Que, en cumplimiento de las disposiciones normativas en materia de contratación, se procede a la elaboración del Estudio Previo de conformidad con lo ordenado en el numeral 12 del artículo 25 de la Ley 80 de 1993, el Parágrafo 1º del Artículo 2º de la Ley 1150 de 2007 y con lo reglamentado en el **ARTÍCULO 2.2.1.1.2.1.1.** Estudios y Documentos previos, **SUBSECCIÓN 1 PLANEACIÓN, SECCIÓN 2 ESTRUCTURA Y DOCUMENTOS DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN, CAPITULO 1 SISTEMA DE COMPRAS Y CONTRATACIÓN PÚBLICA, TITULO 1 CONTRATACIÓN ESTATAL, PARTE 2 REGLAMENTACIONES** del Decreto 1082 del 26 de mayo de 2015.

I. INFORMACIÓN GENERAL

A. INVERSIÓN

1.1 FECHA:	JUNIO DE 2026
1.2 SECRETARIA:	SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL
1.3 DIRECCIÓN:	DIRECCIÓN LOCAL DE SALUD
1.4 EJE:	Cultivando Educación, Inclusión social y derechos
1.5 PROGRAMA:	Cosechando educación, inclusión y bienestar social
1.6 SUBPROGRAMA:	N/A
1.7 NÚMERO DE PROYECTO:	2024254300008-2024008
1.8 META DE PRODUCTO:	Meta 22: Realizar 39000 actividades anuales de inspección, vigilancia y control a los factores de riesgos ambientales, biológicos y sanitarios a establecimientos (comerciales, industriales y de servicios) con presencia en el municipio.
1.9 LINK PUBLICACIÓN PROYECTO:	https://www.madrid-cundinamarca.gov.co/proyectos-en-ejecucion/cultivando-educacion-inclusion-social-y-derechos

1.10 CÓDIGO PRESUPUESTAL DEL RUBRO: 2.3.1903042.03.2024008.2.3.2.02.02.008.022.7227

DENOMINACIÓN	FUENTE RECURSO	VALOR
CONSOLIDACIÓN DE ESTRATEGIAS PARA LA EFECTIVA INSPECCIÓN, VIGILANCIA Y CONTROL EN LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE SALUD 2024-2028 EN EL MUNICIPIO DE MADRID CUNDINAMARCA	7227 RB COLJUEGOS CSF	$40.000.000
TOTAL		**$40.000.000**

1.11 PRODUCTO DEL OBJETO A CONTRATAR:

PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA EL MANEJO INTEGRAL DE PLAGAS Y LAVADO DE TANQUES EN ESPACIOS PÚBLICOS, EDIFICACIONES Y SEDES DE LA ALCALDÍA MUNICIPAL DE MADRID, ORIENTADA A GARANTIZAR CONDICIONES SANITARIAS ÓPTIMAS PARA LA POBLACIÓN MADRILEÑA, LOS SERVIDORES PÚBLICOS Y LOS TRABAJADORES DEL MUNICIPIO, MEDIANTE LA REDUCCIÓN DE RIESGOS DE ENFERMEDADES TRANSMITIDAS POR VECTORES Y ROEDORES, Y EL ASEGURAMIENTO DE AGUA POTABLE EN CONDICIONES HIGIÉNICAS ADECUADAS, EN EL MARCO DEL PLAN DECENAL DE SALUD PÚBLICA.

1.12 POBLACIÓN BENEFICIADA CON EL OBJETO A CONTRATAR:

Total de la población del municipio de Madrid, Cundinamarca según ficha EBI: Personas (139.005) Proyecciones DANE CENSO 2018 - CNPV con Actualización Post COVID19

B. FUNCIONAMIENTO

1.1 FECHA:	JUNIO 2026
1.2. SECRETARIA:	SECRETARÍA GENERAL Y DESARROLLO INSTITUCIONAL
1.3 DIRECCION:	N/A
1.4 IMPUTACION PRESUPUESTAL:	2026000900

RUBRO	FUENTE RECURSOS	CONCEPTO	VALOR
2.1.2.02.02.009.10.16.11001	11001-RP IMPUESTOS	SERVICIOS PARA LA COMUNIDAD, SOCIALES Y PERSONALES	$20.000.000
TOTAL			**$20.000.000**

1.5 PRODUCTO DEL OBJETO A CONTRATAR

PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA EL MANEJO INTEGRAL DE PLAGAS Y LAVADO DE TANQUES EN ESPACIOS PÚBLICOS, EDIFICACIONES Y SEDES DE LA ALCALDÍA MUNICIPAL DE MADRID, ORIENTADA A GARANTIZAR CONDICIONES SANITARIAS ÓPTIMAS PARA LA POBLACIÓN MADRILEÑA, LOS SERVIDORES PÚBLICOS Y LOS TRABAJADORES DEL MUNICIPIO, MEDIANTE LA REDUCCIÓN DE RIESGOS DE ENFERMEDADES TRANSMITIDAS POR VECTORES Y ROEDORES, Y EL ASEGURAMIENTO DE AGUA POTABLE EN CONDICIONES HIGIÉNICAS ADECUADAS, EN EL MARCO DEL PLAN DECENAL DE SALUD PÚBLICA.

Propiedad de la Alcaldía de Madrid Cundinamarca- Uso Exclusivo

II. DESCRIPCIÓN SUCINTA DE LA NECESIDAD

A. DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD:

El artículo 287 de la Constitución Política reconoce a las entidades territoriales autonomía para la gestión de sus intereses; en el marco de esa autonomía, de conformidad con el artículo 314 de la misma Carta Política establece que en cada municipio habrá un alcalde, jefe de la administración y representante legal del municipio.

En cumplimiento de sus funciones como punto de partida la gestión administrativa, se encuentra orientada a la adquisición, suministro, mantenimiento y supervisión de los bienes y servicios demandados por la entidad territorial, a fin de mejorar los procesos, salvaguardar y proteger el patrimonio institucional lo que deberá constituirse en factor de éxito para la gestión administrativa.

Así mismo, según lo dispuesto en la ley 1122 de 2007, la salud pública está constituida por el conjunto de políticas que busca de una manera integrada la salud de la población por medio de acciones de salubridad dirigida de manera individual y colectiva; de igual forma corresponde al municipio adoptar, implementar y adoptar las políticas y planes en salud pública de acuerdo a las disposiciones de orden nacional y departamental, así como formular, ejecutar y evaluar el Plan de Atención Básica Municipal, desarrollando Políticas Globales en Promoción de la Salud y Prevención de Enfermedades, coordinadas con el resto de los Programas y Estrategias dé Salud de las Instituciones del Sector, a fin de mejorar la eficacia y fortalecer las alianzas estratégicas bajo objetivos comunes para el bienestar de la comunidad y su entorno, las cuales están a cargo de la Secretaria de Desarrollo Social.

Ahora bien, con el objeto de prevenir o controlar la ocurrencia del evento o la existencia de una situación que atente contra la salud individual o colectiva de la población, se hace necesaria aplicar medidas de salud pública y/o medidas sanitarias, consideradas como un conjunto de intervenciones aplicadas por la autoridad sanitaria, para prevenir, mitigar, controlar o eliminar la propagación de un evento que afecte o pueda afectar la salud de la población; como consecuencia, se hace necesario desarrollar actividades como: fumigaciones, desratizaciones y lavado de tanques.

De conformidad con la ley 715 de 2001, donde establece las competencias de las entidades territoriales en el sector salud, especialmente en su artículo 44 competencias de los municipios "Corresponde a los municipios dirigir y coordinar el sector salud y el Sistema General de Seguridad Social en Salud en el ámbito de su jurisdicción, para lo cual cumplirán las siguientes funciones, sin perjuicio de las asignadas en otras disposiciones: 44.3.4. Formular y ejecutar las acciones de promoción, prevención, vigilancia y control de vectores y zoonosis"

Como garantía, el área de Saneamiento Ambiental hace parte del proceso de Salud, y tiene como objetivo realizar actividades para garantizar la sanidad en el Municipio, evitando así la proliferación de agentes que afecten la salud pública de nuestro municipio, por ende el área de saneamiento ambiental que requiere la contratación del servicio de desinsectación y desratización, en espacios públicos y edificaciones de la Alcaldía de Madrid.

La necesidad de la prestación de servicios para el manejo integral de las plagas es fundamental para garantizar la salud pública, bienestar de los ciudadanos y la preservación del entorno. Se vuelve esencial para controlar y prevenir la proliferación de insectos, roedores y otros organismos que pueden representar riesgos para la salud de las personas.

El desarrollo de estas actividades permite controlar la población de roedores y zancudos en el municipio aportando al mejoramiento de la calidad de vida y la salud de los madrileños, fundamento que se soporta de conformidad con lo reglado por el Ministerio de la Protección Social mediante la Resolución 1481 de 2013, que estableció el Plan decenal de Salud Pública para el periodo 2022-2031 y en el cual incluye doce (12) Dimensiones de la Salud Pública.

Ahora bien, dando cumplimiento a la legislación colombiana vigente, el Decreto 3075 de 1997 en su artículo 29 "El Plan de saneamiento debe estar escrito y a disposición de la autoridad sanitaria competente e incluirá como mínimo los siguientes programas: a. Programa de limpieza y desinfección. B. programa de desechos sólidos y C. programa de control de plagas: las plagas entendidas como artrópodos y roedores deberán ser objeto de un programa de control específico, el cual debe involucrar un concepto de control integral, esto apelando a la aplicación armónica de las diferentes medidas de control conocidas, con especial énfasis en las radicales y de orden preventivo."

Que la Administración Municipal en cumplimiento de la Meta 22: Realizar 39000 actividades anuales de inspección, vigilancia y control a los factores de riesgos ambientales, biológicos y sanitarios a establecimientos (comerciales, industriales y de servicios) con presencia en el municipio dentro del proyecto 2024254300008 "Consolidación de estrategias para la efectiva inspección, vigilancia y control en la prestación del servicio de salud 2024-2028 en el municipio de Madrid, Cundinamarca " con el fin de intervenir las áreas claramente definidas en el acápite correspondiente, que requieren estrategias de control integral y velar por la salud pública de los habitantes del Municipio, en concordancia con el Plan de desarrollo Municipal, cuyo objetivo es garantizar y materializar el derecho de la población a vivir libre de enfermedades transmisibles en todas las etapas del ciclo de vida, con enfoque diferencial y de equidad, mediante la transformación positiva de situaciones y condiciones endémicas, epidémicas, emergentes, reemergentes y desatendidas para favorecer el desarrollo humano, social y sostenible.

El municipio de Madrid, Cundinamarca, ubicado en la Provincia de Sabana de Occidente a 21 kilómetros de Bogotá D.C., requiere el servicio de manejo integrado de vectores contaminantes para sus empleados, para los usuarios que acceden a las sedes de atención al público y para la comunidad en general, esta última a través de la intervención de los espacios públicos de administración municipal que se delimitan expresamente en el presente estudio. Para efectos del control y la vigilancia epidemiológica, se aplicarán las condiciones y definiciones del Reglamento Sanitario Internacional (RSI 2005), adoptado por la 58.ª Asamblea Mundial de la Salud mediante Resolución WHA58.3, instrumento vinculante para Colombia en virtud del artículo 22 de la Constitución de la Organización Mundial de la Salud y en vigor desde el 15 de junio de 2007, cuya implementación interna se desarrolla en el Decreto 780 de 2016, Único Reglamentario del Sector Salud y Protección Social, mediante el cual se designó al Ministerio de Salud y Protección Social, a través de la Dirección de Epidemiología y Demografía, como Centro Nacional de Enlace para el RSI; así mismo, dando cumplimiento a la Ley 9 de 1979 (Código Sanitario Nacional) en sus artículos 136 y 144, y al Decreto 1843 de 1991, el cual establece las disposiciones para el uso y manejo de plaguicidas y productos químicos, garantizando su eficiencia, seguridad y calidad, el control y la fiscalización por parte de las autoridades sanitarias, el cumplimiento normativo para este tipo de procedimientos, la protección del medio ambiente

Propiedad de la Alcaldía de Madrid Cundinamarca- Uso Exclusivo

y la salud humana, y la adopción de medidas para prevenir la contaminación ambiental, promoviendo el uso seguro y responsable de plaguicidas, todo ello conforme con lo siguiente:

"CONTROL INTEGRADO DE PLAGAS Y/O DE VECTORES ESPECÍFICOS: Sistemas para combatir las plagas y/o vectores específicos que, en el contexto del ambiente asociado y la dinámica de la población de especies nocivas, utilizan las técnicas, métodos y prácticas de Saneamiento Ambiental adecuadas, de la forma más compatible posible, con el fin de eliminar o mantener la infestación por debajo de los niveles en que se producen o causan perjuicios económicos u ocasionan daños en la salud humana, la sanidad animal o vegetal; conforme con el Reglamento Sanitario Internacional (RSI 2005) y la Resolución 2674 de 2013, Capítulo VI, Plan de Saneamiento."

En ese marco, el municipio requiere la prestación del servicio de desinfección, desinsectación, desratización y lavado de tanques, discriminado de la siguiente manera:

DESINFECCIÓN Y DESINSECTACIÓN: Proceso químico, físico o biológico para exterminar o eliminar artrópodos o roedores-plaga que se encuentren en el ambiente, discriminado así:

- **Desinsectación:** Control de insectos voladores y rastreros en la ronda del río Subachoque, mediante termonebulización. La termonebulización es la generación de gotas ultrafinas con diámetro de 1 a 50 µm (micrómetros), usando energía termoneumática. Las sustancias líquidas son vaporizadas en la máquina y forman finos aerosoles que se condensan al entrar en contacto con el aire exterior, creando una niebla visible apta para la aplicación de plaguicidas, desinfectantes y fungicidas.
- **Desinsectación:** Control de insectos voladores y rastreros en parques del municipio, mediante motoaspersión, sistema de aplicación de plaguicida líquido con mayor alcance y cobertura.
- **Desinsectación: Desinsectación:** Control de insectos voladores y rastreros en los parques y zonas verdes públicas de administración municipal, mediante motoaspersión, sistema de aplicación de plaguicida líquido con mayor alcance y cobertura.
- **Desratización**: En parques públicos y en la ronda del río Subachoque, mediante plan de cebado en estaciones portacebo cerradas, aseguradas con dispositivo antimanipulación y ancladas al terreno, garantizando así que el producto no quede expuesto al público en ningún momento, a fin de eliminar cualquier riesgo para la comunidad. No se empleará cebado suelto ni a granel, y al término de las intervenciones se retirará la totalidad de los dispositivos y del cebo remanente.
- **Desratización:** En áreas administrativas, mediante inspección diagnóstica previa a cargo del profesional técnico responsable, que permite verificar el espacio, identificar los puntos críticos de ingreso del vector y establecer las zonas que efectivamente requieren la colocación de cartones engomados, los cuales se instalarán exclusivamente en áreas de acceso restringido al público. En razón a que se trata de áreas de permanencia continua de personas, no se emplean productos raticidas de alta toxicidad. Los dispositivos empleados no contienen sustancias tóxicas, por lo que no representan riesgo de intoxicación para animales de compañía; su instalación y revisión periódica atenderá lo dispuesto en la Ley 1774 de 2016, que reconoce a los animales como seres sintientes y proscribe los actos de maltrato.

Es de advertir que los programas de manejo integrado de plagas son exitosos en la medida en que se implementan como un proceso continuo y no como un evento aislado, dado que las plagas se presentan de forma periódica por factores asociados a malas prácticas en el manejo de residuos sanitarios y a condiciones medioambientales y climáticas. Para ello, se realizará inspección de áreas vulnerables externas e internas en los diferentes puntos del municipio, seguida de la identificación de vectores, monitoreo, adopción de acciones correctivas y evaluación; ciclo que permite contar con un sistema eficiente orientado a disminuir y eliminar las poblaciones de plagas.

De otra parte, la Alcaldía Municipal de Madrid cuenta con varias dependencias y secretarías ubicadas en diferentes sectores del municipio, las cuales disponen de tanques de almacenamiento que suministran agua de forma independiente y que requieren lavado y desinfección conforme con los estándares mínimos exigidos en materia de salud pública. Teniendo en cuenta que la periodicidad mínima legal es semestral y que el primer semestre de la vigencia 2026 ya transcurrió, el lavado y desinfección de tanques se realizará por una (1) única vez durante la ejecución del contrato, correspondiente al segundo semestre de la anualidad, con fundamento normativo en el Decreto 1575 de 2007, por el cual se establece el Sistema para la Protección y Control de la Calidad del Agua para Consumo Humano y la Resolución 2190 de 1991 del Ministerio de Salud.

Por lo anterior, la Entidad requiere iniciar el proceso de selección con el fin de contratar la prestación de servicios de fumigación, desratización y lavado de tanques en el municipio de Madrid, Cundinamarca, fortaleciendo el cumplimiento de la Meta 22 del Plan de Desarrollo Municipal: "Realizar 39.000 actividades anuales de inspección, vigilancia y control a los factores de riesgo ambientales, biológicos y sanitarios en establecimientos comerciales, industriales y de servicios con presencia en el municipio".

Por la naturaleza periódica del servicio, el contrato se ejecutará **a monto agotable**, de manera que permita la implementación de acciones eficaces en los diferentes focos de vectores dentro del perímetro municipal. Las áreas objeto de intervención se establecen de manera aproximada, comoquiera que las cotizaciones que soportan el estudio de mercado fueron presentadas por los proveedores con base en el valor por metro cuadrado (m²) de intervención; en consecuencia, las cantidades allí consignadas constituyen una estimación para efectos de la determinación del presupuesto oficial, sin que ello implique una medición exacta y definitiva de las áreas, las cuales se ajustarán a la necesidad real durante la ejecución del contrato.

III. DESCRIPCIÓN DEL OBJETO A CONTRATAR, SUS ESPECIFICACIONES, AUTORIZACIONES, PERMISOS Y LICENCIAS.

A. TIPO DE CONTRATO:

PRESTACIÓN DE SERVICIOS

B. OBJETO DE CONTRATO:

PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA EL MANEJO INTEGRAL DE PLAGAS Y LAVADO DE TANQUES EN ESPACIOS PÚBLICOS, EDIFICACIONES Y SEDES DE LA ALCALDÍA MUNICIPAL DE MADRID

C. ALCANCE DEL OBJETO A CONTRATAR:

La presente contratación tiene por alcance la ejecución de actividades de desinsectación, desratización, desinfección de áreas comunes y lavado de tanques de almacenamiento de agua potable en los espacios públicos, edificaciones y sedes de la Alcaldía Municipal de Madrid, con el fin de garantizar las condiciones sanitarias mínimas exigidas por la normatividad vigente en materia de salud pública, en

Propiedad de la Alcaldía de Madrid Cundinamarca- Uso Exclusivo

beneficio de los servidores públicos y de los 139.005 habitantes del municipio de Madrid, Cundinamarca. El contrato se ejecutará a monto agotable, conforme con el cronograma acordado entre el contratista y el supervisor.

D. OBLIGACIONES A DESARROLLAR PARA EL LOGRO DEL OBJETO O PRODUCTO A CONTRATAR:

Las obligaciones que deberá desarrollar el contratista para dar cumplimiento al objeto contractual son:

OBLIGACIONES ESPECÍFICAS

1. Dar cumplimiento integral a la totalidad de las especificaciones técnicas, cantidades, áreas y condiciones de ejecución descritas en el presente estudio previo, en el anexo técnico, en el pliego de condiciones y en la propuesta presentada, documentos que forman parte integral del contrato. Toda ejecución que se aparte de dichas especificaciones se entenderá como incumplimiento parcial.
2. Ejecutar las actividades de fumigación, desinfección, desinsectación, desratización y lavado de tanques para el control integral de plagas y vectores, por zonas geográficas del territorio municipal, en los barrios, espacios públicos, edificaciones y sedes relacionados en el anexo técnico, con las áreas en metros cuadrados y las capacidades de tanques allí determinadas, conforme al cronograma de ejecución aprobado por el Supervisor.
3. Presentar al Supervisor, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la suscripción del acta de inicio, el cronograma de ejecución del contrato, articulado con la Dirección Local de Salud y con los presidentes de las Juntas de Acción Comunal de las áreas a intervenir. El cronograma deberá discriminar, por cada zona, barrio o sede, la fecha de intervención, el área o el número y capacidad de los tanques, la técnica de aplicación, los productos a emplear y el personal asignado. Su aprobación y cualquier modificación posterior requieren pronunciamiento escrito del Supervisor.
4. Asumir por su cuenta y riesgo la totalidad de los costos de transporte del personal, equipos, insumos y productos hasta cada uno de los puntos de intervención relacionados en el anexo técnico, tanto en el área urbana como en el área rural del municipio, sin que ello genere costo adicional para la Entidad.
5. Emplear únicamente los productos plaguicidas, rodenticidas y desinfectantes cuyas etiquetas, fichas técnicas y hojas de seguridad fueron aportadas con la propuesta y aprobadas por la Entidad, los cuales deberán contar con registro o notificación sanitaria vigente del INVIMA, o con registro del ICA cuando corresponda a productos sujetos a su competencia. Cualquier sustitución de producto requiere autorización previa y escrita del Supervisor, previa presentación de la documentación equivalente, conforme al Capítulo XI del Decreto 1843 de 1991.
6. Emplear productos y técnicas de la menor categoría toxicológica disponible y compatibles con la protección del medio ambiente y de la fauna presente en las áreas de intervención, conforme a la Ley 9 de 1979, el Decreto 1843 de 1991, el Decreto 1076 de 2015 y la Ley 1774 de 2016. Queda prohibido el empleo de plaguicidas de categoría toxicológica I en áreas públicas y en áreas administrativas de permanencia continua de personas, salvo permiso previo de la autoridad sanitaria en los términos del artículo 146 del Decreto 1843 de 1991. Para acreditar el cumplimiento, el contratista deberá aportar la ficha técnica, la hoja de datos de seguridad y el registro sanitario o de venta vigente (INVIMA o ICA, según corresponda) de cada producto empleado, y anexar a cada informe el registro de aplicación con producto, categoría toxicológica, dosis y áreas intervenidas. Cuando se requiera el permiso de la autoridad sanitaria, deberá adjuntarse copia del mismo antes de la aplicación.
7. Realizar por su cuenta la recolección, transporte, tratamiento y disposición final de los residuos peligrosos generados con ocasión de la ejecución del contrato envases, remanentes de producto, elementos de protección contaminados, cebos y estaciones retiradas, y lodos y sedimentos del lavado de tanques, conforme al Decreto 1076 de 2015, y acreditar su vinculación a un Plan de Gestión de Devolución de Productos Posconsumo de Plaguicidas en los términos de la Resolución 1675 de 2013.
8. Entregar al Supervisor, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a cada intervención, los certificados de disposición final expedidos por el gestor autorizado que reciba los residuos peligrosos, con indicación de la cantidad entregada y del número de la licencia ambiental o permiso del gestor.
9. Mantener vigentes durante todo el plazo contractual las autorizaciones sanitarias y ambientales exigidas por la normatividad para el desarrollo del objeto, en particular la licencia sanitaria de funcionamiento como empresa aplicadora de plaguicidas en edificaciones, vehículos, productos almacenados y área pública, expedida por la autoridad sanitaria departamental conforme al artículo 104 del Decreto 1843 de 1991, e informar al Supervisor cualquier suspensión, revocatoria o novedad dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a su ocurrencia.
10. Mantener durante toda la ejecución del contrato la asistencia técnica del profesional acreditado en la etapa de selección, quien deberá conservar su inscripción ante la Dirección Seccional de Salud y el contrato de asesoría no inferior a cuarenta (40) horas mensuales, conforme a los artículos 108 y 109 del Decreto 1843 de 1991.
11. Mantener durante toda la ejecución del contrato el personal operativo acreditado en la etapa de selección, cuyo Carné de Aplicador de Plaguicidas, certificados de idoneidad y capacitación específica expedida por el SENA, las autoridades sanitarias o el ICA deberán permanecer vigentes, conforme a los artículos 111 y 140 y al Capítulo XIV del Decreto 1843 de 1991. Ningún integrante del equipo podrá ser sustituido sin autorización previa y escrita del Supervisor, y su reemplazo deberá acreditar condiciones iguales o superiores a las del sustituido.
12. Suministrar y garantizar el uso obligatorio, durante toda la ejecución, de los elementos de protección personal, la indumentaria y los equipos de aplicación aportados y certificados con la propuesta, reponiéndolos por su cuenta cuando se deterioren o venzan, en cumplimiento del artículo 107 y del Capítulo XIV del Decreto 1843 de 1991.
13. Afiliar y mantener afiliado, durante toda la vigencia del contrato, al recurso humano destinado a la prestación del servicio al Sistema General de Seguridad Social Integral, incluida la Administradora de Riesgos Laborales en el nivel de riesgo que corresponda a la actividad, acreditándolo ante el Supervisor de manera previa al inicio y con cada informe mensual.
14. Mantener el cumplimiento de las normas de seguridad y salud en el trabajo aplicables a la actividad, conforme al Decreto 1072 de 2015 y la Resolución 0312 de 2019, conservando vigentes las certificaciones en trabajo seguro en alturas (Resolución 4272 de 2021) y en espacios confinados (Resolución 0491 de 2020) del personal que ejecute el lavado y desinfección de tanques.
15. Cumplir los protocolos de aplicación de plaguicidas en áreas públicas, adoptando como mínimo la delimitación y señalización previa del área, la ejecución en horarios de baja afluencia, el retiro previo de alimentos y recipientes de agua, el respeto del periodo de reingreso señalado en la etiqueta, y la instalación del cebo rodenticida únicamente en estaciones portacebo cerradas, aseguradas con dispositivo antimanipulación, rotuladas y ancladas, con retiro total de dispositivos y cebo remanente al finalizar cada ciclo. Queda prohibido el cebado suelto o a granel.
16. Informar, con antelación mínima de cuarenta y ocho (48) horas, a los grupos de interés que residan o trabajen en el lugar de intervención o sus alrededores, sobre las medidas que deben adoptarse antes, durante y después de las aplicaciones con productos químicos, suscribiendo el acta correspondiente.

