

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL		FORMATO			
		FORMATO 7 PROPUESTA ECONOMICA			
Principio de Procedencia: 3203.092		Clave: GCON-1.0-12-112	Versión: 03		Fecha de aprobación: 28/12/2020
OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA SEDE VACACIONAL DE SANTA MARTA DE LA AERONAUTICA CIVIL.					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
1	PRELIMINARES				
1.1	Demolición de barandas exteriores en material yeso de cada cabaña	MI	12,00	35.000,00	420.000,00
1.2	Demolición de enchape para exterior (Balcon de Cabaña)	m2	45,00	17.000,00	765.000,00
1.3	Demolición Quiosco en guadua y palma (incluye retiro de material y escombros)	m2	60,00	122.000,00	7.320.000,00
1.4	Desinstalación de postes metalicos de iluminación interna en la zona urbana del complejo vacacional	Und	12,00	450.000,00	5.400.000,00
2	MOBILIARIO EXTERIOR Y ZONAS COMUNES				
2.1	Rehabilitación y mantenimiento de escenarios deportivos. Demarcación con pintura de trafico alto, resistente a la abrasión y al desgaste. Colores de acuerdo a los reglamentarios. Incluye lavado a presión, suministro, aplicación de anticorrosivo en arcos, Inyección para grietas, epóxico de reparacion fisuras y accesorios.	m2	480,00	125.000,00	60.000.000,00
2.2	Mantenimiento y rehabilitación de andenes y sardineles. Piso en adoquines y concreto. Incluye lavada, desmanchada, sello de juntas, barrido, retiro manual de capa vegetal y disposición final.	m2	1027,00	125.000,00	128.375.000,00
2.3	Suministro, instalacion y mantenimiento durante la vigencia del contrato de pasto japones. Incluye sistema de riego manual, accesorios de conexión, accesorios de instalación y paisajismo.	m2	1748,59	122.000,00	213.327.980,00
2.4	Suministro e instalación de luminaria tipo farol Cartagena LED, con cuerpo de aluminio con pintura poliésterica en polvo aplicado electrostaticamente y secado en horno. Difusor lentes en LED fabricados en resina siliconada o policarbonato, con alta resistencia al impacto, luz LED modular con tecnologia SMD entre 3000K y 5000K. Potencia maxima hasta 80W, tensión de alimentación 120-277 Vac, frecuencia 50/60 Hz, incluye montaje en sistema de fijación vertical en tubo galvanizado de hasta 1 1/2" con anticorrosivo y color negro.	Und	12,00	1.250.000,00	15.000.000,00
2.5	Suministro e instalación cocina integral con mesón en acero inoxidable, incuye estufa de 4 puestos y lavaplatos con accesorios.	Und	1,00	12.420.000,00	12.420.000,00
2.6	Recuperación de punto sanitario, ubicado en recepción y baño de hombres.	Und	2,00	550.000,00	1.100.000,00
2.7	Suministro e instalacion de sanitario smart alongado color blanco, medidas (alto: 63.4 cm - largo: 73.6 cm - ancho: 36.8 cm), altura de taza 39 cm, sistema de descarga botón tipo push, tipo de tanque de una pieza, valvula de descarga sencilla, consumo de agua 4.8 Lt, capacidad de descarga 500g y espejo de agua 17.5 x 25.5 cm.	Und	1,00	2.300.000,00	2.300.000,00
2.8	Suministro e instalación de puerta-ventana en aluminio, con medidas de (2 x 2.33m).	Und	1,00	5.825.000,00	5.825.000,00
2.9	Suministro e instalación de puerta-ventana en aluminio, con medidas de (0.90 x 2m).	Und	1,00	2.250.000,00	2.250.000,00
2.10	Suministro e instalación de lavadero en granito pulido, medidas (0.80 x 0.60 x 0.25)	Und	1,00	1.000.000,00	1.000.000,00
2.11	Reposición de vidrio en ventana, con medidas (1.55 x 1.29 m)	Und	1,00	1.099.725,00	1.099.725,00
2.12	Suministro e instalación de ventana incluye vidrio, medidas (2.12 x 0.40 m) Cuarto de almacenamiento de Sabanas.	Und	1,00	1.325.000,00	1.325.000,00

