MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL COMANDO GENERAL DE LAS FUERZAS MILITARES EJÉRCITO NACIONAL	**ACTA DE REUNIÓN**	**Pág**. 1 de 4 **Código**: FO-SECEJ-CEAYG-741 **Versión:** 11 **Fecha de emisión:** 2026-01-16

Acta No. 2026634015866146		Fecha	14 OCTUBRE 2026
		Lugar	NILO,CUNDINAMARCA
Asunto	ACTA DE REUNION COMITÉ N1-CONTRATO DE OBRA No. 269 MANTENIMIENTO DE LA CUBIERTA Y EL CERRAMIENTO DE BATALLÓN DE OPERACIONES ESPECIALES DE AVIACIÓN (BAOEA) UBICADO EN EL FUERTE MILITAR DE TOLEMAIDA, MUNICIPIO DE NILO, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA"		
Hora inicio		Hora finalización	
Participantes	TE. NATALIA GRAJALES GUEPE -BAOEA-SUPERVISIÓN ING JHONATAN GARZON-CENACING-AUDITOR TECNICO ING. YEFERSON ANDRES DIAZ -CONTRATISTA ARQ. SANTIAGO OSORIO ARIZA-RESIDENTE DE OBRA		
Ausentes			

ORDEN DEL DÍA:

DESARROLLO:

El día 14 de octubre de 2026, se llevó a cabo el Comité No. 1 de seguimiento y supervisión correspondiente al Contrato de Obra No. 269-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-2026, cuyo objeto corresponde al mantenimiento de cubierta y cerramiento. La reunión tuvo como finalidad verificar el avance de las actividades ejecutadas, revisar las necesidades identificadas durante el desarrollo de la obra y realizar seguimiento al proceso de adición presupuestal requerido para atender las actividades faltantes, con el propósito de garantizar el adecuado desarrollo y cumplimiento de las obligaciones contractuales.

1. PARTICIPANTES

Por parte de la CENAC de Ingenieros, el ingeniero Jhonatan Garzón, en calidad de auditor técnico de ejecución y seguimiento, realizó la presentación de los integrantes de la mesa de trabajo, quienes participaron en la reunión, así:

- Teniente Natalia Grajales Guepe: Supervisora del Contrato de Obra No. 269-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-2026.
- Ingeniero Jhonatan Garzón: Auditor técnico de ejecución y seguimiento de la CENAC de Ingenieros.
- Ingeniero Yeferson Andrés Díaz: Director del contratista INGENIERÍA Y CONSULTORÍA SDC S.A.S.
- Arquitecto Santiago Osorio Ariza: Residente de obra de INGENIERÍA Y CONSULTORÍA SDC S.A.S.

Una vez realizada la presentación de los participantes, se dio inicio al comité, concediendo la palabra al ingeniero Yeferson Andrés Díaz, en representación de la firma contratista INGENIERÍA Y CONSULTORÍA SDC S.A.S., con el fin de exponer el estado actual de la obra, las actividades ejecutadas y los aspectos pendientes para continuar con el desarrollo del proyecto.

2. AVANCE DE OBRA Y DISPONIBILIDAD DE MATERIALES

El ingeniero Yeferson Andrés Díaz informó que la obra presenta un avance físico aproximado del

Este documento es propiedad del EJÉRCITO NACIONAL
No está autorizado su reproducción total o parcial

ocho por ciento (8 %). Entre las actividades ejecutadas a la fecha, mencionó la demolición de la placa, la realización de excavaciones, el retiro parcial de concertina y el desmonte parcial de la cubierta del área de la subestación.
Asimismo, manifestó que se encuentran a la espera de la llegada del material requerido para la instalación de la cubierta, así como de los elementos y herramientas necesarios para efectuar el corte y flejado de las tejas. Una vez se cuente con dichos recursos, se tiene previsto iniciar durante la semana siguiente los trabajos correspondientes a la cubierta del edificio principal, de acuerdo con la programación establecida para la ejecución de las actividades.
De igual manera, informó que, por parte de la firma contratista, se remitió el estudio presupuestal correspondiente a la adición requerida, con el propósito de adelantar la revisión y el trámite pertinente para atender las necesidades identificadas durante la ejecución del contrato.

