS GUTIÉRREZ MAURICIO
Supervisora Contrato 130-ARC-CBNL06-2026

Copia: CC SNEIDER ALEXANDER PEREZ, Gerente De Proyecto Jefe de Alojamientos Militares (E).

SOLTEC
Proyectos de Ingenieria S.A.S.

Bogotá D.C. octubre 7 de 2026

10-ARC1-0130-2026

Señores
ARMADA NACIONAL BASE NAVAL No. 6 ARC BOGOTA
GRUPO DE CONTRATOS
Atn. Teniente de Corbeta Mauricio Porras Gutiérrez
Supervisor Contrato No. 0130-ARC-CBNL06-2026
Bogotá.

REF: Contrato No. 0130-ARC-CBNL06-2026 Base Naval ARC Bogotá Cuyo Objeto es: *"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O RECUPERATIVO A LOS ALOJAMIENTOS PARA SOLTEROS DE LA ARMADA NACIONAL EN LA GUARNICIÓN DE BOGOTÁ."*

ASUNTO: SOLICITUD MODIFICATORIO N°1 DE ADICIÓN Y PRORRODA AL CONTRATO N° 0130-ARC-CBNL06-2026

Respetados Señores,

En atención al contrato de la referencia, a través de la presente, Yo Didier Fabián Acosta Beltrán, identificado con CC 80.845.237 de Bogotá y actuando en calidad de Representante Legal de SOLTEC PROYECTOS DE INGENIERÍA S.A.S., empresa Contratista del proyecto ya indicado, me permito documentar y solicitar las modificaciones del Contrato en los siguientes términos:

I. ANTECEDENTES

1) Que el 15 de julio de 2026, la ARMADA DE COLOMBIA y SOLTEC Proyectos de Ingeniería S.A.S suscribieron el Contrato N° 0130-ARC-CBNL06-2026 cuyo objeto consiste en: "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O RECUPERATIVO A LOS ALOJAMIENTOS PARA SOLTEROS DE LA ARMADA NACIONAL EN LA GUARNICIÓN DE BOGOTÁ."
2) Que la fecha de aprobación de la garantía fue el 23 de julio de 2026.
3) Que el 23 de julio de 2026 se firmó junto con la supervisión del contrato el acta de inicio del mismo.
4) Que la duración del contrato N° 0130-ARC-CBNL06-2026, se estipulo así: *"CLÁUSULA TERCERA. PLAZO DE EJECUCIÓN: El plazo de ejecución del contrato, será de 3 meses a partir previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del contrato."*
5) Valor del contrato: MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS CON OCHO CENTAVOS M/CTE ($1.335.391.899,08) incluido el AIU, IVA sobre utilidad.
6) Que el 02 de octubre de 2026, previa revisión con la supervisión en mesas conjuntas de trabajo, mediante correo electrónico se presentó el balance

presupuestal del contrato, en el Acta de Mayores y Menores Cantidades, relacionando también las actividades no previstas identificadas a la fecha, NP-1 al NP-11, para fijación y aprobación por parte de la supervisión del Contrato.

II. HECHOS

En el marco del estado de ejecución del proyecto, a la fecha se continúa con el desarrollo de las actividades contractuales. De acuerdo con el cronograma establecido, se presenta un avance ejecutado del 76% frente al 80 % programado, evidenciándose un retraso del 4%, esta diferencia obedece a las dificultades logísticas y a las restricciones de acceso que impidieron el ingreso oportuno a la zona de lavandería y a la Cámara 70, debido a que esta última se encuentra ocupada, lo cual imposibilitó el inicio de las actividades previstas en dichas áreas. En cuanto al avance financiero, a la fecha se registra un valor ejecutado de $725.000.000, correspondiente aproximadamente al 54 % del valor total del contrato.

1. **Otras actividades No Previstas:** Siendo la necesidad del proyecto de mantenimiento preventivo y/o recuperativo a los alojamientos para solteros de la armada, se ha evidenciado la necesidad de desarrollar algunas actividades pero que igualmente requieren de su debida aprobación y establecimiento dentro del contrato para su ejecución, cabe señalar que dichas actividades ya fueron socializadas en reunión del 02 de octubre de 2026 y se espera la aprobación respectiva. Por lo anterior, se solicita su formal inclusión dentro del contrato, con la aceptación correspondiente de los costos y tiempos asociados para su debida ejecución

NP-1 SUMINISTRO E INSTALACION DE MUEBLE DE MADERA PARA LAVAMANOS

Durante la inspección y revisión de las áreas objeto de intervención, se evidenció la necesidad de complementar los lavamanos con mobiliario que permita mejorar las condiciones de funcionalidad y almacenamiento del espacio. En razón de lo anterior, se contempla el suministro e instalación de un mueble elaborado en madera aglomerada RH de 15 mm de espesor, con dimensiones de 60 cm de ancho, 50 cm de alto y 45 cm de profundidad, provisto de dos puertas y un entrepaño interior, con el fin de disponer de un elemento funcional y resistente a las condiciones propias del área de baño, garantizando un adecuado aprovechamiento del espacio disponible.

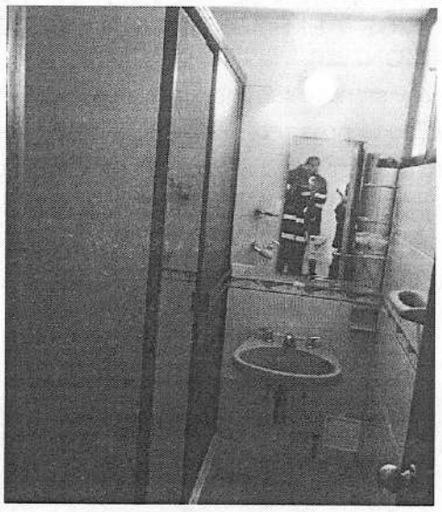


Foto N°1 Suministro mueble de madera baños.

NP-2 SUMINISTRO E INSTALACION DE GABINETE PARA BAÑOS, INCLUYE ESPEJO

Durante la inspección y revisión de las áreas objeto de intervención, se evidenció la necesidad de complementar los lavamanos con elementos de almacenamiento y apoyo funcional para los usuarios. En razón de lo anterior, se contempla el suministro e instalación de un gabinete elaborado en aglomerado RH de 15 mm de espesor, con dimensiones de 60 cm de ancho, 95 cm de alto y 15 cm de profundidad, provisto de dos puertas y dos entrepaños internos, incluyendo espejo, con el fin de mejorar el aprovechamiento del espacio disponible y proporcionar condiciones adecuadas de funcionalidad y almacenamiento en los baños intervenidos.

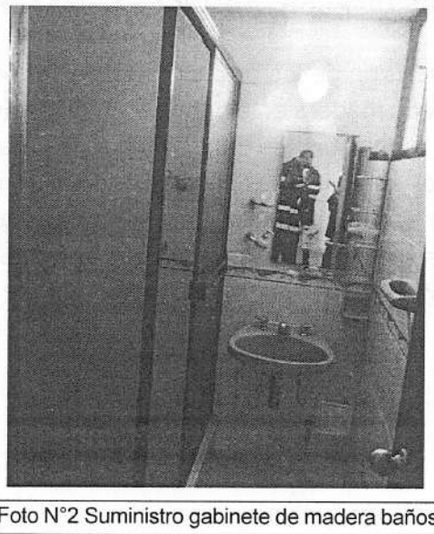


Foto N°2 Suministro gabinete de madera baños.

NP-3 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA DE BOLA DE 1/2" EN PVC LISO, INCLUYENDO ACCESORIOS Y ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.

Durante la inspección y revisión de las instalaciones hidráulicas existentes, se evidenció que las válvulas de bola instaladas presentaban antigüedad y condiciones de deterioro, por lo que se requiere su reemplazo para garantizar un adecuado funcionamiento y control del suministro de agua en los puntos intervenidos. En razón de lo anterior, se contempla el suministro e instalación de válvulas de bola de 1/2" en PVC liso, incluyendo los accesorios y elementos necesarios para su correcta conexión e instalación, con el fin de garantizar la operatividad y confiabilidad de la red hidráulica.

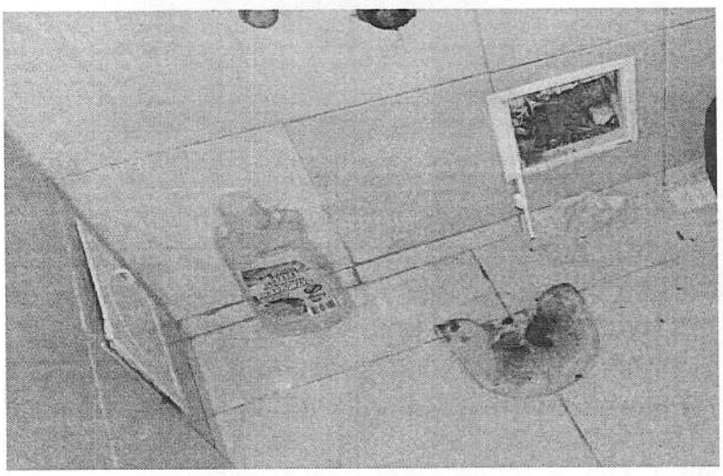


Foto N°3 Registro actuales baños.

NP-4 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPALUCES O ELEMENTOS DE MADERA FALTANTES EN MARCOS DE PUERTAS, INCLUYE MATERIALES, FIJACIÓN Y ACABADO FINAL.

Durante la inspección y revisión de las áreas objeto de intervención, se evidenció la ausencia de tapaluces o elementos de madera en algunos marcos de puertas, generando discontinuidad en el acabado y dejando expuestas las uniones entre los marcos y los muros. En razón de lo anterior, se contempla el suministro e instalación de los elementos de madera faltantes, incluyendo materiales de fijación, pegante y acabado final, con el fin de completar los marcos de las puertas, mejorar su terminación y garantizar una adecuada presentación y protección de los elementos intervenidos.

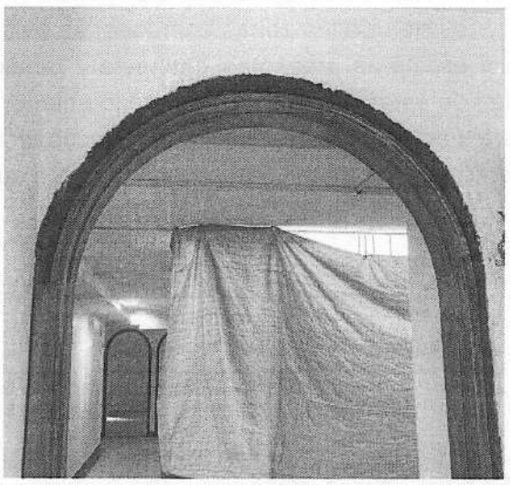


Foto N°4 Elementos de madera faltantes.

NP-5 PULIDA EN BALDOSAS DE GRANITO PARA ZONAS COMUNES

Durante la inspección y revisión de las zonas comunes, se evidenció que las baldosas de granito existentes presentan desgaste y pérdida de acabado superficial, afectando la apariencia general de las áreas intervenidas. En razón de lo anterior, se contempla la ejecución de la pulida de las baldosas de granito existentes, incluyendo la protección de las áreas durante los trabajos y las actividades necesarias para su adecuada ejecución, con el fin de recuperar la superficie, mejorar su acabado y contribuir a las condiciones de presentación y conservación de las zonas comunes.

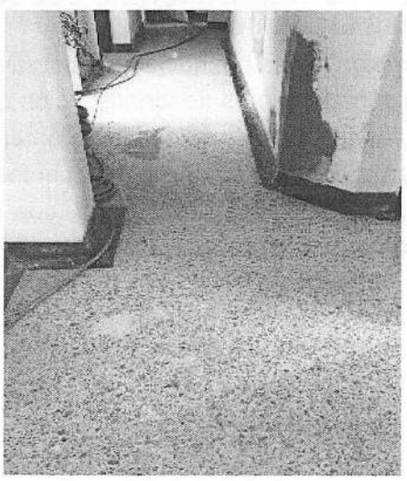


Foto N°5 Pulida en baldosa de granito.

NP-6 PINTURA EN GUARDAESCOBAS ZONAS COMUNES (PASILLOS Y ESCALERAS)

Durante la inspección y revisión de las zonas comunes, se evidenció que los guardaescobas existentes en pasillos y escaleras presentan desgaste y pérdida de acabado, afectando la apariencia y uniformidad de estas áreas. En razón de lo anterior, se contempla la preparación y aplicación de pintura tipo esmalte en los guardaescobas existentes, incluyendo lijado, protección de las superficies y los materiales necesarios para su correcta ejecución, con el fin de recuperar su acabado, mejorar su presentación y garantizar una terminación uniforme en las zonas intervenidas.

