## CONDICIONES GENERALES

| | |
|---|---|
| ***NÚMERO DE CONTRATO*** | 25000935 H4 DE 2025 |
| ***CLASE DE CONTRATO*** | CONTRATO DE OBRA |
| ***CONTRATANTE*** | UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL |
| ***CONTRATISTA*** | OBRAS Y DISEÑOS DE INFRAESTRUCTURA SAS<br>NIT: 900.184.769-9 |
| ***OBJETO*** | REALIZAR EL MANTENIMIENTO LADO AIRE DEL AEROPUERTO LOS COLONIZADORES DE SARAVENA |
| ***VALOR INICIAL*** | TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS CUARENTA Y UN PESOS M/CTE ($ 349.758.741) INCLUIDO IVA |
| ***VALOR FINAL*** | TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS CUARENTA Y UN PESOS M/CTE ($ 349.758.741) INCLUIDO IVA |
| ***VALOR EJECUTADO*** | TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS CUARENTA Y UN PESOS M/CTE ($ 349.758.741) INCLUIDO IVA |
| ***PLAZO INICIAL*** | EL PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO SERÁ DE CIENTO VEINTE (120) DÍAS O HASTA EL AGOTAMIENTO DEL CONTRATO, LO PRIMERO QUE OCURRA, PREVIA EXPEDICIÓN DEL REGISTRO PRESUPUESTAL Y APROBACIÓN DE LAS GARANTÍAS CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO. |
| ***PLAZO FINAL*** | EL PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO SERÁ DE CIENTO VEINTE (120) DÍAS O HASTA EL AGOTAMIENTO DEL CONTRATO, LO PRIMERO QUE OCURRA, PREVIA EXPEDICIÓN DEL REGISTRO PRESUPUESTAL Y APROBACIÓN DE LAS GARANTÍAS CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO. |
| ***CDP*** | 12025 DEL 19 DE MAYO DEL 2025 |

| | |
|---|---|
| ***RP*** | 42225 DEL 05 DE AGOSTO DE 2025. |
| **FECHA DE PERFECCIONAMIENTO** | 12 DE AGOSTO DE 2025 |
| **FECHA LEGALIZACIÓN** | 12 DE AGOSTO DE 2025 |
| **SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR** | WILMAR CORONEL GOMEZ – Profesional Aeronáutico II |

En la ciudad de Cúcuta, a los veinte (20) días del mes de octubre de 2026, se reunieron el Senor. **BERNARDO ANTONIO RODRIGUEZ PINILLA**, identificado con el número de cedula Nº. 88.243.932 de Cucuta, como representante legal de **OBRAS Y DISEÑOS DE INFRAESTRUCTURA SAS** con NIT 900.184.769-9 como contratista y el Ing. **WILMAR CORONEL GÓMEZ** – Profesional Aeronáutico, identificado con cédula de ciudadanía 88.222.413 de Cúcuta, supervisor designado por la entidad para ejercer la vigilancia y control del contrato y la **Dra. GLORIA PATRICIA GALLEGO JARAMILLO** con N° 27.897.394 de los Patios, obrando como Ordenador del Gasto por parte de la Unidad Administrativa Especial Aeronáutica Civil, a fin de liquidar el presente contrato

## CONDICIONES LEGALES

**FECHA ACTA DE INICIO:**

12 de agosto de 2025

**SUSPENSIONES O PRÓRROGAS A LAS SUSPENSIONES**

Durante el transcurso del proyecto no se suscribieron.

**LEVANTAMIENTO DE SUSPENSIONES**

Durante el transcurso del proyecto no se suscribieron.

**MODIFICATORIO - ADICIONALES EN PLAZO**

No se presentaron.

**MODIFICATORIO - ADICIONALES EN VALOR**

No se presentaron.

**OTROS MODIFICATORIOS**

Durante el transcurso del proyecto no se suscribió acta de modificación

**FECHA TERMINACIÓN CONTRACTUAL**:

31 de diciembre del 2025

**ACTA DE RECIBO FINAL**

El día 10 de diciembre de 2025, suscribió el Acta de recibo Final del contrato de obra No 25000935 H4, de 2025 en el cual se estableció la terminación de los trabajos dentro del plazo pactado y el recibo de la misma a satisfacción del supervisor delegado por la Unidad Administrativa de Aeronáutica Civil.

**SANCIONES**

Durante el transcurso del proyecto no se suscribieron.

**CONDICIONES FINANCIERAS**

**VALOR DEL CONTRATO**

TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS CUARENTA Y UN PESOS M/CTE ($ 349.758.741) INCLUIDO IVA.

