Formulario 1 - Propuesta económica - Licitación de obra pública de infraestructura social	
version 2 del 21 de agosto de 2025	

[La Entidad puede utilizar este Formulario de detalle del **Presupuesto Oficial** para determinar las condiciones bajo las cuales los Proponentes analizarán y presentarán su propuesta económica de forma detallada, sin perjuicio que la Entidad pueda modificarlo o establecer la presentación de la oferta económica con un Formulario distinto al indicado.]

Adicionalmente, cuando el Proceso de Contratación es estructurado por Precios Unitarios, la Entidad debe aplicar las notas 1, 2 y 3 del presente Formulario y las casillas de "Descripción", "Porcentaje" de la Administración, Imprevisto, Utilidad y total A.I.U. resaltadas en color amarillo. Tratándose de otras modalidades de precio, la Entidad puede o no configurar los mismos aspectos.

Nº	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		GENERAL	PARTICULAR					
				LA LAGUNA				
				1. PRELIMINARES				
1	1,1	1.8		CERCA EN TELA VERDE H=2.10	ML	35,42	$ 43.795,70	$ 1.551.243,69
2	1,2	1.34		DESMONTE DE CUBIERTAS (ASBESTO CEMENTO), INC RETIRO	M2	195,00	$ 28.125,50	$ 5.484.472,50
3	1,3	1.14		DEMOLICIÓN CIELO RASO FALSO, INC RETIRO	M2	170,00	$ 25.400,70	$ 4.318.119,00
4	1,4	1.21		DEMOLICIÓN PLACA MACIZA 0.15 M, INC RETIRO	M2	165,00	$ 61.648,60	$ 10.172.019,00
5	1,5	1.46		RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5 KM (INCLUYE CARGUE Y BOTADERO AUTORIZADO)	M3	20,00	$ 23.350,60	$ 467.012,00
Subtotal								**$ 21.992.866,19**
				2. CUBIERTA				
6	2,1		APU 1 L	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA EN MADERA EXISTENTE, INCLUYE TRATAMIENTO DE HUMEDADES	M2	195,00	$ 131.842,10	$ 25.709.209,50
7	2,2	15.10		CIELO RASO EN PVC e=7 mm (INCLUYE ESTRUCTURA DE APOYO)	M2	170,00	$ 115.354,20	$ 19.610.214,00
8	2,3		APU 2 L	SUMINISTRO E INSTALACION DE CORNISA DE PVC	ML	180,00	$ 47.277,10	$ 8.509.878,00
9	2,4	7.23		TEJA FIBROCEMENTO No. 6	M2	195,00	$ 68.946,80	$ 13.444.626,00
10	2,5	7.6		CABALLETE ARTICULADO TEJA FIBROCEMENTO	ML	30,00	$ 157.998,10	$ 4.739.943,00
11	2,6	6.16		PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM (LINEAL)	ML	55,00	$ 29.714,10	$ 1.634.275,50
12	2,7	18.16		ESTUCO Y VINILO 3 MANOS	M2	18,58	$ 38.433,20	$ 714.221,65
13	2,8	18.17		ESTUCO Y VINILO 3 MANOS (LINEAL)	ML	10,00	$ 24.614,20	$ 246.142,00
Subtotal								**$ 74.608.509,65**
				3. ELECTRICOS				
14	3,1		APU 3 L	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA DE EMPOTRAR TIPO BALA LED 1X17W, 120 VAC.	UND	20,00	$ 173.087,20	$ 3.461.744,00
