SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

ALCALDÍA DE SANTA ROSA DE CABAL

ANALISIS DEL AU

ANALISIS DE AU 2026

INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO:

OBJETO:

MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE POLIDEPORTIVOS (COLISEO BAYRON GAVIRIA, CANCHA MULTIFUNCIONAL BARRIO LA HERMOSA Y CANCHA MULTIFUNCIONAL BARRIOS UNIDOS DEL SUR) DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE CABAL, DEPARTAMENTO DE RISARALDA

AIU (calculado):	32,08%	PLAZO (meses):	2,00
DIRECTO:	$272.368.167,50	Anticipo:	0%
PRESUP OFICIAL:	$359.743.876	Salario Minimo:	$1.750.905

PERSONAL DE PLANILLA (con vinculacion)	SUELDO MES	DEDICACION MES	No. MESES	V/r PARCIAL
Residente de Obra (Ingeniero civil)	$ 4.000.000	100%	2,00	$ 8.000.000
Subtotal Personal				**$ 8.000.000**
Factor Prestacional			**64,84%**	**$ 5.187.200**
Total Personal				**$ 13.187.200**

PERSONAL Y ACTIVIDADES DE APOYO	SUELDO MES	DEDICACION MES	No. MESES	V/r PARCIAL
Profesional en sst	$ 3.000.000	50%	2,00	$ 3.000.000
				$ -
Total personal y actividades de Apoyo				**$ 3.000.000**
Factor Prestacional			**87,07%**	
Total Personal				**$ 3.000.000**

IMPUESTOS	VALOR	CANTIDAD		V/r PARCIAL
Polizas	$ 359.743.876	1,00%		$ 3.597.439
Estampilla Pro Cultura	$ 359.743.876	1,00%		$ 3.597.439
Estampilla Adulto Mayor	$ 359.743.876	4,00%		$ 14.389.755
Tasa ProDeporte	$ 359.743.876	2,50%		$ 8.993.597
Contribucion especial de obra	$ 359.743.876	5,00%		$ 17.987.194
Retención en la fuente contrato de obra	$ 359.743.876	2,00%		$ 7.194.878
Rete ICA	$ 359.743.876	0,50%		$ 1.798.719
Subtotal Impuestos				**$ 57.559.020**

COSTOS DIRECTOS NO REEMBOLSABLES	VALOR	CANTIDAD	No. MESES	V/r PARCIAL
Subtotal Costos directos no reembolsables				**$ -**
VALOR TOTAL ADMINISTRACION			**27,08%**	**$ 73.746.220**
VALOR UTILIDAD			**5,00%**	**$ 13.618.408**
AU CALCULADO			**32,08%**	**$ 87.364.628**

YIMMY ALFREDO RIASCOS ESPINOSA
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA
Aprobó

MARIANA YEPES GÓMEZ
ING. CIVIL CONTRATISTA S.I.
Elaboró