# BALANCE FINAL PUESTO DE SALUD EL PARÁ

E.S.E HOSPITAL MALVINAS HÉCTOR OROZCO OROZCO

UNIÓN TEMPORAL

**ESE HOSPITAL MALVINAS HECTOR OROZCO OROZCO**

H2M INGENIEROS

**BALANCE MAYORES Y MENORES No 004**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **CONTRATO DE OBRA No.:** | CO No 002 | **FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO:** | | | 11 DE SEPTIEMBRE DE 2025 |
| **OBJETO:** | REALIZAR ADECUACIONES MENORES DE INFRAESTRUCTURA FISICA DE LOS PUESTOS DE SALUD DE MARACAIBO, EL PARA, NORCASIA Y LA ESPERANZA, PERTENECIENTES A LA E S E HOSPITAL MALVINAS HECTOR OROZCO EN EL MUNICIPIO DE FLORENCIA, DEPARTAMENTO DEL CAQUETÁ | | | | |
| **CONTRATISTA:** | H2M ARQUITECTOS E INGENIEROS ZOMAC SAS | **NIT:** | 901.372.267-3 | | |
| **RL:** | JOHAN LOPEZ MENDEZ | **C.C.:** | 1.117.508.598 DE FLORENCIA | | |
| **PLAZO:** | TRES (3) MESES | **VALOR DEL CONTRATO:** | MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y SEIS MILLONES CUARENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS mcte ($1.886.044.345,00) | | |
| **INTERVENTOR** | UNION TEMPORAL INTER MALVINAS 25 | **NIT:** | 901.984.584-2 | **CONTRATO DE INTERVENTORIA** | CI 001 del 03 de Octubre de 2025 |
| **FECHA DE INICIO:** | 06 DE OCTUBRE DE 2025 | **FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:** | 26 DE DICIEMBRE DE 2025 | **FECHA TERMINACIÓN FINAL:** | 31 DE DICIEMBRE DE 2025 |
| **FECHA DE SUSPENSION No1** | 23 DE DICIEMBRE DE 2025 | **FECHA DE REINICIO:** | 24 DE FEBRERO DE 2026 | | |
| **PRORROGA No.1** | SESENTA (60) DIAS CALENDARIO | **FECHA DE TERMINACION FINAL INICIAL** | 26 DE ABRIL DE 2026 | | |
| **FECHA DE SUSPENSION No2** | 21 DE ABRIL 2026 | **FECHA DE REINICIO No2** | 21 DE MAYO 2026 | **FECHA DE TERMINACION FINAL** | 26 DE MAYO 2026 |
| **FRENTE DE TRABAJO:** | PUESTO DE SALUD **EL PARÁ** | **MUNICIPIO:** | FLORENCIA | | |

