



EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DEL DESARROLLO TERRITORIAL S.A

Creamos un impacto significativo

Oferta Comercial, octubre de 2026

Contenido

Resumen ejecutivo	4
Consultoría Tributaria Permanente	5
Acompañamiento Cumplimiento Tributario	6
Actualización Normativa y Transferencia de Conocimiento	7
Nuestro equipo	10
Conozca a nuestros profesionales	11
Honorarios	13
Nuestra experiencia en la industria	15
Acerca de Deloitte	16

Creando el futuro juntos

14 de octubre de 2026

Tel: +57 (1) 426 2000
www.deloitte.com/co

María Florive Castañeda López
Gerente de Unidad – Grupo de Contabilidad
Enterritorio S.A.
Calle 26 # 13-19 Piso 22
Bogotá D.C.

Estimada María Florive,

Recibimos con agrado la oportunidad de ofrecer nuestros servicios a Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial S.A. (en lo sucesivo, “la Entidad” o “Enterritorio S.A.”), que como una organización de gran éxito, impacta en la vida de las personas a su alrededor, cada día.

Asimismo, Deloitte Asesores y Consultores S.A.S. (en lo sucesivo “Deloitte Colombia”), firma líder en la prestación de servicios profesionales, tiene el propósito de crear un impacto significativo, que represente una positiva y valiosa diferencia, mediante nuestros innovadores servicios ofrecidos con distinción y calidad para la Entidad.

Consideramos que Deloitte es un apoyo sólido y confiable para ayudarles a lograr los objetivos de su negocio. Nuestro equipo de profesionales se rige por estrictas normas éticas y de servicio al cliente, buscando siempre la satisfacción total de quienes depositan su confianza en nosotros.

Esta comunicación es **netamente informativa**, por lo que la presentación de la carta de compromiso formal estará sujeta a la culminación favorable de los procedimientos de aceptación de clientes requeridos por normas internas y políticas de Deloitte.

Por tanto, esta comunicación no compromete a Deloitte de ninguna manera, modo, lugar, espacio, circunstancia o medio a prestar el/los servicio/s mencionados, sin la culminación de los procedimientos y carta de compromiso firmada por las dos partes en señal de aceptación. Tampoco lo compromete a mantener dicho honorario por más de un (1) mes después de la fecha de esta oferta, el cual podrá variar en función del alcance finalmente acordado.

Esta oferta es de naturaleza netamente comercial, y se encuentra sujeta a la negociación de los términos y condiciones de contratación, los cuales deberán formalizarse por escrito.

Estamos a sus órdenes para aclarar cualquier duda que pudiera existir en torno a esta oferta comercial.

Atentamente,

Juan Camilo Riveira

Socio de Deloitte Asesores y Consultores S.A.S., Impuestos y Legal

Resumen ejecutivo

Enterritorio S.A., en su condición de sociedad de economía mixta del orden nacional, vinculada al Ministerio de Hacienda y Crédito Público y vigilada por la Superintendencia Financiera de Colombia, desarrolla operaciones y proyectos que exigen un análisis permanente de sus implicaciones tributarias, así como una adecuada gestión de sus obligaciones fiscales nacionales y territoriales.

En este contexto, la Entidad requiere contar con una asesoría tributaria especializada que le permita atender de manera oportuna las consultas derivadas de su operación, evaluar el tratamiento fiscal de contratos, convenios, alianzas y nuevos proyectos, y garantizar la correcta interpretación y aplicación de la normativa tributaria vigente. De igual forma, resulta fundamental disponer de acompañamiento técnico para la revisión de obligaciones tributarias, la atención de requerimientos de las autoridades fiscales y el análisis de los impactos derivados de cambios normativos, doctrinales y jurisprudenciales.

Adicionalmente, Enterritorio S.A. busca fortalecer sus procesos de gestión del riesgo tributario mediante la identificación temprana de contingencias fiscales, la evaluación de procedimientos y controles internos, y la formulación de recomendaciones que contribuyan a mitigar exposiciones tributarias y fortalecer el cumplimiento normativo.

Para atender estas necesidades, nuestra Firma pone a disposición un equipo multidisciplinario de profesionales con amplia experiencia en asesoría tributaria para entidades del sector público y privado, capaz de brindar acompañamiento técnico, oportuno y estratégico en los asuntos tributarios que surjan en el desarrollo de las actividades de la Entidad.

Por lo anterior, es nuestro interés brindar un trabajo de alta calidad que cumpla con sus necesidades, con los objetivos de:

-  Brindar soporte técnico permanente en la interpretación y aplicación de la normativa tributaria.
-  Apoyar el adecuado cumplimiento de las obligaciones fiscales nacionales y territoriales.
-  Identificar, evaluar y mitigar riesgos y contingencias tributarias asociados a las operaciones de la Entidad.
-  Acompañar la atención de requerimientos y actuaciones de las autoridades tributarias.
-  Mantener actualizada a la Entidad frente a cambios normativos relevantes y fortalecer las capacidades de sus equipos mediante actividades de capacitación y transferencia de conocimiento.



Nuestros conocimientos especializados y de su industria nos permiten garantizar un trabajo oportuno, pragmático y gerencial.