Propiedad de la Alcaldía de Madrid Cundinamarca- Uso Exclusivo

17. Obtener de los presidentes de Junta de Acción Comunal el certificado de asistencia a cada jornada de fumigación y desratización, y remitirlo al Supervisor dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a su realización.
18. Garantizar la calidad del servicio prestado mediante el cumplimiento verificable de las siguientes condiciones: empleo de productos con registro vigente y dentro de su fecha de vencimiento; aplicación en las dosis y concentraciones señaladas en la ficha técnica; ejecución de la totalidad de las áreas y ciclos programados en el cronograma aprobado; suscripción de acta de conformidad por el responsable de cada sede o el presidente de la Junta de Acción Comunal del área intervenida; y realización de visitas de verificación dentro de los quince (15) días calendario siguientes a cada intervención. De persistir la infestación por causa imputable al contratista, deberá repetir la intervención sin costo adicional para la Entidad dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes al requerimiento del Supervisor.
19. Ejecutar el lavado y desinfección de los tanques de almacenamiento de agua para consumo humano de las sedes de la Alcaldía Municipal de Madrid, en la cantidad, ubicación y capacidad relacionadas en el anexo técnico, dando cumplimiento al numeral 3 del artículo 10 del Decreto 1575 de 2007 y a los parámetros de calidad de la Resolución 2115 de 2007.
20. Entregar, por cada tanque intervenido, el acta de lavado y desinfección suscrita por el responsable técnico, el registro fotográfico del antes y el después, y los resultados de los análisis fisicoquímicos y microbiológicos del agua almacenada, practicados por un laboratorio autorizado por el Ministerio de Salud y Protección Social en los términos del artículo 27 del Decreto 1575 de 2007, cuyo costo asume en su totalidad el contratista.
21. Reemplazar, dentro de los tres (3) días hábiles siguientes al requerimiento escrito del Supervisor y sin costo adicional para la Entidad, los insumos, productos o elementos que resulten de mala calidad, se encuentren vencidos o no cumplan las especificaciones técnicas contratadas.
22. Entregar al Supervisor, como evidencia de la ejecución de cada actividad, el registro fotográfico completo y fechado de cada lugar intervenido, los formatos institucionales de la Entidad debidamente diligenciados y suscritos, las actas de socialización y de conformidad, los certificados de fumigación, desinsectación, desratización y desinfección por sede o zona, y las planillas de aplicación con producto, dosis, área tratada y responsable.
23. Suscribir, previo al inicio de cada intervención, el acta de inspección del área con el responsable de la sede o el presidente de la Junta de Acción Comunal, en la que se dejen consignados los focos y puntos críticos identificados y la técnica y los productos que se emplearán, la cual hará parte de las evidencias de ejecución.
24. Presentar, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la finalización del plazo de ejecución, el informe final consolidado de ejecución en medio físico y digital, con la relación de las actividades ejecutadas por zona, barrio y sede, las actas de inspección y de conformidad, los resultados de las visitas de verificación, los certificados de disposición final de residuos y los resultados de laboratorio, documento que constituye requisito para adelantar la liquidación del contrato.
25. Cumplir las condiciones especiales de ejecución previstas en el Decreto 0287 de 2026, que modificó los artículos 2.2.1.2.4.2.6., 2.2.1.2.4.2.7. y 2.2.1.2.4.2.8. del Decreto 1082 de 2015 e implementó el Sistema de Preferencias en favor de las personas con discapacidad, manteniendo durante toda la ejecución la condición que le fue reconocida en la etapa de selección e informando al Supervisor cualquier variación dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a su ocurrencia. En cumplimiento del artículo 2.2.1.2.4.2.7.5. ibídem, se incorpora como condición especial de ejecución la subcontratación inclusiva: cuando el contratista requiera subcontratar bienes o servicios para la ejecución del contrato, priorizará la subcontratación de personas naturales con discapacidad y/o de emprendimientos y empresas de personas con discapacidad, en la medida en que existan dichos proveedores en el mercado. Esta priorización no implica exclusividad, y el incumplimiento de esta condición podrá justificarse por fuerza mayor o caso fortuito debidamente acreditados ante el Supervisor del contrato.
26. Dar Cumplimiento a las políticas, protocolos y rutas de prevención, atención y protección frente al acoso sexual laboral adoptados por la Entidad, abstenerse de incurrir en conductas constitutivas de acoso sexual y dar cumplimiento a la Ley 2365 de 2024, el Decreto 405 de 2025 y demás normas que los modifiquen o reglamenten.

- **OBLIGACIONES GENERALES.**

1. Suscribir oportunamente el acta de inicio del contrato.
2. Cumplir a cabalidad con el objeto del contrato de conformidad con lo consignado en la propuesta presentada y el estudio de conveniencia y oportunidad.
3. Mantener los precios acordados en la oferta presentada.
4. Atender los requerimientos que al respecto haga el Supervisor del contrato, tendientes a una correcta ejecución del mismo.
5. Informar oportunamente por escrito a la Administración a través del Supervisor, los inconvenientes que afecten el desarrollo del contrato.
6. Presentar mensualmente un informe parcial de ejecución debidamente soportado, el cual debe contener la información referente al desarrollo del objeto del contrato.
7. Presentar los documentos que acrediten los aportes al Sistema General de Seguridad Social Integral, de conformidad con el ordenamiento legal vigente, conforme lo establecido en el Decreto 1703 de 2002, Decreto 510 de 2003, la Ley 789 de 2002, Ley 828 de 2003 y demás que las adicionen complementen o modifiquen.
8. Mantener la reserva profesional sobre la información que le sea suministrada para el desarrollo para el desarrollo del objeto del contrato.
9. Responder por sus actos u omisiones durante la ejecución del contrato, cuando con ello cause perjuicios a la Administración o a terceros.
10. No acceder a peticiones o amenazas de quienes actúen por fuera de la ley con el fin de obligarla a hacer u omitir algún acto o hecho. Cuando se presenten tales peticiones o amenazas, deberá informar inmediatamente de su ocurrencia a la Administración y a las demás autoridades competentes para que ellas adopten las medidas y correctivos que fuesen necesarios.
11. Las contenidas en la Ley 80 de 1993, en cuanto a sus derechos y deberes.
12. Obrar con diligencia y el cuidado necesario en el o los asuntos que se le asignen por el supervisor del contrato.
13. Las demás que se requieran para el cumplimiento del objeto del contrato sean asignadas por el supervisor, inherentes al objeto del contrato.

Nota: En caso de que el adjudicatario haya obtenido el puntaje adicional previsto en los criterios de evaluación por acreditar la vinculación de personas con discapacidad o por ostentar la condición de emprendimiento o empresa de personas con discapacidad, estará obligado a mantener dicha condición durante toda la ejecución del contrato y a reportar al supervisor, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes al inicio de la ejecución, la nómina del personal vinculado con discapacidad, los certificados expedidos por el

Propiedad de la Alcaldía de Madrid Cundinamarca- Uso Exclusivo

Ministerio de Salud y Protección Social y los contratos laborales correspondientes. El incumplimiento de esta obligación constituirá causal de imposición de las multas previstas en el contrato, conforme al artículo 2.2.1.2.4.2.7. del Decreto 1082 de 2015, modificado por el Decreto 0287 de 2026

E. CLASIFICADOR DEL BIEN EN EL CUARTO NIVEL DE LA - UNSPSC - CÓDIGO ESTÁNDAR DE PRODUCTOS Y SERVICIOS DE NACIONES UNIDAS:

El objeto contractual a celebrar se clasifica en el siguiente código del Clasificador de Bienes y servicios:

SEGMENTO	FAMILIA	CLASE	PRODUCTO	NOMBRE	NÚMERO DE LINEA PAA
70000000	70140000	70141600	70141605	SERVICIOS DE MANEJO INTEGRADO DE PLAGAS	954
72000000	72150000	72154000	72154055	SERVICIO DE LIMPIEZA DE TANQUES	954

F. CONDICIONES TÉCNICAS EXIGIDAS:

- **Especificaciones Técnicas del bien o el servicio:**

Para cumplir a cabalidad con el objeto contractual, el contratista deberá dar pleno cumplimiento de las especificaciones técnicas establecidas para cada uno de los bienes y/o servicios previstos en el presente estudio previo, las cuales se relacionan a continuación:

La prestación del servicio que se pretende contratar se divide en la FUMIGACIÓN, DESINSECTACIÓN Y DESRATIZACIÓN Y LAVADO DE TANQUES PARA EL CONTROL DE PLAGAS Y ROEDORES, EN ESPACIOS PÚBLICOS, EDIFICACIONES Y SEDES DE LA ALCALDÍA MUNICIPAL DE MADRID, que comprende el control de artrópodos, plagas, tanto rastreros como voladores; por pulverización de alto impacto de efecto residual en salud pública:

* Mosquitos (anhopelles tp, aedes eg,..)
* Mosca doméstica.
* Polillas sitratoga.
* Voladores en general.
* Cucaracha americana y alemana (pr. Americana y blat.Germánica)
* Hormiga roja y negra.
* Ciempiés, tijerillas, pececillos de plata.
* Escarabajos
* Rastreros en general.
* Control integrado de roedores plaga, por aplicación e instalación de puntos
* Rattus norvegicus, rattus rattus, mus musculus.

El contratista deberá prestar el servicio integral DE FUMIGACIÓN, DESINFECCIÓN Y LAVADO DE TANQUES PARA EL CONTROL DE PLAGAS Y ROEDORES, el contratista deberá poseer y tener insumos y herramientas necesarias, en todas las áreas públicas urbanas según cronograma, cumpliendo los protocolos de bioseguridad establecidos afectada la comunidad, así como los animales y mascotas, además deberá presentar con su oferta el plan de manejo ambiental y de sustancias químicas y el programa de control de plagas que aplicará durante la ejecución del contrato.

1. FUMIGACIÓN DESINSECTACIÓN Y DESRATIZACIÓN EN ESPACIOS PÚBLICOS

Dada la importante cantidad de zonas y espacios de uso público cuantificados, priorizados y ubicados en toda la jurisdicción rural y urbana del municipio de Madrid, Cundinamarca, que requieren intervención para el control de plagas, la ejecución del contrato se desarrollará por zonas geográficas del territorio municipal, de conformidad con el presupuesto asignado para esta actividad y según el cronograma de trabajo definido, articulado con la Dirección Local de Salud y los presidentes de las Juntas de Acción Comunal del área o barrio a intervenir en el municipio. El contratista deberá asumir, por su cuenta y riesgo, la totalidad de los costos de transporte, desplazamiento y demás gastos asociados al traslado del personal, equipos, insumos y materiales requeridos para la ejecución de las actividades en cada uno de los puntos de intervención, sin que ello genere costos adicionales para la entidad contratante.

DESCRIPCIÓN SERVICIO DE FUMIGACIÓN-DESINSECTACIÓN, DESINFECCIÓN			
ITEM	BARRIO	DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO A CONTRATAR	AREA MTRS2 DESINFECCIÓN
1	SOCIEGO	La prestación de servicio consiste en la fumigación para el control por pulverización de alto impacto de efecto residual con énfasis a artrópodos de interés en salud pública. plan de manejo ambiental. Así mismo, deberá contar con suministros de materiales, dotación del personal insumos y herramientas para poder desinfectar todas las áreas públicas, urbanas y rurales del municipio, y las edificaciones y sedes de la alcaldía.	1000
2	LUIS GALAN	La prestación de servicio consiste en la fumigación para el control por pulverización de alto impacto de efecto residual con énfasis a artrópodos de interés en salud pública. plan de manejo ambiental. Así mismo, deberá contar con suministros de materiales, dotación del personal insumos y herramientas para poder desinfectar todas las áreas públicas, urbanas y rurales del municipio, y las edificaciones y sedes de la alcaldía.	77
3	SAN FRANCISCO Y PFMADRID	La prestación de servicio consiste en la fumigación para el control por pulverización de alto impacto de efecto residual con énfasis a artrópodos de interés en salud pública. plan de manejo ambiental. Así mismo, deberá contar con suministros de materiales, dotación del personal insumos y herramientas para poder desinfectar todas las áreas públicas, urbanas y rurales del municipio, y las edificaciones y sedes de la alcaldía.	1000
4	CEDRITOS	La prestación de servicio consiste en la fumigación para el control por pulverización de alto impacto de efecto residual con énfasis a artrópodos de interés en salud pública. plan de manejo ambiental. Así mismo, deberá contar con suministros de materiales, dotación del personal	500

Propiedad de la Alcaldía de Madrid Cundinamarca- Uso Exclusivo

		insumos y herramientas para poder desinfectar todas las áreas públicas, urbanas y rurales del municipio, y las edificaciones y sedes de la alcaldía.	
5	JAZMINEZ	La prestación de servicio consiste en la fumigación para el control por pulverización de alto impacto de efecto residual con énfasis a artrópodos de interés en salud pública. plan de manejo ambiental. Así mismo, deberá contar con suministros de materiales, dotación del personal insumos y herramientas para poder desinfectar todas las áreas públicas, urbanas y rurales del municipio, y las edificaciones y sedes de la alcaldía.	115
6	PRIMERA DE MAYO I Y II	La prestación de servicio consiste en la fumigación para el control por pulverización de alto impacto de efecto residual con énfasis a artrópodos de interés en salud pública. plan de manejo ambiental. Así mismo, deberá contar con suministros de materiales, dotación del personal insumos y herramientas para poder desinfectar todas las áreas públicas, urbanas y rurales del municipio, y las edificaciones y sedes de la alcaldía.	1000
7	HERMANDADEZ	La prestación de servicio consiste en la fumigación para el control por pulverización de alto impacto de efecto residual con énfasis a artrópodos de interés en salud pública. plan de manejo ambiental. Así mismo, deberá contar con suministros de materiales, dotación del personal insumos y herramientas para poder desinfectar todas las áreas públicas, urbanas y rurales del municipio, y las edificaciones y sedes de la alcaldía.	200
8	ORQUIDEAS	La prestación de servicio consiste en la fumigación para el control por pulverización de alto impacto de efecto residual con énfasis a artrópodos de interés en salud pública. plan de manejo ambiental. Así mismo, deberá contar con suministros de materiales, dotación del personal insumos y herramientas para poder desinfectar todas las áreas públicas, urbanas y rurales del municipio, y las edificaciones y sedes de la alcaldía.	100
9	PRADOS DE MADRID	La prestación de servicio consiste en la fumigación para el control por pulverización de alto impacto de efecto residual con énfasis a artrópodos de interés en salud pública. plan de manejo ambiental. Así mismo, deberá contar con suministros de materiales, dotación del personal insumos y herramientas para poder desinfectar todas las áreas públicas, urbanas y rurales del municipio, y las edificaciones y sedes de la alcaldía.	2000
10	LORENA	La prestación de servicio consiste en la fumigación para el control por pulverización de alto impacto de efecto residual con énfasis a artrópodos de interés en salud pública. plan de manejo ambiental. Así mismo, deberá contar con suministros de materiales, dotación del personal insumos y herramientas para poder desinfectar todas las áreas públicas, urbanas y rurales del municipio, y las edificaciones y sedes de la alcaldía.	100
11	BOLONIA	La prestación de servicio consiste en la fumigación para el control por pulverización de alto impacto de efecto residual con énfasis a artrópodos de interés en salud pública. plan de manejo ambiental. Así mismo, deberá contar con suministros de materiales, dotación del personal insumos y herramientas para poder desinfectar todas las áreas públicas, urbanas y rurales del municipio, y las edificaciones y sedes de la alcaldía.	700
12	ECHAVARRIA	La prestación de servicio consiste en la fumigación para el control por pulverización de alto impacto de efecto residual con énfasis a artrópodos de interés en salud pública. plan de manejo ambiental. Así mismo, deberá contar con suministros de materiales, dotación del personal insumos y herramientas para poder desinfectar todas las áreas públicas, urbanas y rurales del municipio, y las edificaciones y sedes de la alcaldía.	700
13	PORVENIR	La prestación de servicio consiste en la fumigación para el control por pulverización de alto impacto de efecto residual con énfasis a artrópodos de interés en salud pública. plan de manejo ambiental. Así mismo, deberá contar con suministros de materiales, dotación del personal insumos y herramientas para poder desinfectar todas las áreas públicas, urbanas y rurales del municipio, y las edificaciones y sedes de la alcaldía.	500
14	SAN PEDRO	La prestación de servicio consiste en la fumigación para el control por pulverización de alto impacto de efecto residual con énfasis a artrópodos de interés en salud pública. plan de manejo ambiental. Así mismo, deberá contar con suministros de materiales, dotación del personal insumos y herramientas para poder desinfectar todas las áreas públicas, urbanas y rurales del municipio, y las edificaciones y sedes de la alcaldía.	4000
15	SAN PABLO	La prestación de servicio consiste en la fumigación para el control por pulverización de alto impacto de efecto residual con énfasis a artrópodos de interés en salud pública. plan de manejo ambiental. Así mismo, deberá contar con suministros de materiales, dotación del personal insumos y herramientas para poder desinfectar todas las áreas públicas, urbanas y rurales del municipio, y las edificaciones y sedes de la alcaldía.	100
16	AMPARITO	La prestación de servicio consiste en la fumigación para el control por pulverización de alto impacto de efecto residual con énfasis a artrópodos de interés en salud pública. plan de manejo ambiental. Así mismo, deberá contar con suministros de materiales, dotación del personal insumos y herramientas para poder desinfectar todas las áreas públicas, urbanas y rurales del municipio, y las edificaciones y sedes de la alcaldía.	1000
17	ALCAPARROS	La prestación de servicio consiste en la fumigación para el control por pulverización de alto impacto de efecto residual con énfasis a artrópodos de interés en salud pública. plan de manejo ambiental. Así mismo, deberá contar con suministros de materiales, dotación del personal insumos y herramientas para poder desinfectar todas las áreas públicas, urbanas y rurales del municipio, y las edificaciones y sedes de la alcaldía.	1200
18	CORTIJO	La prestación de servicio consiste en la fumigación para el control por pulverización de alto impacto de efecto residual con énfasis a artrópodos de interés en salud pública. plan de manejo ambiental. Así mismo, deberá contar con suministros de materiales, dotación del personal insumos y herramientas para poder desinfectar todas las áreas públicas, urbanas y rurales del municipio, y las edificaciones y sedes de la alcaldía.	500
19	SANTA MARÍA	La prestación de servicio consiste en la fumigación para el control por pulverización de alto impacto de efecto residual con énfasis a artrópodos de interés en salud pública. plan de manejo ambiental. Así mismo, deberá contar con suministros de materiales, dotación del personal insumos y herramientas para poder desinfectar todas las áreas públicas, urbanas y rurales del municipio, y las edificaciones y sedes de la alcaldía.	2000
20	SAN JOSE-SAN CARLOS	La prestación de servicio consiste en la fumigación para el control por pulverización de alto impacto de efecto residual con énfasis a artrópodos de interés en salud pública. plan de manejo ambiental. Así mismo, deberá contar con suministros de materiales, dotación del personal insumos y herramientas para poder desinfectar todas las áreas públicas, urbanas y rurales del municipio, y las edificaciones y sedes de la alcaldía.	7000

Propiedad de la Alcaldía de Madrid Cundinamarca- Uso Exclusivo

21	EL PINAR	La prestación de servicio consiste en la fumigación para el control por pulverización de alto impacto de efecto residual con énfasis a artrópodos de interés en salud pública. plan de manejo ambiental. Así mismo, deberá contar con suministros de materiales, dotación del personal insumos y herramientas para poder desinfectar todas las áreas públicas, urbanas y rurales del municipio, y las edificaciones y sedes de la alcaldía.	50
22	BOSQUES DE LORETO	La prestación de servicio consiste en la fumigación para el control por pulverización de alto impacto de efecto residual con énfasis a artrópodos de interés en salud pública. plan de manejo ambiental. Así mismo, deberá contar con suministros de materiales, dotación del personal insumos y herramientas para poder desinfectar todas las áreas públicas, urbanas y rurales del municipio, y las edificaciones y sedes de la alcaldía.	1000
23	EDEN	La prestación de servicio consiste en la fumigación para el control por pulverización de alto impacto de efecto residual con énfasis a artrópodos de interés en salud pública. plan de manejo ambiental. Así mismo, deberá contar con suministros de materiales, dotación del personal insumos y herramientas para poder desinfectar todas las áreas públicas, urbanas y rurales del municipio, y las edificaciones y sedes de la alcaldía.	1500
24	MIGUEL VELASQUEZ	La prestación de servicio consiste en la fumigación para el control por pulverización de alto impacto de efecto residual con énfasis a artrópodos de interés en salud pública. plan de manejo ambiental. Así mismo, deberá contar con suministros de materiales, dotación del personal insumos y herramientas para poder desinfectar todas las áreas públicas, urbanas y rurales del municipio, y las edificaciones y sedes de la alcaldía.	100
25	ESCALLON	La prestación de servicio consiste en la fumigación para el control por pulverización de alto impacto de efecto residual con énfasis a artrópodos de interés en salud pública. plan de manejo ambiental. Así mismo, deberá contar con suministros de materiales, dotación del personal insumos y herramientas para poder desinfectar todas las áreas públicas, urbanas y rurales del municipio, y las edificaciones y sedes de la alcaldía.	500
26	SANTA SOFIA	La prestación de servicio consiste en la fumigación para el control por pulverización de alto impacto de efecto residual con énfasis a artrópodos de interés en salud pública. plan de manejo ambiental. Así mismo, deberá contar con suministros de materiales, dotación del personal insumos y herramientas para poder desinfectar todas las áreas públicas, urbanas y rurales del municipio, y las edificaciones y sedes de la alcaldía.	100
27	LORETO	La prestación de servicio consiste en la fumigación para el control por pulverización de alto impacto de efecto residual con énfasis a artrópodos de interés en salud pública. plan de manejo ambiental. Así mismo, deberá contar con suministros de materiales, dotación del personal insumos y herramientas para poder desinfectar todas las áreas públicas, urbanas y rurales del municipio, y las edificaciones y sedes de la alcaldía.	500
28	RIO	La prestación de servicio consiste en la fumigación para el control por pulverización de alto impacto de efecto residual con énfasis a artrópodos de interés en salud pública. plan de manejo ambiental. Así mismo, deberá contar con suministros de materiales, dotación del personal insumos y herramientas para poder desinfectar todas las áreas públicas, urbanas y rurales del municipio, y las edificaciones y sedes de la alcaldía.	37503

