



ARQUITECTOS
INGENIEROS

MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURAS CIVILES
CONSTRUCCIÓN Y CONSULTORÍA DE OBRAS CIVILES
FORMULACIÓN, EVALUACIÓN Y GERENCIA DE PROYECTOS

ACTA DE APROBACIÓN ITEMS NO PREVISTO No 2 OBRA No 002 ESE HOSPITAL MALVINAS HECTOR OROZCO OROZCO

Email: oficinah2m@hotmail.com

CARRERA 14 NO 11-08 BARRIO SAN FRANCISCO
FLORENCIA - CAQUETÁ

ACTA APROBACIÓN ÍTEMS NO PREVISTOS
No 002
CONTRATO DE OBRA No 002 DEL 11 DE SEPTIEMBRE DEL 2025

CONTRATANTE	ESE HOSPITAL MALVINAS HECTOR OROZCO OROZCO		
NIT	NIT. 828000386-1		
REP. LEGAL	MARIA PAULA RUIZ TRIANA		
C.C. R.L	C.C. 1075311783 de Neiva - Huila		
CONTRATISTA	H2M ARQUITECTOS E INGENIEROS ZOMAC S.A.S.		
NIT	901.372.267-3		
REP. LEGAL	JOHAN LOPEZ MENDEZ		
C.C. R.L	1.117.508.596 de Florencia		
OBJETO	ADECUACIÓN MENOR DE INFRAESTRUCTURA DEL PUESTO DE SALUD RURAL DE MARACAIBO., EL PARA, NORCASIA, LA ESPERANZA, PERTENECIENTES A LA E.S.E. HOSPITAL MALVINAS HECTOR OROZCO OROZCO EN EL MUNICIPIO DE FLORENCIA EN EL DEPARTAMENTO DEL CAQUETÁ		
PLAZO	TRES (03) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE LEGALIZACIÓN DEL CONTRATO; LA PRESENTACIÓN Y POSTERIOR APROBACIÓN DE LA PÓLIZA Y LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO RESPECTIVA, EN TODO CASO NO PODRÁ EXCEDERSE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025.		
FECHA DE INICIO	06 OCTUBRE 2025	FECHA TERMINACIÓN INICIAL	31 DICIEMBRE DE 2025
PRÓRROGA No1	SESENTA (60) DIAS CALENDARIO	FECHA TERMINACIÓN FINAL	26 DE ABRIL DEL 2026
VALOR CONTRATADO	MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y SEIS MILLONES CUARENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS (\$1.886.044.345) MCTE.		
INTERVENTOR	UNION TEMPORAL INTER MALVINAS 25		
C.C.	901.994.584-2		

En el municipio de Florencia, Departamento del Caquetá, a los diez (10) días del mes de octubre del año 2025, en las instalaciones de la ESE HOSPITAL MALVINAS HECTOR OROZCO OROZCO, nos reunimos los suscritos a saber **MARIA PAULA RUIZ TRIANA**, identificado con Cedula de Ciudadanía No 1.117.508.596 de Florencia, en su calidad de Gerente y Representante Legal de la entidad Contratante; **JOHAN LOPEZ MENDEZ**, identificado con cedula No 1.117.508.596 de Florencia, actuando en calidad de Representante Legal del Contratista; Y, **JHONATTAN HOYOS MARQUEZ**, identificado con cédula de ciudadanía No.1.018.439.570, Bogotá, en calidad de representante legal **UNION TEMPORAL INTER MALVINAS 25**, como interventor; con el fin de fijar y aprobar precios unitarios para los ítems correspondientes a las denominadas obras NO PREVISTAS del CONTRATO DE OBRA No 002 DEL 11 DE SEPTIEMBRE DEL 2025; lo anterior teniendo en cuenta las necesidades del que se pudieron evidenciar durante la visita realizada el día 8 de octubre de 2025, y que son necesarios para la ejecución del contrato en cada uno de los frentes de trabajo, como son el PUESTO DE SALUD MARACAIBO, NORCASIA, PARA Y LA ESPERANZA, expuestas por la entidad contratante, contratista de obra e interventoría, y que no se encuentran en el presupuesto contractual, luego de la primera visita realizada por las partes involucradas, y socializadas en el Acta de Comité de Obra No 1, del día 9 de octubre de 2025. Las actividades planteadas en la presente acta se encuentran en el marco del objeto contractual. Los ítems que a continuación se describen fueron presentados por el Contratista y revisados, analizados y aprobados por la interventoría, la cual mediante la presente Acta de Aprobación certifica la justificación de cada una, y que los precios presentados se encuentran en el rango de precios de la entidad contratante para proyectos similares teniendo en cuenta la zona donde se encuentran ubicadas las obras.

En consecuencia de que el contrato de obra arriba en mención contiene la ejecución de cuatro (04) frentes de trabajo paralelamente, los ítems no previstos se presentan de manera independiente, atendiendo las condiciones específicas identificadas durante la ejecución para cada uno de los frentes. Los ítems no previstos se incluyen en un capítulo adicional, con numeración ascendente e independiente de los ítems contractuales originales. Cada ítem cuenta con su justificación técnica respectiva, la cual ha sido revisada y aceptada por las partes firmantes, garantizando la correcta ejecución y funcionalidad de la obra.

Frente: PUESTO DE SALUD MARACAIBO
Municipio: FLORENCIA

ITEM	ITEMS NO PREVISTOS	UND	VR UNITARIO
NP 04	VIGA DE 0.2 X 0.20m EN CONCRETO DE 3000 psi incluye acero de refuerzo en 4 varillas de 3/8", con flejes @0,15 m en varilla de 1/4".	UND	\$ 305.000,00

ACTA APROBACIÓN ÍTEMS NO PREVISTOS

No 002

CONTRATO DE OBRA No 002 DEL 11 DE SEPTIEMBRE DEL 2025

1.1- JUSTIFICACIÓN ÍTEMS NO PREVISTOS PUESTO DE SALUD DE MARACAIBO

ITEM	DESCRIPCIÓN	JUSTIFICACIÓN
NP 04	VIGA DE 0,2 X 0,20m EN CONCRETO DE 3000 psi, incluye acero de refuerzo en 4 varillas de 3/8", con flejes @0,15 m en varilla de 1/4"	Se plantea el presente ítem en virtud de la revisión técnica efectuada al diseño del cuarto de aseo, en la cual se evidenció que la solución estructural inicialmente contemplada resulta insuficiente para garantizar la estabilidad y el adecuado comportamiento de la edificación. En consecuencia, se propone la ejecución de una viga de cimentación para el soporte estructural y una viga de confinamiento para el amarré del muro, con el fin de asegurar una correcta transmisión de cargas, mejorar la rigidez del sistema

Frente: PUESTO DE SALUD NORCASIA
Municipio: FLORENCIA

ITEM	ÍTEMS NO PREVISTOS	UND	VR UNITARIO
NP 02	VIGA DE CONFINAMIENTO DE 0,12X0,20 m, EN CONCRETO REFORZADO DE 3000 PSI, INCLUYE FORMALETA EN MADERA, INCLUYE ACERO DE REFUERZO.	ml	\$ 127.000,00
NP 03	VIGA CINTA 0,12X0,20 m, EN CONCRETO REFORZADO DE 3000 PSI, INCLUYE FORMALETA EN MADERA, INCLUYE ACERO DE REFUERZO.	ml	\$ 130.000,00
NP 04	ZAPATA EN CONCRETO DE 3000 PSI DE 1,25X1,25X0,35 m NO INCLUYE REFUERZO.	UND	\$ 786.957,00
NP 05	COLUMNA DE 0,25X0,25 m, EN CONCRETO REFORZADO DE 3000 PSI, INCLUYE FORMALETA EN MADERA, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO.	ML	\$ 218.334,00
NP 06	LOSA AEREA DE 0,10m EN CONCRETO 3000psi REFORZADO CON MALLA ELECTROSOLDADA 5 MM 15X15. INCLUYE FORMALETA.	M2	\$ 311.790,00
NP 07	ACERO DE REFUERZO CORRUGADO FY420MPA, FIGURADO E INSTALADO, INCLUYE ALAMBRE PARA AMARRE, BARRAS LONGITUDINALES Y ESTRIBOS.	KG	\$ 19.546,00

1.1- JUSTIFICACIÓN ÍTEMS NO PREVISTOS PUESTO DE SALUD DE NORCASIA

ITEM	DESCRIPCIÓN	JUSTIFICACIÓN
NP 02	VIGA DE CONFINAMIENTO DE 0,12X0,20 m, EN CONCRETO REFORZADO DE 3000 PSI, INCLUYE FORMALETA EN MADERA, INCLUYE ACERO DE REFUERZO.	Este elemento se plantea con el fin de proporcionar confinamiento y amarré estructural a los muros reconstruidos posterior a la demolición, garantizando su estabilidad, adecuada transmisión de cargas y comportamiento integral frente a acciones verticales y horizontales. La viga de confinamiento permite mejorar la rigidez del sistema de mampostería y asegurar el correcto anclaje con los demás elementos estructurales de la edificación.
NP 03	VIGA CINTA 0,12X0,20 m, EN CONCRETO REFORZADO DE 3000 PSI, INCLUYE FORMALETA EN MADERA, INCLUYE ACERO DE REFUERZO.	Este ítem se requiere para la ejecución de vigas cinta en ambos costados del puesto de salud, con el fin de servir como elemento de apoyo y amarré para las correas y la cubierta. Su construcción se hace necesaria debido a la reconstrucción de los muros laterales, los cuales no contaban inicialmente con este elemento estructural, razón por la cual no estaba contemplado en el alcance original del proyecto. La viga cinta garantiza la adecuada transmisión de cargas, estabilidad del sistema de cubierta y correcto comportamiento estructural de la edificación. El valor del APU fue tomado del ítem contractual 2.02 del presupuesto de la Esperanza.

ACTA APROBACIÓN ÍTEMS NO PREVISTOS
No 002
CONTRATO DE OBRA No 002 DEL 11 DE SEPTIEMBRE DEL 2025

NP 04	ZAPATA EN CONCRETO DE 3000 PSI DE 1,25X1,25X0,35 m NO INCLUYE REFUERZO.	Este ítem se requiere para la ejecución de una cimentación adecuada que garantice el soporte estructural de la placa destinada al tanque de almacenamiento de agua. La zapata existente presenta condiciones de obsolescencia y deterioro, por lo cual se hace necesaria su demolición y reemplazo, asegurando una correcta distribución de cargas al suelo y un comportamiento estructural seguro. El valor del APU fue tomado del ítem contractual 2.02 del presupuesto de la Esperanza.	
NP 05	COLUMNA DE 0,25X0,25 m, EN CONCRETO REFORZADO DE 3000 PSI, INCLUYE FORMALETA EN MADERA, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO.	La columna proyectada tiene como finalidad servir como elemento estructural vertical para recibir y transmitir de manera segura las cargas provenientes de la losa que soporta el tanque de almacenamiento, garantizando estabilidad, rigidez y adecuado comportamiento del sistema estructural. El valor del APU fue tomado del ítem contractual 2.03 del presupuesto de la Esperanza.	
NP 06	LOSA AEREA DE 0,10m EN CONCRETO 3000psi REFORZADO CON MALLA ELECTROSOLDADA 5 MM 15X15, INCLUYE FORMALETA.	Este elemento es necesario para conformar la superficie estructural que soportará el tanque de almacenamiento elevado, permitiendo una correcta distribución de cargas y asegurando condiciones adecuadas de resistencia, durabilidad y seguridad. El valor del APU fue tomado del ítem contractual 2.04 del presupuesto de la Esperanza.	
NP 07	ACERO DE REFUERZO CORRUGADO FY420MPA, FIGURADO E INSTALADO, INCLUYE ALAMBRE PARA AMARRE, BARRAS LONGITUDINALES Y ESTRIBOS.	La adecuada cuantía y disposición del acero de refuerzo es fundamental para incrementar la resistencia y capacidad portante de los elementos estructurales que, en conjunto, conforman el sistema de soporte del tanque de almacenamiento elevado, garantizando su correcto funcionamiento y estabilidad estructural. El valor del APU fue tomado del ítem contractual 2.05 del presupuesto de la Esperanza.	
Frete: PUESTO DE SALUD DEL PARÁ Municipio: FLORENCIA			
ITEM	ITEMS NO PREVISTOS	UND	VR UNITARIO
NP 03	VIGA DE CONFINAMIENTO DE 0,12X0,20 m, EN CONCRETO REFORZADO DE 3000 PSI, INCLUYE FORMALETA EN MADERA, INCLUYE ACERO DE REFUERZO.	ML	\$ 127.000,00
NP 04	VIGA DE CIMENTACIÓN DE 0,25X0,25m EN CONCRETO DE 3000 psi, incluye acero de refuerzo en 4 varillas de 1/2", con flejes @0,15 m en varilla de 3/8".	ML	\$ 198.165,00
1.1- JUSTIFICACIÓN ÍTEMS NO PREVISTOS PUESTO DE SALUD DEL PARÁ			
ITEM	DESCRIPCIÓN	JUSTIFICACIÓN	
NP 03	VIGA DE CONFINAMIENTO DE 0,12X0,20 m, EN CONCRETO REFORZADO DE 3000 PSI, INCLUYE FORMALETA EN MADERA, INCLUYE ACERO DE REFUERZO.	Se requiere una viga de confinamiento en el consultorio ginecológico que permite mejorar la rigidez del sistema de mampostería y asegurar el correcto anclaje con los demás elementos estructurales de la edificación.	
NP 04	VIGA DE CIMENTACIÓN DE 0,25X0,25m EN CONCRETO DE 3000 psi, incluye acero de refuerzo en 4 varillas de 1/2", con flejes @0,15 m en varilla de 3/8".	Se requiere una correcta cimentación para el consultorio ginecológico con el fin que este brinde seguridad estructural.	
Frete: PUESTO DE SALUD LA ESPERANZA Municipio: FLORENCIA			
ITEM	ITEMS NO PREVISTOS	UND	VR UNITARIO
NP 02	VIGA DE CONFINAMIENTO DE 0,2 X 0,10m EN CONCRETO DE 3000 psi, incluye acero de refuerzo en 4 varillas de 3/8", con flejes @0,15 m en varilla de 1/4".	ML	\$ 130.000,00

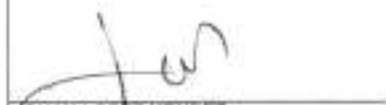
ACTA APROBACIÓN ÍTEMS NO PREVISTOS
No 002
CONTRATO DE OBRA No 002 DEL 11 DE SEPTIEMBRE DEL 2025

1.1- JUSTIFICACIÓN ÍTEMS NO PREVISTOS PUESTO DE SALUD DE LA ESPERANZA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	JUSTIFICACIÓN
NP 02	VIGA DE CONFINAMIENTO DE 0,2 X 0,10m EN CONCRETO DE 3000 psi, incluye acero de refuerzo en 4 varillas de 3/8", con flejes @0,15 m en varilla de 1/4".	Durante la construcción de consultorio odontológico se evidencia que esta estructura no estaba incluida en las cantidades y es necesaria para su correcto funcionamiento estructural.

Teniendo en cuenta lo anteriormente expuesto, se aprueban los ítems planteados en la presente acta junto con sus valores unitarios fijados, soportados mediante los análisis de precios unitarios presentados por el contratista y aprobados por la interventoría. Para mayor constancia, la presente se firma a los diez (10) días del mes de diciembre del año 2025, en el municipio de Florencia, Caquetá

CONTRATISTA OBRA


JOHAN LOPEZ MENDEZ
 C.C. 1.117.598.598 de Florencia
 Representante Legal
 H2M ARQUITECTOS E INGENIEROS ZOMAC SAS

APROBACIÓN INTERVENTORIA


JHONATAN HOYOS MARQUEZ
 C.C. 1.018.438.570, Bogotá
 Representante Legal
 UNION TEMPORAL INTER MALVINAS 25


MARIA PAULA RUIZ TRIANA
 C.C. 1.075.311.783 de Neiva
 Gerente
 ESE HOSPITAL MALVINAS HECTOR OROZCO OROZCO

YoYo


Ing Jose Ricardo Sanchez
 Apoyo Técnico a la Supervisión



REALIZAR ADECUACIONES MENORES DE INFRAESTRUCTURA FISICA DE
LOS PUESTOS DE SALUD DE MARACAIBO, EL PARA, NORCASIA Y LA
ESPERANZA, PERTENECIENTES A LA E.S.E HOSPITAL MALVINAS HECTOR
OROZCO EN EL MUNICIPIO DE FLORENCIA, DEPARTAMENTO DEL
CAQUETA



ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS ÍTEMS NO PREVISTOS

FRENTE: PUESTO DE SALUD MARACAIBO

ITEM No. **NP04** Fecha: 10/12/2025

VIGA DE 0,2 X 0,20m EN CONCRETO DE 3000 psi, incluye acero de refuerzo en
4 varillas de 3/8", con flejes @0,15 m en varilla de 1/4".