15	3,2	12.16		TUBERÍA PVC CONDUIT 1/2". INC ACCESORIOS	ML	15,00	$ 3.922,10	$ 58.831,50
Subtotal								**$ 3.520.575,50**
							SUBTOTAL OBRAS LA LAGUNA	**$ 100.121.951,34**
				CAPELLANIA				
				1. PRELIMINARES				
16	1,1	1.8		CERCA EN TELA VERDE H = 2.10 M	ML	46,03	$ 43.795,70	$ 2.015.916,07
17	1,2	1.15		DEMOLICIÓN ADOQUÍN SOBRE ARENA, H=0.15 m, INC RETIRO	M2	55,70	$ 21.756,80	$ 1.211.853,76
18	1,3	1.26		DEMOLICIÓN PLACA PISO 0.10M, INC RETIRO	M2	10,00	$ 38.499,50	$ 384.995,00
19	1,4	1.29		DEMOLICIÓN VIGAS Y COLUMNAS, INC RETIRO	M3	3,00	$ 421.678,40	$ 1.265.035,20
20	1,5	1.41		LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE CIMIENTOS CON ELEMENTOS DE PRECISIÓN	M2	15,00	$ 8.635,90	$ 129.538,50
Subtotal								**$ 5.007.338,53**
				2. EXCAVACIONES				
21	2,1	16.4		EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0.0-2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	60,52	$ 82.383,60	$ 4.985.855,47
Subtotal								**$ 4.985.855,47**
				3. RELLENOS				
22	3,1	3.2		SUBBASE GRANULAR	M3	25,47	$ 176.586,80	$ 4.497.665,80
23	3,2	16.9		RELLENO GRAVILLA DE RÍO COMPACTADO MECÁNICAMENTE	M3	15,80	$ 144.631,50	$ 2.285.177,70
24	3,3	2.2		BASE ARENA CEMENTO 1:20	M3	10,00	$ 250.707,60	$ 2.507.076,00
Subtotal								**$ 9.289.919,50**
				4. ACABADOS				
25	4,1		APU 1 CP	SUMINISTRO E INSTALACION DE CARCAMO PREFABRICADO CON REJILLA 29- 41 - 100	ML	31,30	$ 744.532,10	$ 23.303.854,73
26	4,2	3,3		CAJA DE INSPECCIÓN 100 X 100	UND	4,00	$ 816.879,70	$ 3.267.518,80
27	4,3	URB 3.26		TUBERÍA PVC ALCANTARILLADO 10"	ML	40,00	$ 130.266,50	$ 5.210.660,00
28	4,4	14.5		ADOQUÍN GRES PEATONAL	M2	30,00	$ 124.445,10	$ 3.733.353,00
Subtotal								**$ 35.515.386,53**
							SUBTOTAL OBRAS CAPELLANIA	**$ 54.798.500,03**
				CANELON				
				1. PRELIMINARES				
29	1,1	1.11		DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO H=0.04 M, INC RETIRO	M2	20,00	$ 24.104,60	$ 482.092,00
30	1,2	1.13		DEMOLICIÓN PAÑETE MURO, INC RETIRO	M2	10,00	$ 19.441,50	$ 194.415,00
31	1,3	1.16		DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.15 M, INC RETIRO	M2	4,00	$ 34.031,40	$ 136.125,60
32	1,4	1.24		DEMOLICIÓN PLACA MACIZA 0.30 M, INC RETIRO	M2	8,00	$ 131.989,00	$ 1.055.912,00
33	1,5	1.26		DEMOLICIÓN PLACA PISO 0.10M, INC RETIRO	M2	10,00	$ 38.499,50	$ 384.995,00
34	1,6	1.34		DESMONTE DE CUBIERTAS (ASBESTO CEMENTO), INC RETIRO	M2	684,10	$ 28.125,50	$ 19.240.542,05
35	1,7	1.38		DESMONTE MARCOS Y PUERTAS, INC RETIRO	UN	20,00	$ 33.917,00	$ 678.340,00