| ITEM | DESCRIPCION | UNIDAD | CONDICIONES CONTRACTUALES | | | CANTIDADES | | | | VALORES | | CANTIDAD ACTUALIZADA BALANCE FINAL | VALOR TOTAL ACUMULADO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | CANT | VIUNITARIO | VITOTAL | CANTIDAD BALANCE No3 | +/- | MAY (+) | MEN (-) | MAY (+) | MEN (-) | | |
| **1** | **PRELIMINARES** | | | | **35.234.729,00** | | | | | - | - | | **20.844.392,00** |
| 1,01 | DESMONTE Y RETIRO DE APARATOS SANITARIOS (LAVAMANOS, INODOROS, ORINALES) | UND | 5,00 | 32.516,00 | 162.580,00 | 5,00 | - | - | - | - | - | 5,00 | 162.580,00 |
| 1,02 | DESMONTE Y RETIRO DE CUBIERTA EXISTENTE INCLUYE TEJA, ESTRUCTURA, TEMPLETES, ANCLAJES, CABALLETES, LIMAOYAS Y LIMATESAS) | M2 | 219,00 | 61.719,00 | 13.454.742,00 | 112,42 | - | - | - | - | - | 112,42 | 6.938.450,00 |
| 1,03 | DEMOLICIÓN DE PISO ESMALTADO, CERAMICA, BALDOSA CEMENTO O MORTERO NIVELACIÓN INCLUYE RETIRO | M2 | 173,07 | 32.925,00 | 5.698.330,00 | 102,87 | - | - | - | - | - | 102,87 | 3.380.410,00 |
| 1,04 | DEMOLICION Y RETIRO DE PLACA EN CONCRETO, ANDENES EN CONCRETO, RAMPAS EN CONCRETO (INCLUYE RETIRO DE ESCOMBRO) | M2 | 178,61 | 37.820,00 | 6.755.030,00 | 93,19 | - | - | - | - | - | 93,19 | 3.524.446,00 |
| 1,05 | DESMONTE DE PUERTA Y VENTANAS (INCLUYE MARCOS, VIDRIOS, NAVES) | M2 | 34,19 | 29.709,00 | 1.015.751,00 | 34,19 | - | - | - | - | - | 34,19 | 1.015.751,00 |
| 1,06 | DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS (INCLUYE RETIRO DE ESCOMBRO) | M2 | 22,60 | 28.102,00 | 635.105,00 | 22,60 | - | - | - | - | - | 22,60 | 635.105,00 |
| 1,07 | DEMOLICION DE MUROS EN MAMPOSTERIA, CON Y SIN PAÑETE, INCLUYE RETIRO DE ESCOMBRO | M2 | 31,80 | 32.925,00 | 1.047.015,00 | 27,56 | - | - | - | - | - | 27,56 | 907.413,00 |
| 1,08 | DEMOLICIÓN DE MESONES EN CONCRETO, LAVADEROS EN CONCRETO, POCETAS EN CONCRETO INCLUYE RETIRO DE ESCOMBRO | und | 1,00 | 54.186,00 | 54.186,00 | 1,00 | - | - | - | - | - | 1,00 | 54.186,00 |
| 1,09 | DEMONTE, RETIRO Y DESHABILITACION DE INSTALACION ELECTRICA INTERNA EXISTENTE | m2 | 198,09 | 22.894,00 | 4.306.132,00 | 112,42 | - | - | - | - | - | 112,42 | 2.572.743,00 |
| 1,10 | DESMONTE DE MUROS EN LAMINA METALICAS, INCLUYE RETIRO | M2 | 94,03 | 16.079,00 | 1.511.908,00 | - | - | - | - | - | - | 0,00 | - |
| 1,11 | EXCAVACION MANUAL MATERIAL COMUN ALTURA HASTA 1,00 m | M3 | 5,48 | 77.181,00 | 422.952,00 | 8,86 | - | - | - | - | - | 8,86 | 683.824,00 |
| 1,12 | RELLENO MATERIAL PREEXCAVADO, INCLUYE COMPACTACIÓN MECANICA | M3 | 4,76 | 35.924,00 | 170.998,00 | 5,70 | - | - | - | - | - | 26,96 | 968.484,00 |
| **2** | **CONCRETOS** | | | | **12.672.670,00** | | | | | - | - | | **29.274.879,00** |
| 2,01 | PLACA CONTRAPISO EN CONCRETO 3000PSI, MALLA ELECTROSOLDADA 6 mm ESPESOR 10 cm | M2 | 21,80 | 153.072,00 | 3.336.970,00 | 108,79 | - | - | - | - | - | 108,79 | 16.652.703,00 |
| 2,02 | ANDEN EN CONCRETO 3000 PSI, MALLA ELECTROSOLDADA 4 mm, Espesor 10 cm Escobeado y Rayonado | M2 | 61,39 | 152.072,00 | 9.335.700,00 | 83,00 | - | - | - | - | - | 83,00 | 12.621.976,00 |
| **3** | **MAMPOSTERÍA Y ACABADOS DE MUROS** | | | | **50.137.829,00** | | | | | - | - | | **43.863.078,00** |
| 3,01 | MURO EN BLOQUE No 4 | M2 | 130,98 | 75.360,00 | 9.870.653,00 | 127,57 | - | - | - | - | - | 127,57 | 9.613.675,00 |
| 3,02 | PAÑETE EN MOTERO IMPERMEABILIZADO 1:4 | M2 | 249,96 | 49.375,00 | 12.341.775,00 | 256,23 | - | - | - | - | - | 256,23 | 12.651.356,00 |
| 3,03 | ENCHAPE MURO FORMATO MINIMO 25X30 | M2 | 74,31 | 128.540,00 | 9.551.807,00 | 25,87 | - | - | - | - | - | 25,87 | 3.325.330,00 |
| 3,04 | ESTUCO Y VINILO TRES MANOS EN MUROS TIPO I | M2 | 117,26 | 35.807,00 | 4.198.729,00 | 79,26 | - | - | - | - | - | 79,26 | 2.838.069,00 |
| 3,05 | ESTUCO Y PINTURA EXTERIORES TIPO KORAZA | M2 | 193,23 | 40.678,00 | 7.860.210,00 | 161,70 | - | - | - | - | - | 161,70 | 6.577.633,00 |
| 3,06 | ESCTUCO Y PINTURA DE ALTA ASEPSIA 3 MANOS | M2 | 123,83 | 42.395,00 | 5.248.535,00 | 208,73 | - | - | - | - | - | 208,73 | 8.847.021,00 |
| 3,07 | ESTUCO Y PINTURA TIPO ESMALTE SOBRE MUROS | M2 | 25,11 | 42.458,00 | 1.066.120,00 | - | - | - | - | - | - | 0,00 | - |
| **4** | **CUBIERTAS Y CIELO RASOS** | | | | **125.459.871,00** | | | | | - | - 4.560.781,00 | | **97.321.133,00** |
| 4,01 | ESTRUCTURA PARA CUBIERTA EN PERFIL REF. (PAG_C 120X60_ 2.00 mm) CALIBRE 14, PINTADO CON ANTICORROSIVO O WASH PRIMER INCLUYE ANCLAJES EN VARILLA EN MUROS CULATAS. | ML | 466,00 | 137.831,00 | 64.229.246,00 | 339,22 | - | - | - | - | - | 339,22 | 46.755.032,00 |
| 4,02 | SUMINISTRO Y COLOCACION DE CUBIERTA EN LAMINA MASTER 1000 CALIBRE 26 PREPINTADA, INCLUYE ACCESORIOS Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN | M2 | 219,03 | 134.576,00 | 29.476.181,00 | 248,17 | - | - | 33,99 | - | - 4.560.781,00 | 185,14 | 24.915.401,00 |

