

ANALISIS DEL A.I.U											
Entidad:		ESE HOSPITAL DE MANAURE									
Obra:		CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO HOSPITAL ESE JOSÉ ANTONIO SOCARRÁS SÁNCHEZ DEL MUNICIPIO DE MANAURE DEPARTAMENTO DEL CESAR									
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS DEL PROYECTO									100%	\$25,059,228,421.00	
							COSTOS INDIRECTOS		30%	\$7,517,768,526.00	
							COSTO TOTAL			\$32,576,996,947.00	
Ítem	Descripción	Sueldo y/o Tarifa Mensual (\$)	Prestaciones Sociales Tipo 1 (69,82%)	Prestaciones Sociales Tipo 2 (80,28%)	Subtotal Mes	Cant	Dedic.	Valor Total Mes	No. De Meses	% Respecto al Costo Directo	Total
1	COSTOS DEL PERSONAL										
	PERSONAL PROFESIONAL										
1.1	Director de Obra	\$7,000,000	\$4,887,400		\$11,887,400	1	50%	\$5,943,700	21	0.50%	\$124,817,700
1.2	Residente de Obra	\$5,000,000	\$3,491,000		\$8,491,000	2	100%	\$16,982,000	21	1.42%	\$356,622,000
1.3	Ingeniero Estructural	\$6,000,000	\$4,189,200		\$10,189,200	1	60%	\$6,113,520	21	0.51%	\$128,383,920
1.4	Ingeniero Eléctrico	\$6,000,000	\$4,189,200		\$10,189,200	1	60%	\$6,113,520	21	0.51%	\$128,383,920
1.5	Ingeniero Mecanico	\$6,000,000	\$4,189,200		\$10,189,200	1	60%	\$6,113,520	21	0.51%	\$128,383,920
1.6	Ingeniero Hidraulico y/o Ambiental y Sanitario	\$6,000,000	\$4,189,200		\$10,189,200	1	60%	\$6,113,520	21	0.51%	\$128,383,920
1.7	Profesional SISO	\$4,250,000	\$2,967,350		\$7,217,350	2	100%	\$14,434,700	21	1.21%	\$303,128,700
1.8	Profesional Social	\$3,750,000	\$2,618,250		\$6,368,250	1	100%	\$6,368,250	21	0.53%	\$133,733,250
	SUBTOTAL PERSONAL PROFESIONAL										\$1,431,837,330
	PERSONAL ADMINISTRATIVO										
1.9	Secretaria	\$2,500,000		\$2,007,000	\$4,507,000	1	100%	\$4,507,000	21	0.38%	\$94,647,000
1.10	Almacenista	\$2,500,000		\$2,007,000	\$4,507,000	1	100%	\$4,507,000	21	0.38%	\$94,647,000
1.11	Conductor	\$2,500,000		\$2,007,000	\$4,507,000	1	100%	\$4,507,000	21	0.38%	\$94,647,000
	SUBTOTAL PERSONAL ADMINISTRATIVO										\$283,941,000
	SUBTOTAL COSTOS PERSONAL (A)									6.85%	\$1,715,778,330
2	COSTOS GENERALES DE LA OBRA										
	GASTOS GENERALES DE LA OBRA										
2.1	Alquiler de Oficina				\$5,000,000	1		\$5,000,000	21	0.42%	\$105,000,000
2.2	Servicios publicos				\$1,000,000	1		\$1,000,000	21	0.08%	\$21,000,000
2.3	Comunicaciones				\$1,000,000	1		\$1,000,000	21	0.08%	\$21,000,000
2.4	Vehiculo Personal Administrativo. Incluye Combustible.				\$7,500,000	1		\$7,500,000	21	0.63%	\$157,500,000
2.5	ENSAYOS-PRUEBAS LABORATORIO				\$3,500,000	1		\$3,500,000	21	0.29%	\$73,500,000
	DOTACIÓN OFICINAS OBRA										
2.6	Punto de hidratacion				\$1,541,645	1		\$1,541,645	21	0.13%	\$32,374,542
2.7	PAPELERÍA-FOTOCOPIAS				\$2,000,000	1		\$2,000,000	21	0.17%	\$42,000,000
	INFORMES-FOTOGRAFÍAS										
2.8	Valla informativa de 10 x 4 mts				\$12,000,000	1		\$12,000,000	1	0.05%	\$12,000,000
	SUBTOTAL GASTOS GENERALES DE LA OBRA (B)									1.85%	\$464,374,542