3. INTERVENCIÓN DE LA SUPERVISIÓN DEL CONTRATO

La teniente Natalia Grajales Guepe, en calidad de supervisora del contrato, solicitó a la firma contratista aclarar la situación relacionada con el cambio de ubicación de algunas zapatas contempladas en el proyecto, teniendo en cuenta que su localización actual interfiere con puntos importantes del área de parqueaderos del Batallón de Operaciones Especiales de Aviación (BAOEA).
En este sentido, se indicó la necesidad de revisar técnicamente la ubicación de dichos elementos estructurales y evaluar su posible reubicación, con el fin de evitar obstrucciones que afecten la funcionalidad, distribución y aprovechamiento de los espacios destinados al estacionamiento de vehículos, garantizando que cualquier modificación se encuentre debidamente sustentada y coordinada con las partes responsables.
Adicionalmente, la supervisión realizó observaciones sobre el avance de las actividades ejecutadas y reiteró la importancia de mantener un seguimiento permanente al desarrollo de la obra, verificando el cumplimiento de las labores programadas, la permanencia y organización del personal en el área de trabajo, así como la adecuada ejecución de las actividades conforme a las especificaciones técnicas y obligaciones contractuales.

4. SEGUIMIENTO POR PARTE DE LA CENAC DE INGENIEROS

El ingeniero Jhonatan Garzón, en calidad de auditor técnico de ejecución y seguimiento de la CENAC de Ingenieros, solicitó a la firma contratista presentar, a más tardar el día 3 de noviembre de 2026, la documentación requerida para adelantar el trámite administrativo correspondiente al pago del corte previsto.
Se precisó que la entrega oportuna y completa de los documentos es necesaria para gestionar el primer pago a favor del contratista, de conformidad con el avance de obra debidamente ejecutado, verificado y aprobado, así como con los requisitos contractuales y administrativos establecidos para dicho procedimiento.
De igual manera, se reiteró la importancia de coordinar las actividades ejecutadas con el cronograma de obra aprobado, garantizando el cumplimiento de la programación contractual y la entrega de los soportes necesarios para facilitar el seguimiento técnico, administrativo y financiero del contrato.

Una vez abordados los temas relacionados con el avance físico de la obra, la disponibilidad de materiales, las observaciones presentadas por la supervisión, la revisión de la ubicación de las zapatas, el trámite de adición presupuestal y los requisitos para gestionar el primer pago, se dio por finalizado el Comité No. 1 de seguimiento y supervisión del Contrato de Obra No. 269-COADE-

Este documento es propiedad del EJÉRCITO NACIONAL
No está autorizado su reproducción total o parcial

DICRE-CENACINGENIEROS-2026.

Se deja constancia de los asuntos tratados, las observaciones formuladas y los compromisos establecidos, con el propósito de mantener el seguimiento técnico, administrativo y financiero del contrato, procurando el cumplimiento de la programación prevista y la adecuada ejecución de las actividades de mantenimiento de cubierta y cerramiento.

COMPROMISOS:

Compromiso	Responsable	Fecha de entrega
OFICIO DE CAMBIO UBICACIÓN DE ZAPATA POR PARTE DEL CONTRATISTA	INGENIERO YEFERSON ANDRÉS DÍAZ	21-OCT-2026
OFICIO DE CAMBIO UBICACIÓN DE ZAPATA POR PARTE DE SUPERVISION	TE GRAJALES GUEPE NATALIA	21-OCT-2026

CONVOCATORIA:

Firmas:

Ingeniero. Jhonatan Garzón
Secretario de la Reunión

Teniente. Natalia Grajales Guepe
Quien preside la reunión

Este documento es propiedad del EJÉRCITO NACIONAL
No está autorizado su reproducción total o parcial

Acta No. 2026634015866146	Fecha: 14 OCTUBRE 2026 Lugar:NILO,CUNDINAMARCA	Presidida por: Teniente Grajales Guepe Natalia
Asunto:	*ASUNTO* Acta de reunion comité N1 -contrato de obra no. 269 mantenimiento de la cubierta y el cerramiento de Batallón de Operaciones Especiales de Aviación (BAOEA) ubicado en el fuerte militar de tolemaida, municipio de nilo, departamento de cundinamarca”	

Asistentes a la reunión:

No.	Grado. Nombres y Apellidos	Cargo	Correo Electrónico Institucional	Unidad	Firma
1	TE. NATALIA GRAJALES GUEPE	SUPERVISOR	Natalia.grajalesg@ejercito.mil.co	BAOEA	virtual
2	ING JHONATAN GARZON	AUDITOR TECNICO	jonattan.garzonfraile@ejercito.mil.co	CENACING	virtual
3	ING. YEFERSON ANDRES DIAZ	CONTRATISTA	ingenieriayconsultoriasdc@gmail.com	INGENIERÍA Y CONSULTORÍA SDC S.A.S.	virtual
4	ARQ. SANTIAGO OSORIO ARIZA	RESIDENTE DE OBRA	sosorioarq@gmail.com	INGENIERÍA Y CONSULTORÍA SDC S.A.S.	virtual
5					
6					

Nota: Todas las páginas de las firmas de asistentes deben contener la misma información del formato e imprimirse a doble cara.

FOTOS

Este documento es propiedad del EJÉRCITO NACIONAL
No está autorizado su reproducción total o parcial