E.S.E HOSPITAL MALVINAS HECTOR OROZCO OROZCO

UNIÓN TEMPORAL INTER MALVINAS 25

**ESE HOSPITAL MALVINAS HECTOR OROZCO OROZCO**

H2M INGENIEROS

**BALANCE MAYORES Y MENORES No 004**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **CONTRATO DE OBRA No.:** | CO No 002 | **FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO:** | | 11 DE SEPTIEMBRE DE 2025 | |
| **OBJETO:** | REALIZAR ADECUACIONES MENORES DE INFRAESTRUCTURA FISICA DE LOS PUESTOS DE SALUD DE MARACAIBO, EL PARA, NORCASIA Y LA ESPERANZA, PERTENECIENTES A LA E S E HOSPITAL MALVINAS HECTOR OROZCO EN EL MUNICIPIO DE FLORENCIA, DEPARTAMENTO DEL CAQUETA | | | | |
| **CONTRATISTA:** | H2M ARQUITECTOS E INGENIEROS ZOMAC SAS | **NIT:** | 901.372.267-3 | | |
| **RL:** | JOHAN LOPEZ MENDEZ | **C.C.:** | 1.117.509.598 DE FLORENCIA | | |
| **PLAZO:** | TRES (3) MESES | **VALOR DEL CONTRATO:** | MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y SEIS MILLONES CUARENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS mcte ($1,886,044,345.00) | | |
| **INTERVENTOR** | UNION TEMPORAL INTER MALVINAS 25 | **NIT:** | 901.994.584-2 | **CONTRATO DE INTERVENTORIA** | CI 001 del 03 de Octubre de 2025 |
| **FECHA DE INICIO:** | 08 DE OCTUBRE DE 2025 | **FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:** | 26 DE DICIEMBRE DE 2025 | **FECHA TERMINACIÓN FINAL:** | 31 DE DICIEMBRE DE 2025 |
| **FECHA DE SUSPENSION No1** | 23 DE DICIEMBRE DE 2025 | **FECHA DE REINICIO:** | 24 DE FEBRERO DE 2026 | | |
| **PRORROGA No.1** | SESENTA (60) DIAS CALENDARIO | **FECHA DE TERMINACION FINAL INICIAL** | 26 DE ABRIL DE 2026 | | |
| **FECHA DE SUSPENSION No2** | 21 DE ABRIL 2026 | **FECHA DE REINICIO No2** | 21 DE MAYO 2026 | **FECHA DE TERMINACION FINAL** | 26 DE MAYO 2026 |
| **FRENTE DE TRABAJO:** | PUESTO DE SALUD **EL PARÁ** | **MUNICIPIO:** | FLORENCIA | | |