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
2.13	Suministro e instalación de tapa fabricada en polipropileno incluye marco, con medidas de 0.93 x 0.93 m para tanque subterráneo.	Und	1,00	8.900.000,00	8.900.000,00
3	BIOPARQUE SALUDABLE				
3.1	Suministro e instalación Circuito Infantil Red Escalada , incluye: 17 postes con tapas de plástico, 4 cubiertas, 1 túnel con 2 puertas, 5 pilotes de triángulo con base, 2 redes de escalada, 1 puente colgante, 1 bolsa de tornillos para instalación y otros accesorios para su correcto funcionamiento. LA 6.10m x AN 4.70m x AL 1.90m.	Und	1,00	15.750.000,00	15.750.000,00
3.2	Suministro e instalación Gimnasio Aire Libre: Caminador Aéreo , dimensiones: 1.08 m x 0.51 m x 1.42 m. Peso máximo: 110 Kg por usuario.	Und	1,00	5.060.000,00	5.060.000,00
3.3	Suministro e instalación Gimnasio Aire Libre: Elíptica Crosstrainer , dimensiones: 1.11 m x 0.54 m x 1.74 m. Peso máximo: 110 Kg por usuario.	Und	1,00	3.990.000,00	3.990.000,00
3.4	Suministro e instalación Gimnasio Aire Libre: Doble Swing , dimensiones: 1.27m x 0.64m x 1.50m. Peso máximo: 110 Kg por usuario.	Und	1,00	3.990.000,00	3.990.000,00
3.5	Suministro e instalación Gimnasio Aire Libre: Prensa Horizontal , dimensiones: 1.21m x 0.56m x 1.64m. Capacidad: 2 Usuarios. Peso máximo: 110 Kg por usuario.	Und	1,00	13.650.000,00	13.650.000,00
3.6	Suministro e instalación Gimnasio Aire Libre: Pectoral Dorsal , dimensiones: 1830m x 750m. Capacidad: 2 Usuarios, peso máximo: 110 Kg por usuario.	Und	1,00	14.070.000,00	14.070.000,00
3.7	Suministro e instalación Gimnasio Aire Libre: Barras Horizontales , en estructura acero al carbono Q235, resistente y con tratamiento anticorrosivo. Pintura: Capa base de 125 micrones y pintura electrostática horneada para mayor durabilidad. Dimensiones: LA 2.43 x AN 0.90 x AL 1.33m	Und	1,00	2.100.000,00	2.100.000,00
3.8	Suministro e instalación Gimnasio Aire Libre: Banco Abdominal , dimensiones: 1.28 m x 1.23 m x 0.73 m. Peso máximo: 110 Kg por usuario.	Und	1,00	3.780.000,00	3.780.000,00
3.9	Suministro e instalación Gimnasio Aire Libre: Pectoral Sentado , dimensiones: 2.27m x 0.74m x 1.99m. Capacidad: 2 Usuarios. Peso máximo: 110 Kg por usuario.	Und	1,00	15.750.000,00	15.750.000,00
3.10	Suministro e instalación Gimnasio Aire Libre: Estación de Estiramiento , dimensiones: 0.97m x 0.97m x 1.21m. Capacidad: 3 Usuarios. Peso Máximo: 110 Kg por usuario.	Und	1,00	9.450.000,00	9.450.000,00
3.11	Suministro e instalación Gimnasio Aire Libre: Ejercitador de brazos y hombros , dimensiones: LA 2.64m x AN 0.47m x AL 2.94m. Capacidad: 2 Usuarios.	Und	1,00	5.060.000,00	5.060.000,00
3.12	Suministro e instalación Gimnasio Aire Libre: Entrenador de Piernas , dimensiones: 1.16m x 0.95m x 0.97m. Peso máximo: 110 Kg por usuario.	Und	1,00	15.750.000,00	15.750.000,00
3.13	Suministro e instalación Gimnasio Aire Libre: Escalador Doble Sensation , dimensiones: LA 1.09m x AN 0.95m x AL 2.00m. Capacidad: 2 usuarios, peso máximo: 110 Kg por usuario.	Und	1,00	12.180.000,00	12.180.000,00
3.14	Suministro e instalación Gimnasio Aire Libre: Remo Sentado , dimensiones: 0.84m x 0.57m x 1.15m. Peso máximo: 110 Kg por usuario.	Und	1,00	8.820.000,00	8.820.000,00
3.15	Suministro e Instalación Caneca M-120	Und	4,00	945.000,00	945.000,00
3.16	Suministro e Instalación Banca M-31	Und	3,00	735.000,00	735.000,00
4	MAMPOSTERIA				
4.1	Pintura vinilo 3 manos Sobre Muro. Incluye estuco, 1 mano en pintura tipo 2 y dos manos en pintura tipo 1, filos y dilataciones, suministro de materiales y mano de obra.	m2	800,00	25.000,00	20.000.000,00
4.2	Resanes de Humedad pañetes con mortero de cal. Incluye suministro de materiales y mano de obra.	m2	266,00	28.000,00	7.448.000,00
4.3	Mantenimiento de muros interiores y antepechos balcones. Incluye, Resane, Lijada y pintura, suministro de materiales y mano de obra.	m2	380,59	45.000,00	17.126.550,00