DESCRIPCIÓN SERVICIO DE FUMIGACIÓN Y DESRATIZACIÓN			
ITEM	**BARRIO**	**DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO A CONTRATAR**	**AREA MTRS2**
1	SOCIEGO	La prestación del servicio consiste en la desinfección y desratización para el control de plagas y rodeadores de acuerdo con el sector correspondiente. Todo esto deberá incluir control de artrópodos tanto rastrero como voladores por pulverización de alto impacto de efecto residual, así mismo, deberá contar con suministros de materiales, dotación del personal insumos y herramientas para poder desinfectar todas las áreas públicas, urbanas y rurales del municipio, y las edificaciones y sedes de la alcaldía incluir control de las plagas plan de manejo ambiental, deberá incluir para desratización lo siguiente: Brodifacouma al 0.005%% en bloques parafinados y pellets, los cuales deben contener BENZOATO DE DENATONIO, como factor de seguridad. Para desinsectaciones: Deltametrina E.C, Permetrina EC y Alfacipermetrina SC, Gel cucarachicida: Hidrametilona	2000
2	LUIS GALAN	La prestación del servicio consiste en la desinfección y desratización para el control de plagas y rodeadores de acuerdo con el sector correspondiente. Todo esto deberá incluir control de artrópodos tanto rastrero como voladores por pulverización de alto impacto de efecto residual, así mismo, deberá contar con suministros de materiales, dotación del personal insumos y herramientas para poder desinfectar todas las áreas públicas, urbanas y rurales del municipio, y las edificaciones y sedes de la alcaldía incluir control de las plagas plan de manejo ambiental, deberá incluir para desratización lo siguiente: Brodifacouma al 0.005%% en bloques parafinados y pellets, los cuales deben contener BENZOATO DE DENATONIO, como factor de seguridad. Para desinsectaciones: Deltametrina E.C, Permetrina EC y Alfacipermetrina SC, Gel cucarachicida: Hidrametilona	200
3	SAN FRANCISCO Y PFMADRID	La prestación del servicio consiste en la desinfección y desratización para el control de plagas y rodeadores de acuerdo con el sector correspondiente. Todo esto deberá incluir control de artrópodos tanto rastrero como voladores por pulverización de alto impacto de efecto residual, así mismo, deberá contar con suministros de materiales, dotación del personal insumos y herramientas para poder desinfectar todas las áreas públicas, urbanas y rurales del municipio, y las edificaciones y sedes de la alcaldía incluir control de las plagas plan de manejo ambiental, deberá incluir para desratización lo siguiente: Brodifacouma al 0.005%% en bloques parafinados y pellets, los cuales deben contener BENZOATO DE DENATONIO, como factor de seguridad. Para desinsectaciones: Deltametrina E.C, Permetrina EC y Alfacipermetrina SC, Gel cucarachicida: Hidrametilona	2000
4	CEDRITOS	La prestación del servicio consiste en la desinfección y desratización para el control de plagas y rodeadores de acuerdo con el sector correspondiente. Todo esto deberá incluir control de artrópodos tanto rastrero como voladores por pulverización de alto impacto de efecto residual, así mismo, deberá contar con suministros de materiales, dotación del personal insumos y herramientas para poder desinfectar todas las áreas públicas, urbanas y rurales del municipio, y las edificaciones y sedes de la alcaldía incluir control de las plagas plan de manejo ambiental, deberá incluir para desratización lo siguiente: Brodifacouma al 0.005%% en bloques parafinados y pellets, los cuales deben contener BENZOATO DE	2000

Propiedad de la Alcaldía de Madrid Cundinamarca- Uso Exclusivo

		DENATONIO, como factor de seguridad. Para desinsectaciones: Deltametrina E.C, Permetrina EC y Alfacipermetrina SC, Gel cucarachicida: Hidrametilona	
5	JAZMINEZ	La prestación del servicio consiste en la desinfección y desratización para el control de plagas y rodeadores de acuerdo con el sector correspondiente. Todo esto deberá incluir control de artrópodos tanto rastrero como voladores por pulverización de alto impacto de efecto residual, así mismo, deberá contar con suministros de materiales, dotación del personal insumos y herramientas para poder desinfectar todas las áreas públicas, urbanas y rurales del municipio, y las edificaciones y sedes de la alcaldía incluir control de las plagas plan de manejo ambiental, deberá incluir para desratización lo siguiente: Brodifacouma al 0.005%% en bloques parafinados y pellets, los cuales deben contener BENZOATO DE DENATONIO, como factor de seguridad. Para desinsectaciones: Deltametrina E.C, Permetrina EC y Alfacipermetrina SC, Gel cucarachicida: Hidrametilona	3000
6	PRIMERA DE MAYO I Y II	La prestación del servicio consiste en la desinfección y desratización para el control de plagas y rodeadores de acuerdo con el sector correspondiente. Todo esto deberá incluir control de artrópodos tanto rastrero como voladores por pulverización de alto impacto de efecto residual, así mismo, deberá contar con suministros de materiales, dotación del personal insumos y herramientas para poder desinfectar todas las áreas públicas, urbanas y rurales del municipio, y las edificaciones y sedes de la alcaldía incluir control de las plagas plan de manejo ambiental, deberá incluir para desratización lo siguiente: Brodifacouma al 0.005%% en bloques parafinados y pellets, los cuales deben contener BENZOATO DE DENATONIO, como factor de seguridad. Para desinsectaciones: Deltametrina E.C, Permetrina EC y Alfacipermetrina SC, Gel cucarachicida: Hidrametilona	300
7	HERMANDADEZ	La prestación del servicio consiste en la desinfección y desratización para el control de plagas y rodeadores de acuerdo con el sector correspondiente. Todo esto deberá incluir control de artrópodos tanto rastrero como voladores por pulverización de alto impacto de efecto residual, así mismo, deberá contar con suministros de materiales, dotación del personal insumos y herramientas para poder desinfectar todas las áreas públicas, urbanas y rurales del municipio, y las edificaciones y sedes de la alcaldía incluir control de las plagas plan de manejo ambiental, deberá incluir para desratización lo siguiente: Brodifacouma al 0.005%% en bloques parafinados y pellets, los cuales deben contener BENZOATO DE DENATONIO, como factor de seguridad. Para desinsectaciones: Deltametrina E.C, Permetrina EC y Alfacipermetrina SC, Gel cucarachicida: Hidrametilona	100
8	ORQUIDEAS	La prestación del servicio consiste en la desinfección y desratización para el control de plagas y rodeadores de acuerdo con el sector correspondiente. Todo esto deberá incluir control de artrópodos tanto rastrero como voladores por pulverización de alto impacto de efecto residual, así mismo, deberá contar con suministros de materiales, dotación del personal insumos y herramientas para poder desinfectar todas las áreas públicas, urbanas y rurales del municipio, y las edificaciones y sedes de la alcaldía incluir control de las plagas plan de manejo ambiental, deberá incluir para desratización lo siguiente: Brodifacouma al 0.005%% en bloques parafinados y pellets, los cuales deben contener BENZOATO DE DENATONIO, como factor de seguridad. Para desinsectaciones: Deltametrina E.C, Permetrina EC y Alfacipermetrina SC, Gel cucarachicida: Hidrametilona	500
9	PRADOS DE MADRID	La prestación del servicio consiste en la desinfección y desratización para el control de plagas y rodeadores de acuerdo con el sector correspondiente. Todo esto deberá incluir control de artrópodos tanto rastrero como voladores por pulverización de alto impacto de efecto residual, así mismo, deberá contar con suministros de materiales, dotación del personal insumos y herramientas para poder desinfectar todas las áreas públicas, urbanas y rurales del municipio, y las edificaciones y sedes de la alcaldía incluir control de las plagas plan de manejo ambiental, deberá incluir para desratización lo siguiente: Brodifacouma al 0.005%% en bloques parafinados y pellets, los cuales deben contener BENZOATO DE DENATONIO, como factor de seguridad. Para desinsectaciones: Deltametrina E.C, Permetrina EC y Alfacipermetrina SC, Gel cucarachicida: Hidrametilona	3000
10	LORENA	La prestación del servicio consiste en la desinfección y desratización para el control de plagas y rodeadores de acuerdo con el sector correspondiente. Todo esto deberá incluir control de artrópodos tanto rastrero como voladores por pulverización de alto impacto de efecto residual, así mismo, deberá contar con suministros de materiales, dotación del personal insumos y herramientas para poder desinfectar todas las áreas públicas, urbanas y rurales del municipio, y las edificaciones y sedes de la alcaldía incluir control de las plagas plan de manejo ambiental, deberá incluir para desratización lo siguiente: Brodifacouma al 0.005%% en bloques parafinados y pellets, los cuales deben contener BENZOATO DE DENATONIO, como factor de seguridad. Para desinsectaciones: Deltametrina E.C, Permetrina EC y Alfacipermetrina SC, Gel cucarachicida: Hidrametilona	100
11	BOLONIA	La prestación del servicio consiste en la desinfección y desratización para el control de plagas y rodeadores de acuerdo con el sector correspondiente. Todo esto deberá incluir control de artrópodos tanto rastrero como voladores por pulverización de alto impacto de efecto residual, así mismo, deberá contar con suministros de materiales, dotación del personal insumos y herramientas para poder desinfectar todas las áreas públicas, urbanas y rurales del municipio, y las edificaciones y sedes de la alcaldía incluir control de las plagas plan de manejo ambiental, deberá incluir para desratización lo siguiente: Brodifacouma al 0.005%% en bloques parafinados y pellets, los cuales deben contener BENZOATO DE DENATONIO, como factor de seguridad. Para desinsectaciones: Deltametrina E.C, Permetrina EC y Alfacipermetrina SC, Gel cucarachicida: Hidrametilona	300
12	ECHAVARRIA	La prestación del servicio consiste en la desinfección y desratización para el control de plagas y rodeadores de acuerdo con el sector correspondiente. Todo esto deberá incluir control de artrópodos tanto rastrero como voladores por pulverización de alto impacto de efecto residual, así mismo, deberá contar con suministros de materiales, dotación del personal insumos y herramientas para poder desinfectar todas las áreas públicas, urbanas y rurales del municipio, y las edificaciones y sedes de la alcaldía incluir control de las plagas plan de manejo ambiental, deberá incluir para desratización lo siguiente: Brodifacouma al 0.005%% en bloques parafinados y pellets, los cuales deben contener BENZOATO DE DENATONIO, como factor de seguridad. Para desinsectaciones: Deltametrina E.C, Permetrina EC y Alfacipermetrina SC, Gel cucarachicida: Hidrametilona	1000

Propiedad de la Alcaldía de Madrid Cundinamarca- Uso Exclusivo

13	PORVENIR	La prestación del servicio consiste en la desinfección y desratización para el control de plagas y rodeadores de acuerdo con el sector correspondiente. Todo esto deberá incluir control de artrópodos tanto rastrero como voladores por pulverización de alto impacto de efecto residual, así mismo, deberá contar con suministros de materiales, dotación del personal insumos y herramientas para poder desinfectar todas las áreas públicas, urbanas y rurales del municipio, y las edificaciones y sedes de la alcaldía incluir control de las plagas plan de manejo ambiental, deberá incluir para desratización lo siguiente: Brodifacouma al 0.005%% en bloques parafinados y pellets, los cuales deben contener BENZOATO DE DENATONIO, como factor de seguridad. Para desinsectaciones: Deltametrina E.C, Permetrina EC y Alfacipermetrina SC, Gel cucarachicida: Hidrametilona	200
14	SAN PEDRO	La prestación del servicio consiste en la desinfección y desratización para el control de plagas y rodeadores de acuerdo con el sector correspondiente. Todo esto deberá incluir control de artrópodos tanto rastrero como voladores por pulverización de alto impacto de efecto residual, así mismo, deberá contar con suministros de materiales, dotación del personal insumos y herramientas para poder desinfectar todas las áreas públicas, urbanas y rurales del municipio, y las edificaciones y sedes de la alcaldía incluir control de las plagas plan de manejo ambiental, deberá incluir para desratización lo siguiente: Brodifacouma al 0.005%% en bloques parafinados y pellets, los cuales deben contener BENZOATO DE DENATONIO, como factor de seguridad. Para desinsectaciones: Deltametrina E.C, Permetrina EC y Alfacipermetrina SC, Gel cucarachicida: Hidrametilona	5000
15	SAN PABLO	La prestación del servicio consiste en la desinfección y desratización para el control de plagas y rodeadores de acuerdo con el sector correspondiente. Todo esto deberá incluir control de artrópodos tanto rastrero como voladores por pulverización de alto impacto de efecto residual, así mismo, deberá contar con suministros de materiales, dotación del personal insumos y herramientas para poder desinfectar todas las áreas públicas, urbanas y rurales del municipio, y las edificaciones y sedes de la alcaldía incluir control de las plagas plan de manejo ambiental, deberá incluir para desratización lo siguiente: Brodifacouma al 0.005%% en bloques parafinados y pellets, los cuales deben contener BENZOATO DE DENATONIO, como factor de seguridad. Para desinsectaciones: Deltametrina E.C, Permetrina EC y Alfacipermetrina SC, Gel cucarachicida: Hidrametilona	300
16	AMPARITO	La prestación del servicio consiste en la desinfección y desratización para el control de plagas y rodeadores de acuerdo con el sector correspondiente. Todo esto deberá incluir control de artrópodos tanto rastrero como voladores por pulverización de alto impacto de efecto residual, así mismo, deberá contar con suministros de materiales, dotación del personal insumos y herramientas para poder desinfectar todas las áreas públicas, urbanas y rurales del municipio, y las edificaciones y sedes de la alcaldía incluir control de las plagas plan de manejo ambiental, deberá incluir para desratización lo siguiente: Brodifacouma al 0.005%% en bloques parafinados y pellets, los cuales deben contener BENZOATO DE DENATONIO, como factor de seguridad. Para desinsectaciones: Deltametrina E.C, Permetrina EC y Alfacipermetrina SC, Gel cucarachicida: Hidrametilona	1000
17	ALCAPARROS	La prestación del servicio consiste en la desinfección y desratización para el control de plagas y rodeadores de acuerdo con el sector correspondiente. Todo esto deberá incluir control de artrópodos tanto rastrero como voladores por pulverización de alto impacto de efecto residual, así mismo, deberá contar con suministros de materiales, dotación del personal insumos y herramientas para poder desinfectar todas las áreas públicas, urbanas y rurales del municipio, y las edificaciones y sedes de la alcaldía incluir control de las plagas plan de manejo ambiental, deberá incluir para desratización lo siguiente: Brodifacouma al 0.005%% en bloques parafinados y pellets, los cuales deben contener BENZOATO DE DENATONIO, como factor de seguridad. Para desinsectaciones: Deltametrina E.C, Permetrina EC y Alfacipermetrina SC, Gel cucarachicida: Hidrametilona	2000
18	CORTIJO	La prestación del servicio consiste en la desinfección y desratización para el control de plagas y rodeadores de acuerdo con el sector correspondiente. Todo esto deberá incluir control de artrópodos tanto rastrero como voladores por pulverización de alto impacto de efecto residual, así mismo, deberá contar con suministros de materiales, dotación del personal insumos y herramientas para poder desinfectar todas las áreas públicas, urbanas y rurales del municipio, y las edificaciones y sedes de la alcaldía incluir control de las plagas plan de manejo ambiental, deberá incluir para desratización lo siguiente: Brodifacouma al 0.005%% en bloques parafinados y pellets, los cuales deben contener BENZOATO DE DENATONIO, como factor de seguridad. Para desinsectaciones: Deltametrina E.C, Permetrina EC y Alfacipermetrina SC, Gel cucarachicida: Hidrametilona	2000
19	SANTA MARÍA	La prestación del servicio consiste en la desinfección y desratización para el control de plagas y rodeadores de acuerdo con el sector correspondiente. Todo esto deberá incluir control de artrópodos tanto rastrero como voladores por pulverización de alto impacto de efecto residual, así mismo, deberá contar con suministros de materiales, dotación del personal insumos y herramientas para poder desinfectar todas las áreas públicas, urbanas y rurales del municipio, y las edificaciones y sedes de la alcaldía incluir control de las plagas plan de manejo ambiental, deberá incluir para desratización lo siguiente: Brodifacouma al 0.005%% en bloques parafinados y pellets, los cuales deben contener BENZOATO DE DENATONIO, como factor de seguridad. Para desinsectaciones: Deltametrina E.C, Permetrina EC y Alfacipermetrina SC, Gel cucarachicida: Hidrametilona	3000
20	SAN JOSE-SAN CARLOS	La prestación del servicio consiste en la desinfección y desratización para el control de plagas y rodeadores de acuerdo con el sector correspondiente. Todo esto deberá incluir control de artrópodos tanto rastrero como voladores por pulverización de alto impacto de efecto residual, así mismo, deberá contar con suministros de materiales, dotación del personal insumos y herramientas para poder desinfectar todas las áreas públicas, urbanas y rurales del municipio, y las edificaciones y sedes de la alcaldía incluir control de las plagas plan de manejo ambiental, deberá incluir para desratización lo siguiente: Brodifacouma al 0.005%% en bloques parafinados y pellets, los cuales deben contener BENZOATO DE DENATONIO, como factor de seguridad. Para desinsectaciones: Deltametrina E.C, Permetrina EC y Alfacipermetrina SC, Gel cucarachicida: Hidrametilona	200
21	EL PINAR	La prestación del servicio consiste en la desinfección y desratización para el control de plagas y rodeadores de acuerdo con el sector correspondiente. Todo esto deberá incluir control de artrópodos tanto rastrero como voladores por pulverización de alto impacto de	200

Propiedad de la Alcaldía de Madrid Cundinamarca- Uso Exclusivo

		efecto residual, así mismo, deberá contar con suministros de materiales, dotación del personal insumos y herramientas para poder desinfectar todas las áreas públicas, urbanas y rurales del municipio, y las edificaciones y sedes de la alcaldía incluir control de las plagas plan de manejo ambiental, deberá incluir para desratización lo siguiente: Brodifacouma al 0.005%% en bloques parafinados y pellets, los cuales deben contener BENZOATO DE DENATONIO, como factor de seguridad. Para desinsectaciones: Deltametrina E.C, Permetrina EC y Alfacipermetrina SC, Gel cucarachicida: Hidrametilona	
22	BOSQUES DE LORETO	La prestación del servicio consiste en la desinfección y desratización para el control de plagas y rodeadores de acuerdo con el sector correspondiente. Todo esto deberá incluir control de artrópodos tanto rastrero como voladores por pulverización de alto impacto de efecto residual, así mismo, deberá contar con suministros de materiales, dotación del personal insumos y herramientas para poder desinfectar todas las áreas públicas, urbanas y rurales del municipio, y las edificaciones y sedes de la alcaldía incluir control de las plagas plan de manejo ambiental, deberá incluir para desratización lo siguiente: Brodifacouma al 0.005%% en bloques parafinados y pellets, los cuales deben contener BENZOATO DE DENATONIO, como factor de seguridad. Para desinsectaciones: Deltametrina E.C, Permetrina EC y Alfacipermetrina SC, Gel cucarachicida: Hidrametilona	200
23	EDEN	La prestación del servicio consiste en la desinfección y desratización para el control de plagas y rodeadores de acuerdo con el sector correspondiente. Todo esto deberá incluir control de artrópodos tanto rastrero como voladores por pulverización de alto impacto de efecto residual, así mismo, deberá contar con suministros de materiales, dotación del personal insumos y herramientas para poder desinfectar todas las áreas públicas, urbanas y rurales del municipio, y las edificaciones y sedes de la alcaldía incluir control de las plagas plan de manejo ambiental, deberá incluir para desratización lo siguiente: Brodifacouma al 0.005%% en bloques parafinados y pellets, los cuales deben contener BENZOATO DE DENATONIO, como factor de seguridad. Para desinsectaciones: Deltametrina E.C, Permetrina EC y Alfacipermetrina SC, Gel cucarachicida: Hidrametilona	2000
24	MIGUEL VELASQUEZ	La prestación del servicio consiste en la desinfección y desratización para el control de plagas y rodeadores de acuerdo con el sector correspondiente. Todo esto deberá incluir control de artrópodos tanto rastrero como voladores por pulverización de alto impacto de efecto residual, así mismo, deberá contar con suministros de materiales, dotación del personal insumos y herramientas para poder desinfectar todas las áreas públicas, urbanas y rurales del municipio, y las edificaciones y sedes de la alcaldía incluir control de las plagas plan de manejo ambiental, deberá incluir para desratización lo siguiente: Brodifacouma al 0.005%% en bloques parafinados y pellets, los cuales deben contener BENZOATO DE DENATONIO, como factor de seguridad. Para desinsectaciones: Deltametrina E.C, Permetrina EC y Alfacipermetrina SC, Gel cucarachicida: Hidrametilona	500
25	ESCALLON	La prestación del servicio consiste en la desinfección y desratización para el control de plagas y rodeadores de acuerdo con el sector correspondiente. Todo esto deberá incluir control de artrópodos tanto rastrero como voladores por pulverización de alto impacto de efecto residual, así mismo, deberá contar con suministros de materiales, dotación del personal insumos y herramientas para poder desinfectar todas las áreas públicas, urbanas y rurales del municipio, y las edificaciones y sedes de la alcaldía incluir control de las plagas plan de manejo ambiental, deberá incluir para desratización lo siguiente: Brodifacouma al 0.005%% en bloques parafinados y pellets, los cuales deben contener BENZOATO DE DENATONIO, como factor de seguridad. Para desinsectaciones: Deltametrina E.C, Permetrina EC y Alfacipermetrina SC, Gel cucarachicida: Hidrametilona	500
26	SANTA SOFIA	La prestación del servicio consiste en la desinfección y desratización para el control de plagas y rodeadores de acuerdo con el sector correspondiente. Todo esto deberá incluir control de artrópodos tanto rastrero como voladores por pulverización de alto impacto de efecto residual, así mismo, deberá contar con suministros de materiales, dotación del personal insumos y herramientas para poder desinfectar todas las áreas públicas, urbanas y rurales del municipio, y las edificaciones y sedes de la alcaldía incluir control de las plagas plan de manejo ambiental, deberá incluir para desratización lo siguiente: Brodifacouma al 0.005%% en bloques parafinados y pellets, los cuales deben contener BENZOATO DE DENATONIO, como factor de seguridad. Para desinsectaciones: Deltametrina E.C, Permetrina EC y Alfacipermetrina SC, Gel cucarachicida: Hidrametilona	1000
27	LORETO	La prestación del servicio consiste en la desinfección y desratización para el control de plagas y rodeadores de acuerdo con el sector correspondiente. Todo esto deberá incluir control de artrópodos tanto rastrero como voladores por pulverización de alto impacto de efecto residual, así mismo, deberá contar con suministros de materiales, dotación del personal insumos y herramientas para poder desinfectar todas las áreas públicas, urbanas y rurales del municipio, y las edificaciones y sedes de la alcaldía incluir control de las plagas plan de manejo ambiental, deberá incluir para desratización lo siguiente: Brodifacouma al 0.005%% en bloques parafinados y pellets, los cuales deben contener BENZOATO DE DENATONIO, como factor de seguridad. Para desinsectaciones: Deltametrina E.C, Permetrina EC y Alfacipermetrina SC, Gel cucarachicida: Hidrametilona	1000
28	RIO	La prestación del servicio consiste en la desinfección y desratización para el control de plagas y rodeadores de acuerdo con el sector correspondiente. Todo esto deberá incluir control de artrópodos tanto rastrero como voladores por pulverización de alto impacto de efecto residual, así mismo, deberá contar con suministros de materiales, dotación del personal insumos y herramientas para poder desinfectar todas las áreas públicas, urbanas y rurales del municipio, y las edificaciones y sedes de la alcaldía incluir control de las plagas plan de manejo ambiental, deberá incluir para desratización lo siguiente: Brodifacouma al 0.005%% en bloques parafinados y pellets, los cuales deben contener BENZOATO DE DENATONIO, como factor de seguridad. Para desinsectaciones: Deltametrina E.C, Permetrina EC y Alfacipermetrina SC, Gel cucarachicida: Hidrametilona	5100

2. FUMIGACIÓN DESINFECCIÓN Y DESRATIZACIÓN EN EDIFICACIONES Y SEDES DE LA ALCALDÍA

La prestación del servicio de fumigación que se pretende contratar para las sedes y edificaciones de la Alcaldía de Madrid, se requiere con las actividades de FUMIGACIÓN, DESINSECTACIÓN, DESRATIZACIÓN Y LAVADO DE TANQUES para el control de plagas

Propiedad de la Alcaldía de Madrid Cundinamarca- Uso Exclusivo

nocivas de forma selectiva y específica, limitando al mismo tiempo, el impacto sobre la salud de los funcionarios, el costo económico del deterioro de los elementos de trabajo y el deterioro medioambiental del entorno laboral.
Acorde con Ley 09 de 1979 Art 168, Art. 201 y Art. 593, medidas preventivas para el control y propagación de plagas y daños ocasionados, Resolución 2400 de 1979, orientados a atender las necesidades sobre vivienda, higiene y seguridad industrial en los establecimientos de trabajo y la Resolución 2674 de 2013 para la estructuración del Plan de Saneamiento básico en los lugares de trabajo.

