RENOBO EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ

Visita Técnica

DATOS GENERALES			
PROFESIONAL ENCARGADO:	Paula Andrea Palacios Méndez	ORIGEN DE LA SOLICITUD:	Seguimiento contrato
DIRECCIÓN TÉCNICA RENOBO:	Diego Mauricio Cala / Obra	OBJETO DE LA VISITA:	Visita seguimiento CTO 376/2023
SUBGERENCIA RENOBO:	Ejecución de proyectos	FECHA DE LA VISITA:	1 Octubre 2026

DATOS DEL PREDIO			
Dirección:	KR 20A 25 58 / CL 27 19B 49 / CL 27 19B 41 / CL 26 19B 26 IN 1 / KR 20A	Naturaleza Jurídica (Público- Privado):	Privado
Localidad:	Teusaquillo	Matrícula Inmobiliaria:	50C- 1935335 / 50C- 1935342 / 50C- 1935332 / 50C- 1935334 / 50C- 1935329
UPL:	Teusaquillo	CHIP:	AAA0248APXS / AAA0248APYN / AAA0248ARAW / AAA0248ARBS / AAA0248ARCN
Barrio (Sector Catastral):	Eduardo Umaña	Uso Actual:	Residencial
Tratamiento:	Renovación urbana	Estrato:	
Área de Actividad:	ESTRUCTURANTE/ZONA RECEPTORA DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL	Destino Catastral:	
Instrumento:		Área de Terreno:	1. 803,90 m2
Área de Actuación Estratégica:	No	Área de Construida:	8.979,75 m2

PLANO DE LOCALIZACIÓN



Plancha piso tipo versión concurso

Plancha piso tipo versión actual

Visita Técnica

DATOS GENERALES			
PROFESIONAL ENCARGADO:	Paula Andrea Palacios Méndez	ORIGEN DE LA SOLICITUD:	Seguimiento contrato 376-2023

OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Se evidencia finalización sobre preliminares en la zona del tanque sobre el que se desarrollará la portería. Cuentan con el armado para fundida del mismo en la segunda semana del mes de octubre. En el momento de la visita se evidencia avance del 100% sobre pilotaje. Para torre 1 de vivienda, se encuentran avanzadas las actividades preliminares y se avanza en redes eléctricas sobre la zona de circulación del edificio. Se encuentran abiertas 4 incidencias referentes a los aceros de los 5 pilotes , 89, 93, 95, 113 y 125. Una vez se realice actividad de descabece se atendería la incidencia para dar cierre. Avance de cimentación en torre 1 a fecha de visita es del 19%, en obra se encuentra material de acero para tanque, torre 1, y torre 2, en 80%. Avance general del tanque representa 51%. Se hará la recomendación a coordinador LEAN ya que ha la fecha no ha actualizado la programación de obra con la metodología de valor ganado según se había solicitado. Avance reportado actual es de 6% sobre 9% programado.








RENOBO EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ

Visita Técnica

DATOS GENERALES			
PROFESIONAL ENCARGADO:	Paula Andrea Palacios Méndez	ORIGEN DE LA SOLICITUD:	Seguimiento contrato 376-2023

LISTADO DE ASISTENTES			
NOMBRE	ENTIDAD	CORREO	FIRMA
Paula Andrea Palacios M.	RenoBo	ppalacios m@renobo.com.co	
Jorge Nelson Vela	Tricada	Jorge.Vela@tricada.com.co	