140-109

LA OFICINA DE PLANEACIÓN DEL MUNICIPIO DE SAN VICENTE DEL CAGUÁN, CAQUETÁ

CERTIFICA QUE:

Que en el banco de proyectos de Inversión del municipio de San Vicente del Caguán y las plataformas PIIP (Plataforma Integrada de Inversión Pública) y MGA (Metodología General Ajustada) fue registrado el proyecto denominado: **"FORTALECIMIENTO TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO PARA EL SANEAMIENTO Y TITULACIÓN DE PREDIOS Y BIENES FISCALES DEL MUNICIPIO DE SAN VICENTE DEL CAGUÁN, CAQUETÁ"**, con código **BPIN 202500000027057** por valor de **$92.600.000,00**

Para constancia se firma en San Vicente del Caguán, a los quince **(15)** días del mes de octubre de dos mil veintiséis **(2026).**

DAVID MAURICIO MEDINA MUÑOZ
Jefe de Oficina de Planeación

ALCALDÍA MUNICIPAL DE SAN VICENTE DEL CAGUÁN – DEPARTAMENTO DEL CAQUETÁ - COLOMBIA

Elaboró	*Yisneidy Sánchez Díaz –Técnico Administrativo*	Edificio Principal Alcaldía Municipal - Calle 4 No. 4 – 65 Esquina
Revisó	*David Mauricio Medina Muñoz- Jefe Oficina DE Planeación*	sanvicentedelcaguan-caqueta.gov.co
Aprobó	*David Mauricio Medina Muñoz- Jefe Oficina DE Planeación*	contáctenos@sanvicentedelcaguan-caqueta.gov.co

Datos básicos

01 - Datos básicos del proyecto

Nombre

Fortalecimiento de la gestión territorial mediante la actualización catastral con enfoque multipropósito en el municipio de San Vicente Del Caguán

Tipología

A - PIIP - Bienes y Servicios

Código BPIN

202600000002666

Sector

Información Estadistica

Es Proyecto Tipo: No

Fecha creación: 13/01/2026 09:51:51

Identificador: 1674470

Formulador Ciudadano: DIEGO ALONSO HERNÁNDEZ VERGEL

Formulador Oficial : DIEGO ALONSO HERNÁNDEZ VERGEL

Contribución a la política pública

01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

Plan

(2022-2026) Colombia Potencia Mundial de la Vida

Programa

0406 - Generación de la información geográfica del territorio nacional

Transformación	Pilar	Catalizador	Componente
1. Ordenamiento del territorio alrededor del agua y justicia ambiental	01. Consolidar la base natural, cultural y arqueológica del territorio como los elementos primarios del ordenamiento territorial, bajo un enfoque de justicia ambiental orientado al desarrollo sostenible.	05. Consolidación del Catastro Multipropósito y tránsito hacia el Sistema de Administración del Territorio (SAT)	a. Sistemas de información del territorio interoperables

02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

OBRAS Y NO PROMESAS 2024 - 2027

Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Generación de la información geográfica del territorio nacional

Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial

INFORMACIÓN ESTADÍSTICA

03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

TRABAJAMOS Y SERVIMOS AL CAGUAN 2024 - 2027

Estrategia del Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Paz y Justicia Social

Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

Generación de la información geográfica del territorio nacional

04 - Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Tipo de entidad

Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Identificación y descripción del problema

Problema central

Limitada capacidad del municipio para la planificación territorial y la gestión fiscal por deficiencias en la información predial

Descripción de la situación existente con respecto al problema

El municipio de San Vicente del Caguán presenta limitaciones significativas en la planificación territorial y en la gestión fiscal debido a deficiencias en la información predial disponible. La base catastral municipal se encuentra desactualizada y no refleja de manera integral los cambios ocurridos en los predios urbanos y rurales en sus componentes físico, jurídico y económico, tales como modificaciones en áreas, linderos, construcciones, usos del suelo, titularidad y avalúos.

Magnitud actual del problema – indicadores de referencia

En el municipio de San Vicente del Caguán, la información catastral presenta un alto nivel de desactualización en los componentes físico, jurídico y económico de los predios urbanos y rurales, lo que limita de manera significativa la planificación territorial, la gestión fiscal y la toma de decisiones institucionales. Una proporción considerable del inventario predial no refleja las condiciones reales de ocupación, uso del suelo, características constructivas, titularidad y avalúos, debido a la ausencia de procesos periódicos de actualización catastral con enfoque multipropósito.

01 - Causas que generan el problema

Causas directas	Causas indirectas
1. Limitada articulación institucional y uso de herramientas técnicas para la gestión catastral	1.1 Debilidades en los mecanismos de coordinación y definición de roles entre las entidades con competencias catastrales
	1.2 Insuficiente capacidad técnica y tecnológica para la gestión y análisis de información catastral multipropósito

02 - Efectos generados por el problema

Efectos directos	Efectos indirectos
1. Deficiente planificación territorial, baja eficiencia fiscal y limitada toma de decisiones por falta de información predial confiable	1.1 Retrasos y baja efectividad en la ejecución de proyectos de inversión pública municipal
	1.2 Limitaciones para el desarrollo ordenado y sostenible del territorio municipal

