Contrato No. 2025-032

En Sogamoso, a los nueve (09) días del mes de enero de 2026, se reunieron: **FELIPE ANDRES PEDRAZA ACEVEDO,** como gerente de la **EMPRESA DE RENOVACIÒN E INFRAESTRUCTURA DE SOGAMOSO S.A.S** con NIT. No. 901881213-1, **JULIAN RAMIRO URRUTIA PIRAGUA**, en calidad de Supervisor, y **JOHN EMERSON ROSAS MESA**, identificado con cedula de ciudadanía No. 74.081.029, en calidad de contratista, con el fin de suscribir la presente acta de liquidación Final.

CONVENIO	CONTRATO	TIPO	OBRA		
			AÑO	MES	DIA
No.	No. 2025-032	CONTRATO DE OBRA	2025	07	09
Objeto del Contrato:	CONSTRUCCIÓN DE PARQUE EN EL BARRIO MAGDALENA UBICADO EN LA CALLE 2G ENTRE LA CARRERA 26 Y TRANSVERSAL 27 DEL MUNICIPIO DE SOGAMOSO..				
Supervisor:	JULIAN RAMIRO URRUTIA PIRAGUA				
Contratista:	JOHN EMERSON ROSAS MESA				

Fecha Acta de Inicio:			Fecha de Terminación:		
AÑO	MES	DÍA	AÑO	MES	DÍA
2025	08	25	2025	11	17

Fecha Acta de Suspensión		(Si a ello hay lugar)	
Fecha Acta de Reinicio		(Si a ello hay lugar)	
Valor del contrato:	$ 182.329.845,00	Valor Adicional:$ 0.00	
Valor Ejecutado:	$ 176.599.556.00		
Plazo del contrato:	2 MESES contados a partir del acta de inicio	Prórroga: 1 MES	
No. Registro Presupuestal:	2025000074	Cuenta Presupuestal:	Denominación Presupuestal:
		24501030122	Obra Construcción de parque en el barrio magdalena

Contrato No. 2025-032

GARANTÍAS OTORGADAS

TIPO DE AMPARO	No. POLIZA	%	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
				DESDE	HASTA
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	51-44-101030458	10%	$ 18.232.984.50	28-08-2025	05-04-2026
PAGO DE SALARIO Y PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	51-44-101030458	10%	$ 18.232.984.50	28-08-2025	03-12-2028
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	51-44-101030458	30%	$ 54.698.953.50	17-11-2025	03-11-2030

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

DETALLE	(+)	(-)
(+) Valor inicial del contrato	$182.329.845,00	
(+) Valor adiciones	$ 0.00	
(+) anticipo		$0.00
(+) Valor acta 1		$ 0.00
(-) amortización del anticipo acta 1		$0.00
(+) Valor presente acta		$176.599.556.00
(-) saldo por amortizar del anticipo		$0.00

(+) valor sin ejecutar		$5.730.289.00
SUMAS IGUALES	$ 182.329.845,00	$ 182.329.845,00

CIENTO SETENTA Y SEIS MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS M/CTE ($176.599.556.00).

JOHN EMERSON ROSAS MESA
Contratista

JULIAN RAMIRO URRUTIA PIRAGUA
Supervisor

FELIPE ANDRES PEDRAZA ACEVEDO
GERENTE ERI S.A.S