250

NOTARIA DECIMA (10ª.) DEL CIRCULO DE SANTIAGO DE CALI ----------

ESCRITURA PÚBLICA No. DOS MIL OCHENTA Y TRES (2083)----------

---

FECHA DE OTORGAMIENTO: VEINTISIETE (27) DE --- ABRIL DE DOS MIL VEINTIUNO (2021) ----------

MATRICULA INMOBILIARIA Nos.: 370-1002307 ----------

FICHA ——CATASTRAL —— DE —— MAYOR ——EXTENSION —— No. 760010000520000010241000000000----------

UBICACION DE EL(LOS) PREDIO(S): ----------

MUNICIPIO: CALI----------

DEPARTAMENTO: VALLE DEL CAUCA. ----------

URBANO ( ) RURAL ( ) ----------

DIRECCION: LOTE DE TERRENO UG1 ----------

NATURALEZA DEL (DE LOS) ACTO(S): ----------

- DIVISION MATERIAL ----------
- CESIONES GRATUITAS Y OBLIGATORIAS AL MUNICIPIO DE CALI -----

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL (EN LOS) ACTO(S)----------

FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. NIT. 800.182.281-5, EN CALIDAD DE VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO LOTES GUAYABAL, NIT. 830053700-6 ----------

EN LA CIUDAD DE SANTIAGO DE CALI, CAPITAL DEL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA, REPUBLICA DE COLOMBIA, A LOS **VEINTISIETE(27)** DIAS DEL MES DE **ABRIL DE DOS MIL VEINTIUNO (2021)**, ANTE EL DESPACHO DE LA **NOTARIA DECIMA DEL CIRCULO DE CALI**, CUYO CARGO EJERCE LA DOCTORA **MARIA VICTORIA GARCIA GARCIA – ENCARGADA –**

RESUMEN:

La presente escritura pública contiene los siguientes actos:

- DIVISIÓN MATERIAL:
  - Se abren 39 folios.
- CESIONES GRATUITAS Y OBLIGATORIAS AL MUNICIPIO DE CALI: se

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario
Aa069781133
1 4 MAY 2021
10973T3OMMQ3VAa3
27-07-20
Scadena S.A. NIT 830.024.346-1

registra sobre 30 folios resultantes de la división material.

PRIMER ACTO: DIVISION MATERIAL ----------

Compareció **MARIA MERCEDES LLANOS GONZALEZ**, mayor de edad, vecina de Cali, identificada con la Cédula de Ciudadanía N°31.204.629 expedida en Tuluá, quien obra en su calidad de Representante Legal de la Sociedad **CONSTRUCTORA BOLIVAR CALI S. A.**, sociedad domiciliada en Cali, constituida mediante escritura pública N° 3747 del 31 DE AGOSTO 1973 de la Notaría 14a. de Santa Fe de Bogotá, inscrita en la Cámara de Comercio de Cali, bajo la Matrícula Mercantil N° 325634-4 e identificada con el NIT 860037900-4, sociedad esta que a su vez comparece en calidad de Apoderada Especial de **FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. 800.182.281-5,** sociedad de servicios financieros con domicilio en la ciudad de Bogotá D.C. legalmente constituida mediante escritura pública número siete mil novecientos cuarenta (7.940) del catorce (14) de diciembre de mil novecientos noventa y dos (1.992) otorgada en la Notaría Dieciocho (18) de Bogotá D.C., con permiso de funcionamiento expedido por la Superintendencia Financiera de Colombia, según poder conferido por la citada entidad financiera, existencia, y representación legal de poderdante y de apoderada, y apoderamiento que demuestra con certificados expedidos por la Superfinanciera y por la Cámara de Comercio de Cali, y con el poder antes relacionado, documentos que adjunta para su protocolización con esta escritura, sociedad que en éste acto obra como vocera del **FIDEICOMISO LOTES GUAYABAL, NIT. 830053700-6** y manifestó: ----------

PRIMERO: Que la Sociedad FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. en su calidad de vocera y administradora del FIDEICOMISO **LOTES GUAYABAL**, es actualmente titular del derecho de dominio de un lote de terrenolocalizado en el Municipio de Cali – Valle del Cauca, denominado**LOTE UG-1,** Globo de terreno con un área total de **394.882,66 m2,** comprendido por el polígono 26-30-31-32-33-34-35-36-10A-11A-12A-13A-14A-15A-16A-19A-19-20-21-22-23-24-25-26 con los siguientes linderos: **NORTE**:Del punto 26 al punto 30, en línea recta en distancia total de 586.90 metros, colindando con predios que son o fueron de la Sociedad Garces

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

Giraldo Hnos. – Ingenio Meléndez. **ORIENTE**: Del punto 30 al punto 36, en línea quebrada, pasando por los puntos 31-32-33-34-35 en distancia total de 885.34 metros. Colindando en parte con lote UG-3 y en parte con lote UG-2. **SUR**: Del punto 36 al punto 11A, en línea quebrada, pasando por el punto 10A en distancia total de 525.44 metros, colindando en parte con la Carrera 118 y en parte con lote A. **OCCIDENTE**: Del punto 11A al punto 26, en línea quebrada, pasando por los puntos 12A-13A-14A-15A-16A-19A-19-20-21-22-23-24-25 en distancia total de 863.80 metros, colindando en parte con Lote A, Talleres Masivo Integrado de Occidente M.I.O. y en Parte con predios que son o fueron de Jaime Gomez. **PARAGRAFO:**Este lote se encuentra identificado con la matrícula inmobiliaria **No. 370- 1002307** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali y con el número —— predial —— nacional —— de ——mayor —— extensión —— No. **76001000052000001024100000000**0 ----------

SEGUNDO- TRADICION. Que el lote descrito en el numeral anterior, fue adquirido por FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. en su calidad de Vocera y Administradora del Fideicomiso LOTES GUAYABALpor transferencia de dominio por adición a fiducia mercantil realizada por CONSTRUCTORA BOLIVAR CALI S.A. por medio de **Escritura Pública No. 2797 del 14 de junio de 2019, aclarada por Escritura Pública No. 4449 del 2 de septiembre de 2019, ambas otorgadas en la Notaría Décima de Cali, debidamente registradas.TERCERO:** Que FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A., en calidad de vocera y administradora del FIDEICOMISO LOTES GUAYABAL, por medio de este público instrumento y de acuerdo con la **Resolución No. 76001-1-20-0153 del 22 de mayo de 2020**, expedida por la Curaduría Urbana Uno de Cali, debidamente ejecutoriada,por medio de la cual se expide un Proyecto Urbanístico General por etapas y se expide Licencia Urbanística de Urbanización (Desarrollo), procede a realizar la División Material del lote denominado **LOTE UG1** identificado con matrícula inmobiliaria **No. 370-1002307** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, descrito y alinderado en el numeral PRIMERO de este actocomo se indica a continuación:

EQUIPAMIENTO A CEDER

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario
Aa069781109
109743a19OVMQ3VA 27-07-20
Cadena S.A.

EQUIPAMIENTO UG01. Globo de terreno con un área de 12.142.64 m2, comprendido por el polígono 90, 148, 166, 58, 57, 92, 91 y 90, con los siguientes linderos: **NORTE**: Del punto 90 al punto 148, en línea recta. Con una longitud de 246.71 metros. Colindando con zona verde 1B. **SURESTE**: Del punto 148 al punto 166, en línea recta. Con una longitud de 79.28 metros. Colindando con línea de alta tensión. **SUR**: Del punto 166 al punto 92, en línea quebrada. Pasando por los puntos 58 y 57 en los siguientes segmentos de línea: del punto 166 al punto 58, con una longitud de 28.44 metros (recta); del punto 58 al punto 57, con una longitud de 31.35 metros (recta); del punto 57 al punto 92, con una longitud de 84.16 metros (recta). Con una longitud total de 143.95 metros. Colindando con Carrera 109. **SUROESTE**: Del punto 92 al punto 90, en línea mixta (curva, recta). Pasando por el punto 91, en los siguientes segmentos de línea: del punto 92 al punto 91, con una longitud de 27.32 metros (curva); del punto 91 al punto 90, con una longitud de 55.66 metros (recta). Con una longitud total de 82.98 metros. Colindando con Calle 53.

ZONAS VERDES A CEDER

ZONA VERDE 1A-UG 01. Globo de terreno con un área de 9.091.83 m2, comprendido por el polígono 51, 581, 138, 580, 583, 582, 150, 50, 149, 159, 158, 157, 156, 155, 154, 153 y 51, con los siguientes linderos: **NOROESTE**: Del punto 51 al punto 50, en línea mixta (curva, recta, curva). Pasando por los puntos 581, 138, 580, 583, 582 y 150, en los siguientes segmentos de línea: del punto 51 al punto 581 con una longitud de 3.82 metros (curva); del punto 581 al punto 138, con una longitud de 150.37 metros (recta); del punto 138 al punto 580, con una longitud de 15.30 metros (recta); del punto 580 al punto 583, con una longitud de 20.51 metros (recta); del punto 583 al punto 582, con una longitud de 15.26 metros (recta); del punto 582 al punto 150, con una longitud de 225.35 metros (recta); del punto 150 al punto 50, con una longitud de 6.14 metros (curva). Con una longitud total de 436.75 metros. Colindando en parte con Carrera 104, y en parte con parada mio. **NORESTE**: Del punto 50 al punto 149, en línea recta con una distancia de 16.68 metros. Colindando con Calle 60. **SURESTE**: Del punto 149 al

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

252

punto 153, en línea mixta (recta, curva, recta). Pasando por los puntos 159, 158, 157, 156, 155 y 154, en los siguientes segmentos de línea: Del punto 149 al punto 159, con una longitud de 79.12 metros (recta); del punto 159 al punto 158, con una longitud de 3.42 metros (curva); del punto 158 al punto 157, con una longitud de 41.08 metros (recta); del punto 157 al punto 156, con una longitud de 29.26 metros (curva); del punto 156 al punto 155, con una longitud de 16.59 metros (recta); del punto 155 al punto 154, con una longitud de 6.37 metros (curva); del punto 154 al punto 153, con una longitud de 263.06 metros (recta). Con una longitud total de 438.90 metros. Colindando con acequia. **SUROESTE**: Del punto 153 al punto 51, en línea recta. Con una longitud de 15.85 metros. Colindando con Calle 53. ——

ZONA VERDE 1B-UG 01. Globo de terreno con un área de 53.579.07 m2, comprendido por el polígono 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 120, 120A, 147, 148, 90 y 139, con los siguientes linderos: **NOROESTE**: Del punto 139 al punto 146, en línea mixta (recta, curva, recta).Pasando por los puntos 140, 141, 142, 143, 144 y 145, en los siguientes segmentos de línea: del punto 139 al punto 140 con una longitud de 262.63 metros (recta); del punto 140 al punto 141, con una longitud de 6.37 metros (curva); del punto 141 al punto 142, con una longitud de 13.11 metros (recta)); del punto 142 al punto 143, con una longitud de 34.81 metros (curva); del punto 143 al punto 144, con una longitud de 40.55 metros (recta); del punto 144 al punto 145, con una longitud de 3.41 metros (curva); del punto 145 al punto 146, con una longitud de 77.29 metros (recta). Con una longitud total de 438.17 metros. Colindando con acequia. **NORESTE**: Del punto 146 al punto 147, en línea mixta (recta, curva, recta). Pasando por los puntos 120 y 120A. En los siguientes segmentos de línea: del punto 146 al punto 120 con una longitud de 24.72 metros (recta); del punto 120 al punto 120A con una longitud de 26.11 metros (curva), del punto 120A al punto 147 con una longitud de 122.86 metros (recta). Con una longitud total de 173.69 colindando con Calle 60. **SURESTE**: Del punto 147 al punto 148, en línea recta. Con una longitud de 191.80 metros. Colindando con línea de alta tensión. **SUR**: Del punto 148 al punto 139, en línea quebrada. Pasando por el punto 90, en los siguientes segmentos de línea:

Aa069781110
10975AV3aTCO3MQ3
27-07-20
Cadena s.a.
Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

del punto 148 al punto 90, con una longitud de 246.71 metros (recta); del punto 90 al punto 139, con una longitud de 10.73 metros (recta). Con una longitud total de 257.44 metros. Colindando en parte con equipamiento, y en parte con Calle 53.

ZONA VERDE 2 UG-01. Globo de terreno con un área de 3.177.44 m2, comprendido por el polígono 127, 68, 67, 133, 129, 128, 136 y 127, con los siguientes linderos: **NORTE**: Del punto 127 al punto 67, en línea quebrada. pasando por el punto 68, en el siguiente segmento de línea: del punto 127 al punto 68 con una longitud de 48.20 metros (recta); del punto 68 al punto 67, con una longitud de 8.70 metros (recta). Con una longitud total de 56.90 metros. Colindando con carrera 109. **SURESTE**: Del punto 67 al punto 133, en línea recta. Con una longitud de 104.17 metros. Colindando con línea de alta tensión. **SUROESTE**: Del punto 133 al punto 127, en línea mixta (recta, curva). Pasando por los puntos 129, 128 y 136, en los siguientes segmentos de línea: del punto 133 al punto 129, con una longitud de 4.34 metros (recta); del punto 129 al punto 128, con una longitud de 33.62 metros (recta); del punto 128 al punto 136, con una longitud de 15.22 metros (recta); del punto 136 al punto 127, con una longitud de 42.04 metros (curva). Con una longitud total de 95.22 metros. Colindando con Calle 53. ———————————————————————————

ZONA VERDE 3 UG-01. Globo de terreno con un área de 3.896.53 m2, comprendido por el polígono 160, 161, 49, 580, 163 y 160, con los siguientes linderos: **NOROESTE**: Del punto 160 al punto 161, en línea recta. Con una longitud de 90.93. Colindando con zona de regulación 01. **NORESTE**: Del punto 161 al punto 49, en línea (recta). con una longitud de 46.42. colindando con Calle 60. **SURESTE**: Del punto 49 al punto 163, en línea mixta (curva, recta). pasando por el punto 580, en los siguientes segmentos de línea: del punto 49 al punto 580, con una longitud de 3.28 metros (curva); del punto 580 al punto 163, con una longitud de 89.10 metros (recta) Con una longitud total de 92.38 metros. Colindando con Carrera 104. **SUROESTE**: Del punto 163 al punto 160, en línea recta. Con una longitud de 48.25 metros. Colindando con manzana 4 UG-1. ———

ACEQUIA A CEDER

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

253

ACEQUIA UG-1. Globo de terreno con un área de 1.097.05 m2, comprendido por el polígono 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 149, 146, 145, 144, 143, 142, 141, 140, 139 y 153, con los siguientes linderos: **NOROESTE**: Del punto 153 al punto 149, en línea mixta (recta, curva, recta). Pasando por los puntos 154, 155, 156, 157, 158 y 159, en los siguientes segmentos de línea: del punto 153 al punto 154 con una longitud de 263.37 metros (recta); del punto 154 al punto 155, con una longitud de 6.37 metros (curva); del punto 155 al punto 156, con una longitud de 16.53 metros (recta); del punto 156 al punto 157, con una longitud de 26.80 metros (curva); del punto 157 al punto 158, con una longitud de 43.59 metros (recta); del punto 158 al punto 159, con una longitud de 3.42 metros (curva); del punto 159 al punto 149, con una longitud de 79.12 metros (recta). Con una longitud total de 439.20 metros. Colindando con zona verde 1A UG-01. **NORESTE**: Del punto 149 al punto 146, en línea recta con una distancia de 2.81 metros. Colindando con Calle 60. **SURESTE**: Del punto 146 al punto 139, en línea mixta (recta, curva, recta). Pasando por los puntos 145, 144, 143, 142, 141 y 140, en los siguientes segmentos de línea: Del punto 146 al punto 145, con una longitud de 77.83 metros (recta); del punto 145 al punto 144, con una longitud de 2.35 metros (curva); del punto 144 al punto 143, con una longitud de 43.59 metros (recta); del punto 143 al punto 142, con una longitud de 29.86 metros (curva); del punto 142 al punto 141, con una longitud de 16.53 metros (recta); del punto 141 al punto 140, con una longitud de 4.38 metros (curva); del punto 140 al punto 139, con una longitud de 263.89 metros (recta). Con una longitud total de 438.43 metros. Colindando con zona verde 1B UG-01. **SUROESTE**: Del punto 139 al punto 153, en línea recta. Con una longitud de 2.55 metros. Colindando con Calle 53. ——————

VIAS A CEDER

CARRERA 102 TRAMO 1. Globo de terreno con un área de 18.866.12 m2, comprendido por el polígono 1A, 30, 42, 43 y 1A, con los siguientes linderos: **NOROESTE**: Del punto 1A al punto 30, en línea recta, con una longitud de 512.05 metros. Colindando con predio vecino. **ESTE**: Del punto 30 al punto 42, en línea recta con una longitud de 41.55 metros. Colindando con Carrera 102. **SURESTE**:

Aa069781111
10971MQ3VAa3ST3O 27-07-20
Cadena S.A. NIT 8600363440
Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

Del punto 42 al punto 43, en línea quebrada, con una longitud de 518.53 metros. Colindando en parte con Calle 60, en parte con manzana 2 UG-1, en parte con Calle 55, en parte con manzana 1 UG-1, en parte con parada mio, y en parte con Calle 53. **OESTE**: Del punto 43 al punto 1A, en línea recta con una longitud de 44.57 metros. Colindando con futuro desarrollo. ———————————

CALLE 55 TRAMO 1. Globo de terreno con un área de 1.877.19 m2, comprendido por el polígono 93, 94, 181, 211, 95, 96, 204, 173 y 93, con los siguientes linderos: **NOROESTE**: Del punto 93 al punto 94, en línea recta, con una longitud de 18.66 metros. Colindando con carrera 102. **NORESTE**: Del punto 94 al punto 95, en línea mixta (curva, recta, curva). Pasando por los puntos 181 y 211, en los siguientes segmentos de línea: del punto 94 al punto 181 con una longitud de 2.86 metros (curva); del punto 181 al punto 211, con una longitud de 149.45 metros (recta); del punto 211 al punto 95, con una longitud de 6.17 metros (curva). Con una longitud total de 158.48 metros. Colindando en parte con manzana 2 UG-1y en parte con área de compensación vial M2. **SURESTE**: Del punto 95 al punto 96, en línea recta, con una longitud de 19.13 metros. Colindando con Carrera 103. **SUROESTE**: Del punto 96 al punto 93, en línea mixta (curva, recta, curva). Pasando por los puntos 204 y 173, en los siguientes segmentos de línea: del punto 96 al punto 204 con una longitud de 3.46 metros (curva); del punto 204 al punto 173, con una longitud de 149.77 metros (recta); del punto 173 al punto 93, con una longitud de 4.99 metros (curva). Con una longitud total de 158.22 metros. Colindando en parte con área compensación vial M1 y en parte con manzana 1 UG-1. ———————————