3	GASTOS DE LEGALIZACION										
3.1	Contribución Especial									5.00%	\$1,628,849,847
3.2	Pro Desarrollo Departamental									1.00%	\$325,769,969
3.3	Pro Cultura									1.00%	\$325,769,969
3.4	Pro Universidad									0.50%	\$162,884,985
3.5	Pro Fronterizo									1.50%	\$488,654,954
3.6	Pro Adulto Mayor									0.50%	\$162,884,985
3.7	Garantias									1.50%	\$488,654,954
	SUBTOTAL GASTOS DE LEGALIZACION									11.00%	\$3,583,469,664
	ADMINISTRACIÓN (A+B+C)									23.00%	\$5,763,622,537
4	IMPREVISTOS										
4.1	IMPREVISTOS									2.00%	\$501,184,568
	SUBTOTAL IMPREVISTOS									2.00%	\$501,184,568
5	UTILIDAD									5.00%	\$1,252,961,421
	TOTAL FACTOR AIU									30.00%	\$7,517,768,526.00

ANALISIS DEL A.I.U											
Entidad:		ESE HOSPITAL AGUSTÍN CODAZZI									
Obra:		CONSTRUCCIÓN DE OBRA NUEVA DE LA ESE HOSPITAL AGUSTÍN CODAZZI DEL MUNICIPIO AGUSTÍN CODAZZI CESAR									
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS DEL PROYECTO									100%	\$24,191,469,948.00	
						COSTOS INDIRECTOS				30%	\$7,257,440,984.00
						COSTO TOTAL					\$31,448,910,932.00
Ítem	Desripción	Sueldo y/o Tarifa Mensual (\$)	Prestaciones Sociales Tipo 1 (69,82%)	Prestaciones Sociales Tipo 2 (80,28%)	Subtotal Mes	Cant	Dedic.	Valor Total Mes	No. De Meses	% Respecto al Costo Directo	Total
1	COSTOS DEL PERSONAL										
	PERSONAL PROFESIONAL										
1.1	Director de Obra	\$7,000,000	\$4,887,400		\$11,887,400	1	50%	\$5,943,700	21	0.52%	\$124,817,700
1.2	Residente de Obra	\$5,000,000	\$3,491,000		\$8,491,000	2	100%	\$16,982,000	21	1.47%	\$356,622,000
1.3	Ingeniero Estructural	\$6,000,000	\$4,189,200		\$10,189,200	1	60%	\$6,113,520	21	0.53%	\$128,383,920
1.4	Ingeniero Eléctrico	\$6,000,000	\$4,189,200		\$10,189,200	1	50%	\$5,094,600	21	0.44%	\$106,986,600
1.5	Ingeniero Mecanico	\$6,000,000	\$4,189,200		\$10,189,200	1	50%	\$5,094,600	21	0.44%	\$106,986,600
1.6	Ingeniero Hidraulico y/o Ambiental y Sanitario	\$6,000,000	\$4,189,200		\$10,189,200	1	60%	\$6,113,520	21	0.53%	\$128,383,920
1.7	Profesional SISO	\$4,250,000	\$2,967,350		\$7,217,350	2	100%	\$14,434,700	21	1.25%	\$303,128,700
1.8	Profesional Social	\$3,750,000	\$2,618,250		\$6,368,250	1	100%	\$6,368,250	21	0.55%	\$133,733,250
SUBTOTAL PERSONAL PROFESIONAL											\$1,389,042,690
	PERSONAL ADMINISTRATIVO										
1.9	Secretaria	\$2,500,000		\$2,007,000	\$4,507,000	1	100%	\$4,507,000	21	0.39%	\$94,647,000
1.10	Almacenista	\$2,500,000		\$2,007,000	\$4,507,000	1	100%	\$4,507,000	21	0.39%	\$94,647,000
1.11	Conductor	\$2,500,000		\$2,007,000	\$4,507,000	1	100%	\$4,507,000	21	0.39%	\$94,647,000
SUBTOTAL PERSONAL ADMINISTRATIVO											\$283,941,000
SUBTOTAL COSTOS PERSONAL (A)									6.92%	\$1,672,983,690	
2	COSTOS GENERALES DE LA OBRA										
	GASTOS GENERALES DE LA OBRA										
2.1	Alquiler de Oficina				\$5,000,000	1		\$5,000,000	21	0.43%	\$105,000,000