**VALOR FINAL DEL CONTRATO**

TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS CUARENTA Y UN PESOS M/CTE ($ 349.758.741) INCLUIDO IVA.

**VALOR EJECUTADO DEL CONTRATO**

TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS CUARENTA Y UN PESOS M/CTE ($ 349.758.741) INCLUIDO IVA.

**FORMA DE PAGO:**

Pagos parciales mensuales por avance de obra, de acuerdo con las cantidades ejecutadas y aprobadas por la supervisión hasta el 100% del valor del contrato.

## DESARROLLO FINANCIERO DEL CONTRATO

**ANTICIPO**:

No aplica.

## ACTAS DE RECIBO PARCIAL

Durante la vigencia del contrato se tramitaron las siguientes actas:

| ACTA No. | V/R BRUTO | V/R NETO | V/R IVA | VR OTROS DESCTOS |
|---|---|---|---|---|
| Acta Parcial No. 1 | $ 248.218.676 | $ 246.390.000 | $ 1.828.676 | $0,00 |
| TOTALES | $ 248.218.676 | $ 246.390.000 | $ 1.828.676 | $0,00 |

## ACTA DE RECIBO FINAL

| ACTA No. | V/R BRUTO | V/R NETO | V/R IVA | VR OTROS DESCTOS |
|---|---|---|---|---|
| Acta Recibo final | $ 101.540.065 | $ 100.792.000 | $ 748.065 | $0,00 |
| TOTALES | $ 101.540.065 | $ 100.792.000 | $ 748.065 | $0,00 |

## VALOR EJECUTADO Y PENDIENTE DE PAGO

A la fecha de la presente acta de Recibo Final se adeuda al contratista el valor de $101.540.065 por concepto de acta de recibo final del contrato ejecutado.

## BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

| | |
|---|---|
| VALOR INICIAL DEL CONTRATO | $349.758.741 |
| VALOR DEL CONTRATO ADICIONAL | $0.00 |
| VALOR CONTRATOS REAJUSTES | $0.00 |

| | |
|---|---|
| VALOR TOTAL EJECUTADO | $349.758.741 |
| VALOR NO EJECUTADO | $ 0,00 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| VALOR PAGADO | | | $248.218.676 |
| VALOR DESCUENTOS | | | $ 0,00 |
| VALOR PENDIENTE PAGO | | | $101.540.065 |
| TOTALES | $349.758.741 | $349.758.741 | $349.758.741 |

## LIBERACIÓN DE SALDOS*

No Aplica

## CERTIFICACIÓN DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

El supervisor del presente contrato deja constancia que verifico el pago de los aportes parafiscales y al sistema de seguridad social integral de acuerdo al ingreso base de cotización, encontrándose a paz y salvo con sus obligaciones frente a dichos sistemas en los pagos durante la ejecución del contrato y para el pago final.

## CERTIFICACIÓN DE DECLARACIÓN DE IMPORTACIÓN

No aplica.

## CERTIFICACIÓN COMPLETITUD DEL EXPEDIENTE CONTRACTUAL

El Supervisor certifica que verificó que el expediente del SECOP frente al plan de pagos y los documentos de ejecución se encuentran completos.

## GARANTÍAS

| | | | |
|---|---|---|---|
| **COMPAÑIA ASEGURADORA** | NACIONAL DE SEGUROS | | |
| **POLIZA No** | 400066659 | CUMPLIMIENTO A FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES | |
| **FECHA DE EXPEDICION** | 17 DE MARZO DE 2026 | | |
| **COBERTURAS** | VIGENCIA | | VALOR ASEGURADO |
| | INICIAL | FINAL | |
| **CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO** | 13-03-2026 | 01-05-2026 | $ 69.951.748,20 |
| **PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES** | 13-03-2026 | 31-12-2028 | $ 69.951.748,20 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **CALIDAD DEL SERVICIO** | 31-03-2025 | 31-12-2026 | $ 69.951.748,20 |

Para constancia de lo anterior, las partes se declaran a paz y salvo por todo concepto y se firma la presente Acta de Liquidación por los que en ella intervinieron, a los veinte (20) días del mes de octubre del 2026

**WILMAR CORONEL GOMEZ**
Supervisor del contrato
U. A. E. Aeronáutica Civil.

**R/L BERNARDO ANTONIO RODRIGUEZ PINILLA**
INFRAOBRAS SAS
Contratista

Vo. Bo. **GLORIA PATRICIA GALLEGO JARAMILLO**
Directora Regional Nororiente
U. A. E. Aeronáutica Civil.