Consultoría Tributaria Permanente

Alcance

La consultoría tributaria permanente comprende el estudio y la respuesta a las consultas verbales o escritas del “día a día” formuladas por parte de la Entidad, que requieran de una opinión para su aplicación o entendimiento, en relación con: (i) el impuesto sobre la renta y complementarios, (ii) impuesto al patrimonio, (iii) retención en la fuente, (iv) impuesto sobre las ventas, (v) impuesto de industria y comercio y su complementario de avisos y tableros, (vi) gravamen a los movimientos financieros, y (vii) impuesto de timbre nacional, entre otros tributos aplicables. Asimismo, comprende la asesoría respecto de las implicaciones tributarias derivadas de la aplicación, modificación e interpretación de los marcos normativos contables vigentes aplicables a la entidad y las disposiciones que los complementen, modifiquen o sustituyan.

Crear un impacto significativo.

Asesoría Tributaria Permanente	Reuniones para temas puntuales	Boletines de actualización
<ul style="list-style-type: none">El servicio continuo de asesoría se concretará en la absolución oportuna de las consultas verbales o escritas relativas a todos los campos cubiertos por nuestro alcance, que se presenten por parte la Entidad en las áreas de su interés. En este sentido, brindaremos nuestra asistencia profesional en la medida que la Entidad nos lo solicite.Con el fin de que el servicio prestado sea eficiente y oportuno, recomendamos canalizar la consultoría a través de un ejecutivo de la Entidad, para lo cual deberá informar a Deloitte el nombre de la persona autorizada para formular las consultas.	<ul style="list-style-type: none">Cuando se presenten temas de suma importancia para la Entidad, la consultoría integral permanente descrita anteriormente, se podrá complementar con reuniones eventuales.Las fechas de las reuniones se fijarán de común acuerdo con ustedes y en ocasiones podrán tener participantes vía telefónica. En estas reuniones se discutirían los temas relevantes a nivel conceptual.	<ul style="list-style-type: none">La consultoría también incluye la actualización permanente en temas de interés para la Entidad, a través de nuestro boletín electrónico.Para recibir nuestro boletín informativo, lo invitamos a inscribirse al mismo y así tener acceso regular a información de interés en su correo electrónico.

Acompañamiento cumplimiento Tributario

Alcance

El servicio de acompañamiento en el cumplimiento tributario comprende, por solicitud caso a caso, el acompañamiento técnico a la Entidad en la revisión del tratamiento fiscal de sus principales operaciones y en el análisis de las obligaciones tributarias nacionales y territoriales que le resulten aplicables, identificando situaciones que puedan generar contingencias fiscales para la Entidad y a formular recomendaciones encaminadas a fortalecer los mecanismos de control y cumplimiento tributario. Lo anterior incluye el soporte en materia de (i) el impuesto sobre la renta y complementarios, (ii) impuesto al patrimonio, (iii) retención en la fuente, (iv) impuesto sobre las ventas, (v) impuesto de industria y comercio y su complementario de avisos y tableros, (vi) gravamen a los movimientos financieros, y (vii) impuesto de timbre nacional.

Crear un impacto significativo.

Revisión de operaciones tributarias	Identificación y evaluación de riesgos	Acompañamiento en obligaciones fiscales
<ul style="list-style-type: none">• Revisaremos el tratamiento tributario aplicado a operaciones específicas que sean sometidas a nuestra consideración, con el fin de identificar riesgos, oportunidades de mejora y aspectos que requieran fortalecimiento técnico.• Emitiremos recomendaciones sobre la aplicación de la normativa tributaria vigente y las mejores prácticas observadas en situaciones similares.	<ul style="list-style-type: none">• Analizaremos, a solicitud del cliente, operaciones, procesos o situaciones específicas que puedan representar exposiciones tributarias para la Entidad.• Apoyaremos a solicitud del cliente, la evaluación técnica de contingencias fiscales y la definición de posibles alternativas para su mitigación.• Compartiremos recomendaciones encaminadas a fortalecer los procesos internos y reducir riesgos derivados de interpretaciones o tratamientos tributarios inadecuados.	<ul style="list-style-type: none">• Como parte de nuestro acompañamiento, emitiremos opiniones y recomendaciones técnicas solicitadas por la Entidad, sobre asuntos asociados al impuesto sobre la renta, IVA, retenciones en la fuente, ICA, información exógena y demás tributos aplicables.• Cuando surjan situaciones particulares que requieran análisis especializado, brindaremos soporte técnico para evaluar sus implicaciones tributarias y los posibles cursos de acción a seguir.

Consultoría en Procedimiento Tributario

Alcance

Nuestro servicio de Consultoría en Procedimiento Tributario comprende el estudio y la respuesta a las consultas verbales o escritas del “día a día” formuladas por parte de la Entidad en temas procedimentales, así como el apoyo en la elaboración a respuestas de oficios, requerimientos ordinarios y toda clase de comunicaciones expedidas por las autoridades tributarias nacionales o territoriales. Igualmente, el alcance incluye el acompañamiento a reuniones, fiscalizaciones o investigaciones por parte de las autoridades tributarias nacionales y territoriales.

Crear un impacto
significativo.