SEDES PARA FUMIGACIÓN Y DESINFECCIÓN

Ítem	Sedes	Direcciones	Áreas por metros
1	Sede de Gobierno la Herrera, Calle 4 No. 4-71	Secretaria general y desarrollo institucional, dirección del SAC, oficina de prensa e imagen corporativa, oficina de control interno, y secretaria de hacienda, asesores despacho, Datacenter.	1384.49 m2
2	Almacén Secretaria General	Cra 3 # 3 / 40 san JORGE I	56 m2
	Concejo de juventudes		
3	Central de monitoreo municipal	Calle 4 # 6-21	100 m2
4	CTP- Centro penitenciario y carcelero	Calle 4 # 6-19	100 m2
5	Sede de Gobierno edificio nuevo y antiguo Cra. 5 No. 4-74	Sede de Gobierno	1150 m2
		Secretaría de gobierno	
		Secretaría jurídica	
		Secretaria de planeación	
		Secretaria de infraestructura	
		Oficina SISBÉN	
		Inspección I	
6	Casa museo	Carrera 4 # 5-48	782.25 m2
7	Secretaria de tránsito y transporte	Calle 7 # 1-78 Edificio san Sebastián oficina 1piso – oficina 2 piso	56 m2
8	Secretaria de desarrollo económico y ambiente	Carrera 6 # 8-49, centro	377.86 m2
9	Sena -comisaria II-comisaria III Cra 7 No 8-52 centro	Sena	616.04 m2
		Comisaria II	
		Comisaria III	
		Vive digital	
		Emisora municipal	
10	Comisaria 1 y 4	Carrera 6 # 6 / 48 diagonal Bancolombia centro	377.86 m2
11	Biblioteca, Calle 7 # 8 - 80	Biblioteca 1er piso	2574.66 m2
		Biblioteca 2er piso	
		Secretaria de educación	
		Biblioteca 3er piso	

Propiedad de la Alcaldía de Madrid Cundinamarca- Uso Exclusivo

12	Auditorio municipal	Calle 7 # 8 – 74	300 m2
13	Secretaría de desarrollo social calle 6b # 92-27 SEMODAE, san Luis	Familias en acción	273.05 m2
		Adulto mayor	
		Desarrollo social 1er piso	
		Desarrollo social 2do piso	
14	Archivo central de Madrid Cundinamarca	Calle 2 # 20-25, sosiego	354.75 m2
15	Vive digital sosiego	Calle 6ª # 22 / 05 frente al comando de la policía, el sosiego	300 m2
16	INSPECCIÓN II y III sosiego- centro comercial calle 7 # 20-17 local 1 centro comercial san Gabriel. - puertas del sol	Inspección II	50 m2
		Inspección III	50 m2
17	Cultivarte primer piso sosiego	Calle 6 # 21ª-21	80 m2
18	Bodega la esmeralda de medio ambiente	Dirección de referencia lechería la esmeralda	98 m2
19	Sede patios- Parque auto motor	Por la variante – cerca al puente de argos	300 m2
20	Puente piedra carrera 56 No 4-10 primer y segundo piso, biblio teca rural vereda vía Subachoque, la cuesta, Madrid Cundinamarca.	Biblioteca rural	295.066 m2
		Inspección rural	
		Medio ambiente	
		SAC rural	
21	Casa de la mujer	Calle 22 No 2-50 por Urbanización hacienda Madrid.	620 m2
22	Centro de discapacidad- Madrid centro	Calle 6 No. 21-7	120m2

SEDES PARA FUMIGACIÓN Y DESRATIZACIÓN

1	Sede de Gobierno la Herrera. Secretaria general y desarrollo institucional	Calle 4 No. 4-71	1384.49 m2
2	Almacén secretaria general	Cra 3 # 3 / 40 san JORGE I primer piso.	56 m2
3	Casa museo	Carrera 4 # 5-48	782.25 m2
4	Secretaria de Desarrollo económico y ambiente	Carrera 6 # 8-49, centro	377.86 m2

Propiedad de la Alcaldía de Madrid Cundinamarca- Uso Exclusivo

5	Sena -comisaria II- comisaria III	Cra 7 No 8-52 centro	616.04 m2
6	Comisaria 1 y 4	Carrera 6 # 6 / 48 diagonal Bancolombia centro	377.86 m2
7	Biblioteca	Calle 7 # 8 - 80	2574.66 m2
8	Auditorio Municipal	Calle 7 # 8 - 74	300 m2
9	Secretaría de desarrollo social	Calle 6b # 92-27 SEMODAE, san Luis	273.05 m2
10	Archivo central de Madrid Cundinamarca	Calle 2 # 20-25, sosiego	354.75 m2
11	Bodega la esmeralda de medio ambiente	Dirección de referencia lechería la esmeralda	98 m2
12	Sede patios- Parque auto motor	Por la variante – cerca al puente de argos	300 m2
13	Casa de la mujer	Calle 22 No 2-50 por Urbanización hacienda Madrid.	620 m2
14	Centro de discapacidad- Madrid centro	Calle 6 No. 21-7	120m2

1. **SERVICIO DE LAVADO DE TANQUES:**

El valor unitario corresponde al costo de lavado de un (1) tanque, discriminado según su capacidad de almacenamiento (aéreo y volumen en litros), conforme a la cotización allegada por el proveedor. El presupuesto oficial se determinó multiplicando dicho valor unitario por el número de tanques identificados en cada sede, de manera que el costo total refleja la sumatoria individual del lavado de cada tanque y no un valor global indiferenciado.

Si bien el inventario de tanques por sede que sirvió de base para la cotización y el presupuesto oficial corresponde a un levantamiento con el número exacto de tanques actualmente identificados, dicha cifra constituye una línea base de referencia y no una cantidad fija de ejecución contractual. Lo anterior, por cuanto durante la vigencia del contrato pueden presentarse variaciones, tales como la incorporación de nuevas sedes o dependencias, la habilitación o dada de baja de tanques existentes, cambios en la periodicidad requerida según las condiciones sanitarias, o la necesidad de lavados adicionales no programados, circunstancias que impiden garantizar de antemano el número definitivo de actividades a ejecutar durante la vigencia del contrato. En consecuencia, y aun cuando se cuenta con un valor unitario cierto y determinado para el lavado de cada tanque, la ejecución del contrato se sujeta a la modalidad de monto agotable, de manera que los pagos se realicen contra la verificación real de las actividades efectivamente ejecutadas, hasta agotar el presupuesto oficial asignado, sin que ello comprometa a la Entidad al pago de una cantidad fija independiente de la necesidad real del servicio. El servicio de lavado de tanques deberá realizarse un lavado por tanque durante la ejecución total del contrato, de conformidad con lo siguiente:

ITEM	SEDE	CANTIDAD TANQUES	LOCALIZACIÓN	CAPACIDAD
1	Sede de Gobierno la Herrera	1	SUBTERRÁNEO	5000 C/U
2	Central de monitoreo municipal	1	AEREO	1000 C/U
3	Sede de Gobierno edificio nuevo	1	SUBTERRÁNEO	5000 C/U
4	Casa la cultura	1	AEREO	1000 C/U
5	Comisaria 1 y 4	1	AÉREO	1000 C/U
6	Biblioteca	2	AÉREO	2000 C/U
7	Auditorio municipal	2	AÉREO	15000 C/U
8	Secretaría de desarrollo social Sede A	6	AÉREO	3DE 1000 C/U 3 DE 500 C/U
9	Secretaria de Desarrollo Social Sede B	1	AÉREO	2000 C/U

Propiedad de la Alcaldía de Madrid Cundinamarca- Uso Exclusivo

10	Sede Rural	2	AÉREO	500 C/U
11	Casa de la mujer	1	AÉREO	1000 C/U
12	Centro de Vida Sensorial	2	AÉREO	1000 LTS C/U
13	Casa Nueva de Justicia	1	AÉREO	1000 C/U
14	Archivo central de Madrid Cundinamarca	1	AÉREO	500 C/U
15	Almacén (piso 1 y 2)	1	AÉREO	1000 C/U
16	Casa museo	2	AÉREO	1000 C/U
17	Secretaria de tránsito y transporte	2	AÉREO	1000 C/U
18	Ludoteca 1era de mayo	1	AÉREO	500 C/U
19	Ludoteca Sosiego	2	AÉREO	1000 C/U
20	Sede SENA	2	AÉREO	1000 C/U

DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO:

1. Garantizar la limpieza, desinfección y mantenimiento a los tanques de almacenamiento de agua potable, de acuerdo con la normatividad vigente en los puntos de servicio en plena coordinación con el supervisor del contrato de acuerdo a lo establecido en el Artículo Decreto 1575 del 09/05/ 2007 y la Resolución 2190 del 04/10/1991.
2. Entregar el certificado de lavado y desinfección para cada unidad (tanque) atendido dentro de la vigencia y ejecución del contrato
3. Para el lavado y desinfección de Tanques se debe utilizar Hipoclorito de Sodio o desinfectante autorizado. (Para esto se debe anexar la ficha técnica del producto)
4. Entregar el análisis microbiológico y fisicoquímico que valide el lavado y la desinfección del tanque de almacenamiento de agua. El análisis microbiológico deberá ser realizado por un laboratorio debidamente habilitado e idóneo.
5. Presentar al supervisor del contrato, dentro de los quince (15) días calendario siguientes a la suscripción del acta de inicio, el procedimiento o protocolo para el lavado y desinfección de tanques de agua potable, así como el cronograma de actividades para cada uno de los puntos objeto de intervención. Estos documentos deberán contar con la aprobación del supervisor antes del inicio de las actividades correspondientes.
6. Suministrar todos los insumos requeridos para la óptima prestación del servicio de lavado de tanques.
7. Contar con el personal idóneo y calificado para prestar el presente servicio en el marco de la normatividad aplicable.

El contratista debe tener en cuenta que la entidad, de acuerdo con las necesidades que requieren en los diferentes sitios públicos ubicados en municipio de Madrid dentro del perímetro de su competencia, y en las edificaciones y sedes de la entidad, requiere de la prestación de los servicios de fumigación desinfección y desratización y el lavado de tanques hasta agotar el monto o presupuesto oficial, esto es la suma de: **SESENTA MILLONES DE PESOS M/CTE ($60.000.000).**

G. AUTORIZACIONES, PERMISOS Y LICENCIAS REQUERIDAS PARA LA EJECUCIÓN DEL OBJETO O PRODUCTO A CONTRATAR:

En razón a la naturaleza del objeto contractual, el proponente deberá acreditar **Concepto Sanitario Favorable** vigente, expedido por la Secretaría de Salud de Cundinamarca, conforme con el Decreto 1843 de 1991. Los productos utilizados en las actividades de desinsectación deberán contar con registro sanitario para uso en salud pública expedido por el Ministerio de Salud y Protección Social, y contener los siguientes principios activos: Deltametrina E.C., Permetrina EC, Alfacipermetrina SC y Gel cucarachicida con Hidrametilona.

IV. MODALIDAD DE SELECCIÓN DEL CONTRATISTA Y SU JUSTIFICACIÓN, INCLUYENDO LOS FUNDAMENTOS JURÍDICOS

Dentro de los mecanismos para que el Estado social de derecho logre sus objetivos fundamentales, aparece consagrada en nuestra Carta Magna la disponibilidad de alternativas diferentes para obtener el adecuado cumplimiento de dichos fines. (Arts. 2º, 6º, 29, 209, 287, 355).

En concordancia con lo anterior, es viable la utilización de diferentes modalidades de selección de los contratistas, dentro de las cuales se encuentran disponibles la licitación pública, selección abreviada, concurso de méritos, contratación directa y la mínima cuantía, las cuales están a discreción de quien tiene la facultad decisoria de aplicarlas, teniendo en cuenta los postulados previstos en el artículo 209 y concordantes, enmarcados dentro del principio de planeación proyectado en sus diferentes componentes.(Ley 80 de 1993; Ley 1150 de 2007; Decreto 1082 de 2015).

Dentro de dichas opciones que resultan, consideramos que la más viable para el objeto a contratar, es la modalidad de **SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA** consagrada en el Literal b) del numeral 2 del Artículo 2 de la Ley 1150 de 2007 que señala:

> *"b) La contratación de menor cuantía. Se entenderá por menor cuantía los valores que a continuación se relacionan, determinados en función de los presupuestos anuales de las entidades públicas expresados en salarios mínimos legales mensuales.*

Propiedad de la Alcaldía de Madrid Cundinamarca- Uso Exclusivo

Para las entidades que tengan un presupuesto anual superior o igual a 1.200.000 salarios mínimos legales mensuales, la menor cuantía será hasta 1.000 salarios mínimos legales mensuales.

Las que tengan un presupuesto anual superior o igual a 850.000 salarios mínimos legales mensuales e inferiores a 1.200.000 salarios mínimos legales mensuales, la menor cuantía será hasta 850 salarios mínimos legales mensuales.

Las que tengan un presupuesto anual superior o igual a 400.000 salarios mínimos legales mensuales e inferior a 850.000 salarios mínimos legales mensuales, la menor cuantía será hasta 650 salarios mínimos legales mensuales.

Las que tengan un presupuesto anual superior o igual a 120.000 salarios mínimos legales mensuales e inferior a 400.000 salarios mínimos legales mensuales, la menor cuantía será hasta 450 salarios mínimos legales mensuales.

Las que tengan un presupuesto anual inferior a 120.000 salarios mínimos legales mensuales, la menor cuantía será hasta 280 salarios mínimos legales mensuales;"

Que, de acuerdo con el presupuesto de la Alcaldía Municipal de Madrid para la vigencia 2026, la menor cuantía va desde **$49.025.341** hasta **$490.253.400**, equivalentes a 28 y 280 SMMLV respectivamente. Con fundamento en el soporte económico elaborado por la Secretaría Jurídica, el presupuesto estimado del presente proceso de selección es de **SESENTA MILLONES DE PESOS M/CTE ($60.000.000)**, lo que ubica el proceso en la modalidad de selección abreviada por menor cuantía.

En consideración a que se requiere evaluar aspectos adicionales al precio, que redundan en la calidad del servicio a adquirir, como el presupuesto oficial estimado para el presente proceso se debe iniciar un proceso de selección abreviada de menor cuantía, regulado por el literal b) del numeral 2) del artículo 2° de la Ley 1150 de 2007 y artículo 2.2.1.2.1.2.20 del Decreto 1082 de 2015, el cual señala el Procedimiento para la selección abreviada de menor cuantía, así:

"Además de las normas generales establecidas en el presente decreto, las siguientes reglas son aplicables a la selección abreviada de menor cuantía:

1. *En un término no mayor a tres (3) días hábiles contados a partir de la fecha de apertura del Proceso de Contratación los interesados deben manifestar su intención de participar, a través del mecanismo establecido para el efecto en los pliegos de condiciones.*

2. *Si la entidad estatal recibe más de diez (10) manifestaciones de interés puede continuar el proceso o hacer un sorteo para seleccionar máximo diez (10) interesados con quienes continuará el Proceso de Contratación. La entidad estatal debe establecer en los pliegos de condiciones si hay lugar a sorteo y la forma en la cual lo hará.*

3. *Si hay lugar a sorteo, el plazo para la presentación de las ofertas empezará a correr el día hábil siguiente a la fecha en la cual la entidad estatal informe a los interesados el resultado del sorteo.*

4. *La entidad estatal debe publicar el informe de evaluación de ofertas durante tres (3) días hábiles.*

La presente selección del contratista está sometida a los principios de transparencia, economía, responsabilidad, debido proceso, selección objetiva e igualdad de derechos y oportunidades de los que se deriva la obligación de someter a todos los oferentes a las mismas condiciones definidas en la ley y en el pliego de condiciones.

Cabe recordar que las condiciones plasmadas en los estudios previos y los pliegos de condiciones forman parte esencial del contrato; son la fuente de derechos y obligaciones de las partes y elemento fundamental para su interpretación e integración, pues contienen la voluntad de la Entidad a la que se someten los proponentes durante la convocatoria y el oferente favorecido durante el mismo lapso y, más allá, durante la vigencia del contrato, en consecuencia al proceso le será aplicable los documentos que conforman el proceso entre ellos, el pliego de condiciones, sus anexos, formatos, adendas y demás documentos que sobre la materia expida la Entidad durante el desarrollo del proceso de selección y en lo que no esté particularmente regulado en ellas o en este documento, por las normas legales comerciales y civiles vigentes que sean pertinentes.

El presente Estudio de Conveniencia y Oportunidad se desarrolla con fundamento y en lo exigido según Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Ley 1474 de 2011, Decreto 1082 de 2015 y demás normas en la materia. En los numerales 7 y 12 del artículo 25 de la Ley 80 de 1993, se consigna el carácter obligatorio de los Estudios y Documentos Previos, los cuales sirvan de soporte para la elaboración del proyecto de pliego de condiciones, a fin de que los proponentes puedan valorar el alcance de lo requerido por la entidad en materia de contratación.

V. VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO Y SU JUSTIFICACIÓN:

A. ESTUDIO DE MERCADO:

De conformidad con el **Artículo 2.2.1.1.2.1.1. Estudios y documentos previos del decreto 1082 de 2015**, señala que: *"los estudios y documentos previos son el soporte para elaborar el proyecto de pliegos, los pliegos de condiciones, y el contrato. Deben permanecer a disposición del público durante el desarrollo del Proceso de Contratación".*

Dentro de los elementos que debe contener los estudios previos además de los indicados para cada modalidad de selección, se encuentra:

(…)

*4. **El valor estimado del contrato y la justificación del mismo**. Cuando el valor del contrato esté determinado por precios unitarios, la Entidad Estatal debe incluir la forma como los calculó y soportar sus cálculos de presupuesto en la estimación de aquellos.* La Entidad Estatal no debe publicar las variables utilizadas para calcular el valor estimado del contrato cuando la

Propiedad de la Alcaldía de Madrid Cundinamarca- Uso Exclusivo

modalidad de selección del contratista sea en concurso de méritos. *Si el contrato es de concesión, la Entidad Estatal no debe publicar el modelo financiero utilizado en su estructuración. (negrilla fuera de texto)*

(...)

Para determinar el presupuesto del presente proceso se adelantó el estudio de mercado conforme a las características mínimas y especificaciones técnicas establecidas en este estudio previo, para lo cual la Dirección Local de Salud del municipio de Madrid solicitó cotizaciones por correo electrónico a las empresas MULTISERVICIOS AGROINDUSTRIALES AFMC S.A.S. y ROEX SOLUCIONES AMBIENTALES S.A.S., cuyas respuestas fueron recibidas en el correo institucional contratacion.social@madridcundinamarca.gov.co. Sobre las dos cotizaciones allegadas, con IVA incluido, se realizó el análisis de ponderación de valores y se estableció el presupuesto a partir del promedio aritmético de las mismas, valores que constituyen el tope máximo que la administración municipal reconocerá por cada ítem del servicio prestado.

El presente proceso se realiza a monto agotable de acuerdo con los precios unitarios establecidos en el estudio de mercado como presupuesto oficial.

B. VALOR DEL PRESUPUESTO OFICIAL:

El valor del presente contrato será por la suma de SESENTA MILLONES DE PESOS m/CTE ($60.000.000) A MONTO AGOTABLE incluidos costos directos e indirectos, los cuales se pagarán con cargo al presupuesto de la vigencia fiscal 2026

C. FORMA DE PAGO

El Municipio pagará al contratista el valor del contrato de acuerdo a su disponibilidad presupuestal, mediante pagos parciales, previa entrega y recibo a satisfacción por parte del supervisor de:

ITEM	DESCRIPCIÓN	SI	NO
1	Certificación de cumplimiento por parte del supervisor.	X	
2	Acta de recibo y ejecución parcial suscrita entre el contratista y el supervisor.		X
3	Entrada a Almacén del Municipio de Madrid.		X
4	Factura o documento equivalente.	X	
5	Acreditación del contratista que se encuentra al día con el pago de aportes al sistema de seguridad social integral (pagos al régimen de seguridad social -salud, pensión y ARL-), y parafiscales, si los hubiere.	X	
6	Documentos requeridos por el sistema de gestión de calidad	X	
7	Informe mensual de actividades		X

Para el último pago exigirá:

ITEM	DESCRIPCIÓN	SI	NO
1	Certificación de cumplimiento por parte del supervisor.	X	
2	Acta de recibo y ejecución final suscrita entre el contratista y el supervisor.		X
3	Acta de liquidación final suscrita entre el contratista y el supervisor.		X
4	Entrada al Almacén del Municipio de Madrid.		X
5	Factura o documento equivalente.	X	
6	Evaluación de proveedores.	X	
7	Acreditación del contratista que se encuentra al día con el pago de aportes al sistema de seguridad social integral (pagos al régimen de seguridad social -salud, pensión y ARL-), y parafiscales, si los hubiere.	X	
8	Documentos requeridos por el sistema de gestión de calidad	X	
9.	Informe Final de Supervisión.	X	
10.	CD que evidencie el cumplimiento del Objeto, a cargo del contratista.	X	

Nota 1: Sin el cumplimiento de tales requisitos, la factura o documento equivalente se entenderá como no presentada. Sin perjuicio de lo anterior, para efectos de los desembolsos se deberá verificar el valor por ítem de la factura o documento equivalente contra los valores unitarios ofrecidos por el contratista reflejado en su oferta económica, montos que no podrán ser superiores a lo ofrecido por el contratista.