Identificación y análisis de participantes

01 - Identificación de los participantes

Participante	Contribución o Gestión
Actor: Municipal **Entidad:** SAN VICENTE DEL CAGUÁN - CAQUETÁ **Posición:** Cooperante **Intereses o Expectativas:** Contar con una base catastral actualizada, confiable e interoperable que refleje de manera integral las condiciones reales de los predios urbanos y rurales en sus componentes físico.	El municipio de San Vicente del Caguán contribuirá a la formulación y ejecución del proyecto mediante la coordinación institucional con el gestor catastral y las entidades competentes, facilitando los procesos administrativos, técnicos y operativos necesarios para la actualización catastral con enfoque multipropósito.
Actor: Otro **Entidad:** comunidad **Posición:** Beneficiario **Intereses o Expectativas:** Los propietarios, poseedores y ocupantes de predios urbanos y rurales del municipio de San Vicente del Caguán esperan contar con información catastral actualizada, clara y confiable.	Los propietarios, poseedores y ocupantes de predios urbanos y rurales del municipio de San Vicente del Caguán contribuirán al desarrollo del proyecto facilitando el acceso a los predios y suministrando información veraz y oportuna sobre las características físicas, jurídicas y económicas de los inmuebles durante los procesos de levantamiento y verificación catastral.

02 - Análisis de los participantes

El proyecto de actualización catastral con enfoque multipropósito involucra a diversos actores institucionales y sociales con intereses, responsabilidades y niveles de incidencia diferenciados, cuya articulación es fundamental para el logro de los objetivos propuestos.

Impreso el 13/01/2026 10:07:15 p. m.

Población afectada y objetivo

01 - Población afectada por el problema

Tipo de población

Personas

Número

54.932

Fuente de la información

DANE - SISBEN

Localización

Ubicación general	Localización específica/Otro tipo de entidad étnica
Región: Amazonas **Departamento:** Caquetá **Municipio:** San Vicente Del Caguán **Tipo de Agrupación:** **Agrupación:**	

02 - Población objetivo de la intervención

Tipo de población

Personas

Número

54.932

Fuente de la información

DANE - SISBEN

Localización

Ubicación general	Localización específica/Otro tipo de entidad étnica	Nombre del consejo comunitario
Región: Amazonas **Departamento:** Caquetá **Municipio:** San Vicente Del Caguán **Tipo de Agrupación:** **Agrupación:**		

Objetivos específicos

01 - Objetivo general e indicadores de seguimiento

Problema central

Limitada capacidad del municipio para la planificación territorial y la gestión fiscal por deficiencias en la información predial

Objetivo general – Propósito

Fortalecer la planificación territorial y la gestión fiscal del municipio de San Vicente del Caguán mediante la actualización de la información catastral en sus componentes físico, jurídico y económico, con enfoque multipropósito.

Indicadores para medir el objetivo general

Indicador objetivo	Descripción	Fuente de verificación
Área geográfica actualizada catastralmente con enfoque multipropósito	**Medido a través de:** Hectáreas **Meta:** 450.000 **Tipo de fuente:** Encuesta	Documento oficial, oficina de planeación, municipio

02 - Relaciones entre las causas y objetivos

Causa relacionada	Objetivos específicos
Causa directa 1 Limitada articulación institucional y uso de herramientas técnicas para la gestión catastral	Mejorar la articulación institucional y el uso de herramientas técnicas y tecnológicas para la gestión catastral del municipio.
Causa indirecta 1.1 Debilidades en los mecanismos de coordinación y definición de roles entre las entidades con competencias catastrales	Fortalecer los mecanismos de coordinación interinstitucional y la definición clara de roles y responsabilidades entre las entidades con competencias catastrales
Causa indirecta 1.2 Insuficiente capacidad técnica y tecnológica para la gestión y análisis de información catastral multipropósito	Fortalecer la capacidad técnica y tecnológica del municipio para la gestión y el análisis de la información catastral multipropósito

Impreso el 13/01/2026 10:07:15 p. m.

Alternativas de la solución

01 - Alternativas de la solución

Nombre de la alternativa	Se evaluará con esta herramienta	Estado
Actualización parcial de la información catastral Consiste en realizar la actualización catastral únicamente en zonas priorizadas del municipio (urbano o sectores específicos), o solo en algunos componentes del catastro (físico o económico).	Si	Completo

Evaluaciones a realizar

Rentabilidad:	Si
Costo - Eficiencia y Costo mínimo:	Si
Evaluación multicriterio:	No

Alternativa 1. Actualización parcial de la información catastral

Consiste en realizar la actualización catastral únicamente en zonas priorizadas del municipio (urbano o sectores específicos), o solo en algunos componentes del catastro (físico o económico).

Estudio de necesidades

01 - Bien o servicio

Bien o servicio

Servicio de actualización catastral con enfoque multipropósito

Medido a través de

Hectáreas

Descripción

El Servicio de actualización catastral con enfoque multipropósito consiste en realizar acciones orientadas a renovar el inventario o censo predial del municipio en sus componentes físico, jurídico y económico, de acuerdo con los cambios ocurridos en cada inmueble.

Incluye el levantamiento y verificación en campo, la integración de información legal y administrativa.

Descripción de la Demanda

El municipio de San Vicente del Caguán enfrenta una alta demanda de información predial confiable y actualizada para la gestión territorial, fiscal y administrativa. La base catastral existente está desactualizada y presenta inconsistencias en los componentes físico, jurídico y económico de los predios urbanos y rurales, lo que limita la correcta planificación del territorio.

Descripción de la Oferta

prestación integral del Servicio de actualización catastral con enfoque multipropósito, orientado a renovar y depurar la información predial del municipio en sus componentes físico, jurídico y económico.

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2026	0,00	1,00	-1,00
2027	0,00	1,00	-1,00

Análisis técnico de la alternativa

01 - Análisis técnico de la alternativa

Análisis técnico de la alternativa

Actualización catastral integral con enfoque multipropósito del municipio de San Vicente del Caguán, orientada a renovar el inventario predial en sus componentes físico, jurídico y económico. Esta alternativa implica la realización de levantamiento y verificación en campo, la integración de información jurídica y administrativa, el procesamiento y depuración de datos, y la generación de una base catastral actualizada, confiable e interoperable..