CARRERA 103 TRAMO 1. Globo de terreno con un área de 5.872.06 m2, comprendido por el polígono 44, 177, 209, 45, 46, 582, 168, 47 y 44, con los siguientes linderos: **NOROESTE**: Del punto 44 al punto 45, en línea mixta (curva, recta, curva). Pasando por los puntos 177 y 209, en los siguientes segmentos de línea: del punto 44 al punto 177 con una longitud de 5.79 metros (curva); del punto 177 al punto 209, con una longitud de 483.64 metros (recta); del punto 209 al punto 45, con una longitud de 3.25 metros (curva). Con una longitud total de

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

492.68 metros. Colindando en parte con manzana 1 UG-1, en parte con área de compensación vial M1, en parte con Calle 55 y en parte con área de compensación vial M2.**ESTE**: Del punto 45 al punto 46, en línea recta con una longitud de 19.44 metros. Colindando con Calle 60. **SURESTE**: Del punto 46 al punto 47, en línea mixta (curva, recta, curva). Pasando por los puntos 582 y 168, en los siguientes segmentos de línea: del punto 46 al punto 582 con una longitud de 5.12 metros (curva); del punto 582 al punto 168, con una longitud de 481.23 metros (recta); del punto 168 al punto 47, con una longitud de 3.84 metros (curva). Con una longitud total de 490.19 metros. Colindando en parte con zona de regulación, en parte con manzana 4 UG-1, en parte con área de compensación vial M4, en parte con Calle 55, en parte con área de compensación vial M3, y en parte con manzana 3 UG-1.**OESTE**: Del punto 47 al punto 44, en línea recta con una longitud de 18.99 metros. Colindando con Calle 53. ———————

CALLE 55 TRAMO 2. Globo de terreno con un área de 2.039.62 m2, comprendido por el polígono 97, 98, 205, 190, 99, 100, 171, 170 y 97, con los siguientes linderos: **NOROESTE**: Del punto 97 al punto 98, en línea recta, con una longitud de 19.90 metros. Colindando con carrera 103. **NORESTE**: Del punto 98 al punto 99, en línea mixta (curva, recta, curva). Pasando por los puntos 205 y 190, en los siguientes segmentos de línea: del punto 98 al punto 205 con una longitud de 3.46 metros (curva); del punto 205 al punto 190, con una longitud de 162.28 metros (recta); del punto 190 al punto 99, con una longitud de 5.97 metros (curva). Con una longitud total de 171.71 metros. Colindando en parte con área de compensación vial M4 y en parte con manzana 4 UG-1. **SURESTE**: Del punto 99 al punto 100, en línea recta, con una longitud de 19.94 metros. Colindando con Carrera 104. **SUROESTE**: Del punto 100 al punto 97, en línea mixta (curva, recta, curva). Pasando por los puntos 171 y 170, en los siguientes segmentos de línea: del punto 100 al punto 171 con una longitud de 3.46 metros (curva); del punto 171 al punto 170, con una longitud de 162.47 metros (recta); del punto 170 al punto 97, con una longitud de 6.06 metros (curva). Con una longitud total de 171.99 metros. Colindando con área compensación vial M3. ———————

Aa069781112
10972O3MO3VAa3VT
27-07-20
Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

CARRERA 104 TRAMO 1. Globo de terreno con un área de 5.506.01 m2, comprendido por el polígono 48, 173, 580, 49, 50, 150, 581, 51 y 48, con los siguientes linderos: **NOROESTE**: Del punto 48 al punto 49, en línea mixta (curva, recta, curva). Pasando por los puntos 173 y 580, en los siguientes segmentos de línea: del punto 48 al punto 173 con una longitud de 4.98 metros (curva); del punto 173 al punto 580, con una longitud de 433.60 metros (quebrada); del punto 580 al punto 49, con una longitud de 3.28 metros (curva). Con una longitud total de 441.86 metros. Colindando en parte con manzana 3 UG-1, en parte con parada mio, en parte con área de compensación vial M3, en parte con Calle 55, en parte con manzana 4 UG-1y en parte con zona verde 3.**ESTE**: Del punto 49 al punto 50, en línea recta con una longitud de 20.94 metros. Colindando con Calle 60. **SURESTE**: Del punto 50 al punto 51, en línea mixta (curva, recta, curva). Pasando por los puntos 150 y 581, en los siguientes segmentos de línea: del punto 50 al punto 150 con una longitud de 6.14 metros (curva); del punto 150 al punto 581, con una longitud de 426.29 metros (quebrada); del punto 581 al punto 51, con una longitud de 3.69 metros (curva). Con una longitud total de 436.12 metros. Colindando en parte con zona de verde 1A UG-1, y en parte con parada mio.**OESTE**: Del punto 51 al punto 48, en línea recta con una longitud de 18.98 metros. Colindando con Calle 53.

CALLE 55 TRAMO 3. Globo de terreno con un área de 2.147.67 m2, comprendido por el polígono 101,102,103,104,105,106,107,108 y 101 con los siguientes linderos: **NORTE**: Del punto 101 al punto 102, en línea recta, con una longitud de 17.98 metros. Colindando con carrera 109. **ESTE**: Del punto 102 al punto 105, en línea mixta (recta, curva). Pasando por los puntos 103 y 104, en los siguientes segmentos de línea: del punto 102 al punto 103, con una longitud de 99.24 metros (curva-recta); del punto 103 al punto 104 con una longitud de 8.84 metros (curva); del punto 104 al punto 105 con una longitud de 66.67 metros (curva-recta); Con una longitud total de 174.75 metros. Colindando con manzana 6 UG-1. **SURESTE**: Del punto 105 al punto 106, en línea recta, con una longitud de 18.18 metros. Colindando con Carrera 118. **OESTE**: Del punto 106 al punto 101, en línea mixta

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

(curva, recta, curva). Pasando por los puntos 107 y 108, en los siguientes segmentos de línea: del punto 106 al punto 107, con una longitud de 71.28 metros (curva-recta); del punto 107 al punto 108, con una longitud de 8.84 metros (curva). del punto 108 al punto 101 con una longitud de 102.64 metros (curva); Con una longitud total de 182.76 metros. Colindando con manzana 7 UG-1. ———————

CARRERA 107. Globo de terreno con un área de 2.881.79 m2, comprendido por el polígono 52, 53, 54, 55 y 52, con los siguientes linderos: **NOROESTE**: Del punto 52 al punto 53, en línea recta con una longitud de 249.55 metros. Colindando con línea de alta tensión.**ESTE**: Del punto 53 al punto 54, en línea recta con una longitud de 15.29 metros. Colindando con Calle 60. **SURESTE**: Del punto 54 al punto 55, en línea recta con una longitud de 232.33 metros. Colindando con manzana 5 UG-1.**OESTE**: Del punto 55 al punto 52, en línea recta con una longitud de 16.71 metros. Colindando con Carrera 109. ———————

CARRERA 118. Globo de terreno con un área de 1.168.68 m2, comprendido por el polígono 70, 71, 72, 64, 63, 10A, 77 y 70, con los siguientes linderos: **NOROESTE**: Del punto 70 al punto 64, en línea mixta (curva, recta, curva). Pasando por los puntos 71 y 72, en los siguientes segmentos de línea: del punto 70 al punto 71 con una longitud de 33.84 metros (curva); del punto 71 al punto 72, con una longitud de 404.38 metros (recta); del punto 72 al punto 64, con una longitud de 5.81 metros (curva). Con una longitud total de 444.03 metros. Colindando en parte con manzana 7 UG-1, en parte con Calle 55, y en parte con manzana 6 UG-1. **NORESTE**: Del punto 64 al punto 63, en línea recta con una longitud de 6.69 metros. Colindando con Carrera 109. **SURESTE**: Del punto 63 al punto 77, en línea quebrada. Pasando por el punto 10A, en los siguientes segmentos de línea: del punto 63 al punto 10A con una longitud de 411.41 metros (recta); del punto 10A al punto 77, con una longitud de 18.08 metros (recta). Con una longitud total de 429.49 metros. Colindando con Carrera 18.**SUROESTE**: Del punto 77 al punto 70, en línea recta con una longitud de 17.67 metros. Colindando con Calle 53. ———————

CARRERA 109. Globo de terreno con un área de 21.811.67 m2, comprendido por

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario
Aa069781113
109731303MO3VAa3 27-07-20

el polígono 56, 57, 58, 52, 55, 61, 36, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 16A, 19A, 19, 56A, y 56, con los siguientes linderos: **NORTE**: Del punto 56 al punto 61, en línea quebrada. Pasando por los puntos 57, 58, 52 y 55, en los siguientes segmentos de línea: del punto 56 al punto 57 con una longitud de 119.35 metros (recta); del punto 57 al punto 58, con una longitud de 31.35 metros (recta); del punto 58 al punto 52, con una longitud 49.87 metros (recta); del punto 52 al punto 55, con una longitud de 16.71 metros (recta); del punto 55 al punto 61, con una longitud 253.53 metros (quebrada). Con una longitud total de 470.81 metros. Colindando en parte con Calle 53, en parte con equipamiento, en parte con línea de alta tensión, en parte con Carrera 107, en parte con manzana 5 UG-1, en parte con parada mio M5 y en parte con Calle 60.**NORESTE**: Del punto 61 al punto 36, en línea quebrada con una longitud de 28.14 metros. Colindando con Carrera 109. **SURESTE**: Del punto 36 al punto 63, en línea recta con una longitud de 45.29 metros. Colindando con Carrera 118. **SUR**: Del punto 63 al punto 69, en línea mixta (curva, recta). Pasando por los puntos 64, 65, 66, 67 y 68, en los siguientes segmentos de línea: del punto 63 al punto 64 con una longitud de 6.06 metros (recta); del punto 64 al punto 65, con una longitud de 263.84 metros (curva, recta); del punto 65 al punto 66, con una longitud de 20.17 metros (recta); del punto 66 al punto 67, con una longitud de 21.30 metros (recta); del punto 67 al punto 68, con una longitud de 8.70 metros (recta); del punto 68 al punto 69, con una longitud de 101.45 metros (recta). Con una longitud total de 421.52 metros. Colindando en parte con Carrera 118, en parte con manzana 6 UG-1, en parte con Calle 55, en parte con Manzana 7 UG-1, en parte con línea de alta tensión, en parte con zona verde 2, y en parte con Calle 53.**OESTE**: Del punto 69 al punto 56, en línea quebrada. Pasando por los puntos 16A, 19A, 19 y 56A, en los siguientes segmentos de línea: del punto 69 al punto 16A con una longitud de 18.13 metros (recta); del punto 16A al punto 19A, con una longitud de 8.10 metros (recta); del punto 19A al punto 19, con una longitud de 13.12 metros (recta); del punto 19 al punto 56A, con una longitud de 9.00 metros (recta); del punto 56A al punto 56, con una longitud de 19.33 metros (recta). Con una longitud total de 67.68 metros.

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

Colindando en parte con Carrera 109, en parte con manzana 6 UG-1, en parte con Calle 55, en parte con Manzana 7 UG-1, en parte con línea de alta tensión, en parte con zona verde 2 UG-1, y en parte con Calle 53. ——————————

CALLE 53 TRAMO 1. Globo de terreno con un área de 7.008.08 m2, comprendido por el polígono 43, 79, 80, 81, 82, 83, 44, 47, 86, 87, 48, 51, 90, 91, 92, 56, 17A, 18A, 19B, 20A, 21A y 43, con los siguientes linderos: **NOROESTE**: Del punto 43 al punto 79, en línea recta, con una longitud de 67.33 metros. Colindando con Carrera 102.**NORESTE**: Del punto 79 al punto 92, en línea mixta (curva, recta, curva). Pasando por los puntos 80, 81, 82, 83, 44, 47, 86, 87, 48, 51, 90 y 91, en los siguientes segmentos de línea: del punto 79 al punto 80 con una longitud de 88.97 metros (curva); del punto 80 al punto 81, con una longitud de 20.99 metros (recta); del punto 81 al punto 82, con una longitud 24.98 metros (recta); del punto 82 al punto 83, con una longitud de 50.83 metros (curva); del punto 83 al punto 44, con una longitud 21.10 metros (curva); del punto 44 al punto 47, con una longitud de 19.37 metros (recta); del punto 47 al punto 86, con una longitud 37.05 metros (recta); del punto 86 al punto 87, con una longitud de 100.38 metros (recta); del punto 87 al punto 48, con una longitud 15.58 metros (recta); del punto 48 al punto 51, con una longitud de 19.21 metros (recta); del punto 51 al punto 90, con una longitud 28.71 metros (recta); del punto 90 al punto 91, con una longitud de 55.66 metros (recta); del punto 91 al punto 92, con una longitud 27.32 metros (curva). Con una longitud total de 510.15 metros. Colindando en parte con manzana 1 UG-1, en parte con Carrera 103, en parte con manzana 3 UG-1, en parte con Carrera 104, en parte con zona verde 1A UG-1, en parte con acequia, en parte con zona verde 1B UG-1, y en parte con equipamiento. **SUR**: Del punto 92 al punto 56, en línea recta con una longitud de 34.84 metros. Colindando con Carrera 109. **OESTE**: Del punto 56 al punto 43, en línea quebrada. Pasando por los puntos 17A, 18A, 19B, 20A y 21A, en los siguientes segmentos de línea: del punto 56 al punto 17A con una longitud de 104.35 metros (recta); del punto 17A al punto 18A, con una longitud de 105.29 metros (recta); del punto 18A al punto 19B, con una longitud de 26.90 metros (recta); del punto 19B al punto 20A, con una longitud de

Aa069781114
109743aTTO3MQ3VA 27-07-20
Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

59.18 metros (recta); del punto 20A al punto 21A, con una longitud de 59.12 metros (recta); del punto 21A al punto 43, con una longitud de 81.01 metros (recta). Con una longitud total de 435.85 metros. Colindando con lote futuro desarrollo. ———————————————————

CALLE 53 TRAMO 2. Globo de terreno con un área de 5.319.72 m2, comprendido por el polígono 69, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 77, 11A, 12A, 13A, 14A, 15A, y 69, con los siguientes linderos: **NORTE**: Del punto 69 al punto 127, en línea recta, con una longitud de 53.25 metros. Colindando con Carrera 109.**ESTE**: Del punto 127 al punto 77, en línea mixta (curva, recta, curva). Pasando por los puntos 128, 129, 130, 131 y 132, en los siguientes segmentos de línea: del punto 127 al punto 128 con una longitud de 42.04 metros (curva); del punto 128 al punto 129, con una longitud de 33.75 metros (recta); del punto 129 al punto 130, con una longitud 50.52 metros (recta); del punto 130 al punto 131, con una longitud de 92.93 metros (recta); del punto 131 al punto 132, con una longitud 39.38 metros (curva); del punto 132 al punto 77, con una longitud de 28.00 metros (recta). Con una longitud total de 286.62 metros. Colindando en parte con zona verde 2 UG-1, en parte con línea de alta tensión, en parte con manzana 7 UG-1 y en parte con Carrera 118. **SUR**: Del punto 77 al punto 11A, en línea recta con una longitud de 50.40 metros. Colindando con Carrera 118. **OESTE**: Del punto 11A al punto 69, en línea quebrada. Pasando por los puntos 12A, 13A, 14A y 15A, en los siguientes segmentos de línea: del punto 11A al punto 12A con una longitud de 48.78 metros (recta); del punto 12A al punto 13A, con una longitud de 77.86 metros (recta); del punto 13A al punto 14A, con una longitud de 38.71 metros (recta); del punto 14A al punto 15A, con una longitud de 71.34 metros (recta); del punto 15A al punto 69, con una longitud de 64.41 metros (recta). Con una longitud total de 301.10 metros. Colindando predio vecino ———————————————————

CALLE 60. Globo de terreno con un área de 18.264.40 m2, comprendido por el polígono 109, 42, 32, 33, 61, 114, 115, 116, 117, 54, 53, 120A, 120, 50, 49, 46, 45, 125 y 109, con los siguientes linderos: **NOROESTE**: Del punto 109 al punto 42, en línea recta, con una longitud de 38.08 metros. Colindando con Carrera

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

102.**NORESTE**: Del punto 42 al punto 61, en línea quebrada. Pasando por los puntos 32 y 33, en los siguientes segmentos de línea: del punto 42 al punto 32 con una longitud de 423.18 metros (recta); del punto 32 al punto 33, con una longitud de 24.47 metros (recta); del punto 33 al punto 61, con una longitud 367.99 metros (recta). Con una longitud total de 815.64 metros. Colindando con Calle 60. **SUR**: Del punto 61 al punto 114, en línea recta con una longitud de 44.85 metros. Colindando con Carrera 109. **SUROESTE**: Del punto 114 al punto 109, en línea mixta (curva, recta, curva). Pasando por los puntos 115, 116, 117, 54, 53, 120A, 120, 50, 49, 46, 45 y 125, en los siguientes segmentos de línea: del punto 114 al punto 115 con una longitud de 8.17 metros (curva); del punto 115 al punto 116, con una longitud de 7.55 metros (recta); del punto 116 al punto 117, con una longitud de 9.92 metros (curva); del punto 117 al punto 54, con una longitud de 179.05 metros (quebrada); del punto 54 al punto 53, con una longitud de 15.29 metros (recta); del punto 53 al punto 120A, con una longitud de 141.19 metros (recta); del punto 120A al punto 120, con una longitud de 26.11 metros (recta); del punto 120 al punto 50, con una longitud de 44.16 metros (recta); del punto 50 al punto 49, con una longitud de 20.94 metros (recta); del punto 49 al punto 46, con una longitud de 167.89 metros (recta); del punto 46 al punto 45, con una longitud de 19.44 metros (recta) ; del punto 45 al punto 125, con una longitud de 146.59 metros (quebrada); del punto 125 al punto 109, con una longitud de 16.43 metros (curva). Con una longitud total de 802.73 metros. Colindando en parte con manzana 5 UG-1, en parte con parada mio M5, en parte con Carrera 107, en parte con línea de alta tensión, en parte con zona verde 1B UG-1, en parte con acequia, en parte con zona verde 1A UG-1, en parte con carrera 104, en parte con zona verde 3 UG-1, en parte con zona de regulación ZR-01, en parte con carrera 103, en parte con área de compensación vial M2, en parte con manzana 2 UG-1, y en parte con parada mio M2.