Nota 2: Para efectos del trámite de los pagos a favor del contratista, el supervisor deberá verificar el orden y cuantía de las afectaciones presupuestales contempladas para el presente objeto contractual, a fin de no sobrepasar su monto.

A cargo del contratista están todos los impuestos, tasas, contribuciones y demás que establezca la Ley Nacional, las Entidades Ambientales y las Entidades Territoriales.

DESCUENTOS	PORCENTAJE
Retención a obra	**2%**
Rete ICA	**1%**
Tasa pro-deporte y recreación	**1.5%**
Contribución especial fondo de seguridad	**5%**
Estampilla adulto mayor	**3%**
Estampilla para la justicia familiar	**2%**
Estampilla pro cultura	**1%**

Propiedad de la Alcaldía de Madrid Cundinamarca- Uso Exclusivo

Rete IVA (si aplica)	**De acuerdo al estatuto tributario municipal**

D. PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO:

TRES (3) MESES Y DIEZ (10) DÌAS, contados a partir del acta de inicio o cumplimiento del último requisito de ejecución Y/O HASTA AGOTAR PRESUPUESTO sin exceder el VEINTE (20) de diciembre de DOS MIL VEINTISEIS (2026)

VI. ANÁLISIS DEL SECTOR RELATIVO AL OBJETO DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN:

En cumplimiento con lo establecido en el **Artículo 2.2.1.1.1.6.1** del Decreto 1082 del 26 de mayo de 2015, estableció la obligación a las Entidades de realizar el análisis necesario para conocer el sector relativo al objeto a contratar desde la perspectiva Legal, Comercial, Financiera Organizacional, Técnica y de Análisis del Riesgo.

En consecuencia, la Guía para la Elaboración de Estudios de Sector Versión G-EES-02, establece que la estructura a seguir con el propósito que la Entidad Estatal conozca claramente:

(a) cuál es su necesidad y cómo puede satisfacerla;
(b) cómo y quiénes pueden proveer los bienes, obras y servicios que necesita; y
(c) el contexto en el cual los posibles proveedores desarrollan su actividad.

Siguiendo la guía de Colombia Compra Eficiente, la estructura para determinar el análisis del sector es:

6.1 Aspectos Generales
6.2 Estudio de la Oferta
6.3 Estudio de la Demanda

A continuación, se desarrolla cada uno de los ítems anteriores:

VER ANEXO ESTUDIO DEL SECTOR

VII. CRITERIOS PARA SELECCIONAR LA OFERTA MAS FAVORABLE

De acuerdo con el artículo 2 de la Ley 1150 de 2007, la escogencia del contratista se efectúa con arreglo a las modalidades de selección, entre las cuales está la Selección Abreviada Menor Cuantía. El artículo 5 de la misma ley establece el principio de selección objetiva, con base en el cual se debe escoger el ofrecimiento más favorable a la entidad y a los fines que ella busca, con lo cual, los factores de escogencia y calificación que se establecen en los términos y condiciones para la contratación, deben atender a este principio. Este artículo estipula:

> ***"ARTÍCULO 5o. DE LA SELECCIÓN OBJETIVA****. Es objetiva la selección en la cual la escogencia se haga al ofrecimiento más favorable a la entidad y a los fines que ella busca, sin tener en consideración factores de afecto o de interés y, en general, cualquier clase de motivación subjetiva. En consecuencia, los factores de escogencia y calificación que establezcan las entidades en los pliegos de condiciones o sus equivalentes, tendrán en cuenta los siguientes criterios:*
>
> *1. La capacidad jurídica y las condiciones de experiencia, capacidad financiera y de organización de los proponentes serán objeto de verificación de cumplimiento como requisitos habilitantes para la participación en el proceso de selección y no otorgarán puntaje, con excepción de lo previsto en el numeral 4 del presente artículo. La exigencia de tales condiciones debe ser adecuada y proporcional a la naturaleza del contrato a suscribir y a su valor. La verificación documental de las condiciones antes señaladas será efectuada por las Cámaras de Comercio de conformidad con lo establecido en el artículo 6o de la presente ley, de acuerdo con lo cual se expedirá la respectiva certificación.*
>
> *2. <Numeral modificado por el artículo 88 de la Ley 1474 de 2011. El nuevo texto es el siguiente:> La oferta más favorable será aquella que, teniendo en cuenta los factores técnicos y económicos de escogencia y la ponderación precisa y detallada de los mismos contenida en los pliegos de condiciones o sus equivalentes, resulte ser la más ventajosa para la entidad, sin que la favorabilidad la constituyan factores diferentes a los contenidos en dichos documentos. En los contratos de obra pública, el menor plazo ofrecido no será objeto de evaluación. La entidad efectuará las comparaciones del caso mediante el cotejo de los ofrecimientos recibidos y la consulta de precios o condiciones del mercado y los estudios y deducciones de la entidad o de los organismos consultores o asesores designados para ello.*
>
> *En los procesos de selección en los que se tenga en cuenta los factores técnicos y económicos, la oferta más ventajosa será la que resulte de aplicar alguna de las siguientes alternativas:*
>
> *a) La ponderación de los elementos de calidad y precio soportados en puntajes o fórmulas señaladas en el pliego de condiciones; o*
>
> *b) La ponderación de los elementos de calidad y precio que representen la mejor relación de costo-beneficio para la entidad.*
>
> *3. Sin perjuicio de lo previsto en el numeral 1 del presente artículo, en los pliegos de condiciones para las contrataciones cuyo objeto sea la adquisición o suministro de bienes y servicios de características técnicas uniformes y común utilización, las entidades estatales incluirán como único factor de evaluación el menor precio ofrecido.*
>
> *4. En los procesos para la selección de consultores se hará uso de factores de calificación destinados a valorar los aspectos técnicos de la oferta o proyecto. De conformidad con las condiciones que señale el reglamento, se podrán utilizar criterios de experiencia específica del oferente y del equipo de trabajo, en el campo de que se trate.*

Propiedad de la Alcaldía de Madrid Cundinamarca- Uso Exclusivo

En ningún caso se podrá incluir el precio, como factor de escogencia para la selección de consultores.

PARÁGRAFO 1o. La ausencia de requisitos o la falta de documentos referentes a la futura contratación o al proponente, no necesarios para la comparación de las propuestas no servirán de título suficiente para el rechazo de los ofrecimientos hechos. En consecuencia, todos aquellos requisitos de la propuesta que no afecten la asignación de puntaje, podrán ser solicitados por las entidades en cualquier momento, hasta la adjudicación. No obstante, lo anterior, en aquellos procesos de selección en los que se utilice el mecanismo de subasta, deberá ser solicitado hasta el momento previo a su realización.

PARÁGRAFO 2o. Las certificaciones de sistemas de gestión de calidad no serán objeto de calificación, ni podrán establecerse como documento habilitante para participar en licitaciones o concursos".

Conforme a lo anterior, la capacidad jurídica y las condiciones de experiencia, capacidad financiera y de organización de los proponentes, se definen en términos de verificación de cumplimiento como requisitos habilitantes; y su exigencia debe ser adecuada y proporcional a la naturaleza del contrato a suscribir y a su valor, para lo cual se tendrá en cuenta la información contenida en el Registro Único de Proponentes.

En lo que respecta a la selección a través de la ponderación, ésta se hará con factores técnicos y económicos aplicándose la alternativa de:

"La ponderación de los elementos de calidad y precio soportados en puntajes o fórmulas señaladas en el pliego de condiciones", conforme al numeral 2° del artículo 5° de la ley 1150 de 2007 modificado por el artículo 88 de la ley 1474 de 2011.

De conformidad con lo expuesto, cabe concluir que los principios de transparencia, igualdad y selección objetiva, a que está sometida la selección del contratista, se desarrollan mediante la sujeción de la escogencia del contratista a la ley y al pliego de condiciones. Los criterios técnicos de la oferta o del proyecto deberán ser proporcionales y razonables a la naturaleza del contrato a suscribir. Para tal efecto, se debe tener en cuenta la incidencia de estos criterios en la ejecución del contrato conforme el campo que se trate.

De igual modo, de acuerdo a lo expresado en el artículo 2.2.1.2.1.2.1 del Decreto 1082 de 2015, la entidad debe establecer en los pliegos de condiciones para la contratación, dentro de los criterios de calificación de las propuestas, los incentivos para los bienes, servicios y oferentes nacionales o aquellos considerados nacionales con ocasión de la existencia de trato nacional, en concordancia con las disposiciones contempladas en el artículo 21 de la Ley 80 de 1993 y los porcentajes de calificación estipulados en el artículo 2 de la ley 816 de 2003.

En consecuencia, los requisitos habilitantes y los factores de escogencia y calificación son:

A. REQUISITOS HABILITANTES JURIDICOS.

La Entidad establece los requisitos jurídicos que, acorde con la naturaleza, características del futuro contrato y la exigencia histórica, se exigirán como requisito de verificación (Cumple / No Cumple), como aquellos necesarios para determinar que el proponente o el miembro del consorcio o unión temporal no se encuentre incurso en causal de inhabilidad, incompatibilidad, prohibición o conflicto de interés y, adicionalmente, cuente con la capacidad e idoneidad jurídica necesaria para celebrar y ejecutar el contrato.

1. CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA OFERTA

La carta de presentación de la propuesta debe ser diligenciada según formato establecido en el pliego de condiciones, y tiene como finalidad que el proponente exprese de manera clara e inequívoca que conoce los términos del proceso de selección, que acepta sus condiciones, que cumple con los requisitos y exigencias del ordenamiento jurídico, y que no se encuentra incurso en alguna de las causales de inhabilidad e incompatibilidad contempladas en el Constitución o la ley.

Si es persona jurídica, debe ser firmada, por el representante legal o quien se encuentre facultado conforme a la ley y los estatutos sociales.

En el caso de consorcio o unión temporal, por quien haya sido designado representante en el documento de constitución.
Cuando sea persona natural, por ella misma.

Quien constituya apoderado debe tener la legitimación para hacerlo, caso en el cual debe anexar el poder correspondiente con la manifestación expresa de las facultades otorgadas y sus limitaciones.

En cualquier caso, la carta que presente el proponente, deberá incluir todas las manifestaciones requeridas por la ALCALDÍA, por ello cada proponente debe revisar muy detalladamente las declaraciones que debe contener la Carta de Presentación de la Propuesta.

Con la carta de presentación de la propuesta se entiende presentada la declaración juramentada por parte del proponente de no encontrarse incurso en alguna de las inhabilidades o incompatibilidades previstas en la Ley, ni en conflicto de intereses que pueda afectar el normal desarrollo del contrato, así como el origen licito de los recursos destinados al proyecto o a la ejecución del contrato.

2. FOTOCOPIA DEL DOCUMENTO DE IDENTIDAD

Las personas naturales colombianas deberán presentar copia de su Cédula de Ciudadanía. Las personas naturales extranjeras, deberán acreditar su existencia mediante la presentación de la copia de su pasaporte, y si se encuentran residenciadas en Colombia, mediante la presentación de copia de la Cédula de Extranjería expedida por la autoridad colombiana competente o visa de residente.

Propiedad de la Alcaldía de Madrid Cundinamarca- Uso Exclusivo

En caso de personas jurídicas, se aportará copia de la Cédula de Ciudadanía del representante legal y en el evento de consorcio, unión temporal o promesa de sociedad futura, copia de la Cédula de Ciudadanía del representante legal del mismo y del representante legal o persona natural de cada uno de los integrantes que lo conforman.

3. CERTIFICADO DE CONSTITUCIÓN, EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Las personas jurídicas deberán presentar el certificado de existencia y representación legal o el documento que haga sus veces, el cual debe haber sido expedido dentro de los treinta (30) días calendario anteriores a la fecha límite de recepción de propuestas, donde conste que, de acuerdo con su objeto social, cuenta con la capacidad jurídica para celebrar y ejecutar contratos relacionados con el objeto de este proceso.

En caso de consorcio o unión temporal, cada uno de los integrantes deberá dar cumplimiento al requisito anterior y presentar este certificado.

Si el oferente es una persona natural comerciante, deberá presentar un Certificado de Inscripción en el Registro Mercantil expedido por la Cámara de Comercio en donde conste que la determinación de su actividad se encuentra relacionada con el objeto de la presente invitación pública. Este certificado debe tener fecha de expedición no mayor a treinta (30) días anteriores a la fecha límite de recepción de ofertas. El objeto social del interesado, persona natural o jurídica o de cada uno de sus miembros del consorcio o unión temporal, debe estar relacionado con el objeto del presente proceso.

Si la propuesta se presenta a nombre de una Sucursal, se deberá anexar los Certificados, tanto de la Sucursal como de la Casa Principal.

Todos los proponentes, ya sea que participen de manera individual o como integrantes de consorcio, unión temporal o promesa de sociedad futura, deberán acreditar su existencia y representación legal con documento vigente y renovado para la vigencia 2026, expedido con una antelación no superior a treinta (30) días calendario a la fecha de cierre del proceso de selección. Los proponentes nacionales y las personas jurídicas extranjeras con sucursal o domicilio en Colombia lo acreditarán mediante el certificado de existencia y representación legal expedido por la cámara de comercio, con la matrícula mercantil renovada para dicha vigencia. Las personas jurídicas extranjeras sin sucursal ni domicilio en Colombia lo acreditarán mediante el documento equivalente emitido por la autoridad u organismo competente del país de origen, el cual deberá encontrarse vigente y, cuando conforme a la legislación de ese país esté sujeto a renovación periódica, acreditar su renovación para la vigencia 2026; adicionalmente, deberán presentar sus propuestas a través de apoderado debidamente facultado para tal fin, de conformidad con las disposiciones legales aplicables.

La información de su actividad debe ser idéntica en el orden y cantidad con la reportada en la DIAN.

Extranjeros

Los oferentes extranjeros, deberán acreditar un apoderado domiciliado en Colombia, debidamente facultado para presentar la propuesta y celebrar el contrato, así como para representarla judicial o extrajudicialmente, en el evento que la sociedad no tenga domicilio ni sucursal en el país de acuerdo con lo establecido en el artículo 22 numeral 4° de la Ley 80 de 1993.

En el evento de resultar favorecido con la adjudicación un proponente extranjero sin domicilio ni sucursal en Colombia, para poder ejecutar el contrato deberá previamente constituir una sucursal en Colombia.

ACTA DE AUTORIZACIÓN DEL ÓRGANO SOCIAL COMPETENTE

Si el representante legal del oferente o de alguno de los integrantes de un Consorcio o Unión Temporal, tiene alguna limitación para suscribir la oferta y/o el contrato, según lo indicado en el Certificado de Existencia y Representación Legal, o requiere de autorización de sus órganos de dirección para la propuesta y para suscribir el contrato, deberá anexar a su propuesta los documentos que acrediten legalmente dicha autorización, la cual debe ser previa a la presentación de la oferta.

4. DOCUMENTO DE CONFORMACIÓN DEL CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL

Para la presentación de ofertas por parte de Consorcios y/o Uniones Temporales, cada uno de sus miembros deberá cumplir estrictamente lo señalado en el artículo 7º de la Ley 80 de 1993 y demás normas concordantes.

Dentro del documento privado de conformación del consorcio o unión temporal debe constar la participación de cada uno de los miembros del Proponente plural, la representación legal del Proponente plural o el poder otorgado a quien suscribe los documentos en nombre del Proponente plural.

Si se trata de una UNIÓN TEMPORAL, señalar en forma clara y precisa los términos y extensión de la participación de cada uno de los integrantes en la propuesta y en su ejecución, y las obligaciones y responsabilidades de cada uno en la ejecución del contrato (Actividades) so pena de ser tomada como consorcio, los cuales no podrán ser modificados sin el consentimiento previo de la ALCALDÍA MUNICIPAL DE MADRID.

Los proponentes plurales (uniones temporales o consorcios) deberán presentar el certificado de existencia y representación legal de cada una de las personas jurídicas que lo conforman y/o la fotocopia de la cedula de ciudadanía de las personas naturales que los conforman.

La sumatoria del porcentaje de participación de Consorcios o Uniones Temporales no podrá ser diferente al 100%.

5. GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA

Para garantizar los términos de la propuesta, cada proponente deberá aportar en la misma una garantía de seriedad del ofrecimiento a favor de la Entidad Contratante en calidad de asegurada y beneficiaria, en los términos de los artículos 2.2.1.2.3.1.2, 2.2.1.2.3.1.6 y

Propiedad de la Alcaldía de Madrid Cundinamarca- Uso Exclusivo

2.2.1.2.3.1.9 y siguientes del Decreto 1082 de 2015, por un valor equivalente al 12% del valor estimado del contrato en pesos constantes de 2026, la cual deberá contar con una vigencia de cuatro (4) meses, contados desde la fecha de cierre del proceso. En todo caso su vigencia deberá prorrogarse a requerimiento de la Entidad Contratante siempre que dicha prórroga no exceda de tres (3) meses.
Como criterio diferencial para emprendimientos y empresas de mujeres en el sistema de compras públicas con domicilio en el territorio nacional, MiPymes en el sistema de compras públicas o emprendimientos y empresas de personas con discapacidad de acuerdo en aplicación a lo establecido en el Decreto 1860 de 2021 y el Decreto 287 de 2026, para garantizar los términos de la propuesta, cada proponente deberá aportar en la misma una garantía de seriedad del ofrecimiento a favor de la Entidad Contratante en calidad de asegurada y beneficiaria, en los términos de los artículos 2.2.1.2.3.1.2, 2.2.1.2.3.1.6 y 2.2.1.2.3.1.9 y siguientes del Decreto 1082 de 2015, por un valor equivalente al 10% del valor estimado del contrato en pesos constantes de 2026, la cual deberá contar con una vigencia de cuatro (4) meses, contados desde la fecha de cierre del proceso. En todo caso su vigencia deberá prorrogarse a requerimiento de la Entidad Contratante siempre que dicha prórroga no exceda de tres (3) meses.

La garantía de seriedad cubrirá los perjuicios derivados del incumplimiento del ofrecimiento en los eventos señalados en el artículo 2.2.1.2.3.1.6 del Decreto 1082 de 2015, hasta la aprobación de la garantía única de cumplimiento que presente el contratista.

En el evento que el proponente favorecido con la adjudicación no suscriba el contrato correspondiente en el término establecido, LA ALCALDÍA, hará efectiva la garantía de seriedad de la propuesta, sin menoscabo de las acciones legales conducentes al reconocimiento de perjuicios causados y no cubiertos por el valor de los citados depósitos o garantía (Art. 30, numeral 12, Ley 80 de 1993).

Igualmente, el proponente quedará inhabilitado para contratar con el Estado por el término de cinco (5) años, literal e) numeral 1 del artículo 8, Ley 80 de 1993.

Sin perjuicio de lo anterior, LA ALCALDÍA podrá adjudicar el contrato dentro de los quince (15) días siguientes calendario, a la ejecutoria del acto de incumplimiento, al proponente que se encuentre ubicado en segundo lugar siempre y cuando su propuesta sea igualmente favorable para LA ALCALDÍA MUNICIPAL DE MADRID.

6. CERTIFICACIÓN SOBRE EL PAGO DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y PARAFISCALES

El proponente persona jurídica o persona natural con personal a cargo , deberá presentar una certificación, expedida por el Revisor Fiscal, de acuerdo con los requerimientos de Ley, o por el Representante Legal, bajo la gravedad del juramento, cuando no se requiera Revisor Fiscal, en la que conste el pago de los aportes de sus empleados a los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje. Dicho documento deberá certificar que, a la fecha de cierre del presente proceso de selección, ha realizado el pago de los aportes correspondientes a la nómina de los últimos seis (6) meses, contados a partir de la fecha del cierre del proceso de selección, en los cuales se haya causado la obligación de efectuar dichos pagos.

En el evento que la sociedad no tenga más de seis (6) meses de constituida, debe acreditar los pagos a partir de la fecha de su constitución, lo anterior de conformidad con lo establecido en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007.

En caso de presentar acuerdo de pago con las entidades recaudadoras respecto de alguna de las obligaciones mencionadas deberá manifestar que existe el acuerdo y que se encuentra al día en el cumplimiento del mismo. En este evento el oferente deberá anexar copia del acuerdo de pago correspondiente y el comprobante de pago soporte del mes anterior al cierre del proceso de selección.
Esta misma previsión aplica para las personas jurídicas extranjeras con domicilio o sucursal en Colombia las cuales deberán acreditar este requisito respecto del personal vinculado en Colombia.

El proponente persona natural o jurídica sin personal vinculado laboralmente deberá expresar esta situación bajo la gravedad de juramento y presentar la última planilla de pago al Sistema de Seguridad Social Integral.
Cuando se trate de Consorcios o Uniones Temporales, cada uno de sus integrantes, deberá aportar por separado la certificación aquí exigida.

Adicionalmente el proponente adjudicatario, deberá presentar para la suscripción del respectivo contrato, la declaración donde se acredite el pago correspondiente a Seguridad Social y Aportes Parafiscales.

7. REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO

El proponente deberá adjuntar en su propuesta el REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO (RUT) con fecha de generación del año 2026, el cual deberá encontrarse actualizado. Para Uniones Temporales y Consorcios cada uno de sus integrantes deberá aportar el mencionado registro y el del Consorcio o Unión Temporal después de la adjudicación.

8. CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN Y CLASIFICACIÓN EN EL REGISTRO ÚNICO DE PROPONENTES – RUP

De conformidad con lo establecido por el artículo 6 de la Ley 1150 de 2007, modificado por el artículo 221 del Decreto 019 de 2012, respecto de la verificación de las condiciones de los proponentes El certificado de Registro Único de Proponentes será plena prueba de las circunstancias que en ella se hagan constar y que hayan sido verificadas por las Cámaras de Comercio. En tal sentido, la verificación de las condiciones establecidas en el numeral 1 del artículo 5 de la presente ley, se demostrará exclusivamente con el respectivo certificado del RUP en donde deberán constar dichas condiciones.

Por lo cual las entidades estatales en los procesos de contratación no podrán exigir, ni los proponentes aportar documentación que deba utilizarse para efectuar la inscripción en el registro. De acuerdo con lo anterior, el oferente deberá acreditar la experiencia en el Registro Único de Proponente, cumpliendo con los siguientes requerimientos: De acuerdo con lo establecido en el artículo 6 de la Ley 1150 de 2007 modificado por el artículo 221 del Decreto Ley 019 de 2012 y el Decreto 1082 de 2015, todas las personas naturales o jurídicas nacionales que aspiren a celebrar contratos con las entidades estatales deberán estar inscritas en el Registro Único de Proponentes. Para tal efecto, el interesado deberá presentar con su propuesta el documento correspondiente expedido por la Cámara

Propiedad de la Alcaldía de Madrid Cundinamarca- Uso Exclusivo

de Comercio de su jurisdicción, con fecha de expedición no mayor a treinta (30) días calendario de anterioridad respecto de la fecha límite de recepción de las propuestas.