Localización de la alternativa

01 - Localización de la alternativa

Ubicación general	Ubicación específica
Región: Amazonas **Departamento:** Caquetá **Municipio:** San Vicente Del Caguán **Tipo de Agrupación:** **Agrupación:** **Latitud:** **Longitud:**	

02 - Factores analizados

Cercanía a la población objetivo.
Otros.
Topografía

Cadena de valor de la alternativa

Costo total de la alternativa: $ 12.600.000,00

1 - Objetivo específico 1 **Costo:** $ 12.600.000,00

Mejorar la articulación institucional y el uso de herramientas técnicas y tecnológicas para la gestión catastral del municipio.

Producto	Actividad y/o Entregable
1.1 Servicio de actualización catastral con enfoque multipropósito (Producto principal del proyecto) **Complemento:** **Medido a través de:** Hectáreas actualizadas catastralmente con enfoque multipropósito **Cantidad:** 450.000,0000 **Costo:** $ 12.600.000,00 **Etapa:** Inversión **Localización:** **Número de Personas:** 54932 **Acumulativo o no:** Acumulativo **Población Beneficiaria:** 54932	**1.1.1** Área geográfica actualizada catastralmente con enfoque multipropósito **Costo:** $ 6.300.000,00 **Etapa:** Inversión **1.1.2** Documento de caracterización del territorio **Costo:** $ 6.300.000,00 **Etapa:** Inversión

Entregable 1.1.1 Área geográfica actualizada catastralmente con enfoque multipropósito

Periodo	Servicios para la comunidad, sociales y personales
0	$6.300.000,00
Total	$6.300.000,00

Periodo	Total
0	$6.300.000,00
Total	

Entregable 1.1.2 Documento de caracterización del territorio

Periodo	Servicios para la comunidad, sociales y personales
0	$6.300.000,00
Total	$6.300.000,00

Periodo	Total
0	$6.300.000,00
Total	

Análisis de riesgos alternativa

01 - Análisis de riesgo

	Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad e impacto	Efectos	Medidas de mitigación
1-Propósito (Objetivo general)	Administrativos	No lograr la sinergia en las diferentes entidades para concretar el proyecto	**Probabilidad:** 3. Moderado **Impacto:** 3. Moderado	Desperdicio de tiempo y oportunidad de inversión municipal	Planificar de manera anticipada las actividades de campo, priorizando rutas, cronogramas y logística, y apoyándose en autoridades locales, líderes comunitarios y tecnologías de levantamiento remoto
2-Componente (Productos)	Financieros	Limitaciones presupuestales del municipio, demoras en la asignación o desembolso de recursos, o variaciones en los costos asociados a las actividades de levantamiento predial.	**Probabilidad:** 3. Moderado **Impacto:** 3. Moderado	Limitaciones presupuestales pueden obligar a disminuir el número de predios a intervenir o a priorizar solo algunas zonas del municipio, afectando el carácter integral del catastro multipropósito.	Gestionar recursos adicionales mediante convenios interadministrativos, cofinanciación con entidades del orden nacional o departamental, y acceso a programas relacionados con el catastro multipropósito, con el fin de garantizar la suficiencia financiera del proyecto.
3-Actividad y/o Entregable	Operacionales	Actividad/Entregable: Documento de caracterización del territorio Riesgo: complejidad logística del levantamiento predial en un municipio de amplia extensión territorial, dispersión poblacional y condiciones de acceso limitadas	**Probabilidad:** 3. Moderado **Impacto:** 3. Moderado	Los problemas operativos pueden limitar el acceso a determinadas zonas del municipio, especialmente rurales y de difícil acceso, reduciendo el número de predios intervenidos y afectando el carácter integral del proceso de actualización catastral.	Elaborar un plan operativo que contemple rutas, cronogramas, recursos humanos y logísticos, priorizando zonas según condiciones de acceso

Ingresos y beneficios alternativa

01 - Ingresos y beneficios

La implementación del proyecto de actualización catastral con enfoque multipropósito generará una adición de ingresos fiscales para el municipio de San Vicente del Caguán, derivada de la mejora en la identificación, caracterización y valoración de los predios urbanos y rurales.

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Hectáreas

Bien producido: Otros

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Descripción Cantidad: La cantidad del producto corresponde al total de predios urbanos y rurales del municipio de San Vicente del Caguán que serán objeto del proceso de actualización catastral con enfoque multipropósito, incluyendo la revisión, levantamiento y validación

Descripción Valor Unitario: El valor unitario del producto corresponde al costo promedio de la actualización catastral por predio, el cual incluye las actividades de levantamiento y verificación en campo, recopilación y validación de información física, jurídica y económica.

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
1	8.500,00	$800,00	$6.800.000,00
2	9.500,00	$900,00	$8.550.000,00

02 - Totales

Periodo	Total beneficios	Total
1	$6.800.000,00	$6.800.000,00
2	$8.550.000,00	$6.550.000,00

Alternativa 1

Flujo

01 - Flujo Económico

P	Beneficios e ingresos (+)	Créditos(+)	Costos de preinversión (-)	Costos de inversión (-)	Costos de operación (-)	Amortización (-)	Intereses de los créditos (-)	Valor de salvamento (+)	Flujo Neto
0	$0,0	$0,0	$0,0	$10.080.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$-10.080.000,0
1	$5.440.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$5.440.000,0
2	$5.840.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$5.840.000,0

Impreso el 13/01/2026 10:07:15 p. m.