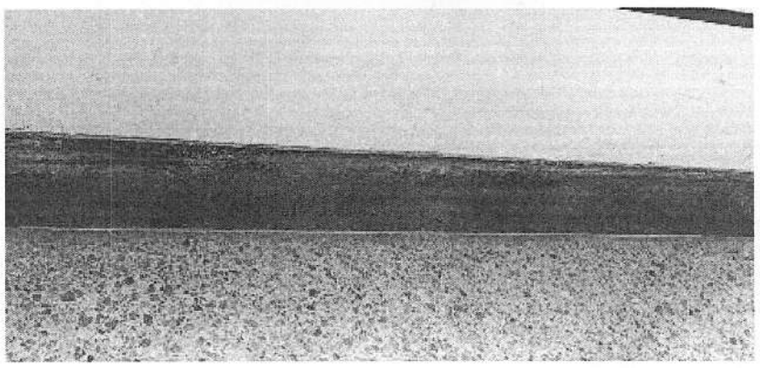


Foto N°6 Pintura en guardaescobas zonas comunes

NP-7 SEÑALETICA PUERTAS HABITACIONES, JUEGO NUMERO DE HABITACIÓN Y ESPACIO PARA NOMBRES EN ACRILICO

Durante la inspección y revisión de las habitaciones intervenidas, se evidenció la necesidad de complementar las puertas con elementos de identificación que permitan facilitar la ubicación y reconocimiento de cada habitación. En razón de lo anterior, se contempla el suministro e instalación de señalética en acrílico para las puertas, conformada por el número de habitación y un espacio destinado para el nombre del usuario, con el fin de mejorar la identificación, organización y presentación de las áreas intervenidas.

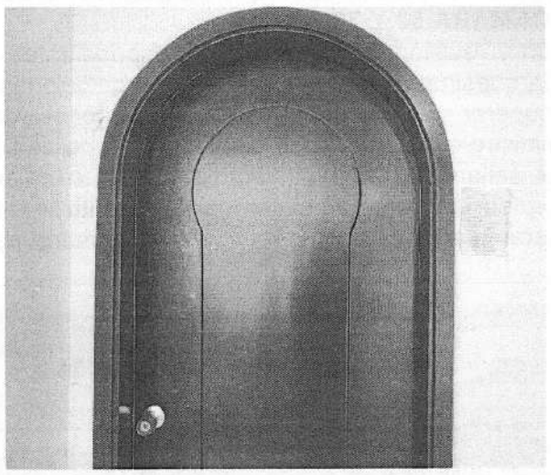


Foto N°7 Señalética para puertas

NP-8 MARQUESINA EN POLICARBONATO Y ALUMINIO, INCLUYE CONSTRUCCIÓN DE MUROS EN MAMPOSTERÍA, PAÑETE, APLICACIÓN DE PINTURA Y EJECUCIÓN DE MEDIA CAÑAS EN MORTERO IMPERMEABILIZADO.

Durante la inspección y revisión del área, se evidenció la necesidad de intervenir la cubierta existente, debido a sus condiciones actuales y a la necesidad de mejorar la protección del espacio frente a la exposición directa a la intemperie. En razón de lo anterior, se contempla el suministro e instalación de una marquesina en policarbonato y aluminio, incluyendo la construcción de muros en mampostería, pañete, aplicación de pintura y ejecución de medias cañas en mortero impermeabilizado, así como los accesorios, fijaciones y elementos necesarios para su correcta instalación, con el fin de garantizar una solución funcional, resistente y adecuada para la protección del área intervenida.

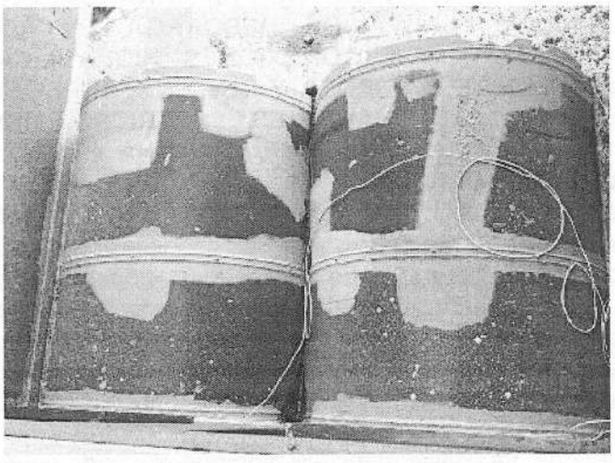


Foto N°8 Cambio de marquesina en cámara 50.

NP-9 MARQUESINA EN POLICARBONATO Y ALUMINIO, INCLUYE MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA EN CAMARA 50 Y 70.

Durante la inspección y revisión de las áreas correspondientes a las Cámaras 50 y 70, se evidenció que las marquesinas existentes presentan condiciones de desgaste que requieren intervención para recuperar su funcionalidad y estado de conservación. En razón de lo anterior, se contempla el suministro e instalación de elementos en policarbonato y aluminio, incluyendo accesorios, fijaciones, sellantes y mantenimiento de la estructura existente, con el fin de mejorar las condiciones de protección frente a la intemperie, garantizar la estabilidad de los elementos intervenidos y recuperar la adecuada presentación de las marquesinas.

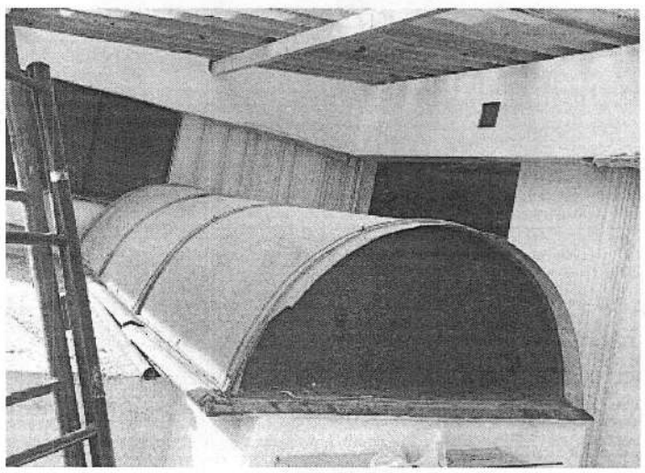


Foto N°9. Cambio de marquesina en cámara 50 y 70

NP-10 REEMPLAZO INTEGRAL DEL SISTEMA DE BOMBEO DE AGUA POTABLE. INCLUYE DESMONTE Y RETIRO DEL SISTEMA EXISTENTE; SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TRES (3) ELECTROBOMBAS CENTRÍFUGAS HORIZONTALES IHM 15 H 6 TW DE 6 HP, 220 V, 60 HZ; TANQUE HIDRONEUMÁTICO DE 500 L; TABLERO DE CONTROL ALTERNO ADITIVO CON TRES (3) ARRANCADORES DIRECTOS; BASE DE ACERO, NIPLERÍA Y FLAUTA DE DESCARGA EN ACERO INOXIDABLE 304, ACCESORIOS RANURADOS Y CONEXIONES HIDRÁULICAS; VÁLVULAS DE PIE, CHEQUES, VÁLVULAS DE MARIPOSA Y CORTINA, PRESÓSTATOS, MANÓMETROS Y FLOTADORES DE NIVEL; ADECUACIONES ELÉCTRICAS E HIDRÁULICAS, LAVADO DEL TANQUE DE AGUA, PRUEBAS, PUESTA EN MARCHA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.

Durante la inspección y revisión del sistema de bombeo de agua potable existente, se evidenció la necesidad de realizar su reemplazo integral, considerando las condiciones actuales de los equipos y la necesidad de garantizar un adecuado funcionamiento del sistema de suministro de agua. En razón de lo anterior, se contempla el desmonte y retiro del sistema existente y el suministro e instalación de un nuevo sistema de bombeo, conformado por tres electrobombas centrífugas horizontales IHM 15 H 6 TW de 6 HP, tanque hidroneumático de 500 L, tablero de control con tres arrancadores directos, base de acero, niplería, flauta de descarga en acero inoxidable 304, accesorios, válvulas, elementos de control y las adecuaciones eléctricas e hidráulicas requeridas. La actividad incluye además el lavado del tanque de agua, pruebas y

puesta en marcha, con el fin de garantizar la correcta operación, confiabilidad y continuidad del sistema de agua potable.

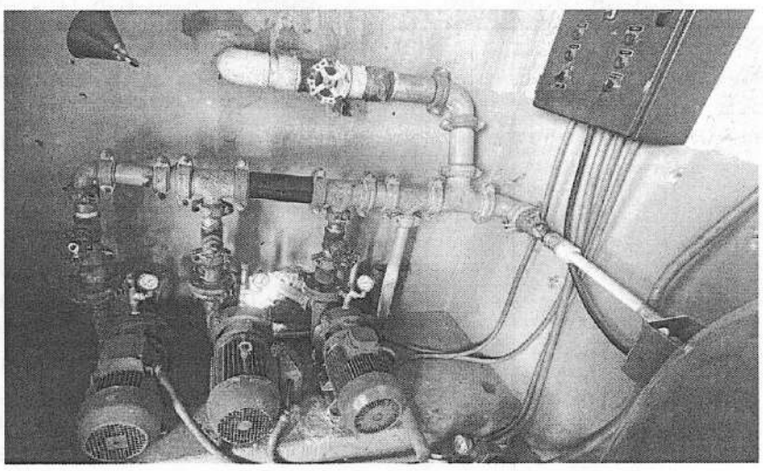


Foto N°10 Cambio de sistema de bombeo en cámara 50.

NP-11 SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA EVITA MANCHA PARA MUROS DE ZONAS COMUNES.

Durante la inspección y revisión de los muros de las zonas comunes, se evidenció la necesidad de realizar un acabado que permita mejorar la conservación y presentación de las superficies, teniendo en cuenta el uso continuo de los pasillos y escaleras y su exposición a manchas y suciedad. En razón de lo anterior, se contempla el suministro y aplicación de pintura evita manchas color blanco, incluyendo la preparación de la superficie, lijado, protección de elementos y los materiales necesarios para su correcta aplicación, con el fin de obtener un acabado uniforme, facilitar las labores de limpieza y mejorar las condiciones de conservación de los muros intervenidos.

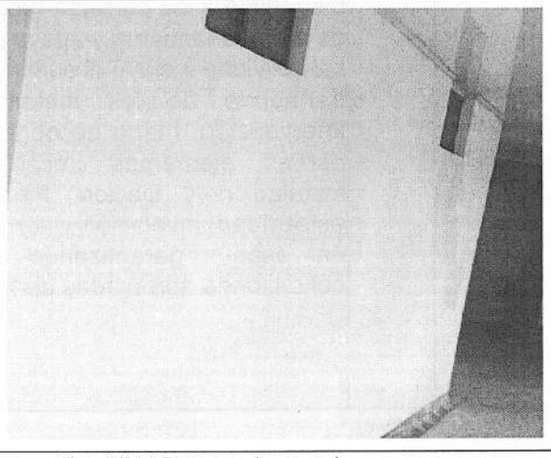


Foto N°11 Pintura evita manchas en zonas comunes.

III. ESPECIFICACIONES TECNICAS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	ESPECIFICACIÓN TÉCNICA DEL ÍTEM
NP-1	SUMINISTRO E INSTALACION DE MUEBLE DE MADERA PARA LAVAMANOS	UND	La actividad comprende el suministro e instalación de mueble de madera para lavamanos, elaborado en aglomerado RH de 15 mm de espesor, con dimensiones aproximadas de 60 cm de ancho, 50 cm de alto y 45 cm de profundidad, conformado por dos puertas y un entrepaño interior. El mueble deberá ser fabricado de acuerdo con las dimensiones requeridas en el área de intervención, garantizando su adecuada adaptación al espacio disponible y su correcta funcionalidad como elemento de almacenamiento y complemento del lavamanos. La actividad incluye el suministro del mueble, transporte de los materiales hasta el sitio de intervención, mano de obra, herramientas menores y demás elementos necesarios para su correcta instalación y fijación. Finalmente, se verificará la estabilidad, nivelación y adecuada instalación del mueble, garantizando un elemento funcional y correctamente terminado.
NP-2	SUMINISTRO E INSTALACION DE GABINETE PARA BAÑOS, INCLUYE ESPEJO	UN	La actividad comprende el suministro e instalación de gabinete para baños, elaborado en aglomerado RH de 15 mm de espesor, con dimensiones aproximadas de 60 cm de ancho, 95 cm de alto y 15 cm de profundidad, conformado por dos puertas y dos entrepaños interiores, incluyendo espejo. El gabinete deberá ser instalado en el área definida, garantizando su adecuada adaptación al espacio disponible y su correcta funcionalidad como elemento de almacenamiento y apoyo para los usuarios del baño. La actividad incluye el suministro del gabinete y espejo, transporte de los materiales hasta el sitio de intervención, mano de obra, herramientas menores y demás elementos necesarios para su correcta instalación y fijación. Finalmente, se verificará la estabilidad, nivelación y correcta fijación del gabinete y del espejo, garantizando un acabado adecuado y condiciones apropiadas de funcionalidad y seguridad.