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
4.4	Suministro e instalación de barandas de yeso en la parte exterior, ubicadas en las cabañas.	MI	12,00	498.000,00	5.976.000,00
4.5	Pañete de Muro, mortero de pega 1:4. Incluye suministro de materiales y mano de obra.	m2	266,00	42.000,00	11.172.000,00
5	PISOS Y ACABADOS				
5.1	Construcción de placa de piso de 0.10 m. Incluye mano de obra	m2	10,00	356.000,00	3.560.000,00
5.2	Suministro e instalación de enchape de pared ceramica color blanco, medidas 20.5 x 20.5 cm. Incluye Revisión, resanes, cambio, ajustes de baldosas, reemboquillada y limpieza manual. Accesorios, desmonte, cargue, retiro y disposición de escombros.	m2	246,00	198.000,00	48.708.000,00
5.3	Suministro e instalación de enchape de pisoceramica color blanco, medidas 20.5 x 20.5 cm. Incluye Revisión, resanes, cambio, ajustes de baldosas, reemboquillada y limpieza manual. Accesorios, desmonte, cargue, retiro y disposición de escombros.	m2	45,00	198.000,00	8.910.000,00
5.4	Suministro e instalación de guardaescoba ceramica color blanco con altura 0.10m. Incluye boquilla y mortero de pega.	MI	60,00	122.000,00	7.320.000,00
5.5	Suministro e instalación de enchape para piso ubicado en el exterior del balcon de las cabañas.	m2	55,00	198.000,00	10.890.000,00
6	CUBIERTAS Y TECHOS				
6.1	Mantenimiento de cubierta o cielo raso. Incluye Revisión, cambio, ajustes, caballetes, flanches y canales, limpieza manual, pintura y cambio de accesorios, desmonte, cargue, retiro y disposición de escombros	m2	100,00	210.000,00	21.000.000,00
6.2	Construcción de estructura tipo cubierta tipologia colonial, incluye amarres, estructura, tejas tipo españolas y accesorios. Para espacio de zona BBQ en área social.	m2	60,00	450.000,00	27.000.000,00
6.3	Suministro e instalación Canal en PVC para aguas lluvias, medidas (0.16 x 0.14 m).	MI	40,00	122.000,00	4.880.000,00
6.4	Suministro e instalación "tapas" para canal PVC, medias (0.6 x 0.16 x 0.14 m).	Und	40,00	380.000,00	15.200.000,00
6.5	Suministro e instalación de unión canal bajante PVC.	Und	20,00	75.000,00	1.500.000,00
6.6	Suministro e instalación de bajante en PVC para aguas lluvias.	MI	25,00	95.000,00	2.375.000,00
6.7	Suministro e instalación de cielo raso en PVC para zona de baños en la parte externa de las cabañas.	m2	60,00	176.000,00	10.560.000,00
6.8	Suministro e instalación de soporte para canal de aguas lluvias en PVC.	Und	80,00	85.400,00	6.832.000,00
7	CARPINTERIA EN MADERA				
7.1	Pintura y mantenimiento carpinteria en madera. Incluye desmonte, limpieza, pintura, lijada, reparación de partes afectadas, laca, reinstalación y accesorios	m2	87,00	45.000,00	3.915.000,00
7.2	Mantenimiento y reparación closets. Incluye desmonte, adecuacion sistema de rodamiento, limpieza, pintura, lijada, reparación de partes afectadas, laca, reinstalación y accesorios	Und	38,00	1.200.000,00	45.600.000,00
8	CARPINTERIA MÉTALICA				
8.1	Mantenimiento de filos, dilataciones y tapajuntas puertas metalicas, puertas vidrieras y ventanas. Incluye materiales	m	300,00	35.400,00	10.620.000,00
8.2	Pintura y Mantenimiento carpinteria metálica. Incluye desmonte, limpieza, pintura, lijada, reparación y soldadura de partes afectadas, aplicación de anticorrosivo, pintura esmalte y reinstalación.	m2	160,00	55.600,00	8.896.000,00
8.3	Puertas				
8.3.1	Mantenimiento Puerta de acceso: Ala metálica 0.90mx2,25m y marcos	Und	10,00	708.750,00	7.087.500,00