Unidad : ml

I	EQUIPO				
id	DESCRIPCION	Tipo	Tarifa/hora	Rend.	V.Unitario
0	Herramienta menor	Manual	\$ 45,580,00	10%	\$ 4,558,00
3	Vibrador de concreto	Alquiler- Dia	\$ 70,000,00	0,038	\$ 2,670,00
					\$-
					\$-

\$ 7.228,00

II	MATERIALES EN OBRA				
id	DESCRIPCION	Unidad	Prec.Unit.	Cant.	V.Unitario
92	Cemento gris	KG	900	9	\$ 8.100,00
93	Arena	M3	105.000	0,02	\$ 1.890,00
94	Agua	LT	150	6	\$ 900,00
137	Gravilla 3/4"	m3	125.000	0,03	\$ 3.750,00
138	Varilla Corrugada	kg	8.925	6,5	\$ 58.012,50
139	Alambre Negro	kg	11.200	0,6	\$ 6.720,00
135	VARILLON MADERA 4,5X4,5 cm x 3m	UND	9.800	0,6	\$ 5.880,00
140	Tabla Ordinaria 25x2cm x 3 m	und	22.850	0,35	\$ 7.997,50

\$ 93.250,00

III	MANO DE OBRA				
id	Cuadrilla	Unidad	Jorn.Total	Rend.	V.Unitario
13	Cuadrilla Instalación 1 Of y 1 Ay	Dia	\$ 396.345,60	0,3	\$ 118.903,68
					\$-
					\$-

\$ 118.903,68

IV	Transportes				
id	Cuadrilla	Unidad	Viaje Total	Rend.	V.Unitario
1	Trnasporte materiales	und	\$ 250.000,00	0,34247328	\$ 85.618,32
					\$-
					\$-

\$ 85.618,32

TOTAL COSTOS DIRECTOS

\$ 305.000,00

APROBRÓ

JHONATTAN HOYOS MARQUEZ

RL INTERVENTORIA
UNION TEMPORAL INTER MALVINAS 25

JOHAN LOPEZ MENDEZ

RL CONTRATISTA OBRA
H2M ARQUITECTOS E INGENIEROS ZOMAC



REALIZAR ADECUACIONES MENORES DE INFRAESTRUCTURA FISICA
DE LOS PUESTOS DE SALUD DE MALACAIBO, EL PARA, NORCASIA Y LA
ESPERANZA, PERTENECIENTES A LA E.S.E. HOSPITAL MALVINAS
HECTOR OROZCO EN EL MUNICIPIO DE FLORENCIA, DEPARTAMENTO
DE LA CAQUETA



ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS ÍTEMS NO PREVISTOS

FRENTE: PUESTO DE SALUD NORCASIA

ITEM No.	NP07	Fecha:	10/12/2025
ACERO DE REFUERZO CORRUGADO FY420MPA, FIGURADO E INSTALADO, INCLUYE ALAMBRE PARA AMARRE, BARRAS LONGITUDINALES Y ESTRIBOS.		Unidad:	KG

I	EQUIPO				
id	DESCRIPCION	Tipo	Tarifa/hora	Rend.	V.Unitario
14	Herramienta menor	Manual	\$ 4.943,00	10%	\$ 494,30
					\$ -
					\$ -
					\$ 494,00

II	MATERIALES EN OBRA				
id	DESCRIPCION	Unidad	Prec.Unit.	Cant.	V.Unitario
138	Varilla Corrugada	kg	8.925	1,00	\$ 8.925,00
139	Alambre Negro	kg	9.600	0,15	\$ 1.440,00
					\$ -
					\$ -
					\$ -
					\$ -
					\$ 10.365,00

III	MANO DE OBRA				
id	Cuadrilla	Unidad	Jorn.Total	Rend.	V.Unitario
007	Cuadrilla BB (Albañilería)	Día	\$ 329.520,60	0,015	\$ 4.942,81
					\$ 4.943,00

IV	Transportes				
id	Tipo	Unidad	Viaje Total	Rend.	V.Unitario
TR5	TERRESTRE FLORENCIA	VJ/TON	250.000,00	0,015	\$ 3.750,00
					\$ -
					\$ 3.750,00

TOTAL COSTOS DIRECTOS

\$ 19.546,00

APROBRÓ

JHONATTAN HOYOS MARQUEZ
RL INTERVENTORIA

UNION TEMPORAL INTER
MALVINAS 25

JOHAN LOPEZ MENDEZ
RL CONTRATISTA OBRA

H2M ARQUITECTOS E INGENIEROS ZOMAC
SAS



ESE HOSPITAL MALVINAS
RECTOR JORGE OROZCO

REALIZAR ADECUACIONES MENORES DE INFRAESTRUCTURA FISICA
DE LOS PUESTOS DE SALUD DE MARACABO, EL PARA, NORCASIA Y LA
ESPERANZA, PERTENECIENTES A LA ESE HOSPITAL MALVINAS
RECTOR OROZCO EN EL MUNICIPIO DE FLORENCIA, DEPARTAMENTO
DEL CAQUETÁ



ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS ÍTEMS NO PREVISTOS

FRENTE: PUESTO DE SALUD NORCASIA

ITEM No.	NP06	Fecha:	10/12/2025
LOSA AEREA DE 0,10m EN CONCRETO 3000psi REFORZADO CON MALLA ELECTROSOLDADA 5 MM 15X15. INCLUYE FORMALETA.		Unidad:	M2

I	EQUIPO				
id	DESCRIPCION	Tipo	Tarifa/hora	Rend.	V.Unitario
14	Herramienta menor	Manual	\$ 121.150,00	10%	\$ 12.115,00
3	Vibrador de concreto	Alquiler- Dia	\$ 65.000,00	0,10	\$ 6.500,00
11	Mezcladora de Concreto	Alquiler- Dia	\$ 80.000,00	0,05	\$ 4.000,00
2	Andamio tubular 1,50x1,50	Alquiler - Dia	\$ 4.500,00	3,00	\$ 13.500,00
10	Formaleta Madera- Camillas	Alquiler- Dia	\$ 5.000,00	2,00	\$ 10.000,00
					\$ 46.115,00

II	MATERIALES EN OBRA				
id	DESCRIPCION	Unidad	Prec.Unit.	Cant.	V.Unitario
92	Cemento gris	KG	750	39,38	\$ 29.531,25
140	Tabla Ordinaria 25x2cm x 3	und	24.000	1 1/3	\$ 32.000,00
93	Arena Gruesa/Fina	M3	110.000	0,06	\$ 6.352,50
94	Agua	LT	150	15,30	\$ 2.295,00
137	Gravilla 3/4"	m3	200.000	0,09	\$ 17.640,00
1	Puntilla con cabeza 2"	Lb	3.200	0,25	\$ 800,00
135	VARILLON MADERA	UND	10.000	1,50	\$ 15.000,00
177	Malla Electrosoldada 5 mm	m2	13.500	1,00	\$ 13.500,00
					\$ -
					\$ 117.118,75

III	MANO DE OBRA				
id	Cuadrilla	Unidad	Jorn.Total	Rend.	V.Unitario
005	Cuadrilla ABB 10F+2Ay	Día	\$ 465.960,60	0,260	\$ 121.149,76
					\$ 121.150,00

IV	Transportes				
id	Tipo	Unidad	Viaje Total	Rend.	V.Unitario
TR5	TERRESTRE FLORENCIA	VJ/TON	250.000,00	0,110	\$ 27.500,00
					\$ -
					\$ 27.500,00

TOTAL COSTOS DIRECTOS

\$ 311.790,00

APROBRÓ

JHONATTAN HOYOS MARQUEZ
RL INTERVENTORIA
UNION TEMPORAL INTER
MALVINAS 25

JOHAN LOPEZ MENDEZ
RL CONTRATISTA OBRA
H2M ARQUITECTOS E INGENIEROS ZOMAC
SAS



REALIZAR ADICUACIONES MENORES DE INFRAESTRUCTURA FISICA
DE LOS PUESTOS DE SALUD DE MARACABO, EL PARA, NORCASIA Y LA
ESPERANZA, PERTENECIENTES A LA E.S.E HOSPITAL MALVINAS
RECTOR OROZCO EN EL MUNICIPIO DE FLORENCIA, DEPARTAMENTO
DEL CAQUETA



ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS ÍTEMS NO PREVISTOS

FRENTE: PUESTO DE SALUD NORCASIA

ITEM No.	NP 05	Fecha:	10/12/2025
COLUMNA DE 0,25X0,25 m. EN CONCRETO REFORZADO DE 3000 PSI. INCLUYE FORMALETA EN MADERA. NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO.		Unidad:	ML

I	EQUIPO				
id	DESCRIPCION	Tipo	Tarifa/hora	Rend.	V.Unitario
14	Herramienta menor	Manual	\$ 79.213,00	10%	\$ 7.921,30
3	Vibrador de concreto	Alquiler- Dia	\$ 65.000,00	0,10	\$ 6.500,00
11	Mezcladora de Concreto	Alquiler- Dia	\$ 80.000,00	0,05	\$ 4.000,00
</					

II	MATERIALES EN OBRA				
id	DESCRIPCION	Unidad	Prec.Unit.	Cant.	V.Unitario
92	Cemento gris	KG	750	35,44	\$ 26.578,13
140	Tabla Ordinaria 25x2cm x 3	und	24.000	1 1/3	\$ 32.000,00
93	Arena Gruesa/Fina	M3	110.000	0,05	\$ 5.717,25
94	Agua	LT	150	15,30	\$ 2.295,00
137	Gravilla 3/4"	m3	200.000	0,08	\$ 15.876,00
1	Puntilla con cabeza 2"	Lb	3.200	0,25	\$ 800,00
135	VARILLON MADERA	UND	10.000	1,00	\$ 10.000,00
					\$ -
					\$ -
					\$ 93.266,38

III	MANO DE OBRA				
id	Cuadrilla	Unidad	Jorn.Total	Rend.	V.Unitario
005	Cuadrilla ABB 1Of+2Ay	Día	\$ 465.960,60	0,170	\$ 79.213,30
					\$ 79.213,00

IV	Transportes				
id	Tipo	Unidad	Viaje Total	Rend.	V.Unitario
TR5	TERRESTRE FLORENCIA	VJ/TON	250.000,00	0,110	\$ 27.500,00
					\$ -
					\$ 27.500,00

TOTAL COSTOS DIRECTOS

\$ 218.334

JHONATTAN HOYOS MARQUEZ
RL INTERVENTORIA
UNION TEMPORAL INTER
MALVINAS 25

JOHAN LOPEZ MENDEZ
RL CONTRATISTA OBRA
H2M ARQUITECTOS E INGENIEROS ZOMAC
SAS



ESE HOSPITAL MALVINAS
RECTOR OROZCO

REALIZAR ADECUACIONES MENORES DE INFRAESTRUCTURA FISICA
DE LOS PUESTOS DE SALUD DE MARACAIBO, EL PARA, NORCASIA Y LA
ESPERANZA, PERTENECIENTES A LA ESE HOSPITAL MALVINAS
RECTOR OROZCO EN EL MUNICIPIO DE FLORENCIA, DEPARTAMENTO
DEL CAQUETÁ



ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS ÍTEMS NO PREVISTOS

FRENTE: PUESTO DE SALUD NORCASIA

ITEM No.	NP 04	Fecha:	10/12/2025
ZAPATA EN CONCRETO DE 3000 PSI DE 1,25X1,25X0,35 m NO INCLUYE REFUERZO.		Unidad:	UND

I	EQUIPO				
id	DESCRIPCION	Tipo	Tarifa/hora	Rend.	V.Unitario
14	Herramienta menor	Manual	\$ 351.800,00	10%	\$ 35.180,00
3	Vibrador de concreto	Alquiler- Dia	\$ 65.000,00	0,10	\$ 6.500,00
11	Mezcladora de Concreto	Alquiler- Dia	\$ 80.000,00	0,05	\$ 4.000,00
					\$ 45.680,00

II	MATERIALES EN OBRA				
id	DESCRIPCION	Unidad	Prec.Unit.	Cant.	V.Unitario
92	Cemento gris	KG	750	215,33	\$ 161.499,02
140	Tabla Ordinaria 25x2cm x 3	und	24.000	1,67	\$ 40.080,00
93	Arena Gruesa/Fina	M3	110.000	0,32	\$ 34.740,23
94	Agua	LT	150	92,97	\$ 13.945,31
137	Gravilla 3/4"	m3	200.000	0,48	\$ 96.468,75
1	Puntilla con cabeza 2"	Lb	3.200	0,15	\$ 480,00
135	VARILLON MADERA	UND	10.000	0,50	\$ 5.000,00
					\$ -
					\$ -
					\$ 352.213,32

III	MANO DE OBRA				
id	Cuadrilla	Unidad	Jorn.Total	Rend.	V.Unitario
005	Cuadrilla ABB 1Of+2Ay	Dia	\$ 465.960,60	0,755	\$ 351.800,25
					\$ 351.800,00

IV	Transportes				
id	Tipo	Unidad	Viaje Total	Rend.	V.Unitario
TR5	TERRESTRE FLORENCIA	VJ/TON	250.000,00	0,150	\$ 37.500,00
					\$ -
					\$ 37.500,00

TOTAL COSTOS DIRECTOS

\$ 786.957,00

JHONATTAN HOYOS MARQUEZ
RL INTERVENTORIA
UNION TEMPORAL INTER
MALVINAS 25

JOHAN LOPEZ MENDEZ
RL CONTRATISTA OBRA
H2M ARQUITECTOS E INGENIEROS ZOMAC
SAS



REALIZAR ADECUACIONES MENORES DE INFRAESTRUCTURA FISICA
DE LOS PUESTOS DE SALUD DE MARACAIBO, EL PARA, NORCASIA Y LA
ESPERANZA, PERTENECIENTES A LA E.S.E HOSPITAL MALVINAS
RECTOR OROZCO EN EL MUNICIPIO DE FLORENCIA, DEPARTAMENTO
DEL CAQUETA



ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS ITEMS NO PREVISTOS

FRENTE: PUESTO DE SALUD NORCASIA

ITEM No. **NP 03** Fecha: 10/12/2025
VIGA CINTA DE 0,12X0,20 m. EN CONCRETO REFORZADO DE 3000
PSI. INCLUYE FORMALETA EN MADERA. INCLUYE ACERO DE
REFUERZO. Unidad: ml

I	EQUIPO				
id	DESCRIPCION	Tipo	Tarifa/hora	Rend.	V.Unitario
0	HERRAMIENTA MENOR	MANUAL	\$ 44.061,00	10%	\$ 4.406,10
11	MEZCLADORA	DIA	\$ 120.000,00	0,03	\$ 3.600,00
					\$-
					\$-
					\$ 8.006,00

\$ 8.006,00

II	MATERIALES EN OBRA				
id	DESCRIPCION	Unidad	Prec.Unit.	Cant.	V.Unitario
92	Cemento gris	KG	900	9	\$ 8.100,00
93	Arena	M3	110.000	0,02	\$ 1.980,00
94	Agua	LT	150	6	\$ 900,00
137	Gravilla 3/4"	m3	200.000	0,03	\$ 6.000,00
138	Varilla Corrugada	kg	8.925	4,5	\$ 40.162,50
139	Alambre Negro	kg	11.200	0,2	\$ 2.240,00
135	VARILLON MADERA	UND	10.000	0,5	\$ 5.000,00
140	Tabla Ordinaria 25x2cm x 3	und	24.000	0,2	\$ 4.800,00