36	1,8	1.39		DESMONTE DE VENTANAS, INC RETIRO	M2	20,00	$ 23.839,40	$ 476.788,00
37	1,9	1.14		DEMOLICIÓN CIELO RASO FALSO, INC RETIRO	M2	430,00	$ 25.400,70	$ 10.922.301,00
38	1,10	1.46		RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5 KM (INCLUYE CARGUE Y BOTADERO AUTORIZADO)	M3	50,00	$ 23.350,60	$ 1.167.530,00
Subtotal								**$ 34.739.040,65**
				2. ACABADOS, APARATOS SANITARIOS				
39	2,1		APU 1 CN	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO SPC DE TRAFICO ALTO	M2	554,00	$ 207.759,50	$ 115.098.763,00
40	2,2		APU 2 CN	SUMINISTRO E INSTALACION DE PIRLAN DE TRANSICION	ML	25,00	$ 23.400,00	$ 585.000,00
41	2,3		APU 3 CN	SUMINISTRO E INSTALACION DE GUARDAESCOBAS EN PVC	ML	220,00	$ 31.590,00	$ 6.949.800,00
42	2,4		APU 4 CN	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 30X60 CALIDAD PRIMERA	M2	180,00	$ 166.180,30	$ 29.912.454,00
43	2,5		APU 5 CN	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 30X60 CALIDAD PRIMERA(LINEAL)	ML	50,00	$ 112.723,00	$ 5.636.150,00
44	2,6	17.4		SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS COLGAR (INCLUYE GRIFERIA)	UND	6,00	$ 224.473,60	$ 1.346.841,60
45	2,7	17.1		SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO TANQUE (INCLUYE GRIFERÍA)	UND	6,00	$ 539.624,80	$ 3.237.748,80
46	2,8	17.11		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCHA SENCILLA	UND	2,00	$ 153.101,00	$ 306.202,00
47	2,9	7.23		TEJA FIBROCEMENTO No. 6	M2	684,10	$ 68.946,80	$ 47.166.230,09
48	2,10	7.6		CABALLETE ARTICULADO TEJA FIBROCEMENTO	ML	80,00	$ 157.998,10	$ 12.639.848,00
49	2,11		APU 6 CN	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA	M2	186,27	$ 64.624,30	$ 12.037.638,14
Subtotal								**$ 234.916.675,63**
				3. PAÑETES				
50	3,1	6.15		PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM	M2	120,00	$ 43.256,20	$ 5.190.744,00
51	3,2	6.17		PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM	M2	40,00	$ 36.272,60	$ 1.450.904,00
52	3,3	6.3		FILOS O DILATACIONES S/MURO	ML	200,00	$ 9.440,60	$ 1.888.120,00
53	3,4	18.23		VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	M2	250,00	$ 23.076,30	$ 5.769.075,00
54	3,5	18.24		VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS (LINEAL)	ML	116,41	$ 14.108,90	$ 1.642.417,05
55	3,6	13,2		ALISTADO IMPERMEABILIZADO PISOS 1:3, E = 0.04	M2	50,00	$ 60.478,60	$ 3.023.930,00
Subtotal								**$ 18.965.190,05**
				4. CIELOS RASOS				
56	4,1	15.10		CIELO RASO EN PVC e=7 mm (INCLUYE ESTRUCTURA DE APOYO)	M2	420,00	$ 115.354,20	$ 48.448.764,00
57	4,2		APU 7 CN	SUMINISTRO E INSTALACION DE CORNISA DE PVC	ML	180,00	$ 47.277,10	$ 8.509.878,00
Subtotal								**$ 56.958.642,00**
				5. ELECTRICOS				
58	5,1	12.9		SALIDA TOMA DOBLE PVC COMPLETA	UNIDAD	30,00	$ 131.233,70	$ 3.937.011,00
59	5,2		APU 8 CN	SALIDA LÁMPARA PANEL DE INCRUSTAR	UNIDAD	40,00	$ 173.087,20	$ 6.923.488,00
60	5,3	12.16		TUBERÍA PVC CONDUIT 1/2". INC ACCESORIOS	ML	50,00	$ 3.922,10	$ 196.105,00
Subtotal								**$ 11.056.604,00**
							SUBTOTAL OBRAS CANELON	**$ 356.636.152,33**
							SUBTOTAL OBRAS	**$ 511.556.603,70**

SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE IVA)	**$ 511.556.603,70**
VALOR TOTAL	**$ 511.556.603,70**

NOTA 1: Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO incluye el valor de A.I.U.	**DESCRIPCION**		**PORCENTAJE**
NOTA 2: Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximará por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del peso.	ADMINISTRACIÓN	A=	25%
NOTA 3: El A.I.U y su discriminación deben estar en porcentaje (%).	IMPREVISTO	I=	3%
	UTILIDAD	U=	2%
	TOTAL A.I.U	A.I.U.=	30%