Grupo Bancolombia Capital

Fiduciaria
Nit: 800150280-0
www.fiduciariabancolombia.com.co

ACTA DE INICIO CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES No. 003 de 2025 SUSCRITO ENTRE LA FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA, COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PATRIMONIO AUTÓNOMO PLAN TERRAZAS Y LA FIRMA CONCRITERIO JURIDICO SAS.

CONTRATANTE: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A., VOCERA Y ADMINISTRADORADEL PATRIMONIO AUTÓNOMO PLAN TERRAZAS.

CONTRATISTA: CONCRITERIO JURIDICO SAS. con NIT. 901.851.031-8

OBJETO: *"EL CONTRATISTA se obliga para con el CONTRATANTE en forma profesional e independiente, bajo su exclusiva responsabilidad, y con plena autonomía jurídica, técnica y administrativa, a prestar sus servicios profesionales jurídicos para: PRESENTAR, POR CUENTA Y EN NOMBRE DEL DENOMINADO FIDEICOMISO PATRIMONIO AUTÓNOMO PLAN TERRAZAS, cuyo vocero y administrador es FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA, sociedad de servicios financieros con domicilio principal en la ciudad de Medellín, con NIT.800.150.280-0, las acciones legales correspondientes contra Grupo 5 contrato de obra y Grupo 10 contrato de obra e interventoría*".

VALOR DEL CONTRATO: El valor del presente contrato es de TRESCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MILLONES DE PESOS M/CTE ($357.000.000), incluido IVA.

DURACIÓN DEL CONTRATO: La vigencia del presente contrato será por el término que transcurra entre la fecha de suscripción del mismo, hasta el momento en que quede en firme la respectiva decisión judicial, sin dejar de lado la eventual necesidad de presentar o contestar acciones constitucionales, así como la interposición de los respectivos recursos, todo lo cual recomendarán para tal efecto la FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA, como vocera y administradora del FIDEICOMISO PLAN TERRAZAS y/o la CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR.

FECHA DE INICIO: 28 de noviembre de 2025.

SUPERVISOR: Juan Sebastián Reyes López– Director Jurídico CVP

CERTIFICADO DE DISPONIBLIDAD FIDUCIARIO: No. 92 del 18 de noviembre de 2025.

CONSIDERACIONES

PRIMERA. En Bogotá, D.C., a los veintiocho (28) días del mes de noviembre de 2025, se celebra el presente documento por **EDMUNDO TONCEL ROSADO**, Representante Legal Suplente de la firma **CONCRITERIO JURIDICO SAS**, Contratante **ALBERT DIOSELY RUSSY COY**, Representante Legal de Fiduciaria Bancolombia, como vocera y administradora del Patrimonio Autónomo Plan Terrazas, y **JUAN SEBASTIÁN REYES LÓPEZ**, como Director Jurídico de la Caja de la Vivienda

Grupo Bancolombia Capital

Fiduciaria
Nit: 800150280-0
www.fiduciariabancolombia.com.co

ACTA DE INICIO CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES No. 003 de 2025 SUSCRITO ENTRE LA FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA, COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PATRIMONIO AUTÓNOMO PLAN TERRAZAS Y LA FIRMA CONCRITERIO JURIDICO SAS.

Popular, con el fin de dejar constancia por medio de la presente acta, del inicio real y efectivo del Contrato de Prestación de Servicios Profesionales No. 003 de 2025.

SEGUNDA. Los riesgos amparados por las garantías se encuentran vigentes, según verificación efectuada por el contratante, en constancia se firma la presente acta por losque en ella intervinieron, en original y dos (2) copias con destino al Contratante, el Contratista y a la carpeta del Supervisor, a los veintiocho (28) días del mes de noviembre de 2025. De acuerdo con lo anterior, el contrato de Fiducia Mercantil tuvo como finalidad instrumentar una herramienta fiduciaria a través de la cual se administraron los recursos y se efectuaron los pagos.

TERCERA. Que con póliza de cumplimiento No. 11-47-101040926 de la Compañía Aseguradora Seguros del Estado SA., con fecha de aprobación por Fiduciaria Bancolombia S.A, el día veintiocho (28) de noviembre de 2025.

Póliza de Cumplimiento

Requisito	Descripción	Estado aprobación
Contrato	Contrato de Fiducia	**OK**
Póliza	Póliza Cumplimiento, 11-47-101040926	**OK**
Vigencia	20/11/2025 AL 30/11/2026	**OK**
Valor asegurado	Cumplimiento: $35.700.000 Salarios: $17.850.000 Calidad Servicio: $35.700.000	**OK**
Beneficiario	PATRIMONIO AUTONOMO BANCOLOMBIA COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL “FIDEICOMISO PATRIMONIO AUTONOMO PLAN TERRAZAS −NIT.830.054.539 -0; CAJA	**OK**
Soporte de pago	Comprobante de pago con fecha 25 de noviembre de 2025	**OK**

Grupo Bancolombia Capital

Fiduciaria
Nit: 800150280-0
www.fiduciariabancolombia.com.co

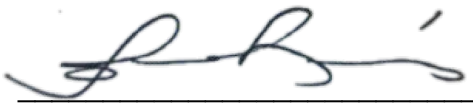
ACTA DE INICIO CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES No. 003 de 2025 SUSCRITO ENTRE LA FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA, COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PATRIMONIO AUTÓNOMO PLAN TERRAZAS Y LA FIRMA CONCRITERIO JURIDICO SAS.

ACUERDAN:

Dar inicio al Contrato de Prestación de Servicios Profesionales No. 003 de 2025.

Para constancia de lo anterior, se firman dos (2) ejemplares del mismo tenor literal a los veintiocho (28) días del mes de noviembre de 2025.

CONTRATISTA:



_____.-
EDMUNDO TONCEL ROSADO,
Representante Legal Suplente
CONCRITERIO JURIDICO SAS
NIT. 901.851.031-8

LA FIDUCIARIA



_____.-
ALBERT DIOSELY RUSSY COY
Representante Legal
FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. EL CONTRATANTE Y/O PATRIMONIO AUTÓNOMO Vocera y administradora del **PATRIMONIO AUTÓNOMO PLAN TERRAZAS**

LA SUPERVISIÓN:



_____.-
JUAN SEBASTIAN REYES LÓPEZ
Director Jurídico
CAJA DE VIVIENDA POPULAR