| ITEM | DESCRIPCION | UNIDAD | CONDICIONES CONTRACTUALES | | | CANTIDAD BALANCE No3 | CANTIDADES | | | VALORES | | CANTIDAD ACTUALIZADA BALANCE FINAL | VALOR TOTAL ACUMULADO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | CANT | VIUNITARIO | VITOTAL | | +/- | MAY (+) | MEN (-) | MAY (+) | MEN (-) | | |
| 4,03 | CABALLETE EN LAMINA METALICA PINTADA. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO. | ML | 22,60 | 67.223,00 | 1.519.240,00 | 12,00 | - | - | - | - | - | 12,00 | 806.676,00 |
| 4,04 | SUMINISTRO Y COLOCACION DE CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20 CON DESARROLLO DE 0,60 M INCLUYE GANCHO DE FIJACION, INCLUYE ANTICORROSIVO Y ACABADO EN ESMALTE | ML | 48,06 | 183.048,00 | 8.797.287,00 | 35,71 | - | - | - | - | - | 35,71 | 6.536.844,00 |
| 4,05 | SUMINISTRO E INSTALACION DE BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS EN 3" | ML | 30,00 | 39.102,00 | 1.173.060,00 | 20,00 | - | - | - | - | - | 20,00 | 782.040,00 |
| 4,06 | SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN PVC, INCLUYE ESTRUCTURA, ACCESORIOS DE ANCLAJE, UNIONES, RINCONERAS | M2 | 182,12 | 111.272,00 | 20.264.857,00 | 157,50 | - | - | - | - | - | 157,50 | 17.525.340,00 |
| **5** | **PISOS Y ENCHAPES** | | | | **31.570.619,00** | | | | | **3.313.558,00** | **-** | | **29.339.360,00** |
| 5,01 | NIVELACION PARA PISO E=0,05 a 0,07 m | M2 | 169,25 | 68.373,00 | 11.572.130,00 | 104,68 | + | 39,11 | - | 2.674.027,00 | - | 208,36 | 14.246.157,00 |
| 5,02 | BALDOSA CERAMICA PARA PISOS FORMATO CUADRADO MINIMO 45X 45m TRAFICO COMERCIAL, PRIMERA CALIDAD | M2 | 137,24 | 127.411,00 | 17.485.886,00 | 93,72 | - | - | - | - | - | 93,72 | 11.940.959,00 |
| 5,03 | GUARDAESCOBA EN CERAMICA | ML | 61,28 | 41.002,00 | 2.512.603,00 | 29,42 | + | 15,60 | - | 639.531,00 | - | 76,88 | 3.152.234,00 |
| **6** | **CARPINTERIA METALICA** | | | | **53.264.262,00** | | | | | **-** | **-** | | **75.062.319,00** |
| 6,01 | 2 Puertas Metalica entableradas en lamina galvanizada Calibre 20, Con cerradura. Incluye Acabado en Anticorrosivo y Esmalte. Tragaluz, y marcos. | M2 | 4,20 | 1.034.425,00 | 4.344.585,00 | 4,34 | - | - | - | - | - | 4,34 | 4.489.405,00 |
| 6,02 | Suministro e instalación de 16 Ventanas Lamina Galvanizada Calibre 20. Corredera o Fija. Acabado en Anticorrosivo y Esmalte. Incluye Vidrio 4 mm, pelicula de seguridad acabado sandblasting y marco. | M2 | 20,89 | 1.291.803,00 | 27.114.945,00 | 39,36 | - | - | - | - | - | 39,36 | 50.845.366,00 |
| 6,03 | Portón Metalico entamborado en lamina galvanizada Calibre 20, Con cerradura Doble Macho. Incluye Acabado en Anticorrosivo y Esmalte. 1.40mx2,40m, incluye tragaluz superior en vidrio 4mm y marcos, pelicula de seguridad transparente para vidrios | UND | 1,00 | 3.207.018,00 | 3.207.018,00 | 1,00 | - | - | - | - | - | 1,00 | 3.207.018,00 |
| 6,04 | 8 Puertas En Marco y contramarco de Aluminio Blanco, con vidrio 5mm + pelicula tipo sandblasting. Con cerradura tipo bola. Tragaluz en Vidrio. | M2 | 17,28 | 1.076.266,00 | 18.597.704,00 | 15,35 | - | - | - | - | - | 15,35 | 16.520.530,00 |
| **7** | **INSTALACIONES ELECTRICAS** | | | | **30.162.053,00** | | | | | **-** | **8.862.132,00** | | **23.727.327,00** |
| 7,01 | Conexión Acometida Parcial del Poste a la Caja de Medidor, en Cable Monofasico Encauchetado No 8, Cable No 8, Tensores para Cable, Tubo IMC 3/4", Capasete 3/4", Boquilla IMC 3/4" | ML | 40,00 | 155.748,00 | 6.229.920,00 | - | | - | 40,00 | - | 6.229.920,00 | 0,00 | - |
| 7,02 | Suministro e instalación de Caja Medidor Monofasica, con pin de corte 1x40 amp, incluye instalación del sistema de Puesta a Tierra, incluye conector de cobre, Cable AWG No 8 por 3 lineas, y Varilla de cobre 2,40m | UND | 1,00 | 1.048.924,00 | 1.048.924,00 | - | - | - | 1,00 | - | 1.048.924,00 | 0,00 | - |
| 7,03 | SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE CONTROL DE 12 CTOS (INCLUYE: CAJA DE BREAKERS BIFASICA, BREAKERS 1X20 AMP, 1X30 AMP) | UND | 1,00 | 813.573,00 | 813.573,00 | 1,00 | - | - | - | - | - | 1,00 | 813.573,00 |
| 7,04 | Suministro e Instalacion de Punto Electrico de iluminación, incluye Luminaria Led de 18w Redonda o Cuadrada o similar, de empotrar o sobreponer, según aplique. Incluye interruptor, y Alambre No 14 Awg por 2 Lineas hasta por 3 metros y tubería PVC de 1/2" hasta por 3 m. | UND | 39,00 | 198.161,00 | 7.728.279,00 | 52,00 | | | 8,00 | - | 1.585.268,00 | 44,00 | 8.719.084,00 |

