Tunja, 08 de octubre de 2026

Señores:

CONTRALORÍA GENERAL DE BOYACÁ
Carrera 10 No. 15-76
Tunja - Boyacá

REF: COT-003-26

ASUNTO: COTIZACIÓN – MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES DEL ARCHIVO DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE BOYACÁ.

Cordial saludo:

Por medio de la presente, ALFA I&C SAS, identificada con NIT 901803729-5, presenta su propuesta técnica y económica para la ejecución de la **MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES DEL ARCHIVO DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE BOYACÁ**, de acuerdo con los requerimientos establecidos.

ALCANCE DE LA PROPUESTA

La presente propuesta contempla la ejecución de las actividades correspondientes al mantenimiento y adecuación de las instalaciones del archivo de la Contraloría General de Boyacá, de acuerdo con las cantidades y especificaciones técnicas suministradas por el contratante, incluyendo el suministro de materiales, mano de obra, equipos, herramientas y demás recursos necesarios para su correcta ejecución.

El alcance comprende las actividades contempladas en el presupuesto de obra, incluyendo demolición y desmontes, mantenimiento y adecuación de cubiertas y cielos rasos, mantenimiento y sondeo de bajantes, canales y sifones, impermeabilización y tratamiento de goteras, mantenimiento y reparación de redes hidráulicas y sanitarias, así como las demás actividades necesarias para la correcta ejecución y terminación de los trabajos.

La cotización presentada incluye los siguientes servicios:

1. Suministro de materiales requeridos para la ejecución de las actividades.
2. Mano de obra, equipos y herramientas necesarios para la ejecución de los trabajos.
3. Transporte y disposición de los residuos generados durante la obra.
4. Aseo y entrega final de las áreas intervenidas.

ALFA Ingeniería & Consultoria SAS

PROPUESTA ECONÓMICA

De acuerdo con el alcance, actividades y obligaciones descritas en la presente propuesta, se presenta la oferta económica correspondiente a los servicios requeridos para el proyecto.

ACTIVIDADES					
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	**CAP.1: PRELIMINARES**				**OBRA PÚBLICA**
1.01	DEMOLICIÓN DE MESÓN	M2	8.50	$ 33,260	$ 282,713
1.02	DESMONTE DE TEJA DE ASBESTO-CEMENTO	M2	220.00	$ 13,073	$ 2,876,083
1.03	DESMONTE Y MANTENIMIENTO DE MARCOS Y PUERTAS (ENTRADA PRINCIPAL)	UNIDAD	3	$ 855,000	$ 2,565,000
1.04	DESMONTE DE CIELO RASO EN MADERA	M2	183.00	$ 8,487	$ 1,553,185
1.05	DESMONTE DE ALFOMBRA DEL SEGUNDO NIVEL	M2	183.00	$ 7,323	$ 1,340,195
2	**CAP.2: CUBIERTAS Y CIELO RASO**		**TIPO**		**OBRA PÚBLICA**
2.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO NUMERO 10.	M2	220.00	$ 66,868	$ 14,710,852
2.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA CABALLETE	ML	12.79	$ 74,424	$ 951,885
2.03	MANTENIMIENTO Y SONDEO DE BAJANTES	UND	9.00	$ 76,500	$ 688,500
2.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO ASFÁLTICO PARA CANALES Y VIGACANALES	ML	12.79	$ 92,724	$ 1,185,934
2.05	PAÑETE IMPERMEABILIZADO PARA GOTERAS	ML	51.16	$ 15,706	$ 803,508
3	**CAP.3: VARIOS**		**TIPO**		**OBRA PÚBLICA**
3.01	MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE REDES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS	GL	1	$ 1,727,100	$ 1,727,100
3.02	PRELIMINARES Y PROTECCIÓN DEL ARCHIVO	M2	183.00	$ 13,007	$ 2,380,338
3.03	ASEO GENERAL Y ENTREGA FINAL	UND	1	$ 7,146	$ 7,146
			COSTO DIRECTO GRUPO		**$ 31,072,439**
			A		**$ 5,593,039**
			I		**$ 621,449**
			U		**$ 1,553,622**
			VALOR TOTAL A.I.U		**$ 7,768,110**
			COSTO DIRECTO + A.I.U		**$ 38,840,549**

VALOR DE LA OFERTA: TREINTA Y OCHO MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA MIL QUINIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS M/CTE. ($38.840.549).

TIEMPO DE EJECUCIÓN: Las actividades presentadas se realizan en un tiempo estimado de 30 días hábiles a partir de la firma del acta de inicio.

Atentamente,

[firmado en original]

_____

ING. WILBER ESTIBENSON RUGE HURTADO
REPRESENTANTE LEGAL
ALFA I&C SAS