\$ 69.182,50

III	MANO DE OBRA				
id	Cuadrilla	Unidad	Jorn.Total	Rend.	V.Unitario
13	Cuadrilla Instalación I Of y	Día	\$ 396.345,60	0,11	\$ 44.060,72
					\$-
					\$-

\$ 44.061,00

IV	Transportes				
id	Cuadrilla	Unidad	Viaje Total	Rend.	V.Unitario
1	Transporte Material	Viaje/Ton	\$ 250.000,00	0,035001043	\$ 8.750,26
					\$-
					\$-

\$ 8.750,26

TOTAL COSTOS DIRECTOS

\$ 130.000,00

APROBRÓ


JHONATTAN HOYOS MARQUEZ
RL INTERVENTORIA
UNION TEMPORAL INTER
MALVINAS 25

PRESENTÓ


JOHAN LOPEZ MENDEZ
RL CONTRATISTA OBRA
H2M ARQUITECTOS E INGENIEROS ZOMAC
SAS

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS ÍTEMS NO PREVISTOS

FRENTE: PUESTO DE SALUD NORCASIA

ITEM No. NP 02 Fecha: 10/12/2025
VIGA DE CONFINAMIENTO DE 0,12X0,20 m. EN CONCRETO
REFORZADO DE 3000 PSI, INCLUYE FORMALETA EN
MADERA, INCLUYE ACERO DE REFUERZO. Unidad: ml

I	EQUIPO				
id	DESCRIPCION	Tipo	Tarifa/hora	Rend.	V. Unitario
0	HERRAMIENTA MENOR	MANUAL	\$ 44.061,00	10%	\$ 4.406,10
11	MEZCLADORA	DIA	\$ 120.000,00	0,03	\$ 3.600,00
					\$-
					\$-
					\$ 8.006,00

II	MATERIALES EN OBRA				
id	DESCRIPCION	Unidad	Prec. Unit.	Cant.	V. Unitario
92	Cemento gris	KG	900	9	\$ 8.100,00
93	Arena	M3	110.000	0,02	\$ 1.980,00
94	Agua	LT	150	6	\$ 900,00
137	Gravilla 3/4"	m3	200.000	0,03	\$ 6.000,00
138	Varilla Corrugada	kg	8.925	4,5	\$ 40.162,50
139	Alambre Negro	kg	11.200	0,2	\$ 2.240,00
135	VARILLON MADERA 4,5X4,5 cm x 3m	UND	10.000	0,5	\$ 5.000,00
140	Tabla Ordinaria 25x2cm x 3 m	und	24.000	0,2	\$ 4.800,00
					\$ 69.182,50

III	MANO DE OBRA				
id	Cuadrilla	Unidad	Jorn. Total	Rend.	V. Unitario
13	Cuadrilla Instalación 1 Of y 1 Ay	Día	\$ 396.345,60	0,11	\$ 44.060,72
					\$-
					\$-
					\$ 44.061,00

IV	Transportes				
id	Cuadrilla	Unidad	Viaje Total	Rend.	V. Unitario
1	Transporte Material Cabecera Municipal- Puesto de Salud	Viaje/Ton	\$ 250.000,00	0,023002	\$ 5.750,50
					\$-
					\$-
					\$ 5.750,50

TOTAL COSTOS DIRECTOS

\$ 127.000,00

APROBRÓ

JHONATAN HOYOS MARQUEZ
RL INTERVENTORIA
UNION TEMPORAL INTER
MALVINAS 25

PRESENTÓ

JOHAN LOPEZ MENDEZ
RL CONTRATISTA OBRA
H2M ARQUITECTOS E INGENIEROS ZOMAC
SAS



ESE HOSPITAL MALVINAS
RECTOR OROZCO OROZCO

REALIZAR ADECUACIONES MENORES DE INFRAESTRUCTURA
FISICA DE LOS PUESTOS DE SALUD DE MARACAIBO, EL PARA,
NORCASA Y LA ESPERANZA, PERTENECIENTES A LA ESE
HOSPITAL MALVINAS RECTOR OROZCO EN EL MUNICIPIO DE
FLORENCIA, DEPARTAMENTO DEL CAQUETA



ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS ÍTEMS NO PREVISTOS

FRENTE: PUESTO DE SALUD PARA

ITEM No.

NP 04

Fecha:

10/12/2025

VIGA DE CIMENTACIÓN DE 0,25X0,25m EN CONCRETO DE 3000
psi, incluye acero de refuerzo en 4 varillas de 1/2", con flejes @0,15 m en
varilla de 3/8".

Unidad :

ML

I

EQUIPO

id	DESCRIPCION	Tipo	Tarifa/hora	Rend.	V.Unitario
0	Herramienta menor	Manual	\$ 45.580,00	10%	\$ 4.558,00
3	Vibrador de concreto	Alquiler- Dia	\$ 70.000,00	0,038	\$ 2.670,00
					\$-
					\$-

\$ 7.228,00

II

MATERIALES EN OBRA

id	DESCRIPCION	Unidad	Prec.Unid.	Cant.	V.Unitario
92	Cemento gris	KG	900	9	\$ 8.100,00
93	Arena	M3	105.000	0,02	\$ 1.890,00
94	Agua	LT	150	6	\$ 900,00
137	Gravilla 3/4"	m3	125.000	0,03	\$ 3.750,00
138	Varilla Corrugada	kg	8.925	6,5	\$ 58.012,50
139	Alambre Negro	kg	11.200	0,6	\$ 6.720,00
135	VARILLON MADERA 4,5X4,5	UND	9.800	0,6	\$ 5.880,00
140	Tabla Ordinaria 25x2cm x 3	und	22.850	0,35	\$ 7.997,50

\$ 93.250,00

III

MANO DE OBRA

id	Cuadrilla	Unidad	Jorn.Total	Rend.	V.Unitario
13	Cuadrilla Instalación 1 Of y	Día	\$ 396.345,60	0,2	\$ 79.269,12
					\$-
					\$-

\$ 79.269,12

IV

Transportes

id	Cuadrilla	Unidad	Viaje Total	Rend.	V.Unitario
1	Trasporte materiales	und	\$ 250.000,00	0,07367152	\$ 18.417,88
					\$-
					\$-

\$ 18.417,88

TOTAL COSTOS DIRECTOS

\$ 198.165,00

JHONATTAN RUIZ MARQUEZ
RL INTERVENTORIA
UNION TEMPORAL INTER MALVINAS
25

JOHAN LOPEZ MENDEZ
RL CONTRATISTA OBRA
H2M ARQUITECTOS E INGENIEROS
ZOMAC SAS

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS ÍTEMS NO PREVISTOS

FRENTE: PUESTO DE SALUD PARA

ITEM No. **NP 03** Fecha: **10/12/2025**

VIGA DE CONFINAMIENTO DE 0,12X0,20 m, EN CONCRETO
REFORZADO DE 3000 PSI, INCLUYE FORMALETA EN
MADERA, INCLUYE ACERO DE REFUERZO.

Unidad : **ml**

I EQUIPO					
id	DESCRIPCION	Tipo	Tarifa/hora	Rend.	V.Unitario
0	HERRAMIENTA MENOR	MANUAL	\$ 44.061,00	10%	\$ 4.406,10
11	MEZCLADORA	DÍA	\$ 120.000,00	0,03	\$ 3.600,00
					\$-
					\$-
					\$ 8.006,00
II MATERIALES EN OBRA					
id	DESCRIPCION	Unidad	Prec.Unit.	Cant.	V.Unitario
92	Cemento gris	KG	900	9	\$ 8.100,00
93	Arena	M3	110.000	0,02	\$ 1.980,00
94	Agua	LT	150	6	\$ 900,00
137	Gravilla 3/4"	m3	200.000	0,03	\$ 6.000,00
138	Varilla Corrugada	kg	8.925	4,5	\$ 40.162,50
139	Alambre Negro	kg	11.200	0,2	\$ 2.240,00
135	VARILLON MADERA 4,5X4,5 cm x 3m	UND	10.000	0,5	\$ 5.000,00
140	Tabla Ordinaria 25x2cm x 3 m	und	24.000	0,2	\$ 4.800,00
					\$ 69.182,50
III MANO DE OBRA					
id	Cuadrilla	Unidad	Jorn.Total	Rend.	V.Unitario
13	Cuadrilla Instalación 1 Of y 1 Ay	Día	\$ 396.345,60	0,11	\$ 44.060,72
					\$-
					\$-
					\$ 44.061,00
IV Transportes					
id	Cuadrilla	Unidad	Viaje Total	Rend.	V.Unitario
1	Transporte Material Cabeecera Municipal- Puesto de Salud	Viaje/Ton	\$ 250.000,00	0,023002	\$ 5.750,50
					\$-
					\$-
					\$ 5.750,50
TOTAL COSTOS DIRECTOS					\$ 127.000,00

APROBRÓ


JHONATTAN HOYOS MARQUEZ
RL INTERVENTORIA
UNION TEMPORAL INTER MALVINAS
25

PRESENTÓ


JOHAN LOPEZ MENDEZ
RL CONTRATISTA OBRA
H2M ARQUITECTOS E INGENIEROS
ZOMAC SAS



REALIZAR ADECUACIONES MENORES DE INFRAESTRUCTURA FISICA
DE LOS PUESTOS DE SALUD DE MARACAIMO, EL PARA, NORCASIA Y
LA ESPERANZA, PERTENECIENTES A LA E.S.E HOSPITAL MALVINAS
HECTOR OROZCO EN EL MUNICIPIO DE FLORENCIA,
DEPARTAMENTO DEL CAQUETÁ



ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS ÍTEMS NO PREVISTOS

FRENTE: PUESTO DE SALUD LA ESPERANZA

ITEM No.	NP02	Fecha:	10/12/2025																																																																																																																																																																																																						
VIGA DE CONFINAMIENTO DE 0,2 X 0,10m EN CONCRETO DE 3000 psi, incluye acero de refuerzo en 4 varillas de 3/8", con flejes @0,15 m en varilla de 1/4".																																																																																																																																																																																																									
		Unidad:	ml																																																																																																																																																																																																						
<table border="1"><thead><tr><th colspan="6">I EQUIPO</th></tr><tr><th>id</th><th>DESCRIPCION</th><th>Tipo</th><th>Tarifa/hora</th><th>Rend.</th><th>V.Unitario</th></tr></thead><tbody><tr><td>0</td><td>Herramienta menor</td><td>Manual</td><td>\$ 45.580,00</td><td>10%</td><td>\$ 4.558,00</td></tr><tr><td>3</td><td>Vibrador de concreto</td><td>Alquiler- Dia</td><td>\$ 70.000,00</td><td>0,038</td><td>\$ 2.670,00</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>\$-</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>\$-</td></tr><tr><td colspan="5"></td><td>\$ 7.228,00</td></tr><tr><th colspan="6">II MATERIALES EN OBRA</th></tr><tr><th>id</th><th>DESCRIPCION</th><th>Unidad</th><th>Prec.Unit.</th><th>Cant.</th><th>V.Unitario</th></tr><tr><td>92</td><td>Cemento gris</td><td>KG</td><td>900</td><td>9</td><td>\$ 8.100,00</td></tr><tr><td>93</td><td>Arena</td><td>M3</td><td>105.000</td><td>0,02</td><td>\$ 1.890,00</td></tr><tr><td>94</td><td>Agua</td><td>LT</td><td>150</td><td>6</td><td>\$ 900,00</td></tr><tr><td>137</td><td>Gravilla 3/4"</td><td>m3</td><td>125.000</td><td>0,03</td><td>\$ 3.750,00</td></tr><tr><td>138</td><td>Varilla Corrugada</td><td>kg</td><td>8.925</td><td>5,44</td><td>\$ 48.552,00</td></tr><tr><td>139</td><td>Alambre Negro</td><td>kg</td><td>11.200</td><td>0,2</td><td>\$ 2.240,00</td></tr><tr><td>135</td><td>VARILLON MADERA 4,5X4,5 cm x 3m</td><td>UND</td><td>9.800</td><td>0,5</td><td>\$ 4.900,00</td></tr><tr><td>140</td><td>Tabla Ordinaria 25x2cm x 3 m</td><td>und</td><td>22.850</td><td>0,2</td><td>\$ 4.570,00</td></tr><tr><td colspan="5"></td><td>\$ 74.902,00</td></tr><tr><th colspan="6">III MANO DE OBRA</th></tr><tr><th>id</th><th>Cuadrilla</th><th>Unidad</th><th>Jorn.Total</th><th>Rend.</th><th>V.Unitario</th></tr><tr><td>13</td><td>Cuadrilla Instalación 1 Of y 1 Ay</td><td>Dia</td><td>\$ 396.345,60</td><td>0,115</td><td>\$ 45.579,74</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>\$-</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>\$-</td></tr><tr><td colspan="5"></td><td>\$ 45.580,00</td></tr><tr><th colspan="6">IV Transportes</th></tr><tr><th>id</th><th>Cuadrilla</th><th>Unidad</th><th>Viaje Total</th><th>Rend.</th><th>V.Unitario</th></tr><tr><td>I</td><td>Trasporte materiales</td><td>und</td><td>\$ 250.000,00</td><td>0,00916</td><td>\$ 2.290,00</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>\$-</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>\$-</td></tr><tr><td colspan="5"></td><td>\$ 2.290,00</td></tr><tr><td colspan="5">TOTAL COSTOS DIRECTOS</td><td>\$ 130.000,00</td></tr><tr><td colspan="6">APROBÓ</td></tr><tr><td colspan="3">JHONATTAN HOYOS MARQUEZ RL INTERVENTORIA UNION TEMPORAL INTER MALVINAS 25</td><td colspan="3">JOHAN LOPEZ MENDEZ RL CONTRATISTA OBRA H2M ARQUITECTOS E INGENIEROS ZOMAC SAS</td></tr></tbody></table>				I EQUIPO						id	DESCRIPCION	Tipo	Tarifa/hora	Rend.	V.Unitario	0	Herramienta menor	Manual	\$ 45.580,00	10%	\$ 4.558,00	3	Vibrador de concreto	Alquiler- Dia	\$ 70.000,00	0,038	\$ 2.670,00						\$-						\$-						\$ 7.228,00	II MATERIALES EN OBRA						id	DESCRIPCION	Unidad	Prec.Unit.	Cant.	V.Unitario	92	Cemento gris	KG	900	9	\$ 8.100,00	93	Arena	M3	105.000	0,02	\$ 1.890,00	94	Agua	LT	150	6	\$ 900,00	137	Gravilla 3/4"	m3	125.000	0,03	\$ 3.750,00	138	Varilla Corrugada	kg	8.925	5,44	\$ 48.552,00	139	Alambre Negro	kg	11.200	0,2	\$ 2.240,00	135	VARILLON MADERA 4,5X4,5 cm x 3m	UND	9.800	0,5	\$ 4.900,00	140	Tabla Ordinaria 25x2cm x 3 m	und	22.850	0,2	\$ 4.570,00						\$ 74.902,00	III MANO DE OBRA						id	Cuadrilla	Unidad	Jorn.Total	Rend.	V.Unitario	13	Cuadrilla Instalación 1 Of y 1 Ay	Dia	\$ 396.345,60	0,115	\$ 45.579,74						\$-						\$-						\$ 45.580,00	IV Transportes						id	Cuadrilla	Unidad	Viaje Total	Rend.	V.Unitario	I	Trasporte materiales	und	\$ 250.000,00	0,00916	\$ 2.290,00						\$-						\$-						\$ 2.290,00	TOTAL COSTOS DIRECTOS					\$ 130.000,00	APROBÓ						JHONATTAN HOYOS MARQUEZ RL INTERVENTORIA UNION TEMPORAL INTER MALVINAS 25			JOHAN LOPEZ MENDEZ RL CONTRATISTA OBRA H2M ARQUITECTOS E INGENIEROS ZOMAC SAS		
I EQUIPO																																																																																																																																																																																																									
id	DESCRIPCION	Tipo	Tarifa/hora	Rend.	V.Unitario																																																																																																																																																																																																				
0	Herramienta menor	Manual	\$ 45.580,00	10%	\$ 4.558,00																																																																																																																																																																																																				
3	Vibrador de concreto	Alquiler- Dia	\$ 70.000,00	0,038	\$ 2.670,00																																																																																																																																																																																																				
					\$-																																																																																																																																																																																																				
					\$-																																																																																																																																																																																																				
					\$ 7.228,00																																																																																																																																																																																																				
II MATERIALES EN OBRA																																																																																																																																																																																																									
id	DESCRIPCION	Unidad	Prec.Unit.	Cant.	V.Unitario																																																																																																																																																																																																				
92	Cemento gris	KG	900	9	\$ 8.100,00																																																																																																																																																																																																				
93	Arena	M3	105.000	0,02	\$ 1.890,00																																																																																																																																																																																																				
94	Agua	LT	150	6	\$ 900,00																																																																																																																																																																																																				
137	Gravilla 3/4"	m3	125.000	0,03	\$ 3.750,00																																																																																																																																																																																																				
138	Varilla Corrugada	kg	8.925	5,44	\$ 48.552,00																																																																																																																																																																																																				
139	Alambre Negro	kg	11.200	0,2	\$ 2.240,00																																																																																																																																																																																																				
135	VARILLON MADERA 4,5X4,5 cm x 3m	UND	9.800	0,5	\$ 4.900,00																																																																																																																																																																																																				
140	Tabla Ordinaria 25x2cm x 3 m	und	22.850	0,2	\$ 4.570,00																																																																																																																																																																																																				
					\$ 74.902,00																																																																																																																																																																																																				
III MANO DE OBRA																																																																																																																																																																																																									
id	Cuadrilla	Unidad	Jorn.Total	Rend.	V.Unitario																																																																																																																																																																																																				
13	Cuadrilla Instalación 1 Of y 1 Ay	Dia	\$ 396.345,60	0,115	\$ 45.579,74																																																																																																																																																																																																				
					\$-																																																																																																																																																																																																				
					\$-																																																																																																																																																																																																				
					\$ 45.580,00																																																																																																																																																																																																				
IV Transportes																																																																																																																																																																																																									
id	Cuadrilla	Unidad	Viaje Total	Rend.	V.Unitario																																																																																																																																																																																																				
I	Trasporte materiales	und	\$ 250.000,00	0,00916	\$ 2.290,00																																																																																																																																																																																																				
					\$-																																																																																																																																																																																																				
					\$-																																																																																																																																																																																																				
					\$ 2.290,00																																																																																																																																																																																																				
TOTAL COSTOS DIRECTOS					\$ 130.000,00																																																																																																																																																																																																				
APROBÓ																																																																																																																																																																																																									
JHONATTAN HOYOS MARQUEZ RL INTERVENTORIA UNION TEMPORAL INTER MALVINAS 25			JOHAN LOPEZ MENDEZ RL CONTRATISTA OBRA H2M ARQUITECTOS E INGENIEROS ZOMAC SAS																																																																																																																																																																																																						