PARADA MIO A CEDER

PARADA MIO M-1 UG-01. Globo de terreno con un área de 108.16 m2, comprendido por el polígono 515, 516, 517, 518 y 515 con los siguientes linderos:

Aa069781115
10975AV3aTMO3MQ3 27-07-20
Cadena s.a.
Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

NOROESTE: Del punto 515 al punto 516, en línea recta. Con una longitud de 50.99 metros. Colindando con Carrera 102. **SURESTE**: Del punto 516 al punto 515, en línea quebrada. Pasando por los puntos 517 y 518 en los siguientes segmentos de línea: del punto 516 al punto 517 con una longitud de 15.26 metros (recta); del punto 517 al punto 518 con una longitud de 21.03 metros (recta); del punto 518 al punto 515 con una longitud de 15.30 metros (recta). Con una longitud total de 51.59 metros. Colindando con manzana 1 UG-1. ———————————

PARADA MIO M-2 UG-01. Globo de terreno con un área de 108.16 m2, comprendido por el polígono 519, 520, 521, 522 y 519 con los siguientes linderos: **OESTE**: Del punto 519 al punto 522, en línea quebrada. Pasando por los puntos 520 y 521 en los siguientes segmentos de línea: del punto 519 al punto 520 con una longitud de 15.26 metros (recta); del punto 520 al punto 521 con una longitud de 21.03 metros (recta); del punto 521 al punto 522 con una longitud de 15.30 metros (recta). Con una longitud total de 51.59 metros. Colindando con manzana 2 UG-1. **ESTE**: Del punto 522 al punto 519, en línea recta. Con una longitud de 51.74 metros. Colindando con Calle 60. ———————————

PARADA MIO M-3 UG-01. Globo de terreno con un área de 106.61 m2, comprendido por el polígono 511, 512, 513, 514 y 511 con los siguientes linderos: **NOROESTE**: Del punto 511 al punto 514, en línea quebrada. Pasando por los puntos 512 y 513 en los siguientes segmentos de línea: del punto 511 al punto 512 con una longitud de 15.30 metros (recta); del punto 512 al punto 513 con una longitud de 20.31 metros (recta); del punto 513 al punto 514 con una longitud de 15.26 metros (recta). Con una longitud total de 50.87 metros. Colindando con manzana 3 UG-1. **SURESTE**: Del punto 514 al punto 511, en línea recta. Con una longitud de 50.48 metros. Colindando con Carrera 104. ———————————

PARADA MIO 1/M-5 UG-01. Globo de terreno con un área de 109.07 m2, comprendido por el polígono 530, 531, 532, 533 y 530 con los siguientes linderos: **NORTE**: Del punto 530 al punto 533, en línea quebrada. Pasando por los puntos 531 y 532 en los siguientes segmentos de línea: del punto 530 al punto 531 con una longitud de 15.31 metros (recta); del punto 531 al punto 532 con una longitud

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

de 21.03 metros (recta); del punto 532 al punto 533 con una longitud de 15.27 metros (recta). Con una longitud total de 51.61 metros. Colindando con manzana 5 UG-1. **SUR**: Del punto 533 al punto 530, en línea recta. Con una longitud de 51.01 metros. Colindando con Carrera 109.

PARADA MIO 2/M-5 UG-01. Globo de terreno con un área de 111.97 m2, comprendido por el polígono 529, 528, 527, 526 y 529 con los siguientes linderos: **OESTE**: Del punto 529 al punto 526, en línea quebrada. Pasando por los puntos 528 y 527 en los siguientes segmentos de línea: del punto 529 al punto 528 con una longitud de 15.30 metros (recta); del punto 528 al punto 527 con una longitud de 21.03 metros (recta); del punto 527 al punto 526 con una longitud de 15.26 metros (recta). Con una longitud total de 51.59 metros. Colindando con manzana 5 UG-1. **ESTE**: Del punto 526 al punto 529, en línea recta. Con una longitud de 50.99 metros. Colindando con Calle 60.

PARADA MIO ZONA VERDE 1A UG-01. Globo de terreno con un área de 106.61 m2, comprendido por el polígono 138, 582, 583, 580 y 138 con los siguientes linderos: **NOROESTE**: Del punto 138 al punto 582, en línea recta. Con una longitud de 50.48 metros. Colindando con Carrera 104. **SURESTE**: Del punto 582 al punto 138, en línea quebrada. Pasando por los puntos 583 y 580 en los siguientes segmentos de línea: del punto 582 al punto 583 con una longitud de 15.26 metros (recta); del punto 583 al punto 580 con una longitud de 20.51 metros (recta); del punto 580 al punto 138 con una longitud de 15.29 metros (recta). Con una longitud total de 51.06 metros. Colindando con zona verde 1A UG-1.

ÁREAS DE COMPENSACIÓN VIAL A CEDER

ÁREA COMPENSACIÓN VIAL M-1 UG-01. Globo de terreno con un área de 441.44 m2, comprendido por el polígono 174, 204, 96, 176, 175 y 174 con los siguientes linderos: **ESTE**: Del punto 174 al punto 96, en línea mixta (recta, curva). Pasando por el punto 204 en los siguientes segmentos de línea: del punto 174 al punto 204 con una longitud de 32.18 metros (recta); del punto 204 al punto 96 con una longitud de 3.46 metros (curva). Con una longitud total de 35.64 metros. Colindando con Calle 55. **SURESTE**: Del punto 96 al punto 176, en línea recta.

Aa069781116
10971MQ3VAa3OT30 27-07-20
Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

Con una longitud de 17.61 metros. Colindando con Carrera 103. **OESTE**: Del punto 176 al punto 174, en línea quebrada. Pasando por el punto 175 en los siguientes segmentos de línea: del punto 176 al punto 175 con una longitud de 31.42 metros (recta); del punto 175 al punto 174 con una longitud de 16.04 metros (recta). Con una longitud total de 47.46 metros. Colindando con manzana 1 UG-1.

ÁREA COMPENSACIÓN VIAL M-2 UG-01. Globo de terreno con un área de 2.027.84 m2, comprendido por el polígono 180, 179, 178, 45, 209, 95, 211 y 180 con los siguientes linderos: **NOROESTE**: Del punto 180 al punto 178, en línea mixta (curva, recta). Pasando por el punto 179 en los siguientes segmentos de línea: del punto 180 al punto 179 con una longitud de 40.39 metros (curva); del punto 179 al punto 178 con una longitud de 185.47 metros (recta). Con una longitud total de 225.86 metros. Colindando con manzana 2 UG-1. **NORESTE**: Del punto 178 al punto 209, en línea mixta (recta, curva). Pasando por el punto 45 en los siguientes segmentos de línea: del punto 178 al punto 45 con una longitud de 7.57 metros (recta); del punto 45 al punto 209 con una longitud de 3.28 metros (curva). Con una longitud total de 10.85 metros. Colindando en parte con Calle 60 y en parte con carrera 103.**SURESTE**: Del punto 209 al punto 95, en línea recta. Con una longitud de 210.27 metros. Colindando con Carrera 103.**SUROESTE**: Del punto 95 al punto 180, en línea mixta (curva, recta). Pasando por el punto 211 en los siguientes segmentos de línea: del punto 95 al punto 211 con una longitud de 6.17 metros (curva); del punto 211 al punto 180 con una longitud de 35.80 metros (recta). Con una longitud total de 41.97 metros. Colindando con Calle 55.

ÁREA COMPENSACIÓN VIAL M-3 UG-01. Globo de terreno con un área de 1.632.46 m2, comprendido por el polígono 182, 97, 170, 171, 100, 184, 183 y 182 con los siguientes linderos: **NOROESTE**: Del punto 182 al punto 97, en línea recta. Con una longitud de 35.17 metros. Colindando con Carrera 103. **NORESTE**: Del punto 97 al punto 100, en línea mixta (curva, recta, curva). Pasando por los puntos 170 y 171 en los siguientes segmentos de línea: del punto 97 al punto 170 con una longitud de 6.07 metros (curva); del punto 170 al punto 171 con una longitud de 162.47 metros (recta); del punto 171 al punto 100 con una longitud de 3.70 metros

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

(curva). Con una longitud total de 172.24 metros. Colindando con Calle 55. **SURESTE**: Del punto 100 al punto 184, en línea recta. Con una longitud de 7.01 metros. Colindando con Carrera 104. **SUROESTE**: Del punto 184 al punto 182, en línea mixta (recta, curva). Pasando por el punto 183 en los siguientes segmentos de línea: del punto 184 al punto 183 con una longitud de 138.24 metros (recta); del punto 183 al punto 182 con una longitud de 39.80 metros (curva). Con una longitud total de 178.04 metros. Colindando con manzana 3 UG-1.

ÁREA COMPENSACIÓN VIAL M-4 UG-01. Globo de terreno con un área de 418.93 m2, comprendido por el polígono 98, 185, 192, 191, 205 y 98 con los siguientes linderos: **NOROESTE**: Del punto 98 al punto 185, en línea recta. Con una longitud de 17.61 metros. Colindando con Carrera 103. **NORESTE**: Del punto 185 al punto 191, en línea quebrada. Pasando por el punto 192 en los siguientes segmentos de línea: del punto 185 al punto 192 con una longitud de 31.42 metros (recta); del punto 192 al punto 191 con una longitud de 13.68 metros (recta). Con una longitud total de 45.10 metros. Colindando con manzana 4 UG-1. **SUROESTE**: Del punto 191 al punto 98, en línea mixta (recta, curva). Pasando por el punto 205 en los siguientes segmentos de línea: del punto 191 al punto 205 con una longitud de 28.32 metros (recta); del punto 205 al punto 98 con una longitud de 3.46 metros (curva). Con una longitud total de 31.78 metros. Colindando con Calle 55.

LÍNEAS DE ALTA TENSIÓN A CEDER

LÍNEA DE ALTA TENSIÓN TRAMO 1 UG-01. Globo de terreno con un área de 4.079.77 m2, comprendido por el polígono 133, 67, 66, 65, 130 y 133, con los siguientes linderos: **NOROESTE**: Del punto 133 al punto 67, en línea recta. Con una longitud de 104.22 metros. Colindando con zona verde 2 UG-1. **NORESTE**: Del punto 67 al punto 65, en línea quebrada. Pasando por el punto 66 en los siguientes segmentos de línea: del punto 67 al punto 66 con una longitud de 20.06 metros (recta); del punto 66 al punto 65 con una longitud de 20.17 metros (recta). Con una longitud total de 40.23 metros. Colindando con Carrera 109. **SURESTE**: Del punto 65 al punto 130, en línea recta. Con una longitud de 165.78 metros.

Aa069781117
10972O3MQ3VAa3QT
27-07-20
Cadena S.A.
Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

Colindando con manzana 7 UG-1. **SUROESTE**: Del punto 130 al punto 133, en línea recta. Con una longitud de 46.01 metros. Colindando con Calle 53.

LÍNEA DE ALTA TENSIÓN TRAMO 2 UG-01. Globo de terreno con un área de 4.669.22 m2, comprendido por el polígono 166, 147, 53, 537, 538, 52 y 166 con los siguientes linderos: **NOROESTE**: Del punto 166 al punto 147, en línea recta. Con una longitud de 271.07 metros. Colindando en parte con equipamiento y en parte con zona verde 1B UG-1. **NORESTE**: Del punto 147 al punto 537, en línea mixta (recta curva). Pasando por el punto 53 en los siguientes segmentos de línea: del punto 147 al punto 53 con una longitud de 18.54 metros (recta); del punto 53 al punto 537 con una longitud de 3.31 metros (curva). Con una longitud total de 21.85 metros. Colindando en parte con Calle 60 y en parte con carrera 107. **SURESTE**: Del punto 537 al punto 52, en línea mixta (recta curva). Pasando por el punto 538 en los siguientes segmentos de línea: del punto 537 al punto 538 con una longitud de 244.52 metros (recta); del punto 538 al punto 57 con una longitud de 2.72 metros (curva). Con una longitud total de 247.24 metros. Colindando con Carrera 107.**SUROESTE**: Del punto 52 al punto 166, en línea recta. Con una longitud de 21.43 metros. Colindando con Carrera 109.

ZONA DE REGULACIÓN

ZONA DE REGULACIÓN 01 UG1. Globo de terreno con un área de 10.139.89 m2, comprendido por el polígono 186, 582, 46, 161, 160 y 186, con los siguientes linderos: **NOROESTE**: Del punto 186 al punto 46, en línea mixta (recta, curva). Pasando por el punto 582 en los siguientes segmentos de línea: del punto 186 al punto 582 con una longitud de 86.82 metros (recta); del punto 582 al punto 46 con una longitud de 5.12 metros (curva). Con una longitud total de 91.94 metros. Colindando con Carrera 103. **NORESTE**: Del punto 46 al punto 161, en línea recta. Con una longitud de 121.47 colindando con Calle 60. **SURESTE**: Del punto 161 al punto 160, en línea recta. Con una longitud de 90.93 metros. Colindando con zona verde 3 UG-1. **SUROESTE**: Del punto 160 al punto 186, en línea recta. Con una longitud de 125.58 metros. Colindando con manzana 4 UG-1.

MANZANAS

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

MANZANA M-1 UG-01. Globo de terreno con un área de 34.489.07 m2, comprendido por el polígono 79, 515, 518, 517, 516, 93, 173, 174, 175, 176, 177, 44, 83, 82, 81, 80 y 79 con los siguientes linderos: **NOROESTE**: Del punto 79 al punto 173, en línea mixta (recta, curva). Pasando por los puntos 515, 518, 517, 516 y 93, en los siguientes segmentos de línea: del punto 79 al punto 515 con una longitud de 65.25 metros (recta); del punto 515 al punto 518, con una longitud de 15.30 metros (recta); del punto 518 al punto 517, con una longitud de 21.03 metros (recta); del punto 517 al punto 516, con una longitud de 15.26 metros (recta); del punto 516 al punto 93, con una longitud de 61.24 metros (recta); del punto 93 al punto 173, con una longitud de 4.99 metros (curva). Con una longitud total de 183.07 metros. Colindando en parte con Carrera 102, en parte con parada mio, y en parte con calle 55. **NORESTE**: Del punto 173 al punto 176, en línea quebrada. Pasando por los puntos 174, y 175, en los siguientes segmentos de línea: del punto 173 al punto 174 con una longitud de 117.60 metros (recta); del punto 174 al punto 175, con una longitud de 16.04 metros (recta); del punto 175 al punto 176, con una longitud de 31.42 metros (recta). Con una longitud total de 165.06 metros. Colindando en parte con Calle 55 y en parte con área de compensación vial. **SURESTE**: Del punto 176 al punto 44, en línea mixta (recta, curva). Pasando por el punto 177, en los siguientes segmentos de línea: Del punto 176 al punto 177, con una longitud de 236.64 metros (recta); del punto 177 al punto 44, con una longitud de 5.79 metros (curva). Con una longitud total de 242.43 metros. Colindando con Carrera 103. **SUROESTE**: Del punto 44 al punto 79, en línea mixta (recta, curva). Pasando por los puntos 83, 82, 81 y 80, en los siguientes segmentos de línea: del punto 44 al punto 83 con una longitud de 20.89 metros (recta); del punto 83 al punto 82, con una longitud de 51.45 metros (recta); del punto 82 al punto 81, con una longitud de 24.98 metros (recta); del punto 81 al punto 80, con una longitud de 16.18 metros (recta); del punto 80 al punto 79, con una longitud de 94.32 metros (curva). Con una longitud total de 207.82 metros. Colindando con Calle 53.

MANZANA M-2 UG-01. Globo de terreno con un área de 29.435.67 m2,

Aa069781118
10973TAQ3MQ3VAa3
27-07-20
Cadena S.A.
Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

comprendido por el polígono 94, 109, 125, 519, 520, 521, 522, 178, 179, 180, 181, y 94 con los siguientes linderos: **NOROESTE**: Del punto 94 al punto 109, en línea recta. Con una longitud de 212.19 metros. Colindando con Carrera 102. **NORESTE**: Del punto 109 al punto 178, en línea mixta (curva, recta). Pasando por los puntos 125, 519, 520, 521 y 522, en los siguientes segmentos de línea: del punto 109 al punto 125 con una longitud de 16.43 metros (curva); del punto 525 al punto 519, con una longitud de 74.41 metros (recta); del punto 519 al punto 520, con una longitud de 15.23 metros (recta); del punto 520 al punto 521, con una longitud de 21.03 metros (recta); del punto 521 al punto 522, con una longitud de 15.34 metros (recta); del punto 522 al punto 178, con una longitud de 12.79 metros (recta). Con una longitud total de 155.23 metros. Colindando en parte con Calle 60, y en parte con parada mio. **SURESTE**: Del punto 178 al punto 180, en línea mixta (recta, curva). Pasando por el punto 179, en los siguientes segmentos de línea: Del punto 178 al punto 179, con una longitud de 185.47 metros (recta); del punto 179 al punto 180, con una longitud de 40.39 metros (curva). Con una longitud total de 225.86 metros. Colindando con área compensación vial. **SUROESTE**: Del punto 180 al punto 94, en línea mixta (recta, curva). Pasando por el punto 181, en los siguientes segmentos de línea: del punto 180 al punto 181 con una longitud de 113.65 metros (recta); del punto 181 al punto 94, con una longitud de 2.86 metros (curva). Con una longitud total de 116.51 metros. Colindando con Calle 55.

