RESPUESTA DE LA ENTIDAD A LAS OBSERVACIONES PRESENTADAS A:			
PROYECTO PLIEGO DE CONDICIONES	X	PLIEGO DE CONDICIONES DEFINITIVO	
INFORME DE EVALUACIÓN			
DEL PROCESO DE SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTIA No. 014–2026.			

OBJETO: "MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE ZIPAQUIRÁ".

Una vez recibidas las observaciones presentadas por los interesados al proceso, procede la administración municipal a manifestarse en los siguientes términos:

OBSERVACIONES PRESENTADAS POR: INTERCONSTRUCOL S.A.S

Detalles de mensaje

Referencia interna: SAMC-014-2026
Descripción del proceso MEJORAMIENTOS IEM
De: INTERCONSTRUCOL S.A.S
Usuario: INTERCONSTRUCOL SAS
Fecha: 1 hora de tiempo transcurrido *(6/10/2026 10:11:54 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Referencia del mensaje CO1.MSG.10047868
Tipo de mensaje: Observaciones
Asunto: Observación

Texto de mensaje

Buenos días,

-Se solicita aclarar cuál es el presupuesto oficial.

-Se solicita quitar el requisito de experiencia en madera o guadua o tapia etc. El presente mantenimiento no es en construcciones de este tipo.

-Se solicita publicar los apu y los nombres de los proveedores de materiales tan baratos para construir el c erramiento tipo idu. de H5m

- **Area para construir/intervenir:** 350 ML
- **Presupuesto oficial:** SEISCIENTOS NOVENTA Y OCHO MILLONES NOVECIENTOS VEINTE MIL CIENTO CUARENTA PESOS ($698.920.140,00) M/CTE

SIAL

		experiencia general deben contemplar la construcción y/o ampliación y/o reconstrucción y/o adecuación y/o conservación y/o intervención y/o instalación y/o mantenimiento y/o mejoramiento y/o modificación u optimización y/o rehabilitación y/o remodelación y/o reposición y/o reparación locativa y/o restauración y/o restitución y/o terminación de edificaciones en alguno o algunos de los siguientes materiales como predominante: madera, guadua y/o bahareque y/o adobe y/o tapia pisada.
% DE DIMENSIONAMIENTO (Según la magnitud requerida en el proceso	Valor de F%	
	50%	30%

3,7	19,1	X		CERRAMIENTO CONTRA IMPACTO H=5.00M TIPO IDRDCERRAMIENTO CONTRA IMPACTO H=5.00M TIPO IDRD. INC CIMENTACION	ML	40	$1.231.855,00

RESPUESTA ENTIDAD:

1. Una vez revisada la solicitud se encuentra que efectivamente por error involuntario quedo otro valor, pero se confirma que el valor oficial para este proceso es de **TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS ($399.987.342,00) M/CTE.** Respaldado con el Certificado de Disponibilidad Presupuestal número 2026001062 de fecha 04/06/2026, expedido por la Secretaria de Hacienda del Municipio:

NUM.	FECHA	RUBRO	NOMBRE	FUENTE	VALOR
2026001062	04/06/2026	230322010623326030 82.3.2.02.02.005	Construcción y servicios de la Construcción	1103 ICLD PREDIAL R VIG ACT	$5.986.313,oo
		230322010623326030 82.3.2.02.02.005	Construcción y servicios de la Construcción	2101 SGP EDUCACION CALIDAD MATRICULA	$394.013.687,oo

En el mismo sentido, el presupuesto oficial puede consultarse en el archivo "FORMULARIO 1 Formulario de Presupuesto MANTENIMIENTO.xlsx" cargado previamente en la plataforma para efectos del proceso.

Esta corrección se reflejará en el pliego de condiciones definitivo.

2. La actividad a contratar de acuerdo con la "MATRIZ - EXPERIENCIA PARA PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL PARA EL SECTOR EDUCATIVO" consiste en "1.2. PROYECTOS DE ADECUACIÓN Y/O CONSERVACIÓN Y/O INTERVENCIÓN Y/O INSTALACIÓN Y/O MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO Y/O MODIFICACIÓN U OPTIMIZACIÓN Y/O REHABILITACIÓN Y/O REMODELACIÓN Y/O REPOSICIÓN Y/O REPARACIÓN LOCATIVA Y/O RESTAURACIÓN Y/O RESTITUCIÓN Y/O TERMINACIÓN DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA", dentro de los Documentos tipo definidos por la Agencia Nacional De Contratación Publica Colombia Compra Eficiente, se encuentra esta ***Nota:*** ***En caso de que la intervención a realizar corresponda a un proyecto en materiales como madera, guadua y/o bahareque, adobe y/o tapia pisada, adicionalmente, deberá exigirse el siguiente requisito de experiencia específica, al cual NO le es aplicable el "% DE DIMENSIONAMIENTO.***
Por lo menos uno (1) de los contratos válidos aportados como experiencia general deben contemplar la Demolición total y/o demolición parcial DE EDIFICACIONES y/o construcción y/o ampliación y/o reconstrucción y/o adecuación y/o conservación y/o intervención y/o instalación y/o mantenimiento y/o mejoramiento y/o modificación u optimización y/o rehabilitación y/o remodelación y/o reposición y/o reparación locativa y/o restauración y/o restitución y/o terminación DE CERRAMIENTO DE EDIFICACIONES en alguno o algunos de los siguientes materiales como predominante: madera, guadua y/o bahareque, adobe y/o tapia pisada"... dentro del presupuesto presentado para la ejecución del presente proyecto se evidencia que ninguno de estos materiales serán utilizados para la estructura definitiva por este motivo esta nota NO aplica para este proceso y por ende es responsabilidad de los futuros proponentes la verificación de las condiciones propias del proceso, en este entendido la entidad NO elimina la nota por cuanto hacen parte integral de la matriz, sin embargo se reitera la misma NO aplica para el proceso de selección y por lo tanto NO será aspecto verificable en el proceso de evaluación.