NP-3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA DE BOLA DE 1/2" EN PVC LISO, INCLUYENDO ACCESORIOS Y ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UND	La actividad comprende el suministro e instalación de válvula de bola de 1/2" en PVC liso, destinada al reemplazo de las válvulas existentes que presentan condiciones de antigüedad y deterioro. La instalación deberá realizarse sobre la red hidráulica existente, efectuando previamente el retiro de la válvula que será reemplazada y preparando el punto de conexión para la instalación del nuevo elemento. Se deberán utilizar los accesorios, conexiones y elementos necesarios para garantizar una correcta unión con la tubería existente, evitando fugas y asegurando la adecuada operación de la válvula. La actividad incluye el suministro de la válvula, accesorios y elementos de conexión, transporte de materiales, mano de obra y herramientas menores necesarias para su correcta ejecución. Finalmente, se realizará la verificación de las conexiones y el funcionamiento de la válvula, garantizando condiciones adecuadas de operación y control del suministro de agua.
NP-4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPALUCES O ELEMENTOS DE MADERA FALTANTES EN MARCOS DE PUERTAS, INCLUYE MATERIALES, FIJACIÓN Y ACABADO FINAL.	ML	La actividad comprende el suministro e instalación de tapaluces o elementos de madera faltantes en los marcos de las puertas de las áreas intervenidas, con el fin de completar y uniformar el acabado de los elementos existentes. Los elementos de madera deberán ser instalados de acuerdo con las dimensiones requeridas en cada marco, garantizando su adecuada adaptación y continuidad con los elementos existentes. La fijación se realizará mediante tornillos para madera y pegante, utilizando los elementos necesarios para garantizar la estabilidad y correcta adherencia de las piezas instaladas. La actividad incluye el suministro de los elementos de madera, tornillos, pegante, pintura para puertas, lijas, transporte, herramientas menores y mano de obra necesaria para su correcta ejecución. Finalmente, se realizará el lijado y acabado de las piezas instaladas, procurando que los elementos nuevos presenten una terminación uniforme y acorde con los marcos de puertas existentes.

NP-5	PULIDA EN BALDOSAS DE GRANITO PARA ZONAS COMUNES	M2	La actividad comprende la ejecución de trabajos de pulida sobre las baldosas de granito existentes en las zonas comunes, con el propósito de recuperar las condiciones de acabado y presentación de las superficies intervenidas. Previo al inicio de los trabajos se deberán proteger las áreas y elementos que puedan verse afectados durante la ejecución, utilizando plástico de protección y los elementos necesarios para evitar daños o contaminación de superficies adyacentes. La pulida deberá realizarse de manera uniforme sobre las áreas definidas, utilizando los procedimientos y herramientas adecuados para este tipo de acabado, procurando recuperar la apariencia superficial de las baldosas sin afectar su integridad. La actividad incluye la mano de obra, protección de superficies y demás elementos necesarios para la correcta ejecución de los trabajos. Finalmente, se realizará la limpieza del área intervenida y el retiro de los residuos generados, dejando la superficie en condiciones adecuadas de presentación y uso.
NP-6	PINTURA EN GUARDAESCOBAS ZONAS COMUNES (PASILLOS Y ESCALERAS)	ML	La actividad comprende la preparación y aplicación de pintura tipo esmalte color negro sobre los guardaescobas existentes ubicados en pasillos y escaleras de las zonas comunes. Previamente a la aplicación de la pintura, se realizará la preparación de las superficies mediante limpieza y lijado, con el fin de retirar partículas, suciedad y material superficial que pueda afectar la adherencia y el acabado final. Se deberán proteger las superficies adyacentes mediante cinta de enmascarar y los elementos necesarios para evitar salpicaduras o afectaciones durante la aplicación de la pintura. La aplicación del esmalte se realizará utilizando rodillo de felpa y las herramientas apropiadas, procurando una distribución uniforme del producto y una adecuada cobertura de las superficies intervenidas. La actividad incluye el suministro de esmalte negro, rodillo, cinta de enmascarar, lija, herramientas menores, transporte y mano de obra necesarios para su correcta ejecución. Finalmente, se verificará la uniformidad del acabado y se realizará la limpieza de las áreas intervenidas, retirando las protecciones y residuos generados durante los trabajos.
	SEÑALETICA PUERTAS HABITACIONES, JUEGO NUMERO DE		La actividad comprende el suministro e instalación de señalética en acrílico destinada a la identificación de las puertas de las habitaciones. Cada elemento deberá

NP-7	HABITACIÓN Y ESPACIO PARA NOMBRES EN ACRILICO	UND	estar conformado por el número correspondiente a la habitación y un espacio destinado para la identificación mediante nombre, de acuerdo con el diseño y distribución definidos para las áreas intervenidas. La señalética deberá ser instalada de manera uniforme sobre las puertas, garantizando una adecuada ubicación, nivelación y fijación, de forma que permita su correcta visualización y facilite la identificación de las habitaciones. La actividad incluye el suministro de la señalética en acrílico, transporte hasta el sitio de intervención, mano de obra y elementos necesarios para su correcta instalación. Finalmente, se verificará la adecuada fijación, ubicación y presentación de cada elemento, garantizando uniformidad en la señalización de las habitaciones.
NP-8	MARQUESINA EN POLICARBONATO Y ALUMINIO, INCLUYE CONSTRUCCIÓN DE MUROS EN MAMPOSTERÍA, PAÑETE, APLICACIÓN DE PINTURA Y EJECUCIÓN DE MEDIA CAÑAS EN MORTERO IMPERMEABILIZADO.	GLB	La actividad comprende la construcción e instalación de una marquesina en policarbonato y aluminio, destinada a brindar protección al área intervenida frente a la exposición directa a la intemperie. La estructura de la marquesina será ejecutada en perfiles de aluminio, sobre los cuales se instalarán los elementos de policarbonato, utilizando los accesorios, fijaciones y sellantes necesarios para garantizar su correcta instalación y estanqueidad. Como parte de la adecuación del área, se contempla la construcción de muros en mampostería mediante bloques de concreto o ladrillo, incluyendo la preparación y colocación de mortero para su conformación. Sobre los elementos de mampostería se ejecutará el pañete correspondiente y posteriormente la aplicación de pintura tipo 1, garantizando una superficie uniforme y adecuadamente terminada. Así mismo, se contempla la ejecución de medias cañas en mortero impermeabilizado en los encuentros requeridos, utilizando cemento, arena e impermeabilizante para morteros, con el fin de mejorar las condiciones de protección frente a la humedad. La actividad incluye materiales, mano de obra, herramientas menores, equipo de soldadura, equipos auxiliares, andamio certificado, disposición de los escombros generados, transporte y todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad. Finalmente, se verificará la estabilidad de la estructura, correcta fijación del policarbonato, acabado de los muros y condiciones generales de funcionamiento de la marquesina.

NP-9	MARQUESINA EN POLICARBONATO Y ALUMINIO, INCLUYE MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA EN CAMARA 50 Y 70	M2	La actividad comprende la intervención de las marquesinas existentes ubicadas en Cámara 50 y Cámara 70, incluyendo el suministro e instalación de elementos de policarbonato y perfiles o estructura de aluminio. Previamente a la instalación se realizará la revisión y mantenimiento de la estructura existente, efectuando las labores necesarias para recuperar sus condiciones de funcionamiento y permitir la correcta instalación de los nuevos elementos. El policarbonato deberá ser instalado sobre la estructura de aluminio utilizando los accesorios, fijaciones y sellantes requeridos, garantizando una adecuada sujeción y protección frente a la intemperie. La actividad incluye el suministro de policarbonato, perfiles o estructura de aluminio, accesorios, fijaciones, sellantes y materiales necesarios para el mantenimiento de la estructura existente. Así mismo, se contempla la utilización de herramientas menores, equipo de soldadura y demás equipos requeridos para la correcta ejecución de los trabajos, incluyendo la disposición de los residuos generados. Finalmente, se verificará la correcta fijación de los elementos instalados, estabilidad de la estructura, condiciones de acabado y adecuada protección de las áreas intervenidas.
NP-10	REEMPLAZO INTEGRAL DEL SISTEMA DE BOMBEO DE AGUA POTABLE. INCLUYE DESMONTE Y RETIRO DEL SISTEMA EXISTENTE; SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TRES (3) ELECTROBOMBAS CENTRÍFUGAS HORIZONTALES IHM 15 H 6 TW DE 6 HP, 220 V, 60 HZ; TANQUE HIDRONEUMÁTICO DE 500 L; TABLERO DE CONTROL ALTERNO ADITIVO CON TRES (3) ARRANCADORES DIRECTOS; BASE DE ACERO, NIPLERÍA Y FLAUTA DE DESCARGA EN ACERO INOXIDABLE 304, ACCESORIOS	GLB	La actividad comprende el reemplazo integral del sistema de bombeo de agua potable existente, iniciando con el desmonte y retiro de los equipos actuales y la preparación del área para la instalación del nuevo sistema. El nuevo sistema estará conformado por tres (3) electrobombas centrífugas horizontales IHM 15 H 6 TW de 6 HP, 220 V, 60 Hz, un tanque hidroneumático de 500 litros y un tablero de control con tres arrancadores directos. La actividad contempla adicionalmente el suministro e instalación de base de acero, niplería, flauta de descarga en acero inoxidable 304, accesorios ranurados, conexiones hidráulicas, válvulas de pie, válvulas de cheque, válvulas de mariposa y de cortina, presóstatos, manómetros y flotadores de nivel. Se realizarán las adecuaciones eléctricas e hidráulicas necesarias para conectar el nuevo sistema a las instalaciones existentes, garantizando la correcta integración de los equipos y elementos de control. Así mismo, se contempla el lavado del tanque de agua, la ejecución de las pruebas correspondientes y la puesta en marcha del sistema, verificando su correcto funcionamiento y operación. La actividad incluye el suministro de los equipos y elementos que conforman el sistema, transporte de

	RANURADOS Y CONEXIONES HIDRÁULICAS; VÁLVULAS DE PIE, CHEQUES, VÁLVULAS DE MARIPOSA Y CORTINA, PRESÓSTATOS, MANÓMETROS Y FLOTADORES DE NIVEL; ADECUACIONES ELÉCTRICAS E HIDRÁULICAS, LAVADO DEL TANQUE DE AGUA, PRUEBAS, PUESTA EN MARCHA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.		materiales y equipos, mano de obra, herramientas y todos los elementos necesarios para la correcta ejecución, conexión y puesta en funcionamiento de sistema de bombeo.
NP-11	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA EVITAMANCHA PARA MUROS DE ZONAS COMUNES.	M2	La actividad comprende el suministro y aplicación de pintura evitamanchas color blanco sobre los muros de las zonas comunes, incluyendo pasillos y áreas de circulación que requieran este tipo de acabado. Previamente a la aplicación de la pintura se realizará la preparación de las superficies, incluyendo las labores de lijado necesarias para mejorar las condiciones de adherencia y obtener una terminación uniforme. Durante la ejecución se deberán proteger los elementos y superficies adyacentes mediante cinta de enmascarar y los elementos de protección requeridos, evitando manchas o afectaciones en áreas diferentes a las intervenidas. La aplicación de la pintura se realizará utilizando rodillo de felpa y las herramientas apropiadas, garantizando una distribución uniforme del producto y adecuada cobertura de la superficie. La actividad incluye el suministro de pintura evitamanchas color blanco, rodillo de felpa, cinta de enmascarar, lija, herramientas menores, transporte y mano de obra necesarios para su correcta ejecución. Finalmente, se verificará la uniformidad del acabado y se realizará la limpieza del área intervenida, dejando los muros en condiciones adecuadas de presentación y conservación.

2. **Aumento en el presupuesto y tiempo del Contrato:** Con el fin de dar cumplimiento a la necesidad del proyecto de mantenimiento preventivo y/o recuperativo a los alojamientos para solteros de la armada nacional en la guarnición de Bogotá, se ha identificado la

necesidad de ejecutar mayores cantidades de obra que requieren aprobación previa para su debida ejecución. Dichas actividades implican una variación en el presupuesto inicialmente establecido, lo cual se refleja en la aceptación tanto de su impacto en el alcance como en el tiempo de ejecución del contrato.

En este sentido, se solicita la aprobación de un valor adicional y una prórroga que contemple el incremento de mayores cantidades y un mayor alcance de intervención con las actividades no previstas descritas anteriormente, con el fin de garantizar el cumplimiento integral de los objetivos del proyecto y la calidad de los resultados esperados.