MANZANA M-3 UG-01. Globo de terreno con un área de 35.580.64 m2, comprendido por el polígono 47, 168, 182, 183, 184, 514, 513, 512, 511, 173, 48, 87, 86 y 47 con los siguientes linderos: **NOROESTE**: Del punto 47 al punto 182, en línea mixta (curva, recta). Pasando por el punto 168, en los siguientes segmentos de línea: Del punto 47 al punto 168, con una longitud de 3.85 metros (curva); del punto 168 al punto 182, con una longitud de 216.93 metros (recta). Con una longitud total de 220.78 metros. Colindando con Carrera 103. **NORESTE**: Del punto 182 al punto 184, en línea mixta (curva, recta). Pasando por el punto 183, en los siguientes segmentos de línea: Del punto 182 al punto 183, con una

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

longitud de 39.80 metros (curva); del punto 183 al punto 184, con una longitud de 138.24 metros (recta). Con una longitud total de 178.04 metros. Colindando con área compensación vial. **SURESTE**: Del punto 184 al punto 48, en línea mixta (recta, curva). Pasando por los puntos 514, 513, 512, 511 y 173, en los siguientes segmentos de línea: del punto 184 al punto 514 con una longitud de 10.31 metros (recta); del punto 514 al punto 513, con una longitud de 15.26 metros (recta); del punto 513 al punto 512, con una longitud de 20.28 metros (recta); del punto 512 al punto 511, con una longitud de 15.30 metros (recta); del punto 511 al punto 173, con una longitud de 148.07 metros (recta); del punto 173 al punto 48, con una longitud de 4.98 metros (curva). Con una longitud total de 214.20 metros. Colindando en parte con parada mio, y en parte con Carrera 104. **SUROESTE**: Del punto 48 al punto 47, en línea quebrada. Pasando por los puntos 87 y 86, en los siguientes segmentos de línea: del punto 48 al punto 87 con una longitud de 15.51 metros (recta); del punto 87 al punto 86, con una longitud de 99.39 metros (recta); del punto 86 al punto 47, con una longitud de 37.22 metros (recta). Con una longitud total de 152.12 metros. Colindando con Calle 53. ———————

MANZANA M-4 UG-01. Globo de terreno con un área de 17.924.70 m2, comprendido por el polígono 185, 186, 163, 99, 190, 191, 192 y 185 con los siguientes linderos: **NOROESTE**: Del punto 185 al punto 186, en línea recta. Con una longitud de 104.80 metros. Colindando con Carrera 103. **NORESTE**: Del punto 186 al punto 163, en línea recta. Con una longitud de 173.83 metros. Colindando en parte con zona de regulación y en parte con zona verde 3. **SURESTE**: Del punto 163 al punto 190, en línea mixta (recta, curva). Pasando por el punto 99 en los siguientes segmentos de línea: del punto 163 al punto 99 con una longitud de 108.69 metros (recta); del punto 99 al punto 180, con una longitud de 5.97 metros (curva). Con una longitud total de 114.66 metros. Colindando en parte con Carrera 104, y en parte con Calle 55. **SUROESTE**: Del punto 190 al punto 185, en línea quebrada. Pasando por los puntos 191 y 192, en los siguientes segmentos de línea: del punto 190 al punto 191 con una longitud de 134.18 metros (recta); del punto 191 al punto 192, con una longitud de 13.59 metros (recta); del

Aa069781119
109743a19O3MQ3VA 27-07-20
Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

punto 192 al punto 185, con una longitud de 41.42 metros (recta). Con una longitud total de 179.19 metros. Colindando en parte con Calle 55, y en parte área de compensación vial. ——————————————————

MANZANA M-5 UG-01. Globo de terreno con un área de 20.540.75 m2, comprendido por el polígono 55, 54, 526, 527, 528, 529, 117, 116, 115, 114, 533, 532, 531, 530, y 55 con los siguientes linderos: **NOROESTE**: Del punto 55 al punto 54, en línea recta. Con una longitud de 232.33 metros. Colindando con carrera 107. **ESTE**: Del punto 54 al punto 114, en línea mixta (recta, curva). Pasando por los puntos 526, 527, 528, 529, 117, 116 y 115 en los siguientes segmentos de línea: del punto 54 al punto 526 con una longitud de 120.02 metros (recta); del punto 526 al punto 527, con una longitud de 15.24 metros (recta); del punto 527 al punto 528, con una longitud de 21.03 metros (recta); del punto 528 al punto 529, con una longitud de 15.40 metros (recta); del punto 529 al punto 117, con una longitud de 7.98 metros (recta); del punto 117 al punto 116, con una longitud de 9.92 metros (curva); del punto 116 al punto 115, con una longitud de 7.55 metros (recta); del punto 115 al punto 114, con una longitud de 8.18 metros (curva). Con una longitud total de 205.32 metros. Colindando en parte con Calle 60, y en parte con parada mio. **SUR**: Del punto 114 al punto 55, en línea quebrada. Pasando por los puntos 533, 532, 531 y 530. en los siguientes segmentos de línea: del punto 114 al punto 533 con una longitud de 29.16 metros (recta); del punto 533 al punto 532, con una longitud de 15.14 metros (recta); del punto 532 al punto 531, con una longitud de 21.17 metros (recta); del punto 531 al punto 530, con una longitud de 16.43 metros (recta); del punto 530 al punto 55, con una longitud de 128.48 metros (recta). Con una longitud total de 210.58 metros. Colindando con Carrera 109.

MANZANA M-6 UG-01. Globo de terreno con un área de 21.133.49 m2, comprendido por el polígono 102, 194, 64, 72, 105, 198, 104, 103, 201 y 102 con los siguientes linderos: **NORTE**: Del punto 102 al punto 72, en línea mixta (recta, curva). Pasando por los puntos 194 y 64 en los siguientes segmentos de línea: del punto 102 al punto 194 con una longitud de 217.19 metros (recta); del punto 194 al punto 64, con una longitud de 6.29 metros (curva); del punto 64 al punto 72, con

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

una longitud de 5.81 metros (curva). Con una longitud total de 229.29 metros. Colindando en parte con Carrera 109 y en parte con carrera 118. **SURESTE**: Del punto 72 al punto 198, en línea mixta (recta, curva). Pasando por el punto 105 en los siguientes segmentos de línea: del punto 72 al punto 105 con una longitud de 241.53 metros (recta); del punto 105 al punto 198, con una longitud de 5.12 metros (curva). Con una longitud total de 246.65 metros. Colindando en parte con Carrera 118 y en parte con Calle 55. **OESTE**: Del punto 198 al punto 102, en línea mixta (recta, curva). Pasando por los puntos 104, 103 y 201, en los siguientes segmentos de línea: del punto 198 al punto 104 con una longitud de 62.38 metros (recta); del punto 104 al punto 103, con una longitud de 8.84 metros (curva); del punto 103 al punto 201, con una longitud de 97.58 metros (recta); del punto 201 al punto 102, con una longitud de 4.71 metros (curva). Con una longitud total de 173.51 metros. Colindando con Calle 55.

MANZANA M-7 UG-01. Globo de terreno con un área de 26.437.74 m2, comprendido por el polígono 65, 101, 512, 108, 107, 515, 106, 71, 70, 132, 131, 130 y 65 con los siguientes linderos: **NORTE**: Del punto 65 al punto 101, en línea recta con una longitud de 22.55 metros. Colindando con Carrera 109. **ESTE**: Del punto 101 al punto 106, en línea mixta (curva, recta). Pasando por los puntos 512, 108, 107 y 515, en los siguientes segmentos de línea: del punto 101 al punto 512 con una longitud de 4.71 metros (curva); del punto 512 al punto 108, con una longitud de 99.72 metros (recta); del punto 108 al punto 107, con una longitud de 8.72 metros (curva); del punto 107 al punto 515, con una longitud de 69.09 metros (recta); del punto 515 al punto 106, con una longitud de 4.30 metros (curva). Con una longitud total de 186.54 metros. Colindando con Calle 55. **SURESTE**: Del punto 106 al punto 70, en línea mixta (recta, curva). Pasando por el punto 71 en los siguientes segmentos de línea: del punto 106 al punto 71 con una longitud de 144.67 metros (recta); del punto 71 al punto 70, con una longitud de 33.84 metros (curva). Con una longitud total de 178.51 metros. Colindando con Carrera 118. **OESTE**: Del punto 70 al punto 130, en línea mixta (recta, curva, recta). Pasando por los puntos 132 y 131, en los siguientes segmentos de línea: del punto 70 al

Aa069781120
10975AV3aTCOTMQ3 27-07-20
Cadena S.A.
Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

punto 132 con una longitud de 6.32 metros (recta); del punto 132 al punto 131, con una longitud de 39.38 metros (curva); del punto 131 al punto 130, con una longitud de 93.09 metros (recta). Con una longitud total de 138.79 metros. Colindando con Calle 53. **NOROESTE**: Del punto 130 al punto 65, en línea recta con una longitud de 165.78metros. Colindando con línea de alta tensión. ——————————

FUTURO DESARROLLO UG-01. Globo de terreno con un área de 9.535.86 m2, comprendido por el polígono 26, 1A, 43, 21A, 20A, 19B, 18A, 17A, 56A, 20, 21, 22, 23, 24, 25 y 26 con los siguientes linderos: **NOROESTE**: Del punto 26 al punto 1A, en línea recta. Con una longitud de 74.82 metros. Colindando con predio vecino. **NORESTE**: Del punto 1A al punto 56A, en línea quebrada. Pasando por los puntos 43, 21A, 20A, 19B, 18A y 17A, en los siguientes segmentos de línea: del punto 1A al punto 43 con una longitud de 44.57 metros (recta); del punto 43 al punto 21A, con una longitud de 81.01 metros (recta); del punto 21A al punto 20A, con una longitud de 59.12 metros (recta); del punto 20A al punto 19B, con una longitud de 59.18 metros (recta); del punto 19B al punto 18A, con una longitud de 26.90 metros (recta); del punto 18A al punto 17A, con una longitud de 105.29 metros (recta); del punto 17A al punto 56A, con una longitud de 104.35 metros (recta). Con una longitud total de 480.42 metros. Colindando en parte con carrera 102, en parte con calle 53, y en parte con carrera 109. **SUR**: Del punto 56A al punto 20, en línea recta. Con una longitud de 50.90 metros. Colindando con Carrera 109. **SUROESTE**: Del punto 20 al punto 26, en línea quebrada. Pasando por los puntos 21, 22, 23, 24, 25 y 26, en los siguientes segmentos de línea: del punto 20 al punto 21 con una longitud de 16.70 metros (recta); del punto 21 al punto 22, con una longitud de 41.68 metros (quebrada); del punto 22 al punto 23, con una longitud de 56.03 metros (quebrada); del punto 23 al punto 24, con una longitud de 13.51 metros (recta); del punto 24 al punto 25, con una longitud de 36.10 metros (quebrada); del punto 25 al punto 26, con una longitud de 298.84 metros (quebrada). Con una longitud total de 462.86 metros. Colindando con predio vecino. ——————————

CUARTO: Se solicita a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

asignar matricula inmobiliaria independiente a cada uno de los lotes resultantes de la División material del LOTE **UG1** y cerrar el folio de matrícula inmobiliaria No. **370-1002307**, ya que después de la división material aquí contenida no queda área en el mismo. ———————————————————

SEGUNDO ACTO: CESION GRATUITA Y OBLIGATORIA AL MUNICIPIO DE CALI - VALLE ----------

Compareció **MARIA MERCEDES LLANOS GONZALEZ**, mayor de edad, vecina de Cali, identificada con la Cédula de Ciudadanía N°31.204.629 expedida en Tuluá, quien obraen su calidad de Representante Legal de la Sociedad **CONSTRUCTORA BOLIVAR CALI S. A.**, sociedad domiciliada en Cali, constituida mediante escritura pública N° 3747 del 31 DE AGOSTO 1973 de la Notaría 14a. de Santa Fe de Bogotá, inscrita en la Cámara de Comercio de Cali, bajo la Matrícula Mercantil N° 325634-4 e identificada con el NIT 860037900-4, sociedad esta que a su vez comparece en calidad de Apoderada Especial de **FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A.**, sociedad de servicios financieros con domicilio en la ciudad de Bogotá D.C. legalmente constituida mediante escritura pública número siete mil novecientos cuarenta (7.940) del catorce (14) de diciembre de mil novecientos noventa y dos (1.992) otorgada en la Notaría Dieciocho (18) de Bogotá D.C., con permiso de funcionamiento expedido por la Superintendencia Financiera de Colombia, según poder conferido por la citada entidad financiera, existencia, y representación legal de poderdante y de apoderada, y apoderamiento que demuestra con certificados expedidos por la Superfinanciera y por la Cámara de Comercio de Cali, y con el poder antes relacionado, documentos que adjunta para su protocolización con esta escritura, sociedad que en éste acto obra como vocera del **FIDEICOMISO LOTES GUAYABAL,** y manifestó: ———

PRIMERO: Que en virtud de lo estipulado en el **Artículo 58 del Decreto No.1469 del 30 de Abril de 2010,** en cuanto a las Cesiones Gratuitas al Municipio y dando cumplimiento a la**Resolución No. 76001-1-20-0153 del 22 de mayo de 2020**, expedida por la Curaduría Urbana Uno de Cali, debidamente ejecutoriada,por medio de la cual se expide un Proyecto Urbanístico General por etapas y se

Aa069781121
10971MQ3VAa3STTO 27-07-20
Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

expide Licencia Urbanística de Urbanización (Desarrollo); por medio del presente instrumento público la compareciente procede a realizar las Cesiones gratuitas y obligatorias al Municipio de CALI de los lotes de terreno que se indican a continuación

EQUIPAMIENTO A CEDER

EQUIPAMIENTO UG01. Globo de terreno con un área de 12.142.64 m2, comprendido por el polígono 90, 148, 166, 58, 57, 92, 91 y 90, con los siguientes linderos: **NORTE**: Del punto 90 al punto 148, en línea recta. Con una longitud de 246.71 metros. Colindando con zona verde 1B. **SURESTE**: Del punto 148 al punto 166, en línea recta. Con una longitud de 79.28 metros. Colindando con línea de alta tensión. **SUR**: Del punto 166 al punto 92, en línea quebrada. Pasando por los puntos 58 y 57 en los siguientes segmentos de línea: del punto 166 al punto 58, con una longitud de 28.44 metros (recta); del punto 58 al punto 57, con una longitud de 31.35 metros (recta); del punto 57 al punto 92, con una longitud de 84.16 metros (recta). Con una longitud total de 143.95 metros. Colindando con Carrera 109. **SUROESTE**: Del punto 92 al punto 90, en línea mixta (curva, recta). Pasando por el punto 91, en los siguientes segmentos de línea: del punto 92 al punto 91, con una longitud de 27.32 metros (curva); del punto 91 al punto 90, con una longitud de 55.66 metros (recta). Con una longitud total de 82.98 metros. Colindando con Calle 53.

ZONAS VERDES A CEDER

ZONA VERDE 1A-UG 01. Globo de terreno con un área de 9.091.83 m2, comprendido por el polígono 51, 581, 138, 580, 583, 582, 150, 50, 149, 159, 158, 157, 156, 155, 154, 153 y 51, con los siguientes linderos: **NOROESTE**: Del punto 51 al punto 50, en línea mixta (curva, recta, curva). Pasando por los puntos 581, 138, 580, 583, 582 y 150, en los siguientes segmentos de línea: del punto 51 al punto 581 con una longitud de 3.82 metros (curva); del punto 581 al punto 138, con una longitud de 150.37 metros (recta); del punto 138 al punto 580, con una longitud de 15.30 metros (recta); del punto 580 al punto 583, con una longitud de 20.51 metros (recta); del punto 583 al punto 582, con una longitud de 15.26 metros

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

(recta); del punto 582 al punto 150, con una longitud de 225.35 metros (recta); del punto 150 al punto 50, con una longitud de 6.14 metros (curva). Con una longitud total de 436.75 metros. Colindando en parte con Carrera 104, y en parte con parada mio. **NORESTE**: Del punto 50 al punto 149, en línea recta con una distancia de 16.68 metros. Colindando con Calle 60. **SURESTE**: Del punto 149 al punto 153, en línea mixta (recta, curva, recta). Pasando por los puntos 159, 158, 157, 156, 155 y 154, en los siguientes segmentos de línea: Del punto 149 al punto 159, con una longitud de 79.12 metros (recta); del punto 159 al punto 158, con una longitud de 3.42 metros (curva); del punto 158 al punto 157, con una longitud de 41.08 metros (recta); del punto 157 al punto 156, con una longitud de 29.26 metros (curva); del punto 156 al punto 155, con una longitud de 16.59 metros (recta); del punto 155 al punto 154, con una longitud de 6.37 metros (curva); del punto 154 al punto 153, con una longitud de 263.06 metros (recta). Con una longitud total de 438.90 metros. Colindando con acequia. **SUROESTE**: Del punto 153 al punto 51, en línea recta. Con una longitud de 15.85 metros. Colindando con Calle 53. ——

ZONA VERDE 1B-UG 01. Globo de terreno con un área de 53.579.07 m2, comprendido por el polígono 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 120, 120A, 147, 148, 90 y 139, con los siguientes linderos: **NOROESTE**: Del punto 139 al punto 146, en línea mixta (recta, curva, recta).Pasando por los puntos 140, 141, 142, 143, 144 y 145, en los siguientes segmentos de línea: del punto 139 al punto 140 con una longitud de 262.63 metros (recta); del punto 140 al punto 141, con una longitud de 6.37 metros (curva); del punto 141 al punto 142, con una longitud de 13.11 metros (recta)); del punto 142 al punto 143, con una longitud de 34.81 metros (curva); del punto 143 al punto 144, con una longitud de 40.55 metros (recta); del punto 144 al punto 145, con una longitud de 3.41 metros (curva); del punto 145 al punto 146, con una longitud de 77.29 metros (recta). Con una longitud total de 438.17 metros. Colindando con acequia. **NORESTE**: Del punto 146 al punto 147, en línea mixta (recta, curva, recta). Pasando por los puntos 120 y 120A. En los siguientes segmentos de línea: del punto 146 al punto 120 con una longitud de 24.72 metros (recta); del punto 120 al punto 120A con una longitud de

Aa069781122
10972OTMQ3VAa3VT
27-07-20
Cadena S.A.

26.11 metros (curva), del punto 120A al punto 147 con una longitud de 122.86 metros (recta). Con una longitud total de 173.69 colindando con Calle 60. **SURESTE**: Del punto 147 al punto 148, en línea recta. Con una longitud de 191.80 metros. Colindando con línea de alta tensión. **SUR**: Del punto 148 al punto 139, en línea quebrada. Pasando por el punto 90, en los siguientes segmentos de línea: del punto 148 al punto 90, con una longitud de 246.71 metros (recta); del punto 90 al punto 139, con una longitud de 10.73 metros (recta). Con una longitud total de 257.44 metros. Colindando en parte con equipamiento, y en parte con Calle 53.