Indicadores y decisión

01 - Evaluación económica

Indicadores de rentabilidad			Indicadores de costo-eficiencia	Indicadores de costo mínimo	
Valor Presente Neto (VPN)	Tasa Interna de Retorno (TIR)	Relación Costo Beneficio (RCB)	Costo por beneficiario	Valor presente de los costos	Costo Anual Equivalente (CAE)
Alternativa: Actualización parcial de la información catastral Consiste en realizar la actualización catastral únicamente en zonas priorizadas del municipio (urbano o sectores específicos), o solo en algunos componentes del catastro (físico o económico).					
$667.916,84	13,67 %	$1,07	$183,50	$10.080.000,00	$263.863,73

Costo por capacidad

Producto	Costo unitario (valor presente)
Servicio de actualización catastral con enfoque multipropósito (Producto principal del proyecto)	$22,40

03 - Decisión

Alternativa

Actualización parcial de la información catastral

Consiste en realizar la actualización catastral únicamente en zonas priorizadas del municipio (urbano o sectores específicos), o solo en algunos componentes del catastro (físico o económico).

04 - Alcance

Mejorar la articulación institucional y el uso de herramientas técnicas y tecnológicas para la gestión catastral del municipio. Servicio de actualización catastral con enfoque multipropósito (Producto principal del proyecto) , Medido a través de: Hectáreas actualizadas catastralmente con enfoque multipropósito, Cantidad: 450,000 con el fin de Fortalecer la planificación territorial y la gestión fiscal del municipio de San Vicente del Caguán mediante la actualización de la información catastral en sus componentes físico, jurídico y económico, con enfoque multipropósito. Área geográfica actualizada catastralmente con enfoque multipropósito, Hectáreas, 450000 Caquetá, San Vicente Del Caguán

Indicadores de producto

01 - Objetivo 1

1. Mejorar la articulación institucional y el uso de herramientas técnicas y tecnológicas para la gestión catastral del municipio.

Producto

1.1. Servicio de actualización catastral con enfoque multipropósito (Producto principal del proyecto)

Indicador

1.1.1 Área geográfica actualizada catastralmente con enfoque multipropósito

Medido a través de: Hectáreas actualizadas catastralmente con enfoque multipropósito

Meta total: 450.000,0000

Fórmula:

Es acumulativo: Si

Es Principal: Si

Tipo de Fuente: Documento oficial

Fuente de Verificación: Oficina de planeación

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	450000,0000	**Total:**	450000,0000

Regionalización

Producto: Servicio de actualización catastral con enfoque multipropósito (Producto principal del proyecto)

Región	Departamento	Municipio	Tipo de Agrupación	Agrupación	
Amazonas	Caquetá	San Vicente Del Caguán			
Periodo	Costo Total	Costo Regionalizado	Meta Total	Meta Regionalizada	Beneficiarios
0	0,00	12.600.000,00	450000,0000	450000,0000	0

Impreso el 13/01/2026 10:07:15 p. m.

Focalización

Política	Categoría	SubCategoría	Valor

MUNICIPIO DE
SAN VICENTE
DEL CAGUÁN
NIT: 800095785-2

140-090

LA OFICINA DE PLANEACIÓN DEL MUNICIPIO DE SAN VICENTE DEL CAGUÁN, CAQUETÁ

CERTIFICA QUE:

Que en el banco de proyectos de Inversión del municipio de San Vicente del Caguán y las plataformas PIIP (Plataforma Integrada de Inversión Pública) y MGA (Metodología General Ajustada) fue registrado el proyecto denominado: **"FORTALECIMIENTO DE LA GESTIÓN TERRITORIAL MEDIANTE LA ACTUALIZACIÓN CATASTRAL CON ENFOQUE MULTIPROPÓSITO EN EL MUNICIPIO DE SAN VICENTE DEL CAGUÁN"**, con código BPIN **202600000002666** por valor de **$19.500.000,00**

Para constancia se firma en San Vicente del Caguán, a los nueve **(09)** días del mes de julio de dos mil veintiséis **(2026).**

DIEGO ALONSO HERNÁNDEZ VERGEL
Jefe de Oficina de Planeación

ALCALDÍA MUNICIPAL DE SAN VICENTE DEL CAGUÁN – DEPARTAMENTO DEL CAQUETÁ - COLOMBIA

Elaboró *Yisneidy Sánchez Díaz –Técnico Administrativo*
Revisó *Diego Alonso Hernández- Jefe Oficina DE Planeación*
Aprobó *Diego Alonso Hernández- Jefe Oficina DE Planeación*

Datos básicos

01 - Datos básicos del proyecto

Nombre

Fortalecimiento técnico y administrativo para el saneamiento y titulación de predios y bienes fiscales del municipio de San Vicente Del Caguán, Caquetá

Tipología

A - PIIP - Bienes y Servicios

Código BPIN

202500000027057

Sector

Vivienda, ciudad y territorio

Es Proyecto Tipo: No

Fecha creación: 22/06/2025 15:31:08

Identificador: 1493047

Formulador Ciudadano: DIEGO ALONSO HERNÁNDEZ VERGEL

Formulador Oficial : DIEGO ALONSO HERNÁNDEZ VERGEL

Contribución a la política pública

01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

Plan

(2022-2026) Colombia Potencia Mundial de la Vida

Programa

4001 - Acceso a soluciones de vivienda

Transformación	Pilar	Catalizador	Componente
5. Convergencia regional	11. Bloque estratégico I: 1. Integración intrarregional (intraurbana, urbano-rural, subregional) a partir de: i) el desarrollo de ciudades más sostenibles, compactas y equitativas	03. Territorios más humanos: hábitat integral	a. Participación de la comunidad y saberes populares en la política integral del hábitat

02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Obras y no promesas (2024-2027)

Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Línea estratégica 5. Gobernanza Eficiente con Enfoque de calidad

Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial

Gobierno territorial

03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Trabajamos y servimos al Caguán

Estrategia del Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

LINEA ESTRATÉGICA 1: Transformación Productiva y Acción contra el Cambio Climático

Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

Acceso a soluciones de vivienda

04 - Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Tipo de entidad

Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Identificación y descripción del problema

Problema central

Deficiencia en los procesos de saneamiento y titulación de predios y bienes fiscales en el municipio de San Vicente del Caguán.