3. Respecto a la tercera solicitud, relacionada con el valor unitario del ITEM 3.7 CERRAMIENTO CONTRA IMPACTO H=5.00M TIPO IDRDCERRAMIENTO CONTRA IMPACTO H=5.00 M TIPO IDRD. INC CIMENTACION, este valor pertenece a la cartilla de precios unitarios del ICCU 2026 en su Capítulo 19 DOTACIONES DEPORTIVAS ítem 19.10 con valor por ML de $1.231.855, esta cartilla es de libre consulta así como los APU que soportan estos precios unitarios en el siguiente link: https://www.iccu.gov.co/transparencia/planeacion/lista-de-precio-iccu

OBSERVACIONES PRESENTADAS POR: LIMACOR MY S.A.S

Detalles de mensaje

Referencia interna: SAMC-014-2026
Descripción del proceso MEJORAMIENTOS IEM
De: LIMACOR MY S.A.S.
Usuario: LIMACORMY01
Fecha: 1 día de tiempo transcurrido *(7/10/2026 9:09:26 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Referencia del mensaje CO1.MSG.10053243
Tipo de mensaje: General
Asunto: ACLARACIONES

Texto de mensaje

Buen día,

Se solicita a la entidad aclarar si para la experiencia especifica aplica el Nota: En caso de que la construcción y/o ampliación y/o reconstrucció n y/o adecuación y/o conservación y/o intervención y/o instalación y/o mantenimiento y/o mejoramiento y/o modificación u optimización y/o reha bilitación y/o remodelación y/o reposición y/o reparación locativa y/o restauración y/o restitución y/o terminación, corresponda a un proyecto en materiales como madera, guadua y/o bahareque y/o adobe y/o tapia pisada, adicionalmente, deberá exigirse el siguiente requisito de experien cia específica, al cual NO le es aplicable el "% DE DIMENSIONAMIENTO".

RESPUESTA ENTIDAD:

1. La actividad a contratar de acuerdo con la "MATRIZ - EXPERIENCIA PARA PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL PARA EL SECTOR EDUCATIVO" consiste en "1.2. PROYECTOS DE ADECUACIÓN Y/O CONSERVACIÓN Y/O INTERVENCIÓN Y/O INSTALACIÓN Y/O MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO Y/O MODIFICACIÓN U OPTIMIZACIÓN Y/O REHABILITACIÓN Y/O REMODELACIÓN Y/O REPOSICIÓN Y/O REPARACIÓN LOCATIVA Y/O RESTAURACIÓN Y/O RESTITUCIÓN Y/O TERMINACIÓN DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA", dentro de los Documentos tipo definidos por la Agencia Nacional De Contratación Publica Colombia Compra Eficiente, se encuentra esta ***Nota: En caso de que la intervención a realizar corresponda a un proyecto en materiales como madera, guadua y/o bahareque, adobe y/o tapia pisada, adicionalmente, deberá exigirse el siguiente requisito de experiencia específica, al cual NO le es aplicable el "% DE DIMENSIONAMIENTO.***
Por lo menos uno (1) de los contratos válidos aportados como experiencia general deben contemplar la Demolición total y/o demolición parcial DE EDIFICACIONES y/o construcción y/o ampliación y/o reconstrucción y/o adecuación y/o conservación y/o intervención y/o instalación y/o mantenimiento y/o mejoramiento y/o modificación u optimización y/o rehabilitación y/o remodelación y/o reposición y/o reparación locativa y/o restauración y/o restitución y/o terminación DE CERRAMIENTO DE EDIFICACIONES en alguno o algunos de los siguientes materiales como predominante: madera, guadua y/o bahareque, adobe y/o tapia pisada"... dentro del presupuesto presentado para la ejecución del presente proyecto se evidencia que ninguno de estos materiales serán utilizados para la estructura definitiva por este motivo esta nota NO aplica para este proceso y por ende es responsabilidad de los futuros proponentes la verificación de las condiciones propias del proceso, en este entendido la entidad NO elimina la nota por cuanto hacen parte integral de la matriz, sin embargo se reitera la misma NO aplica para el proceso de selección y por lo tanto NO será aspecto verificable en el proceso de evaluación.

Sin otro particular,

Cordialmente,

VICTOR PINZÓN
Contratista - aspecto técnico

Dependencia:	Elaboró:	Revisó:	Aprobó:	Ruta del Documento:
Alcaldía Municipal de Zipaquirá	Arq. Victor Alfonso Pinzon – Aspecto Técnico	Arq. Victor Alfonso Pinzon – Aspecto técnico	Arq. Victor Alfonso Pinzon – Aspecto técnico	Respuesta observaciones proyecto de pliego SAMC-014-2026