ZONA VERDE 2 UG-01. Globo de terreno con un área de 3.177.44 m2, comprendido por el polígono 127, 68, 67, 133, 129, 128, 136 y 127, con los siguientes linderos: **NORTE**: Del punto 127 al punto 67, en línea quebrada. pasando por el punto 68, en el siguiente segmento de línea: del punto 127 al punto 68 con una longitud de 48.20 metros (recta); del punto 68 al punto 67, con una longitud de 8.70 metros (recta). Con una longitud total de 56.90 metros. Colindando con carrera 109. **SURESTE**: Del punto 67 al punto 133, en línea recta. Con una longitud de 104.17 metros. Colindando con línea de alta tensión. **SUROESTE**: Del punto 133 al punto 127, en línea mixta (recta, curva). Pasando por los puntos 129, 128 y 136, en los siguientes segmentos de línea: del punto 133 al punto 129, con una longitud de 4.34 metros (recta); del punto 129 al punto 128, con una longitud de 33.62 metros (recta); del punto 128 al punto 136, con una longitud de 15.22 metros (recta); del punto 136 al punto 127, con una longitud de 42.04 metros (curva). Con una longitud total de 95.22 metros. Colindando con Calle 53.

ZONA VERDE 3 UG-01. Globo de terreno con un área de 3.896.53 m2, comprendido por el polígono 160, 161, 49, 580, 163 y 160, con los siguientes linderos: **NOROESTE**: Del punto 160 al punto 161, en línea recta. Con una longitud de 90.93. Colindando con zona de regulación 01. **NORESTE**: Del punto 161 al punto 49, en línea (recta). con una longitud de 46.42. colindando con Calle 60. **SURESTE**: Del punto 49 al punto 163, en línea mixta (curva, recta). pasando por el punto 580, en los siguientes segmentos de línea: del punto 49 al punto 580,

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

con una longitud de 3.28 metros (curva); del punto 580 al punto 163, con una longitud de 89.10 metros (recta) Con una longitud total de 92.38 metros. Colindando con Carrera 104. **SUROESTE**: Del punto 163 al punto 160, en línea recta. Con una longitud de 48.25 metros. Colindando con manzana 4 UG-1.

ACEQUIA A CEDER

ACEQUIA UG-1. Globo de terreno con un área de 1.097.05 m2, comprendido por el polígono 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 149, 146, 145, 144, 143, 142, 141, 140, 139 y 153, con los siguientes linderos: **NOROESTE**: Del punto 153 al punto 149, en línea mixta (recta, curva, recta). Pasando por los puntos 154, 155, 156, 157, 158 y 159, en los siguientes segmentos de línea: del punto 153 al punto 154 con una longitud de 263.37 metros (recta); del punto 154 al punto 155, con una longitud de 6.37 metros (curva); del punto 155 al punto 156, con una longitud de 16.53 metros (recta); del punto 156 al punto 157, con una longitud de 26.80 metros (curva); del punto 157 al punto 158, con una longitud de 43.59 metros (recta); del punto 158 al punto 159, con una longitud de 3.42 metros (curva); del punto 159 al punto 149, con una longitud de 79.12 metros (recta). Con una longitud total de 439.20 metros. Colindando con zona verde 1A UG-01. **NORESTE**: Del punto 149 al punto 146, en línea recta con una distancia de 2.81 metros. Colindando con Calle 60. **SURESTE**: Del punto 146 al punto 139, en línea mixta (recta, curva, recta). Pasando por los puntos 145, 144, 143, 142, 141 y 140, en los siguientes segmentos de línea: Del punto 146 al punto 145, con una longitud de 77.83 metros (recta); del punto 145 al punto 144, con una longitud de 2.35 metros (curva); del punto 144 al punto 143, con una longitud de 43.59 metros (recta); del punto 143 al punto 142, con una longitud de 29.86 metros (curva); del punto 142 al punto 141, con una longitud de 16.53 metros (recta); del punto 141 al punto 140, con una longitud de 4.38 metros (curva); del punto 140 al punto 139, con una longitud de 263.89 metros (recta). Con una longitud total de 438.43 metros. Colindando con zona verde 1B UG-01. **SUROESTE**: Del punto 139 al punto 153, en línea recta. Con una longitud de 2.55 metros. Colindando con Calle 53.

VIAS A CEDER

Aa069781123
10973T3OTMQ3VAa3 27-07-20
Cadena S.A.
Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

CARRERA 102 TRAMO 1. Globo de terreno con un área de 18.866.12 m2, comprendido por el polígono 1A, 30, 42, 43 y 1A, con los siguientes linderos: **NOROESTE**: Del punto 1A al punto 30, en línea recta, con una longitud de 512.05 metros. Colindando con predio vecino. **ESTE**: Del punto 30 al punto 42, en línea recta con una longitud de 41.55 metros. Colindando con Carrera 102. **SURESTE**: Del punto 42 al punto 43, en línea quebrada, con una longitud de 518.53 metros. Colindando en parte con Calle 60, en parte con manzana 2 UG-1, en parte con Calle 55, en parte con manzana 1 UG-1, en parte con parada mio, y en parte con Calle 53. **OESTE**: Del punto 43 al punto 1A, en línea recta con una longitud de 44.57 metros. Colindando con futuro desarrollo. ———————————

CALLE 55 TRAMO 1. Globo de terreno con un área de 1.877.19 m2, comprendido por el polígono 93, 94, 181, 211, 95, 96, 204, 173 y 93, con los siguientes linderos: **NOROESTE**: Del punto 93 al punto 94, en línea recta, con una longitud de 18.66 metros. Colindando con carrera 102. **NORESTE**: Del punto 94 al punto 95, en línea mixta (curva, recta, curva). Pasando por los puntos 181 y 211, en los siguientes segmentos de línea: del punto 94 al punto 181 con una longitud de 2.86 metros (curva); del punto 181 al punto 211, con una longitud de 149.45 metros (recta); del punto 211 al punto 95, con una longitud de 6.17 metros (curva). Con una longitud total de 158.48 metros. Colindando en parte con manzana 2 UG-1y en parte con área de compensación vial M2. **SURESTE**: Del punto 95 al punto 96, en línea recta, con una longitud de 19.13 metros. Colindando con Carrera 103. **SUROESTE**: Del punto 96 al punto 93, en línea mixta (curva, recta, curva). Pasando por los puntos 204 y 173, en los siguientes segmentos de línea: del punto 96 al punto 204 con una longitud de 3.46 metros (curva); del punto 204 al punto 173, con una longitud de 149.77 metros (recta); del punto 173 al punto 93, con una longitud de 4.99 metros (curva). Con una longitud total de 158.22 metros. Colindando en parte con área compensación vial M1 y en parte con manzana 1 UG-1. ———————————

CARRERA 103 TRAMO 1. Globo de terreno con un área de 5.872.06 m2, comprendido por el polígono 44, 177, 209, 45, 46, 582, 168, 47 y 44, con los

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

siguientes linderos: **NOROESTE**: Del punto 44 al punto 45, en línea mixta (curva, recta, curva). Pasando por los puntos 177 y 209, en los siguientes segmentos de línea: del punto 44 al punto 177 con una longitud de 5.79 metros (curva); del punto 177 al punto 209, con una longitud de 483.64 metros (recta); del punto 209 al punto 45, con una longitud de 3.25 metros (curva). Con una longitud total de 492.68 metros. Colindando en parte con manzana 1 UG-1, en parte con área de compensación vial M1, en parte con Calle 55 y en parte con área de compensación vial M2.**ESTE**: Del punto 45 al punto 46, en línea recta con una longitud de 19.44 metros. Colindando con Calle 60. **SURESTE**: Del punto 46 al punto 47, en línea mixta (curva, recta, curva). Pasando por los puntos 582 y 168, en los siguientes segmentos de línea: del punto 46 al punto 582 con una longitud de 5.12 metros (curva); del punto 582 al punto 168, con una longitud de 481.23 metros (recta); del punto 168 al punto 47, con una longitud de 3.84 metros (curva). Con una longitud total de 490.19 metros. Colindando en parte con zona de regulación, en parte con manzana 4 UG-1, en parte con área de compensación vial M4, en parte con Calle 55, en parte con área de compensación vial M3, y en parte con manzana 3 UG-1.**OESTE**: Del punto 47 al punto 44, en línea recta con una longitud de 18.99 metros. Colindando con Calle 53.

CALLE 55 TRAMO 2. Globo de terreno con un área de 2.039.62 m2, comprendido por el polígono 97, 98, 205, 190, 99, 100, 171, 170 y 97, con los siguientes linderos: **NOROESTE**: Del punto 97 al punto 98, en línea recta, con una longitud de 19.90 metros. Colindando con carrera 103. **NORESTE**: Del punto 98 al punto 99, en línea mixta (curva, recta, curva). Pasando por los puntos 205 y 190, en los siguientes segmentos de línea: del punto 98 al punto 205 con una longitud de 3.46 metros (curva); del punto 205 al punto 190, con una longitud de 162.28 metros (recta); del punto 190 al punto 99, con una longitud de 5.97 metros (curva). Con una longitud total de 171.71 metros. Colindando en parte con área de compensación vial M4 y en parte con manzana 4 UG-1. **SURESTE**: Del punto 99 al punto 100, en línea recta, con una longitud de 19.94 metros. Colindando con Carrera 104. **SUROESTE**: Del punto 100 al punto 97, en línea mixta (curva, recta,

Aa069781124
109743aTTOTMQ3VA 27-07-20
Cadena s.a. Nit. 8605015340
Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

curva). Pasando por los puntos 171 y 170, en los siguientes segmentos de línea: del punto 100 al punto 171 con una longitud de 3.46 metros (curva); del punto 171 al punto 170, con una longitud de 162.47 metros (recta); del punto 170 al punto 97, con una longitud de 6.06 metros (curva). Con una longitud total de 171.99 metros. Colindando con área compensación vial M3. ——————————

CARRERA 104 TRAMO 1. Globo de terreno con un área de 5.506.01 m2, comprendido por el polígono 48, 173, 580, 49, 50, 150, 581, 51 y 48, con los siguientes linderos: **NOROESTE**: Del punto 48 al punto 49, en línea mixta (curva, recta, curva). Pasando por los puntos 173 y 580, en los siguientes segmentos de línea: del punto 48 al punto 173 con una longitud de 4.98 metros (curva); del punto 173 al punto 580, con una longitud de 433.60 metros (quebrada); del punto 580 al punto 49, con una longitud de 3.28 metros (curva). Con una longitud total de 441.86 metros. Colindando en parte con manzana 3 UG-1, en parte con parada mio, en parte con área de compensación vial M3, en parte con Calle 55, en parte con manzana 4 UG-1y en parte con zona verde 3.**ESTE**: Del punto 49 al punto 50, en línea recta con una longitud de 20.94 metros. Colindando con Calle 60. **SURESTE**: Del punto 50 al punto 51, en línea mixta (curva, recta, curva). Pasando por los puntos 150 y 581, en los siguientes segmentos de línea: del punto 50 al punto 150 con una longitud de 6.14 metros (curva); del punto 150 al punto 581, con una longitud de 426.29 metros (quebrada); del punto 581 al punto 51, con una longitud de 3.69 metros (curva). Con una longitud total de 436.12 metros. Colindando en parte con zona de verde 1A UG-1, y en parte con parada mio.**OESTE**: Del punto 51 al punto 48, en línea recta con una longitud de 18.98 metros. Colindando con Calle 53. ——————————

CALLE 55 TRAMO 3. Globo de terreno con un área de 2.147.67 m2, comprendido por el polígono 101,102,103,104,105,106,107,108 y 101 con los siguientes linderos: **NORTE**: Del punto 101 al punto 102, en línea recta, con una longitud de 17.98 metros. Colindando con carrera 109. **ESTE**: Del punto 102 al punto 105, en línea mixta (recta, curva). Pasando por los puntos 103 y 104, en los siguientes segmentos de línea: del punto 102 al punto 103, con una longitud de 99.24 metros

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

(curva-recta); del punto 103 al punto 104 con una longitud de 8.84 metros (curva); del punto 104 al punto 105 con una longitud de 66.67 metros (curva-recta); Con una longitud total de 174.75 metros. Colindando con manzana 6 UG-1. **SURESTE**: Del punto 105 al punto 106, en línea recta, con una longitud de 18.18 metros. Colindando con Carrera 118. **OESTE**: Del punto 106 al punto 101, en línea mixta (curva, recta, curva). Pasando por los puntos 107 y 108, en los siguientes segmentos de línea: del punto 106 al punto 107, con una longitud de 71.28 metros (curva-recta); del punto 107 al punto 108, con una longitud de 8.84 metros (curva). del punto 108 al punto 101 con una longitud de 102.64 metros (curva); Con una longitud total de 182.76 metros. Colindando con manzana 7 UG-1. ———————

CARRERA 107. Globo de terreno con un área de 2.881.79 m2, comprendido por el polígono 52, 53, 54, 55 y 52, con los siguientes linderos: **NOROESTE**: Del punto 52 al punto 53, en línea recta con una longitud de 249.55 metros. Colindando con línea de alta tensión.**ESTE**: Del punto 53 al punto 54, en línea recta con una longitud de 15.29 metros. Colindando con Calle 60. **SURESTE**: Del punto 54 al punto 55, en línea recta con una longitud de 232.33 metros. Colindando con manzana 5 UG-1.**OESTE**: Del punto 55 al punto 52, en línea recta con una longitud de 16.71 metros. Colindando con Carrera 109. ———————

CARRERA 118. Globo de terreno con un área de 1.168.68 m2, comprendido por el polígono 70, 71, 72, 64, 63, 10A, 77 y 70, con los siguientes linderos: **NOROESTE**: Del punto 70 al punto 64, en línea mixta (curva, recta, curva). Pasando por los puntos 71 y 72, en los siguientes segmentos de línea: del punto 70 al punto 71 con una longitud de 33.84 metros (curva); del punto 71 al punto 72, con una longitud de 404.38 metros (recta); del punto 72 al punto 64, con una longitud de 5.81 metros (curva). Con una longitud total de 444.03 metros. Colindando en parte con manzana 7 UG-1, en parte con Calle 55, y en parte con manzana 6 UG-1. **NORESTE**: Del punto 64 al punto 63, en línea recta con una longitud de 6.69 metros. Colindando con Carrera 109. **SURESTE**: Del punto 63 al punto 77, en línea quebrada. Pasando por el punto 10A, en los siguientes segmentos de línea: del punto 63 al punto 10A con una longitud de 411.41 metros

Aa069781125
10975AV3aTMOTMQ3 27-07-20
Cadena S.A. Nit. 830.059.186-9
Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

(recta); del punto 10A al punto 77, con una longitud de 18.08 metros (recta). Con una longitud total de 429.49 metros. Colindando con Carrera 18.**SUROESTE**: Del punto 77 al punto 70, en línea recta con una longitud de 17.67 metros. Colindando con Calle 53.

CARRERA 109. Globo de terreno con un área de 21.811.67 m2, comprendido por el polígono 56, 57, 58, 52, 55, 61, 36, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 16A, 19A, 19, 56A, y 56, con los siguientes linderos: **NORTE**: Del punto 56 al punto 61, en línea quebrada. Pasando por los puntos 57, 58, 52 y 55, en los siguientes segmentos de línea: del punto 56 al punto 57 con una longitud de 119.35 metros (recta); del punto 57 al punto 58, con una longitud de 31.35 metros (recta); del punto 58 al punto 52, con una longitud 49.87 metros (recta); del punto 52 al punto 55, con una longitud de 16.71 metros (recta); del punto 55 al punto 61, con una longitud 253.53 metros (quebrada). Con una longitud total de 470.81 metros. Colindando en parte con Calle 53, en parte con equipamiento, en parte con línea de alta tensión, en parte con Carrera 107, en parte con manzana 5 UG-1, en parte con parada mio M5 y en parte con Calle 60.**NORESTE**: Del punto 61 al punto 36, en línea quebrada con una longitud de 28.14 metros. Colindando con Carrera 109. **SURESTE**: Del punto 36 al punto 63, en línea recta con una longitud de 45.29 metros. Colindando con Carrera 118. **SUR**: Del punto 63 al punto 69, en línea mixta (curva, recta). Pasando por los puntos 64, 65, 66, 67 y 68, en los siguientes segmentos de línea: del punto 63 al punto 64 con una longitud de 6.06 metros (recta); del punto 64 al punto 65, con una longitud de 263.84 metros (curva, recta); del punto 65 al punto 66, con una longitud de 20.17 metros (recta); del punto 66 al punto 67, con una longitud de 21.30 metros (recta); del punto 67 al punto 68, con una longitud de 8.70 metros (recta); del punto 68 al punto 69, con una longitud de 101.45 metros (recta). Con una longitud total de 421.52 metros. Colindando en parte con Carrera 118, en parte con manzana 6 UG-1, en parte con Calle 55, en parte con Manzana 7 UG-1, en parte con línea de alta tensión, en parte con zona verde 2, y en parte con Calle 53.**OESTE**: Del punto 69 al punto 56, en línea quebrada. Pasando por los puntos 16A, 19A, 19 y 56A, en los siguientes

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

segmentos de línea: del punto 69 al punto 16A con una longitud de 18.13 metros (recta); del punto 16A al punto 19A, con una longitud de 8.10 metros (recta); del punto 19A al punto 19, con una longitud de 13.12 metros (recta); del punto 19 al punto 56A, con una longitud de 9.00 metros (recta); del punto 56A al punto 56, con una longitud de 19.33 metros (recta). Con una longitud total de 67.68 metros. Colindando en parte con Carrera 109, en parte con manzana 6 UG-1, en parte con Calle 55, en parte con Manzana 7 UG-1, en parte con línea de alta tensión, en parte con zona verde 2 UG-1, y en parte con Calle 53.

CALLE 53 TRAMO 1. Globo de terreno con un área de 7.008.08 m2, comprendido por el polígono 43, 79, 80, 81, 82, 83, 44, 47, 86, 87, 48, 51, 90, 91, 92, 56, 17A, 18A, 19B, 20A, 21A y 43, con los siguientes linderos: **NOROESTE**: Del punto 43 al punto 79, en línea recta, con una longitud de 67.33 metros. Colindando con Carrera 102.**NORESTE**: Del punto 79 al punto 92, en línea mixta (curva, recta, curva). Pasando por los puntos 80, 81, 82, 83, 44, 47, 86, 87, 48, 51, 90 y 91, en los siguientes segmentos de línea: del punto 79 al punto 80 con una longitud de 88.97 metros (curva); del punto 80 al punto 81, con una longitud de 20.99 metros (recta); del punto 81 al punto 82, con una longitud 24.98 metros (recta); del punto 82 al punto 83, con una longitud de 50.83 metros (curva); del punto 83 al punto 44, con una longitud 21.10 metros (curva); del punto 44 al punto 47, con una longitud de 19.37 metros (recta); del punto 47 al punto 86, con una longitud 37.05 metros (recta); del punto 86 al punto 87, con una longitud de 100.38 metros (recta); del punto 87 al punto 48, con una longitud 15.58 metros (recta); del punto 48 al punto 51, con una longitud de 19.21 metros (recta); del punto 51 al punto 90, con una longitud 28.71 metros (recta); del punto 90 al punto 91, con una longitud de 55.66 metros (recta); del punto 91 al punto 92, con una longitud 27.32 metros (curva). Con una longitud total de 510.15 metros. Colindando en parte con manzana 1 UG-1, en parte con Carrera 103, en parte con manzana 3 UG-1, en parte con Carrera 104, en parte con zona verde 1A UG-1, en parte con acequia, en parte con zona verde 1B UG-1, y en parte con equipamiento. **SUR**: Del punto 92 al punto 56, en línea recta con una longitud de 34.84 metros. Colindando con Carrera 109.