Descripción de la situación existente con respecto al problema

El municipio de San Vicente del Caguán enfrenta una marcada deficiencia estructural en los procesos de saneamiento y titulación de predios fiscales, lo que ha contribuido a mantener un elevado índice de informalidad en la tenencia de la tierra, que alcanza el 69,53 % según datos de la UPRA. Esta problemática obedece a una combinación de causas institucionales, técnicas y sociales, entre las que destacan la limitada capacidad del gobierno local para ejercer sus competencias en materia de formalización, la escasez de personal técnico y jurídico calificado, y la falta de herramientas actualizadas para la gestión predial y catastral. Asimismo, se evidencia una débil articulación con entidades clave del orden nacional como el IGAC, la Agencia Nacional de Tierras y la Superintendencia de Notariado y Registro, lo que dificulta los trámites de saneamiento. Esta situación se ve agravada por la escasa asignación de recursos públicos, la ausencia de políticas locales de redistribución del suelo y la falta de oferta formal de soluciones habitacionales para población vulnerable. Aunque el municipio cuenta con la competencia legal para avanzar en estos procesos, como lo establece el artículo 123 de la Ley 388 de 1997, desde el último proceso masivo de formalización en 2018 no se han desarrollado nuevas acciones significativas.

La persistencia de estas limitaciones ha impedido la implementación de estrategias efectivas de legalización del territorio, generando un entorno propicio para la proliferación de asentamientos informales y la ocupación desordenada de terrenos públicos y privados. La informalidad predial también ha restringido el desarrollo de proyectos de vivienda social, dificultado la provisión de servicios públicos básicos en zonas no regularizadas y generado conflictos por el uso del suelo. Esta problemática afecta tanto al área urbana como a los centros poblados rurales, donde muchas familias de bajos recursos se ven obligadas a ocupar predios sin seguridad jurídica

Magnitud actual del problema – indicadores de referencia

Entidades territoriales fortalecidas: 0

01 - Causas que generan el problema

Causas directas	Causas indirectas
1. Débil capacidad institucional y normativa para ejecutar, coordinar y financiar el saneamiento, la legalización y la titulación de predios y bienes fiscales.	1.1 Baja inversión para implementar programas de saneamiento y titulación de predios y bienes fiscales. 1.2 Limitada articulación interinstitucional con entidades del orden nacional como IGAC, ANT o Supernotariado.

02 - Efectos generados por el problema

Efectos directos	Efectos indirectos
1. Alto índice de informalidad en la tenencia de predios en el municipio de San Vicente del Caguán.	1.1 Proliferación de asentamientos informales y ocupaciones no planificadas del suelo urbano y rural. 1.2 Dificultades para proveer servicios básicos (acueducto, alcantarillado) y aumento de conflictos sociales por los predios.

Identificación y análisis de participantes

01 - Identificación de los participantes

Participante	Contribución o Gestión
Actor: Otro **Entidad:** COMUNIDAD **Posición:** Beneficiario **Intereses o Expectativas:** Mejorar la calidad de vida y fácil acceso a soluciones de vivienda.	Veeduría ciudadana.
Actor: Municipal **Entidad:** SAN VICENTE DEL CAGUÁN - CAQUETÁ **Posición:** Cooperante **Intereses o Expectativas:** Promover el saneamiento y titulación de predios y bienes fiscales del municipio de San Vicente Del Caguán, Caquetá	Gestión, asignación y ejecución de recursos.

02 - Análisis de los participantes

El municipio asumirá el liderazgo técnico, administrativo y financiero del proyecto, siendo responsable de la gestión, asignación y ejecución de los recursos necesarios, así como de la coordinación institucional con entidades como IGAC, ANT y la Superintendencia de Notariado y Registro. Su interés está centrado en promover el saneamiento jurídico del suelo, reducir los niveles de informalidad predial y habilitar suelo legal para futuros programas de vivienda e inversión pública. Por su parte, la comunidad ejercerá un rol fundamental a través de la veeduría ciudadana, garantizando la transparencia y el control social sobre el avance del proyecto. Esta relación de corresponsabilidad entre las partes permitirá fortalecer la legitimidad del proceso, aumentar la eficacia de la implementación y asegurar que la titulación de predios responda a necesidades reales del territorio y contribuya efectivamente a mejorar las condiciones de vida de las familias beneficiarias.

Población afectada y objetivo

01 - Población afectada por el problema

Tipo de población

Personas

Número

54.932

Fuente de la información

Proyección DANE 2025

Localización

Ubicación general	Localización específica/Otro tipo de entidad étnica
Región: Amazonas **Departamento:** Caquetá **Municipio:** San Vicente Del Caguán **Tipo de Agrupación:** **Agrupación:**	

02 - Población objetivo de la intervención

Tipo de población

Personas

Número

54.932

Fuente de la información

Proyección DANE 2025

Localización

Ubicación general	Localización específica/Otro tipo de entidad étnica	Nombre del consejo comunitario
Región: Amazonas **Departamento:** Caquetá **Municipio:** San Vicente Del Caguán **Tipo de Agrupación:** **Agrupación:**		

Objetivos específicos

01 - Objetivo general e indicadores de seguimiento

Problema central

Deficiencia en los procesos de saneamiento y titulación de predios y bienes fiscales en el municipio de San Vicente del Caguán.