ARQUITECTOS
INGENIEROS

MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURAS CIVILES
CONSTRUCCIÓN Y CONSULTORÍA DE OBRAS CIVILES
FORMULACIÓN, EVALUACIÓN Y GERENCIA DE PROYECTOS

BALANCES CONTRATO DE OBRA No 002 ESE HOSPITAL MALVINAS HECTOR OROZCO OROZCO

Email: oficinah2m@hotmail.com

CARRERA 14 NO 11-08 BARRIO SAN FRANCISCO
FLORENCIA - CAQUETÁ



ARQUITECTOS
INGENIEROS

MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURAS CIVILES
CONSTRUCCIÓN Y CONSULTORÍA DE OBRAS CIVILES
FORMULACIÓN, EVALUACIÓN Y GERENCIA DE PROYECTOS

BALANCE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA PUESTO DE SALUD EL PARÁ

Email: oficinah2m@hotmail.com

CARRERA 14 NO 11-08 BARRIO SAN FRANCISCO
FLORENCIA - CAQUETA

[illegible]

[illegible]



ARQUITECTOS
INGENIEROS

MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURAS CIVILES
CONSTRUCCIÓN Y CONSULTORÍA DE OBRAS CIVILES
FORMULACIÓN, EVALUACIÓN Y GERENCIA DE PROYECTOS

BALANCE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA PUESTO DE SALUD LA ESPERANZA

Email: oficinah2m@hotmail.com

CARRERA 14 NO 11-08 BARRIO SAN FRANCISCO
FLORENCIA - CAQUETA

BALANCE DE MAYORES Y MENORES No 002

CONTRATO DE OBRA No.:		CO No 002		FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO:				11 DE SEPTIEMBRE DE 2025					
OBJETO:		REALIZAR ADECUACIONES MENORES DE INFRAESTRUCTURA FISICA DE LOS PUESTOS DE SALUD DE MARACABO, EL PARA, NORCASIA Y LA ESPERANZA, PERTENECIENTES A LA E.S.E HOSPITAL MALVINAS HECTOR OROZCO EN EL MUNICIPIO DE FLORENCIA, DEPARTAMENTO DEL CAQUETA											
CONTRATISTA:		H2M ARQUITECTOS E INGENIEROS ZOMAC SAS		NIT:		901.372.267-3							
RL:		JOHAN LOPEZ MENDEZ		C.C.:		1.117.508.598 DE FLORENCIA							
PLAZO:		TRES (3) MESES		VALOR DEL CONTRATO:		MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y SEIS MILLONES CUARENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS mdc (\$1.886,044,345.00)							
INTERVENTOR:		UNION TEMPORAL INTER MALVINAS 25		NIT:		901.094.584-3		CONTRATO DE INTERVENTORIA		CI 001 del 03 de Octubre de 2025			
FECHA DE SUSPENSION		23 DE DICIEMBRE DE 2025		FECHA DE REINICIO:		24 DE FEBRERO DE 2026		BALANCE No2		28 FEBRERO 2026			
PRORROGA No.1		SESENTA (60) DIAS CALENDARIO		FECHA DE TERMINACION FINAL		26 DE ABRIL DE 2026							
FRENTE DE TRABAJO:		PUESTO DE SALUD LA ESPERANZA		MUNICIPIO:		FLORENCIA							
ITE M	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES CONTRACTUALES			CANTIDADES			VALORES		CANTIDAD ACTUALIZA DA	VALOR TOTAL ACTUALIZADO	
			CANT	VIUNITARIO	VTOTAL	* +	MAY (+)	MEN (-)	MAY (+)	MEN (-)			
1	PRELIMINARES				33.995.422,00				3.784.843,90	-	3.422.819,90		34.527.445,00
1,01	DESMONTE Y RETIRO DE APARATOS SANITARIOS (LAVAMANOS, INODOROS, ORINALES).	UND	5,00	32.986,00	164.330,00	-	-	-	-	-	5,00		164.330,00
1,02	DESMONTE Y RETIRO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE TEJA, ESTRUCTURA, TEMPLETES, ANCLAJES, CABALLETES, LIMADYAS Y LIMATESAS).	M2	255,83	62.219,00	15.918.731,00	-	-	- 51,83	-	3.212.367,00	204,22		12.706.364,00
1,03	DEMOLICIÓN DE PISO ESMALTADO, CERAMICA, BALDOSA CEMENTO O MORTERO NIVELACIÓN, INCLUYE RETIRO	M2	154,83	33.225,00	5.144.227,00	+	43,00	-	1.430.669,00	-	197,89		6.574.895,00
1,04	DEMOLICIÓN Y RETIRO DE PLACA EN CONCRETO, ANDENES EN CONCRETO, RAMPAS EN CONCRETO, (INCLUYE RETIRO DE ESCOMBRO).	M2	154,83	38.180,00	5.912.958,00	+	49,43	-	1.887.732,00	-	204,26		7.800.689,00
1,05	DESMONTE DE PUERTA Y VENTANAS (INCLUYE MARCOS, VIDRIOS, NAVES).	M2	31,74	30.009,00	952.489,00	+	0,55	-	16.505,00	-	32,29		968.991,00
1,06	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS (INCLUYE RETIRO DE ESCOMBRO).	M2	48,76	28.401,00	1.384.833,00	-	-	- 7,41	-	-	210.451,00	41,35	1.174.381,00
1,07	DEMOLICIÓN DE MUROS EN MAMPOSTERIA, CON Y SIN PANETE, INCLUYE RETIRO DE ESCOMBRO	M2	54,84	33.225,00	1.822.069,00	+	2,86	-	88.378,00	-	57,56		1.910.438,00
1,08	DEMOLICIÓN DE MESONES EN CONCRETO, LAVADEROS EN CONCRETO, POCKETAS EN CONCRETO, INCLUYE RETIRO DE ESCOMBRO.	und	2,00	54.836,00	109.672,00	+	1,00	-	54.836,00	-	3,00		164.508,00
1,09	DESMONTE, RETIRO Y DESHABILITACIÓN DE INSTALACION ELECTRICA INTERNA EXISTENTE.	m2	90,00	23.044,00	2.073.960,00	-	-	-	-	-	90,00		2.073.960,00
1,10	EXCAVACIÓN MANUAL MATERIAL COMUN ALTAURA HASTA 1,00 m.	M3	4,53	77.181,00	349.830,00	+	2,81	-	261.442,00	-	7,14		551.072,00

BALANCE DE MAYORES Y MENORES No 002

CONTRATO DE OBRA No.1		CO No 002		FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO:				11 DE SEPTIEMBRE DE 2025				
OBJETO:		REALIZAR ADECUACIONES MENORES DE INFRAESTRUCTURA FISICA DE LOS PUESTOS DE SALUD DE MARACABO, EL PARA, NORCASIA Y LA ESPERANZA, PERTENECIENTES A LA E.S.E HOSPITAL MALVINAS HECTOR OROZCO EN EL MUNICIPIO DE FLORENCIA, DEPARTAMENTO DEL CAQUETA										
CONTRATISTA:		H2M ARQUITECTOS E INGENIEROS ZOMAC SAS		NIT:		901.372.267-3						
RL:		JOHAN LOPEZ MENDEZ		C.C.:		1.117.508.596 DE FLORENCIA						
PLAZO:		TRES (3) MESES		VALOR DEL CONTRATO:		MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y SEIS MILLONES CUARENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS más (\$1.866.044.345.00)						
INTERVENTOR		UNION TEMPORAL INTER MALVINAS 25		NIT:		901.994.584-2		CONTRATO DE INTERVENTORIA		CI 001 del 03 de Octubre de 2025		
FECHA DE SUSPENSION		23 DE DICIEMBRE DE 2025		FECHA DE REINICIO:		24 DE FEBRERO DE 2026		BALANCE No2		28 FEBRERO 2026		
PRORROGA No.1		SESENTA (60) DIAS CALENDARIO		FECHA DE TERMINACION FINAL		26 DE ABRIL DE 2026						
FRENTES DE TRABAJO:		PUESTO DE SALUD LA ESPERANZA		MUNICIPIO:		FLORENCIA						
ITE M	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES CONTRACTUALES			CANTIDADES			VALORES		CANTIDAD ACTUALIZA DA	VALOR TOTAL ACTUALIZADO
			CANT	UNITARIO	VITOTAL	+ /-	MAY (+)	MEN (-)	MAY (+)	MEN (-)		
1.11	RELLENO MATERIAL PREECAVADO, INCLUYE COMPUTACION MECANICA.	M3	4,53	35.924,00	162.736,00	+	2,09	-	73.981,00	-	6,62	237.817,00
2	CONCRETOS				32.517.211,00				7.098.952,00	-	3.839.660,00	35.777.263,00
2.01	PLACA CONTRAPISO EN CONCRETO 3000PSI, MALLA ELECTROSOLDADA 5 mm, ESPESOR 10 cm	M2	159,05	154.372,00	24.554.410,00	+	36,80	-	5.680.890,00	-	195,86	30.235.300,00
2.02	ZAPATA EN CONCRETO DE 3000 PSI DE 1,25X1,25X0,35 m NO INCLUYE REFUERZO	UND	1,00	786.957,00	786.957,00	-	-	-	-	-	1,00	786.957,00
2.03	COLUMNA DE 0,25X0,25 m, EN CONCRETO REFORZADO DE 3000 PSI, INCLUYE FORMALETA EN MADERA, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO.	ML	4,00	216.304,00	873.336,00	-	-	-	-	-	4,00	873.336,00
2.04	LOSA AEREA DE 0,10m EN CONCRETO 3000psi REFORZADO CON MALLA ELECTROSOLDADA 5 MM 15X15, INCLUYE FORMALETA.	M2	1,56	311.790,00	486.392,00	-	-	0,00	-	779,00	1,56	486.392,00
2.05	ACERO DE REFUERZO CORRUGADO FY420MPA, FIGURADO E INSTALADO INCLUYE ALAMBRE PARA AMARRAR, BARRAS LONGITUDINALES Y ESTRIBOS.	KG	68,18	18.546,00	1.332.255,00	+	72,55	-	1.418.062,00	-	140,71	2.750.318,00
2.06	VIGA AEREA DE 0,25X0,25 m EN CONCRETO DE 3000 PSI, INCLUYE FORMALETA, NO INCLUYE REFUERZO.	ML	2,50	257.864,00	644.660,00	-	-	-	-	-	2,50	644.660,00
2.07	ANDEN EN CONCRETO 3000 PSI MALLA ELECTROSOLDADA 4 mm, Espesor 10 cm, Escobado y Razonado	M2	25,03	153.372,00	3.838.901,00	-	-	25,03	-	3.838.901,00	0,00	-
3	MAESTRERIA Y ACABADOS DE MUROS				34.896.385,00				9.161.759,80	-	2.988.132,00	41.023.962,00
3.01	MURO EN BLOQUE No 4	M2	36,42	75.960,00	2.766.463,00	+	42,16	-	3.202.474,00	-	78,58	5.968.937,00

BALANCE DE MAYORES Y MENORES No 002

CONTRATO DE OBRA No.:		CO No 002		FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO:				11 DE SEPTIEMBRE DE 2025				
OBJETO:		REALIZAR ADECUACIONES MENORES DE INFRAESTRUCTURA FISICA DE LOS PUESTOS DE SALUD DE MARACABO, EL PARA, NORCASIA Y LA ESPERANZA, PERTENECIENTES A LA E.S.E HOSPITAL MALVINAS HECTOR OROZCO EN EL MUNICIPIO DE FLORENCIA, DEPARTAMENTO DEL CAQUETA										
CONTRATISTA:		H2M ARQUITECTOS E INGENIEROS ZOMAC SAS		NIT:		901.372.267-3						
RL:		JOHAN LOPEZ MENDEZ		C.C.:		1.117.508.366 DE FLORENCIA						
PLAZO:		TRES (3) MESES		VALOR DEL CONTRATO:		ML OCHOCIENTOS OCHENTA Y SEIS MILLONES CUARENTA Y CUATRO ML TRESCIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS (81.836.044.345.00)						
INTERVENTOR		UNION TEMPORAL INTER MALVINAS 25		NIT:		901.994.584-2		CONTRATO DE INTERVENTORIA		C1 001 del 03 de Octubre de 2025		
FECHA DE SUSPENSION		23 DE DICIEMBRE DE 2025		FECHA DE REMICIO:		24 DE FEBRERO DE 2026		BALANCE No2		26 FEBRERO 2026		
PRORROGA No.1		SESENTA (60) DIAS CALENDARIO		FECHA DE TERMINACION FINAL		26 DE ABRIL DE 2026						
FRETE DE TRABAJO:		PUESTO DE SALUD LA ESPERANZA		MUNICIPIO:		FLORENCIA						
ITE M	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES CONTRACTUALES			CANTIDADES			VALORES		CANTIDAD ACTUALIZADA	VALOR TOTAL ACTUALIZADO
			CANT	VUNITARIO	VTOTAL	* /	MAY (+)	MEN (-)	MAY (+)	MEN (-)		
3.02	PAÑETE EN MOTERO IMPERMEABILIZADO 1:4	M2	72.84	49.975,00	3.640.179,00	+	5,74	-	286.857,00	-	78,58	3.927.036,00
3.03	ENCHAPE MURO FORMATO MINIMO 25X30	M2	59.02	129.190,00	7.624.794,00	-	-	- 17,01	-	-	2.197.522,00	5.427.272,00
3.04	ESTUCO Y VINILO TRES MANOS EN MUROS TIPO I	M2	61.49	36.157,00	2.223.294,00	+	98,19	-	3.477.942,00	-	157,68	5.701.239,00
3.05	ESTUCO Y PINTURA EXTERIORES TIPO KORAÇA	M2	181.34	41.028,00	7.600.027,00	-	-	- 19,27	-	-	790.610,00	6.809.417,00
3.06	ESTUCO Y PINTURA DE ALTA ASEPSIA 3 MANOS	M2	188,06	42.735,00	8.036.744,00	+	50,49	-	2.157.890,00	-	238,55	10.194.434,00
3.07	ESTUCO Y PINTURA TIPO ESMALTE SOBRE MUROS	M2	69,20	42.758,00	2.958.854,00	+	0,86	-	36.796,00	-	70,06	2.995.650,00
4	CUBIERTAS Y CIELO RASOS				138.342.058,00				4.355,00	-	44.029.108,00	94.317.305,00
4.01	ESTRUCTURA PARA CUBIERTA EN PERFIL REP (PAG. C 120X80 - 2.00 mm) CALIBRE 14. PINTADO CON ANTICORROSIVO O WASH PRIMER. INCLUYE ANCLAJES EN VARILLA EN MUROS CILATAS	ML	483,12	138.830,00	67.071.550,00	-	-	-243,18	-	-	33.760.679,00	33.310.670,00
4.02	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CUBIERTA EN LAMINA MASTER 1000 CALIBRE 28 PREPINTADA, INCLUYE ACCESORIOS Y ELEMENTOS DE FIJACION.	M2	281,44	135.775,00	38.212.518,00	-	-	- 83,54	-	-	8.827.144,00	29.585.373,00
4.03	CABALLETE EN LAMINA METALICA PINTADA, INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	ML	20,13	67.723,00	1.363.264,00	+	0,01	-	677,00	-	20,14	1.363.941,00
4.04	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20 CON DESARROLLO DE 0,60 M INCLUYE GANCHO DE FIJACION, INCLUYE ANTICORROSIVO Y ACABADO EN ESMALTE	ML	40,28	183.898,00	7.403.733,00	+	0,02	-	3.678,00	-	40,28	7.407.411,00
4.05	SUMINISTRO E INSTALACION DE BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS EN 3"	ML	20,80	39.312,00	817.690,00	-	-	-	-	-	20,80	817.690,00