IV. FUNDAMENTOS DE LA SOLICITUD DE ADICIÓN Y PRORROGA

En conclusión, de lo mencionado, se tiene que el proyecto con el objetivo de aumentar su alcance y mayor intervención requiere la aprobación de mayores cantidades de obra y algunas actividades adicionales no previstas para su puesta en marcha, situación que necesariamente implica una variación, específicamente un aumento del alcance, el tiempo y el costo previsto inicialmente. En específico, las anteriores situaciones han motivado el aumento en el valor del contrato en **$ 164.608.100,92** y la generación de once (11) ítems no previstos adicionales NP-1 y NP-11, los cuales se enuncian a continuación en el siguiente presupuesto general:

ITEM	DESCRIPCIÓN	VALOR DEL CONTRATO ACTUALIZADO AL ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES N°1			
		UND	VR. UNITARIO	CANT.	VR TOTAL
1.	**CAMOF**				**$ 725.886.649,09**
1.1.	**BAÑOS - PRELIMINARES**				**$ 21.347.866,71**
1.1.1.	DESMONTE DE ENCHAPE EXISTENTE MUROS/PISOS. INCLUYE RETIRO HASTA LUGAR AUTORIZADO	M2	$ 14.142	797,33	$ 11.275.879
1.1.2.	DESMONTE DE CIELORASO EXISTENTE DRYWALL. INCLUYE RETIRO HASTA LUGAR AUTORIZADO	M2	$ 14.142	65,63	$ 928.199
1.1.3.	DESMONTE DE DIVISION DE BAÑO EN ALUMINIO Y ACRILICO. INCLUYE RETIRO HASTA LUGAR AUTORIZADO	M2	$ 93.767	86,76	$ 8.135.232
1.1.4.	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS (LAVAMANOS/SANITARIOS). INCLUYE RETIRO HASTA LUGAR AUTORIZADO	UND	$ 12.451	81,00	$ 1.008.557
1.2.	**BAÑOS - ACABADOS**				**$ 236.814.181,58**
1.2.1.	PAÑETE CON MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO CON SIKA 1 E:0,02M INCLUYE (FILOS, DILATACIONES, JUNTAS, LINEALES)	M2	$ 35.355	869,92	$ 30.755.703
1.2.2.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERÁMICA PARA MURO FORMATO 30 X 60 ACABADO MATE, CARAS DIFERENCIADAS ESPESOR NOMINAL 8,8 + 0,3 , INCLUYE BOQUILLA, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA Y DEMÁS ELEMENTOS	M2	$ 116.825	668,42	$ 78.087.761

ITEM	DESCRIPCIÓN	VALOR DEL CONTRATO ACTUALIZADO AL ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES N°1			
		UND	VR. UNITARIO	CANT.	VR TOTAL
	NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN.				
1.2.3.	ALISTADO DE PISO EN MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:3 E=0,04MT. (INCLUYE: PENDIENTE DE DESAGÜE. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO).	M2	$ 38.429	121,62	$ 4.673.679
1.2.4.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN Piso Baldosa CERANATTO ETNA 58,4X118,4RECTIFICADO (INCLUYE: BOQUILLA, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN).	M2	$ 115.288	121,62	$ 14.021.037
1.2.5.	SUMINISTRO E INSTALACION DE GRIFERIA DUCHAS.GRIFERÍA DUCHA MEZCLADOR CROMO SOLID - TIPO GRIVAL. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÒN	UND	$ 332.028	40,00	$ 13.281.130
1.2.6.	SUMINISTRO E INSTALACION DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS MONOCONTROL ALUVIA. INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS Y ELEMENTOS NEESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	UND	$ 235.866	41,00	$ 9.670.521
1.2.7.	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELORASO EN SUPERBOARD 5 MM. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÒN Y PINTURA 3 MANOS ED PINTURA EN ESMALTE.	M2	$ 126.047	55,38	$ 6.979.947
1.2.8.	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE DIVISION EN VIDRIO TEMPLADO 6 MM. CON HERRAJES EN ACERO INOXIDABLE	M2	$ 332.028	87,82	$ 29.158.057
1.2.9.	SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIO ALUVIA PLUS REDONDO CON PEDESTAL BLANCO. INCLUYE TODOS LOS	UND	$ 624.089	41,00	$ 25.587.663

ITEM	DESCRIPCIÓN	VALOR DEL CONTRATO ACTUALIZADO AL ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES N°1			
		UND	VR. UNITARIO	CANT.	VR TOTAL
	ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION				
1.2.10.	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS. ALUVIA PLUS REDONDO BLANCO	UND	$ 458.076	41,00	$ 18.781.100
1.2.11.	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACCESORIOS PARA BAÑO . ACCESORIOS KIT X4 EN ACABADO CROMADO	UND	$ 81.470	40,00	$ 3.258.801
1.2.12.	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARA TIPO PANEL EMPOTRABLE O SOBREPONER. CUADRADA DE 1800 LUMENES 20W.	UND	$ 62.409	41,00	$ 2.558.782
1.3.	**HABITACIONES**				**$ 411.150.273,18**
1.3.1.	DESMONTE DE ENCHAPE EXISTENTE PISOS. INCLUYE RETIRO HASTA LUGAR AUTORIZADO	M2	$ 14.142	444,11	$ 6.280.611
1.3.2.	DESMONTE DE CIELORASO EXISTENTE DRYWALL/PVC. INCLUYE RETIRO HASTA LUGAR AUTORIZADO	M2	$ 14.142	269,42	$ 3.810.174
1.3.3.	DESMONTE DE CLOSETS EXISTENTES EN MADERA. INCLUYE RETIRO HASTA LUGAR AUTORIZADO	M2	$ 14.142	308,06	$ 4.356.575
1.3.4.	ALISTADO DE PISO EN MORTERO 1:3 E=0,04MT. (INCLUYE: PENDIENTE DE DESAGÜE. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO).	M2	$ 33.511	645,86	$ 21.643.047
1.3.5.	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE P EN PISO ALAMO HIELO CARA DIFERENCIADA 20.6X92.6	M2	$ 125.279	645,86	$ 80.912.601
1.3.6.	GUARDAESCOBA	ML	$ 42.272	325,07	$ 13.741.368
1.3.7.	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELORASO EN DRYWALL. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	M2	$ 118.054	272,44	$ 32.162.668
1.3.8.	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE VINILO SOBRE MUROS, TIPO 1. 3 MANOS	M2	$ 33.511	3192,11	$ 106.969.220

ITEM	DESCRIPCIÓN	VALOR DEL CONTRATO ACTUALIZADO AL ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES N°1			
		UND	VR. UNITARIO	CANT.	VR TOTAL
1.3.9.	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE CLOSETS	M2	$ 502.654	141,32	$ 71.033.561
1.3.10.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESCRITORIO DE EMPOTRAR	M2	$ 399.663	25,55	$ 10.213.314
1.3.11.	PINTURA PUERTAS EN MADERA. MEDIDAS 1,00X 2,00. INCLUYE PELADA, SELLADA , LACADA, CAMBIO DE BISAGRAS Y AJUSTE DE PUERTAS	UND	$ 241.796	64,00	$ 15.474.951
1.3.12.	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARAS 20 CMS	UND	$ 53.878	53,00	$ 2.855.524
1.3.13.	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTORES CONMUTABLES/SENCILLOS	UND	$ 62.639	100,00	$ 6.263.918
1.3.14.	SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMACORRIENTES	UND	$ 62.638	135,00	$ 8.456.186
1.3.15.	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS	M2	$ 62.639	330,00	$ 20.670.928
1.3.16.	CANALIZACION DE CABLES CANALETA 20X10	ML	$ 19.230	100,00	$ 1.923.024
1.3.17.	CANALIZACION CORAZA PVC 11/2"	ML	$ 24.179	50,00	$ 1.208.973
1.3.18.	SUMINISTRO E INSTALACION LAMPARA 12 W	UND	$ 142.803	15,00	$ 2.142.039
1.3.19.	SUMINISTRO E INSTALACION LAMPARA HERMETICA 2X18	UND	$ 171.932	6,00	$ 1.031.592
1.4.	**LAVANDERIA**				**$ 56.574.327,63**
1.4.1.	DESMONTE DE ENCHAPE EXISTENTE MUROS/PISOS. INCLUYE RETIRO HASTA LUGAR AUTORIZADO	M2	$ 14.280	269,34	$ 3.846.245
1.4.2.	DESMONTE DE CIELORASO EXISTENTE DRYWALL. INCLUYE RETIRO HASTA LUGAR AUTORIZADO	M2	$ 14.280	91,74	$ 1.310.071
1.4.3.	ALISTADO DE PISO EN MORTERO 1:3 E=0,04MT. (INCLUYE: PENDIENTE DE DESAGÜE. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO).	M2	$ 33.511	97,92	$ 3.281.348
1.4.4.	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE EN PISO ALAMO HIELO CARA DIFERENCIADA 20.6X92.6	M2	$ 127.585	171,42	$ 21.870.548
1.4.5.	GUARDAESCOBA	ML	$ 43.348	88,45	$ 3.834.117
1.4.6.	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELORASO EN DRYWALL. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS	M2	$ 115.288	97,92	$ 11.288.953

ITEM	DESCRIPCIÓN	VALOR DEL CONTRATO ACTUALIZADO AL ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES N°1			
		UND	VR. UNITARIO	CANT.	VR TOTAL
	NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION				
1.4.7.	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE VINILO SOBRE MUROS, TIPO 1. 3 MANOS	M2	$ 33.511	189,64	$ 6.354.764
1.4.8.	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARAS 20 CMS	UND	$ 62.409	25,00	$ 1.560.233
1.4.9.	ASEO GENERAL DE LA ZONA INTERVENIDA Y RETIRO DE ESCOMBROS (INCLUYE: DISPOSICION FINAL DE MATERIAL EN ESCOMBRERA CERTIFICADA ASI COMO LA LIMPIEZA GENERAL DEL AREA, DESMANCHE DE PINTURAS EN SUELO, VENTANAS, LAVADO DE BAÑOS, PISO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA REALIZACION	GLB	$ 645.610	5,00	$ 3.228.049
2.	**CAMASUB**				**$ 213.423.404,99**
2.1.	**BAÑOS - PRELIMINARES**				**$ 129.258,24**
2.1.1.	DESMONTE DE ENCHAPE EXISTENTE MUROS/PISOS. INCLUYE RETIRO HASTA LUGAR AUTORIZADO	M2	$ 14.142,04	9,14	$ 129.258
2.2.	**BAÑOS ACABADOS**				**$ 1.407.783,35**
2.2.1.	ALISTADO DE PISO EN MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:3 E=0,04MT. (INCLUYE: PENDIENTE DE DESAGÜE. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO).	M2	$ 38.429	9,14	$ 351.243
2.2.2.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN Piso Baldosa CERANATTO ETNA 58,4X118,4RECTIFICADO (INCLUYE: BOQUILLA, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN).	M2	$ 115.595	9,14	$ 1.056.541
2.3.	**HABITACIONES Y ZONAS COMUNES**				**$ 211.886.363,40**
2.3.1.	DESMONTE DE ENCHAPE EXISTENTE PISO ESCALERA.	ML	$ 14.142	145,68	$ 2.060.212

ITEM	DESCRIPCIÓN	VALOR DEL CONTRATO ACTUALIZADO AL ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES N°1			
		UND	VR. UNITARIO	CANT.	VR TOTAL
	INCLUYE RETIRO HASTA LUGAR AUTORIZADO				
2.3.2.	DESMONTE DE ENCHAPE GUARDAESCOBA EXISTENTE ESCALERA. INCLUYE RETIRO HASTA LUGAR AUTORIZADO	ML	$ 8.178	62,04	$ 507.359
2.3.3.	ALISTADO DE PISO ESCALERA EN MORTERO 1:3 E=0,04MT. (INCLUYE: TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO).	ML	$ 42.118	145,68	$ 6.135.804
2.3.4.	ENCHAPE ESCALERA (HUELLA Y CONTRAHUELLA) EN PORCELANATO (ancho huella 22 cms. contrahuella 13 cms.)	ML	$ 112.006	145,68	$ 16.317.050
2.3.5.	ENCHAPE NARIZ ESCALERA EN GRAVILLA LAVADA BLANCA O SIMILAR No. 2	ML	$ 71.324	0,00	$ 0
2.3.6.	GUARDAESCOBA EN GRAVILLA LAVADA BLANCA O SIMILAR No. 2	ML	$ 71.324	62,04	$ 4.424.951
2.3.7..	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE VINILO SOBRE MUROS, TIPO 1. 3 MANOS	M2	$ 33.511	1350,00	$ 45.239.175
2.3.8.	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE CLOSETS EN AGLOMERADO Y MELAMINA	M2	$ 499.579	50,05	$ 25.003.940
2.3.9.	PUERTA TRIPLEX OKUME 90X200CM 35MM - Bogotá . MEDIDAS 1,00X 2,00. INCLUYE MARCO EN MADERA, TAPALUZ, CERRADURA DE POMO PARA ALCOBA EN ACERO INOXIDABLE. GRADO 3.Y ACABADO EN LACA.	UND	$ 1.177.690	35,00	$ 41.219.149
2.3.10.	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARAS TIPO LED 18 W 20 CMS	UND	$ 62.409	69,00	$ 4.306.243
2.3.11.	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTORES CONMUTABLES/SENCILLOS TIPO LEVINTON O DE MEJOR CALIDAD	UND	$ 62.409	27,00	$ 1.685.052
2.3.12.	SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMACORRIENTES	UND	$ 62.408	74,00	$ 4.618.176