Metodología



Nuestro alcance incluirá la ejecución de las siguientes actividades:

- El servicio continuo de asesoría se concretará en la absolución oportuna de las consultas verbales o escritas relacionadas con asuntos de procedimiento tributario y/o litigioso.
- Planeación y elaboración de las respuestas a los requerimientos ordinarios y especiales, pliegos de cargos, emplazamientos para corregir y declarar, que reciba la Entidad o cualquier otro acto preparatorio, que versen sobre tributos de carácter nacional o territorial
- Planeación, elaboración o revisión de los recursos de reconsideración que deba presentar la Entidad contra liquidaciones oficiales o resoluciones que impongan sanciones, entre otros actos oficiales, que versen sobre tributos de carácter nacional o territorial.
- En general, la atención de procesos cualquier tipo de procedimiento tributario en sede administrativa ante autoridades tributarias nacionales o territoriales.
- Nuestro alcance incluye asistencia presencial a fiscalizaciones, en caso de ser necesario.

Limitaciones al alcance



- Nuestra obligación es de medio y no de resultado, por lo tanto, nuestro trabajo será según lo permita la normativa y la jurisprudencia nacional.
- Nos basaremos únicamente en la información que nos sea suministrada por la Entidad, la cual presumiremos completa, veraz y oportuna, razón por la cual, el producto que entregaremos será el reflejo de la información que nos haya sido suministrada.
- Nuestros trabajos se harán conforme con la normatividad vigente. Deloitte no se responsabilizará por las modificaciones normativas que obliguen a tomar medidas por parte de la Entidad.
- Sólo realizaremos un acompañamiento y asesoramiento, en ningún caso representaremos a la Entidad ante las autoridades. Por ello, los escritos a presentar ante las autoridades administrativas serían asesorados por nosotros, pero firmados y presentados por el representante legal de la Entidad.
- El honorario propuesto no incluye la elaboración de demandas ni atención de procesos judiciales. En caso de que la Entidad decida demandar los actos administrativos proferidos por la Administración Tributaria, presentaríamos una propuesta de honorarios independiente.

Actualización Normativa y Transferencia de Conocimiento

Alcance

La consultoría incluye el monitoreo permanente de cambios normativos, doctrinales y jurisprudenciales en materia tributaria que puedan impactar a la Entidad, así como actividades de divulgación y capacitación orientadas a fortalecer el conocimiento técnico de los equipos involucrados en la gestión tributaria.

Crear un impacto significativo.

Boletines, alertas y capacitación

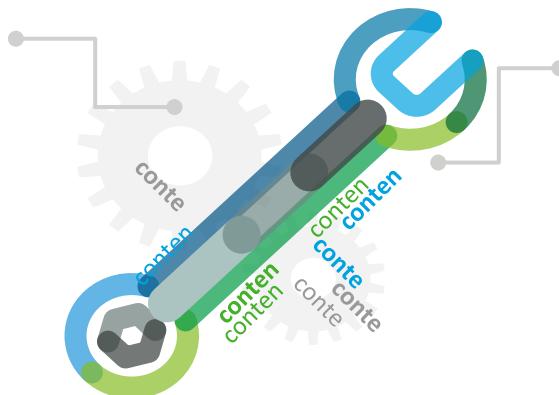
- Compartiremos alertas y boletines informativos sobre novedades tributarias relevantes para la Entidad.
- Identificaremos cambios regulatorios que puedan afectar sus operaciones o el cumplimiento de obligaciones fiscales.
- Analizaremos, de manera general, las principales implicaciones de las novedades normativas y compartiremos recomendaciones para su adecuada implementación.
- Realizaremos sesiones de actualización y capacitación a solicitud, sobre temas tributarios de interés para las áreas financiera, contable, presupuestal y jurídica de la Entidad.
- Promoveremos espacios de discusión y análisis orientados a fortalecer el conocimiento técnico y la gestión tributaria de los equipos de trabajo.

Deloitte Tax Insight (DTi) y MyInsight

La incorporación de MyInsight/DTi en nuestras revisiones de impuesto a la renta permitirá a nuestros clientes mantener un control del compromiso y de los vencimientos en tiempo real, a la vez que nos permitirá un flujo de información más seguro.

DTi

- Es una plataforma con la misma interface que "SharePoint.
- Permite crear y controlar las tareas que son parte del compromiso (por ejemplo: revisiones de obligaciones tributarias mensuales y anuales)
- Permite un manejo fácil de los documentos.
- Brinda un entorno seguro y flexible para trabajar
- El acceso rápido y fácil es a través de myInsight.



MyInsight

- Es una plataforma basada en la web, segura y fácil de usar.
- Permite a nuestros clientes visibilidad global y en tiempo real el estado de cada una de las obligaciones tributarias.
- Se desarrolló como un nuevo interface de DTi, destinado a simplificar su uso y habilitar su utilización a través de dispositivos táctiles como iPads o celulares.
- Nuestros clientes tienen acceso a un conjunto de recursos de conocimiento global de Deloitte que entregan noticias y actualizaciones tributarias.

Ambos sistemas están interconectados y proporcionan la misma información

¿Por qué ofrecemos a nuestros clientes el uso del myInsight/DTi?



Valor agregado continuo

Control continuo de la calidad y de los riesgos.



Seguridad

La transferencia de información es más seguro que el correo



Visibilidad global

Acceso a los calendarios de vencimientos y recursos de conocimientos como: Deloitte International Tax Source, tax@hand



Control

Control del compromiso, el estado de todas las obligaciones de cumplimiento en tiempo real.