Aa069781126
10971MQ3VAa3OTTO 27-07-20
Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

OESTE: Del punto 56 al punto 43, en línea quebrada. Pasando por los puntos 17A, 18A, 19B, 20A y 21A, en los siguientes segmentos de línea: del punto 56 al punto 17A con una longitud de 104.35 metros (recta); del punto 17A al punto 18A, con una longitud de 105.29 metros (recta); del punto 18A al punto 19B, con una longitud de 26.90 metros (recta); del punto 19B al punto 20A, con una longitud de 59.18 metros (recta); del punto 20A al punto 21A, con una longitud de 59.12 metros (recta); del punto 21A al punto 43, con una longitud de 81.01 metros (recta). Con una longitud total de 435.85 metros. Colindando con lote futuro desarrollo.

CALLE 53 TRAMO 2. Globo de terreno con un área de 5.319.72 m2, comprendido por el polígono 69, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 77, 11A, 12A, 13A, 14A, 15A, y 69, con los siguientes linderos: **NORTE**: Del punto 69 al punto 127, en línea recta, con una longitud de 53.25 metros. Colindando con Carrera 109.**ESTE**: Del punto 127 al punto 77, en línea mixta (curva, recta, curva). Pasando por los puntos 128, 129, 130, 131 y 132, en los siguientes segmentos de línea: del punto 127 al punto 128 con una longitud de 42.04 metros (curva); del punto 128 al punto 129, con una longitud de 33.75 metros (recta); del punto 129 al punto 130, con una longitud 50.52 metros (recta); del punto 130 al punto 131, con una longitud de 92.93 metros (recta); del punto 131 al punto 132, con una longitud 39.38 metros (curva); del punto 132 al punto 77, con una longitud de 28.00 metros (recta). Con una longitud total de 286.62 metros. Colindando en parte con zona verde 2 UG-1, en parte con línea de alta tensión, en parte con manzana 7 UG-1 y en parte con Carrera 118. **SUR**: Del punto 77 al punto 11A, en línea recta con una longitud de 50.40 metros. Colindando con Carrera 118. **OESTE**: Del punto 11A al punto 69, en línea quebrada. Pasando por los puntos 12A, 13A, 14A y 15A, en los siguientes segmentos de línea: del punto 11A al punto 12A con una longitud de 48.78 metros (recta); del punto 12A al punto 13A, con una longitud de 77.86 metros (recta); del punto 13A al punto 14A, con una longitud de 38.71 metros (recta); del punto 14A al punto 15A, con una longitud de 71.34 metros (recta); del punto 15A al punto 69, con una longitud de 64.41 metros (recta). Con una longitud total de 301.10 metros.

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

Colindando predio vecino

CALLE 60. Globo de terreno con un área de 18.264.40 m2, comprendido por el polígono 109, 42, 32, 33, 61, 114, 115, 116, 117, 54, 53, 120A, 120, 50, 49, 46, 45, 125 y 109, con los siguientes linderos: **NOROESTE**: Del punto 109 al punto 42, en línea recta, con una longitud de 38.08 metros. Colindando con Carrera 102.**NORESTE**: Del punto 42 al punto 61, en línea quebrada. Pasando por los puntos 32 y 33, en los siguientes segmentos de línea: del punto 42 al punto 32 con una longitud de 423.18 metros (recta); del punto 32 al punto 33, con una longitud de 24.47 metros (recta); del punto 33 al punto 61, con una longitud 367.99 metros (recta). Con una longitud total de 815.64 metros. Colindando con Calle 60. **SUR**: Del punto 61 al punto 114, en línea recta con una longitud de 44.85 metros. Colindando con Carrera 109. **SUROESTE**: Del punto 114 al punto 109, en línea mixta (curva, recta, curva). Pasando por los puntos 115, 116, 117, 54, 53, 120A, 120, 50, 49, 46, 45 y 125, en los siguientes segmentos de línea: del punto 114 al punto 115 con una longitud de 8.17 metros (curva); del punto 115 al punto 116, con una longitud de 7.55 metros (recta); del punto 116 al punto 117, con una longitud de 9.92 metros (curva); del punto 117 al punto 54, con una longitud de 179.05 metros (quebrada); del punto 54 al punto 53, con una longitud de 15.29 metros (recta); del punto 53 al punto 120A, con una longitud de 141.19 metros (recta); del punto 120A al punto 120, con una longitud de 26.11 metros (recta); del punto 120 al punto 50, con una longitud de 44.16 metros (recta); del punto 50 al punto 49, con una longitud de 20.94 metros (recta); del punto 49 al punto 46, con una longitud de 167.89 metros (recta); del punto 46 al punto 45, con una longitud de 19.44 metros (recta) ; del punto 45 al punto 125, con una longitud de 146.59 metros (quebrada); del punto 125 al punto 109, con una longitud de 16.43 metros (curva). Con una longitud total de 802.73 metros. Colindando en parte con manzana 5 UG-1, en parte con parada mio M5, en parte con Carrera 107, en parte con línea de alta tensión, en parte con zona verde 1B UG-1, en parte con acequia, en parte con zona verde 1A UG-1, en parte con carrera 104, en parte con zona verde 3 UG-1, en parte con zona de regulación ZR-01, en parte con carrera 103,

Aa069781127
109720TMQ3VAa3QT 27-07-20
Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

en parte con área de compensación vial M2, en parte con manzana 2 UG-1, y en parte con parada mio M2.

PARADA MIO A CEDER

PARADA MIO M-1 UG-01. Globo de terreno con un área de 108.16 m2, comprendido por el polígono 515, 516, 517, 518 y 515 con los siguientes linderos: **NOROESTE**: Del punto 515 al punto 516, en línea recta. Con una longitud de 50.99 metros. Colindando con Carrera 102. **SURESTE**: Del punto 516 al punto 515, en línea quebrada. Pasando por los puntos 517 y 518 en los siguientes segmentos de línea: del punto 516 al punto 517 con una longitud de 15.26 metros (recta); del punto 517 al punto 518 con una longitud de 21.03 metros (recta); del punto 518 al punto 515 con una longitud de 15.30 metros (recta). Con una longitud total de 51.59 metros. Colindando con manzana 1 UG-1.

PARADA MIO M-2 UG-01. Globo de terreno con un área de 108.16 m2, comprendido por el polígono 519, 520, 521, 522 y 519 con los siguientes linderos: **OESTE**: Del punto 519 al punto 522, en línea quebrada. Pasando por los puntos 520 y 521 en los siguientes segmentos de línea: del punto 519 al punto 520 con una longitud de 15.26 metros (recta); del punto 520 al punto 521 con una longitud de 21.03 metros (recta); del punto 521 al punto 522 con una longitud de 15.30 metros (recta). Con una longitud total de 51.59 metros. Colindando con manzana 2 UG-1. **ESTE**: Del punto 522 al punto 519, en línea recta. Con una longitud de 51.74 metros. Colindando con Calle 60.

PARADA MIO M-3 UG-01. Globo de terreno con un área de 106.61 m2, comprendido por el polígono 511, 512, 513, 514 y 511 con los siguientes linderos: **NOROESTE**: Del punto 511 al punto 514, en línea quebrada. Pasando por los puntos 512 y 513 en los siguientes segmentos de línea: del punto 511 al punto 512 con una longitud de 15.30 metros (recta); del punto 512 al punto 513 con una longitud de 20.31 metros (recta); del punto 513 al punto 514 con una longitud de 15.26 metros (recta). Con una longitud total de 50.87 metros. Colindando con manzana 3 UG-1. **SURESTE**: Del punto 514 al punto 511, en línea recta. Con una longitud de 50.48 metros. Colindando con Carrera 104.

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

PARADA MIO 1/M-5 UG-01. Globo de terreno con un área de 109.07 m2, comprendido por el polígono 530, 531, 532, 533 y 530 con los siguientes linderos: **NORTE**: Del punto 530 al punto 533, en línea quebrada. Pasando por los puntos 531 y 532 en los siguientes segmentos de línea: del punto 530 al punto 531 con una longitud de 15.31 metros (recta); del punto 531 al punto 532 con una longitud de 21.03 metros (recta); del punto 532 al punto 533 con una longitud de 15.27 metros (recta). Con una longitud total de 51.61 metros. Colindando con manzana 5 UG-1. **SUR**: Del punto 533 al punto 530, en línea recta. Con una longitud de 51.01 metros. Colindando con Carrera 109.

PARADA MIO 2/M-5 UG-01. Globo de terreno con un área de 111.97 m2, comprendido por el polígono 529, 528, 527, 526 y 529 con los siguientes linderos: **OESTE**: Del punto 529 al punto 526, en línea quebrada. Pasando por los puntos 528 y 527 en los siguientes segmentos de línea: del punto 529 al punto 528 con una longitud de 15.30 metros (recta); del punto 528 al punto 527 con una longitud de 21.03 metros (recta); del punto 527 al punto 526 con una longitud de 15.26 metros (recta). Con una longitud total de 51.59 metros. Colindando con manzana 5 UG-1. **ESTE**: Del punto 526 al punto 529, en línea recta. Con una longitud de 50.99 metros. Colindando con Calle 60.

PARADA MIO ZONA VERDE 1A UG-01. Globo de terreno con un área de 106.61 m2, comprendido por el polígono 138, 582, 583, 580 y 138 con los siguientes linderos: **NOROESTE**: Del punto 138 al punto 582, en línea recta. Con una longitud de 50.48 metros. Colindando con Carrera 104. **SURESTE**: Del punto 582 al punto 138, en línea quebrada. Pasando por los puntos 583 y 580 en los siguientes segmentos de línea: del punto 582 al punto 583 con una longitud de 15.26 metros (recta); del punto 583 al punto 580 con una longitud de 20.51 metros (recta); del punto 580 al punto 138 con una longitud de 15.29 metros (recta). Con una longitud total de 51.06 metros. Colindando con zona verde 1A UG-1.

ÁREAS DE COMPENSACIÓN VIAL A CEDER

ÁREA COMPENSACIÓN VIAL M-1 UG-01. Globo de terreno con un área de 441.44 m2, comprendido por el polígono 174, 204, 96, 176, 175 y 174 con los

Aa069781128
109731AOTMQ3VAa3
27-07-20
Cadena s.a.
Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

siguientes linderos: **ESTE**: Del punto 174 al punto 96, en línea mixta (recta, curva). Pasando por el punto 204 en los siguientes segmentos de línea: del punto 174 al punto 204 con una longitud de 32.18 metros (recta); del punto 204 al punto 96 con una longitud de 3.46 metros (curva). Con una longitud total de 35.64 metros. Colindando con Calle 55. **SURESTE**: Del punto 96 al punto 176, en línea recta. Con una longitud de 17.61 metros. Colindando con Carrera 103. **OESTE**: Del punto 176 al punto 174, en línea quebrada. Pasando por el punto 175 en los siguientes segmentos de línea: del punto 176 al punto 175 con una longitud de 31.42 metros (recta); del punto 175 al punto 174 con una longitud de 16.04 metros (recta). Con una longitud total de 47.46 metros. Colindando con manzana 1 UG-1.

ÁREA COMPENSACIÓN VIAL M-2 UG-01. Globo de terreno con un área de 2.027.84 m2, comprendido por el polígono 180, 179, 178, 45, 209, 95, 211 y 180 con los siguientes linderos: **NOROESTE**: Del punto 180 al punto 178, en línea mixta (curva, recta). Pasando por el punto 179 en los siguientes segmentos de línea: del punto 180 al punto 179 con una longitud de 40.39 metros (curva); del punto 179 al punto 178 con una longitud de 185.47 metros (recta). Con una longitud total de 225.86 metros. Colindando con manzana 2 UG-1. **NORESTE**: Del punto 178 al punto 209, en línea mixta (recta, curva). Pasando por el punto 45 en los siguientes segmentos de línea: del punto 178 al punto 45 con una longitud de 7.57 metros (recta); del punto 45 al punto 209 con una longitud de 3.28 metros (curva). Con una longitud total de 10.85 metros. Colindando en parte con Calle 60 y en parte con carrera 103. **SURESTE**: Del punto 209 al punto 95, en línea recta. Con una longitud de 210.27 metros. Colindando con Carrera 103. **SUROESTE**: Del punto 95 al punto 180, en línea mixta (curva, recta). Pasando por el punto 211 en los siguientes segmentos de línea: del punto 95 al punto 211 con una longitud de 6.17 metros (curva); del punto 211 al punto 180 con una longitud de 35.80 metros (recta). Con una longitud total de 41.97 metros. Colindando con Calle 55.

ÁREA COMPENSACIÓN VIAL M-3 UG-01. Globo de terreno con un área de 1.632.46 m2, comprendido por el polígono 182, 97, 170, 171, 100, 184, 183 y 182 con los siguientes linderos: **NOROESTE**: Del punto 182 al punto 97, en línea recta.

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

Con una longitud de 35.17 metros. Colindando con Carrera 103. **NORESTE**: Del punto 97 al punto 100, en línea mixta (curva, recta, curva). Pasando por los puntos 170 y 171 en los siguientes segmentos de línea: del punto 97 al punto 170 con una longitud de 6.07 metros (curva); del punto 170 al punto 171 con una longitud de 162.47 metros (recta); del punto 171 al punto 100 con una longitud de 3.70 metros (curva). Con una longitud total de 172.24 metros. Colindando con Calle 55. **SURESTE**: Del punto 100 al punto 184, en línea recta. Con una longitud de 7.01 metros. Colindando con Carrera 104. **SUROESTE**: Del punto 184 al punto 182, en línea mixta (recta, curva). Pasando por el punto 183 en los siguientes segmentos de línea: del punto 184 al punto 183 con una longitud de 138.24 metros (recta); del punto 183 al punto 182 con una longitud de 39.80 metros (curva). Con una longitud total de 178.04 metros. Colindando con manzana 3 UG-1. ——————

ÁREA COMPENSACIÓN VIAL M-4 UG-01. Globo de terreno con un área de 418.93 m2, comprendido por el polígono 98, 185, 192, 191, 205 y 98 con los siguientes linderos: **NOROESTE**: Del punto 98 al punto 185, en línea recta. Con una longitud de 17.61 metros. Colindando con Carrera 103. **NORESTE**: Del punto 185 al punto 191, en línea quebrada. Pasando por el punto 192 en los siguientes segmentos de línea: del punto 185 al punto 192 con una longitud de 31.42 metros (recta); del punto 192 al punto 191 con una longitud de 13.68 metros (recta). Con una longitud total de 45.10 metros. Colindando con manzana 4 UG-1. **SUROESTE**: Del punto 191 al punto 98, en línea mixta (recta, curva). Pasando por el punto 205 en los siguientes segmentos de línea: del punto 191 al punto 205 con una longitud de 28.32 metros (recta); del punto 205 al punto 98 con una longitud de 3.46 metros (curva). Con una longitud total de 31.78 metros. Colindando con Calle 55. ——————

—————— LÍNEAS DE ALTA TENSIÓN A CEDER ——————

LÍNEA DE ALTA TENSIÓN TRAMO 1 UG-01. Globo de terreno con un área de 4.079.77 m2, comprendido por el polígono 133, 67, 66, 65, 130 y 133, con los siguientes linderos: **NOROESTE**: Del punto 133 al punto 67, en línea recta. Con una longitud de 104.22 metros. Colindando con zona verde 2 UG-1. **NORESTE**:

Aa069781129
109743aT9QTMQ3vA
27-07-20
Cadena S.A. NIT. 900.900.939-0
Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

Del punto 67 al punto 65, en línea quebrada. Pasando por el punto 66 en los siguientes segmentos de línea: del punto 67 al punto 66 con una longitud de 20.06 metros (recta); del punto 66 al punto 65 con una longitud de 20.17 metros (recta). Con una longitud total de 40.23 metros. Colindando con Carrera 109. **SURESTE**: Del punto 65 al punto 130, en línea recta. Con una longitud de 165.78 metros. Colindando con manzana 7 UG-1. **SUROESTE**: Del punto 130 al punto 133, en línea recta. Con una longitud de 46.01 metros. Colindando con Calle 53.

LÍNEA DE ALTA TENSIÓN TRAMO 2 UG-01. Globo de terreno con un área de 4.669.22 m2, comprendido por el polígono 166, 147, 53, 537, 538, 52 y 166 con los siguientes linderos: **NOROESTE**: Del punto 166 al punto 147, en línea recta. Con una longitud de 271.07 metros. Colindando en parte con equipamiento y en parte con zona verde 1B UG-1. **NORESTE**: Del punto 147 al punto 537, en línea mixta (recta curva). Pasando por el punto 53 en los siguientes segmentos de línea: del punto 147 al punto 53 con una longitud de 18.54 metros (recta); del punto 53 al punto 537 con una longitud de 3.31 metros (curva). Con una longitud total de 21.85 metros. Colindando en parte con Calle 60 y en parte con carrera 107. **SURESTE**: Del punto 537 al punto 52, en línea mixta (recta curva). Pasando por el punto 538 en los siguientes segmentos de línea: del punto 537 al punto 538 con una longitud de 244.52 metros (recta); del punto 538 al punto 57 con una longitud de 2.72 metros (curva). Con una longitud total de 247.24 metros. Colindando con Carrera 107. **SUROESTE**: Del punto 52 al punto 166, en línea recta. Con una longitud de 21.43 metros. Colindando con Carrera 109.

PARAGRAFO PRIMERO: Estos lotes se identifican con la matrícula inmobiliaria que le asigne la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali como resultado de la división material del lote UG1 contenida en el primer acto de la presente escritura y con el Número Predial Nacional de Mayor Extensión **76001000052000001024100000000**; por lo tanto, se solicita a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali registrar las cesiones aquí contenidas en los folios que corresponden a cada uno de los lotes objeto de cesión.