ITEM	DESCRIPCIÓN	VALOR DEL CONTRATO ACTUALIZADO AL ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES N°1			
		UND	VR. UNITARIO	CANT.	VR TOTAL
2.3.13.	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA EN TEJA CPVC. INCLUYE AJUSTE DE TEJAS, CAMBIO DE TORNILLERIA EN MAL ESTADO, LIMPIEZA DE CANALES Y BAJANTES, INSTALACION DE FLANCHES METALICOS Y CAMBIO DEL 20% DE TEJAS EN MAL ESTADO	M2	$ 62.409	200,00	$ 12.481.863
2.3.14.	DESMONTE DE ENCHAPE EXISTENTE MUROS/PISOS. INCLUYE RETIRO HASTA LUGAR AUTORIZADO	M2	$ 14.757	150,00	$ 2.213.517
2.3.15.	ALISTADO DE PISO EN MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:3 E=0,04MT. (INCLUYE: PENDIENTE DE DESAGÜE. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO).	M2	$ 37.814	150,00	$ 5.672.165
2.3.16.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN Piso Baldosa CERANATTO ETNA 58,4X118,4RECTIFICADO (INCLUYE: BOQUILLA, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN).	M2	$ 113.750	150,00	$ 17.062.543
2.3.17.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA EN Baldosa CERANATTO ETNA 58,4X118,4RECTIFICADO (INCLUYE: BOQUILLA, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN).	ML	$ 41.504	71,00	$ 2.946.758
2.3.18.	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE MESON EN GRANITO DE MARMOL COLOR VERDE UBATUBA e= 20 MM. INSTALADO SOBRE MURO EN MAMPOSTERÌA DE 1,00 ALTURA E=015 MTS. PAÑETADO, ESTUCADO Y PINTADO EN PINTURA VINILICA TIPO 1 , 3 MANOS. INCLUYE 2 METROS LINEALES DE SALPICADERO EN GRANITO DE MARMOL IDEM MESON.	ML	$ 783.955	3,00	$ 2.351.865

ITEM	DESCRIPCIÓN	VALOR DEL CONTRATO ACTUALIZADO AL ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES N°1			
		UND	VR. UNITARIO	CANT.	VR TOTAL
2.3.19.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VINILO TIPO 1 SOBRE MUROS, 3 MANOS.	M2	$ 34.125	280,00	$ 9.555.067
2.3.20.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SIKAFLEX EN BORDE DE VENTANERIA DE ALUMINIO.	ML	$ 12.144	400,00	$ 4.857.426
2.3.21.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PERGOLA CON ESTRUCTURA EN ALUMINIO PARA ACCESO EDIFICIO, CON CUBIERTA EN POLICARBONATO MACIZO DE 6 MM.	M2	$ 614.867	0,00	$ 0
2.3.22.	ASEO GENERAL DE LA ZONA INTERVENIDA Y RETIRO DE ESCOMBROS (INCLUYE: DISPOSICION FINAL DE MATERIAL EN ESCOMBRERA CERTIFICADA ASI COMO LA LIMPIEZA GENERAL DEL AREA, DESMANCHE DE PINTURAS EN SUELO, VENTANAS, LAVADO DE BAÑOS, PISO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA REALIZACION	GLB	$ 645.610	5,00	$ 3.228.049
N.P.	**NO PREVISTOS CAMARA 50**				**$ 206.165.318,20**
NP-1	SUMINISTRO E INSTALACION DE MUEBLE DE MADERA PARA LAVAMANOS	UND	$ 695.000	40,00	$ 27.800.000
NP-2	SUMINISTRO E INSTALACION DE GABINETE PARA BAÑOS, INCLUYE ESPEJO	UND	$ 632.000	40,00	$ 25.280.000
NP-3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA DE BOLA DE 1/2" EN PVC LISO, INCLUYENDO ACCESORIOS Y ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UND	$ 159.358	72,00	$ 11.473.776
NP-4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPALUCES O ELEMENTOS DE MADERA FALTANTES EN MARCOS DE PUERTAS, INCLUYE MATERIALES, FIJACIÓN Y ACABADO FINAL.	ML	$ 100.000	108,00	$ 10.800.000
NP-5	PULIDA EN BALDOSAS DE GRANITO PARA ZONAS COMUNES	M2	$ 48.000	278,00	$ 13.344.000
NP-6	PINTURA EN GUARDAESCOBAS ZONAS COMUNES (PASILLOS Y ESCALERAS)	ML	$ 38.000	270,00	$ 10.260.000

ITEM	DESCRIPCIÓN	VALOR DEL CONTRATO ACTUALIZADO AL ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES N°1			
		UND	VR. UNITARIO	CANT.	VR TOTAL
NP-7	SEÑALETICA PUERTAS HABITACIONES, JUEGO NUMERO DE HABITACIÓN Y ESPACIO PARA NOMBRES EN ACRILICO	UND	$ 180.000	36,00	$ 6.480.000
NP-8	MARQUESINA EN POLICARBONATO Y ALUMINIO, INCLUYE CONSTRUCCIÓN DE MUROS EN MAMPOSTERÍA, PAÑETE, APLICACIÓN DE PINTURA Y EJECUCIÓN DE MEDIA CAÑAS EN MORTERO IMPERMEABILIZADO.	GLB	$ 12.890.870	1,00	$ 12.890.870
NP-9	MARQUESINA EN POLICARBONATO Y ALUMINIO, INCLUYE MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA EN CAMARA 50 Y 70	M2	$ 850.000	10,64	$ 9.046.125
NP-10	REEMPLAZO INTEGRAL DEL SISTEMA DE BOMBEO DE AGUA POTABLE. INCLUYE DESMONTE Y RETIRO DEL SISTEMA EXISTENTE; SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TRES (3) ELECTROBOMBAS CENTRÍFUGAS HORIZONTALES IHM 15 H 6 TW DE 6 HP, 220 V, 60 HZ; TANQUE HIDRONEUMÁTICO DE 500 L; TABLERO DE CONTROL ALTERNO ADITIVO CON TRES (3) ARRANCADORES DIRECTOS; BASE DE ACERO, NIPLERÍA Y FLAUTA DE DESCARGA EN ACERO INOXIDABLE 304, ACCESORIOS RANURADOS Y CONEXIONES HIDRÁULICAS; VÁLVULAS DE PIE, CHEQUES, VÁLVULAS DE MARIPOSA Y CORTINA, PRESÓSTATOS, MANÓMETROS Y FLOTADORES DE NIVEL; ADECUACIONES ELÉCTRICAS E HIDRÁULICAS, LAVADO DEL TANQUE DE AGUA, PRUEBAS, PUESTA EN MARCHA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	GLB	$ 50.294.000,00	1,00	$ 50.294.000,00
NP-11	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA EVITAMANCHA PARA MUROS DE ZONAS COMUNES.	M2	$ 47.300,00	602,46	$ 28.496.547,20
			COSTO DIRECTO		1.145.475.372

ITEM	DESCRIPCIÓN	VALOR DEL CONTRATO ACTUALIZADO AL ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES N°1			
		UND	VR. UNITARIO	CANT.	VR TOTAL
	ADMINISTRACIÓN		15,00%		171.821.306
	IMPREVISTOS		10,00%		114.547.537
	UTILIDAD		5,00%		57.273.769
	COSTO DIRECTO + A.I.U.				**1.489.117.984**
	IVA (Sobre la utilidad)		19%		10.882.016
	VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA (COSTO DIRECTO + A.I.U. + IVA)				**1.500.000.000,00**

En evento de lo anterior es de resaltar que las mayores cantidades de obra han sido debidamente documentadas, lo que motivó la elaboración del ACTA DE MAYORES Y MENORES N°1 Cto ARMADA-SOLTEC. Dicho documento contiene exclusivamente las mayores cantidades identificadas y las actividades no previstas, las cuales requieren de la respectiva revisión y aprobación para poder ser ejecutadas conforme a los procedimientos contractuales.

V. SOLICITUDES

En consecuencia y necesidad de los hechos y fundamentos expuestos previamente nos permitimos solicitar formalmente:

1. Solicitud de adición al contrato para la ejecución de las mayores cantidades de obra producto del mayor alcance de intervención en las zonas, por valor de CIENTO SESENTA Y CUATRO MILLONES SEISCIENTOS OCHO MIL CIEN PESOS CON NOVENTA Y DOS CENTAVOS MCTE ($164.608.100,92) INCLUIDO IVA. En consecuencia, el valor actualizado del contrato será de MIL QUINIENTOS MILLONES DE PESOS MCTE ($ 1.500.000.000,00) INCLUIDO IVA.

2. Prorrogar el contrato por cincuenta y seis (56) días para la ejecución de las mayores cantidades de obra y actividades adicionales no previstas. Esta prórroga se justifica, adicionalmente, por las dificultades de acceso a la zona de lavandería y a la Cámara 70, debido a la ocupación de estas áreas y a las restricciones logísticas y de autorización para el ingreso, lo cual impidió iniciar oportunamente las actividades programadas. En consecuencia, la fecha de finalización actualizada del contrato será el 10 de diciembre de 2026.

VI. PRUEBAS Y SOPORTES

A continuación, se relaciona el soporte documental que respalda los hechos y situaciones mencionados previamente y que motivan la presente solicitud:

- ACTA DE MAYORES Y MENORES N°1 Cto ARMADA -SOLTEC.
- NP-APUS-ARMADA
- COTIZACIONES.
- PLANOS
- CRONOGRAMA

Sin otro motivo en particular nos suscribimos a Ustedes y quedamos atentos a cualquier inquietud y/o comentario que al respecto se presente y así mismo manifestamos nuestra disponibilidad total para ejecutar los trámites administrativos que se requieran para poder suscribir las modificaciones que se necesitan sobre el contrato.

Atentamente,

ING. DIDIER FABIAN ACOSTA BELTRAN
REPRESENTANTE LEGAL
SOLTEC PROYECTOS DE INGENIERÍA S.A.S

Anexo:

- ACTA DE MAYORES Y MENORES N°1 Cto ARMADA-SOLTEC.
- NP-APUS-ARMADA
- COTIZACIONES.
- PLANOS
- CRONOGRAMA

No. 20260024330381231 / MDN-COGFM-COARC-SECAR-JEMAF-JOLAN-COLNA-BNL06-OIARQ-29.25

Bogotá D.C. 02-10-2026

Ingeniero
DIDIER FABIÁN ACOSTA BELTRÁN
Representante Legal SOLTEC S.A.S.
CR 55 152 B 68 OF 1310
sassoltec@gmail.com

Asunto: Solicitud Modificación contrato No. 0130-ARC-CBNL06-2026.

Referente ejecución del contrato No. 130-ARC-CBNL06-2026 cuyo objeto es contratar el "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O RECUPERATIVO A LOS ALOJAMIENTOS PARA SOLTEROS DE LA ARMADA NACIONAL EN LA GUARNICIÓN DE BOGOTÁ." respetuosamente me dirijo al ingeniero DIDIER FABIÁN ACOSTA BELTRÁN con el fin de informar:

1. Solicitar su aprobación de la adición presupuestal al contrato No. 130-ARC-CBNL06-2026 por valor de CIENTO SESENTA Y CUATRO MILLONES SEISCIENTOS OCHO MIL CIEN CON NOVENTA Y DOS CENTAVOS MCTE ($164.608.100,92), con el propósito de ejecutar actividades complementarias requeridas en algunos de los espacios que han sido intervenidos en desarrollo del contrato, a bordo de la CÁMARA 50 "CN LUIS FELIPE MANTILLA" y la Cámara de Suboficiales de la Base Naval No. 6, ubicada en el Batallón de Infantería de Marina No. 70.

2. En atención a la documentación presentada previamente y a las actividades no previstas identificadas durante la ejecución contractual, se solicita ratificar y formalizar la propuesta económica correspondiente a los ítems NP-1 a NP-11, debidamente suscrita por el representante autorizado, incluyendo las cantidades y especificaciones técnicas relacionadas a continuación. Se precisa que los precios unitarios propuestos para estas actividades serán objeto de revisión y validación por parte de la supervisión, considerando los respectivos Análisis de Precios Unitarios (APU) y el estudio de mercado correspondiente. Por su parte, las mayores cantidades de obra correspondientes a ítems inicialmente contratados conservarán los precios unitarios establecidos en el contrato, sin que proceda una nueva cotización para dichas actividades.