Acceso rápido

Acceso rápido a la información ya que se mantiene indicadores como periodo, tipo de documento, tipo de servicio que permite un filtro rápido.



Información detallada

Permite acceso a información detallada (entregables, información, facturas por los servicios, etc). Permite el control y acceso de versiones anteriores .

Otros recursos Deloitte



Boletín Asesor T&L

Boletín semanal, que proporciona actualización permanente en temas tributarios y legales de interés para la Compañía.



Suscríbete al
Boletín Asesor T&L



tax@hand

Proporciona boletines, webcasts, artículos de perspectiva, y otros medios de actualización tributaria. Seleccione temas de interés e idioma preferido para conectarse con especialistas, noticias y conocimientos de múltiples países.



Visita tax@hand



Descarga la app



World Tax Advisor

Boletín quincenal de acontecimientos tributarios internacionales escrito por profesionales de Deloitte, se centra en los análisis de la evolución de los impuestos transfronterizos que reflejan el entorno empresarial dinámico al que se enfrentan las multinacionales.



Suscríbete a
World Tax Advisor



Deloitte International Tax Source

Es una base de datos en línea que le permite a los usuarios ver y comparar información tributaria para las diferentes jurisdicciones. Esta información incluye un resumen mensual de los acontecimientos respecto a los de tratados tributarios.



Consulta Deloitte
International Taz Source

Nuestro equipo

Hemos seleccionado un grupo de personas que poseen un amplio conocimiento de temas financieros, económicos, contables, tributarios y por supuesto del negocio de la Compañía. En términos de conocimiento, experiencia y compromiso ellos son de los mejores.

El éxito de los resultados de nuestros proyectos es atribuible al trabajo coordinado por nuestro equipo especialista en la materia. Hemos formado un equipo de profesionales con experiencia en servir a compañías multinacionales que enfrentan necesidades en materia tributaria.

Deloitte ha conformado un equipo de trabajo teniendo en cuenta los conocimientos y experiencias de cada profesional, el cual estará a disposición de la Compañía para lograr la ejecución exitosa de los objetivos propuestos:



Experiencia, capacidad y compromiso en un solo equipo.



Conozca a nuestros profesionales



Juan Camilo Riveira

Socio Tax & Legal

Bogotá D.C.

jriveira@deloitte.com

Experiencia profesional

- Socio de Deloitte Tax & Legal Colombia, con más de 15 años de experiencia en asesoría tributaria nacional e internacional.
- Amplia trayectoria asesorando compañías nacionales y multinacionales en estructuración de inversiones, optimización fiscal, reorganizaciones corporativas y transacciones transfronterizas.
- Director del Departamento de Derecho Tributario en Holland & Knight Colombia (2023-2025).
- Director del Departamento de Derecho Tributario en Cuberos Cortés Gutiérrez Abogados (2019-2023).
- Gerente del Área de Impuestos de PwC Colombia (2017-2019).

Principales áreas de competencia

- Consultoría tributaria nacional.
- Tributación internacional.
- Planeación y estructuración fiscal de inversiones.
- Impuestos corporativos.
- Fusiones, adquisiciones y reorganizaciones empresariales (M&A Tax).
- Análisis y mitigación de riesgos tributarios.
- Asesoría tributaria para operaciones locales e internacionales.
- Atención de consultas y controversias tributarias.

Formación académica

- LL.M. in International Taxation, University of Florida (Estados Unidos).
 - Especialista en Derecho Tributario, Universidad del Rosario.
 - Especialista en Derecho Contractual, Universidad del Rosario.
 - Abogado, Universidad del Rosario.
-



Javier Blel

Socio Tax Controversy

Bogotá D.C.

jblel@deloitte.com

Experiencia profesional

Abogado, especialista en Derecho Tributario y Derecho Tributario Internacional de la Universidad Externado de Colombia. Su práctica se enfoca en la representación de multinacionales y otras compañías en litigios sobre impuestos nacionales, impuestos territoriales, Derecho tributario internacional, Derecho Comunitario (Decisión 578 de la CAN), precios de transferencia, comercio exterior (aduanas e impuestos indirectos) y procesos cambiarios.

Es profesor de procedimiento tributario y derecho contencioso administrativo de la Universidad Externado de Colombia, en la Universidad Javeriana y profesor de impuestos territoriales y régimen probatorio en la Universidad de los Andes. codirector del libro “Régimen contencioso administrativo: análisis desde la perspectiva tributaria” publicado por el Instituto Colombiano de Derecho Tributario - ICDT.

Javier ha sido reconocido por la International Tax Review como “Tax Controversy Leader” en Colombia desde 2018 a la fecha.





Mauricio Gordillo

Gerente Tax & Legal

Bogotá D.C.

mgordillo@deloitte.com

Experiencia profesional

- Mauricio tiene más de 10 años de experiencia en consultoría tributaria, participando en el análisis, aplicación y cumplimiento de la normatividad tributaria colombiana para compañías nacionales y multinacionales.
- Mauricio es Contador Público de la Universidad Piloto de Colombia y actualmente se encuentra en trámites para obtener su grado como Abogado. Cuenta con especialización en Derecho Tributario de la Universidad Javeriana.

Principales áreas de competencia

- A lo largo de su trayectoria ha desempeñado cargos de gerenciales en firmas, compañías multinacionales y Big Four, liderando proyectos de consultoría y cumplimiento tributario en diversos sectores de la economía, entre ellos infraestructura, servicios y consumo masivo.