PARAGRAFO SEGUNDO: El compareciente manifiesta expresamente por este

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

instrumento público que de conformidad a lo citado en el Artículo 58 del Decreto 1469 del 30 de abril de 2010, sobre los lotes descritos por su cabida y linderos especiales se constituye una **cesión gratuita y obligatoria de los mismos al Municipio de Cali y se solicita inscribir al Municipio de Cali como actual titular del derecho de dominio sobre los mismos.** PARAGRAFO TERCERO: De acuerdo con lo estipulado en el **Decreto No. 1469 del 30 de Abril de 2010,** especialmente en su Artículo 58, se expresa que la presente Cesión Gratuita y Obligatoria está sujeta a condición resolutoria en el evento en que las obras y/o dotación de la zona de cesión no se ejecute en su totalidad durante el término de vigencia de la Licencia o su revalidación. Para acreditar la ocurrencia de tal condición bastará la certificación expedida por el Municipio de Cali, responsable de la administración y mantenimiento del espacio público acerca de la no ejecución de las obras y/o dotaciones correspondientes, caso en el cual se entenderá incumplida la obligación de entrega puesto que la Resolución procedería por la no ejecución del Proyecto. **SEGUNDO. -TRADICION.**Que los lotes de terreno descritos en el numeral anterior, son el resultado de la división material del lote de terreno denominado LOTE UG1 realizada en el primer acto de la presente escritura públicaidentificado con el folio de matrícula inmobiliaria **Nos. 370-1002307**de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, el cual había sido adquirido por FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. en su calidad de Vocera y Administradora del Fideicomiso LOTES GUAYABALpor transferencia de dominio por adición a fiducia mercantil realizada por CONSTRUCTORA BOLIVAR CALI S.A. por medio de **Escritura Pública No. 2797 del 14 de junio de 2019, aclarada por Escritura Pública No. 4449 del 2 de septiembre de 2019, ambas otorgadas en la Notaría Décima de Cali, debidamente registradas.** ----------

(HASTA AQUÍ LA MINUTA PRESENTADA) ----------

PROTOCOLIZACION: SE PROTOCOLIZA CON ESTA ESCRITURA LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS: ----------

1.- CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO No. 5101397864 DEL AÑO 2021, PREDIO NACIONAL GLOBAL No.

Aa069781130
10975AV3aTCOMM03 27-07-20
Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

76001000052000001024100000000. UBICADO EN CGO EL HORMIGUERO VDA VALLE DEL LILI GUAYABAL ANDALUCIA. A NOMBRE DE CONSTRUCTORA BOLIVAR SA., AVALÚO GLOBAL $6.971.160.000. VÁLIDO HASTA 31 DE DICIEMBRE DE 2021, EXPEDIDO EL 12 DE FEBRERO DE 2021.- **2.- PAZ Y SALVO NO. 9101440478** EL SUSCRITO SUBSECRETARIO DE APOYO TÉCNICO- CERTIFICA: QUE EL PREDIO NACIONAL GLOBAL No. 76001000052000001024100000000, NÚMERO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA GLOBAL: 370-40405. DIRECCIÓN DEL PREDIO: CGO EL HORMIGUERO VDA VALLE DEL LILI GUAYABAL ANDALUCIA, PROPIETARIO: LAKAUSKIS BUZENAS Y CIA S EN C, SE ENCUENTRA A PAZ Y SALVO CON LA CONTRIBUCIÓN POR VALORIZACIÓN CON EL MUNICIPIO DE CALI. OBSERVACIONES: PAGO TOTAL DE LA CONTRIBUCIÓN. SE EXPIDE EL PRESENTE CERTIFICADO EN EL MUNICIPIO DE CALI, A LOS 15 DÍAS DEL MES DE FEBRERO DE 2021.----------

NOTA: "LAS PARTES INTERVINIENTES EN EL PRESENTE ACTO O CONTRATO DECLARAN QUE LOS BIENES Y FONDOS EN ÉL INVOLUCRADOS NO PROVIENEN, NI SE UTILIZARAN EN NINGUNA DE LAS ACTIVIDADES ILICITAS CONTEMPLADAS EN EL CODIGO PENAL COLOMBIANO O EN CUALQUIER OTRA NORMA QUE LO MODIFIQUE O ADICIONE, EN ESPECIAL, LAS QUE CONSTITUYAN LAVADO DE ACTIVOS PROVENIENTE DE SECUESTRO, TERRORISMO, NARCOTRAFICO O SIMILARES, Y QUE DICHOS BIENES O RECURSOS TAMPOCO SON OBJETO DE ACCIONES DE EXTINCION DE DOMINIO POR PARTE DE LA FISCALIA GENERAL DE LA NACION, DE LA DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES, DE LA DIRECCION NACIONAL DE ESTUPEFACIENTES O DE OTRAS SEMEJANTES". – ----------

ACEPTACION DE NOTIFICACIONES ELECTRONICAS: El (los) interesado (s) manifiesta (n) que **NO ( ) SI ( )** da (n) su consentimiento, el cual se entiende concedido con la firma de la presente escritura pública, para ser notificado (s) por medio electrónico sobre el estado del trámite del presente instrumento publico

ante la oficina de Instrumentos públicos; y para efecto autoriza (n) que sea a través del correo electrónico Eliana.hernandez@cbolivar.com----------

Todo lo anterior de conformidad con el artículo 15 del decreto 1579 de 2012 y artículo 56 del código de procedimiento administrativo y de lo contencioso administrativo. ----------

ADVERTENCIA, OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION: SE ADVIRTIÓ A LOS OTORGANTES DE ESTA ESCRITURA DE LA OBLIGACIÓN QUE TIENEN DE LEER LA TOTALIDAD DE SU TEXTO A FIN DE VERIFICAR LA EXACTITUD DE TODOS LOS DATOS EN ELLA CONSIGNADOS, CON EL FIN DE ACLARAR, MODIFICAR O CORREGIR LO QUE LES PARECIERE; LA FIRMA DE LA MISMA DEMUESTRA SU APROBACIÓN TOTAL DEL TEXTO. EN TAL CASO, ESTOS DEBEN SER CORREGIDOS MEDIANTE OTORGAMIENTO DE UNA NUEVA ESCRITURA, SUSCRITA POR TODOS LOS QUE INTERVINIERON EN LA INICIAL Y SUFRAGADOS TODOS LOS GASTOS POR LOS MISMOS (ART. 35 DECRETO LEY 960 DE 1.970) " A LOS OTORGANTES SE LES HIZO LA ADVERTENCIA QUE DEBEN PRESENTAR ESTA ESCRITURA PARA REGISTRO EN LA OFICINA CORRESPONDIENTE, DENTRO DEL TÉRMINO PERENTORIO DE DOS (2) MESES PARA LA COMPRAVENTA Y 90 DIAS PARA LA HIPOTECA, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DEL OTORGAMIENTO DE ESTE INSTRUMENTO, CUYO INCUMPLIMIENTO CAUSARÁ INTERESES MORATORIOS POR MES O FRACCIÓN DE MES DE RETARDO. " LEIDO, EL PRESENTE INSTRUMENTO POR LOS COMPARECIENTES LA APRUEBAN Y FIRMAN CONMIGO LA NOTARIA QUE DA FE. ADVERTIDOS DEL REGISTRO. **AUTORIZACION**. HABIENDO DADO CUMPLIMIENTO A TODAS LAS FORMALIDADES LEGALES, LA SUSCRITA NOTARIA AUTORIZA EL PRESENTE DOCUMENTO. SE DEJA CONSTANCIA QUE EL PRESENTE INSTRUMENTO SE EXTENDIO EN LAS HOJAS DE PAPEL DE SEGURIDAD NUMERO: ----------

Aa069781109 Aa069781110 Aa069781111

Aa069781112 Aa069781113 Aa069781114 Aa069781115

Aa069781131
10971MQ3VAa3STMO 27-07-20
Cadena S.A. No. Registro
Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

Aa069781116	Aa069781117	Aa069781118	Aa069781119
Aa069781120	Aa069781121	Aa069781122	Aa069781123
Aa069781124	Aa069781125	Aa069781126	Aa069781127
Aa069781128	Aa069781129	Aa069781130	Aa069781131
Aa069781132	**Aa069781133**	----------	

Derechos Notariales liquidados de acuerdo a la tarifa legal aprobada por la Superintendencia de Notariado y Registro. DERECHOS RESOLUCION No. 0536 DEL 22 DE ENERO DE 2021 REFORMADA POR LA RESOLUCION No. 0545 DEL 25 DE ENERO DE 2021.----------

SE PRESTO DOMICILIO PARA EL OTORGAMIENTO DEL PRESENTE INSTRUMENTO, SEGÚN ARTICULO 12 DECRETO 2148 DE 1983 ----------

RESOLUCION NOTARIA ENCARGADA 02666 DEL 25 DE MARZO DE 2021------

DERECHOS LEGALES	
NOTARIALES.	$ 125.400
IVA.	$ 109.215
RECAUDO SUPERINTENDENCIA.	$ 6.800
RECAUDO FONDO NOTARIADO.	$ 6.800
RETENCION EN LA FUENTE	$ -0-

NOTA: SE PROTOCOLIZAN CUATRO (04) PLANOS CON SUS RESPECTIVAS REDUCCIONES

OTORGANTES:

MARIA MERCEDES LLANOS GONZALEZ

PASA A LA HOJA NOTARIAL No.Aa069781132

Representante Legal Suplente de la Sociedad CONSTRUCTORA BOLIVAR CALI S. A. NIT 860037900-4, sociedad a su vez que es Apoderada Especial

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

de FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. NIT. 800.182.281-5, EN CALIDAD DE VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO LOTES GUAYABAL NIT. 830.053-700-6

VIENE DE LA HOJA NOTARIAL No.Aa069781131

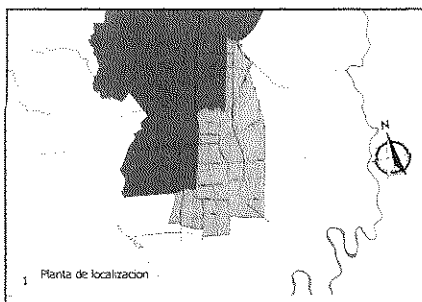
LA NOTARIA,

NOTARIA DECIMA DE CALI
Depto. del Valle del Cauca
Ep 1083 abril 27/21
María Victoria García
NOTARIA ENCARGADA

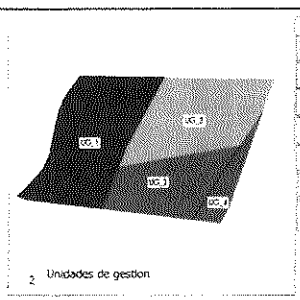
MARIA VICTORIA GARCIA GARCIA

NOTARIA DECIMA DEL CIRCULO DE CALI – ENCARGADA –

Aa069781132
10972OMM03VAa3VT
27-07-20
Cadena s.a.
Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