BALANCE DE MAYORES Y MENORES No 002

CONTRATO DE OBRA No.:		CO No 002		FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO:				11 DE SEPTIEMBRE DE 2025				
OBJETO:		REALIZAR ADECUACIONES MENORES DE INFRAESTRUCTURA FISICA DE LOS PUESTOS DE SALUD DE MARACAIBO, EL PARA, NORCASIA Y LA ESPERANZA, PERTENECIENTES A LA E.S.E HOSPITAL MALVINAS HECTOR OROZCO EN EL MUNICIPIO DE FLORENCIA, DEPARTAMENTO DEL CAQUETA										
CONTRATISTA:		H2M ARQUITECTOS E INGENIEROS ZOMAC SAS		NIT:		901.372.267-3						
RL:		JOHAN LOPEZ MENDEZ		C.C.:		1.117.505.596 DE FLORENCIA						
PLAZO:		TRES (3) MESES		VALOR DEL CONTRATO:		MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y SEIS MILLONES CUARENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS mcte (\$1.886.044.345.00)						
INTERVENTOR		UNION TEMPORAL INTER MALVINAS 25		NIT:		601.904.584-2		CONTRATO DE INTERVENTORIA		CI 001 del 03 de Octubre de 2025		
FECHA DE SUSPENSION		23 DE DICIEMBRE DE 2025		FECHA DE REINICIO:		24 DE FEBRERO DE 2026		BALANCE No2		26 FEBRERO 2026		
PRORROGA No.1		SESENTA (60) DIAS CALENDARIO		FECHA DE TERMINACION FINAL		28 DE ABRIL DE 2026						
FRENTES DE TRABAJO:		PUESTO DE SALUD LA ESPERANZA		MUNICIPIO:		FLORENCIA						
ITE M	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES CONTRACTUALES			CANTIDADES			VALORES		CANTIDAD ACTUALIZA DA	VALOR TOTAL ACTUALIZADO
			CANT	VIUNITARIO	VITOTAL	+ /-	MAY (+)	MEN (-)	MAY (+)	MEN (-)		
4.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN PVC, INCLUYE ESTRUCTURA, ACCESORIOS DE ANCLAJE, UNIONES, RINCONERAS.	M2	208.52	112.571,00	23.473.305,00	-	-	- 14,56	-	- 1.641.285,00	193,94	21.832.020,00
5	PISOS Y ENCHAPES				35.438.333,00				10.545.875,00	- 1.478.178,00		44.505.728,00
5.01	NIVELACION PARA PISO E=0,25 a 0,57 m	M2	154,78	69.323,00	10.728.427,00	+	24,60	-	1.705.348,00	-	179,38	12.433.773,00
5.02	BRICKS CERAMIC P900 PISOS FORMATO CUADRADO MINIMO 45X45cm TRAFICO COMERCIAL, PRIMERA CALIDAD	M2	154,78	128.660,00	19.911.422,00	+	68,71	-	8.840.229,00	-	223,47	28.751.850,00
5.03	GUARDAESCOBA EN CERAMICA	ML	115,76	41.452,00	4.798.484,00	-	-	- 35,66	-	- 1.478.178,00	80,10	3.320.305,00
6	CARPINTERIA METALICA				36.189.373,00				15.827.208,00	- 4.383.298,00		47.333.328,00
6.01	6 Puertas Metálicas entablado en lámina galvanizada Calibre 20, Con cerradura. Incluye Acabado en Anticorrosivo y Esmalte. Tragaluz y marcos.	M2	7,35	1.035.624,00	7.611.838,00	+	3,10	-	3.303.841,00	-	19,54	10.915.477,00
6.02	Suministro e instalación de 13 Ventanas Lámina Galvanizada Calibre 20, Cerradura o Fija, Acabado en Anticorrosivo y Esmalte, Incluye Vidrio 4 mm, película de seguridad acrílico sandblasting y marco.	M2	20,99	1.293.003,00	27.140.133,00	-	-	- 3,39	-	- 4.383.280,00	17,60	22.756.853,00
6.03	1 Puerta En Marco y contramarco de Aluminio Blanco, con vidrio 5mm + película tipo sandblasting, Con cerradura tipo bola, Tragaluz en vidrio.	M2	1,33	1.005.773,00	1.437.484,00	+	11,31	-	12.223.565,00	-	12,64	13.660.996,00
7	INSTALACIONES ELECTRICAS				25.542.806,00				2.876.449,00	- 188.214,00		31.251.041,00
7.01	Conexión Acornada Parcial del Poste a la Caja de Medidor, en Cable Monofaseo, Encauchado No 8, Cable No 8, Tensores para Cable, Tubo IMC 3/4", Caposete 3/4", Boquilla IMC 3/4"	ML	30,00	158.608,00	4.758.240,00	-	-	-	-	-	30,00	4.758.240,00

BALANCE DE MAYORES Y MENORES No 002

CONTRATO DE OBRA No.:		CO No 002		FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO:		11 DE SEPTIEMBRE DE 2025							
OBJETO:		REALIZAR ADECUACIONES MENORES DE INFRAESTRUCTURA FISICA DE LOS PUESTOS DE SALUD DE MARACABO, EL PARA, NORCASIA Y LA ESPERANZA, PERTENECIENTES A LA ESE HOSPITAL MALVINAS HECTOR OROZCO EN EL MUNICIPIO DE FLORENCIA, DEPARTAMENTO DEL CAQUETA											
CONTRATISTA:		H2M ARQUITECTOS E INGENIEROS ZOMAC SAS		NIT:		901.372.267-3							
RL:		JOHAN LOPEZ MENDEZ		C.C.:		1.117.526.596 DE FLORENCIA							
PLAZO:		TRES (3) MESES		VALOR DEL CONTRATO:		MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y SEIS MILLONES CUARENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS mil (\$1,886,044,345.00)							
INTERVENTOR		UNION TEMPORAL INTER MALVINAS 25		NIT:		901.994.584-2			CONTRATO DE INTERVENTORIA		CI 001 del 03 de Octubre de 2025		
FECHA DE SUSPENSION		23 DE DICIEMBRE DE 2025		FECHA DE REMICIO:		24 DE FEBRERO DE 2026			BALANCE No2		28 FEBRERO 2026		
PRORROGA No.1		SESENTA (60) DIAS CALENDARIO		FECHA DE TERMINACION FINAL		26 DE ABRIL DE 2026							
FRENTE DE TRABAJO:		PUESTO DE SALUD LA ESPERANZA		MUNICIPIO:		FLORENCIA							
ITE M	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES CONTRACTUALES			CANTIDADES			VALORES		CANTIDAD ACTUALIZA DA	VALOR TOTAL ACTUALIZADO	
			CANT	VUNITARIO	VITOTAL	+	MAY (+)	MEN (-)	MAY (+)	MEN (-)			
7.02	Suministro e instalación de Caja Medidor Monofásica, con pin de corte 1x40 amp, incluye instalación del sistema de Puesta a Tierra, incluye conector de sobra, cable AWG No 8 por 3 líneas, y Varilla de cobre 2.40m.	UND	1.00	1,048,233.00	1,048,233.00	-	-	-	-	-	1.00	1,048,233.00	
7.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE CONTROL DE 12 CTDS (INCLUYE: CAJA DE BREAKERS BIFASICA, BREAKERS 1X20 AMP, 1X30 AMP)	UND	1.00	814,573.00	814,573.00	-	-	-	-	-	1.00	814,573.00	
7.04	Suministro e instalación de Punto Eléctrico de Iluminación. Incluye Luminaria Led de 18w Redonda o Cuadrada o similar, de empotrar o sobreponer, según aplique. Incluye Interruptor, y Alambre No. 14 Awg por 2 Líneas hasta por 3 metros y tubería PVC de 1/2" hasta por 3 m.	UND	32.00	189,160.00	6,373,120.00	+	4.00	-	796,640.00	-	36.00	7,169,760.00	
7.05	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO ELECTICO DE TOMA CORRIENTE DOBLES DE 110 V (INCLUYE ACCESORIOS, ALAMBRE AWG No 12 POR 2 LINEAS, ALAMBRE AWG No 14 POR 1 LINEA, Y TUBERIA PVC)	UND	33.00	163,429.00	5,393,157.00	+	5.00	-	817,145.00	-	38.00	6,210,302.00	
7.06	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO ELECTICO DE TOMA CORRIENTE DOBLES DE 220V (INCLUYE ACCESORIOS, CABLE AWG No 10 POR 2 LINEAS, ALAMBRE AWG No 14 POR 1 LINEA, Y TUBERIA PVC)	UND	6.00	168,214.00	1,009,284.00	-	-	-	-	-	168,214.00	5.00	\$41,070.00
7.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TRANSFERENCIA MANUAL PARA PLANTA ELECTRICA, INCLUYE TOMA 3x50 CODELCA, CAJA 2400, CAJA METALICA DE 25X25 X15, Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN.	UND	1.00	773,886.00	773,886.00	-	-	-	-	-	1.00	773,886.00	

BALANCE DE MAYORES Y MENORES No 002

CONTRATO DE OBRA No.:		CO No 002		FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO:		11 DE SEPTIEMBRE DE 2025						
OBJETO:		REALIZAR ADECUACIONES MENORES DE INFRAESTRUCTURA FISICA DE LOS PUESTOS DE SALUD DE MARACAIBO, EL PARA, NORCASIA Y LA ESPERANZA, PERTENECIENTES A LA E.S.E HOSPITAL MALVINAS HECTOR OROZCO EN EL MUNICIPIO DE FLORENCIA, DEPARTAMENTO DEL CAQUETA										
CONTRATISTA:		H2M ARQUITECTOS E INGENIEROS ZOMAC SAS		NIT:		901.372.267-3						
RL:		JOHAN LOPEZ MENDEZ		C.C.:		1.117.508.596 DE FLORENCIA						
PLAZO:		TRES (3) MESES		VALOR DEL CONTRATO:		ML OCHOCIENTOS OCHENTA Y SEIS MILLONES CUARENTA Y CUATRO MIL TRES CIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS más (\$1.880.044.345.00)						
INTERVENTOR		UNION TEMPORAL INTER MALVINAS 25		NIT:		901.994.584-3	CONTRATO DE INTERVENTORIA CI 001 del 03 de Octubre de 2025					
FECHA DE SUSPENSION		23 DE DICIEMBRE DE 2025		FECHA DE REINICIO:		24 DE FEBRERO DE 2026	BALANCE No2 26 FEBRERO 2026					
PRORROGA No.1		SESENTA (60) DIAS CALENDARIO		FECHA DE TERMINACION FINAL		26 DE ABRIL DE 2026						
FRENTES DE TRABAJO:		PUESTO DE SALUD LA ESPERANZA		MUNICIPIO:		FLORENCIA						
ITE M	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES CONTRACTUALES			CANTIDADES		VALORES		CANTIDAD ACTUALIZA DA	VALOR TOTAL ACTUALIZADO	
			CANT	VUNITARIO	V/TOTAL	+	MAY (+)	MEN (-)	MAY (+)	MEN (-)		
7,00	ACOMETIDA PARA CONEXIÓN PLANTA ELECTRICA, DESDE TABLERO DISTRIBUCIÓN HASTA TRANSFERENCIA MANUAL, INCLUYE CABLE No 8 AWG POR 6 LINEAS.	ML	5,00	125.182,00	625.910,00	-	-	-	-	-	5,00	625.910,00
7,00	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LONCHERA DE POSTE PARA CONEXIÓN DE LA RED DE INTERCONEXIÓN DEL DEPARTAMENTO CON EL PUESTO DE SALUD. INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	1,00	788.903,00	788.903,00	-	-	-	-	-	1,00	788.903,00
7,10	ACOMETIDA DE DISTRIBUCIÓN INTERNA DE TABLERO DE DISTRIBUCIÓN A USO FINAL PARA TOMA CORRIENTES Y LUMINARIAS. INCLUYE TUBERIA PVC, ALAMBRE AWG No 12 POR 2 LINEAS Y ALAMBRE No 14 POR 1 LINEA Y ACCESORIOS.	ML	100,00	70.148,00	7.014.800,00	+	18,00	-	1.262.664,00	-	118,00	8.277.464,00
8	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y APARATOS SANITARIOS				29.517.685,00				4.251.234,00	-	23.966,00	33.744.943,00
8,01	SUMINISTRO E INSTALACION DE MESON EN ACERO INOXIDABLE DE SOBRE PONER EN MUEBLE CON PUERTAS Y CAJONERAS EN RM. INCLUYE POCETAS Y ACCESORIOS DE GRIFERIA Y DESAGUES, HERRAJES EN ACERO INOXIDABLE. ALTURA: 0,90 m. ANCHO: 0,90 m.	ML	4,20	2.212.207,00	9.291.269,00	+	0,85	-	1.437.935,00	-	4,85	10.729.204,00
8,02	SUMINISTRO Y COLOCACION DE SANITARIO BLANCO DE PUSH INCLUYE GRIFERIA	UND	2,00	883.090,00	1.366.180,00	+	1,00	-	883.090,00	-	3,00	2.049.270,00