N.P.	NO PREVISTOS CAMARA 50	UNIDAD	CANTIDAD
NP-1	SUMINISTRO E INSTALACION DE MUEBLE DE MADERA PARA LAVAMANOS	UND	40,00
NP-2	SUMINISTRO E INSTALACION DE GABINETE PARA BAÑOS, INCLUYE ESPEJO	UND	40,00
NP-3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA DE BOLA DE 1/2" EN PVC LISO, INCLUYENDO ACCESORIOS Y ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UND	72,00
NP-4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPALUCES O ELEMENTOS DE MADERA FALTANTES EN MARCOS DE PUERTAS, INCLUYE MATERIALES, FIJACIÓN Y ACABADO FINAL.	ML	108,00
NP-5	PULIDA EN BALDOSAS DE GRANITO PARA ZONAS COMUNES	M2	278,00
NP-6	PINTURA EN GUARDAESCOBAS ZONAS COMUNES (PASILLOS Y ESCALERAS)	ML	270,00

EMPRESA CERTIFICADA
CERTIFICATE N°
IAT - 1035

NP-7	SEÑALETICA PUERTAS HABITACIONES, JUEGO NUMERO DE HABITACIÓN Y ESPACIO PARA NOMBRES EN ACRILICO	UND	36,00
NP-8	MARQUESINA EN POLICARBONATO Y ALUMINIO, INCLUYE CONSTRUCCIÓN DE MUROS EN MAMPOSTERÍA, PAÑETE, APLICACIÓN DE PINTURA Y EJECUCIÓN DE MEDIA CAÑAS EN MORTERO IMPERMEABILIZADO.	GLB	1,00
NP-9	MARQUESINA EN POLICARBONATO Y ALUMINIO, INCLUYE MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA EN CAMARA 50 Y 70	M2	10,64
NP-10	REEMPLAZO INTEGRAL DEL SISTEMA DE BOMBEO DE AGUA POTABLE. INCLUYE DESMONTE Y RETIRO DEL SISTEMA EXISTENTE; SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TRES (3) ELECTROBOMBAS CENTRÍFUGAS HORIZONTALES IHM 15 H 6 TW DE 6 HP, 220 V, 60 HZ; TANQUE HIDRONEUMÁTICO DE 500 L; TABLERO DE CONTROL ALTERNO ADITIVO CON TRES (3) ARRANCADORES DIRECTOS; BASE DE ACERO, NIPLERÍA Y FLAUTA DE DESCARGA EN ACERO INOXIDABLE 304, ACCESORIOS RANURADOS Y CONEXIONES HIDRÁULICAS; VÁLVULAS DE PIE, CHEQUES, VÁLVULAS DE MARIPOSA Y CORTINA, PRESÓSTATOS, MANÓMETROS Y FLOTADORES DE NIVEL; ADECUACIONES ELÉCTRICAS E HIDRÁULICAS, LAVADO DEL TANQUE DE AGUA, PRUEBAS, PUESTA EN MARCHA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	GLB	1,00
NP-11	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA EVITAMANCHA PARA MUROS DE ZONAS COMUNES.	M2	602,46

3. Adicionalmente, se requiere allegar el cronograma de ejecución correspondiente al total de las actividades objeto de la modificación, así como los Análisis de Precios Unitarios (APU) de los ítems nuevos, como soporte para la revisión técnica y presupuestal de la modificación propuesta.

Respetuosamente,

TKAJCI PORRAS GUTIÉRREZ MAURICIO
Supervisora Contrato 130-ARC-CBNL06-2026

Copia: CC SNEIDER ALEXANDER PEREZ, Gerente De Proyecto Jefe de Alojamientos Militares (E).

Cotización

Espacios Planificados

Bogotá, Septiembre 16 de 2026 COT – BOG 0393 AM

Señores:
ARMADA NACIONAL DE COLOMBIA
REF: COTIZACION DE ACTIVIDADES EN ALOJAMIENTO DE OFICIALES ARMADA - CAMARA 50

1. Introducción y Alcance

1.1. Contexto del proyecto

La presente cotización de actividades se presenta en atención a su amable invitación y teniendo en cuenta las especificaciones y requerimientos comunicados previamente a ejecutarse en instalaciones localizadas en la carrera 50#15-31 Bogotá D.C.

- Se reciben planos generales de muebles para baños.
- Las actividades de cambio de válvulas se cotizan por unitario, teniendo en cuenta la vetustez de las redes existentes y bajo la salvedad de posibles afectaciones derivadas de los reemplazos programados.
- Cambio de sistema de bombeo de red hidraulica, se estima de acuerdo a la visita y en atención a las garantías requeridas para estos trabajos.

1.2. Oferta económica

DESCRIPCION	UNID	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Suministro e instalacion de mueble de madera para lavamanos	UND	40	$715,000	$28,600,000
Suministro e instalacion de gabinete para baños, incluye espejo	UND	40	$695,000	$27,800,000
Suministro e instalación de válvula de bola de 1/2" en pvc liso, incluyendo accesorios y elementos necesarios para su correcta conexión e instalación.	UND	72	$182,000	$13,104,000
Suministro e instalación de tapaluces o elementos de madera faltantes en marcos de puertas, incluye materiales, fijación y acabado final.	ML	108	$150,000	$16,200,000
Pulida en baldosas de granito para zonas comunes	M2	278	$57,000	$15,846,000
Pintura en guardaescobas zonas comunes (pasillos y escaleras)	ML	270	$41,000	$11,070,000
Señaletica puertas habitaciones, juego numero de habitación y espacio para nombres en acrilico	UND	36	$188,000	$6,768,000
Marquesina en policarbonato y aluminio, incluye construcción de muros en mampostería, pañete, aplicación de pintura y ejecución de media cañas en mortero impermeabilizado.	GLB	1	$13,700,000	$13,700,000
Marquesina en policarbonato y aluminio, incluye mantenimiento de estructura en camara 50 y 70	M2	10.64	$1,000,000	$10,640,000
Reemplazo integral del sistema de bombeo de agua potable. incluye desmonte y retiro del sistema existente; suministro e instalación de tres (3) electrobombas centrífugas horizontales ihm 15 h 6 tw de 6 hp, 220 v, 60 hz; tanque hidroneumático de 500 l; tablero de control alterno aditivo con tres (3) arrancadores directos; base de acero, niplería y flauta de descarga en acero inoxidable 304, accesorios ranurados y conexiones hidráulicas; válvulas de pie, cheques, válvulas de mariposa y cortina, presóstatos, manómetros y flotadores de nivel; adecuaciones eléctricas e hidráulicas, lavado del tanque de agua, pruebas, puesta en marcha y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	GLB	1	$64,800,000.00	$64,800,000
Suministro y aplicación de pintura evitamancha para muros de zonas comunes.	M2	602.46	$51,000.00	$30,725,460
TOTAL				$ 239,253,460.00

Oficina: Cra 73b No 146f- 50 Bogotá / Cundinamarca / Colombia
Tel/ Cel.: 3195668030 / 3178122206
Correo Electrónico: espaciosplanificadosco@gmail.com
Instagram: @espaciosplanificados

Espacios
Planificados

2. Validez

La presente cotización tiene vigencia de 30 días calendario.



ING MANUEL ALEJANDRO MOLANO
Coordinador de proyectos
ESPACIOS PLANIFICADOS S.A.S.
CEL: 3195668030

Cotización

Bogotá D.C., Septiembre 18 de 2026

Señores
Armada Nacional

Cot. 1256-26

Ref.: Propuesta económica en Alojamiento de Oficiales ARMADA

Cordial Saludo
Atendiendo su amable solicitud, y con el deseo de trabajar de manera eficaz dentro de parámetros de calidad, tiempo y costo; me permito presentar la propuesta descrita en la referencia

1. ALCANCE
La presente propuesta comprende de suministro e instalación de las actividades relacionadas en el presupuesto y todo trabajo necesario para cumplir con el objeto de la presente oferta.

2. ACTIVIDADES A REALIZAR Y VALOR DE LA PROPUESTA
A continuación relacionamos nuestra propuesta:

PROPUESTA ECONOMICA					
ITEM	DESCRIPCION	UND.	CANT.	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL
A	OBRAS CIVILES				
1,01	SUMINISTRO E INSTALACION DE MUEBLE DE MADERA PARA LAVAMANOS	UND	40,0	$ 780.000,00	$ 31.200.000,00
1,02	SUMINISTRO E INSTALACION DE GABINETE PARA BAÑOS, INCLUYE ESPEJO	UND	40,0	$ 700.000,00	$ 28.000.000,00
1,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA DE BOLA DE 1/2" EN PVC LISO, INCLUYENDO ACCESORIOS Y ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UND	72,0	$ 175.000,00	$ 12.600.000,00
1,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPALUCES O ELEMENTOS DE MADERA FALTANTES EN MARCOS DE PUERTAS, INCLUYE MATERIALES, FIJACIÓN Y ACABADO FINAL.	ML	108,0	$ 210.000,00	$ 22.680.000,00
1,05	PULIDA EN BALDOSAS DE GRANITO PARA ZONAS COMUNES	M2	278,0	$ 53.500,00	$ 14.873.000,00
1,06	PINTURA EN GUARDAESCOBAS ZONAS COMUNES (PASILLOS Y ESCALERAS)	ML	270,0	$ 51.000,00	$ 13.770.000,00
1,07	SEÑALETICA PUERTAS HABITACIONES, JUEGO NUMERO DE HABITACIÓN Y ESPACIO PARA NOMBRES EN ACRILICO	UND	36,0	$ 201.000,00	$ 7.236.000,00
1,08	MARQUESINA EN POLICARBONATO Y ALUMINIO, INCLUYE CONSTRUCCIÓN DE MUROS EN MAMPOSTERÍA, PAÑETE, APLICACIÓN DE PINTURA Y EJECUCIÓN DE MEDIA CAÑAS EN MORTERO IMPERMEABILIZADO.	GLB	1,0	$ 15.000.000,00	$ 15.000.000,00
1,09	MARQUESINA EN POLICARBONATO Y ALUMINIO, INCLUYE MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA EN CAMARA 50 Y 70	M2	10,6	$ 1.100.000,00	$ 11.706.750,00
1,10	REEMPLAZO INTEGRAL DEL SISTEMA DE BOMBEO DE AGUA POTABLE. INCLUYE DESMONTE Y RETIRO DEL SISTEMA EXISTENTE; SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TRES (3) ELECTROBOMBAS CENTRÍFUGAS HORIZONTALES IHM 15 H 6 TW DE 6 HP, 220 V, 60 HZ; TANQUE HIDRONEUMÁTICO DE 500 L; TABLERO DE CONTROL ALTERNO ADITIVO CON TRES (3) ARRANCADORES DIRECTOS; BASE DE ACERO, NIPLERÍA Y FLAUTA DE DESCARGA EN ACERO INOXIDABLE 304, ACCESORIOS RANURADOS Y CONEXIONES HIDRÁULICAS; VÁLVULAS DE PIE, CHEQUES, VÁLVULAS DE MARIPOSA Y CORTINA, PRESÓSTATOS, MANÓMETROS Y FLOTADORES DE NIVEL; ADECUACIONES ELÉCTRICAS E HIDRÁULICAS, LAVADO DEL TANQUE DE AGUA, PRUEBAS, PUESTA EN MARCHA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	GLB	1,0	$ 80.500.000,00	$ 80.500.000,00
1,11	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA EVITAMANCHA PARA MUROS DE ZONAS COMUNES.	M2	602,5	$ 57.300,00	$ 34.521.187,20
				SUBTOTAL	**$ 272.086.937,20**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 272.086.937,20**
				IVA / UTILIDAD 19%	$ 51.696.518,07
				TOTAL PROPUESTA	**$ 323.783.455,27**

3. FORMA DE PAGO
100% Entrega final
4.
1. Servicio de agua y energía debe ser suministrado por el cliente
2. Se tienen en cuenta todas las condiciones y alcances indicados por el cliente a la solicitud de la presente propuesta
3. Se debe entregar un espacio seguro para almacenamiento de materiales y herramientas
4. Las actividades adicionales NO contempladas en la presente oferta, se cotizaran según la actividades realizar y su complejidad

Cordialmente,
Miguel Silva

Ing. Miguel Silva
Director de Proyectos
Alvingecon S.A.S
Cel. +57 300 5310756
e-mail: alvingecon@gmail.com
Bogotá D.C. - Colombia

SOLTEC
Proyectos de Ingeniería S.A.S.

PROYECTO :
CONTRATO No. 0130-ARC-CBNL06-2026

OBJETO:
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O RECUPERATIVO A LOS ALOJAMIENTOS PARA SOLTEROS DE LA ARMADA NACIONAL EN LA GUARNICIÓN DE BOGOTÁ.