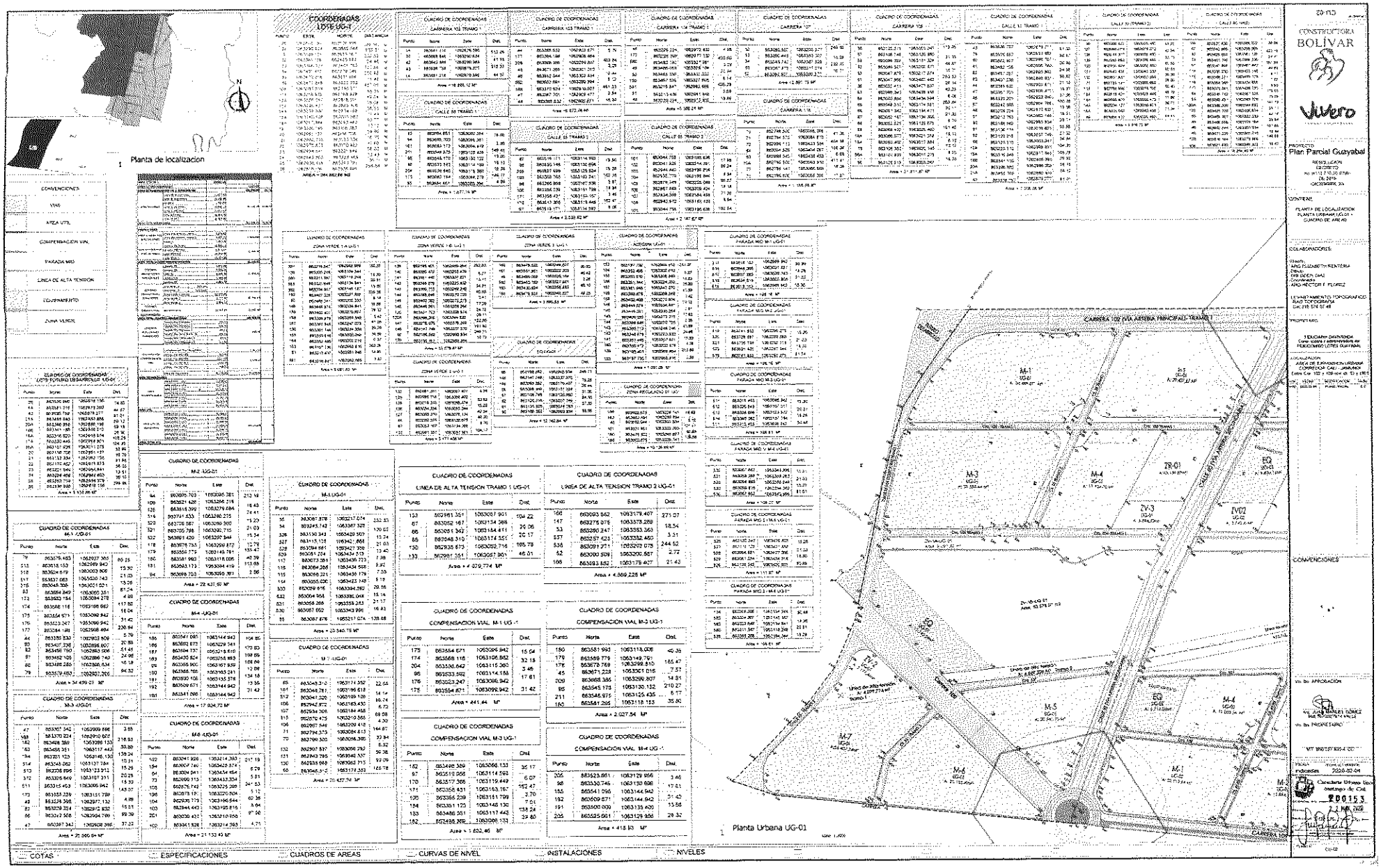


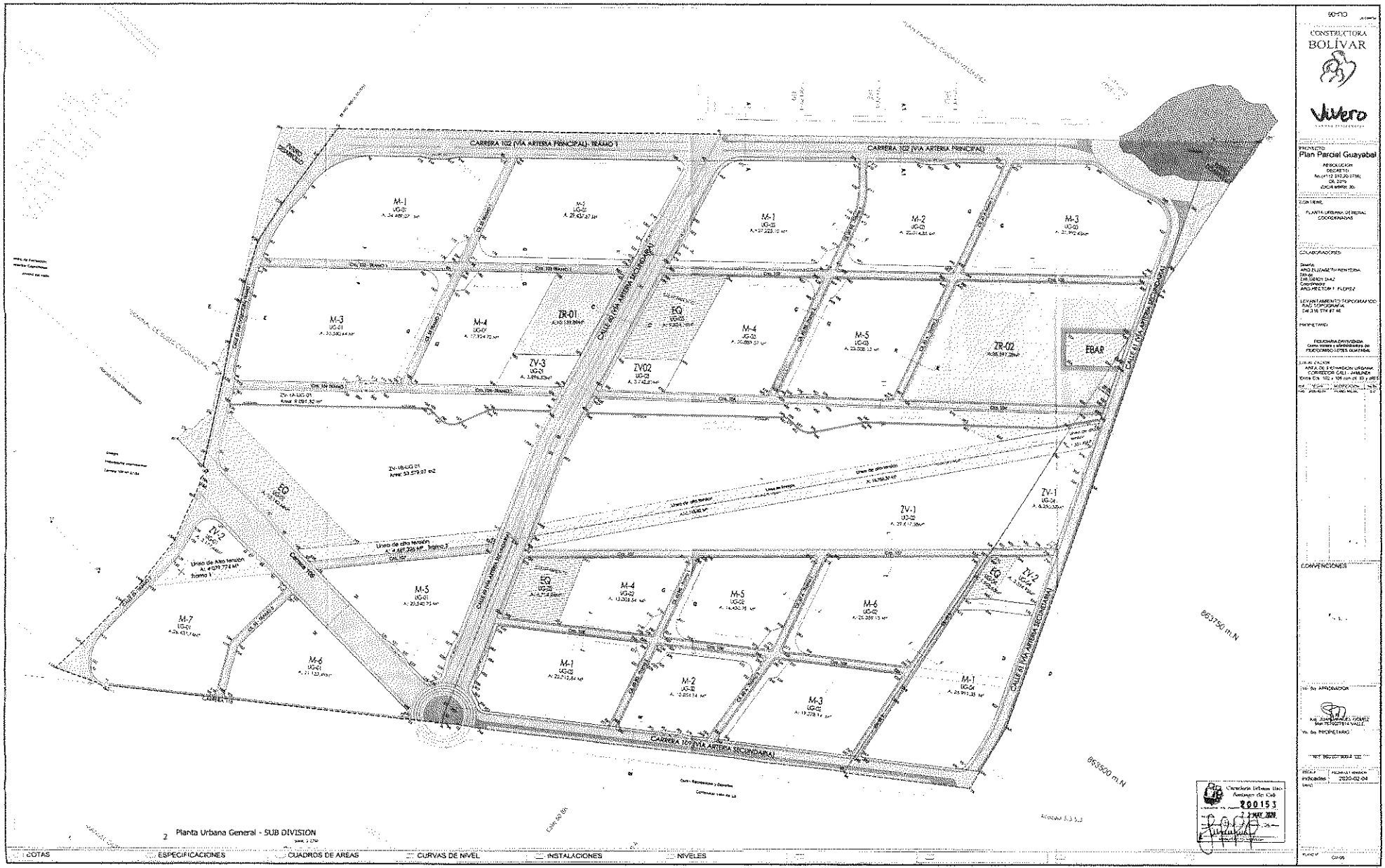
1 Planta de localizacion

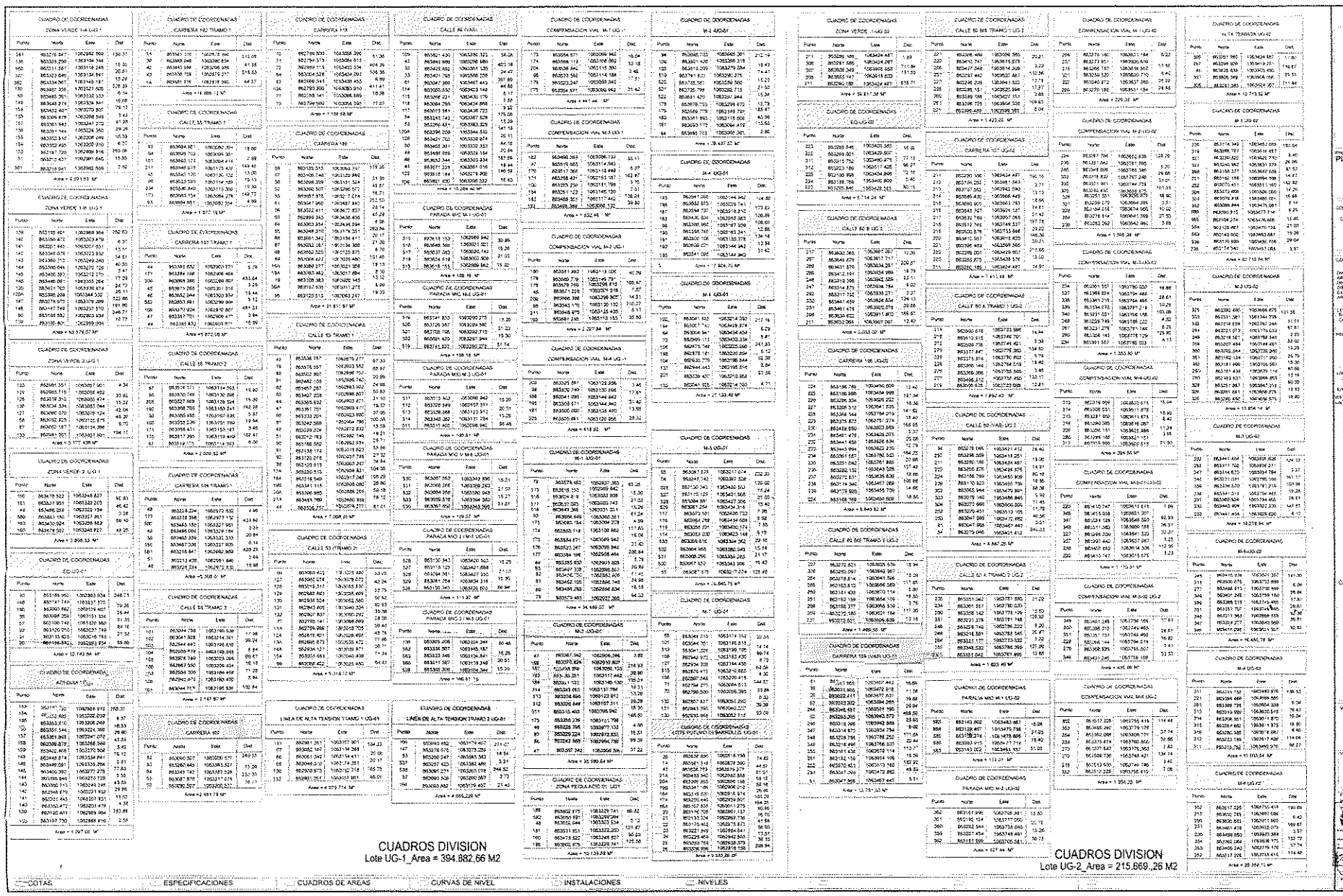


2 Unidades de gestion

COMPARACIONES					
VIAS					
AREA UTIL					
COMPENSACION VIAL					
PARADA MIO					
LINEA DE ALTA TENSION					
EQUIPAMIENTO					
ZONA VERDE					


Planta de localizacion
Planta Urbana UG-01
CONSTRUCTORA BOLÍVAR
Vivero
PROYECTO
Plan Parcial Guayabal
CONTIENE
PLANTA DE LOCALIZACION
PLANTA URBANA UG-01
CUADRO DE AREAS
COLABORADORES
CONVENCIONES
VIAS
AREA VTA
COMPENSACION VIAL
PARADA MIO
LINEA DE ALTA TENSION
EQUIPAMIENTO
ZONA VERDE
COTAS
ESPECIFICACIONES
CUADROS DE AREAS
CURVAS DE NIVEL
INSTALACIONES
NIVELES


CARRERA 102 (VIA ARTERIA PRINCIPAL)
CALLE 16 (VIA ARTERIA SECUNDARIA)
CARRERA 101 (VIA ARTERIA SECUNDARIA)
M-1
M-2
M-3
M-4
M-5
M-6
M-7
ZR-01
ZR-02
ZV-1
ZV-2
ZV-3
ZV02
EBAR
863750 m.N
863500 m.N
Planta Urbana General - SUB DIVISION
COTAS
ESPECIFICACIONES
CUADROS DE AREAS
CURVAS DE NIVEL
INSTALACIONES
NIVELES
CONSTRUCTORA
BOLÍVAR
Vivero
Plan Parcial Guayabal
PLANTA URBANA GENERAL
COORDENADAS
EBAR
CONVENCIONES
2020-02-04


CUADROS DE COORDENADAS
ZONA VERDE 1-UG 1
CUADROS DE COORDENADAS
CARRERA 102 TRAMO 1
CUADRO DE COORDENADAS
CARRERA 103
CUADRO DE COORDENADAS
CALLE 95 TRAMO 1
CUADRO DE COORDENADAS
CALLE 96 TRAMO 2
CUADRO DE COORDENADAS
CARRERA 104 TRAMO 1
CUADRO DE COORDENADAS
CALLE 93 TRAMO 2
CUADRO DE COORDENADAS
CALLE 94 TRAMO 1
CUADRO DE COORDENADAS
CARRERA 105
CUADRO DE COORDENADAS
CARRERA 106
CUADRO DE COORDENADAS
CALLE 92 TRAMO 1
CUADRO DE COORDENADAS
CALLE 93 TRAMO 1
CUADRO DE COORDENADAS
CALLE 92 TRAMO 2
CUADRO DE COORDENADAS
CARRERA 107
CUADRO DE COORDENADAS
CARRERA 108
CUADRO DE COORDENADAS
CALLE 91 TRAMO 1
CUADRO DE COORDENADAS
CALLE 90 TRAMO 1
CUADRO DE COORDENADAS
CALLE 91 TRAMO 2
CUADRO DE COORDENADAS
CARRERA 109
CUADRO DE COORDENADAS
CALLE 90 TRAMO 2
CUADRO DE COORDENADAS
CARRERA 110
CUADRO DE COORDENADAS
CALLE 89 TRAMO 1
CUADRO DE COORDENADAS
CARRERA 111
CUADRO DE COORDENADAS
CALLE 88 TRAMO 1
CUADRO DE COORDENADAS
CARRERA 112
CUADRO DE COORDENADAS
CALLE 87 TRAMO 1
CUADRO DE COORDENADAS
CARRERA 113
CUADRO DE COORDENADAS
CALLE 86 TRAMO 1
CUADRO DE COORDENADAS
CARRERA 114
CUADRO DE COORDENADAS
CALLE 85 TRAMO 1
CUADRO DE COORDENADAS
CARRERA 115
CUADRO DE COORDENADAS
CALLE 84 TRAMO 1
CUADRO DE COORDENADAS
CARRERA 116
CUADRO DE COORDENADAS
CALLE 83 TRAMO 1
CUADRO DE COORDENADAS
CARRERA 117
CUADRO DE COORDENADAS
CALLE 82 TRAMO 1
CUADRO DE COORDENADAS
CARRERA 118
CUADRO DE COORDENADAS
CALLE 81 TRAMO 1
CUADRO DE COORDENADAS
CARRERA 119
CUADRO DE COORDENADAS
CALLE 80 TRAMO 1
CUADRO DE COORDENADAS
CARRERA 120
CUADRO DE COORDENADAS
CALLE 79 TRAMO 1
CUADRO DE COORDENADAS
CARRERA 121
CUADRO DE COORDENADAS
CALLE 78 TRAMO 1
CUADRO DE COORDENADAS
CARRERA 122
CUADRO DE COORDENADAS
CALLE 77 TRAMO 1
CUADRO DE COORDENADAS
CARRERA 123
CUADRO DE COORDENADAS
CALLE 76 TRAMO 1
CUADRO DE COORDENADAS
CARRERA 124
CUADRO DE COORDENADAS
CALLE 75 TRAMO 1
CUADRO DE COORDENADAS
CARRERA 125
CUADRO DE COORDENADAS
CALLE 74 TRAMO 1
CUADRO DE COORDENADAS
CARRERA 126
CUADRO DE COORDENADAS
CALLE 73 TRAMO 1
CUADRO DE COORDENADAS
CARRERA 127
CUADRO DE COORDENADAS
CALLE 72 TRAMO 1
CUADRO DE COORDENADAS
CARRERA 128
CUADRO DE COORDENADAS
CALLE 71 TRAMO 1
CUADRO DE COORDENADAS
CARRERA 129
CUADRO DE COORDENADAS
CALLE 70 TRAMO 1
CUADRO DE COORDENADAS
CARRERA 130
CUADRO DE COORDENADAS
CALLE 69 TRAMO 1
CUADRO DE COORDENADAS
CARRERA 131
CUADRO DE COORDENADAS
CALLE 68 TRAMO 1
CUADRO DE COORDENADAS
CARRERA 132
CUADRO DE COORDENADAS
CALLE 67 TRAMO 1
CUADRO DE COORDENADAS
CARRERA 133
CUADRO DE COORDENADAS
CALLE 66 TRAMO 1
CUADRO DE COORDENADAS
CARRERA 134
CUADRO DE COORDENADAS
CALLE 65 TRAMO 1
CUADRO DE COORDENADAS
CARRERA 135
CUADRO DE COORDENADAS
CALLE 64 TRAMO 1
CUADRO DE COORDENADAS
CARRERA 136
CUADRO DE COORDENADAS
CALLE 63 TRAMO 1
CUADRO DE COORDENADAS
CARRERA 137
CUADRO DE COORDENADAS
CALLE 62 TRAMO 1
CUADRO DE COORDENADAS
CARRERA 138
CUADRO DE COORDENADAS
CALLE 61 TRAMO 1
CUADRO DE COORDENADAS
CARRERA 139
CUADRO DE COORDENADAS
CALLE 60 TRAMO 1
CUADRO DE COORDENADAS
CARRERA 140
CUADRO DE COORDENADAS
CALLE 59 TRAMO 1
CUADRO DE COORDENADAS
CARRERA 141
CUADRO DE COORDENADAS
CALLE 58 TRAMO 1
CUADRO DE COORDENADAS
CARRERA 142
CUADRO DE COORDENADAS
CALLE 57 TRAMO 1
CUADRO DE COORDENADAS
CARRERA 143
CUADRO DE COORDENADAS
CALLE 56 TRAMO 1
CUADRO DE COORDENADAS
CARRERA 144
CUADRO DE COORDENADAS
CALLE 55 TRAMO 1
CUADRO DE COORDENADAS
CARRERA 145
CUADRO DE COORDENADAS
CALLE 54 TRAMO 1
CUADRO DE COORDENADAS
CARRERA 146
CUADRO DE COORDENADAS
CALLE 53 TRAMO 1
CUADRO DE COORDENADAS
CARRERA 147
CUADRO DE COORDENADAS
CALLE 52 TRAMO 1
CUADRO DE COORDENADAS
CARRERA 148
CUADRO DE COORDENADAS
CALLE 51 TRAMO 1
CUADRO DE COORDENADAS
CARRERA 149
CUADRO DE COORDENADAS
CALLE 50 TRAMO 1
CUADRO DE COORDENADAS
CARRERA 150
CUADRO DE COORDENADAS
CALLE 49 TRAMO 1
CUADRO DE COORDENADAS
CARRERA 151
CUADRO DE COORDENADAS
CALLE 48 TRAMO 1
CUADRO DE COORDENADAS
CARRERA 152
CUADRO DE COORDENADAS
CALLE 47 TRAMO 1
CUADRO DE COORDENADAS
CARRERA 153
CUADRO DE COORDENADAS
CALLE 46 TRAMO 1
CUADRO DE COORDENADAS
CARRERA 154
CUADRO DE COORDENADAS
CALLE 45 TRAMO 1
CUADRO DE COORDENADAS
CARRERA 155
CUADRO DE COORDENADAS
CALLE 44 TRAMO 1
CUADRO DE COORDENADAS
CARRERA 156
CUADRO DE COORDENADAS
CALLE 43 TRAMO 1
CUADRO DE COORDENADAS
CARRERA 157
CUADRO DE COORDENADAS
CALLE 42 TRAMO 1
CUADRO DE COORDENADAS
CARRERA 158
CUADRO DE COORDENADAS
CALLE 41 TRAMO 1
CUADRO DE COORDENADAS
CARRERA 159
CUADRO DE COORDENADAS
CALLE 40 TRAMO 1
CUADRO DE COORDENADAS
CARRERA 160
CUADRO DE COORDENADAS
CALLE 39 TRAMO 1
CUADRO DE COORDENADAS
CARRERA 161
CUADRO DE COORDENADAS
CALLE 38 TRAMO 1
CUADRO DE COORDENADAS
CARRERA 162
CUADRO DE COORDENADAS
CALLE 37 TRAMO 1
CUADRO DE COORDENADAS
CARRERA 163
CUADRO DE COORDENADAS
CALLE 36 TRAMO 1
CUADRO DE COORDENADAS
CARRERA 164
CUADRO DE COORDENADAS
CALLE 35 TRAMO 1
CUADRO DE COORDENADAS
CARRERA 165
CUADRO DE COORDENADAS
CALLE 34 TRAMO 1
CUADRO DE COORDENADAS
CARRERA 166
CUADRO DE COORDENADAS
CALLE 33 TRAMO 1
CUADRO DE COORDENADAS
CARRERA 167
CUADRO DE COORDENADAS
CALLE 32 TRAMO 1
CUADRO DE COORDENADAS
CARRERA 168
CUADRO DE COORDENADAS
CALLE 31 TRAMO 1
CUADRO DE COORDENADAS
CARRERA 169
CUADRO DE COORDENADAS
CALLE 30 TRAMO 1
CUADRO DE COORDENADAS
CARRERA 170
CUADRO DE COORDENADAS
CALLE 29 TRAMO 1
CUADRO DE COORDENADAS
CARRERA 171
CUADRO DE COORDENADAS
CALLE 28 TRAMO 1
CUADRO DE COORDENADAS
CARRERA 172
CUADRO DE COORDENADAS
CALLE 27 TRAMO 1
CUADRO DE COORDENADAS
CARRERA 173
CUADRO DE COORDENADAS
CALLE 26 TRAMO 1
CUADRO DE COORDENADAS
CARRERA 174
CUADRO DE COORDENADAS
CALLE 25 TRAMO 1
CUADRO DE COORDENADAS
CARRERA 175
CUADRO DE COORDENADAS
CALLE 24 TRAMO 1
CUADRO DE COORDENADAS
CARRERA 176
CUADRO DE COORDENADAS
CALLE 23 TRAMO 1
CUADRO DE COORDENADAS
CARRERA 177
CUADRO DE COORDENADAS
CALLE 22 TRAMO 1
CUADRO DE COORDENADAS
CARRERA 178
CUADRO DE COORDENADAS
CALLE 21 TRAMO 1
CUADRO DE COORDENADAS
CARRERA 179
CUADRO DE COORDENADAS
CALLE 20 TRAMO 1
CUADRO DE COORDENADAS
CARRERA 180
CUADRO DE COORDENADAS
CALLE 19 TRAMO 1
CUADRO DE COORDENADAS
CARRERA 181
CUADRO DE COORDENADAS
CALLE 18 TRAMO 1
CUADRO DE COORDENADAS
CARRERA 182
CUADRO DE COORDENADAS
CALLE 17 TRAMO 1
CUADRO DE COORDENADAS
CARRERA 183
CUADRO DE COORDENADAS
CALLE 16 TRAMO 1
CUADRO DE COORDENADAS
CARRERA 184
CUADRO DE COORDENADAS
CALLE 15 TRAMO 1
CUADRO DE COORDENADAS
CARRERA 185
CUADRO DE COORDENADAS
CALLE 14 TRAMO 1
CUADRO DE COORDENADAS
CARRERA 186
CUADRO DE COORDENADAS
CALLE 13 TRAMO 1
CUADRO DE COORDENADAS
CARRERA 187
CUADRO DE COORDENADAS
CALLE 12 TRAMO 1
CUADRO DE COORDENADAS
CARRERA 188
CUADRO DE COORDENADAS
CALLE 11 TRAMO 1
CUADRO DE COORDENADAS
CARRERA 189
CUADRO DE COORDENADAS
CALLE 10 TRAMO 1
CUADRO DE COORDENADAS
CARRERA 190
CUADRO DE COORDENADAS
CALLE 9 TRAMO 1
CUADRO DE COORDENADAS
CARRERA 191
CUADRO DE COORDENADAS
CALLE 8 TRAMO 1
CUADRO DE COORDENADAS
CARRERA 192
CUADRO DE COORDENADAS
CALLE 7 TRAMO 1
CUADRO DE COORDENADAS
CARRERA 193
CUADRO DE COORDENADAS
CALLE 6 TRAMO 1
CUADRO DE COORDENADAS
CARRERA 194
CUADRO DE COORDENADAS
CALLE 5 TRAMO 1
CUADRO DE COORDENADAS
CARRERA 195
CUADRO DE COORDENADAS
CALLE 4 TRAMO 1
CUADRO DE COORDENADAS
CARRERA 196
CUADRO DE COORDENADAS
CALLE 3 TRAMO 1
CUADRO DE COORDENADAS
CARRERA 197
CUADRO DE COORDENADAS
CALLE 2 TRAMO 1
CUADRO DE COORDENADAS
CARRERA 198
CUADRO DE COORDENADAS
CALLE 1 TRAMO 1
CUADRO DE COORDENADAS
CARRERA 199
CUADRO DE COORDENADAS
CALLE 1 TRAMO 2
CUADRO DE COORDENADAS
CARRERA 200
CUADRO DE COORDENADAS
CALLE 2 TRAMO 2
CUADRO DE COORDENADAS
CARRERA 201
CUADRO DE COORDENADAS
CALLE 3 TRAMO 2
CUADRO DE COORDENADAS
CARRERA