BALANCE DE MAYORES Y MENORES No 002

CONTRATO DE OBRA No.:		CO No 002		FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO:				11 DE SEPTIEMBRE DE 2025				
OBJETO:		REALIZAR ADECUACIONES MENORES DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS PUESTOS DE SALUD DE MARACABO, EL PARA, NORCASIA Y LA ESPERANZA, PERTENECIENTES A LA E.S.E HOSPITAL MALVINAS HECTOR OROZCO EN EL MUNICIPIO DE FLORENCIA, DEPARTAMENTO DEL CAQUETA										
CONTRATISTA:		H2M ARQUITECTOS E INGENIEROS ZOMAC SAS		NIT:		901.372.267-3						
RL:		JOHAN LOPEZ MENDEZ		C.C.:		1.117.508.506 DE FLORENCIA						
PLAZO:		TRES (3) MESES		VALOR DEL CONTRATO:		MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y SEIS MILLONES CUARENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS más (\$1.886.044.345-00)						
INTERVENTOR		UNION TEMPORAL INTER MALVINAS 25		NIT:		901.994.584-2		CONTRATO DE INTERVENTORIA		CI 001 del 03 de Octubre de 2025		
FECHA DE SUSPENSIÓN		23 DE DICIEMBRE DE 2025		FECHA DE RENICIO:		24 DE FEBRERO DE 2026		BALANCE No2		28 FEBRERO 2026		
PRORROGA No.1		SESENTA (60) DIAS CALENDARIO		FECHA DE TERMINACION FINAL		26 DE ABRIL DE 2026						
FRENTES DE TRABAJO:		PUESTO DE SALUD LA ESPERANZA		MUNICIPIO:		FLORENCIA						
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES CONTRACTUALES			CANTIDADES		VALORES		CANTIDAD ACTUALIZADA	VALOR TOTAL ACTUALIZADO	
			CANT	VUNITARIO	V/TOTAL	+	-	MAY (+)	MEN (-)			MAY (+)
8.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS DE COLGAR INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS DE INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO	UND	8.00	391.827,00	3.134.616,00	-	-	-	-	-	8.00	3.134.616,00
8.04	SUMINISTRO E INSTALACION KIT DE BARRA DE 60CM X2 DE SEGURIDAD PARA PARED, EN ACERO INOXIDABLE PARA BAÑOS	UND	1.00	893.899,00	893.899,00	-	-	-	-	-	1,00	893.899,00
8.05	Punto Hidráulico de 1/2", incluye accesorios PVC	UND	18,00	73.236,00	1.317.778,00	+	5,00	-	366.180,00	-	21,00	1.537.956,00
8.06	Punto Sanitario de 2", incluye accesorios PVC	UND	17,00	91.076,00	1.548.292,00	+	1,00	-	91.076,00	-	18,00	1.639.368,00
8.07	Punto Sanitario de 4", incluye accesorios PVC	UND	2,00	164.156,00	328.312,00	+	1,00	-	164.156,00	-	3,00	492.468,00
8.08	Suministro e instalación de Tanque Plástico de 1000lt, incluye Fluidmaster, Tapa, y accesorios PVC para la correcta conexión a la red de distribución	UND	1,00	1.074.233,00	1.074.233,00	-	-	-	-	-	1,00	1.074.233,00
8.09	Acumetida hidráulica de distribución en tubo PVC-P 3/4"	ML	57,87	38.063,00	2.196.093,00	+	4,33	-	164.813,00	-	62,20	2.359.906,00
8.10	Suministro e instalación de Tubería Sanitaria 4"	ML	40,77	74.289,00	3.028.763,00	+	14,79	-	1.099.079,00	-	55,56	4.127.842,00
8.11	Suministro e instalación de lavapropios prefabricado.	UND	1,00	617.223,00	617.223,00	-	-	-	-	-	1,00	617.223,00
8.12	Suministro e instalación de Ducha tipo regadera y leleducha independiente.	UND	1,00	804.497,00	804.497,00	-	-	-	-	-	1,00	804.497,00
8.13	Suministro e instalación de Tubería Sanitaria de 2"	ML	21,48	49.530,00	1.072.496,00	-	-	- 0,48	-	23.966,00	21,00	1.048.530,00

BALANCE DE MAYORES Y MENORES No 002

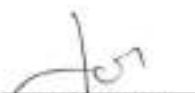
CONTRATO DE OBRA No.:		CO No 002		FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO:				11 DE SEPTIEMBRE DE 2025				
OBJETO:		REALIZAR ADECUACIONES MENORES DE INFRAESTRUCTURA FISICA DE LOS PUESTOS DE SALUD DE MARACAIBO, EL PARA, NORCASA Y LA ESPERANZA, PERTENECIENTES A LA E.S.E HOSPITAL MALVINAS HECTOR OROZCO EN EL MUNICIPIO DE FLORENCIA, DEPARTAMENTO DEL CAQUETA										
CONTRATISTA:		H2M ARQUITECTOS E INGENIEROS ZOMAC SAS		NIT:		901.372.267-3						
RL:		JOHAN LOPEZ MENDEZ		C.C.:		1.117.506.596 DE FLORENCIA						
PLAZO:		TRES (3) MESES		VALOR DEL CONTRATO:		MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y SEIS MILLONES CUARENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS más (\$1.886.044.345.00)						
INTERVENTOR		UNION TEMPORAL INTER MALVINAS 25		NIT:		901.894.584-2		CONTRATO DE INTERVENTORIA		CI 001 del 03 de Octubre de 2025		
FECHA DE SUSPENSION		23 DE DICIEMBRE DE 2025		FECHA DE REINICIO:		24 DE FEBRERO DE 2026		BALANCE No2		28 FEBRERO 2026		
PRORROGA No.1		SESENTA (60) DIAS CALENDARIO		FECHA DE TERMINACION FINAL		26 DE ABRIL DE 2026						
FRETE DE TRABAJO:		PUESTO DE SALUD LA ESPERANZA		MUNICIPIO:		FLORENCIA						
ITE M	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES CONTRACTUALES			CANTIDADES			VALORES		CANTIDAD ACTUALIZADA	VALOR TOTAL ACTUALIZADO
			CANT	VUNITARIO	V/TOTAL	* L	MAY (+)	MEN (-)	MAY (+)	MEN (-)		
8,14	Construcción de Caja de Inspección de 0,60x0,60 en concreto.	und	2,00	803.452,00	1.606.904,00	-	-	-	-	-	2,00	1.606.904,00
8,15	Suministro e instalación de Tubería Sanitaria de 3"	ml	4,34	48.979,00	212.588,00	+	5,00	-	244.595,00	-	9,34	457.464,00
8,16	Suministro e instalación de PRESURIZADOR MINI SMAR AUTOMATICO 1X127V 245W O SIMILAR.	und	1,00	1.171.563,00	1.171.563,00	-	-	-	-	-	1,00	1.171.563,00
9	ITEMS NO PREVISTOS				-				7.112.480,00	-		7.112.480,00
NP-01	VIGA CINTA EN CONCRETO OCSIFICACIÓN 12:3 DE 0,12X0,20 INCLUYE ACERO DE REFUERZO	ML		192.000,00	-	+	30,30	-	5.817.600,00	-	30,30	5.817.600,00
NP-02	VIGA DE CONFINAMIENTO DE 0,2 X 0,10m EN CONCRETO DE 3000 psi, incluye acero de refuerzo en 4 varillas de 3/8", con flejes Ø9, 15 m en varilla de 1/4".	ML		130.000,00	-	+	9,96	-	1.294.800,00	-	9,96	1.294.800,00
												-
TOTAL COSTOS DIRECTOS					389.393.433,00				80.333.375,00	-	80.333.375,00	% BALANCE
ADMINISTRACION				26,23%	104.279.766,05				17.035.113,00	-	17.035.113,00	104.279.766,05
IMPREVISTOS				1,00%	3.693.934,05				603.334,00	-	603.334,00	3.693.934,05
UTILIDAD				5,00%	18.469.872,05				3.016.869,00	-	3.016.869,00	18.469.872,05
TOTAL OBRA					495.836.805,05				90.985.491,00	-	90.985.491,00	100,00%
												495.836.805,05

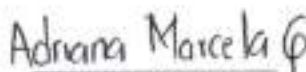
EL PRESENTE BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES ES APROBADO POR LA INTERVENTORIA, A LOS VEINTISEIS (26) DÍAS DEL MES DE FEBRERO DE 2026, EN EL MUNICIPIO DE FLORENCIA, CAQUETA.

CONTRATISTA:

VoBo DIRECTOR DE OBRA

INTERVENTORIA


JOHAN LOPEZ MENDEZ
C.C. 1.117.506.596 DE FLORENCIA
Res 2005 Santa Legal
H2M ARQUITECTOS E INGENIEROS ZOMAC SAS


ING. ADRIANA GALVEZ OSORIO
C.C. 28.550.973 DE IBAGUE
M.P. 70262136616 TLM
H2M ARQUITECTOS E


JONATHAN HOYOS MARQUEZ
C.C. 1.016.435.570 de Bogotá D.C.
M.P. 25202-265640 CND
Director y Rep. Legal
UNION TEMPORAL INTER MALVINAS 25



ARQUITECTOS
INGENIEROS

MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURAS CIVILES
CONSTRUCCIÓN Y CONSULTORIA DE OBRAS CIVILES
FORMULACIÓN, EVALUACIÓN Y GERENCIA DE PROYECTOS

BALANCE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA PUESTO DE SALUD MARACAIBO

Email: oficinah2m@hotmail.com

CARRERA 14 NO 11-08 BARRIO SAN FRANCISCO
FLORENCIA - CAQUETÁ

				ESE HOSPITAL MALVINAS HECTOR ORDOZ GUZMAN								
BALANCE DE MAYORES Y MENORES No. 002												
CONTRATO DE OBRA No.:		001 No. 001		FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO:				11 DE SEPTIEMBRE DE 2021				
OBJETO:		REALIZAR ADECUACIONES MENORES DE INFRAESTRUCTURA FISICA DE LOS PUERTOS DE SALUD DE MARIAGUAY, EL PARA, MORONA Y LA SUPERVIA, PERTENECIENTES A LA E.S.E. HOSPITAL MALVINAS HECTOR ORDOZ GUZMAN EN EL MUNICIPIO DE FLORENCIA, DEPARTAMENTO DEL CAUCA.										
CONTRATISTA:		H&M ARQUITECTOS E INGENIEROS ZONAS SAS		NIT:		901.372.287-2						
R.L.:		JHANA LUISA MENDOZA		C.C.:		1.111.938.580 DE FLORENCIA						
PLAZO:		TRES (3) MESES		VALOR DEL CONTRATO:		MIL CINCOCEINTOS CINCUENTA Y SEIS MILLONES CUARENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS VIVA (\$1.561.000.000)						
INTERVENCIÓN:		OBRA TEMPORAL HSE HOSPITAL DE		NIT:		901.994.584-0		CONTRATO DE INTERVENCIÓN:		01 001 000 001 000 000		
FECHA DE INICIO:		16 DE OCTUBRE DE 2021		FECHA DE TERMINACIÓN REAL:		20 DE DICIEMBRE DE 2021		FECHA TERMINACIÓN FINAL:		31 DE DICIEMBRE DE 2021		
FECHA DE SUSPENSIÓN:		23 DE DICIEMBRE DE 2021		FECHA DE RESCISO:		24 DE FEBRERO DE 2022		BALANCE No.2		28 DE FEBRERO DE 2022		
PROYECTO No.1		MISIÓN 001 (SAS CAUCANO)		FECHA DE TERMINACIÓN FINAL:		28 DE ABRIL DE 2022						
PUNTO DE TRABAJO:		PUERTO DE SALUD MARIAGUAY		MUNICIPIO:		FLORENCIA						
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CONDICIONES CONTRACTUALES			CANTIDADES			VALORES		CANTIDAD ACTUALIZADA	VALOR TOTAL ACTUALIZADO
			CANT	UNITARIO	UNITARIO	M	MAY (+)	MIN (-)	MAY (+)	MIN (-)		
1	PRELIMINARES				25.765.827,00				25.765.827,00			25.765.827,00
1.01	DESARROLLO Y RETIRO DE APARATOS SANITARIOS (FUMIGADOR, INODOROS, CONTRULOS)	UND	6,00	31.902,00	191.412,00	-			-		0,00	191.412,00
1.02	DESARROLLO Y RETIRO DE CIMENTOS EXISTENTES, PELLUPES, TEJA, ESTRUCTURA, TEMPLATES, ANCLAJES, CASCALLONES, LAMINAS Y LADRILLOS	M2	162,15	55.470,00	8.993.211,00	-			-		162,15	8.993.211,00
1.03	DEMOLICIÓN DE PISO CONCRETO, CEMENTO, BALDOSA, CEMENTO O MORTERO, PELLUPES, INCLUIR RETIRO	M2	101,21	22.175,00	2.250.695,00	-			-		101,21	2.250.695,00
1.04	DEMOLICIÓN Y RETIRO DE PLACA EN CONCRETO, ANDENES EN CONCRETO, PARRAS EN CONCRETO, INCLUIR RETIRO DE ESCOMBROS	M2	67,00	38.660,00	2.582.602,00	-			-		67,00	2.582.602,00
1.05	DESARROLLO DE PUERTA Y VENTANAS, PELLUPES, MARCO, VENTOS, PARRAS	M2	20,00	35.000,00	700.000,00	-			-		20,00	700.000,00
1.06	DEMOLICIÓN DE ENCOFRE DE MADERA (PELLUPES, RETIRO DE ESCOMBROS)	M2	27,90	27.332,00	762.683,00	-			-		27,90	762.683,00
1.07	DEMOLICIÓN DE MUROS EN MARIAGUAY, CON 1 EN PARRAS, INCLUIR RETIRO DE ESCOMBROS	M2	17,00	32.175,00	547.000,00	+	0,00		327.360,00		17,00	874.360,00
1.08	DEMOLICIÓN DE MURDOS EN CONCRETO, LADRILLOS EN CONCRETO, PARRAS EN CONCRETO, INCLUIR RETIRO DE ESCOMBROS	M2	3,00	62.361,00	187.083,00	-			-		3,00	187.083,00
1.09	DESARROLLO, RETIRO Y DEMOLICIÓN DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA, RETIRO EXISTENTE, DESARROLLO Y RETIRO DE CANAL ELÉCTRICO EXISTENTE	UND	1,00	160.190,00	160.190,00	-			-		1,00	160.190,00
1.10	EXCAVACIÓN MANO, MATERIAL COMESTIBLE, MESA 3,00 m	M3	16,72	77.162,00	1.289.380,00	-		0,10	-	0.282,00	16,82	816.542,00
1.11	RELLENO MATERIAL, PISO, MADERA, INCLUIR COMPACTACIÓN MECÁNICA	M3	3,32	35.824,00	118.915,00	-		0,10	-	0.210,00	3,42	122.145,00
2	CONCRETO				26.825.886,00				26.825.886,00			26.825.886,00
2.01	PLACA CONTRAPISO EN CONCRETO 200mm, MALLA ELECTRODINÁMICA 5 mm, ESPESOR 12 mm	M2	21,21	148.623,00	3.151.746,00	+	52,42		7.853.721,00		75,63	11.005.467,00
2.02	ASIENTO EN CONCRETO 300mm, MALLA ELECTRODINÁMICA 4 mm, Espesor 10 mm, Espesor 12 mm	M2	34,38	148.623,00	5.108.811,00	+	0,30		1.230.886,00		34,68	6.339.697,00
2.03	RANCHO 100M EN CONCRETO 300mm, MALLA ELECTRODINÁMICA 4 mm, MALLA, COMPACTACIÓN Y TAPADO LO NECESARIO PARA SU CONCRECIÓN	M2	0,70	148.623,00	1.040.361,00	-		2,00	-	0.282,00	0,70	889.179,00
2.04	UBA DE CIMENTACIÓN DE 3,00x3,00m EN CONCRETO DE 300mm, MALLA ELECTRODINÁMICA 4 mm, Espesor 12 mm, Espesor 10 mm	M2	60,00	166.103,00	10.000.000,00	-			-		60,00	10.000.000,00
2.05	ASISTENTE Y INSTALACIÓN DE BOCAL, PREPARACIÓN DE CONCRETO, RET. AJO DE 300x600mm, INCLUIR EXCAVACIÓN Y ATRASE PARA SU CONCRECIÓN	M2	0,70	143.347,00	1.003.429,00	-		0,70	-	0.282,00	-	-