La inscripción y renovación (según el caso) del proponente en el RUP debe encontrarse vigente para la fecha del cierre del presente proceso de selección, de acuerdo a lo indicado en las circulares de Colombia Compra Eficiente. Para el caso de Consorcios y Uniones Temporales todos los miembros deberán acreditar su inscripción en el Registro Único de Proponentes.

Nota 1: En aplicación a lo señalado en el artículo 2.2.1.1.1.5.1 del Decreto 1082 de 2015, las personas inscritas en el RUP deben renovar su registro a más tardar el quinto (5) día hábil del mes de abril de cada año, o en el término ordenado por norma en virtud al estado de emergencia sanitaria.

Nota 2: El proponente persona natural o persona jurídica y cada uno de los integrantes del consorcio o unión temporal, deberán estar inscritos de conformidad con lo indicado.

Nota 3: Las personas extranjeras sin domicilio o sucursal en Colombia, las cuales no están obligadas a estar inscritas en el RUP, deberán acreditar esta información de acuerdo a lo que se solicite en cada criterio y el Departamento llevarán a cabo la labor de verificación del cumplimiento del respectivo requisito habilitante.

9. CERTIFICADO DE NO RESPONSABILIDAD FISCAL

De conformidad con lo previsto por el artículo 60 de la Ley 610 de 2000, el proponente, persona natural, o persona jurídica, y/o cada uno de los integrantes del proponente plural (Consorcio o Unión Temporal), no deben estar relacionados en el Boletín de responsables Fiscales.

De conformidad con lo dispuesto por la Ley 962 de 2005 y la Circular 005 del 25 de febrero de 2008, suscrita por el Contralor General de la República, el Comité Evaluador verificará en la página web de la Contraloría el respectivo Boletín, imprimirá el reporte de la consulta y lo anexará al expediente.

10. CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS, JUDICIALES, MEDIDAS CORRECTIVAS Y VERIFICACIÓN EN EL REDAM

El proponente, persona natural o jurídica, y/o cada uno de los integrantes del proponente plural (consorcio o unión temporal), no deberá encontrarse incurso en inhabilidades o incompatibilidades que le impidan presentar oferta o celebrar el contrato.
Para acreditar lo anterior, el proponente deberá aportar el certificado de antecedentes disciplinarios expedido por la Procuraduría General de la Nación, Certificado de Antecedentes Fiscales expedido por la Contraloría General, certificado de antecedentes judiciales expedido por la Policía Nacional, el certificado del Registro Nacional de Medidas Correctivas y, en caso de registrar medidas correctivas, acreditar el pago correspondiente.

Así mismo, deberá aportar el certificado del Registro de Deudores Alimentarios Morosos (REDAM) del proponente persona natural o del representante legal de la persona jurídica y, tratándose de proponentes plurales, de cada uno de sus integrantes o de sus representantes legales, según corresponda.

11. COMPROMISO DE TRANSPARENCIA

Los Proponentes deben suscribir el Compromiso de transparencia contenido en el FORMATO correspondiente que para tal efecto establezca el pliego de condiciones, en el cual manifiestan su apoyo irrestricto a los esfuerzos del Estado colombiano contra la corrupción.

Si se comprueba el incumplimiento del Proponente, sus empleados, representantes, asesores o de cualquier otra persona que en el Proceso de Contratación actúe en su nombre, habrá causal suficiente para el rechazo de la Oferta o para la terminación anticipada del contrato, si el incumplimiento ocurre con posterioridad a la adjudicación del mismo, sin perjuicio de que tal incumplimiento tenga consecuencias adicionales.

12. COMPROMISO ANTICORRUPCIÓN

Los Proponentes deben suscribir el Compromiso Anticorrupción contenido en el FORMATO correspondiente que para tal efecto establezca el pliego de condiciones, en el cual manifiestan su apoyo irrestricto a los esfuerzos del Estado colombiano contra la corrupción.

Si se comprueba el incumplimiento del Proponente, sus empleados, representantes, asesores o de cualquier otra persona que en el Proceso de Contratación actúe en su nombre, habrá causal suficiente para el rechazo de la Oferta o para la terminación anticipada del contrato, si el incumplimiento ocurre con posterioridad a la adjudicación del mismo, sin perjuicio de que tal incumplimiento tenga consecuencias adicionales.

B. REQUISITOS HABILITANTES TÉCNICOS

a) CONDICIONES DE EXPERIENCIA

El proponente deberá acreditar su experiencia especifica con la presentación de hasta tres (03) certificaciones, o las correspondientes actas de liquidación de contratos y/o convenios, que se encuentren ejecutados, terminados y/o liquidados en actividades relacionadas con el servicio de Manejo Integrado de Plagas, fumigación, Desinsectación, o Desratización y Desinfección, y que su sumatoria sea mayor o igual al cien por ciento (100 %) del valor del presupuesto oficial estimado.
Los contratos aportados para acreditar la experiencia según corresponda al tipo de servicio, deben estar identificados en relación a los bienes y/o servicios que ofrecerán a las entidades estatales con el clasificador de bienes y servicios en la siguiente clasificación de la

Propiedad de la Alcaldía de Madrid Cundinamarca- Uso Exclusivo

codificación estatal de productos y servicios de naciones unidas (UNSPSC) en el tercer nivel (clase) y su valor expresado en SMMLV, como se indica en la siguiente tabla:

SEGMENTO	FAMILIA	CLASE	NOMBRE
70	14	16	SERVICIOS DE MANEJO INTEGRADO DE PLAGAS
72	15	40	SERVICIO DE LIMPIEZA DE TANQUES

Este requisito se acreditará con la información consignada en el Registro Único de Proponentes (RUP) de la Cámara de Comercio, para ello se requiere que el proponente resalte o indique en su RUP, los contratos con los que pretenda que se le evalué la experiencia.

La verificación de la experiencia se realizará con base en la información que reporten los proponentes en el **ANEXO** dispuesto para tal fin en el pliego de condiciones, y en los respectivos soportes de la información consignada en el mismo.

Si el contrato fue ejecutado en Consorcio o Unión Temporal deberá indicarse el porcentaje de participación que el oferente tuvo en la ejecución del respectivo contrato, a efectos de establecer frente a este participación, el valor del contrato a tener en cuenta

NOTA 1: Si el proponente se presenta bajo la modalidad de Consorcio o Unión Temporal, cada uno de sus integrantes deberá acreditar por lo menos 1 contrato que cumpla con los requisitos exigidos en el presente numeral. Las certificaciones de contratos y/o convenios deberán contener mínimo la siguiente información:

- Nombre entidad contratante
- Fecha de Expedición de la certificación
- Objeto
- Porcentaje del valor del contrato que ejecutó, como miembro de un consorcio, unión temporal.
- Fecha de Inicio y Terminación Valor del contrato en pesos incluidos las adiciones
- Nombre, Firma y Cargo de quien expide la certificación.
- Dirección y teléfono de la entidad o persona contratante, donde se pueda verificar la información suministrada.
- Si la certificación incluye varios contratos, se debe identificar en forma precisa si se trata de adiciones, prórrogas u otrosíes al principal o son contratos nuevos, indicando en cada uno de ellos sus plazos y valor.

NOTA2 : En el caso donde la información contenida en las certificaciones no sea suficiente para validar el objeto y el valor solicitado para acreditar experiencia, se deberá allegar copia de los contratos y/o convenios.

OTROS REQUISITOS DE CARACTER TÉCNICO:

b) RECURSO HUMANO

El proponente deberá contar con el recurso humano que se relaciona a continuación y deberá allegar con su propuesta la documentación solicitada para cada uno de ellos de acuerdo a los siguientes requisitos de obligatorio cumplimiento:

RECURSO HUMANO	PERFIL
COORDINADOR	Profesional en Ingeniería Agroindustrial, Agronómica, Ambiental, Químico, y/o relacionados a profesiones afines con MÍNIMO de cinco (5) años de experiencia específica en administrar, gestionar, coordinar, organizar, programar, dirigir y controlar los aspectos técnicos de contratos para control de vectores, plagas y desinfección a nivel de la salud pública o industrial. El profesional debe anexar: Copia de la hoja de vida, tarjeta profesional, diploma de grado, certificados laborales con funciones que acrediten la experiencia específica, Copnia vigente a la fecha del cierre del presente proceso de selección.
OPERARIOS	• Tres (3) Operarios capacitados y certificados por el SENA o por autoridades de salud y por el Instituto Colombiano Agropecuario y demás entidades que hagan parte del sistema nacional de transferencia de tecnología en los niveles operativos correspondientes o por universidades e institutos Tecnológicos debidamente autorizadas, en manejo seguro de plaguicidas de uso en salud pública y/o manejo racional de plaguicidas con las 60 horas requeridas según el Decreto 1843 de 1991. Con experiencia específica MÍNIMO a tres (3) años en control de Vectores o Plagas, fumigación y aplicación de plaguicidas de uso industrial y/o en salud pública. DEBERÁN ANEXAR: El carnet vigente de aplicador de plaguicidas de uso en salud pública, expedido por la Secretaría de Salud de Cundinamarca o por la autoridad sanitaria competente, junto con el título, diploma o certificado de formación que acredite la capacitación correspondiente. Cuando se exija experiencia específica relacionada con las actividades objeto del contrato, esta deberá acreditarse mediante certificados laborales o de experiencia que indiquen expresamente las funciones desempeñadas, con el fin de verificar el cumplimiento del requisito exigido.

Propiedad de la Alcaldía de Madrid Cundinamarca- Uso Exclusivo

	• Dos (2) de los tres (3) operarios exigidos deberán acreditar adicionalmente certificado vigente de trabajo seguro en alturas, conforme a la Resolución 4272 de 2021 del Ministerio del Trabajo, y aportar el respectivo certificado laboral con funciones, además las certificaciones en trabajo seguro en alturas (Resolución 4272 de 2021) y en espacios confinados (Resolución 0491 de 2020) del personal que ejecute el lavado y desinfección de tanques.

NOTA: No se aceptará que un mismo integrante del recurso humano sea ofrecido simultáneamente por dos (2) o más oferentes dentro del presente proceso de selección. La ocurrencia de esta situación dará lugar al rechazo de la oferta, de conformidad con las reglas establecidas en el presente pliego de condiciones.

c) **MAQUINARIA Y EQUIPO:** El proponente debe contar como mínimo con dos (2) bombas fumigadoras de espalda con capacidad mínima de 25 litros de alta presión y 2 humificadores, y pondrá a disposición todos los equipos y máquinas necesarias que se requiera para la ejecución del contrato.

d) **FICHAS TÉCNICAS DE LOS PRODUCTOS QUÍMICOS:** El proponente debe presentar la ficha técnica, la hoja de seguridad y la etiqueta o rótulo original de todos los productos químicos a utilizar para la correcta ejecución de los servicios, la cual debe contener como mínimo: ingrediente activo y concentración, categoría toxicológica, número de registro o notificación sanitaria, dosis de aplicación, periodo de reingreso, antídoto y modo de disposición final del envase.

Los rodenticidas e insecticidas y geles deben tener registro sanitario para uso en salud publica expedido por el Instituto Nacional de Vigilancia de Medicamentos y Alimentos – INVIMA y anexar la copia de estos a la propuesta.

Los productos requeridos por la entidad son los siguientes:

- Para Desratización: Brodifacouma al 0.005% en bloques parafinados y Pellets, los cuales deben contener BENZOATO DE DENATONIO, como factor de seguridad.
- Para Desinsectaciones: Deltametrina E.C, Permetrina EC y Alfacipermetrina SC, GeL, cucarachicida: Hidrametilona
- Para el lavado de tanques: se debe utilizar Hipoclorito de Sodio o desinfectante autorizado. (Para esto se debe anexar la ficha técnica del producto)

e) **DISPOSICIÓN DE RESIDUOS Y ENVASES DE PLAGUICIDAS.**

El proponente debe garantizar un manejo ambiental responsable de sus residuos y envases de plaguicidas, por lo anterior debe mediante carta de compromiso acreditar y garantizar la correcta disposición de residuos y envases plaguicidas. Asi mismo deberá aportar los permisos correspondientes del Registro Único Ambiental.

f) **CONCEPTO SANITARIO**

La empresa prestadora del servicio para el control de plagas, debe cumplir con los requisitos básicos de la normatividad vigente aplicable. Según el Decreto 1843 de 1991 la empresa debe obtener el concepto sanitario favorable de la Secretaría de Salud de Cundinamarca, por lo anterior se debe anexar copia del respectivo documento vigente.

g) **CONTENIDO DE LA PROPUESTA TÉCNICA**

Para la correcta oferta y ejecución de los bienes y/o servicio objeto del presente proceso, el oferente deberá tener en cuenta las especificaciones técnicas que se describen en el presente estudio previo que será de obligatorio cumplimiento en caso de resultar favorecido dentro del presente proceso.

Por tanto, el proponente debe suscribir y anexar con su propuesta una carta en donde se compromete a cumplir con todas y cada una de las actividades y especificaciones técnicas descritas en el presente estudio previo.

C) REQUISITOS HABILITANTES FINANCIEROS:

INDICADORES FINANCIEROS

Los proponentes deberán aportar el certificado de Registro Único de Proponentes vigente, siempre que en él se contenga la información financiera en firme y los indicadores de capacidad operacional solicitados en el cuadro de indicadores.

Con el fin de verificar la capacidad financiera a título de requisito habilitante, es decir, si cumple o no cumple, ésta se evaluará teniendo en cuenta la información que arroje el certificado de Registro Único de Proponentes vigente, siempre que en él contenga la información financiera con corte a 31 de diciembre de 2025 en firme.

Los indicadores son los siguientes:

CAPACIDAD FINANCIERA	
INDICADOR	**VALOR**
Capital de Trabajo	**MAYOR O IGUAL AL**

Propiedad de la Alcaldía de Madrid Cundinamarca- Uso Exclusivo

	100% del Presupuesto Oficial Estimado
Índice de Liquidez	**MAYOR O IGUAL A** 1,78
Índice de Endeudamiento	**MENOR O IGUAL A** 60%
Razón de Cobertura de Intereses	**MAYOR O IGUAL A** 1,26
CAPACIDAD ORGANIZACIONAL	
INDICADOR	**VALOR**
ROA	**MAYOR O IGUAL A** 4%
ROE	**MAYOR O IGUAL A** 6%

Nota: De conformidad con lo establecido en el Decreto 1860 de 2021, los siguientes son los requisitos habilitantes de capacidad financiera y capacidad organizacional, para los proponentes que acrediten alguna de las condiciones relacionadas a continuación:

i. Tener el cincuenta por ciento (50%) de las acciones, partes de interés o cuotas de participación de la persona jurídica pertenezcan a mujeres y los derechos de propiedad hayan pertenecido a estas durante al menos el último año anterior a la fecha de cierre del Proceso de Selección,
ii. Tener el cincuenta por ciento (50%) de los empleos del nivel directivo de la persona jurídica sean ejercidos por mujeres y éstas hayan estado vinculadas laboralmente a la empresa durante al menos el último año anterior a la fecha de cierre del Proceso de Selección en el mismo cargo u otro del mismo nivel,
iii. Cuando el proponente corresponda a una persona natural que sea mujer y haya ejercido actividades comerciales a través de un establecimiento de comercio durante al menos el último año anterior a la fecha de cierre del proceso de selección,
iv. Cuando el proponente corresponda a asociaciones o cooperativas, y que el cincuenta por ciento (50%) de los asociados o más sean mujeres y la participación haya correspondido a éstas durante al menos el último año anterior a la fecha de cierre del Proceso de Selección.
v. Acreditar condición de MIPYME.

CAPACIDAD FINANCIERA	
INDICADOR	**VALOR**
Capital de Trabajo	**MAYOR O IGUAL AL** 100% del Presupuesto Oficial Estimado
Índice de Liquidez	**MAYOR O IGUAL A** 1,4
Índice de Endeudamiento	**MENOR O IGUAL A** 75%
Razón de Cobertura de Intereses	**MAYOR O IGUAL A** 1,1
CAPACIDAD ORGANIZACIONAL	
INDICADOR	**VALOR**
ROA	**MAYOR O IGUAL A** 3%
ROE	**MAYOR O IGUAL A** 4,5%

- **PARA EL CASO DE PROPONENTES PLURALES:**

Tratándose de Proponente Plurales estos indicadores solo se aplicarán si por lo menos uno de los integrantes acredita la calidad de Mipyme de conformidad con el artículo 2.2.1.2.4.2.4 del Decreto 1082 de 2015, o la normas que los modifiquen, sustituyan o complementen, y tienen una participación igual o superior al diez por ciento (10 %) en el consorcio o en la unión temporal.

NOTA. Para consorcios o uniones temporales, los índices financieros y de capacidad organizacional se evaluarán de la siguiente manera: cada uno de los integrantes del oferente aporta al valor total de cada componente del indicador.

Propiedad de la Alcaldía de Madrid Cundinamarca- Uso Exclusivo

$$(iii)\ Indicador = \frac{\left(\sum_{1}^{n} Componente\ 1\ del\ indicador_i\right)}{\left(\sum_{1}^{n} Componente\ 2\ del\ indicador_i\right)}$$

Donde n es el número de integrantes del oferente plural (unión temporal, consorcio o promesa de sociedad futura).

En esta opción el indicador es el mismo independientemente de la participación de los integrantes del oferente plural.

En el caso del indicador del capital de trabajo que corresponde a un valor absoluto cada uno de los integrantes del participante plural deberá acreditar el requisito exigido.

- **INSCRIPCIÓN DE PERSONAS EXTRANJERAS:**

Las personas naturales extranjeras sin domicilio en el país o las personas jurídicas extranjeras que no tengan establecida sucursal en Colombia, que aspiren a celebrar contratos con las Entidades estatales, no requieren estar inscritos en el Registro Único de Proponentes (RUP). Sus condiciones serán verificadas por la Entidad contratante, así:

a) Balance General y Estado de Resultados.

Los proponentes extranjeros sin domicilio o sucursal en Colombia deberán presentar el Balance General y el Estado de Resultados definitivo o su documento equivalente en el país de origen, con corte 31 de diciembre del año inmediatamente anterior, suscrito por el Representante Legal, el Contador y el Revisor Fiscal o quienes de conformidad con las normas que rigen la materia deban suscribirlo.

Cuando la vigencia fiscal no corresponda con el año fiscal de Colombia, deberán ser presentados con la fecha de corte de la finalización del último año fiscal y con las cifras expresadas en pesos colombianos, hecha la conversión a la tasa de cambio representativa del mercado reportada por el Banco de la República a la fecha del balance.

b) Certificado de Antecedentes Disciplinarios y Tarjeta Profesional.

Los interesados, acompañarán copia de la tarjeta profesional y certificado de antecedentes disciplinarios o documentos equivalentes, tanto del Contador como del Revisor Fiscal, cuando conforme a la Ley se requiera, expedido por la Junta Central de Contadores vigente a la fecha de cierre de la presente convocatoria.

Para el caso de las propuestas presentadas por proponentes plurales, cada uno de sus integrantes deberá allegar la misma documentación y requisitos mencionados, según corresponda.

h) PONDERACIÓN DE LAS PROPUESTAS ELEGIBLES:

Se procederá con la evaluación técnica de las propuestas que deberán cumplir con los requisitos habilitantes del pliego de condiciones y demás documentos que sean parte integral de estos, para poder continuar con la fase de calificación del proceso de acuerdo con los siguientes criterios:

La evaluación de las propuestas que resulten habilitadas será realizada por el comité evaluador, quienes verificarán el cumplimiento de los requisitos exigidos y asignarán los puntajes correspondientes, de acuerdo a los factores de evaluación y calificación. La entidad adopta para este caso, como Factor de Selección de la propuesta más favorable, el establecido en el literal a) del artículo 2.2.1.1.2.2.2 del Decreto 1082 de 2015: "**La ponderación de los elementos de calidad y precio soportados en puntajes y fórmulas señaladas en el pliego de condiciones"**.

Los elementos de calidad y precio, son los que a continuación se enuncian:

Se adjudicará el contrato al proponente que, habiendo superado la verificación jurídica, financiera y técnica, logre el mayor puntaje que es la suma de los puntajes obtenidos en cada uno de los criterios de evaluación que se explica de forma detallada a continuación:

FACTOR A CALIFICAR	PUNTAJE
1. FACTOR ECONOMICO	**50**
2. FACTOR TECNICO - CALIDAD	**39.5**
3. INCENTIVOS MIPYMES	**0.25**
4.INCENTIVO EMPRENDIMIENTOS DE MUJERES	**0.25**
5. APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL	**10**
TOTAL, PUNTAJE	**100**

Propiedad de la Alcaldía de Madrid Cundinamarca- Uso Exclusivo

La evaluación y ponderación del factor de evaluación se realizará por el comité o los comités designados para el efecto, quienes verificarán el cumplimiento de los requisitos exigidos y asignarán los puntajes correspondientes. La entidad asignará puntajes y ponderará los mismos de la siguiente forma:

1. FACTOR ECONÓMICO (50 PUNTOS)

El proponente deberá presentar su OFERTA ECONÓMICA, indicando el valor total de la propuesta en la cual se deben incluir todos los impuestos nacionales y presentarse en pesos colombianos y en valores enteros. En ningún caso la entidad aceptará valores presentados en decimales.

Nota: El posible proponente deberá atender al régimen que le corresponda para la estructuración y formalización de las propuestas económicas. Por lo que el futuro proponente consiente del régimen tributario al cual atiende, como es el caso de personas del régimen simplificado o aquellos que se encuentran amparadas por beneficios de exención o de exclusión caso del observante, NO podrá excederse del valor de los ítems del presupuesto oficial antes de IVA, si la propuesta no cumple esta condición será objeto de rechazo. Igualmente, los proponentes sea persona natural o jurídica no podrán exceder del presupuesto oficial establecido, de lo contrario la propuesta será objeto de rechazo.

Sin embargo, en caso de presentarse valores en decimales, la entidad no los tendrá en cuenta y para todos los efectos procederá a eliminarlos, sin que en ningún caso ello signifique aproximación por defecto o por exceso.

En el valor total de la propuesta deberán incluirse, en su totalidad, los costos directos e indirectos en que se incurra con ocasión de su elaboración y presentación y el proponente deberá tener en cuenta que el presupuesto estimado incluye todos los impuestos directos, indirectos y gastos a que haya lugar.

Una vez aplicados todos los criterios de revisión de la propuesta económica, el Comité Evaluador llevará a cabo el siguiente procedimiento para la asignación de puntaje, por concepto de valor de la propuesta:

Para efectos de la calificación del precio de la oferta, se rechazarán todas aquellas ofertas cuyo valor sea superior al del presupuesto oficial. Las que resistan esa verificación pasarán a la revisión aritmética.

Para la revisión ARITMÉTICA, se tomará el valor de la oferta discriminado en el ANEXO del proceso donde se registra la oferta económica, tomando como ciertos los precios unitarios ofertados y multiplicando estos por las cantidades exigidas para cumplir la sumatoria de los valores parciales; si de tal operación resultare alguna diferencia entre el valor verificado (resultado) y el ofertado, se tomará como definitivo para la evaluación y contratación, el valor resultante de la verificación. En todo caso, no se admitirá en ningún evento que, como resultado de la verificación, el valor total de la oferta varíe frente al valor total inicial de la misma.

