



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL
DE GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS



Al contestar por favor cite estos datos:

Radicado No.: 202541810100078804

Fecha: 2025-12-29

TRD: 4181.010.12.7.126.007880

Rad. Padre: 202541430400012094

NIKI BLANCO ARENAS

Subsecretario de Planeación Sectorial

Secretaría de Educación

Avenida 6N No. 13N-50, Edificio Boulevard de la Sexta Piso 10

Asunto: Respuesta a solicitud de Calidad del Bien (Plan Parcial el Guayabal)

Cordial Saludo,

De manera atenta nos permitimos dar respuesta a la petición por usted presentada acorde al oficio radicado 202541430400012094 en la que requiere lo siguiente:

(...) 1. Lote Vivero (Zona expansión)
NPN: 760010000520000224107000000000
Escritura pública: 083 DEL 27/04/2021 Notaria 10 de Cali
Folio de Matricula: 370-1046308
Dirección: Cgto El Hormiguero - Urbanización Plan Parcial El Guayabal -
Equipamiento Unidad de Gestión 01
Comuna:52. (...)

Para atender su solicitud se realizó el estudio jurídico, se consultó en las bases de datos que registran el patrimonio inmobiliario de Santiago de Cali, el Sistema de Información Geográfico Catastral – SIGCAT y el Sistema de Información de Bienes Inmuebles de la Alcaldía de Santiago de Cali – SIBICA y se encontró lo siguiente:

NPN	Folio de Matrícula	Calidad de Bien
760010000520000224107000000000	370- 1046308	Fiscal

En este sentido se remite una respuesta de fondo a su solicitud.

Atentamente,

HERNAN ALVAREZ ARCE
Director Técnico (E)

Anexo: Formato Calidad de Bien – Un (1) folio

Proyectó: Bryan Prado López – Contratista

Iván Jesús Ortiz Jurado – Contratista

Revisó: José David Sanche Celada – Profesional Universitario



SC-CER652615



Centro Administrativo Municipal CAM Torre Alcaldía Piso 16
Teléfono: 6618562 www.cali.gov.co

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA ADMINISTRACIÓN DE BIENES INMUEBLES, MUEBLES Y AUTOMOTORES	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) RESPUESTA CALIDAD DEL BIEN BIENES FISCALES	MAJA01.03.03.P014.F003	
		VERSIÓN	003

1. Fecha de Expedición:	Diciembre 29 de 2025		
2. Ciudad de Expedición:	Cali		
UBICACIÓN			
3. Dirección Bien Inmueble:	El Hormiguero		
4. Comuna y/o Corregimiento:	0052		
5. Nombre Barrio y/o Corregimiento:	Hormiguero		
6. Zona:	Rural		
IDENTIFICACIÓN DEL BIEN INMUEBLE			
7. Proyecto Urbanístico:	Urbanización Plan Parcial El Guayabal		
8. Nombre Equipamiento:	N/A		
9. Número Predial:	N/A		
10. Número Predial Nacional:	760010000520000224107000000000		
11. Código Único:	N/A		
12. Clase del Inmueble:	Terreno		
13. Tipo de Bien:	Zona Verde		
14. Tipo de Uso:	Zona Verde		
15. Nombre Área Cedida/Vendida:	Equipamiento ug01		
TRADICIÓN			
16. Cedente/ Donante/Vendedor:	Fiduciaria Davivienda S.A. Como Vocera Y Administradora Del Fideicomiso Lotes Guayabal.		
17. Titular del Predio:	Municipio de Cali		
18. Tipo Documento:	Escritura Pública		
19. Número de Documento:	2083 fecha 2021/05/27		
20. Oficina de Expedición:	Notaría 10 de CALI		
21. Matricula Inmobiliaria:	370- 1046308		
22. Fecha de Registro M.I:	2024-06-07		
EQUIPAMIENTO			
23. Nombre de la Construcción:	N/R		
24. Nombre Ocupante:	N/A		
25. Modalidad de Contrato:	N/A		
26. Número de Contrato:	N/A		
27. Fecha Inicial:	N/A	Fecha final:	N/A
28. Estado del Contrato:	N/A		
29. Área Entregada (m²):	N/A		

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA ADMINISTRACIÓN DE BIENES INMUEBLES, MUEBLES Y AUTOMOTORES	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) RESPUESTA CALIDAD DEL BIEN BIENES FISCALES	MAJA01.03.03.P014.F003	
		VERSIÓN	003

La Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios, expide este concepto de Calidad de Bien, basado en la investigación adelantada, consultando la base de datos que registra el Patrimonio Inmobiliario del Municipio de Santiago de Cali, el Sistema de Información de Bienes Inmuebles de Cali - SIBICA y el Sistema de Información Geográfico Catastral – SIGCAT.

Calidad de Bien: USO PÚBLICO,

Que en virtud de lo expuesto en el artículo 63 de la constitución política colombiana, todos los bienes de uso público del Estado “son inalienables, inembargables e imprescriptibles”

Puede consultar mayor información de éste y otros bienes inmuebles propiedad del municipio, ingresando a nuestra aplicación SIBICA, donde podrá, además, reportar cualquier situación de invasión o fraude sobre predios propiedad del municipio de Santiago de Cali.

Nota: este documento tiene una vigencia de sesenta (60) meses contados a partir de su fecha de Expedición.



HERNAN ALVAREZ ARCE
Director Técnico (E)

Proyectó y elaboró: Bryan Prado López-Contratista 
 Revisión Jurídica: José David Sánchez Celada -Profesional Universitario 
 Control Técnico Catastral: N/A
 Revisión Técnica Catastral: N/A

SIBICA (Sistema de Información de Bienes Inmuebles de Cali) www.cali.gov.co/bienes Ó descárgala de  

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su copia, alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.