E.S.E HOSPITAL MALVINAS HECTOR OROZCO OROZCO | UNION TEMPORAL | ESE HOSPITAL MALVINAS HECTOR OROZCO OROZCO | H2M INGENIEROS

**BALANCE MAYORES Y MENORES No 004**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **CONTRATO DE OBRA No.:** | CO No 002 | **FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO:** | | 11 DE SEPTIEMBRE DE 2025 | |
| **OBJETO:** | REALIZAR ADECUACIONES MENORES DE INFRAESTRUCTURA FISICA DE LOS PUESTOS DE SALUD DE MARACAIBO, EL PARA, NORCASIA Y LA ESPERANZA, PERTENECIENTES A LA E.S.E HOSPITAL MALVINAS HECTOR OROZCO EN EL MUNICIPIO DE FLORENCIA, DEPARTAMENTO DEL CAQUETÁ | | | | |
| **CONTRATISTA:** | H2M ARQUITECTOS E INGENIEROS ZOMAC SAS | **NIT:** | 901.372.267-3 | | |
| **RL:** | JOHAN LOPEZ MENDEZ | **C.C.:** | 1.117.508.595 DE FLORENCIA | | |
| **PLAZO:** | TRES (3) MESES | **VALOR DEL CONTRATO:** | MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y SEIS MILLONES CUARENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS mcte ($1.886.044.345,00) | | |
| **INTERVENTOR** | UNION TEMPORAL INTER MALVINAS 25 | **NIT:** | 901.994.584-2 | **CONTRATO DE INTERVENTORIA** | CI 001 del 03 de Octubre de 2025 |
| **FECHA DE INICIO:** | 06 DE OCTUBRE DE 2025 | **FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:** | 26 DE DICIEMBRE DE 2025 | **FECHA TERMINACIÓN FINAL:** | 31 DE DICIEMBRE DE 2025 |
| **FECHA DE SUSPENSION No1** | 23 DE DICIEMBRE DE 2025 | **FECHA DE REINICIO:** | 24 DE FEBRERO DE 2026 | | |
| **PRORROGA No.1** | SESENTA (60) DIAS CALENDARIO | **FECHA DE TERMINACION FINAL INICIAL** | 26 DE ABRIL DE 2026 | | |
| **FECHA DE SUSPENSION No2** | 21 DE ABRIL 2026 | **FECHA DE REINICIO No2** | 21 DE MAYO 2026 | **FECHA DE TERMINACION FINAL** | 26 DE MAYO 2026 |
| **FRENTE DE TRABAJO:** | PUESTO DE SALUD **EL PARÁ** | **MUNICIPIO:** | FLORENCIA | | |