B		MAMPOSTERIA Y ACABADOS DE PUEROS		13.996.946,00		7.646.276,00		-15.642.524,00		40.321.311,00	
3.97	MURO ESTRUCTURAL EN C	M2	192,37	73.802,36	1.371.491,00	-	-	2,98	-	199.095,36	7.372.605,00
3.98	PARTE EN ACERO IMPERMEABILIZADO	M2	345,10	47.839,00	16.945.487,00	-	-	189,05	-	9.907.330,00	7.838.137,00
3.99	ENCAPESADO FORMADO EN C	M2	30,00	126.816,00	4.949.734,00	-	-	24,32	-	3.111.380,00	1.837.354,00
3.99	ESTRUCO Y VENTILACION EN C	M2	27,00	34.800,00	1.282.876,00	+	-	32,00	-	1.817.394,00	3.103.430,00
3.99	ESTRUCO Y VENTILACION EN C	M2	30,00	38.000,00	1.385.290,00	+	-	32,00	-	2.021.790,00	4.417.030,00
3.99	ESTRUCO Y VENTILACION EN C	M2	141,22	41.511,00	5.862.140,00	-	-	80,75	-	2.522.288,00	3.339.852,00
3.97	ESTRUCO Y VENTILACION EN C	M2	28,20	41.768,00	1.889.930,00	-	-	38,20	-	1.889.930,00	-
3.99	Muro exterior de 1.00m, con faja en ángulo, para protección perimetral, incluye labio de protección, cable 3.00 y 3.00 en concreto	M	30,00	50.000,00	17.364.000,00	-	-	-	-	90,00	17.364.000,00
C		CUBIERTOS Y CUBIERTOS		13.382.276,00		228.944,00		-465.891,00		13.144.329,00	
4.01	ESTRUCTURA PARA CUBIERTA EN PISO, ASFALTO, 2.00m, 2.00m, CALIBRE 14, INCLUIDO CON ANTICORROSIVO O BANDA PAVIMENTAL, INCLUIDO ANCLAJES EN VIGAS EN MARCO, CUBIERTA	M2	280,38	138.337,00	30.464.330,00	-	-	1,00	-	327.139,00	30.144.810,00
4.02	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CUBIERTA EN LAMINA METALICA 1.00 CALIBRE 20, INCLUIDO, PULIDO, ACEROS Y ELEMENTOS DE FIJACION	M2	141,13	131.337,00	19.305.240,00	+	-	1,76	-	238.944,00	19.044.162,00
4.02	CUBIERTA EN LAMINA METALICA 1.00, INCLUIDO, 3.00m, 2.00m, CALIBRE 14, INCLUIDO CON ANTICORROSIVO O BANDA PAVIMENTAL, INCLUIDO ANCLAJES EN VIGAS EN MARCO, CUBIERTA	M2	11,00	40.973,00	307.880,00	-	-	-	-	13,00	307.880,00
4.04	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CUBIERTA EN LAMINA METALICA 1.00 CALIBRE 20, INCLUIDO, 3.00m, 2.00m, CALIBRE 14, INCLUIDO CON ANTICORROSIVO O BANDA PAVIMENTAL, INCLUIDO ANCLAJES EN VIGAS EN MARCO, CUBIERTA	M2	30,38	140.800,00	4.704.834,00	-	-	-	-	30,38	4.704.834,00
4.06	SUMINISTRO E INSTALACION DE BAJANTES DE AGUA LUNAR EN T	M2	30,38	36.737,00	902.402,00	-	-	-	-	30,38	902.402,00
4.06	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA EN PISO, INCLUIDO ANTICORROSIVO, INCLUIDO ANCLAJES EN VIGAS EN MARCO, CUBIERTA	M2	148,00	148.000,00	1.179.800,00	-	-	1,84	-	148.700,00	1.031.100,00
D		PISOS Y ENCAPES		25.901.800,00		-15.462.254,00		10.439.546,00		15.439.546,00	
5.01	REVELACION PARA PISO 30-60-30-30	M2	109,42	32.968,00	7.321.811,00	-	-	27,84	-	1.524.213,00	5.797.598,00
5.03	BALCON DE CEMENTO PARA PISO, FORMADO, CEMENTO, MARIPOSA, 1.00m, 1.00m, CALIBRE 14, INCLUIDO CON ANTICORROSIVO O BANDA PAVIMENTAL, INCLUIDO ANCLAJES EN VIGAS EN MARCO, CUBIERTA	M2	139,00	134.207,00	19.147.260,00	-	-	91,58	-	3.024.965,00	9.622.295,00
5.01	GUARDERAMONTE EN CEMENTO	M2	131,23	36.813,00	8.233.000,00	-	-	111,23	-	9.733.000,00	-
E		CARPINTERIA METALICA		43.136.496,00		818.222,00		-4.182.095,00		39.672.623,00	
6.01	1 Puerta Metálica entablada en acero galvanizado, Calibre 20, Con cerradura, incluye Anclaje en hormigón y Suelo, Trapa, y mano.	M2	1,00	1.331.400,00	1.948.380,00	-	-	9,30	-	371.373,00	1.576.987,00
6.02	Barandera e instalación de 1.00m, 1.00m, Calibre 20, Con cerradura, incluye Anclaje en hormigón y Suelo, Trapa, y mano.	M2	91,71	1.388.800,00	40.967.975,00	+	-	9,30	-	371.373,00	41.340.148,00
6.02	1 Puerta Metálica entablada en acero galvanizado, Calibre 20, Con cerradura, incluye Anclaje en hormigón y Suelo, Trapa, y mano.	M2	1,00	1.388.800,00	1.948.380,00	-	-	9,30	-	371.373,00	1.576.987,00
6.04	7 Puerta En Marco y entablado de Acero, 1.00m, 1.00m, Calibre 20, Con cerradura, incluye Anclaje en hormigón y Suelo, Trapa, y mano.	M2	19,00	1.695.000,00	11.125.340,00	-	-	9,30	-	371.373,00	11.244.340,00
F		INSTALACIONES ELECTRICAS		46.861.866,00		344.944,00		-8.368.831,00		21.838.079,00	
7.06	Conector Aplicable Pared del PISO a la Caja de Medida, en Cable Monocable, 1.00m, 1.00m, Calibre 20, Con cerradura, incluye Anclaje en hormigón y Suelo, Trapa, y mano.	M2	14,00	132.374,00	2.147.298,00	-	-	1,00	-	1.073.818,00	1.073.818,00

3.00	SUMINISTRO e Instalación de Caja Electrica Mortuoria, con pu de serie 1440 amp, incluye aislamiento del tapero de Plancha a Term, incluye conducto de cable, cable PVC No 8 por 3 lineas, y cable de cobre 5.00	UNE	1.00	1,643,875.00	1,643,875.00	-	-	-	-	1.00	1,643,875.00	
3.01	SUMINISTRO e INSTALACION DE TABLERO DE CONTROL DE 12 CORTES INCLUYE: CABLE DE BOMBAS 300 AWG, BOMBAS 1.00 MAF, 10.00 AMP	UNE	1.00	811,275.00	811,275.00	-	-	-	-	1.00	811,275.00	
3.06	SUMINISTRO e Instalacion de Puntos Electricos de Burevuelto, incluye Cuchillo Last de 1400, Reductor a Controlador a control de velocidad o subapara, según aplico, incluye interruptor y, Alambre No. 14 AWG por 2 lineas hasta pul 5 metros y tubería PVC de 1/2" hasta por 3 m.	UNE	38.00	145,491.00	7,331,715.00	*	-	-	-	38.00	7,331,715.00	
3.05	SUMINISTRO e INSTALACION DE PUNTO ELECTRICO DE TOMA CORRIENTE DOBLES DE 150 V INCLUYE ACCESORIOS, ALAMBRE AWG No. 12 POR 2 LINEAS, ALAMBRE AWG No. 14 POR 1 LINEA, Y TUBERIA PVC HASTA POR 3 METROS	UNE	35.00	119,930.00	5,367,595.00	*	-	-	-	35.00	5,367,595.00	
3.06	SUMINISTRO e INSTALACION DE PUNTO ELECTRICO DE TOMA CORRIENTE DOBLES DE 200V INCLUYE ACCESORIOS, CABLE AWG No. 12 POR 2 LINEAS, ALAMBRE AWG No. 14 POR 1 LINEA, Y TUBERIA PVC	UNE	5.00	94,715.00	831,975.00	-	-	-	-	5.00	831,975.00	
3.07	SUMINISTRO e INSTALACION DE TRANSFERENCIA MANUAL PARA PLANTA ELECTRICA INCLUYE TOMA 600 COQUELA, CABLE AWG, CABLE METALICA DE 2500 KTS, Y ACCESORIOS DE FUMACH	UNE	1.00	790,307.00	790,307.00	-	-	-	-	1.00	790,307.00	
3.08	ACOMETIDA PARA CONEXION PLANTA ELECTRICA, DESDE TABLERO DISTRIBUCION HASTA TRANSFERENCIA MANUAL, INCLUYE CABLE No. 6 AWG POR 2 LINEAS	AL	1.00	121,891.00	891,791.00	-	-	-	-	1.00	891,791.00	
3.09	SUMINISTRO e INSTALACION DE LONCHERA DE POSTE PARA CONEXION DE LA RED DE INTERCONEXION DEL DESPLAZAMIENTO CON EL PROYECTO DE SALUD INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UNE	1.00	757,154.00	757,154.00	-	-	-	-	1.00	757,154.00	
3.10	ACOMETIDA DE DISTRIBUCION INTERNA DE TABLERO DE DISTRIBUCION ALUO FINAL PARA 2000 CONDUCTORES Y CUBIERTAS INCLUYE TUBERIA PVC, ALAMBRE AWG No. 12 POR 2 LINEAS Y ALAMBRE No. 14 POR 1 LINEA Y ACCESORIOS	AL	198.00	97,174.00	6,712,885.00	-	-	45.76	-	4,261,614.00	30.24	3,451,269.00
4	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y AEROSOL SANITARIO				25,147,140.00				251,732.00	5,758,896.00	96,891,445.00	
4.01	SUMINISTRO e INSTALACION DE MUEBLA EN ACERO INOXIDABLE DE BAÑO PUNTO EN MUEBLA CON PUERTAS Y CALDERAS 94 RP, INCLUYE POCITAS Y ACCESORIOS DE SIFONAL Y OSEANQUES, HERRAJES EN ACERO INOXIDABLE, ALTURA: 0.90 m. ANCHO: 0.80 m.	AL	4.11	2,208,798.00	9,326,532.00	-	-	7.77	-	3,898,413.00	3.00	4,628,125.00
4.02	SUMINISTRO Y COLOCACION DE WASHING BLANCO DE 15.00 INCLUYE OSEANQUES	UNE	3.25	979,991.00	1,599,482.00	-	-	1.00	-	979,991.00	1.00	979,991.00
4.03	SUMINISTRO e INSTALACION DE LAVAMANO DE COCINA INCLUYE OSEANQUES Y ACCESORIOS DE INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO	UNE	5.00	388,879.00	1,581,380.00	-	-	1.00	-	388,879.00	4.00	1,594,712.00



ARQUITECTOS
INGENIEROS

COP
FORMULA

Balance No 02
Norcasia

BALANCE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA PUESTO DE SALUD NORCASIA

Email: oficinah2m@hotmail.com

CARRERA 14 NO 11-08 BARRIO SAN FRANCISCO
FLORENCIA - CAQUETÁ

BALANCE DE MAYORES Y MENORES N. 002

CONTRATO DE OBRA No.:		CO No.002		FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO:				11 DE SEPTIEMBRE DE 2020					
OBJETO:		REALIZAR ADECUACIONES MENORES DE INFRAESTRUCTURA FISICA DE LOS PUESTOS DE SALUD DE NARACABO, EL PARA, NORCAGUA Y LA ESPERANZA, PERTENECIENTES A LA E.S.E HOSPITAL MALVINAS HECTOR OROZCO EN EL MUNICIPIO DE FLORENCIA, DEPARTAMENTO DEL CAQUETA											
CONTRATISTA:		NOM ARQUITECTOS E INGENIEROS ZOMAC SAS		NIT:		901.879.367-3							
RL:		JOSAF LÓPEZ MENDOZA		C.C.:		1.117.308.985 DE FLORENCIA							
PLAZO:		TRES (3) MESES		VALOR DEL CONTRATO:		MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SEIS MILLONES CUARENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS (81.886.044.345.00)							
INTERVENIOR:		UNION TEMPORAL ENTER MALVINAS 20		NIT:		901.894.584-2		CONTRATO DE INTERVENTORIA		02/01/24/05 de Octubre de 2020			
FECHA DE INICIO:		06 DE OCTUBRE DE 2020		FECHA DE TERMINACIÓN SOCIAL:		08 DE DICIEMBRE DE 2020		FECHA TERMINACIÓN FINAL:		01 DE DICIEMBRE DE 2020			
FECHA DE SUSPENSIÓN:		23 DE DICIEMBRE DE 2020		FECHA DE REINICIO:		24 DE FEBRERO DE 2021		BALANCE No.2		28 FEBRERO DE 2021			
PRORROGA No.1		SESENTA (60) DIAS CALENDARIO		FECHA DE TERMINACIÓN FINAL:		26 DE ABRIL DE 2021							
PRENTE DE TRABAJO:		PUESTO DE SALUD NORCAGUA		MUNICIPIO:		FLORENCIA							
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES CONTRACTUALES			CANTIDADES				VALORES		CANTIDAD BALANCE	VALOR TOTAL ACUMULADO
			CANT	UNITARIO	VPOT	MAX (+)	MIN (-)	MAY (+)	MIN (-)				
5	PEDOS Y ENCHAPES				26.725.394,00				5.332.892,00	-	485.794,00		31.887.981,00
5.01	REVELACION PARA PISO 30x30 a 0,67 m	M2	62,18	85.999,00	6.003.795,00	+	7,00	-	481.800,00	-	30,18		6.045.791,00
5.02	BAZOSA CERAMICA PARA PISO FORMATO CUADRADO 60X60 ACABADO TRAFICO COMERCIAL PRIMERA CALIDAD	M2	62,18	124.287,00	11.458.776,00	+	7,00	-	670.008,00	-	30,18		12.328.784,00
5.03	GUARDACORONA EN CERAMICA	ML	79,70	39.877,00	3.189.590,00	-	-	-	11,43	-	485.794,00	85,33	2.724.795,00
6	CARPINTERIA METALICA				62.325.889,00				4.476.285,00	-			66.798.933,00
6.01	2 Puertas Metálicas instaladas en línea galvanizada Calibre 20, Con cerradura, Incluye Acabado en Anticorrosivo y Ensamble, Tragaluz, y marcos.	M2	3,76	1.601.465,00	6.006.767,00	+	4,34	-	4.476.285,00	-	6,12		6.075.171,00
6.02	Suministro e instalación de 13 Ventanas Lámina Galvanizada Calibre 20, Cerradura o Pila, Acabado en Anticorrosivo y Ensamble, Incluye Vidrio 4 mm, película de seguridad, montado sandwich y marcos.	M2	21,68	1.388.864,00	27.941.271,00	-	-	-	-	-	21,68		27.941.271,00
6.03	2 Puertas Metálicas instaladas en línea galvanizada Calibre 20, Cerradura Doble	UND	2,00	3.195.771,00	6.391.542,00	+	-	+	-	-	2,00		6.391.542,00
6.04	Marco, Incluye Acabado en Anticorrosivo y Ensamble, 1,40x2,45m, Incluye Tragaluz superior en vidrio templado y marcos.	M2	13,23	1.055.088,00	14.008.089,00	+	-	+	-	-	13,23		14.008.089,00
7	METALACIONES ELECTRICAS				26.545.451,00				-	-	4.596.765,00		31.952.686,00
7.01	Conexión Normalizada (Parcial del Poste a la Caja de Medidor, en Cable Monofaseo Encastado No. 8, Cable No. 6, Tensores para Cable, Tubo IMC 3/4", Caposito 3/4", Bujilla IMC 3/4"	ML	38,00	159.374,00	6.050.225,00	+	-	-	30,00	-	1.532.780,00	25,00	3.067.480,00
7.02	Suministro e instalación de Caja Medidor Monofaseada con pin de corte 1x10 mm, incluye instalación del sistema de Puesta a Tierra, incluye conector de cobre, cable AWG No. 8 por 5 líneas, y Varilla de cobre 1/2".	UND	1,00	1.043.675,00	1.043.675,00	-	-	-	-	-	1,00		1.043.675,00
7.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE CONTROL DE 12 CTOS INCLUYE: CAJA DE BREAKERS 80 AMP, BREAKERS 100 AMP, 1200 AMP	UND	1,00	811.274,00	811.274,00	+	-	-	-	-	1,00		811.274,00
7.04	Suministro e instalación de Punto Eléctrico de Suministro, Incluye Suministro Led de 18w, Redonda o Cuadrada e sensor, de empotrar o colgante, según aplique, Incluye Interruptor, y Alambres No. 14 Awg por 2 líneas hasta por 3 metros y tubería PVC de 1/2" hasta por 3 m.	UND	21,00	196.801,00	6.068.491,00	-	-	-	-	-	21,00		6.068.491,00
7.05	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO ELECTRODO DE TOMA CORRIENTE DOBLES DE 110 V (INCLUYE ACCESORIOS, ALAMBRE AWG No. 12 POR 2 LINEAS, ALAMBRE AWG No. 14 POR 1 LINEA, Y TUBERIA PVC HASTA POR 5 METROS).	UND	27,00	196.801,00	4.318.110,00	-	-	-	15,00	-	2.358.886,00	11,00	1.706.290,00