Verificada aritméticamente la propuesta, se revisará que su valor total, como también para cada uno de los ítems del presupuesto, no sea superior al presupuesto oficial y a los valores unitarios determinados para cada uno de los ítems. Las propuestas que resistan el análisis anterior serán calificadas, tomando como valor definitivo su valor corregido, así:

La entidad a partir del valor de las Ofertas debe asignar máximo cincuenta (50) puntos acumulables de acuerdo con el método de **Menor Valor** el cual es el escogido para la ponderación de la oferta económica de conformidad a lo siguiente:

(iv) Menor valor
Consiste en establecer la Oferta de menor valor y la asignación de puntos en función de la proximidad de las Ofertas a dicha Oferta de menor valor, como resultado de aplicar las fórmulas que se indican en seguida.
Para la aplicación de este método la entidad procederá a determinar el menor valor de las Ofertas válidas y se procederá a la ponderación, de acuerdo con la siguiente fórmula:

$$\text{Puntaje i} = \left\{ \frac{[\textit{Incluir el valor del máximo puntaje}] \times (V_{MIN})}{V_i} \right.$$

Donde,

V_{MIN}=*Menor valor de las Ofertas válidas.*
V_i = *Valor total sin decimales de cada una de las Ofertas i*
i = Número de oferta.

En este caso se tomará el valor absoluto de la diferencia entre el menor valor y el valor de la Oferta, como se observa en la fórmula de ponderación.

Para todos los métodos descritos se tendrá en cuenta hasta el séptimo (7°) decimal del valor obtenido como puntaje.

NOTA: En caso de que luego de la revisión de los requisitos de verificación, resultase una sola propuesta **ADMISIBLE**, se asignará el puntaje máximo a dicha propuesta, sin aplicar el procedimiento descrito anteriormente.

2. FACTOR CALIDAD (39.5 PUNTOS)

Partiendo de la naturaleza de las actividades a realizar, la entidad considera que es factor determinante de la calidad del servicio lo siguientes:

Propiedad de la Alcaldía de Madrid Cundinamarca- Uso Exclusivo

2.1. Bombas Sumergibles (puntaje máximo 25 puntos).

El oferente que oferte Bombas Sumergibles en las siguientes condiciones se le asignará puntaje así:

CONDICION EXIGIDA	REQUERIMIENTO	Puntaje
Bombas Sumergibles Capacidad 2 pulgadas	Mayor o igual a 2	25
Bombas Sumergibles Capacidad 1/2 pulgada	Entre 2 y 3	6
Bombas Sumergibles Capacidad 1 pulgada	Igual a 1	4

2.2. Equipo de trabajo en alturas (puntaje máximo 14.5 puntos)

El oferente que oferte Trabajo en alturas en las siguientes condiciones se le asignará puntaje así:

CONDICION EXIGIDA	REQUERIMIENTO	Puntaje
Grúa Unipersonal 14 metros altura certificada	Mayor o igual a1	14.5
Trípode de rescate certificado	Entre 1 y 2	5

3. INCENTIVOS DECRETO 1860 DE 2021 ARTÍCULO 2.2.1.2.4.2.18. CRITERIOS DIFERENCIALES PARA MIPYME EN EL SISTEMA DE COMPRAS PÚBLICAS. CERO PUNTO VEINTICINCO (0.25) PUNTOS:

De acuerdo con el numeral 1 del artículo 12 de la Ley 590 de 2000, según los resultados del análisis del sector, las Entidades Estatales indistintamente de su régimen de contratación, los patrimonios autónomos constituidos por Entidades Estatales y los particulares que ejecuten recursos públicos establecerán condiciones habilitantes diferenciales que promuevan y faciliten la participación en los procedimientos de selección competitivos de las Mipyme domiciliadas en Colombia. Para el efecto, en función de los criterios de clasificación empresarial, los Documentos del Proceso deberán incorporar requisitos habilitantes diferenciales relacionados con alguno o algunos de los siguientes aspectos:

1. Tiempo de experiencia.
2. Número de contratos para la acreditación de la experiencia.
3. Índices de capacidad financiera.
4. Índices de capacidad organizacional.
5. Valor de la garantía de seriedad de la oferta.

Los requisitos mencionados deberán fijarse respetando las condiciones habilitantes requeridas para el cumplimiento adecuado del contrato, teniendo en cuenta el alcance de las obligaciones. En desarrollo de lo anterior, con la finalidad de beneficiar a las Mipyme, se establecerán condiciones más exigentes respecto a alguno o algunos de los criterios de participación antes enunciados frente a los demás proponentes que concurran al procedimiento de selección que no sean Mipyme.

Con excepción de los procedimientos de selección abreviada por subasta inversa y de mínima cuantía, las entidades sometidas al Estatuto General de Contratación de la Administración Pública, teniendo en cuenta los criterios de clasificación empresarial, podrán establecer puntajes adicionales para Mipyme. En ningún caso, estos podrán superar el cero punto veinticinco por ciento (0.25%) del total de los puntos establecidos en el pliego de condiciones.

PARÁGRAFO 1. Para los efectos de este artículo, los criterios de clasificación empresarial son los definidos en el artículo 2.2.1.13.2.2 del Decreto 1074 de 2015, Único Reglamentario del Sector Comercio, Industria y Turismo, o la norma que lo modifique, derogue o sustituya.
PARÁGRAFO 2. Tratándose de proponentes plurales, los criterios diferenciales y los puntajes adicionales solo se aplicarán si por lo menos uno de los integrantes acredita la calidad de Mipyme y tiene una participación igual o superior al diez por ciento (10%) en el consorcio o la unión temporal.
PARÁGRAFO 3. Lo previsto en esta norma aplica sin perjuicio de lo dispuesto en los Acuerdos Comerciales suscritos por el Estado colombiano, pero no rige en las convocatorias limitadas que se realicen conforme a los artículos 2.2.1.2.4.2.2 y 2.2.1.2.4.2.3 de este Decreto."

4. INCENTIVOS DECRETO 1860 DE 2021, ARTÍCULO 2.2.1.2.4.2.14. EMPRENDIMIENTO EMPRESAS DE MUJERES Y ARTÍCULO 2.2.1.2.4.2.15 CRITERIOS DIFERENCIALES PARA EMPRENDIMIENTOS Y EMPRESAS DE MUJERES EN EL SISTEMA DE COMPRAS PÚBLICAS. CERO PUNTO VEINTICINCO (0.25) PUNTOS:

"Artículo 2.2.1.2.4.2.14. Definición de emprendimientos y empresas de mujeres. Con el propósito de adoptar medidas afirmativas que incentiven la participación de las mujeres en el sistema de compras públicas, se entenderán como emprendimientos y empresas de mujeres aquellas que cumplan con alguna de las siguientes condiciones:

1. Cuando más del cincuenta por ciento (50%) de las acciones, partes de interés o cuotas de participación de la persona jurídica pertenezcan a mujeres y los derechos de propiedad hayan pertenecido a estas durante al menos el último año anterior a la fecha de cierre del Proceso de Selección. Esta circunstancia se acreditará mediante certificación expedida por el representante legal y el revisor fiscal, cuando exista de acuerdo con los requerimientos de ley, o el contador, donde conste la distribución de los derechos en la sociedad y el tiempo en el que las mujeres han mantenido su participación.

2. Cuando por lo menos el cincuenta por ciento (50%) de los empleos del nivel directivo de la persona jurídica sean ejercidos por mujeres y éstas hayan estado vinculadas laboralmente a la empresa durante al menos el último año anterior a la fecha de cierre del

Propiedad de la Alcaldía de Madrid Cundinamarca- Uso Exclusivo

Proceso de Selección en el mismo cargo u otro del mismo nivel.

Se entenderá como empleos del nivel directivo aquellos cuyas funciones están relacionadas con la dirección de áreas misionales de la empresa y la toma de decisiones a nivel estratégico. En este sentido, serán cargos de nivel directivo los que dentro de la organización de la empresa se encuentran ubicados en un nivel de mando o los que por su jerarquía desempeñan cargos encaminados al cumplimiento de funciones orientadas a representar al empleador.

Esta circunstancia se acreditará mediante certificación expedida por el representante legal y el revisor fiscal, cuando exista de acuerdo con los requerimientos de ley, o el contador, donde se señale de manera detallada todas las personas que conforman los cargos de nivel directivo del proponente, el número de mujeres y el tiempo de vinculación.

La certificación deberá relacionar el nombre completo y el número de documento de identidad de cada una de las personas que conforman el nivel directivo del proponente. Como soporte, se anexará copia de los respectivos documentos de identidad, copia de los contratos de trabajo o certificación laboral con las funciones, así como el certificado de aportes a seguridad social del último año en el que se demuestren los pagos realizados por el empleador.

3. Cuando la persona natural sea una mujer y haya ejercido actividades comerciales a través de un establecimiento de comercio durante al menos el último año anterior a la fecha de cierre del proceso de selección. Esta circunstancia se acreditará mediante la copia de cédula de ciudadanía, la cédula de extranjería o el pasaporte, así como la copia del registro mercantil.

4. Para las asociaciones y cooperativas, cuando más del cincuenta por ciento (50%) de los asociados sean mujeres y la participación haya correspondido a estas durante al menos el último año anterior a la fecha de cierre del Proceso de Selección. Esta circunstancia se acreditará mediante certificación expedida por el representante legal. Parágrafo. Respecto a los incentivos contractuales para los emprendimientos y empresas de mujeres, las certificaciones de trata el presente artículo deben expedirse bajo la gravedad de juramento con una fecha de máximo treinta (30) días calendario anteriores a la prevista para el cierre del procedimiento de selección.

Parágrafo. Respecto a los incentivos contractuales para los emprendimientos y empresas de mujeres, las certificaciones de trata el presente artículo deben expedirse bajo la gravedad de juramento con una fecha de máximo treinta (30) días calendario anteriores a la prevista para el cierre del procedimiento de selección.

Artículo 2.2.1.2.4.2.15. Criterios diferenciales para emprendimientos y empresas de mujeres en el sistema de compras públicas.

En los procesos de licitación pública, selección abreviada de menor cuantía y concurso de méritos, así como en los procesos competitivos que adelanten las Entidades Estatales no sometidas al Estatuto General de Contratación de la Administración Pública, las Entidades incluirán condiciones habilitantes para incentivar los emprendimientos y empresas de mujeres con domicilio en el territorio nacional. Para el efecto, los Documentos del Proceso deberán incorporar requisitos habilitantes diferenciales relacionados con alguno o algunos de los siguientes aspectos:

1. Tiempo de experiencia.
2. Número de contratos para la acreditación de la experiencia.
3. Índices de capacidad financiera.
4. Índices de capacidad organizacional.
5. Valor de la garantía de seriedad de la oferta.

Los requisitos mencionados deberán fijarse respetando las condiciones habilitantes requeridas para el cumplimiento adecuado del contrato, teniendo en cuenta el alcance de las obligaciones. En desarrollo de lo anterior, con la finalidad de beneficiar a las empresas y emprendimientos de mujeres, se establecerán condiciones más exigentes respecto a alguno o algunos de los criterios de participación antes enunciados frente a los demás proponentes que concurran al procedimiento de selección que no sean empresas o emprendimientos de mujeres.

De manera que no se ponga en riesgo el cumplimiento adecuado del objeto contractual, con excepción de los procedimientos donde el menor precio ofrecido sea el único factor de evaluación, las Entidades también otorgarán un puntaje adicional de hasta el cero punto veinticinco por ciento (0.25%) del valor total de los puntos establecidos en los pliegos de condiciones o documentos equivalentes, a los proponentes que acrediten alguno de los supuestos del artículo 2.2.1.2.4.2.14 del presente Decreto.

Las Entidades incluirán estos requisitos diferenciales y puntajes adicionales de acuerdo con los resultados del análisis del sector, desde la perspectiva del estudio de la oferta de las obras, bienes o servicios que requiere, sin perjuicio de los compromisos adquiridos por Colombia en los Acuerdos Comerciales vigentes.

Parágrafo 1. Tratándose de proponentes plurales, los criterios diferenciales y los puntajes adicionales solo se aplicarán si por lo menos uno de los integrantes acredita que es emprendimiento y empresa de mujeres bajo los criterios dispuestos en el artículo precedente y que tiene una participación igualo superior al diez por ciento (10%) en el consorcio o la unión temporal.
Parágrafo 2. Los incentivos contractuales para las empresas y emprendimientos de mujeres no excluyen la aplicación de los criterios diferenciales para Mipyme en el sistema de compras públicas.

5. APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL (MAXIMO 10 PUNTOS)

El Artículo 2.2.1.2.4.1.3. **Existencia de trato nacional** del Decreto 1082 de 2015 señala:

"La Entidad Estatal debe conceder trato nacional a: (a) los oferentes, bienes y servicios provenientes de Estados con los cuales Colombia tenga Acuerdos Comerciales, en los términos establecidos en tales Acuerdos Comerciales; (b) a los

Propiedad de la Alcaldía de Madrid Cundinamarca- Uso Exclusivo

bienes y servicios provenientes de Estados con los cuales no exista un Acuerdo Comercial pero respecto de los cuales el Gobierno nacional haya certificado que los oferentes de bienes y servicios nacionales gozan de trato nacional, con base en la revisión y comparación de la normativa en materia de compras y contratación pública de dicho Estado; y (c) a los servicios prestados por oferentes miembros de la Comunidad Andina de Naciones teniendo en cuenta la regulación andina aplicable a la materia.

El Ministerio de Relaciones Exteriores debe expedir el certificado por medio del cual se acredite la situación mencionada en el literal (b) anterior en relación con un Estado en particular, lo cual no es requerido para acreditar las situaciones a las que se refieren los literales (a) y (c) anteriores. Para constatar que los oferentes de bienes y servicios nacionales gozan de trato nacional en un Estado, el Ministerio de Relaciones Exteriores debe revisar y comparar la normativa en materia de compras y contratación pública del respectivo Estado para lo cual puede solicitar el apoyo técnico del Ministerio de Comercio, Industria y Turismo y de Colombia Compra Eficiente, dentro de sus competencias legales.

Los certificados para acreditar la condición a la que se refiere el literal (b) anterior deben ser publicados en la forma y oportunidad que para el efecto disponga Colombia Compra Eficiente. La vigencia de los certificados será de dos años contados a partir de la fecha de su expedición, sin perjuicio de que el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo o Colombia Compra Eficiente soliciten al Ministerio de Relaciones Exteriores su revisión con ocasión de la expedición de nueva normativa en el Estado sobre el cual se expide el certificado. Colombia Compra Eficiente puede determinar vía circular la forma como el Ministerio de Relaciones Exteriores debe constatar que los oferentes de bienes y Servicios nacionales gozan de trato nacional y de revisar y comparar la normativa en materia de compras y contratación pública para la expedición del certificado".

Artículo 2.2.1.2.4.2.1. Incentivos en la contratación pública del Decreto 1082 de 2015 señala:

"La Entidad Estatal debe establecer en los pliegos de condiciones para la contratación, dentro de los criterios de calificación de las propuestas, los incentivos para los bienes, servicios y oferentes nacionales o aquellos considerados nacionales con ocasión de la existencia de trato nacional.

Este incentivo no es aplicable en los procesos para la adquisición de Bienes y Servicios de Características Técnicas Uniformes".

Con base en la normatividad vigente, se evaluará y asignará el respectivo puntaje a los proponentes que acrediten mediante Certificación vigente de la Cámara de Comercio que la prestación del servicio se efectuará por empresas constituidas de acuerdo con la legislación nacional, por personas naturales colombianas o por residentes en Colombia, o aplica principio de reciprocidad.

De igual manera, se otorgará tratamiento de servicio de origen nacional a aquellos servicios originarios de los países con los que Colombia ha negociado trato nacional en materia de compras estatales y de aquellos países en los cuales a las ofertas de bienes y servicios colombianos se les conceda el mismo tratamiento otorgado a sus bienes y servicios nacionales. Este último caso se demostrará con informe de la respectiva Misión Diplomática Colombiana que debe indicar por los menos los siguientes aspectos:

a) País de origen.
b) Funcionario competente (nombre, cargo y firma). Citación de la disposición legal que lo autoriza para expedir la certificación.
c) Indicación de ley interna del país extranjero o del documento referente al trato igualitario a los proponentes colombianos en materia de acceso a contrataciones estatales.

Los puntajes que se asignarán en cada uno de los casos serán:

DESCRIPCIÓN	PUNTAJE
Si el proponente oferta servicios de origen nacional y personal colombiano. Este aspecto se acreditará mediante la certificación expedida por el representante legal de la firma oferente, bajo la gravedad del juramento, donde se consigne que el 100% del personal que labora para el proponente, es de nacionalidad colombiana.	10
Si el proponente oferta servicios de origen nacional y personal extranjero o a la inversa. Este aspecto se acreditará mediante la certificación expedida por el representante legal de la firma oferente, bajo la gravedad del juramento, donde se consigne que el personal que labora para el proponente, es de nacionalidad colombiana y extranjera.	5
Si el proponente oferta servicios de origen extranjero y personal de la misma naturaleza, obtendrá un puntaje de cero (0) puntos.	0

ACREDITACIÓN DEL PUNTAJE POR SERVICIOS NACIONALES O CON TRATO NACIONAL

La Entidad asignará hasta diez (10) puntos a la oferta de: i) Servicios Nacionales o ii) con Trato Nacional.
Para que el Proponente nacional obtenga puntaje por Servicios Nacionales debe presentar, además del Formato Industria Nacional – Promoción de Servicios Nacionales o con Trato Nacional 7A, alguno de los siguientes documentos, según corresponda:

A. Persona natural colombiana: La cédula de ciudadanía del Proponente
B. Persona natural extranjera residente en Colombia: La visa de residencia que le permita la ejecución del objeto contractual de conformidad con la ley.

Propiedad de la Alcaldía de Madrid Cundinamarca- Uso Exclusivo

C. Persona jurídica constituida en Colombia: El certificado de existencia y representación legal emitido por alguna de las cámaras de comercio del país.

Para que el Proponente extranjero con trato nacional obtenga el puntaje por apoyo a la industria nacional por promoción de Servicios Nacionales o con Trato Nacional solo deberá presentar formato en donde manifieste contar con la mencionada calidad.
Para el Proponente extranjero con trato nacional que presente el mencionado formato obtenga el puntaje por Trato Nacional, deberá acreditar que los servicios son originarios de: a) los Estados mencionados en la sección de acuerdos comerciales aplicables al presente Proceso de Contratación; b) los Estados en los cuales si bien no existe Acuerdo Comercial, el Gobierno Nacional ha certificado que los oferentes extranjeros gozan de Trato Nacional, en los términos del artículo 2.2.1.2.4.1.3. del Decreto 1082 de 2015; o c) los Estados miembros de la Comunidad Andina de Naciones. Para esto, deberá demostrar que cumple con la regla de origen contemplada para los Servicios Nacionales del respectivo país, allegando la información y/o documentación que sea requerida.
El Proponente nacional podrá subsanar la falta de presentación de la cédula de ciudadanía o del certificado de existencia y representación legal para acreditar el requisito habilitante de capacidad jurídica. No obstante, no podrá subsanar esta circunstancia para la asignación del puntaje por Promoción de Servicios Nacionales o con Trato Nacional.
La Entidad Estatal asignará el puntaje por apoyo a la industria nacional por promoción de Servicios Nacionales o con Trato Nacional al Proponente Plural conformado por nacionales cuando cada uno de sus integrantes presente alguno de los documentos indicados en este numeral, según corresponda. A su vez, el representante del Proponente Plural deberá presentar el formato manifestando que cumple con las características requeridas.
Cuando uno o varios de sus integrantes no cumplan con las condiciones descritas, el Proponente Plural no obtendrá puntaje por Promoción de Servicios Nacionales o Trato Nacional

-Incorporación de componente nacional

La entidad asignará cinco (5) puntos a los proponentes extranjeros sin derecho a Trato Nacional que incorporen a la ejecución del contrato más del 90% del personal calificado de origen colombiano.

Por personal calificado se entiende aquel que requiere de un título universitario otorgado por una institución de educación superior, conforme a la Ley 749 de 2002, para ejercer determinada profesión.
Para recibir el puntaje por incorporación de componente colombiano, el representante legal o apoderado del proponente debe diligenciar el Formato 7— Puntaje de Industria Nacional en el cual manifieste bajo la gravedad de juramento el porcentaje de personal ofrecido y su compromiso de vincularlo en caso de resultar adjudicatario del proceso.
La entidad únicamente otorgará el puntaje por promoción de la incorporación de componente nacional cuando el proponente que presente el Formato 7— Puntaje de Industria Nacional no haya recibido puntaje alguno por promoción de servicios nacionales o con trato nacional.

El Formato 7 — Puntaje de Industria Nacional únicamente debe ser aportado por los proponentes extranjeros sin derecho a trato nacional que opten por incorporar personal calificado. En el evento que un proponente nacional o extranjero con trato nacional lo presente, no será una razón para no otorgar el puntaje de promoción de servicios nacionales o con trato nacional.

Los proponentes plurales conformados por integrantes nacionales o extranjeros con derecho a trato nacional e integrantes extranjeros sin derecho a trato nacional podrán optar por Incorporación de componente nacional en servicios extranjeros de acuerdo con las reglas definidas en este numeral.

En caso de no efectuar ningún ofrecimiento, el puntaje por este factor será de cero (0).

6. CRITERIOS DE DESEMPATE.

En consecuencia, con lo establecido en el artículo 35 de la Ley 2069 de 2020 en caso de empate en el puntaje total de dos o más ofertas, la Entidad Estatal aplicará las reglas establecidas para el efecto, en orden sucesivo y excluyente para seleccionar al oferente favorecido, respetando en todo caso los compromisos internacionales vigentes, así:

a) Preferir la oferta de bienes o servicios nacionales frente a la oferta de bienes o servicios extranjeros. (requisito que se verificará en el certificado de existencia y representación legal de cada uno de los proponentes o integrantes de la propuesta plural).
b) Preferir la propuesta de la mujer cabeza de familia, mujeres víctimas de la violencia intrafamiliar o de la persona jurídica en la cual participe o participen mayoritariamente; o, la de un proponente plural constituido por mujeres cabeza de familia, mujeres víctimas de violencia intrafamiliar y/o personas jurídicas en los cuales participe o participen mayoritariamente.

La participación mayoritaria de la mujer cabeza de familia o mujeres víctimas de la violencia intrafamiliar, para el caso de personas jurídicas, se acredita cuando uno de los socios dependiendo el tipo de sociedad, tenga el mayor porcentaje de participación de acuerdo con el monto de sus acciones o de sus aportes, respecto de los demás socios que la conforman, y que acredite tal condición.

Para acreditar la condición de mujer cabeza de familia, el proponente deberá aportar adicionalmente una declaración

Propiedad de la Alcaldía de Madrid Cundinamarca- Uso Exclusivo

ante notario de la persona natural que cumple con dicha condición, de conformidad con el parágrafo del artículo 2 de la Ley 82 de 1993.

La condición de mujeres víctimas de la violencia intrafamiliar se probará adjuntando la providencia donde se decretó la medida de protección expedida por la autoridad competente (comisario de familia, o juez civil municipal o promiscuo municipal, o la autoridad indígena), de conformidad con el artículo 21 de la Ley 1257 de 2008.