| ITEM | DESCRIPCION | UNIDAD | CONDICIONES CONTRACTUALES | | | CANTIDADES | | | | VALORES | | CANTIDAD ACTUALIZADA BALANCE FINAL | VALOR TOTAL ACUMULADO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | CANT | VIUNITARIO | VITOTAL | CANTIDAD BALANCE No3 | +/- | MAY (+) | MEN (-) | MAY (+) | MEN (-) | | |
| 7,05 | SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO ELECTRICO DE TOMA CORRIENTE DOBLES DE 110 V (INCLUYE ACCEOSRIOS, ALAMBRE AWG No 12 POR 2 LINEAS, ALAMBRE AWG No 14 POR 1 LINEA, Y TUBERIA PVC HASTA POR 3 METROS) | UND | 27,00 | 162.429,00 | 4.385.583,00 | 31,00 | - | | - | - | - | 31,00 | 5.035.299,00 |
| 7,06 | SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO ELECTRICO DE TOMA CORRIENTE DOBLES DE 220V (INCLUYE ACCEOSRIOS, CABLE AWG No 10 POR 2 LINEAS, ALAMBRE AWG No 14 POR 1 LINEA, Y TUBERIA PVC). | UND | 5,00 | 167.214,00 | 836.070,00 | 5,00 | - | - | - | - | - | 5,00 | 836.070,00 |
| 7,07 | SUMINISTRO E INSTALACION DE TRANSFERENCIA MANUAL PARA PLANTA ELECTRICA, INCLUYE TOMA 3x50 CODELCA, CAJA 2400, CAJA METALICA DE 25X25 X15, Y ACCESORIOS DE FIJACION | UND | 1,00 | 772.586,00 | 772.586,00 | 1,00 | - | - | - | - | - | 1,00 | 772.586,00 |
| 7,08 | ACOMETIDA PARA CONEXION PLANTA ELECTRICA, DESDE TABLERO DISTRIBUCION HASTA TRANSFERENCIA MANUAL, INCLUYE CABLE No 8 AWG POR 6 LINEAS | ML | 5,00 | 124.183,00 | 620.915,00 | 5,00 | - | - | - | - | - | 5,00 | 620.915,00 |
| 7,09 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LONCHERA DE POSTE PARA CONEXIÓN DE LA RED DE INTERCONEXIÓN DEL DEPARTAMENTO CON EL PUESTO DE SALUD, INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO | UND | 1,00 | 788.403,00 | 788.403,00 | - | - | - | - | - | - | 0,00 | - |
| 7,10 | ACOMETIDA DE DISTRIBUCIÓN INTERNA DE TABLERO DE DISTRIBUCIÓN A USO FINAL PARA TOMA CORRIENTES Y LUMINARIAS INCLUYE TUBERIA PVC, ALAMBRE AWG No 12 POR 2 LINEAS Y ALAMBRE No 14 POR 1 LINEA Y ACCESORIOS | ML | 100,00 | 69.298,00 | 6.929.800,00 | 100,00 | - | - | - | - | - | 100,00 | 6.929.800,00 |
| **8** | **INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y APARATOS SANITARIOS** | | | | **26.053.435,00** | | | | | - | - | | **22.603.158,00** |
| 8,01 | SUMINISTRO E INSTALACION DE MESON EN ACERO INOXIDABLE DE SOBRE PONER EN MUEBLE, CON PUERTAS Y CAJONERAS EN RH, INCLUYE POCETAS Y ACCESORIOS DE GRIFERIA Y DESAGUES, HERRAJES EN ACERO INOXIDABLE ALTURA: 0,90 m. ANCHO: 0,60 m | ML | 4,16 | 2.211.207,00 | 9.198.821,00 | 3,60 | - | - | - | - | - | 3,60 | 7.960.345,00 |
| 8,02 | SUMINISTRO Y COLOCACION DE SANITARIO BLANCO DE PUSH INCLUYE GRIFERIA | UND | 3,00 | 682.190,00 | 2.046.570,00 | 2,00 | - | - | - | - | - | 2,00 | 1.364.380,00 |
| 8,03 | SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS DE COLGAR INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS DE INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO | UND | 7,00 | 390.928,00 | 2.736.496,00 | 6,00 | - | - | - | - | - | 6,00 | 2.345.568,00 |
| 8,04 | SUMINISTRO E INSTALACION KIT DE BARRA DE 60CM X2 DE SEGURIDAD PARA PARED, EN ACERO INOXIDABLE PARA BAÑOS | UND | 1,00 | 893.449,00 | 893.449,00 | 1,00 | - | - | - | - | - | 1,00 | 893.449,00 |
| 8,05 | Punto Hidraulico de 1/2", incluye accesorios PVC | UND | 16,00 | 72.736,00 | 1.163.776,00 | 12,00 | - | - | - | - | - | 12,00 | 872.832,00 |
| 8,06 | Punto Sanitario de 2", incluye accesorios PVC | UND | 15,00 | 90.575,00 | 1.358.640,00 | 11,00 | - | - | - | - | - | 11,00 | 996.336,00 |
| 8,07 | Punto Sanitario de 4", incluye accesorios PVC | UND | 3,00 | 163.656,00 | 490.968,00 | 2,00 | - | - | - | - | - | 2,00 | 327.312,00 |