Algunos Clientes: Fiduprevisora, Avianca.



Daniela Martinez Alvarez

Gerente Tax Controversy

Bogotá D.C.

dmartinezalvarez@deloitte.com

Experiencia profesional

Abogada especialista en Derecho Tributario, con más de 8 años de experiencia en consultoría tributaria y resolución de controversias fiscales. Ha asesorado a compañías nacionales e internacionales en el diseño e implementación de estrategias para la gestión de riesgos tributarios, así como en la atención de procedimientos administrativos y litigios ante las autoridades fiscales y la jurisdicción contencioso administrativa.

Su práctica se ha enfocado en la representación y acompañamiento de clientes de diversos sectores económicos, incluyendo telecomunicaciones, consumo masivo, tecnología e hidrocarburos, brindando soluciones integrales en materia de procedimiento tributario y defensa de controversias.

Honorarios

Haremos el mejor esfuerzo, hasta donde sea compatible con la calidad de nuestro trabajo, por asignar nuestro recurso humano de forma que obtengamos el mejor resultado, al más bajo costo y con la mayor oportunidad posible.

Su inversión se calcula con base en el tiempo estimado a ser incurrido y en las tarifas ordinarias hora/hombre de facturación, las cuales toman en consideración el nivel de experiencia y categoría de los profesionales que intervienen en la ejecución del trabajo.

Con el propósito de ofrecer flexibilidad en la contratación de nuestros servicios, presentamos tres alternativas de honorarios. Cada una corresponde a un esquema independiente de prestación del servicio, permitiendo a la Entidad seleccionar la opción que mejor se adapte a sus necesidades y al nivel de acompañamiento requerido.

En relación con los servicios solicitados, hemos estimado el tiempo y los honorarios así:

Servicio	Honorarios sin IVA Opción 1	Honorario sin IVA Opción 2	Honorarios sin IVA Opción 3
Consultoría tributaria permanente (alcance propuesto)	COP \$11.000.000 mensuales	Paquete de 10 horas mensuales (COP 5.500.000)	COP \$650.000 por hora
Totales	COP \$11.000.000 mensuales	COP 5.500.000 mensuales	Según consumo

Opción 1. Plan de Asesoría Permanente

La Firma prestará los servicios de asesoría tributaria permanente y demás descritos en la presente propuesta por un honorario fijo mensual de COP \$11.000.000 sin IVA, independientemente del número de consultas o requerimientos que se presenten dentro del alcance acordado.

Opción 2. Paquete de horas

La Firma prestará los servicios descritos en la presente propuesta, mediante una bolsa de 10 horas mensuales, las cuales podrán destinarse a consultas, reuniones, análisis y emisión de conceptos relacionados con los asuntos tributarios sometidos a nuestra consideración. Las horas no utilizadas en el mes no serán acumulables para períodos posteriores.

Honorario mensual: COP \$5.500.000 más IVA.

Opción 3. Bolsa por demanda

Los servicios serán facturados de acuerdo con el tiempo efectivamente invertido por nuestros profesionales, aplicando una tarifa de COP \$650.000 por hora sin IVA.



Honorarios

Haremos el mejor esfuerzo, hasta donde sea compatible con la calidad de nuestro trabajo, por asignar nuestro recurso humano de forma que obtengamos el mejor resultado, al más bajo costo y con la mayor oportunidad posible.



La facturación se realizará con base en las horas efectivamente consumidas en la atención de consultas, reuniones, análisis técnicos, elaboración de conceptos y demás actividades comprendidas dentro del alcance de la asesoría.

En el evento en que durante el período de realización de nuestro trabajo se presentaran situaciones internas dentro de la Entidad o cambios que impactaran nuestro trabajo, o las condiciones vigentes a la fecha que sirvieron de base para estimar nuestros honorarios, discutiremos los ajustes a realizar a nuestros honorarios, para su aprobación previa.

La facturación de los servicios de consultoría se realizará de forma mensual.

Nuestros honorarios no incluyen el impuesto al valor agregado (IVA) o de ventas o cualquier otro de naturaleza similar, que deberá facturarse, en caso de ser aplicable, por separado. Asimismo, nuestros honorarios no incluyen costos y/o gastos que puedan resultar necesarios para el desarrollo de nuestro trabajo, tales como gastos notariales, viáticos, viajes, etc., los cuales serán facturados por separado.

Cualquier servicio adicional solicitado más allá del alcance de los servicios descritos en este documento o como resultado de cambio en la operación de la compañía, estarán sujetos al acuerdo mutuo entre la Entidad y Deloitte.

Nuestra experiencia en la industria

Industria de Servicios Financieros

Contamos con especialistas en la industria, que comprenden sus particularidades y poseen la visión estratégica necesaria para dar respuesta a los requerimientos de los clientes, brindando soluciones integrales y adecuadas para cada sector y permitiendo a nuestros clientes obtener una ventaja competitiva en el mercado.