Objetivo general – Propósito

Fortalecer los procesos de saneamiento y titulación de predios y bienes fiscales en el municipio de San Vicente del Caguán.

Indicadores para medir el objetivo general

Indicador objetivo	Descripción	Fuente de verificación
Entidades territoriales asistidas	**Medido a través de:** Número **Meta:** 1 **Tipo de fuente:** Documento oficial	Oficina de Planeación

02 - Relaciones entre las causas y objetivos

Causa relacionada	Objetivos específicos
Causa directa 1 Débil capacidad institucional y normativa para ejecutar, coordinar y financiar el saneamiento, la legalización y la titulación de predios y bienes fiscales.	Fortalecer la capacidad institucional y normativa para ejecutar, coordinar y financiar el saneamiento, la legalización y la titulación de predios y bienes fiscales.
Causa indirecta 1.1 Baja inversión para implementar programas de saneamiento y titulación de predios y bienes fiscales.	Aumentar la inversión para implementar programas de saneamiento y titulación de predios y bienes fiscales.
Causa indirecta 1.2 Limitada articulación interinstitucional con entidades del orden nacional como IGAC, ANT o Supernotariado.	Gestionar la articulación interinstitucional con entidades del orden nacional como IGAC, ANT o Supernotariado.

Alternativas de la solución

01 - Alternativas de la solución

Nombre de la alternativa	Se evaluará con esta herramienta	Estado
FORTALECIMIENTO DE LOS PROCESOS DE SANEAMIENTO Y TITULACIÓN DE PREDIOS Y BIENES FISCALES DEL MUNICIPIO DE SAN VICENTE DEL CAGUÁN, EN CAQUETÁ.	Si	Completo

Evaluaciones a realizar

Rentabilidad:	Si
Costo - Eficiencia y Costo mínimo:	Si
Evaluación multicriterio:	No

Alternativa 1. FORTALECIMIENTO DE LOS PROCESOS DE SANEAMIENTO Y TITULACIÓN DE PREDIOS Y BIENES FISCALES DEL MUNICIPIO DE SAN VICENTE DEL CAGUÁN, EN CAQUETÁ.

Estudio de necesidades

01 - Bien o servicio

Bien o servicio

Fortalecimiento de la gestión pública del saneamiento y titulación de predios y bienes fiscales de la Alcaldía de San Vicente del Caguán.

Medido a través de

Número

Descripción

Fortalecimiento de procesos, procedimientos y actividades relacionadas con aspectos administrativos, jurídicos y técnicos para la titulación y saneamiento de predios y bienes fiscales, que garantice una gestión pública orientada a brindar una atención ciudadana eficiente.

Descripción de la Demanda

Entidad publica con requerimiento de fortalecimiento

Descripción de la Oferta

Actividades de fortalecimiento para entidades públicas implementadas.

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2024	0,00	1,00	-1,00
2025	1,00	1,00	0,00
2026	1,00	1,00	0,00
2027	1,00	1,00	0,00

Análisis técnico de la alternativa

01 - Análisis técnico de la alternativa

Análisis técnico de la alternativa

Plantea el desarrollo de una estrategia integral orientada a mejorar las capacidades técnicas, administrativas y jurídicas del municipio para avanzar en la formalización del suelo de propiedad pública. Esta propuesta contempla acciones articuladas que permitan identificar y legalizar predios y bienes fiscales, así como brindar acompañamiento institucional para garantizar procesos efectivos, sostenibles y alineados con la normativa vigente. La alternativa promueve la consolidación de una gestión territorial más eficiente, ordenada y transparente, que facilite la regularización de la tenencia, el acceso seguro a la tierra y la implementación de proyectos de desarrollo en zonas actualmente afectadas por la informalidad. Además, impulsa la asistencia y el fortalecimiento institucional como mecanismos clave para garantizar la continuidad y sostenibilidad de las acciones, en un marco de participación ciudadana y corresponsabilidad entre el gobierno local y las comunidades.

Alternativa: FORTALECIMIENTO DE LOS PROCESOS DE SANEAMIENTO Y TITULACIÓN DE PREDIOS Y BIENES FISCALES DEL MUNICIPIO DE SAN VICENTE DEL

Localización de la alternativa

01 - Localización de la alternativa

Ubicación general	Ubicación específica
Región: Amazonas **Departamento:** Caquetá **Municipio:** San Vicente Del Caguán **Tipo de Agrupación:** **Agrupación:** **Latitud:** **Longitud:**	

02 - Factores analizados

Aspectos administrativos y políticos,
Cercanía a la población objetivo,
Costo y disponibilidad de terrenos,
Otros

Alternativa: FORTALECIMIENTO DE LOS PROCESOS DE SANEAMIENTO Y TITULACIÓN DE PREDIOS Y BIENES FISCALES DEL MUNICIPIO DE SAN VICENTE DEL CAGUÁN, CAQUETÁ

Cadena de valor de la alternativa

Costo total de la alternativa: $ 85.000.000,00

1 - Objetivo específico 1 **Costo:** $ 85.000.000,00

Fortalecer la capacidad institucional y normativa para ejecutar, coordinar y financiar el saneamiento, la legalización y la titulación de predios y bienes fiscales.

