ACTA DE INICIO DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO NRO. 19000-128-2026 CELEBRADO ENTRE FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. Y GUILLERMO ANTONIO SALAS CASTAÑEDA IDENTIFICADO CON CÉDULA DE CIUDADANÍA NRO. 4.124.655

CONTRATO/ORDEN N°	19000-128-2026
TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO
FECHA DE PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO	Treinta y un (31) días del mes de agosto del dos mil veintiséis (2.026).
OBJETO DEL CONTRATO	El **ARRENDADOR** se obliga con el **ARRENDATARIO** a conceder el uso y goce exclusivo del Local nro. 109 ubicado en la Calle 72 #10-03, de la ciudad de Bogotá D.C el cual cuenta con un área de 29.89 M2, identificado con Folio de Matrícula Inmobiliaria nro. 50C-1175958 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, zona centro, conforme a la propuesta presentada por el ARRENDADOR del inmueble, la cual hace parte integral del presente contrato.
VALOR	El valor del presente Contrato equivale a la suma de **CUARENTA Y CUATRO MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS PESOS M/CTE ($44.946.600,00)** incluido IVA y excluida administración.
CONTRATISTA	GUILLERMO ANTONIO SALAS CASTAÑEDA
PLAZO	El plazo de ejecución del presente CONTRATO es de **DOCE (12) MESES**, contados a partir de la suscripción del ACTA DE INICIO, si a ello hubiere lugar.
N° DE REGISTRO PRESUPUESTAL (CRP)	29048
VALOR DE REGISTRO PRESUPUESTAL (CRP)	CATORCE MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS PESOS M/CTE ($14.982.200,00).
SUPERVISOR	DIRECTOR (A) DE RECURSOS FISICOS

Mediante el presente documento, los suscritos dejan constancia del inicio real y efectivo del contrato anteriormente citado, previo cumplimiento de los requisitos de legalización del mismo. En consecuencia, se procede a la iniciación del contrato el día primero (01) de septiembre de dos mil veintiséis (2026) el cual debe concluir el treinta y uno (31) de agosto de dos mil veintisiete (2027).

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella.

FIRMA	**FIRMA**
Nombre: **GUILLERMO ANTONIO SALAS CASTAÑEDA** Calidad de quien firma: Arrendador	Nombre: **FLOR MARIA MENDOZA SUAREZ** Cargo: Directora de Recursos Físicos
CONTRATISTA	**SUPERVISOR**

Bogotá D.C. Calle 72 No 10 - 03, Tel. (601) 756 6633 | **Barranquilla** (605) 385 4010 | **Bucaramanga** (607) 697 1687 **Ext:** 6900 | **Cali** (602) 485 5036 | **Cartagena** (605) 693 1611 | **Ibagué** (608) 277 0439 | **Medellín** (604) 340 0937 | **Popayán** (602) 837 3367 | **Rioacha** (605) 729 5328 **Villavicencio** (608) 683 3751
Línea gratuita nacional 01 8000 180510

Fiduprevisora S.A. NIT 860 525 148 - 5
Línea gratuita nacional 018000 180510
PBX (601) 756 6633
Peticiones o solicitudes:
www.fiduprevisora.com.co/solicitudes-quejas-y-reclamos/

DEFENSORIA DEL CONSUMIDOR FINANCIERO EL FIDEICOMITENTE manifiesta que LA FIDUCIARIA le ha enterado ampliamente de la existencia del Defensor del Consumidor Financiero de FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. que conoce quien ostenta ese cargo en LA FIDUCIARIA, que conoce las funciones y obligaciones del Defensor del Consumidor Financiero y que se le ha suministrado información relacionada con los derechos que como cliente tiene para acudir directamente al Defensor del Consumidor Financiero con el fin que sean resueltas sus peticiones, quejas y reclamos en los términos establecidos en la Ley, sus Decretos Reglamentarios y demás normas que lo adicionen, modifiquen o sustituyan. los datos del Defensor del Consumidor Financiero son: principal Dr. JOSE FEDERICO USTARIZ GONZALEZ Carrera 11 A No 96 51 - Oficina 203 Edificio Oficity en la ciudad de Bogota D.C. PBX 6108161 - 6108164 Ext. 500 E-mail: defensoriafiduprevisora@ustarizabogados.com de 8:00 a.m. - 6:00 p.m. lunes a viernes en jornada continua/ Suplente: Nombre: Bertha Garcia Meza. Dirección de notificaciones: Carrera 11 A #96-51 | Oficina 203. Edificio Oficity Bogotá D.C. Horario de atención: 8:00 a.m. - 12:00 m | 2:00 p.m. - 6:00 p.m. de lunes a viernes. Teléfonos de contacto: (+57) 610 8161 - (+57) 610 8164. Dirección electrónica: defensoriafiduprevisora-ustarizabogados.com