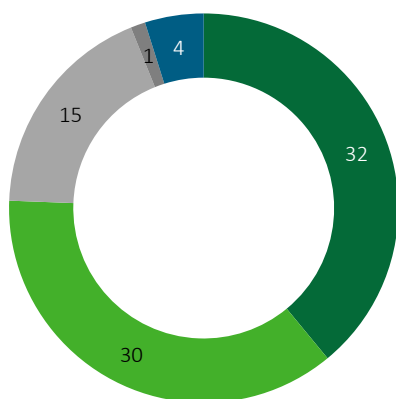
Nuestros clientes se benefician de nuestra amplia y profunda experiencia por industria. Nuestra práctica de servicios financieros a nivel mundial tiene más de 20 años de existencia y comprende 4 sectores: banca y valores, seguros, administración de inversiones e inmobiliario con más de 5,000 socios y cerca de 40,000 profesionales en más de 40 países. Nuestros especialistas en la industria de Servicios Financieros a nivel global, tienen un conocimiento profundo de la industria y entienden los mercados regionales y locales a fin de acompañar a nuestros clientes en su camino al éxito, en cualquier parte del mundo en la que operen.

En Impuestos y Servicios Legales, atendemos clientes de todos los segmentos de la industria de consumo, desde cada una de nuestras líneas de servicio.



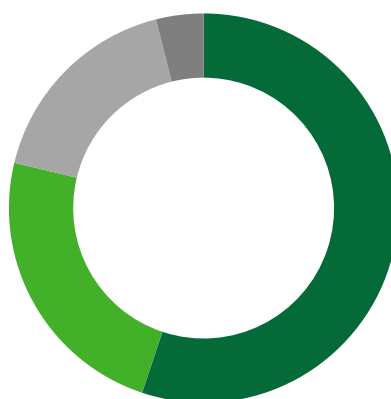
En Deloitte, estamos seguros que la especialización por industria nos permite brindar soluciones a la medida del cliente, utilizando nuestra experiencia global y local.

Líneas de Servicio Industria de Servicios Financieros



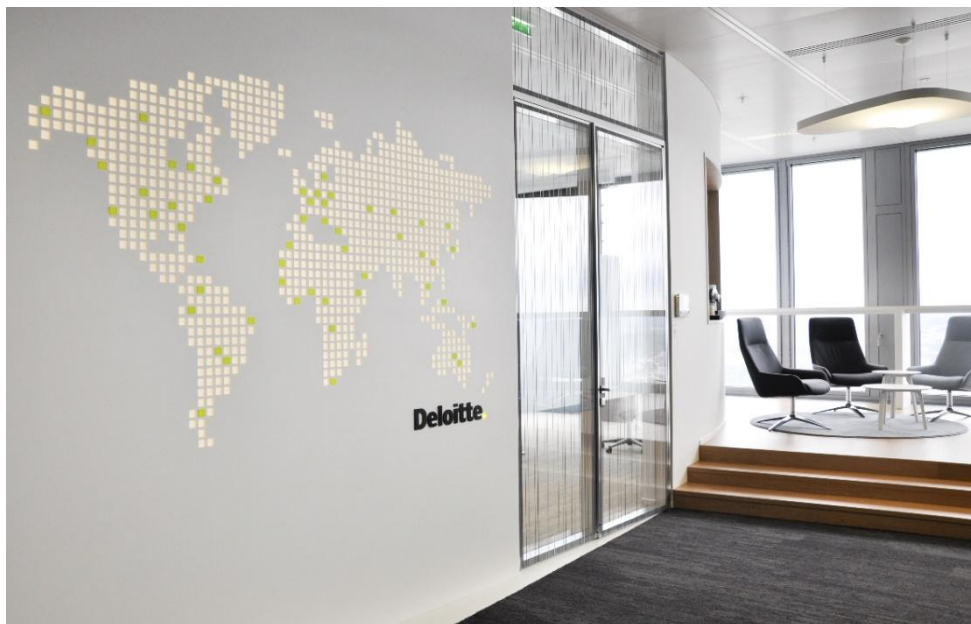
- Business Tax
- Transfer Pricing
- Legal
- Business Process Solutions
- Global Employer Services

Segmento Industria de Servicios Financieros



- Bank&Capital Markets
- Insurance
- Investment Management
- Real Estate

Fuente: Clientes Deloitte Tax & Legal FY19



Acerca de Deloitte

Deloitte en el mundo

Deloitte presta servicios profesionales de auditoría y assurance, consultoría, asesoría financiera, asesoría en riesgos, impuestos y servicios legales, relacionados con nuestros clientes públicos y privados de diversas industrias. Con una red global de firmas miembro en más de 150 países, Deloitte brinda capacidades de clase mundial y servicio de alta calidad a sus clientes, aportando la experiencia necesaria para hacer frente a los retos más complejos de los negocios. Los más de 330,000 profesionales de Deloitte están comprometidos a lograr impactos significativos.

Nuestra visión es ser modelo de excelencia en servicios profesionales.