Ahora bien, el proponente plural debe tener presente que deberá estar constituido i) por mujeres cabeza de familia o mujeres víctimas de violencia intrafamiliar y/o ii) por personas jurídicas en las cuales tales mujeres participen mayoritariamente. En caso de existir varias personas jurídicas integrando el proponente plural, cada una de ellas debe acreditar la participación mayoritaria de mujeres cabeza de familia o mujeres víctimas de violencia intrafamiliar. (Concepto con radicado RS20210204000737 del 4 de febrero de 2021 Colombia Compra Eficiente).

> c) Preferir la propuesta presentada por el oferente que acredite en las condiciones establecidas en la ley que por lo menos el diez por ciento (10%) de su nómina está en condición de discapacidad a la que se refiere la Ley 361 de 1997. Si la oferta es presentada por un proponente plural, el integrante del oferente que acredite que el diez por ciento (10%) de su nómina está en condición de discapacidad en los términos del presente numeral, debe tener una participación de por lo menos el veinticinco por ciento (25%) en el consorcio, unión temporal o promesa de sociedad futura y aportar mínimo el veinticinco por ciento (25%) de la experiencia acreditada en la oferta.

Para acreditar dicha condición, el proponente deberá tener en cuenta los requisitos señalados en el Decreto 392 de 2018, es decir aportar Certificación Expedida por el Ministerio de Trabajo la cual deberá estar vigente a la fecha de cierre del proceso de selección, en el que se acredite el número de personas con discapacidad vinculado en su planta de personal.

> d) Preferir la propuesta presentada por el oferente que acredite la vinculación en mayor proporción de personas mayores que no sean beneficiarios de la pensión de vejez, familiar o de sobrevivencia y que hayan cumplido el requisito de edad de pensión establecido en la Ley.

Para acreditar la condición, el proponente deberá aportar una certificación, que se entenderá presentada bajo la gravedad de juramento suscrita por el Revisor Fiscal, o un Contador Público, y el Representante Legal de la empresa donde se indique el número total de personas vinculadas y el número de personas mayores vinculadas que no sean beneficiarios de la pensión de vejez, familiar o de sobrevivencia y que hayan cumplido el requisito de edad de pensión establecido en la Ley, identificando nombre y fecha de nacimiento. Entiéndase "personas mayores" según la definición de adulto mayor, es decir con sesenta (60) o más años. (Artículo 3° de la Ley 1251 de 2008).

En caso de proponente plural debe acreditar la proporción de personas mayores vinculadas a aquel y que además «no sean beneficiarios de la pensión de vejez, familiar o de sobrevivencia y que hayan cumplido el requisito de edad de pensión establecido en la Ley», por lo tanto el representante legal de la unión temporal deberá aportar una certificación, que se entenderá presentada bajo la gravedad de juramento, donde se indique el número total de personas vinculadas y el número de personas mayores vinculadas entre los integrantes de la personal plural.

Adicionalmente deberá adjuntar certificación, que se entenderá presentada bajo la gravedad de juramento, suscrita por el Revisor Fiscal, o un Contador Público, y el Representante Legal de cada una de las empresas que la integran donde se indique el número de personas mayores vinculadas que no sean beneficiarios de la pensión de vejez, familiar o de sobrevivencia y que hayan cumplido el requisito de edad de pensión establecido en la Ley, identificando nombre y fecha de nacimiento. Entiéndase "personas mayores" según la definición de adulto mayor, es decir sesenta (60) o más años. (Artículo 3° de la Ley 1251 de 2008.

> e) Preferir la propuesta presentada por el oferente que acredite, en las condiciones establecidas en la ley, que por lo menos diez por ciento (10%) de su nómina pertenece a población indígena, negra, afrocolombiana, raizal, palenquera, Rom o gitanas. (Con el fin de acreditar este requisito se deberá allegar documentos expedidos por el Ministerio del Interior en el que se certifique la pertenencia a las poblaciones indígena, negra, afrocolombiana, raizal, palenquera, Rom o gitanas).

Para acreditar la condición, el proponente deberá aportar una certificación, que se entenderá presentada bajo la gravedad de juramento, suscrita por el Revisor Fiscal, o un Contador Público, y el Representante Legal de la empresa, donde se indique dicha situación y se manifieste el porcentaje definido anteriormente y verificado contra la caracterización y registro de cualquiera de los grupos poblacionales anteriormente mencionados en el Ministerio del Interior, el Ministerio de Cultura y el Departamento Nacional de Estadística –DANE.

> f) Preferir la propuesta de personas en proceso de reintegración o reincorporación o de la persona jurídica en la cual participe o participen mayoritariamente; o, la de un proponente plural constituido por personas en proceso de reincorporación, y/o personas jurídicas en las cuales participe o participen mayoritariamente.

La participación mayoritaria de personas en proceso de reintegración o reincorporación, para el caso de personas

Propiedad de la Alcaldía de Madrid Cundinamarca- Uso Exclusivo

jurídicas, se presenta cuando uno de los socios dependiendo el tipo de sociedad, tenga el mayor porcentaje participación de acuerdo con el monto de sus acciones o de sus aportes, respecto de los demás socios que la conforman, y que acredite tal condición.

Con el fin de acreditar este requisito se deberá remitir acreditación de dicha circunstancia emitida por la Agencia para la Reincorporación y la Normalización –ARN-).

g) Preferir la oferta presentada por un proponente plural siempre que: (a) esté conformado por al menos una madre cabeza de familia y/o una persona en proceso de reincorporación o reintegración, o una persona jurídica en la cual participe o participen mayoritariamente, y, que tenga una participación de por lo menos el veinticinco por ciento (25%) en el proponente plural; (b) la madre cabeza de familia, la persona en proceso de reincorporación o reintegración, o la persona jurídica aporte mínimo el veinticinco por ciento (25%) de la experiencia acreditada en la oferta; y (c) ni la madre cabeza de familia o persona en proceso de reincorporación o reintegración, ni la persona jurídica, ni sus accionistas, socios o representantes legales sean empleados, socios o accionistas de los miembros del proponente plural.

Para la acreditación del requisito con relación a persona en proceso de reincorporación o reintegración se deberá tener cuenta lo indicado en el numeral 6 del presente capítulo.

Con relación a la calidad de madre cabeza de familia, el [proponente deberá aportar declaración] ante notario, que se entenderá presentada bajo la gravedad de juramento, suscrita por la persona natural en la que se evidencie las condiciones establecidas por la Corte Constitucional en la Sentencia T-084 de 2018 Magistrada Ponente Gloria Stella Ortiz Delgado, en la cual se indicó:

"Para acreditar la condición de madre cabeza de familia, de conformidad con la jurisprudencia constitucional y el ordenamiento jurídico, se deben cumplir los siguientes presupuestos: (i) que la mujer tenga a cargo la responsabilidad de hijos menores de edad o de otras personas "incapacitadas" para trabajar; (ii) que la responsabilidad exclusiva de la mujer en la jefatura del hogar sea de carácter permanente; (iii) que exista una auténtica sustracción de los deberes legales de manutención por parte de la pareja o del padre de los menores de edad a cargo; y (iv) que exista una deficiencia sustancial de ayuda de los demás miembros de la familia".

Tener en cuenta que se entiende por participación mayoritaria cuando uno de los socios dependiendo el tipo de sociedad, tenga el mayor porcentaje de participación de acuerdo con el monto de sus acciones o de sus aportes, respecto de los demás socios que la conforman, y que acredite tal condición.

h) Preferir la oferta presentada por una Mipyme o cooperativas o asociaciones mutuales; o un proponente plural constituido por Mipymes, cooperativas o asociaciones mutuales.

Para la acreditación de la condición de Mipyme nacional, el proponente deberá aportar una certificación, que se entenderá presentada bajo la gravedad de juramento, suscrita por el Revisor Fiscal, o un Contador Público, y el Representante Legal de la empresa. (En concordancia con el artículo 2.2.1.2.4.2.4 del Decreto 1082 de 2015).

i) Preferir la oferta presentada por el proponente plural constituido por micro y/o pequeñas empresas, cooperativas o asociaciones mutuales.

Para la acreditación de la condición de Mipyme nacional, el proponente deberá aportar una certificación, que se entenderá presentada bajo la gravedad de juramento, suscrita por el Revisor Fiscal, o un Contador Público, y el Representante Legal de la Unión Temporal. (En concordancia con el artículo 2.2.1.2.4.2.4 del Decreto 1082 de 2015). Adicionalmente deberá adjuntar certificación, que se entenderá presentada bajo la gravedad de juramento, suscrita por el Revisor Fiscal, o un Contador Público, y el Representante Legal de cada una de las empresas.

j) Preferir al oferente que acredite de acuerdo con sus estados financieros o información contable con corte a 31 de diciembre del año anterior, por lo menos el veinticinco por ciento (25%) del total de pagos realizados a MIPYMES, cooperativas o asociaciones mutuales por concepto de proveeduría del oferente, realizados durante el año anterior; o, la oferta presentada por un proponente plural siempre que: (a) esté conformado por al menos una MIPYME, cooperativa o asociación mutual que tenga una participación de por lo menos el veinticinco por ciento (25%); (b) la MIPYME, cooperativa o asociación mutual aporte mínimo el veinticinco por ciento (25%) de la experiencia acreditada en la oferta; y (c) ni la MIPYME, cooperativa o asociación mutual ni sus accionistas, socios o representantes legales sean empleados, socios o accionistas de los miembros del proponente plural.

Para la acreditación de la condición, el proponente deberá aportar una certificación, que se entenderá presentada bajo la gravedad de juramento, suscrita por el Revisor Fiscal, o un Contador Público, y el Representante Legal de la empresa. (En concordancia con el artículo 2.2.1.2.4.2.4 del Decreto 1082 de 2015).

En el caso del proponente plural, adicionalmente deberá adjuntar certificación, que se entenderá presentada bajo la gravedad de juramento, suscrita por el Revisor Fiscal, o un Contador Público, y el Representante Legal de cada una de

Propiedad de la Alcaldía de Madrid Cundinamarca- Uso Exclusivo

las empresas.

k) Preferir las empresas reconocidas y establecidas como Sociedad de Beneficio e Interés Colectivo o Sociedad BIC, del segmento MIPYMES.

Para la acreditación de esta condición se verificará por medio del certificado de existencia y representación legal de la Sociedad en el que conste que reúne los requisitos del artículo 2 de la Ley 1.901 de 2018.

El proponente deberá aportar una certificación, que se entenderá presentada bajo la gravedad de juramento, suscrita por el Revisor Fiscal, o un Contador Público, y el Representante Legal de la empresa.

En el caso del proponente plural, adicionalmente deberá adjuntar certificación, que se entenderá presentada bajo la gravedad de juramento, suscrita por el Revisor Fiscal, o un Contador Público, y el Representante Legal de cada una de las empresas.

Utilizar un método aleatorio para seleccionar el oferente, método que deberá haber sido previsto previamente en los pliegos del proceso de contratación.

l) Preferir la propuesta presentada por personas que acrediten: (a) ser jóvenes egresados del Sistema de Protección del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar – ICBF, en las condiciones establecidas en la ley; (b) por la persona jurídica en la cual participe o participen mayoritariamente, esto es, que más del cincuenta por ciento (50%) de la composición accionaria o cuota parte de la persona jurídica esté constituida por jóvenes egresados del Sistema de Protección del ICBF; o (c) la oferta presentada por un proponente plural con una participación de al menos el veinticinco por ciento (25%) de una persona que acredite ser egresado del Sistema de Protección del ICBF o una persona jurídica en la cual se acredite participación mayoritaria de jóvenes egresados del Sistema de Protección del ICBF.

Lo anterior, de conformidad con el numeral 12 del artículo 35 de la Ley 2069 de 2020, adicionado por el artículo 22 de la Ley 2479 de 2025. La norma exige más del 50 % para la persona jurídica y, tratándose de proponente plural, una participación mínima del 25 % en los términos allí señalados.

Para acreditar esta condición, el proponente deberá aportar el documento o certificación expedida por el Instituto Colombiano de Bienestar Familiar – ICBF que permita acreditar la condición de joven egresado del Sistema de Protección del ICBF.

Cuando se trate de persona jurídica, además de acreditar la condición de los jóvenes egresados del Sistema de Protección del ICBF, deberá acreditarse que más del cincuenta por ciento (50%) de la composición accionaria o cuota parte de la persona jurídica se encuentra constituida por personas que ostentan dicha condición, mediante los documentos que permitan verificar la respectiva composición accionaria o participación.

Cuando se trate de proponente plural, deberá acreditarse que la persona natural que ostente la condición de joven egresado del Sistema de Protección del ICBF, o la persona jurídica en la cual exista participación mayoritaria de jóvenes egresados en los términos anteriormente señalados, cuenta con una participación de al menos el veinticinco por ciento (25%) dentro del respectivo proponente plural.

En consecuencia, agotados los recursos establecidos anteriormente y de acuerdo con el numeral 12, de persistir el empate, se desempatará por medio de sorteo mediante balotas y en audiencia pública, bajo las siguientes reglas:

- Se insertará en una bolsa, un número de balotas de iguales características, correspondientes al número de proponentes empatados, marcadas con números consecutivos, en forma ascendente.
- Los proponentes, o sus delegados debidamente facultados, o quienes designe la ALCALDÍA DE MADRID en ausencia de los proponentes o representantes autorizados, procederán a sacar una de las balotas, en el orden de radicación de las propuestas.
- El proceso se adjudicará al proponente que saque la balota con el número mayor y cuyo resultado es aceptado de antemano por los proponentes involucrados en el empate, sin lugar a reclamación alguna.

Nota 1: Para la acreditación de los factores establecidos en los criterios de desempate, el proponente deberá allegar todos los soportes con los que pretenda acreditar las condiciones junto con su propuesta al momento del cierre del proceso de selección.

De todo lo anterior, ALCALDÍA DE MADRID dejará constancia escrita en acta que será publicada en el Sistema Electrónico para la Contratación Pública www.colombiacompra.gov.co.

Nota 2: La omisión de la información requerida en los literales antes referidos desde la presentación de la oferta, no será subsanables por constituirse criterios de desempate. En todo caso, su no presentación no restringe la participación del proponente, ni es causal de rechazo de la propuesta.

Propiedad de la Alcaldía de Madrid Cundinamarca- Uso Exclusivo

Nota 3: A efectos de establecer los documentos idóneos para acreditar los criterios de desempate, la Entidad se remite a lo dispuesto en los Conceptos emitidos por la Agencia Colombiana de Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente, como lo son C-009-2020, C-012-2020, C-013-2020, C-015 de 2021, C-016-2020, C-026-2020 y C-043-2021.

Para el caso del proponente plural la condición se validará, con la certificación que acredite que uno de los socios de la persona jurídica, integrante del proponente plural, posea el mayor porcentaje de participación de acuerdo al monto de sus acciones o de sus aportes, respecto de los demás socios que la integran, y que acredite la condición de "persona en proceso de reintegración o reincorporación", y a su vez que este integrante tenga la mayor participación en el consorcio o unión temporal.

VIII. TIPIFICACIÓN Y ESTIMACIÓN DE RIESGOS Y ASIGNACIÓN DE RIESGOS

En cumplimiento de lo dispuesto en el Artículo 4° de la Ley 1150 de 2007 y Artículo 2.2.1.1.1.6.3 del Decreto 1082 de 2015, así como lo previsto en la política de administración de riesgos de la Alcaldía Municipal de Madrid Cundinamarca, se incluye en el documento anexo al presente Estudio Previo el análisis que permite tipificar, estimar y asignar aquellos riesgos que pueden afectar la ejecución del contrato a celebrar, en concordancia con los manuales y guías que para el efecto ha expedido Colombia Compra Eficiente, publicados en la página www.combiacompra.gov.co.

De acuerdo con la asignación de riesgos contemplada en el anexo análisis de riesgos anterior, no procederán reclamaciones del contratista, basadas en la ocurrencia de alguno de los riesgos asumidos por él, y, en consecuencia, el Municipio no hará ningún reconocimiento, ni ofrecerá garantía alguna, que permita eliminar o mitigar los efectos causados por la ocurrencia de alguno de estos riesgos, salvo que dicho reconocimiento o garantía se encuentren expresamente pactados en el Contrato.

VER ANEXO ANÁLISIS DE RIESGOS (GJC-F-160)

IX. GARANTÍAS

Para garantizar o respaldar el cumplimiento del objeto contractual y las obligaciones que de él se derivan, el contratista prestará garantía única, que consistirá en pólizas expedidas por compañías de seguros legalmente autorizadas para funcionar en Colombia, en garantías bancarias y en general, en los demás mecanismos de cobertura del riesgo autorizados por el reglamento para el efecto; en razón a ello, se deberá presentar la garantía que ampare:

Sin embargo, teniendo en cuenta la naturaleza y/o causal del contrato, la entidad SI considera necesario la constitución de garantías, en razón a garantizar el Cumplimiento del Objeto y alcances del mismo

COBERTURA EXIGIBLE	SI	NO	CUANTÍA	VIGENCIA
Garantía de seriedad de la propuesta	X		10% DEL VALOR DE LA OFERTA Siempre y cuando acredite la condición.	DESDE LA PRESENTACIÓN DE LA OFERTA Y HASTA LA APROBACIÓN DE LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO, SIN QUE SEA INFERIOR A CUATRO (4) MESES CONTADOS DESDE EL CIERRE
Cumplimiento general del contrato	X		10% DEL VALOR DEL CONTRATO.	POR EL PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO Y 6 MESES MÁS
Estabilidad de Obra		X		
Buen Manejo y correcta inversión del Anticipo		X		
Salarios, prestaciones e indemnizaciones	X		5 % DEL VALOR DEL CONTRATO	POR EL PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO Y 3 AÑOS MÁS
Responsabilidad Civil Extracontractual	X		LA PÓLIZA DEBERÁ SER EQUIVALENTE MÍNIMO A 200 SMMLV	POR EL PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO
Suministro de repuestos		X		
Calidad y correcto funcionamiento del bien		X		
Calidad del bien o servicio.	X		10 % DEL VALOR DEL CONTRATO	POR EL PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO Y SEIS (6) MESES MÁS
Otras		X		

X. CONVOCATORIA LIMITADA A MIPYMES

De acuerdo con lo previsto por los artículos 2.2.1.2.4.2.2. y 2.2.1.2.4.2.3. del Decreto 1082 de 2015, el presupuesto oficial del presente Proceso de Contratación, equivalente a **SESENTA MILLONES DE PESOS M/CTE ($60.000.000), es inferior** al umbral de ciento veinticinco mil dólares de los Estados Unidos de América (USD 125.000), liquidados con la tasa de cambio que para el efecto determina cada dos (2) años el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo, y que para la vigencia 2026 equivale a **QUINIENTOS ONCE MILLONES SETECIENTOS OCHO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS M/CTE ($511.708.497)**, según la comunicación expedida por dicho Ministerio y publicada por la Agencia Nacional de Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente.

Propiedad de la Alcaldía de Madrid Cundinamarca- Uso Exclusivo

XI. SUPERVISIÓN Y CONTROL DEL CONTRATO

La Supervisión y control de la ejecución del contrato será ejercida por el Directo Local de Salud y Secretaria General y Desarrollo Institucional quien deberá en cumplimiento de sus funciones observar los postulados consagrados en el artículo 4 y numeral 1º artículo 26 de la Ley 80 del 28 de octubre de 1993 "Por la cual se expide el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública, la Ley 734 del 5 de febrero de 2002 "Por la cual se expide el Código Disciplinario Único, La ley 1474 del 12 de julio de 2011 "Por la cual se dictan normas orientadas a fortalecer los mecanismos de prevención, investigación y sanción de actos de corrupción y la efectividad del control de la gestión pública.

XII. LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO

De conformidad con el artículo 60 de la Ley 80 de 1993, modificado por el artículo 32 de la Ley 1150 de 2007 y artículo 217 del Decreto 019 de 2012 "Por el cual se dictan normas para suprimir o reformar regulaciones, procedimientos y trámites innecesarios existentes en la Administración Pública", señala que:

"Artículo 60. De la ocurrencia y contenido de la liquidación. Los contratos de tracto sucesivo, aquellos cuya ejecución o cumplimiento se prolongue en el tiempo y los demás que lo requieran, serán objeto de liquidación.

También en esta etapa las partes acordarán los ajustes, revisiones y reconocimientos a que haya lugar.

En el acta de liquidación constarán los acuerdos, conciliaciones y transacciones a que llegaren las partes para poner fin a las divergencias presentadas y poder declararse a paz y salvo.

Para la liquidación se exigirá al contratista la extensión o ampliación, si es del caso, de la garantía del contrato a la estabilidad de la obra, a la calidad del bien o servicio suministrado, a la provisión de repuestos y accesorios, al pago de salarios, prestaciones e indemnizaciones, a la responsabilidad civil y, en general, para avalar las obligaciones que deba cumplir con posterioridad a la extinción del contrato.

La liquidación a que se refiere el presente artículo no será obligatoria en los contratos de prestación de servicios profesionales y de apoyo a la gestión."

En concordancia con el artículo 11 de la ley 1150 de 2007 "Por medio de la cual se introducen medidas para la eficiencia y la transparencia en la Ley 80 de 1993 y se dictan otras disposiciones generales sobre la contratación con Recursos Públicos", la ocurrencia de la liquidación de los contratos se hará;

"(…) de mutuo acuerdo dentro del término fijado en los pliegos de condiciones o sus equivalentes, o dentro del que acuerden las partes para el efecto. De no existir tal término, la liquidación se realizará dentro de los cuatro (4) meses siguientes a la expiración del término previsto para la ejecución del contrato o a la expedición del acto administrativo que ordene la terminación, o a la fecha del acuerdo que la disponga.

En aquellos casos en que el contratista no se presente a la liquidación previa notificación o convocatoria que le haga la entidad, o las partes no lleguen a un acuerdo sobre su contenido, la entidad tendrá la facultad de liquidar en forma unilateral dentro de los dos (2) meses siguientes, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 164 del C. P. A. C. A.

Si vencido el plazo anteriormente establecido no se ha realizado la liquidación, la misma podrá ser realizada en cualquier tiempo dentro de los dos años siguientes al vencimiento del término a que se refieren los incisos anteriores, de mutuo acuerdo o unilateralmente, sin perjuicio de lo previsto en el artículo 164 del C. P. A. C. A.

Los contratistas tendrán derecho a efectuar salvedades a la liquidación por mutuo acuerdo, y en este evento la liquidación unilateral solo procederá en relación con los aspectos que no hayan sido objeto de acuerdo".

Conforme a lo anterior, la liquidación del contrato se hará de mutuo acuerdo, dentro de los cuatro (04) meses siguientes a la expiración del plazo, mediante acta que suscribirá las partes y el supervisor del contrato.

XIII. LUGAR DE EJECUCIÓN

Municipio de Madrid, Cundinamarca

XIV. RESPONSABLE DEL ESTUDIO PREVIO

Elaboración Técnica, Económica y Financiera:	Revisión Técnica, Económica y Financiera:	Aprobación Estudio Previo:
Firma: _____ Nombre: MARIA ALEJANDRA HERNANDEZ LADINO Cargo: Abogada Dirección Local de Salud	Firma: _____ Nombre: JUAN CARLOS SÁNCHEZ PULIDO Cargo: Director Local de Salud	Firma: _____ Nombre: ADRIANA MARCELA FERNÁNDEZ GARZÓN Cargo: Secretaria de Desarrollo Social Firma: _____ Nombre: YANETH ARANGO ORTIZ Cargo: Secretaria General y Desarrollo Institucional

Propiedad de la Alcaldía de Madrid Cundinamarca- Uso Exclusivo