



Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias

«RECONSTRUCCION Y MEJORAMIENTO DE PARQUES Y ESPACIOS PUBLICOS EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS»

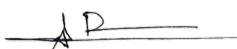
ACTIVIDAD	TIEMPO (MES)
TOTAL	6

ESTRUCTURA DE COSTOS DE LA ADMINISTRACIÓN (A)

DESCRIPCIÓN	CATEGORÍA	RECARGO	CANTIDAD	% DEDICACIÓN	TIEMPO (MESES)	ASIGNACIÓN BÁSICA	FACTOR MULTIPLICADOR*	VALOR
PERSONAL TECNICO ADMINISTRATIVO								
DIRECTOR DE OBRA			1	30%	6,0	7.000.000,00	0%	\$ 12.600.000
RESIDENTE DE OBRA			1	100%	6,0	4.000.000,00	65%	\$ 39.600.000
PROFESIONAL SISO			1	100%	6,0	3.000.000,00	65%	\$ 29.700.000
Subtotal Personal Técnico Administrativo								81.900.000,00
OTROS GASTOS DE OBRA								
Oficina	MES		1		4,0	2.100.000,00		\$ 8.400.000
Campamento y bodega	MES		1		4,0	1.200.000,00		\$ 4.800.000
Subtotal Otros Gastos de Obra								13.200.000,00
GASTOS LEGALES								
GARANTÍA ÚNICA (Cumplimiento - Anticipo- Estabilidad de la obra - Resp. Civil extrac. - Salarios y prestaciones)	GLB		1			9.385.384,15		9.385.385,00
Subtotal Gastos legales								9.385.385,00
IMPUESTOS								
Pro Universidad de Cartagena			1,00%			\$ 1.199.323.061,98		11.993.231,00
Años Dorados			2,00%					23.986.462,00
Pro deporte y recreación			2,50%					29.983.077,00
CONTRIBUCIÓN ESPECIAL DE OBRAS PÚBLICAS (5% SOBRE EL VALOR GRAVABLE DEL CONTRATO)			5,00%					59.966.154,00
Subtotal Impuestos								125.928.924,00

TOTAL COSTO DE LA ADMINISTRACIÓN (A) \$ 230.414.309

ADMINISTRACION 25%


Elaboró: Reynaldo Ahumada Klelers
Asesor externo Secretaría de Infraestructura