Alrededor de

330,000 profesionales

en todo el mundo



Más de

1000 oficinas



Más de

150 países

Deloitte Spanish Latin America



46

Oficinas



16

Países



+12,000

Profesionales



+640

Socios



Marketplace

México-Centroamérica

- Costa Rica
- El Salvador
- Guatemala
- Honduras
- México
- Nicaragua
- Panamá
- República Dominicana

Marketplace

Región Andina

- Colombia
- Ecuador
- Perú
- Venezuela

Marketplace

Cono Sur

- Argentina
- Bolivia
- Paraguay
- Uruguay

Deloitte Colombia

Fundada 1,959 en Bogotá y con más de 60 años de presencia en el mercado colombiano, Deloitte es una firma de servicios profesionales orientada a ofrecer soluciones en auditoría, impuestos, asesoramiento financiero, consultoría y outsourcing bajo los más altos estándares de calidad y eficiencia y con el propósito de generar impactos que trasciendan en los clientes, la gente y la sociedad



+1,100

Profesionales



63 socios



5 oficinas

Bogotá, Cali, Medellín, Barranquilla y Cartagena



Brinda servicios

Multidisciplinarios

Deloitte Colombia

Sus más de 1,100 profesionales en las oficinas de Barranquilla, Bogotá, Cali, Cartagena y Medellín ofrecen a los clientes un enfoque multidimensional para el tratamiento de sus necesidades. Por medio de la prestación de sus servicios, la Firma logra entender y evaluar todos los asuntos de las empresas amplia y profundamente. Por esta razón, con base en la legislación local de cada país, los servicios multidisciplinarios están estructurados para satisfacer todo tipo de necesidades individuales, locales, regionales y globales.

Reconocimientos

Nuestro propósito compartido nos guía a lograr un impacto significativo. Nuestro propósito sustenta todo lo que hacemos y las decisiones que tomamos. Nos empuja a ser mejores. Y podemos decir honestamente que creemos que la medida más verdadera de Deloitte no es qué tan grandes somos, dónde operamos ni qué servicios ofrecemos, sino el impacto que generamos en el mundo.

Americas Tax Awards 2020

Deloitte fue reconocida como



- Americas Tax Compliance & Reporting Firm of the year
- Americas Tax Technology Firm of the Year

Certificaciones

Sistema de Gestión de Seguridad de la Información

Desde abril de 2018, Deloitte cuenta con la certificación ISO/IEC 27001:2013, “Sistema de Gestión de Seguridad de la Información”, que asegura la confidencialidad, integridad y disponibilidad de la información de nuestros clientes.



By Royal Charter

Certificate of Registration

INFORMATION SECURITY MANAGEMENT SYSTEM - ISO/IEC 27001:2013

This is to certify that:

Deloitte LATCO Regional Services Limited
Edificio Deloitte
Carrera 7 # 74 - 09
Cundinamarca
Bogotá
110221
Colombia

Holds Certificate No:

IS 663557

and operates an Information Security Management System which complies with the requirements of ISO/IEC 27001:2013 for the following scope:

Please see scope page.

For and on behalf of BSI:



Carlos Pitanga, SVP, System Certification and Compliance

Original Registration Date: 2018-04-13
Latest Revision Date: 2018-04-13

Effective Date: 2018-04-13
Expiry Date: 2021-04-12

Page: 1 of 8



...making excellence a habit™

This certificate remains the property of BSI and shall be returned immediately upon request.
An electronic certificate can be authenticated [online](#). Printed copies can be validated at [www.bsigroup.com/ClientDirectory](#).
To be read in conjunction with the scope above or the attached appendix.
Information and Contact: BSI, Kitemark Court, Davy Avenue, Knowlhill, Milton Keynes MK5 8PR. Tel: +44 345 080 9000
BSI Assurance UK Limited, registered in England under number 7805321 at 389 Chiswick High Road, London W4 4AL, UK.
A Member of the BSI Group of Companies.

Nuestros servicios



Impuestos y servicios legales

Deloitte cuenta con la experiencia necesaria para anticipar todos los retos que la legislación impone en materia tributaria. Juntos con un equipo experto de profesionales en diferentes disciplinas y niveles de experiencia, podrá identificar las posibilidades de su negocio y ayudarlo a escoger las mejores prácticas, las más innovadoras herramientas, estrategias y tecnologías, para así conectar todas las piezas fundamentales para el éxito.

Business Tax

- Cumplimiento tributario para sociedades corporativas y operativas
- Cumplimiento tributario para Fondos
- Operación fiscal (BT)
- Reporte de información global
- Cumplimiento tributario para familias de alto patrimonio neto
- Planeación y consultoría tributaria para familias de alto patrimonio neto
- Planeación y consultoría tributaria para empresas
- Controversia fiscal doméstica

Gi3

- Subvenciones, créditos e incentivos gubernamentales

International Tax

- Cumplimiento de impuestos internacionales
- Asesoría tributaria internacional
- Controversia fiscal internacional
- Global Tax Reset II (IT)

Transfer Pricing

- Documentación de Precios de Transferencia
- Controversia en Precios de Transferencia
- Consultoría en Precios de Transferencia
- Global Tax Reset II (TP)

Mergers & Acquisitions

- M&A Due diligence tributario

- M&A Estructuración tributaria de transacciones
- M&A Ejecución de transacciones tributarias y PMI

Tax Management Consulting

- Estrategia y operaciones de la función tributaria
- Tecnología tributaria y gestión de datos
- Integración tributaria empresarial

Business Process Solutions

- Cumplimiento tributario (BPS)
- Nómina y recursos humanos
- Contabilidad y operaciones
- Tecnología de procesos de negocios
- Operación fiscal (BPS)

Global Employer Services

- Compensación de movilidad global y cumplimiento tributario
- Inmigración
- Asesoría de movilidad, tecnología y análisis
- Recompensas, impuesto sobre el empleo, y cumplimiento y consultoría de planes de acciones