ARMADA DE COLOMBIA

ARMADA NACIONAL EN LA GUARNICIÓN DE BOGOTÁ

2	OCTUBRE	2026

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES N°1

ITEM	DESCRIPCIÓN	VALOR DEL CONTRATO ACTUALIZADO AL ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES N°1				ACTA DE MAYORES Y MENORES -VARIACIÓN-				TOTAL	
		UND	CANT.	VR. UNITARIO	VR TOTAL	+	-	CANT	SUBTOTAL	CANT.	VR TOTAL
1.	**CAMOF**				**$ 743,340,460.54**				**-$ 17,453,811.45**		**$ 725,886,649.09**
1.1.	**BAÑOS - PRELIMINARES**				**$ 23,430,433.81**				**-$ 2,082,567.11**		**$ 21,347,866.71**
1.1.1.	DESMONTE DE ENCHAPE EXISTENTE MUROS/PISOS. INCLUYE RETIRO HASTA LUGAR AUTORIZADO	M2	742.32	$ 14,142	$ 10,497,918	+		55.01	$ 777,961	797.33	$ 11,275,879
1.1.2.	DESMONTE DE CIELORASO EXISTENTE DRYWALL. INCLUYE RETIRO HASTA LUGAR AUTORIZADO	M2	135.00	$ 14,142	$ 1,909,175		-	-69.37	-$ 980,977	65.63	$ 928,199
1.1.3.	DESMONTE DE DIVISION DE BAÑO EN ALUMINIO Y ACRILICO. INCLUYE RETIRO HASTA LUGAR AUTORIZADO	M2	108.00	$ 93,767	$ 10,126,845		-	-21.24	-$ 1,991,613	86.76	$ 8,135,232
1.1.4.	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS (LAVAMANOS/SANITARIOS). INCLUYE RETIRO HASTA LUGAR AUTORIZADO	UND	72.00	$ 12,451	$ 896,495	+		9.00	$ 112,062	81.00	$ 1,008,557
1.2.	**BAÑOS - ACABADOS**				**$ 248,808,118.37**				**-$ 11,993,936.79**		**$ 236,814,181.58**
1.2.1.	PAÑETE CON MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO CON SIKA 1 E:0,02M INCLUYE (FILOS, DILATACIONES, JUNTAS, LINEALES)	M2	650.00	$ 35,355	$ 22,980,565	+		219.92	$ 7,775,138	869.92	$ 30,755,703
1.2.2.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERÁMICA PARA MURO FORMATO 30 X 60 ACABADO MATE, CARAS DIFERENCIADAS ESPESOR NOMINAL 8,8 + 0,3 , INCLUYE BOQUILLA, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN.	M2	750.00	$ 116,825	$ 87,618,557		-	-81.58	-$ 9,530,796	668.42	$ 78,087,761
1.2.3.	ALISTADO DE PISO EN MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:3 E=0,04MT. (INCLUYE: PENDIENTE DE DESAGÜE. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO).	M2	135.00	$ 38,429	$ 5,187,938		-	-13.38	-$ 514,259	121.62	$ 4,673,679

Blanco

1.2.4.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN Piso Baldosa CERANATTO ETNA 58,4X118,4RECTIFICADO (INCLUYE: BOQUILLA, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN).	M2	135.00	$ 115,288	$ 15,563,814		-	-13.38	-$ 1,542,778	121.62	$ 14,021,037
1.2.5.	SUMINISTRO E INSTALACION DE GRIFERIA DUCHAS.GRIFERÍA DUCHA MEZCLADOR CROMO SOLID - TIPO GRIVAL. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÒN	UND	36.00	$ 332,028	$ 11,953,017	+		4.00	$ 1,328,113	40.00	$ 13,281,130
1.2.6.	SUMINISTRO E INSTALACION DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS MONOCONTROL ALUVIA. INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS Y ELEMENTOS NEESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	UND	36.00	$ 235,866	$ 8,491,189	+		5.00	$ 1,179,332	41.00	$ 9,670,521
1.2.7.	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELORASO EN SUPERBOARD 5 MM. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÒN Y PINTURA 3 MANOS ED PINTURA EN ESMALTE.	M2	135.00	$ 126,047	$ 17,016,392		-	-79.62	-$ 10,036,444	55.38	$ 6,979,947
1.2.8.	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE DIVISION EN VIDRIO TEMPLADO 6 MM. CON HERRAJES EN ACERO INOXIDABLE	M2	108.00	$ 332,028	$ 35,859,052		-	-20.18	-$ 6,700,994	87.82	$ 29,158,057
1.2.9.	SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIO ALUVIA PLUS REDONDO CON PEDESTAL BLANCO. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	UND	36.00	$ 624,089	$ 22,467,216	+		5.00	$ 3,120,447	41.00	$ 25,587,663
1.2.10.	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS. ALUVIA PLUS REDONDO BLANCO	UND	36.00	$ 458,076	$ 16,490,722	+		5.00	$ 2,290,378	41.00	$ 18,781,100
1.2.11.	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACCESORIOS PARA BAÑO . ACCESORIOS KIT X4 EN ACABADO CROMADO	UND	36.00	$ 81,470	$ 2,932,921	+		4.00	$ 325,880	40.00	$ 3,258,801
1.2.12.	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARA TIPO PANEL EMPOTRABLE O SOBREPONER. CUADRADA DE 1800 LUMENES 20W.	UND	36.00	$ 62,409	$ 2,246,735	+		5.00	$ 312,047	41.00	$ 2,558,782

1.3.	**HABITACIONES**				**$ 418,212,400.15**				**-$ 7,062,126.98**		**$ 411,150,273.18**
1.3.1.	DESMONTE DE ENCHAPE EXISTENTE PISOS. INCLUYE RETIRO HASTA LUGAR AUTORIZADO	M2	525.00	$ 14,142	$ 7,424,570		-	-80.89	-$ 1,143,959	444.11	$ 6,280,611
1.3.2.	DESMONTE DE CIELORASO EXISTENTE DRYWALL/PVC. INCLUYE RETIRO HASTA LUGAR AUTORIZADO	M2	180.00	$ 14,142	$ 2,545,567	+		89.42	$ 1,264,607	269.42	$ 3,810,174
1.3.3.	DESMONTE DE CLOSETS EXISTENTES EN MADERA. INCLUYE RETIRO HASTA LUGAR AUTORIZADO	M2	300.00	$ 14,142	$ 4,242,612	+		8.06	$ 113,964	308.06	$ 4,356,575
1.3.4.	ALISTADO DE PISO EN MORTERO 1:3 E=0,04MT. (INCLUYE: PENDIENTE DE DESAGÜE. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO).	M2	525.00	$ 33,511	$ 17,593,013	+		120.86	$ 4,050,034	645.86	$ 21,643,047
1.3.5.	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE P EN PISO ALAMO HIELO CARA DIFERENCIADA 20.6X92.6	M2	525.00	$ 125,279	$ 65,771,535	+		120.86	$ 15,141,066	645.86	$ 80,912,601
1.3.6.	GUARDAESCOBA	ML	540.00	$ 42,272	$ 22,826,804		-	-214.93	-$ 9,085,436	325.07	$ 13,741,368
1.3.7.	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELORASO EN DRYWALL. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	M2	180.00	$ 118,054	$ 21,249,759	+		92.44	$ 10,912,908	272.44	$ 32,162,668
1.3.8.	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE VINILO SOBRE MUROS, TIPO 1. 3 MANOS	M2	1312.50	$ 33,511	$ 43,982,532	+		1879.61	$ 62,986,688	3192.11	$ 106,969,220
1.3.9.	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE CLOSETS	M2	300.00	$ 502,654	$ 150,796,105		-	-158.68	-$ 79,762,544	141.32	$ 71,033,561
1.3.10.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESCRITORIO DE EMPOTRAR	M2	45.00	$ 399,663	$ 17,984,845		-	-19.45	-$ 7,771,531	25.55	$ 10,213,314
1.3.11.	PINTURA PUERTAS EN MADERA. MEDIDAS 1,00X 2,00. INCLUYE PELADA, SELLADA , LACADA, CAMBIO DE BISAGRAS Y AJUSTE DE PUERTAS	UND	72.00	$ 241,796	$ 17,409,320		-	-8.00	-$ 1,934,369	64.00	$ 15,474,951
1.3.12.	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARAS 20 CMS	UND	144.00	$ 53,878	$ 7,758,405		-	-91.00	-$ 4,902,881	53.00	$ 2,855,524
1.3.13.	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTORES CONMUTABLES/SENCILLOS	UND	72.00	$ 62,639	$ 4,510,021	+		28.00	$ 1,753,897	100.00	$ 6,263,918
1.3.14.	SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMACORRIENTES	UND	144.00	$ 62,638	$ 9,019,931		-	-9.00	-$ 563,746	135.00	$ 8,456,186
1.3.15.	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS	M2	300.00	$ 62,639	$ 18,791,753	+		30.00	$ 1,879,175	330.00	$ 20,670,928
1.3.16.	CANALIZACION DE CABLES CANALETA 20X10	ML	100.00	$ 19,230	$ 1,923,024			0.00	$ 0	100.00	$ 1,923,024
1.3.17.	CANALIZACION CORAZA PVC 11/2"	ML	50.00	$ 24,179	$ 1,208,973			0.00	$ 0	50.00	$ 1,208,973
1.3.18.	SUMINISTRO E INSTALACION LAMPARA 12 W	UND	15.00	$ 142,803	$ 2,142,039			0.00	$ 0	15.00	$ 2,142,039
1.3.19.	SUMINISTRO E INSTALACION LAMPARA HERMETICA 2X18	UND	6.00	$ 171,932	$ 1,031,592			0.00	$ 0	6.00	$ 1,031,592

1.4.	**LAVANDERIA**				**$ 52,889,508.21**				**$ 3,684,819.42**		**$ 56,574,327.63**
1.4.1.	DESMONTE DE ENCHAPE EXISTENTE MUROS/PISOS. INCLUYE RETIRO HASTA LUGAR AUTORIZADO	M2	95.00	$ 14,280	$ 1,356,625	+		174.34	$ 2,489,620	269.34	$ 3,846,245
1.4.2.	DESMONTE DE CIELORASO EXISTENTE DRYWALL. INCLUYE RETIRO HASTA LUGAR AUTORIZADO	M2	95.00	$ 14,280	$ 1,356,625		-	-3.26	-$ 46,554	91.74	$ 1,310,071
1.4.3.	ALISTADO DE PISO EN MORTERO 1:3 E=0,04MT. (INCLUYE: PENDIENTE DE DESAGÜE. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO).	M2	95.00	$ 33,511	$ 3,183,498	+		2.92	$ 97,851	97.92	$ 3,281,348
1.4.4.	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE EN PISO ALAMO HIELO CARA DIFERENCIADA 20.6X92.6	M2	95.00	$ 127,585	$ 12,120,535	+		76.42	$ 9,750,013	171.42	$ 21,870,548
1.4.5.	GUARDAESCOBA	ML	55.00	$ 43,348	$ 2,384,131	+		33.45	$ 1,449,985	88.45	$ 3,834,117
1.4.6.	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELORASO EN DRYWALL. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	M2	190.00	$ 115,288	$ 21,904,628		-	-92.08	-$ 10,615,674	97.92	$ 11,288,953
1.4.7.	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE VINILO SOBRE MUROS, TIPO 1. 3 MANOS	M2	250.00	$ 33,511	$ 8,377,625		-	-60.37	-$ 2,022,861	189.64	$ 6,354,764
1.4.8.	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARAS 20 CMS	UND	25.00	$ 62,409	$ 1,560,233			0.00	$ 0	25.00	$ 1,560,233
1.4.9.	ASEO GENERAL DE LA ZONA INTERVENIDA Y RETIRO DE ESCOMBROS (INCLUYE: DISPOSICION FINAL DE MATERIAL EN ESCOMBRERA CERTIFICADA ASI COMO LA LIMPIEZA GENERAL DEL AREA, DESMANCHE DE PINTURAS EN SUELO, VENTANAS, LAVADO DE BAÑOS, PISO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA REALIZACION	GLB	1.00	$ 645,610	$ 645,610	+		4.00	$ 2,582,439	5.00	$ 3,228,049
2.	**CAMASUB**				**$ 276,431,894.62**				**-$ 63,008,489.63**		**$ 213,423,404.99**
2.1.	**BAÑOS - PRELIMINARES**				**$ 113,136.31**				**$ 16,121.92**		**$ 129,258.24**
2.1.1.	DESMONTE DE ENCHAPE EXISTENTE MUROS/PISOS. INCLUYE RETIRO HASTA LUGAR AUTORIZADO	M2	8.00	$ 14,142.04	$ 113,136	+		1.14	$ 16,122	9.14	$ 129,258

2.2.	**BAÑOS ACABADOS**				**$ 3,080,488.74**				**-$ 1,672,705.38**		**$ 1,407,783.35**
2.2.1.	ALISTADO DE PISO EN MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:3 E=0,04MT. (INCLUYE: PENDIENTE DE DESAGÜE. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO).	M2	20.00	$ 38,429	$ 768,583		-	-10.86	-$ 417,341	9.14	$ 351,243
2.2.2.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN Piso Baldosa CERANATTO ETNA 58,4X118,4RECTIFICADO (INCLUYE: BOQUILLA, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN).	M2	20.00	$ 115,595	$ 2,311,905		-	-10.86	-$ 1,255,365	9.14	$ 1,056,541
2.3.	**HABITACIONES Y ZONAS COMUNES**				**$ 273,238,269.57**				**-$ 61,351,906.17**		**$ 211,886,363.40**
2.3.1.	DESMONTE DE ENCHAPE EXISTENTE PISO ESCALERA. INCLUYE RETIRO HASTA LUGAR AUTORIZADO	ML	120.00	$ 14,142	$ 1,697,045	+		25.68	$ 363,168	145.68	$ 2,060,212
2.3.2.	DESMONTE DE ENCHAPE GUARDAESCOBA EXISTENTE ESCALERA. INCLUYE RETIRO HASTA LUGAR AUTORIZADO	ML	45.00	$ 8,178	$ 368,007	+		17.04	$ 139,352	62.04	$ 507,359
2.3.3.	ALISTADO DE PISO ESCALERA EN MORTERO 1:3 E=0,04MT. (INCLUYE: TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO).	ML	120.00	$ 42,118	$ 5,054,204	+		25.68	$ 1,081,600	145.68	$ 6,135,804
2.3.4.	ENCHAPE ESCALERA (HUELLA Y CONTRAHUELLA) EN PORCELANATO (ancho huella 22 cms. contrahuella 13 cms.)	ML	120.00	$ 112,006	$ 13,440,733	+		25.68	$ 2,876,317	145.68	$ 16,317,050
2.3.5.	ENCHAPE NARIZ ESCALERA EN GRAVILLA LAVADA BLANCA O SIMILAR No. 2	ML	120.00	$ 71,324	$ 8,558,900		-	-120.00	-$ 8,558,900	0.00	$ 0
2.3.6.	GUARDAESCOBA EN GRAVILLA LAVADA BLANCA O SIMILAR No. 2	ML	60.00	$ 71,324	$ 4,279,450	+		2.04	$ 145,501	62.04	$ 4,424,951
2.3.7.	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE VINILO SOBRE MUROS, TIPO 1. 3 MANOS	M2	1800.00	$ 33,511	$ 60,318,900		-	-450.00	-$ 15,079,725	1350.00	$ 45,239,175
2.3.8.	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE CLOSETS EN AGLOMERADO Y MELAMINA	M2	50.00	$ 499,579	$ 24,978,961	+		0.05	$ 24,979	50.05	$ 25,003,940
2.3.9.	PUERTA TRIPLEX OKUME 90X200CM 35MM - Bogotá . MEDIDAS 1,00X 2,00. INCLUYE MARCO EN MADERA, TAPALUZ, CERRADURA DE POMO PARA ALCOBA EN ACERO INOXIDABLE. GRADO 3.Y ACABADO EN LACA.	UND	30.00	$ 1,177,690	$ 35,330,699	+		5.00	$ 5,888,450	35.00	$ 41,219,149
2.3.10.	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARAS TIPO LED 18 W 20 CMS	UND	75.00	$ 62,409	$ 4,680,699		-	-6.00	-$ 374,456	69.00	$ 4,306,243