BALANCE DE MAYORES Y MENORES N. 002

CONTRATO DE OGRA No.:		CO No 002		FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO:				11 DE SEPTIEMBRE DE 2025					
OBJETO:		REALIZAR ADICIONES MENORES DE INFRAESTRUCTURA FISICA DE LOS PUESTOS DE SALUD DE NARACABO, EL PARA, NORCASA Y LA ESPERANZA, PERTENECIENTES A LA E.S.E HOSPITAL MALVINAS HECTOR OROZCO EN EL MUNICIPIO DE FLORENCIA, DEPARTAMENTO DEL CAQUETA											
CONTRATISTA:		H.M. ARQUITECTOS E INGENIEROS JORAMC SAS		INT.:		901.573.267-3							
EL:		JOHAN LÓPEZ MENDEZ		C.C.:		1.117.508.392 DE FLORENCIA							
PLAZO:		TRES (3) MESES		VALOR DEL CONTRATO:		ML. OCHO CIENTOS CUARENTA Y SEIS MILLONES CUARENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS (COP \$88.044.345.00)							
INTERVENTOR:		UNION TEMPORAL INTER MALVINAS 25		INT.:		901.084.584-2		CONTRATO DE INTERVENTORIA		C3 001 del 03 de Octubre de 2025			
FECHA DE INICIO:		01 DE OCTUBRE DE 2025		FECHA DE TERMINACIÓN REAL:		26 DE DICIEMBRE DE 2025		FECHA DE TERMINACIÓN FINAL:		31 DE DICIEMBRE DE 2025			
FECHA DE SUSPENSIÓN:		22 DE DICIEMBRE DE 2025		FECHA DE RENICIO:		24 DE FEBRERO DE 2026		BALANCE No.2		25 FEBRERO 2025			
PRORROGA No.1		SESENTA (60) DIAS CALENDARIO		FECHA DE TERMINACIÓN FINAL:		26 DE ABRIL DE 2026							
PRENTE DE TRABAJO:		PUESTO DE SALUD NORCASA		MUNICIPIO:		FLORENCIA							
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES CONTRACTUALES			CANTIDADES			VALORES			CANTIDAD BALANCE	VALOR TOTAL ACUMULADO
			CANT	UNITARIO	VTOTAL	+	MAY (+)	MEN (-)	MAY (+)	MEN (-)			
3.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO ELECTRICO DE TOMA CORRIENTE (DOBLES DE 120V INCLUYE ACCESORIOS, CABLE AWG No 10 POR 2 LINEAS, ALAMBRE AWG No 14 POR 1 LINEA, Y TUBERIA PVC)	UND	5.00	164.715.00	823.575.00	-	-	-	-	-	494.145.00	2.00	129.430.00
3.07	SUMINISTRO E INSTALACION DE TRANSFERENCIA MANUAL PARA PLANTA ELECTRICA INCLUYE TOMA 3/46 CODERCA, CAJA 2800, CAJA METALICA DE 25X25 X15, Y ACCESORIOS DE PLACACION	UND	1.00	765.337.00	765.337.00	-	-	-	-	-	-	1.00	765.337.00
3.08	ACOMETIDA PARA CONEXION PLANTA ELECTRICA DESDE TABLERO DISTRIBUCION HASTA TRANSFERENCIA MANUAL INCLUYE CABLE No 8 AWG POR 5 LINEAS,	ML	5.00	121.885.00	609.425.00	-	-	-	-	-	-	5.00	609.425.00
3.09	SUMINISTRO E INSTALACION DE LONCHERA DE POSTE PARA CONEXION DE LA RED DE INTERCONEXION DEL DEPARTAMENTO CON EL PUESTO DE SALUD INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UND	1.00	757.154.00	757.154.00	-	-	-	-	-	-	1.00	757.154.00
3.10	ACOMETIDA DE DISTRIBUCION INTERNA DE TABLERO DE DISTRIBUCION A USO FINAL PARA TOMA CORRIENTES Y LUMBRARIAS INCLUYE TUBERIA PVC, ALAMBRE AWG No 12 POR 2 LINEAS Y ALAMBRE No 14 POR 1 LINEA Y ACCESORIOS	ML	100.00	57.117.00	5.711.700.00	-	-	-	-	-	-	100.00	5.711.700.00
8	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y APARATOS SANITARIOS				24.008.953.00				2.408.851.00	-	2.408.851.00		34.016.246.00
3.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE MESON EN ACERO INOXIDABLE DE SOBRE PUNTER EN INOXIDABLE CON PUERTAS Y CAJONERAS EN RH INCLUYE POCETAS Y ACCESORIOS DE ORFEPERIA Y DESAGUES, HERRAJES EN ACERO INOXIDABLE, ALTURA: 0.90 m, ANCHO: 0.90 m	ML	3.54	2.285.700.00	7.991.566.00	-	-	-	-	-	38.548.00	3.59	7.730.470.00

BALANCE DE MAYORES Y MENORES N. 002

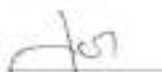
CONTRATO DE OBRA No.:		CO No 002		FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO:				11 DE SEPTIEMBRE DE 2020			
OBJETO:		REALIZAR ADECUACIONES MENORES DE INFRAESTRUCTURA FISICA DE LOS PUESTOS DE SALUD DE MARIACARO, EL PARA, NORCASA Y LA ESPERANZA, PERTENECIENTES A LA E.S.S. E HOSPITAL MALVINAS HECTOR OROZCO EN EL MUNICIPIO DE FLORENCIA, DEPARTAMENTO DEL CAQUETÁ									
CONTRATISTA:		FOM ARQUITECTOS E INGENIEROS (COMERCIAL SAS)		NET:		001.372.267-3					
RL:		JOHAN LOPEZ MENDOZA		C.C.:		1.117.366.598 DE FLORENCIA					
PLAZO:		TRES (3) MESES		VALOR DEL CONTRATO:		ML OCHOCIENTOS OCHENTA Y DOS MILLONES CUARENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS (COP \$1.388.344.345.00)					
INTERVENIOR:		UNION TEMPORAL INTER MALVINAS 20		NET:		001.384.504-2		CONTRATO DE INTERVENIOR:		CI 001 del 20 de Octubre de 2020	
FECHA DE INICIO:		04 DE OCTUBRE DE 2020		FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:		26 DE DICIEMBRE DE 2020		FECHA DE TERMINACIÓN FINAL:		31 DE DICIEMBRE DE 2020	
FECHA DE SUSPENSIÓN:		23 DE DICIEMBRE DE 2020		FECHA DE REMISO:		24 DE FEBRERO DE 2020		BALANCE No.2		26 FEBRERO DE 2020	
PROGROSA No.1		SESENTA (60) DIAS CALENDARIO		FECHA DE TERMINACIÓN FINAL:		26 DE ABRIL DE 2020					
FRONTE DE TRABAJO:		PUESTO DE SALUD NORCASA		MUNICIPIO:		FLORENCIA					
ITE	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES CONTRACTUALES		CANTIDADES		VALORES		CANTIDAD	VALOR TOTAL	
N			CANT	UNITARIO	MTOTAL	+	MAY (+)	MIN (-)	MAY (+)	MIN (-)	ACUMULADO
0.01	SUMINISTRO Y COLOCACION DE SANITARIO BLANCO DE PUSH INCLUYE GRIFERIA	UND	2.00	875.341.00	1.750.682.00	-	-	-	-	-	1.750.682.00
0.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS DE COLOAR INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS DE INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO	UND	7.00	386.578.00	2.706.046.00	-	-	-	-	-	2.706.046.00
0.03	SUMINISTRO E INSTALACION KIT DE BARRA DE COCINA DE SEGURIDAD PARA PARED, EN AZULE INCLUYE PARA BARRAS	UND	1.00	862.324.00	862.324.00	+	1.00	-	862.324.00	-	1.794.048.00
0.04	Punto Hidráulico de 1/2" incluye accesorios PVC	UND	10.00	71.457.00	1.072.325.00	-	-	-	-	-	785.618.00
0.05	Punto Sanitario de 2" incluye accesorios PVC	UND	14.00	89.326.00	1.250.564.00	-	-	-	-	-	714.608.00
0.06	Punto Sanitario de 4" incluye accesorios PVC	UND	2.00	162.406.00	324.812.00	-	-	-	-	-	324.812.00
0.07	Suministro e instalación de Tanque Plástico de 1000lt. incluye Hidrante, Tapón, y accesorios PVC para la conexión correcta a la red de distribución.	UND	1.00	1.998.984.00	1.998.984.00	+	-	-	-	-	1.998.984.00
0.08	Accesorio hidráulico de distribución en tubo PVC 4" 3/4"	ML	21.17	36.138.00	1.126.421.00	-	-	-	-	-	1.126.421.00
0.09	Suministro e instalación de Tuberia Sanitaria 4"	ML	10.00	72.304.00	1.446.084.00	+	1.73	-	728.815.00	-	1.305.057.00
0.10	Suministro e instalación de lavamanos prefabricados.	UND	1.00	813.724.00	813.724.00	+	1.00	-	813.724.00	-	1.221.448.00
0.11	Suministro e instalación de Cucha tipo regular y aislante independiente.	UND	1.00	800.988.00	800.988.00	-	-	-	-	-	800.988.00
0.12	Suministro e instalación de Tuberia Sanitaria de 2"	ML	11.13	47.896.00	532.411.00	+	15.22	-	728.336.00	-	1.258.816.00
0.13	Construcción de Caja de Inspección de 0.90x0.80 m. concreto.	UND	3.00	708.303.00	2.124.909.00	-	-	-	-	-	1.696.406.00
0.14	Suministro e instalación de Tuberia Sanitaria de 2"	ML	3.85	58.727.00	224.872.00	+	1.86	-	911.183.00	-	335.257.00
0.15	Suministro e instalación de PRESURIZADOR 1/2" 1/2" AUTOMATICO 1012TV 3/4" O SIMILAR.	UND	1.00	1.156.064.00	1.156.064.00	-	-	-	-	-	-
NP	NO INGRESOS								15.421.283.00	-	15.421.283.00
NP1	COLUMNETAS DE CONCRETO REFORZADO DE 0.12x0.25 m. EN FORMALETA EN MADERA INCLUYE ACERO DE REFUERZO.	ML		725.000.00		+	44.25	-	5.301.250.00	-	5.301.250.00
NP2	VIGA DE CONCRETO REFORZADO DE 0.12x0.25 m. EN FORMALETA EN MADERA INCLUYE ACERO DE REFUERZO.	ML		127.000.00		+	26.89	-	1.802.000.00	-	2.063.000.00

BALANCE DE MAYORES Y MENORES N. 002

CONTRATO DE OBRA No.:		CO-002		FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO:				11 DE SEPTIEMBRE DE 2020				
OBJETO:		REALIZAR ADECUACIONES MENORES DE INFRAESTRUCTURA FISICA DE LOS PUESTOS DE SALUD DE MARACAYO, EL PARA, NORCASA Y LA ESPERANZA, PERTENECIENTES A LA E.S.E HOSPITAL MALVINAS HECTOR OROZCO EN EL MUNICIPIO DE FLORENCIA, DEPARTAMENTO DEL CAQUETA										
CONTRATISTA:		H&M ARQUITECTOS E INGENIEROS ZOMAC SAS		NIT:		901.372.387-3						
R.L.:		JOHAN LOPEZ MENDEZ		C.C.:		1.117.308.986 DE FLORENCIA						
PLAZO:		TRES (3) MESES		VALOR DEL CONTRATO:		MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SEIS MILLONES CUARENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS M/M (\$1.886.044.345.00)						
INTERVENTOR:		UNION TEMPORAL RITER MALVINAS 25		NIT:		901.004.894-2		CONTRATO DE INTERVENTORIA		C/001 del 05 de Octubre de 2020		
FECHA DE INICIO:		06 DE OCTUBRE DE 2020		FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:		28 DE DICIEMBRE DE 2020		FECHA TERMINACIÓN FINAL:		31 DE DICIEMBRE DE 2020		
FECHA DE SUSPENSIÓN:		23 DE DICIEMBRE DE 2020		FECHA DE RESCISO:		24 DE FEBRERO DE 2021		BALANCE No.2		28 FEBRERO DE 2021		
PRORROGA No.1		SEGUNDA (02) DIAS CALENDARIO		FECHA DE TERMINACIÓN FINAL:		24 DE ABRIL DE 2021						
FRONTE DE TRABAJO:		PUESTO DE SALUD NORCASA		MUNICIPIO:		FLORENCIA						
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	MONETARIO	VITOTAL	MA (+)	ME (-)	MA (+)	ME (-)	BALANCE	VALOR TOTAL ACUMULADO	
Nº 3	VIGA DNTA 5 120X20 CM EN CONCRETO REFORZADO DE 3000 PSI INCLUYE FORMALETA EN MADERA INCLUYE ACERO DE REFUERZO.	M		130.000,00		+	18,00	-	2.340.000,00	18,00	2.340.000,00	
Nº 4	ZAPATA EN CONCRETO DE 3000 PSI DE 120X125X35 CM NO INCLUYE REFUERZO.	UND		786.857,00		+	1,00	-	786.857,00	1,00	786.857,00	
Nº 5	COLUMNA DE 0,25X0,25 m EN CONCRETO REFORZADO DE 3000 PSI INCLUYE FORMALETA EN MADERA NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO.	ML		218.334,00		+	4,00	-	875.336,00	4,00	875.336,00	
Nº 6	LOSA AREA DE 3 10m EN CONCRETO 3000psi REFORZADO CON MALLA ELECTROSOLDADA 5 MM 15X15 INCLUYE FORMALETA.	M2		311.790,00		+	1,50	-	496.382,00	1,50	496.382,00	
Nº 7	ACERO DE REFUERZO CORRUGADO PY420MMA, FISURADO E INSTALADO INCLUYE ALAMBRE PARA AMARRAR BARRAS LONGITUDINALES Y ESTRIBOS.	KG		15.540,00		+	140,71	-	2.790.318,00	140,71	2.790.318,00	
TOTAL COSTOS DIRECTOS					345.404.985,00			36.097.951,00	-	36.097.951,00	% BALANCE	345.404.985,00
ADMINISTRACION				28,38%	96.822.454,90			15.949.379,44	-	15.949.379,44		96.822.454,90
IMPREVISTOS				1,50%	3.414.208,00			560.968,88	-	560.968,88		3.414.208,95
UTILIDAD				5,80%	17.870.248,92			3.084.898,88	-	3.084.898,88		17.870.248,95
TOTAL OBRA					458.711.736,82			59.573.208,20	-	59.573.208,20	100,00%	458.711.736,82

EL PRESENTE BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES ES APROBADO POR LA INTERVENTORIA, A LOS VEINTIOCHO (28) DIAS DEL MES DE FEBRERO DE 2021, EN EL MUNICIPIO DE FLORENCIA, CAQUETA.

CONTRATISTA:


 JHON LOPEZ MENDEZ
 NIT: 1.117.308.986 DE FLORENCIA
 Representante Legal

H&M ARQUITECTOS E INGENIEROS ZOMAC SAS

Valor DIRECTOR DE OBRA


 ING. ADRIANA GALVEZ OSORIO
 C.C. 35.555.977 DE BANGUE
 M.P. 7002158010 TUN

H&M ARQUITECTOS E INGENIEROS ZOMAC SAS

INTERVENTORIA:


 JONATHAN ROSAS BARQUEZ
 C.C. 1.298.419.076 de Bogotá D.C.
 NIT: 2023-265883 CND

Director y Rep. Legal
UNION TEMPORAL RITER MALVINAS 25