

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y AMBIENTAL DEL CONTRATO BAJO OBJETO "CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL, ADECUACIÓN, TERMINACIÓN, RECUPERACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL EDIFICIO DESTINADO A LA NUEVA SEDE DE LA ALCALDÍA LOCAL DE TEUSAQUILLO, UBICADO EN LA AVENIDA CARRERA 30 NO. 40A-14 DE BOGOTÁ D.C., DE CONFORMIDAD CON LOS ESTUDIOS, DISEÑOS, DIAGNÓSTICOS TÉCNICOS, ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN VIGENTE Y DEMÁS DOCUMENTOS QUE HACEN PARTE INTEGRAL DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN.							
Presupuesto de Interventoria							
OFERENTE:							
PERSONAL PROFESIONAL							
CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BASICO	% DEDICACION	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
Director de interventoría	1	\$ 6.930.000,00	50,00%	2,2	\$ 7.623.000,00	16,0	\$ 121.968.000,00
Residente de Interventoría (OBRA)	1	\$ 6.180.000,00	100,00%	2,2	\$ 13.596.000,00	16,0	\$ 217.536.000,00
Residente de Interventoría (ACABADOS)	1	\$ 6.180.000,00	100,00%	2,2	\$ 13.596.000,00	12,0	\$ 163.152.000,00
Especialista Geotecnista	1	\$ 6.180.000,00	20,00%	2,2	\$ 2.719.200,00	16,0	\$ 43.507.200,00
Profesional Electrico	1	\$ 6.180.000,00	20,00%	2,2	\$ 2.719.200,00	16,0	\$ 43.507.200,00
Esp. Estructural	1	\$ 6.180.000,00	20,00%	2,2	\$ 2.719.200,00	16,0	\$ 43.507.200,00
Ingeniero Electrónico o de Telecomunicaciones	1	\$ 6.180.000,00	20,00%	2,2	\$ 2.719.200,00	16,0	\$ 43.507.200,00
Especialista Hidrosanitario	1	\$ 6.180.000,00	20,00%	2,2	\$ 2.719.200,00	16,0	\$ 43.507.200,00
Ingeniero mecánico	1	\$ 6.180.000,00	20,00%	2,2	\$ 2.719.200,00	16,0	\$ 43.507.200,00
Profesional en costos, presupuesto, programación y compras	1	\$ 6.180.000,00	44,70%	2,2	\$ 6.078.060,19	16,0	\$ 97.248.963,00
Trabajador social	1	\$ 4.672.000,00	50,00%	2,2	\$ 5.139.200,00	16,0	\$ 82.227.200,00
Profesional SISO	1	\$ 4.672.000,00	100,00%	2,2	\$ 10.278.400,00	16,0	\$ 164.454.400,00
Profesional ambiental	1	\$ 4.672.000,00	20,00%	2,2	\$ 2.055.680,00	16,0	\$ 32.890.880,00
Subtotal Costos de Personal Profesional (1)							\$ 1.140.520.643,00
PERSONAL ADMINISTRATIVO							
PERSONAL ADMINISTRATIVO	CANTIDAD	SUELDO MES BASICO	% DEDICACION	F.M.	VALOR MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	TOTAL (ExF)
Contador	1	\$ 3.000.000,00	10,00%	2,2	\$ 660.000,00	16,0	\$ 10.560.000,00
Secretaria	1	\$ 2.000.000,00	50,00%	2,2	\$ 2.200.000,00	16,0	\$ 35.200.000,00
Subtotal Costos de Personal Administrativo (3)							\$ 45.760.000,00
OTROS COSTOS DIRECTOS							
OTROS COSTOS DIRECTOS			UND	CANTIDAD	VR UNITARIO		TOTAL
GASTOS ADMINISTRATIVOS							
Campamento oficina para personal (Incluye Servicios Publicos) (18 m2)			1	1,0	\$ 2.148.536,00		\$ 2.148.536,00
Dotación (alquiler de mobiliario y computadores)			Mes	16,0	\$ 250.000,00		\$ 4.000.000,00
Ensayos y Laboratorios.			GLB	13,0	\$ 300.000,00		\$ 3.900.000,00
Papelería, ploteo de planos copias y fotografías			Mes	16,0	\$ 200.000,00		\$ 3.200.000,00
Subtotal Costos Directos (4)							\$ 13.248.536,00
Resumen General							
COSTO TOTAL (1+2+3+4)							1.199.529.179,00
IVA (19%)							227.910.544,00
VALOR TOTAL INTERVENTORÍA							1.427.439.723,00
Nota: Los salarios adoptados para los diferentes profesionales en la estructuración del presente presupuesto de interventoría corresponden a valores actuales de mercado y son coherentes con los utilizados por entidades estatales del orden departamental de Cundinamarca, con lo cual se busca que estos valores respondan a condiciones comerciales vigentes..							

Arthur Andres Rueda Orduz

Realizo: ING. ARTHUR ANDRES RUEDA ORDUZ
Ingeniero de Presupuestos