Producto	Actividad y/o Entregable
1.1 Servicio de asistencia técnica y jurídica en saneamiento y titulación de predios (Producto principal del proyecto) **Complemento:** **Medido a través de:** Número de entidades territoriales **Cantidad:** 1,0000 **Costo:** $ 48.000.000,00 **Etapa:** Inversión **Localización:** **Número de Personas:** 54932 **Acumulativo o no:** No Acumulativo **Población Beneficiaria:** 54932	1.1.1 Prestar los servicios profesionales como abogado para el apoyo en la gestión de la oficina de planeación **Costo:** $ 24.000.000,00 **Etapa:** Inversión
	1.1.2 Prestar los servicios como topógrafo para el fortalecimiento y apoyo a la oficina de planeación. **Costo:** $ 24.000.000,00 **Etapa:** Inversión
1.2 Servicio de saneamiento y titulación de bienes fiscales **Complemento:** **Medido a través de:** Número de bienes fiscales **Cantidad:** 3,0000 **Costo:** $ 37.000.000,00 **Etapa:** Inversión **Localización:** **Número de Personas:** 54932 **Acumulativo o no:** No Acumulativo **Población Beneficiaria:** 54932	1.2.1 Prestar servicios profesionales como arquitecto y/o ingeniero civil para el fortalecimiento y apoyo a la oficina de planeación. **Costo:** $ 27.000.000,00 **Etapa:** Inversión
	1.2.2 Servicio de saneamiento y titulación de bienes fiscales. **Costo:** $ 10.000.000,00 **Etapa:** Inversión

Actividad 1.1.1 Prestar los servicios profesionales como abogado para el apoyo en la gestión de la oficina de planeación

Periodo	Mano de obra calificada
0	$24.000.000,00
Total	$24.000.000,00

Periodo	Total
0	$24.000.000,00
Total	

Actividad 1.1.2 Prestar los servicios como topógrafo para el fortalecimiento y apoyo a la oficina de planeación.

Periodo	Mano de obra calificada
0	$24.000.000,00
Total	$24.000.000,00

Periodo	Total
0	$24.000.000,00
Total	

Actividad 1.2.1 Prestar servicios profesionales como arquitecto y/o ingeniero civil para el fortalecimiento y apoyo a la oficina de planeación.

Periodo	Mano de obra calificada
0	$27.000.000,00
Total	$27.000.000,00

Periodo	Total
0	$27.000.000,00
Total	

Actividad 1.2.2 Servicio de saneamiento y titulación de bienes fiscales.

Periodo	Servicios para la comunidad, sociales y personales
0	$10,000,000,00
Total	$10,000,000,00

Periodo	Total
0	$10.000.000,00
Total	

Alternativa: FORTALECIMIENTO DE LOS PROCESOS DE SANEAMIENTO Y TITULACIÓN DE PREDIOS Y BIENES FISCALES DEL MUNICIPIO DE SAN VICENTE DEL CAGUÁN

Análisis de riesgos alternativa

01 - Análisis de riesgo

	Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad e impacto	Efectos	Medidas de mitigación
1-Propósito (Objetivo general)	Administrativos	Posible falta de continuidad institucional, apoyo político o retraso en la asignación presupuestal.	**Probabilidad:** 3. Moderado **Impacto:** 4. Mayor	Retraso en la implementación de estrategias de formalización predial y continuidad de altos niveles de informalidad.	Garantizar la disponibilidad oportuna de recursos, asignación presupuestal adecuada y apoyo político-institucional para la ejecución del proyecto.
2-Componente (Productos)	Operacionales	Riesgo de no contar con personal técnico suficiente o con experiencia para brindar la asistencia jurídica requerida.	**Probabilidad:** 4. Probable **Impacto:** 3. Moderado	Intervenciones incompletas o mal estructuradas que dificulten el saneamiento y la titulación de predios.	Contratar personal capacitado, establecer alianzas técnicas y realizar planificación anticipada de las intervenciones.
3-Actividad y/o Entregable	Operacionales	Actividad/Entregable: Prestar los servicios profesionales como abogado para el apoyo en la gestión de la oficina de planeación Riesgo: Dificultades para encontrar profesionales disponibles, con experiencia o con estabilidad durante el proceso.	**Probabilidad:** 4. Probable **Impacto:** 4. Mayor	Falta de profesionales disponibles, rotación constante o incumplimiento en los plazos jurídicos del proceso.	Realizar convocatorias abiertas con perfiles claros, asegurar condiciones laborales dignas y garantizar pagos oportunos.

Ingresos y beneficios alternativa

01 - Ingresos y beneficios

Aumento del recaudo del impuesto predial municipal.

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Número

Bien producido: Otros

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Descripción Cantidad: Predios nuevos pagando impuesto predial.

Descripción Valor Unitario: Valor promedio impuesto predial.