2.2	Servicios publicos				\$1,000,000	1		\$1,000,000	21	0.09%	\$21,000,000
2.3	Comunicaciones				\$1,000,000	1		\$1,000,000	21	0.09%	\$21,000,000
2.4	Vehiculo Personal Administrativo. Incluye Combustible.				\$7,500,000	1		\$7,500,000	21	0.65%	\$157,500,000
2.5	ENSAYOS-PRUEBAS LABORATORIO				\$2,000,000	1		\$2,000,000	21	0.17%	\$42,000,000
	DOTACIÓN OFICINAS OBRA										
2.6	Punto de hidratacion				\$1,484,485	1		\$1,484,485	21	0.13%	\$31,174,195
2.7	PAPELERÍA-FOTOCOPIAS				\$2,000,000	1		\$2,000,000	21	0.17%	\$42,000,000
	INFORMES-FOTOGRAFÍAS										
2.8	Valla informativa de 10 x 4 mts				\$12,000,000	1		\$12,000,000	1	0.05%	\$12,000,000
SUBTOTAL GASTOS GENERALES DE LA OBRA (B)									1.78%	\$431,674,195	
3	GASTOS DE LEGALIZACION										
3.1	Contribución Especial									5.00%	\$1,572,445,547
3.5	Pro Fronterizo									1.50%	\$471,733,664
3.2	Pro Desarrollo Departamental									1.00%	\$314,489,109
3.3	Pro Cultura									1.00%	\$314,489,109
3.6	Pro Adulto Mayor									0.50%	\$157,244,555
3.4	Pro Universidad									0.50%	\$157,244,555
3.7	Garantías									1.50%	\$471,733,664
SUBTOTAL GASTOS DE LEGALIZACION									11.00%	\$3,459,380,203	
ADMINISTRACIÓN (A+B+C)									23.00%	\$5,564,038,088	
4	IMPREVISTOS										
4.1	IMPREVISTOS									2.00%	\$483,829,399
SUBTOTAL IMPREVISTOS									2.00%	\$483,829,399	
5	UTILIDAD									5.00%	\$1,209,573,497
TOTAL FACTOR AIU									30.00%	\$7,257,440,984.00	

ANALISIS DEL A.I.U											
Entidad:	ESE HOSPITAL DE CURUMANI - CESAR										
Obra:	CONSTRUCCIÓN DEL HOSPITAL CRISTIAN MORENO PALLARES DEL MUNICIPIO DE CURUMANI DEPARTAMENTO DEL CESAR										
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS DEL PROYECTO									100%	\$24,656,036,036.00	
						COSTOS INDIRECTOS			30%	\$7,396,810,811.00	
						COSTO TOTAL				\$32,052,846,847.00	
Ítem	Descripción	Sueldo y/o Tarifa Mensual (\$)	Prestaciones Sociales Tipo 1 (69,82%)	Prestaciones Sociales Tipo 2 (80,28%)	Subtotal Mes	Cant	Dedic.	Valor Total Mes	No. De Meses	% Respecto al Costo Directo	Total
1	COSTOS DEL PERSONAL										
	PERSONAL PROFESIONAL										
1.1	Director de Obra	\$6,000,000	\$4,189,200		\$10,189,200	1	50%	\$5,094,600	21	0.43%	\$106,986,600
1.2	Residente de Obra	\$4,000,000	\$2,792,800		\$6,792,800	2	100%	\$13,585,600	21	1.16%	\$285,297,600
1.3	Ingeniero Estructural	\$5,000,000	\$3,491,000		\$8,491,000	1	60%	\$5,094,600	21	0.43%	\$106,986,600
1.4	Ingeniero Eléctrico	\$5,000,000	\$3,491,000		\$8,491,000	1	60%	\$5,094,600	21	0.43%	\$106,986,600
1.5	Ingeniero Mecanico	\$5,000,000	\$3,491,000		\$8,491,000	1	60%	\$5,094,600	21	0.43%	\$106,986,600
1.6	Ingeniero Hidraulico y/o Ambiental y Sanitario	\$5,000,000	\$3,491,000		\$8,491,000	1	60%	\$5,094,600	21	0.43%	\$106,986,600
1.7	Profesional SISO	\$3,000,000	\$2,094,600		\$5,094,600	2	100%	\$10,189,200	21	0.87%	\$213,973,200
1.8	Profesional Social	\$2,500,000	\$1,745,500		\$4,245,500	1	100%	\$4,245,500	21	0.36%	\$89,155,500