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
8.3.2	Mantenimiento Puerta posterior: Ala metalica 0.75mx2.00m. y marcos.	Und	10,00	525.000,00	5.250.000,00
8.3.3	Mantenimiento Puerta vidriera 2,07m x 2,10m - corredizas. Incluye accesorios.	Und	10,00	1.956.150,00	19.561.500,00
8.3.4	Retiro, suministro e instalacion de cerradura chapa palanca tubular plus para puertas de paso (puertas exteriores).	Und	20,00	1.890.000,00	37.800.000,00
8.3.5	Retiro, suministro e instalacion de cerradura pomo de madera para puertas interiores (puertas habitaciones).	Und	20,00	85.400,00	1.708.000,00
8.3.6	Retiro, suministro e instalacion de cerradura pomo de madera para puertas interiores (puertas baños).	Und	20,00	85.400,00	1.708.000,00
8.4	Ventanas				
8.4.1	Mantenimiento sistema de rodamiento Ventana aluminio corrediza con marco de aluminio: marco 2,30mx1,50m. Incluye accesorios, desmonte y reinstalación.	Und	10,00	550.000,00	5.500.000,00
8.4.2	Mantenimiento sistema de rodamiento Ventana aluminio corrediza con marco de aluminio: marco 1,20mx1,50m. Incluye accesorios, desmonte y reinstalación.	Und	40,00	550.000,00	22.000.000,00
9	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				
9.1	Mantenimiento de desagüe con sonda electrica, mantenimiento preventivo de griferia y limpieza de aparatos sanitarios. Incluye accesorios, mano de obra y materiales.	Und	20,00	450.000,00	9.000.000,00
9.2	Suministro e instalacion de sanitario smart alargado color blanco, medidas (alto: 63.4 cm - largo: 73.6 cm - ancho: 36.8 cm), altura de taza 39 cm, sistema de descarga botón tipo push, tipo de tanque de una pieza, valvula de descarga sencilla, consumo de agua 4.8 Lt, capacidad de descarga 500g y espejo de agua 17.5 x 25.5 cm. Incluye mano de obra.	Und	10,00	2.890.000,00	28.900.000,00
9.3	Suministro e instalación de sifón tipo botella color gris, Diametro (5.6, 13, 28.8) para lavamanos ubicados en los baños externos.	Und	20,00	187.000,00	3.740.000,00
9.4	Suministro e instalación de manguera flexible en acero inoxidable para sanitario.	Und	20,00	76.000,00	1.520.000,00
10	COCINA				
10.1	Limpieza, mantenimiento y reparación de enchapes muros de cocina. Incluye Revisión, resanes, cambio, ajustes de baldosas, y limpieza manual. Accesorios, desmonte, cargue, retiro y disposición de escombros.	m2	80,00	189.000,00	15.120.000,00
11	VARIOS				
11.1	Limpieza manual de muros interiores, muros de fachada y pisos. Eliminación de manchas y sales. Cantidad: 11 cabañas. Incluye suministro de materiales y mano de obra.	Un	11,00	35.400,00	389.400,00
11.2	Suministro e instalación de vidrio en ventana, medida 0.56 x 1.34 m. (Cabaña 06)	Und	1,00	487.760,00	487.760,00
11.3	Mantenimiento de zonas verdes. Frecuencia cada mes - Tiempo de operación duración del contrato. Incluye Equipo y Materiales.	Mes	3,00	22.500.000,00	67.500.000,00
11.4	Suministro e instalacion de bombillo LED 40W alta potencia 4000 LM	UND	50,00	78.400,00	3.920.000,00
11.5	Suministro e instalacion de interruptor sencillo conmutable ornatto color blanco.	UND	50,00	55.600,00	2.780.000,00
11.6	Suministro e instalación de toma doble P/T Cygnys color blanco.	UND	50,00	55.600,00	2.780.000,00
11.7	Suministro e instalación de tablero bifasico 50A 8C	UND	15,00	550.000,00	8.250.000,00
11.8	Suministro e instalación de TACO 1 polo 100 amperios LX enchufe DSE	UND	30,00	120.000,00	3.600.000,00