E.S.E HOSPITAL MALVINAS HÉCTOR OROZCO OROZCO

UNIÓN TEMPORAL INTER MALVINAS 25

**ESE HOSPITAL MALVINAS HECTOR OROZCO OROZCO**

H2M ARQUITECTOS INGENIEROS

**BALANCE MAYORES Y MENORES No 004**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **CONTRATO DE OBRA No.:** | CO No 002 | **FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO:** | | 11 DE SEPTIEMBRE DE 2025 | |
| **OBJETO:** | REALIZAR ADECUACIONES MENORES DE INFRAESTRUCTURA FISICA DE LOS PUESTOS DE SALUD DE MARACAIBO, EL PARA, NORCASIA Y LA ESPERANZA, PERTENECIENTES A LA E S E HOSPITAL MALVINAS HECTOR OROZCO EN EL MUNICIPIO DE FLORENCIA, DEPARTAMENTO DEL CAQUETA | | | | |
| **CONTRATISTA:** | H2M ARQUITECTOS E INGENIEROS ZOMAC SAS | **NIT:** | 901.372.267-3 | | |
| **RL:** | JOHAN LOPEZ MENDEZ | **C.C.:** | 1.117.508.596 DE FLORENCIA | | |
| **PLAZO:** | TRES (3) MESES | **VALOR DEL CONTRATO:** | MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y SEIS MILLONES CUARENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS mcte ($1,886,044,345.00) | | |
| **INTERVENTOR** | UNION TEMPORAL INTER MALVINAS 25 | **NIT:** | 901.994.584-2 | **CONTRATO DE INTERVENTORIA** | CI 001 del 03 de Octubre de 2025 |
| **FECHA DE INICIO:** | 06 DE OCTUBRE DE 2025 | **FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:** | 26 DE DICIEMBRE DE 2025 | **FECHA TERMINACIÓN FINAL:** | 31 DE DICIEMBRE DE 2025 |
| **FECHA DE SUSPENSION No1** | 23 DE DICIEMBRE DE 2025 | **FECHA DE REINICIO:** | 24 DE FEBRERO DE 2026 | | |
| **PRORROGA No.1** | SESENTA (60) DIAS CALENDARIO | **FECHA DE TERMINACION FINAL INICIAL** | 26 DE ABRIL DE 2026 | | |
| **FECHA DE SUSPENSION No2** | 21 DE ABRIL 2026 | **FECHA DE REINICIO No2** | 21 DE MAYO 2026 | **FECHA DE TERMINACION FINAL** | 26 DE MAYO 2026 |
| **FRENTE DE TRABAJO:** | PUESTO DE SALUD **EL PARÁ** | **MUNICIPIO:** | FLORENCIA | | |