	SUBTOTAL PERSONAL PROFESIONAL										\$1,123,359,300
	PERSONAL ADMINISTRATIVO										
1.9	Secretaria	\$1,800,000		\$1,445,040	\$3,245,040	1	100%	\$3,245,040	21	0.28%	\$68,145,840
1.10	Conductor	\$1,800,000		\$1,445,040	\$3,245,040	1	100%	\$3,245,040	21	0.28%	\$68,145,840
	SUBTOTAL PERSONAL ADMINISTRATIVO										\$136,291,680
	SUBTOTAL COSTOS PERSONAL (A)									5.11%	\$1,259,650,980
2	COSTOS GENERALES DE LA OBRA										
	GASTOS GENERALES DE LA OBRA										
2.1	Alquiler de Oficina				\$5,000,000	1		\$5,000,000	21	0.43%	\$105,000,000
2.2	Servicios publicos				\$500,000	1		\$500,000	21	0.04%	\$10,500,000
2.3	Comunicaciones				\$500,000	1		\$500,000	21	0.04%	\$10,500,000
2.4	Vehiculo Personal Administrativo. Incluye Combustible.				\$7,500,000	1		\$7,500,000	21	0.64%	\$157,500,000
2.5	ENSAYOS-PRUEBAS LABORATORIO				\$2,000,000	1		\$2,000,000	21	0.17%	\$42,000,000
	DOTACIÓN OFICINAS OBRA										
2.6	Punto de hidratacion				\$609,687	1		\$609,687	21	0.05%	\$12,803,435
2.7	PAPELERÍA-FOTOCOPIAS				\$2,000,000	1		\$2,000,000	21	0.17%	\$42,000,000
	INFORMES-FOTOGRAFÍAS										
2.8	Valla informativa de 10 x 4 mts				\$12,000,000	1		\$12,000,000	1	0.05%	\$12,000,000
	SUBTOTAL GASTOS GENERALES DE LA OBRA (B)									1.59%	\$392,303,435
3	GASTOS DE LEGALIZACION										
3.1	Contribución Especial									5.00%	\$1,602,642,342
3.2	Pro Desarrollo Departamental									1.00%	\$320,528,468
3.3	Pro Cultura									1.00%	\$320,528,468
3.4	Pro Universidad									0.50%	\$160,264,234
3.5	Pro Fronterizo									1.50%	\$480,792,703
3.6	Pro Adulto Mayor									0.50%	\$160,264,234
3.7	Garantias									1.50%	\$480,792,703
	SUBTOTAL GASTOS DE LEGALIZACION									11.00%	\$3,525,813,153
	ADMINISTRACIÓN (A+B+C)									21.00%	\$5,177,767,568
4	IMPREVISTOS										
4.1	IMPREVISTOS									1.00%	\$246,560,360
	SUBTOTAL IMPREVISTOS									1.00%	\$246,560,360
5	UTILIDAD									8.00%	\$1,972,482,883
	TOTAL FACTOR AIU									30.00%	\$7,396,810,811.00

ANALISIS DEL A.I.U												
Entidad:		ESE HOSPITAL DE EL PASO DEPARTAMENTO DEL CESAR										
Obra:		CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO HOSPITAL ESE HERNANDO QUINTERO BLANCO DEL MUNICIPIO DE EL PASO DEPARTAMENTO DEL CESAR										
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS DEL PROYECTO										100%	\$24,108,086,499.00	
						COSTOS INDIRECTOS			30%	\$7,232,425,950.00		
						COSTO TOTAL				\$31,340,512,449.00		
Ítem	Desripción	Sueldo y/o Tarifa Mensual (\$)	Prestaciones Sociales Tipo 1 (69,82%)	Prestaciones Sociales Tipo 2 (80,28%)	Subtotal Mes	Cant	Dedic.	Valor Total Mes	No. De Meses	% Respecto al Costo Directo	Total	
1	COSTOS DEL PERSONAL											
	PERSONAL PROFESIONAL											
1.1	Director de Obra	\$7,000,000	\$4,887,400		\$11,887,400	1	50%	\$5,943,700	21	0.52%	\$124,817,700	
1.2	Residente de Obra	\$5,000,000	\$3,491,000		\$8,491,000	2	100%	\$16,982,000	21	1.48%	\$356,622,000	