2.3.11.	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTORES CONMUTABLES/SENCILLOS TIPO	UND	72.00	$ 62,409	$ 4,493,471		-	-45.00	-$ 2,808,419	27.00	$ 1,685,052
2.3.12.	SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMACORRIENTES	UND	144.00	$ 62,408	$ 8,986,722		-	-70.00	-$ 4,368,545	74.00	$ 4,618,176
2.3.13.	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA EN TEJA CPVC. INCLUYE AJUSTE DE TEJAS, CAMBIO DE TORNILLERIA EN MAL ESTADO, LIMPIEZA DE CANALES Y BAJANTES, INSTALACION DE FLANCHES METALICOS Y CAMBIO DEL 20% DE TEJAS EN MAL ESTADO	M2	300.00	$ 62,409	$ 18,722,795		-	-100.00	-$ 6,240,932	200.00	$ 12,481,863
2.3.14.	DESMONTE DE ENCHAPE EXISTENTE MUROS/PISOS. INCLUYE RETIRO HASTA LUGAR AUTORIZADO	M2	190.00	$ 14,757	$ 2,803,788		-	-40.00	-$ 590,271	150.00	$ 2,213,517
2.3.15.	ALISTADO DE PISO EN MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:3 E=0,04MT. (INCLUYE: PENDIENTE DE DESAGÜE. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO).	M2	190.00	$ 37,814	$ 7,184,742		-	-40.00	-$ 1,512,577	150.00	$ 5,672,165
2.3.16.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN Piso Baldosa CERANATTO ETNA 58,4X118,4RECTIFICADO (INCLUYE: BOQUILLA, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN).	M2	190.00	$ 113,750	$ 21,612,554		-	-40.00	-$ 4,550,011	150.00	$ 17,062,543
2.3.17.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA EN Baldosa CERANATTO ETNA 58,4X118,4RECTIFICADO (INCLUYE: BOQUILLA, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN).	ML	60.00	$ 41,504	$ 2,490,218	+		11.00	$ 456,540	71.00	$ 2,946,758
2.3.18.	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE MESON EN GRANITO DE MARMOL COLOR VERDE UBATUBA e= 20 MM. INSTALADO SOBRE MURO EN MAMPOSTERÌA DE 1,00 ALTURA E=015 MTS. PAÑETADO, ESTUCADO Y PINTADO EN PINTURA VINILICA TIPO 1 , 3 MANOS. INCLUYE 2 METROS LINEALES DE SALPICADERO EN GRANITO DE MARMOL IDEM MESON.	ML	4.00	$ 783,955	$ 3,135,820		-	-1.00	-$ 783,955	3.00	$ 2,351,865

2.3.19.	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE VINILO TIPO 1 SOBRE MUROS, 3 MANOS.	M2	800.00	$ 34,125	$ 27,300,191		-	-520.00	-$ 17,745,124	280.00	$ 9,555,067
2.3.20.	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE SIKAFLEX EN BORDE DE VENTANERIA DE ALUMINIO.	ML	400.00	$ 12,144	$ 4,857,426			0.00	$ 0	400.00	$ 4,857,426
2.3.21.	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE PERGOLA CON ESTRUCTURA EN ALUMINIO PARA ACCESO EDIFICIO, CON CUBIERTA EN POLICARBONATO MACIZO DE 6 MM.	M2	20.00	$ 614,867	$ 12,297,335		-	-20.00	-$ 12,297,335	0.00	$ 0
2.3.22.	ASEO GENERAL DE LA ZONA INTERVENIDA Y RETIRO DE ESCOMBROS (INCLUYE: DISPOSICION FINAL DE MATERIAL EN ESCOMBRERA CERTIFICADA ASI COMO LA LIMPIEZA GENERAL DEL AREA, DESMANCHE DE PINTURAS EN SUELO, VENTANAS, LAVADO DE BAÑOS, PISO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA REALIZACION	GLB	1.00	$ 645,610	$ 645,610	+		4.00	$ 2,582,439	5.00	$ 3,228,049
N.P.	**NO PREVISTOS CAMARA 50**								**$ 206,165,318.20**		**$ 206,165,318.20**
NP-1	SUMINISTRO E INSTALACION DE MUEBLE DE MADERA PARA LAVAMANOS	UND		$ 695,000		+		40.00	$ 27,800,000	40.00	$ 27,800,000
NP-2	SUMINISTRO E INSTALACION DE GABINETE PARA BAÑOS, INCLUYE ESPEJO	UND		$ 632,000		+		40.00	$ 25,280,000	40.00	$ 25,280,000
NP-3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA DE BOLA DE 1/2" EN PVC LISO, INCLUYENDO ACCESORIOS Y ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UND		$ 159,358		+		72.00	$ 11,473,776	72.00	$ 11,473,776
NP-4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPALUCES O ELEMENTOS DE MADERA FALTANTES EN MARCOS DE PUERTAS, INCLUYE MATERIALES, FIJACIÓN Y ACABADO FINAL.	ML		$ 100,000		+		108.00	$ 10,800,000	108.00	$ 10,800,000
NP-5	PULIDA EN BALDOSAS DE GRANITO PARA ZONAS COMUNES	M2		$ 48,000		+		278.00	$ 13,344,000	278.00	$ 13,344,000
NP-6	PINTURA EN GUARDAESCOBAS ZONAS COMUNES (PASILLOS Y ESCALERAS)	ML		$ 38,000		+		270.00	$ 10,260,000	270.00	$ 10,260,000
NP-7	SEÑALETICA PUERTAS HABITACIONES, JUEGO NUMERO DE HABITACIÓN Y ESPACIO PARA NOMBRES EN ACRILICO	UND		$ 180,000		+		36.00	$ 6,480,000	36.00	$ 6,480,000
NP-8	MARQUESINA EN POLICARBONATO Y ALUMINIO, INCLUYE CONSTRUCCIÓN DE MUROS EN MAMPOSTERÍA, PAÑETE, APLICACIÓN DE PINTURA Y EJECUCIÓN DE MEDIA CAÑAS EN MORTERO IMPERMEABILIZADO.	GLB		$ 12,890,870		+		1.00	$ 12,890,870	1.00	$ 12,890,870

NP-9	MARQUESINA EN POLICARBONATO Y ALUMINIO, INCLUYE MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA EN CAMARA 50 Y 70	M2		$ 850,000		+		10.64	$ 9,046,125	10.64	$ 9,046,125
NP-10	REEMPLAZO INTEGRAL DEL SISTEMA DE BOMBEO DE AGUA POTABLE. INCLUYE DESMONTE Y RETIRO DEL SISTEMA EXISTENTE; SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TRES (3) ELECTROBOMBAS CENTRÍFUGAS HORIZONTALES IHM 15 H 6 TW DE 6 HP, 220 V, 60 HZ; TANQUE HIDRONEUMÁTICO DE 500 L; TABLERO DE CONTROL ALTERNO ADITIVO CON TRES (3) ARRANCADORES DIRECTOS; BASE DE ACERO, NIPLERÍA Y FLAUTA DE DESCARGA EN ACERO INOXIDABLE 304, ACCESORIOS RANURADOS Y CONEXIONES HIDRÁULICAS; VÁLVULAS DE PIE, CHEQUES, VÁLVULAS DE MARIPOSA Y CORTINA, PRESÓSTATOS, MANÓMETROS Y FLOTADORES DE NIVEL; ADECUACIONES ELÉCTRICAS E HIDRÁULICAS, LAVADO DEL TANQUE DE AGUA, PRUEBAS, PUESTA EN MARCHA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	GLB		$ 50,294,000.00		+		1.00	$ 50,294,000.00	1.00	$ 50,294,000.00
NP-11	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA EVITAMANCHA PARA MUROS DE ZONAS COMUNES.	M2		$ 47,300.00		+		602.46	$ 28,496,547.20	602.46	$ 28,496,547.20
			COSTO DIRECTO	**$**	**1,019,772,355**				**$**	**125,703,017**		**$**	**1,145,475,372**
			ADMINISTRACIÓN	15.00%	$	152,965,853			$	18,855,453		$	171,821,306
			IMPREVISTOS	10.00%	$	101,977,236			$	12,570,302		$	114,547,537
			UTILIDAD	5.00%	$	50,988,618			$	6,285,151		$	57,273,769
			COSTO DIRECTO + A.I.U.		**$**	**1,325,704,062**			**$**	**163,413,922**		**$**	**1,489,117,984**
			IVA (Sobre la utilidad)	19%	$	9,687,837			$	1,194,179		$	10,882,016
			VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA (COSTO DIRECTO + A.I.U. + IVA)		**$**	**1,335,391,899.08**			**$**	**164,608,100.92**		**$**	**1,500,000,000.00**

Por el Contratista

Didier F. Acosta B.

Ing. Didier Fabian Acosta Beltran
Representante Legal SOLTEC PROYECTOS DE INGENIERÍA S.A.S
Contratista

Por el Contratante

Mauricio Porras G.

Supervisor del Contrato Armada
Contrantante

SIIF Nación

Certificado de Disponibilidad Presupuestal – Comprobante.

Usuario Solicitante	MHpdaza	Patricia Daza Guerrero
Unidad o Subunidad Ejecutora Solicitante	15-01-04-000	BASE NAVAL No. 6 ARC "BOGOTÁ"
Fecha y Hora Sistema	20/04/2026 12:00:00 p. m.	

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

El suscrito Jefe de Presupuesto CERTIFICA que existe apropiación presupuestal disponible y libre de afectación en los siguientes "Ítems de afectación de gastos"

Numero:	**64126**	**Fecha Registro:**	2026-04-20	**Unidad / Subunidad ejecutora:**	15-01-04-000 BASE NAVAL No. 6 ARC "BOGOTÁ"						
Vigencia Presupuestal	Actual	**Estado:**	Generado		**Tipo:**	Gasto		**Uso Caja Menor**	Ninguno		
Valor Inicial:	1.500.000.000,00	**Valor Total Operaciones:**	0,00		**Valor Actual.:**	1.500.000.000,00	**Saldo x Comprometer:**	1.500.000.000,00	**Vr. Bloqueado**	0,00	

SOLICITUD DE CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL				AUTORIZACION DE ADQUISICION DE BIENES Y SERVICIOS					
Número:	**65126**	**Fecha Registro:**	2026-04-20	**Número:**		**Modalidad de contratación:**		**Tipo de contrato:**	

ITEM PARA AFECTACION DE GASTO

DEPENDENCIA	POSICION CATALOGO DE GASTO	FUENTE	RECURSO RECURSO	SITUAC.	FECHA OPERACION	VALOR INICIAL	VALOR OPERACION	VALOR ACTUAL	SALDO X COMPROMETER	VALOR BLOQUEADO
69 BASE NAVAL No. 6 ARC "BOGOTÁ"	A-02-02-02-005-004 SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN	Nación	10	CSF						
					Total:	1.500.000.000,00	0,00	1.500.000.000,00	1.500.000.000,00	0,00

Objeto:	PROCESO PRECONTRACTUAL CUYO OBJETO ES EL MANTTO PREVENT. Y CORRECT. A LOS ALOJAMIENTOS PARA SOLTEROS DE LA ARC X SEGÚN FORMATO No 201100R-ABRIL-2026-OIARQBNL06

Teniente de Fragata ***LIZETH XIMENA RINCÓN RONCANCIO***
Jefe de la Sección de Presupuesto BNL06
Firma Responsable