Indirect Tax

- Cumplimiento de impuestos indirectos
- Operación fiscal (Indirect Tax)
- Trade Operate (GTA)
- Controversia en impuestos indirectos
- US multistate

- Tecnología en impuestos indirectos y gestión de datos
- Consultoría en impuestos indirectos

Asesoría Legal

- Banca y finanzas (Legal)
- Derecho comercial
- Derecho corporativo
- Derecho digital
- Resolución de disputas (incluyendo litigio fiscal)
- Derecho laboral y prestaciones
- Fusiones y adquisiciones (Legal)
- Servicios legales para clientes privados
- Bienes raíces (Legal)
- Cumplimiento normativo (Legal)

Administración Servicios Legales

- Laboratorios legales
- Modelo operativo legal (Legal)
- Proceso legal
- Gestión de riesgos legales
- Abastecimiento legal
- Tecnología legal

Consultoría de Gestión Legal

- Gestión del ciclo de vida del contrato legal
- Revisión y gestión de documentos legales
- Gestión de entidades legales
- Legal – otros servicios tercerizados relacionados
- Gerencia legal de proyectos
- Mapeo legal regulatorio
- Personal legal



Auditoría y Assurance

Proveemos servicios de aseguramiento de información financiera y no financiera, auditoría de estados financieros, trabajos de revisión y otros trabajos de aseguramiento para uso de la alta dirección, juntas directivas, inversionistas, instituciones de crédito y stakeholders.

- Auditoría externa
- Auditoría de Control Interno
- Realización de procedimientos acordados
- Debida Diligencia (Due Diligence)
- Asesoramiento sobre aspectos contables y de control (US GAAP, IFRS, COSO)
- Implementación y adopción de IFRS (NIIF)
- Initial Public Offerings (IPOs)



Asesoría Financiera

Asesoramiento en transacciones, con un equipo dedicado exclusivamente a Banca de Inversión, Due Diligence, Valoración, Real Estate y Mercado de Capitales. Maximizamos el valor de las compañías asesorándolos en Estrategias de Creación de valor, Servicios Forenses, Dispute Services e Infraestructuras.

- Servicios Forenses
- Fusiones y Adquisiciones
- Reestructuración y proyectos de capital



Asesoría en Riesgos

El riesgo le presenta a las empresas una oportunidad no solo para protegerse, sino también, para crear valor. Deloitte convierte las preocupaciones críticas y complejas del negocio en oportunidades de crecimiento, resiliencia y ventaja a largo plazo.

- Riesgo Estratégico y de Reputación
- Riesgo Regulatorio
- Riesgo Financiero
- Riesgo Operativo
- Riesgo Cibernético



Consultoría

Ofrecemos un conjunto de servicios centrado en la transformación de las organizaciones, acompañándolas en la gestión y resolución de sus retos transformacionales, y asegurando soluciones exitosas en un entorno cada vez más complejo, a través de la implementación de soluciones de primer nivel mundial.

- Strategy, Analytics and M&A
- Customer and Marketing
- Core Business Operations
- Human Capital
- Enterprise Technology & Performance



Deloitte se refiere a Deloitte Touche Tohmatsu Limited, sociedad privada de responsabilidad limitada en el Reino Unido, a su red de firmas miembro y sus entidades relacionadas, cada una de ellas como una entidad legal única e independiente. Consulte www.deloitte.com para obtener más información sobre nuestra red global de firmas miembro.

Deloitte presta servicios profesionales de auditoría y assurance, consultoría, asesoría financiera, asesoría en riesgos, impuestos y servicios legales, relacionados con nuestros clientes públicos y privados de diversas industrias. Con una red global de firmas miembro en más de 150 países, Deloitte brinda capacidades de clase mundial y servicio de alta calidad a sus clientes, aportando la experiencia necesaria para hacer frente a los retos más complejos de los negocios. Los más de 330,000 profesionales de Deloitte están comprometidos a lograr impactos significativos.

Tal y como se usa en este documento, Deloitte & Touche S.A.S., Deloitte S.A.S., Deloitte Asesores y Consultores S.A.S. y D Contadores S.A.S., las cuales tienen el derecho legal exclusivo de involucrarse en, y limitan sus negocios a, la prestación de servicios de auditoría, consultoría, consultoría fiscal, asesoría legal, en riesgos y financiera respectivamente, así como otros servicios profesionales bajo el nombre de “Deloitte”.

Esta presentación contiene solamente información general y Deloitte no está, por medio de este documento, prestando asesoramiento o servicios contables, comerciales, financieros, de inversión, legales, fiscales u otros.

Esta presentación no sustituye dichos consejos o servicios profesionales, ni debe usarse como base para cualquier decisión o acción que pueda afectar su negocio. Antes de tomar cualquier decisión o tomar cualquier medida que pueda afectar su negocio, debe consultar a un asesor profesional calificado. No se proporciona ninguna representación, garantía o promesa (ni explícito ni implícito) sobre la veracidad ni la integridad de la información en esta comunicación y Deloitte no será responsable de ninguna pérdida sufrida por cualquier persona que confíe en esta presentación.

© 2023 Deloitte & Touche S.A.S., Deloitte S.A.S., Deloitte Asesores y Consultores S.A.S. y D Contadores S.A.S., según el servicio que presta cada una.