1.3	Ingeniero Estructural	\$6,000,000	\$4,189,200		\$10,189,200	1	60%	\$6,113,520	21	0.53%	\$128,383,920	
1.4	Ingeniero Eléctrico	\$6,000,000	\$4,189,200		\$10,189,200	1	50%	\$5,094,600	21	0.44%	\$106,986,600	
1.5	Ingeniero Mecanico	\$6,000,000	\$4,189,200		\$10,189,200	1	50%	\$5,094,600	21	0.44%	\$106,986,600	
1.6	Ingeniero Hidraulico y/o Ambiental y Sanitario	\$6,000,000	\$4,189,200		\$10,189,200	1	60%	\$6,113,520	21	0.53%	\$128,383,920	
1.7	Profesional SISO	\$4,250,000	\$2,967,350		\$7,217,350	2	100%	\$14,434,700	21	1.26%	\$303,128,700	
1.8	Profesional Social	\$3,750,000	\$2,618,250		\$6,368,250	1	100%	\$6,368,250	21	0.55%	\$133,733,250	
	SUBTOTAL PERSONAL PROFESIONAL										\$1,389,042,690	
	PERSONAL ADMINISTRATIVO											
1.9	Secretaria	\$2,500,000		\$2,007,000	\$4,507,000	1	100%	\$4,507,000	21	0.39%	\$94,647,000	
1.10	Almacenista	\$2,500,000		\$2,007,000	\$4,507,000	1	100%	\$4,507,000	21	0.39%	\$94,647,000	
1.11	Conductor	\$2,500,000		\$2,007,000	\$4,507,000	1	100%	\$4,507,000	21	0.39%	\$94,647,000	
	SUBTOTAL PERSONAL ADMINISTRATIVO										\$283,941,000	
	SUBTOTAL COSTOS PERSONAL (A)										6.94%	\$1,672,983,690
2	COSTOS GENERALES DE LA OBRA											
	GASTOS GENERALES DE LA OBRA											
2.1	Alquiler de Oficina			\$5,000,000	\$5,000,000	1		\$5,000,000	21	0.44%	\$105,000,000	
2.2	Servicios publicos			\$1,000,000	\$1,000,000	1		\$1,000,000	21	0.09%	\$21,000,000	
2.3	Comunicaciones			\$1,000,000	\$1,000,000	1		\$1,000,000	21	0.09%	\$21,000,000	
2.4	Vehiculo Personal Administrativo. Incluye Combustible.			\$7,500,000	\$7,500,000	1		\$7,500,000	21	0.65%	\$157,500,000	
2.5	ENSAYOS-PRUEBAS LABORATORIO			\$2,000,000	\$2,000,000	1		\$2,000,000	21	0.17%	\$42,000,000	
	DOTACIÓN OFICINAS OBRA											
2.6	Punto de hidratacion			\$1,139,040	\$1,139,040	1		\$1,139,040	21	0.10%	\$23,919,836	
2.7	PAPELERÍA-FOTOCOPIAS			\$2,000,000	\$2,000,000	1		\$2,000,000	21	0.17%	\$42,000,000	
	INFORMES-FOTOGRAFÍAS											
2.8	Valla informativa de 10 x 4 mts			\$12,000,000	\$12,000,000	1		\$12,000,000	1	0.05%	\$12,000,000	
	SUBTOTAL GASTOS GENERALES DE LA OBRA (B)										1.76%	\$424,419,836
3	GASTOS DE LEGALIZACION											
3.1	Contribución Especial									5.00%	\$1,567,025,622	
3.2	Pro Desarrollo Departamental									1.00%	\$313,405,124	
3.3	Pro Cultura									1.00%	\$313,405,124	
3.4	Pro Universidad									0.50%	\$156,702,562	
3.5	Pro Fronterizo									1.50%	\$470,107,687	
3.6	Pro Adulto Mayor									0.50%	\$156,702,562	
3.7	Garantías									1.50%	\$470,107,687	
	SUBTOTAL GASTOS DE LEGALIZACION										11.00%	\$3,447,456,369
	ADMINISTRACIÓN (A+B+C)										23.00%	\$5,544,859,895
5	IMPREVISTOS											
5.1	IMPREVISTOS									2.00%	\$482,161,730	
	SUBTOTAL IMPREVISTOS										2.00%	\$482,161,730
6	UTILIDAD										5.00%	\$1,205,404,325
TOTAL FACTOR AIU										30.00%	\$7,232,425,950.00	