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
12	Bolsa de monto agotable para suministro de repuestos, accesorios, y/o partes necearios para los mantenimientos correctivos de los sistemas esenciales implantados, ítems no previstos, mayores cantidades, que dependen de la necesidad de la entidad y actividades que no esten en el presupuesto oficial. Nota: Este monto será determinado por la Entidad.	Glb	1,00	150.000.000,00	150.000.000,00
SUBTOTAL				\$	1.295.998.415,00
ADMINISTRACIÓN				20%	\$ 259.199.683,00
IMPREVISTOS				3%	\$ 38.879.952,45
UTILIDAD				4%	\$ 51.839.936,60
IVA SOBRE UTILIDAD				19%	\$ 9.849.587,95
TOTAL PROYECTO				\$	1.655.767.575,00

NOTA 1. Para diligenciar el presente formato se debe tener en cuenta lo siguiente:

Este formato al ser publicado deberá tener diligenciados todos los campos de ítems, descripción, unidad, cantidad, valor unitario, valor parcial, subtotal, administración, imprevistos, utilidad, Iva sobre utilidad y total del proyecto.

FIRMA REPRESENTANTE LEGAL

Beateiz Ricaurte de Robayo

Nombre

BYR INGENIERIA Y MANTENIMIENTO SAS

NIT

901686275-0

Dirección

CR 94 NO. 22 A 90

Teléfonos, Fax

3114929108

Dirección Correo Electrónico

jorge.alexander1@gmail.com

Número Celular

3114929108

Ciudad

BOGOTA