| ITEM | DESCRIPCION | UNIDAD | CONDICIONES CONTRACTUALES | | | CANTIDADES | | | | VALORES | | CANTIDAD ACTUALIZADA BALANCE FINAL | VALOR TOTAL ACUMULADO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | CANT | VIUNITARIO | VITOTAL | CANTIDAD BALANCE No3 | +/- | MAY (+) | MEN (-) | MAY (+) | MEN (-) | | |
| 8,08 | Acometida hidraulica de distribucion en tubo PVC-P 3/4" | ML | 27,58 | 37.513,00 | 1.034.809,00 | 14,36 | - | - | - | - | - | 14,36 | 538.687,00 |
| 8,09 | Suministro e instalación de Tuberia Sanitaria 4" | ML | 9,01 | 73.739,00 | 664.388,00 | 7,00 | - | - | - | - | - | 7,00 | 516.173,00 |
| 8,10 | Suministro e instalacion de lavatraperos prefabricado | UND | 1,00 | 816.223,00 | 816.223,00 | - | - | - | | - | - | 0,00 | - |
| 8,11 | Suministro e instalación de Ducha tipo regadera y teleducha independiente | UND | 2,00 | 803.497,00 | 1.606.994,00 | 2,00 | - | - | - | - | - | 2,00 | 1.606.994,00 |
| 8,12 | Suministro e instalación de Tuberia Sanitaria de 2" | ML | 12,38 | 48.280,00 | 810.086,00 | 14,17 | - | - | - | - | - | 14,17 | 686.298,00 |
| 8,13 | Construcción de Caja de inspecicon de 0,60x0,60 en concreto. | und | 2,00 | 801.952,00 | 1.603.904,00 | 1,00 | - | - | - | - | - | 1,00 | 801.952,00 |
| 8,14 | Suministro e instalación de Tuberia Sanitaria PVC pesada 6" | ml | 6,00 | 111.867,00 | 671.202,00 | 16,04 | - | - | - | - | - | 16,04 | 1.794.347,00 |
| 8,15 | Suministro e Instalación de Tuberia Hidraulica 1/2" | ml | 19,41 | 58.661,00 | 1.138.610,00 | 26,21 | - | - | - | - | - | 26,21 | 1.537.505,00 |
| 8,16 | Suministro e instalación de Tuberia Sanitaria de 3" | ml | 4,52 | 48.429,00 | 218.899,00 | 7,21 | - | - | - | - | - | 7,21 | 348.980,00 |
| **NP** | **ITEMS NO PREVISTOS** | | | | | | | | | - | - | | **22.820.022,00** |
| NP01 | COLUMNETAS DE CONFINAMIENTO DE 0,15X0,22 m, EN CONCRETO REFORZADO DE 3000 PSI, INCLUYE FORMALETA EN MADERA INCLUYE ACERO DE REFUERZO | ml | | 129.100,00 | | 36,53 | + | - | - | - | - | 36,53 | 4.679.493,00 |
| NP02 | Punto Sanitario de 3", incluye accesorios PVC | UND | | 162.055,00 | | 3,00 | + | - | - | - | - | 3,00 | 486.165,00 |
| NP03 | VIGA DE CONFINAMIENTO DE 0,12x0,20 m, EN CONCRETO REFORZADO DE 3000 PSI, INCLUYE FORMALETA EN MADERA INCLUYE ACERO DE REFUERZO | ML | | 127.000,00 | | 31,20 | + | - | - | - | - | 31,20 | 3.962.400,00 |
| NP04 | VIGA DE CIMENTACIÓN DE 0,25X0,25m EN CONCRETO DE 3000 psi, incluye acero de refuerzo en 4 varillas de 1/2", con flejes @0,15 m en varilla de 3/8". | ML | | 198.185,00 | | 34,55 | + | - | - | - | - | 34,55 | 6.846.801,00 |
| NP05 | CONEXIÓN ACOMETIDA BI-FASICA DEL POSTE A LA CAJA DE MEDIDOR, EN CABLE CONCÉNTRICO TRIFILAR 2*8+8,TENSORES PARA CABLE, TUBO IMC 3/4", CAPASETE 3/4", BOQUILLA IMC 3/4", PIN DE CORTE TRIFILAR 2*40, SISTEMA DE PUESTA A TIERRA, CON VARILLA DE COBRE 2*40 CON SU RESPECTIVO CONECTOR, Y CABLE #8 DE COBRE | ML | | 420.875,00 | | 11,98 | | | - | | 11,98 | 5.039.962,00 |
| NP06 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN PARA CAJA DE MEDIDOR BI-FASICA, CON PIN DE CORTE 2*40 AMP, SISTEMA DE PUESTA A TIERRA QUE INCLUYE VARILLA DE COBRE DE 2.40 MTS CON CONECTOR DE COBRE Y CONDUCTOR CALIBRE #8 AWG | UND | | 1.102.683,00 | | 1,00 | | | - | | 1,00 | 1.102.683,00 |
| NP07 | RAMPA 10CM EN CONCRETO 3000 PSI, RATONEADA Y ESCOBEADA INCLUYE EXCAVACIÓN, MALLA ELECTROSOLDADA 4 MM, RELLENO, COMPACTACION Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA CONSTRUCCIÓN | M2 | | 159.418,00 | | 2,59 | | | - | | 2,59 | 408.718,00 |
| | **TOTAL COSTOS DIRECTOS** | | | | **364.545.458,00** | | | | | **3.313.958,00** | **- 22.182.739,00** | **% BALANCE** | **364.545.458,00** |
| | **ADMINISTRACION** | | | **26,24%** | **95.666.728,00** | | | | | **869.504,00** | **- 5.820.751,00** | | **95.666.728,00** |
| | **IMPREVISTOS** | | | **1,00%** | **3.645.455,00** | | | | | **33.137,00** | **- 221.827,00** | | **3.645.455,00** |
| | **UTILIDAD** | | | **5,00%** | **18.227.273,00** | | | | | **165.683,00** | **- 1.109.137,00** | | **18.227.273,00** |
| | **TOTAL OBRA** | | | | **482.074.914,00** | | | | | **4.381.982,00** | **- 29.334.454,00** | **100,00%** | **482.074.914,00** |

$ -

EL PRESENTE BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES ES APROBADO POR LA INTERVENTORÍA, A LOS VEINTISEIS (26) DIAS DEL MES DE MAYO DE 2026, EN EL MUNICIPIO DE FLORENCIA, CAQUETA

**CONTRATISTA:**

**JOHAN LOPEZ MENDEZ**
1.117.508.596 DE FLORENCIA
Representante Legal

**H2M ARQUITECTOS E INGENIEROS ZOMAC SAS**

**VoBo DIRECTOR DE OBRA**

**ING. ADRIANA GALVEZ OSORIO**
C.C. 28.550.973 DE IBAGUE
M.P. 7020C139618 TLM

**H2M ARQUITECTOS E INGENIEROS ZOMAC SAS**

**INTERVENTORÍA**

**JHONATTAN HOYOS MARQUEZ**
C.C.1.018.439.570 de Bogotá D.C
M.P. 252IC-260649 CND

**Director y Rep. Legal UNION TEMPORAL INTER MALVINAS 25**