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
1	20,00	$200.000,00	$4.000.000,00
2	40,00	$210.000,00	$8.400.000,00
3	60,00	$250.000,00	$15.000.000,00
4	80,00	$270.000,00	$21.600.000,00
5	100,00	$300.000,00	$30.000.000,00
6	120,00	$330.000,00	$39.600.000,00
7	140,00	$350.000,00	$49.000.000,00
8	160,00	$380.000,00	$60.800.000,00
9	180,00	$420.000,00	$75.600.000,00

02 - Totales

Periodo	Total beneficios	Total
1	$4.000.000,00	$4.000.000,00
2	$8.400.000,00	$8.400.000,00
3	$15.000.000,00	$15.000.000,00
4	$21.600.000,00	$21.600.000,00
5	$30.000.000,00	$30.000.000,00
6	$39.600.000,00	$39.600.000,00
7	$49.000.000,00	$49.000.000,00
8	$60.800.000,00	$60.800.000,00
9	$75.600.000,00	$75.600.000,00

Alternativa 1

Flujo

01 - Flujo Económico

P	Beneficios e ingresos (+)	Créditos(+)	Costos de preinversión (-)	Costos de inversión (-)	Costos de operación (-)	Amortización (-)	Intereses de los créditos (-)	Valor de salvamento (+)	Flujo Neto
0	$0,0	$0,0	$0,0	$83.000.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$-83.000.000,0
1	$3.200.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$3.200.000,0
2	$6.720.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$6.720.000,0
3	$12.000.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$12.000.000,0
4	$17.280.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$17.280.000,0
5	$24.000.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$24.000.000,0
6	$31.680.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$31.680.000,0
7	$39.200.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$39.200.000,0
8	$46.640.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$46.640.000,0
9	$60.480.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$60.480.000,0

Impreso el 1/12/2025 10:29:14 p. m.

Indicadores y decisión

01 - Evaluación económica

Indicadores de rentabilidad			Indicadores de costo-eficiencia	Indicadores de costo mínimo	
Valor Presente Neto (VPN)	Tasa Interna de Retorno (TIR)	Relación Costo Beneficio (RCB)	Costo por beneficiario	Valor presente de los costos	Costo Anual Equivalente (CAE)
Alternativa: FORTALECIMIENTO DE LOS PROCESOS DE SANEAMIENTO Y TITULACIÓN DE PREDIOS Y BIENES FISCALES DEL MUNICIPIO DE SAN VICENTE DEL CAGUÁN, EN CAQUETÁ					
$55.286.951,31	18,44 %	$1,67	$1.510,96	$83.000.000,00	$8.615.129,36

Costo por capacidad

Producto	Costo unitario (valor presente)
Servicio de asistencia técnica y jurídica en saneamiento y titulación de predios (Producto principal del proyecto)	$48.000.000,00
Servicio de saneamiento y titulación de bienes fiscales	$11.666.666,67

03 - Decisión

Alternativa

FORTALECIMIENTO DE LOS PROCESOS DE SANEAMIENTO Y TITULACIÓN DE PREDIOS Y BIENES FISCALES DEL MUNICIPIO DE SAN VICENTE DEL CAGUÁN, EN CAQUETÁ.

04 - Alcance

El proyecto tiene como propósito fortalecer los procesos de saneamiento y titulación de predios y bienes fiscales en el municipio de San Vicente del Caguán, Caquetá, respondiendo a la necesidad de reducir la informalidad predial y mejorar la capacidad institucional del gobierno local en la gestión del suelo. Para ello, se plantea como objetivo específico fortalecer la capacidad institucional y normativa para ejecutar, coordinar y financiar acciones de legalización y titulación de predios, mediante la implementación de dos componentes principales: la prestación de un servicio de asistencia técnica y jurídica que permita acompañar al municipio en la estructuración y ejecución de los procesos, y la puesta en marcha de actividades de saneamiento y titulación directamente sobre los bienes fiscales priorizados. Estas acciones, alineadas con los indicadores establecidos, buscan consolidar una administración territorial más eficiente y facilitar el acceso legal a la tierra, aportando al ordenamiento del territorio y al desarrollo urbano y rural sostenible.

Impreso el 1/12/2025 10:29:14 p. m.

Indicadores de producto

01 - Objetivo 1

1. Fortalecer la capacidad institucional y normativa para ejecutar, coordinar y financiar el saneamiento, la legalización y la titulación de predios y bienes fiscales.

Producto

1.1. Servicio de asistencia técnica y jurídica en saneamiento y titulación de predios (Producto principal del proyecto)

Indicador

1.1.1 Entidades territoriales asistidas técnica y jurídicamente

Medido a través de: Número de entidades territoriales

Meta total: 1,0000

Fórmula:

Es acumulativo: Si

Es Principal: Si

Tipo de Fuente: Documento oficial

Fuente de Verificación: Oficina de Planeación

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	1,0000	**Total:**	1,0000

Producto

1.2. Servicio de saneamiento y titulación de bienes fiscales

Indicador

1.2.1 Bienes fiscales saneados y titulados

Medido a través de: Número de bienes fiscales

Meta total: 3,0000

Fórmula:

Es acumulativo: Si

Es Principal: Si

Tipo de Fuente: Documento oficial

Fuente de Verificación: Oficina de Planeación

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	3,0000	Total:	3,0000

Regionalización

Producto: Servicio de asistencia técnica y jurídica en saneamiento y titulación de predios (Producto principal del proyecto)

Región	Departamento	Municipio	Tipo de Agrupación	Agrupación	
Amazonas	Caquetá	San Vicente Del Caguán			
Periodo	**Costo Total**	**Costo Regionalizado**	**Meta Total**	**Meta Regionalizada**	**Beneficiarios**
0	48.000.000,00	48.000.000,00	1,0000	1,0000	54.932

Producto: Servicio de saneamiento y titulación de bienes fiscales

Región	Departamento	Municipio	Tipo de Agrupación	Agrupación	
Amazonas	Caquetá	San Vicente Del Caguán			
Periodo	**Costo Total**	**Costo Regionalizado**	**Meta Total**	**Meta Regionalizada**	**Beneficiarios**
0	37.000.000,00	37.000.000,00	3,0000	3,0000	54.932

Impreso el 1/12/2025 10:29:14 p. m.

Focalización

Política	Categoría	SubCategoría	Valor